



**מכרז פומבי מס' 17/2022**

## **מתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים**

**מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך 31/10/2022 עד השעה**

**12:00.**

**הצעה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון**

**המסירה תיעשה ידנית באגף הגבייה בבניין העירייה .**

**את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,000 ₪, שכום אשר לא יוחזר.**

**ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם הן במשרדי מחלקת ההתקשרויות והן באתר האינטרנט של קריית אונו בכתובת [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il)**

**רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל ו/או עוסק מורשה, והעומדים במועד הגשת הצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.**

**העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.**

**מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. הזוכים יהיו בעלי הציון הגבוהה**

### **לוח זמנים לביצוע מכרז 17/2022**

<b><u>אירוע</u></b>	<b><u>מועד</u></b>
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	29/09/2022 עד השעה 12:00
המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה	31/10/2022 עד השעה 12:00

**אוגוסט 2022**

## הזמנה

### מכרז פומבי מס' 17/2022 מתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים

עיריית קריית אונו [להלן: "העירייה"] מזמינה בזאת הצעות לקבלת הצעות למתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים.

השירותים יכללו בין היתר בסיוע למנהל הארנונה, במתן תשובות להשגות ועררים (כולל הכנת תשובות להשגה ותשובה לערר) ביחס לגביית חובות בגין ארנונה, מים וביוב, חינוך (הזנה, היסעים, ביטוח תאונות אישיות), רווחה, אגרות שילוט, שימור רחובות, קנסות עמ"ק, קנסות חניה וקנסות אחרים, לרבות שטרות ו/או המחאות שלא כובדו, תיקי פשט"ר ופירוק, כינוס נכסים וחובות אחרים, לפי שיקול דעת העירייה בתביעה משפטית ו/או הוצאה לפועל ו/או הסכם פשרה ובכל הליך משפטי אחר למיצוי אפשרות העירייה לגבות את מלוא החובות וכן המלצה למחיקת חוב או הקפאת פעילות אכיפה כנגד החייב והכנת תיק מחיקת חוב והקפאת חוב, ביצוע ותפקידים משפטיים נוספים על פי קביעת העירייה לרבות:

1.1 אכיפת חיובים ו/או

1.2 ליווי מחלקת הגבייה בנושא מתן מענה להשגות על שומות ארנונה וייצוג מנהל הארנונה בהליכי ערר בפני ועדת הערר, כולל הכנת תשובה לערר, ייצוג בדיונים, ניהול הוכחות, הגשת תצהירים וכן הכנת הסכמי פשרה.

1.3 ייעוץ וטיפול בנושאים כלליים בתחום הארנונה, היטלי פיתוח, ואגרות דוגמת בקשות להעלאות חריגות, חוות דעת משפטית וכיו"ב.

1.4 ייעוץ שוטף למחלקות העירייה השונות בנושא ארנונה, מים, היטלים ואגרות.  
[להלן: "השירותים"].

### תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז [תנאי סף]:

#### **1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.**

היה המציע תאגיד, יצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות רשומה). היה המציע עמותה, יצרף להצעתו אישור על ניהול תקין בתוקף. היה המציע יחיד, יצרף תעודת עוסק מורשה.

#### **2. המציע הינו משרד עורכי דין המעסיק הכולל לפחות 2 עורכי/ות דין**

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת כדין ע"פ פקודת הראיות [נוסח חדש], כאמור בסעיף 2(ו) להלן וכן פרופיל המשרד בו יצוינו שמות עורכי/ות הדין אשר יעניקו את השירות לעירייה, תוך פירוט ניסיונם/ן המקצועי.

**3. המציע בעל ניסיון מוכח בגבייה משפטית של חובות שונים (לרבות כינוסי נכסים ומימוש שעבודים, גביית שטרות והמחאות שלא כובדו, אגרות, היטלים, גביית חובות ארנונה ותשלומי חובה אחרים).**

להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת כדין ע"פ פקודת הראיות [נוסח חדש], כאמור בסעיף 2(ו) להלן.

4. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית, מקורית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק בחלק ג' למסמכי המכרז [ראו סעי' 2(ד') לחלק א'].

5. רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע.

\*\*\* יוכח באמצעות צרוף העתק קבלה.

מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאים המוקדמים, על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו ולא ניתן לייחס ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם הגוף המציע עפ"י סעיף 323 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

עוד מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים למועד הגשת הצעה, לכל הפחות.

כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש לרכוש המכרז ולהגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז, אותם ניתן למצוא באתר העירייה בכתובת [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il) לקבלם באגף הגבייה בבניין העירייה (להלן: "אגף הגבייה"), וימסור אותם ידנית באגף הגבייה במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, וזאת עד ליום 31/10/2022 ועד השעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את הצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת הצעה. תשומת ליבם של המשתתפים מופנית למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת הצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב הצעה [להלן: "המציע"]. ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי העירייה הינה ביחד ולחוד.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו.

