



מכרז להשכרת והפעלת מבנה במועדון הספורט בקריית אונו

מסמך הבהרות מס' 1 מיום 08/11/2022 – מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	פירוט שאלה	תשובות
1	תקופת הגרייס לשיפוץ תוארך לארבעה חודשים (יש לבצע שיפוץ מסיבי).	מקובל.
2	תקופת השכירות תהיה למשך 5 שנים ועוד 5 תקופות של 12 חודשים כאופציה.	לא מקובל. עם זאת יעודכנו התקופות כדלקמן: "תקופת השכירות וההפעלה תהא למשך 24 חודשים שתחילתן מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת השכירות"). לשוכר תהא האופציה להאריך את תקופת השכירות ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), ובלבד, שהשוכר קיים את כל התחייבויותיו לרבות התשלומים החלים עליו, ע"פ ההסכם.
3	ביטול הסעיף המאפשר לחברה להפסיק את ההתקשרות	לא מקובל.
4	החברה תאפשר לבצע שכירויות משנה במבנה.	ראה סעיף 7 להסכם המכרז. שכירות משנה תותר אך ורק בהסכמת החברה לכך מראש ובכתב – הסכמה תהא לאחר בחינת ואישור שוכר המשנה. עם זאת יובהר ויודגש, כי גם אם תאושר ע"י החברה שכירות משנה, שכירות המשנה לא תשחרר את הזוכה במכרז זה מהתחייבויותיו ואחריותו אשר תהא גם כלפי שוכר המשנה.



מס"ד	פירוט שאלה	תשובות
5	החברה תתחייב לאפשר למפעיל למשוך חשמל מהלוח הראשי ברמה של 3X100 אמפר.	מקובל. העבודה הנדרשת לשם כך תהא על חשבון ובאחריות הזוכה.
6	החברה תתחייב שניתן יהיה להוציא רישיון לעסק (באחריותו של השוכר להגיש את כל האישורים הדרושים להוצאת הרישיון).	לא מקובל. עם זאת, החברה תסייע ככל שניתן.

תשומת הלב למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה – עד ליום 17/11/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00. הגשה בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי העירייה שברח' יצחק רבין 41 קריית אונו, לשכת מנכ"ל קומה 3.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החברה.

בברכה,

המרכז לספורט ובריאות קרית אונו בע"מ