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחווה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

בכבוד רב,  
ישראל גל  
ראש העירייה

**מכרז פומבי מס' 17/2022 למתן שירותים משפטיים לגביית חובות,**

**השגות ועררים בעיריית קריית אונו**

**חלק א' - הוראות כלליות**

1. מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים

4	..... חלק א' - הוראות כלליות
8	..... חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז
20	..... חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
24	..... חלק ד' - התחייבות להמצאת ביטוח
25	..... חלק ה' - תצהיר המשתתף בנוגע לניסיון הנדרש בתנאי הסף
27	..... חלק ו' - נוסח המלצה ואישור
28	..... חלק ז' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
30	..... חלק ח' - נוהל עבודה
44	..... חלק ט' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז
47	..... חלק י' - הצעת המשתתף
48	..... חלק י"א - החוזה
67	..... חלק י"ב - מסמך הנחיות לגבי שמירת נתונים וגיבוי
69	..... חלק י"ג - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה
	..... חלק י"ד - תצהיר בדבר הזמנות עבודה
	..... חלק ט"ו - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
	..... חלק ט"ז - הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

### להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** – אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם המציע בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור**.

ד. **ערבות בנקאית מקורית**- אוטונומית ובלתי מותנית לטובת העירייה, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש יולי 2022, כפי שפורסם ב-15/08/2022 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום **30/11/2022** כולל. הערבות תהא בסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪ כולל מע"מ). השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

אי קיום התנאים הנ"ל עלול להוביל לפסילת הערבות הבנקאית.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של העירייה. משתתף שידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, או יהא ארוך מהמבוקש וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ה. ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה ו/או יסתניג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את ערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה**.

ו. **תצהיר המציע בהתאם לתנאי סף מס' 2 ו-3** - בדבר משרדו וניסיונו של המציע כנדרש בתנאי הסף. במסגרת התצהיר יצהיר המציע כי במשרדו מועסקים לפחות 2 עורכי דין הינם בעלי ניסיון מקצועי כנדרש.

ז. המציע יהא בעל ניסיון מוכח בגבייה משפטית של חובות שונים (לרבות כינוסי נכסים ומימוש שעבודים, גביית שטרות והמחאות שלא כובדו, אגרות, היטלים, גביית חובות ארנונה ותשלומי חובה אחרים חדל"פ ופירוק).

יתרון – ניסיון בהליכי פשט"ר, חדלות פירעון של יחידים ותאגידים.  
נוסח התצהיר מצורף כחלק ה'.

ח. מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים –

1. תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
2. אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
3. תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המציע תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.
4. תקנון התאגדות.
5. ככל שהמציע עמותה, יש לצרף אישור על ניהול תקין בתוקף למועד הגשת ההצעה.

ט. **תצהיר בכתב של המשתתף** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.

י. **העתק חתום של מסמכי ההבהרות ושל כל מסמך נוסף** שהומצא על ידי העירייה למשתתפים.

יא. **המלצות ואישורים** - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז החתומות על ידי גזבר הרשות המקומית או היועץ המשפטי לרשות המקומית או מנהל אגף/מחלקת הגבייה שקיבל את השרות מהמציע. מצ"ב **כחלק ו'** נוסח של האישורים והמלצות.

יב. פרופיל המשרד כנדרש בתנאי סף מס' 2, בו יצוינו שמות עורכי/ות הדין תוך פירוט ניסיונם/ן.

יג. **העתק נוסף של כתב ההצעה**, באופן נפרד (**חלק י'** למסמכי המכרז).

יד. **קבלה המעידה על רכישת המכרז**.

טו. **אם המשתתף הינו יחיד** - צילום תעודת זהות של המשתתף.

טז. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית** לעובד העירייה או לחבר המועצה לפי חלק יג' למסמכי ההליך.

יז. **תצהיר בדבר הזמנות עבודה** - בהתאם לנוסח המפורט בחלק י"ד למסמכי המכרז.

יח. **תצהיר בדבר אי תיאום מכרז** - בהתאם לנוסח המפורט בחלק ט"ו למסמכי המכרז.

יט. **הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים** - בהתאם לנוסח המפורט בחלק ט"ז למסמכי המכרז.

## חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

### 1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז :

**המצייע/משתתף -** מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

**נותן השירותים/עורך הדין -** המצייע/משתתף שיזכה במכרז.

**השירותים/העבודות -** השירותים יכללו בין היתר סיוע למנהל הארנונה, במתן תשובות להשגות ועררים (כולל הכנת תשובות להשגה ותשובה לערר) ביחס לגביית חובות בגין ארנונה, מים וביוב, חינוך (הזנה, היסעים, ביטוח תאונות אישיות), רווחה, אגרות שילוט, שימור רחובות, קנסות עמ"ק, קנסות חניה וקנסות אחרים, לרבות שטרות ו/או המחאות שלא כובדו, תיקי פשט"ר ופירוק, כינוס נכסים וחובות אחרים, לפי שיקול דעת העירייה בתביעה משפטית ו/או הוצאה לפועל ו/או הסכם פשרה ובכל הליך משפטי אחר למיצוי אפשרות העירייה לגבות את מלוא החובות וכן המלצה למחיקת חוב או הקפאת פעילות אכיפה כנגד החייב והכנת תיק מחיקת חוב והקפאת חוב, בציוע ותפקידים משפטיים נוספים על פי קביעת העירייה לרבות :

1.1 אכיפת חיובים ו/או

1.2 ליווי מחלקת הגבייה בנושא מתן מענה להשגות על שומות ארנונה (וייצוג מנהל הארנונה בהליכי ערר בפני ועדת הערר, כולל הכנת תשובה לערר, ייצוג בדיונים, ניהול הוכחות, הגשת תצהירים וכן הכנת הסכמי פשרה.

1.3 ייעוץ וטיפול בנושאים כליים בתחום הארנונה, היטלי פיתוח, ואגרות דוגמת בקשות להעלאות חריגות, חוות דעת משפטית וכיו"ב.

1.4 ייעוץ שוטף למחלקות העירייה השונות בנושא ארנונה, מים, היטלים ואגרות.  
[להלן: "השירותים"]

**המנהל -** גזבר העירייה ו/או מנהל אגף הגבייה ו/או מי מטעמם.

### 2.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.

ב. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת העירייה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, מסמכי הבהרות וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ג. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **בכל מקום בו נדרשים פרטיו המלאים של המציע, יצוין גם שמו המלא של החותם.**

ד. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את העירייה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ה. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע **בחלק י'** למסמכי המכרז.

**על המציע לציין את שיעור ההנחה באחוזים [במספרים חיוביים בלבד] המוצע על ידו, אשר יחול באופן אחיד על המחירים המקסימאליים המצוינים בכתב ההצעה ביחס לכל אחד מהשירותים המבוקשים ע"י העירייה.**

**הצעה אשר משמעותה תוספת למחירים הקבועים בטבלה – תיפסל.**

**משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".**

**מובהר, כי מציע שיציין בהצעתו מספר שלילי [או מינוס ליד המספר] – תיחשב הצעתו כמי שנתן הנחה במספר מוחלט.**

**המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לעירייה, והשני בעותק נוסף של חלק ט', הנפרד מהחוברת.**

**הצעת המחיר תרשם בכתב ברור וקריא. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.**

ו. בהצעתו ייקח המציע בחשבון את כל חובותיו של נותן השירותים ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות ושהעירייה לא נושאת בהן, ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת העירייה.

ז. הצעת המשתתף לביצוע העבודה תהא בתוקף לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בעירייה, ובהתאם לצורך.

ט. העירייה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

י. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

יא. המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, לאגף הגביה, לא יאוחר מיום 29/09/2022 בשעה 12:00 בקובץ PDF באמצעות דוא"ל [drors@kiryatono.muni.il](mailto:drors@kiryatono.muni.il) או בפקס מס': 03-5311183; יש לוודא קבלת הפנייה בטל': 03-5311271.

יב. העירייה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר העירייה בכתובת [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il) במכרזים פעילים.

יג. באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף בדבר התנהלות המכרז בכתובת: [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il). ככל שפורסמה באתר האינטרנט הנ"ל הודעה על קיומו של מסמך הבהרות אשר מסיבה כלשהי לא הגיע לידי המציע, באחריות המציע לפנות לעירייה בבקשה לקבלת מסמך הבהרות האמור. מציע לא יישמע בטענה כי לא קיבל מסמך הבהרות שקיומו צוין באתר האינטרנט.

יד. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל.

טו. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

### 3. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות

א. בחירת ההצעה הזוכה תעשה על בסיס חישוב משוקלל של איכות ומחיר, אשר יחושב כמפורט להלן:

1. ערך אחוז ההפחתה שיינתן על תעריפי המקסימום שנקבה העירייה (תעריפי וסכומי המקסימום מפורטים בכתב ההצעה (חלק י' להלן)) – **40% מהציון הסופי**.

מציע שיינתן את ההנחה הגבוהה ביותר יקבל את הציון המקסימלי ביחס לרכיב זה, והמציע שאחריו יקבל את הציון היחסי ביחס להצעה זו.

כך לדוגמה: מציע שהציע בהצעתו אחוז הנחה בשיעור 10% יקבל 40 נקודות והמציע שאחריו הציע בהצעתו 7% הנחה יקבל 28 נקודות  $[(10\%/7\%) * 40\%]$  וכך בהתאמה יהיו ציוני שאר המציעים.

2. ערך הציון האיכותי - **60% מהציון הסופי** שיקבע כאמור להלן:

קריטריון	משקל
תיקי הוצל"פ / חדל"פ / פירוק שבטיפול משרד עורך הדין בין השנים 2017-2021 ייבחנו איכות הפעולות שנעשו במסדרת התיקים להבדיל מכמותם בהתאם לשיקול דעת הועדה.	10%
התרשמות וועדה של העירייה מראיון עם משרד עורך הדין. בראיון ישתתף אחד השותפים/בעלים	50%

## הזוכים יהיו בעלי הציון הגבוהה

### הערות לעניין הציונים עפ"י הקריטריונים:

1. וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך תבחן את הנתונים של המציע לטובת קביעת הציון האיכותי.
  2. הוועדה תקבע את הציון על בסיס המסמכים והאישורים אשר יוצגו ע"י מציע, אשר עבר את תנאי הסף והצעתו כשרה מבחינה זו. על כן, מציע אשר לא יצרף מסמכים ובהם הנתונים הדרושים לקביעת איכות ההצעה, כפי שפורטו בטבלה לעיל (ולרבות אף לא רק, קורות חיים של עובדי משרדו, המלצות ואישורים מגזברים או יועצים משפטיים או מנהלי אגפי/מחלקות גביה ברשויות מקומיות, לגבי שנות ההסכם עם המציע, כמות תיקי החוב ואיכות העבודה וכיוצ"ב), יקבל ציון נמוך יותר.
  3. כל חבר ועדה שתמנה העירייה לצורך התרשמות מהמציע, ייתן ציון והציון המשוקלל של כולם יהווה ציון סופי.
  4. בכל קריטריון שפורט לעיל, המציע עם הניקוד הגבוה ביותר יקבל מהוועדה את מקסימום הניקוד בקטגוריה והבאים אחריו יקבלו ציון באופן יחסי אליו.
- ב. בעת דיון במכרז, רשאית העירייה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ג. וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי **חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965** והתקנות והצווים לפיו. כן תהא וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר קריית אונו, שלא כדין.

ד. העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ה. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות מלקוחות עבורם ביצעו המציעים הזמנות עבודה. כן תהא העירייה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך או למומחה מטעמה.

ו. העירייה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ז. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, והעירייה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר ו/או אם תמצא הוועדה כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה חריגה מבחירה בהצעה טובה.

ח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

ט. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה, בין ע"י עורכי דין חיצוניים אחרים ובין באמצעות הזוכה במכרז.

י. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

יא. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה תנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו לעירייה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.

יג. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על העירייה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם העירייה בהיקף כלשהו.

יד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לעירייה ולא יפגע, לדעת העירייה, בעקרונות השוויון בין המציעים ודיני המכרזים.

טו. הוגשו הצעות זהות, אשר הינן ההצעות הטובות ביותר, ייבחר המציע בעל הניסיון הרב ביותר בביצוע העבודות הנדונות, בהתאם להתרשמות העירייה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל וקיים. מבלי לגרוע באמור לעיל, רשאית העירייה להביא בכלל שיקוליה את אמינותו של המציע ו/או כושרו לביצוע העבודות ו/או שאר מרכיבי הצעתו לרבות, מקום עסקיו ופניה לממליצים.

טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

יז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הוא גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו **בחוק החברות התשנ"ט-1999**, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

יח. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"במישרין או בעקיפין" □ לרבות בכל אחד מאלה :

(1) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו ;

(2) באמצעות שלוח או נאמן ;

(3) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;

(4) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה ;

(5) מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יט. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

כ. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כא. העירייה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להעביר חלק מהעבודות לעו"ד חיצוניים אחרים ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות העירייה. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

כב. העירייה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כג. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

כד. מובהר, כי העירייה מעוניינת לחלק את תכולת העבודה וביצועה בין מספר נותני שירותים זוכים, ובהתאם לכך היא תפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים, לכל היותר, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

כה. ההחלטה על פיצול הזכייה במכרז מסורה בידיה של וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך, לרבות ההחלטה בדבר מספר הזוכים במכרז, ואין בסעיף זה בכדי לחייב העירייה בפיצול העבודות.

כו. במסגרת שיקול דעתה, תביא בחשבון וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך את גובה ההצעות, את הפערים בין ההצעות, חוות דעתו המקצועית של מנהל אגף הגבייה, ואת חוות דעתו של גזבר העירייה, כמו גם האינטרס הציבורי.

#### 4. הודעה על הזכייה והתקשרות

א. עם קביעת הזוכה במכרז ואישורו הסופי של ראש העירייה, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב להמציא לעירייה, בתוך 4 ימי עסקים, ערבות בנקאית כמפורט להלן וכל מסמך נוסף כפי שיפורט בהודעת הזכייה. הוראה זו הינה מהותית.

ב. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

ג. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה.

ד. זוכה שנדרש להמציא ערבות בנקאית, וכל מסמך נוסף, ולא יעשה כן תוך הזמן שנקבע בדרישה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה למכרז, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. חילוט הערבות לא יפגע בכל סעד אחר העומד לרשות העירייה.

ה. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו הנ"ל, לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה למכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייטו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ו. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

ז. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

ח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות העירייה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

#### **5. תקופת ההתקשרות והביצוע**

א. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת הצדדים על החוזה ועד לשנתיים מיום החתימה (להלן: "תקופת ההתקשרות"), כאשר מובהר בזאת, כי משך מתן השירותים נשוא המכרז, עשוי להתפרש רק על חלק מהתקופה והכל בהתאם לצרכי העירייה.

ב. לעירייה נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד שלוש פעמים נוספות רצופות ונפרדות. העירייה רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לנותן השירותים, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לעירייה קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ג. בתקופת ההארכה יחייבו את הצדדים התנאים שנקבעו במכרז ובחוזה בשינויים המחויבים.

ד. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ה. במידה ולא יעמוד נותן השירותים במועדים הקבועים בחוזה, ישלם נותן השירותים פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לעירייה לפי הדין ו/או ההסכם.

1. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה או במסמכי המכרז, רשאית העירייה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא החוזה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם העירייה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של מנהל אגף הגביה עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם העירייה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהייה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות.

2. מובהר, כי במקרה כזה רשאית העירייה לקבוע כי נותן השירותים ימשיך בטיפול השוטף ובביצוע הפעילות בתיקי חוב שנמסרו לטיפולו במהלך תקופת ההתקשרות גם לאחר סיומה ועד לסיום ההליכים בתיק, או לחילופין לקבוע כי אלה יוחזרו לעירייה ללא כל תמורה לעורך הדין מכל סוג שהוא, בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים שנצברו בתיקי החוב ובצורה מסודרת כמפורט במפרט.

#### ח. השהיית ההתקשרות

1. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט ומבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה, ובזמן הכרזה על שעת חירום במשק בלבד או כח עליון המשפיע על השירותים נשוא ההתקשרות, להשהות את ההתקשרות באופן מיידי וזאת מבלי שתהיה לנותן השירותים כל טענה או דרישה כלפי העירייה.

2. העירייה תודיע לנותן השירותים בכתב על החלטתה כאמור והשהיית ההתקשרות תחל במועד המופיע בהודעה. תקופת ההשהייה תהא בהתאם לאמור בהודעה, והיא לא תפגע במשך תקופת ההתקשרות על פי סעיפים א' ו-ב' לעיל.

3. בתקופת ההשהייה מתחייב הספק להשאיר ערבת בנקאית בתוקף.

4. החליטה העירייה על השהיית ההתקשרות כאמור, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההודעה על כך, ובלבד שנעשו בהתאם לאמור בהסכם זה.

5. העירייה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהיית ההתקשרות.

6. עם השהיית ההתקשרות על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יציג הספק לעירייה את כל החומר הרלבנטי המצוי בידיו, את העבודה שבוצעה על ידו עד אותו מועד וכל מסמך או מידע או נתון המצוי בידו. בנוסף לכך, יעביר הספק למזמינה את כל המסמכים, הדו"חות, הידע והמידע הנתונים, וכל מסמך אחר שבידיו, לרבות תיק הפרויקט, וזאת גם במדיה מגנטית, תוך 9 ימים ממועד מתן ההודעה על ידי העירייה.

## 6. תנאי תשלום:

א. תמורת מתן השירותים לפי תנאי המכרז והחווה, בשלמותם, תשלם העירייה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י העירייה ואשר יערכו על סמך ההזמנות, והכל בהתאם למחירים שנקבעו לנותן השירותים במכרז ובהתאם לאחוזי ההנחה שנתן נותן השירותים, ולפי הצעתו שאושרה (להלן - "התמורה"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע העבודה זו, ולמעט המע"מ.

לצורך קבלת התמורה, יעביר נותן השירותים למנהל חשבון מפורט בגין כל הזמנת עבודה, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירות שניתן, ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.

ב. **בין האחד לחמישה בכל חודש קלנדרי, יגיש נותן השירותים לרשות חשבון מפורט בגין השירות, שבוצע על-ידו בחודש החולף.**

ג. **על נותן השירותים לוודא כי החשבון נחתם בחותמת 'נתקבל' בעת מסירת החשבון במשרדי העירייה.**

ד. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י מנהל אגף הגביה אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

ה. במידה והחשבון שהוגש ע"י נותן השירותים אינו כולל פרטים מהותיים שיש לכלול בחשבון, או שהגיש חשבון מבלי שיקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחווה, החשבון יוחזר לנותן השירותים ויראו זאת כאילו החשבון לא הוגש, עד להמצאת חשבון מתוקן.

ו. במידה והחשבון הוחזר לנותן השירותים לאחר תום תקופת הבדיקה, החשבון המתקן שיוחזר ע"י נותן השירותים ישולם לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום כאשר התקופה שממועד החזרת החשבון לנותן השירותים ועד שנותן השירותים החזיר לרשות חשבון מתוקן, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון.

ז. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף ב' לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 14 ימי עסקים ממועד הגשת החשבון ע"י הספק.

ח. התמורה תשולם לספק בתוך 45 יום מתום החודש בו התקבל החשבון (שוטף + 45).

ט. למען הסר ספק יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי הקבלן (לדוגמא: חשבון שהוגש ב-8 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה בדצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

י. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה בעירייה, ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בסעיף 4 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

יא. הוראות הצמדה:

"מדד בסיס" - הוא המדד הידוע בתום 18 החודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

"מדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד(י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

1. המחירים המופיעים בחווה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם

כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 18 החודשים, שמניין יחל מהמועד

האחרון להגשת ההצעות (להלן: "18 החודשים הראשונים של ההתקשרות").

החל מהחודש ה-19 להתקשרות, תיזקף התייקרות על פי מדד הבסיס והמדד הקובע המפורטים להלן:  
 "מדד בסיס" - הוא המדד הידוע בתום 18 החודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.  
 "מדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד(י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

2. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החוזה ושיעורו עלה לכדי 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה-4%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות).

יב. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.

יג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יד. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן העירייה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

#### **7. ערבות ביצוע:**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא המציע הזוכה במועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) (כולל מע"מ) בתוקף ל- 24 חודשים. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, שתשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על פי ההסכם.

ב. על הזוכה יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

ג. הערבות תוחזר לנותן השירותים בתום שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם לא בוצעו עד לאותו מועד כל השירותים והתחייבויות נותן השירותים לפי

הסכם זה, שנמסרו לנותן השירותים בתקופת ההתקשרות, שאז תוחזר הערבות הבנקאית לנותן השירותים עם סיום מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

#### 8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

א. וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיון בפרוטוקול וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

- יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי על גבי חלק ט"ז- הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.
- ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.
- מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה] אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותר לעיון.

ד. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

ה. וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.

ו. החליטה וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

9. החליטה וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך לדחות את ההשגה, תודיע על כך וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

#### 10. שמירת זכויות

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

ב. העירייה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

12. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

#### 13. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז

נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע \_\_\_\_\_

מס עוסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת המציע \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

כתובת מייל \_\_\_\_\_

שמות מורשה החתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד \_\_\_\_\_  
 עיריית קריית אונו  
 בנק \_\_\_\_\_  
 סניף \_\_\_\_\_  
 כתובת הסניף \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_, א.ג.ג.,

### ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מספר \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 10,000 ש"ח (במילים עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי וחוזר מס' 17/2022 ל מתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים. בערבות זו:
  - (1) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו .
  - (2) "מדד יסודי" - מדד חודש יולי 2022 שפורסם ביום 15/08/2022 או בסמוך לכך והעומד על \_\_\_\_\_ נק'.
  - (3) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
2. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 30/11/2022 כולל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב שתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכת נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

## חלק ד - התחייבות להמצאת ביטוח

לכבוד

אגף הגזברות

עיריית קריית אונו

הנדון: חוזה מס' 17/2022

### מתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין עיריית קריית אונו בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח במצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
  - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד העירייה.
  - ב. נותן השירותים והעירייה יכללו בשם המבוטח.
  - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
  - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון נותן השירותים ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כנותן השירותים לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.
5. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה ו/או ההבהרות לא נדרש המציע להמציא את אישור הביטוח חתום, המצאת אישור ביטוח חתום והכללת הערות באישור נדחות, ככול ויש הערות לאישור הביטוח יש להגישן במסגרת שאלות ההבהרה כמתבקש.
6. המצאת אישור הביטוח החתום בשלב הגשת ההצעה ו/או הבהרות לא יהוו אישור כלשהו על התאמת הביטוחים ו/או היקפי הביטוח הנדרשים ו/או היקפי האחריות בקשר לנותן השירותים ו/או לדרישות המכרז ו/או החוזה ו/או מסמכי ההתקשרות ולא יטילו על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות נותן השירותים על-פי מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההתקשרות ו/או על-פי כל דין.

חתימה

טלפון

כתובת

שם המציע

## חלק ה'1 – תצהיר המשתתף בנוגע לניסיון הנדרש בתנאי הסף 2 ו-3

לכבוד

עיריית קריית אונו

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_  
במשרד \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר ולחתום  
בשם המציע המגיש הצעתו למכרז מס' 17/2022 למתן שירותים משפטיים בגביית חובות עבור עיריית  
קריית אונו, **מצהיר בזאת כדלקמן:**

### 1. המציע הינו משרד עורכי דין המעסיק לפחות 2 עורכי/ות דין

כתמיכה בהצהרתי זו הנני מצרף פרופיל המשרד בו יצוינו שמות עורכי/ות הדין המועסקים  
במשרד, תוך פירוט ניסיונם/ן.

2. המציע בעל ניסיון מוכח בגבייה משפטית של חובות שונים (לרבות הרמות מסך, כינוסי נכסים  
ומימוש שעבודים, גביית שטרות והמחאות שלא כובדו בגין חובות ארנונה, אגרות, היטלים,  
גביית חובות ארנונה ותשלומי חובה אחרים) עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים ו/או  
תאגידי עירוניים.

כתמיכה להצהרתי זו הנני מצרף המלצות של כל אחת מהרשויות המקומיות ו/או תאגידי המים  
ו/או תאגידי עירוניים להן נתן המציע שירותים, אשר תחתמנה ותאושרנה ע"י הגזבר, או  
יועמ"ש הרשות, או מנהל אגף/מחלקת הגביה שקיבל את השירותים מהמציע.



## חלק ו' - נוסח המלצה

אל: עיריית קריית אונו,

שם הרשות המקומית ו/או תאגיד המים ו/או התאגיד העירוני: \_\_\_\_\_

מס' טלפון (חובה): \_\_\_\_\_

שם הגזבר / יועץ משפטי / מנהל אגף/מחלקת הגביה (מחק את המיותר): \_\_\_\_\_

מס' טלפון ישיר (חובה): \_\_\_\_\_

הרינו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_, ביצע/ה עבורנו שירותים משפטיים לגביית חובות לרבות: (נא מחק את המיותר):

הרמות מסך/ כינוס נכסים ומימוש שיעבודים/ שטרות והמחאות שלא כובדו חובות ארנונה, מים וביוב, אגרות, היטלים / חובות אחרים/תשלומי חובה אחרים

החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ס"ה \_\_\_\_\_ שנים.  
הנ"ל ביצע/מבצעים את עבודתם אצלנו (אנא הקף/י בעיגול): (1) לשביעות רצוננו המלאה.

(2) לשביעות רצוננו.

(3) לשביעות רצוננו החלקית.

אנו ממליצים עליהם בפניכם:

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_

תפקיד החותם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

\* חובה למלא את כל הנדרש באישור זה. כמו כן, יש לצלם טופס זה לכל ממליץ/מאשר ולצרפו להצעת המציע.

## חלק ז - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע").

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (סמן את הבחירה המתאימה בחלופות להלן):

עד ל"מועד ההתקשרות" בנוגע להתקשרות הנוכחית לא הורשעו הספק ו"בעל הזיקה" אליו ביותר משתי "עבירות".

עד ל"מועד ההתקשרות" בנוגע להתקשרות הנוכחית הורשעו הספק ו"בעל הזיקה" אליו ביותר משתי "עבירות", אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
  - חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
  - אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:  בעל השליטה בו;
  - חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;    מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  - אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
3. "הורשע בעבירה" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
4. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;
5. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

6. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
7. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;
8. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_),  
 במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/ גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
 שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את  
 האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את  
 נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חותמת

## חלק ח' – נוהל עבודה

### פללי

1. המציע הזוכה (להלן: "עורך הדין") יפעל עבור העירייה עפ"י הוראות גזבר העירייה, מנהל אגף הארנונה או מי מטעמם אשר ימונה לעניין זה (להלן: "המנהל") בגביית חובות בגין ארנונה, מים וביוב, חינוך, רווחה, אגרות שילוט, שימור רחובות, קנסות חניה וקנסות אחרים, קנסות עמ"ק, לרבות שטרות והמחאות ללא כיסוי, תיקי פשט"ר ופירוק וחובות אחרים, לפי שיקול דעת העירייה (להלן: "החובות" או "תיקי החוב"), בתביעה משפטית ו/או הוצאה לפועל ו/או הסכם פשרה ובכל הליך משפטי אחר למיצוי אפשרות העירייה לגבות את מלוא החובות או המלצה למחיקת החוב והכנת כל הנדרש לקבלת אישור מועצת העיר לכך או להמלצה להקפאת פעילות האכיפה כנגד החייב (להלן: "השירותים").
2. הטיפול בחובות יועבר לעורך הדין במועדים ובהיקפים לפי שיקול דעת העירייה. אין העירייה מתחייבת להעביר כמות מסוימת (רבה או מעטה) של חובות לטיפול עורך הדין והיא רשאית להפסיק העברת חובות לטיפול עורך הדין באופן זמני או קבוע עפ"י החלטתה.
3. לאחר בדיקה ואישור המנהל, תיקי החוב, לרבות כל המידע הרלוונטי לגביהם, יועברו, עפ"י חלוקה שהחליט עליה המנהל באמצעות רכז/ת עורכי הדין ("הרכז/ת"), לעורך הדין לטיפול משפטי.
4. עורך הדין בעצמו, או ע"י בעל תפקיד אחר במשרדו, שיקבע באופן מיוחד לכך בתאום עם המנהל ובאישורו, ירכז את הטיפול בנושאי התביעות והליכי הגבייה מול העירייה, וישמש נציג מול הרכז/ת בכל הנוגע לקבלת והעברת מידע, דיווחים, בקשות והודעות.
5. עורך הדין יקיים מפגש חודשי עם המנהל והרכז/ת, לשם דיון מעמיק בתיקים בעייתיים על מנת לקבל החלטות להמשך טיפול. באחריות הרכז/ת לקבוע פגישות עבודה אלה. הרכז/ת תוכל/יוכל להסתפק – לפי שיקול דעתה/ו הבלעדי – בדיווחים באמצעות דואר אלקטרוני או פקסימיליה.
6. עורך הדין יעביר לרכז/ת, עד לעשירי בכל חודש, בגין החודש החולף שהסתיים, דוח אקסל המפרט את שמות החייבים שהסדירו את חובם ו/או שילמו חלק מחובם – שם מלא, מספר משלם, מספר נכס, מספר תיק בית משפט/ הוצל"פ (אם קיים), תאריך ההסדר, סכום חוב עדכני ליום ההסדר בש"ח, תשלום בגין הוצאות בש"ח, תשלום בגין שכ"ט עורך הדין בש"ח, תשלום החוב לעירייה בש"ח, עמלה המגיעה לעורך הדין בתיקי חוב שלא נפתחו נגדם הליכים משפטיים, יתרת תשלומים דחויים במערכת בש"ח (במידה וקיימת).
7. עורך הדין יעביר למנהל אגף הגביה, בסוף כל רבעון, עד לעשירי לחודש העוקב, דו"ח סטאטוס טיפול אחרון בתיקי החוב שנגדם מתנהלים הליכי אכיפה/ גבייה (לרבות תיקים שהוחלט כי עורך הדין ימליץ למחקם).
8. עורך הדין ימסור לרכז/ת דיווחים נוספים ביחס לחובות גם מעבר לדיווחים התקופתיים המפורטים לעיל, ככל שיתבקש לעשות כן ע"י הרכז/ת.

9. העירייה רשאית לבצע, בכל מועד שתמצא לנכון, בקרה על פעילות עורך הדין, הן באופן שוטף והן באופן מיוחד, הן בהיבט ביצוע פעולות האכיפה המשפטית והן בהיבט הכספי (גבייה מחייב, גביית שכ"ט, הוצאות, העברת כספים לעירייה וכיו"ב). עורך הדין יהיה חייב בהעברת כל המידע והאסמכתאות למי שיבצע את הבקרה/ביקורת, לרבות מסמכים ואסמכתאות בתוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה להספקתם והכל על חשבונו והוצאותיו.
10. לעירייה ולמי מטעמה שמורה הזכות לבקר במשרדי עורך הדין בתיאום עימו ולבקש כל מסמך ו/או דו"ח לצורך ביצוע ביקורת על עבודת עורך הדין ועורך הדין מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך כנדרש.
11. עורך הדין מתחייב להגיע לשיבות במשרדי העירייה, שתקבענה לו ע"י המנהל ו/או הרכז, כל אימת שיראו צורך בכך.

### **טיפול בתיקים באמצעות מערכת ממוחשבת**

12. פרטי החייבים יועברו לעורך הדין בקבצים ו/או בדואר אלקטרוני בצירוף מידע ואסמכתאות רלבנטיות נוספים, ככל שישנם.
13. הודעות ו/או התכתבויות ו/או חליפת מסמכים בין הצדדים יעשו בטפסים/ נוסחים שתקבע/ תאשר העירייה מראש ואשר היא רשאית לשנותם מדי פעם, לפי שיקול דעתה.
14. על עורך הדין לתעד לסרוק ולשלוח לרכז/תאת כל האסמכתאות הקשורות לתיק החוב, לרבות מסמכים, תכתובות, אסמכתאות, פסקי דין, הזמנת פעולות, חקירות ופסקי דין, באופן שיקבע ע"י העירייה ולהעבירם לרשות העירייה אחת לשלושה חודשים וכן במועד תום ההסכם. סריקת המסמכים כאמור תבוצע על חשבונו של עוה"ד באופן שוטף וללא שיהוי.
15. עורך הדין ינהל את הטיפול באמצעות תקשורת מחשבים להוצאה לפועל והמערכת כאמור, באופן שיוכל בכל עת להוציא תדפיס מחשב שיפרט את כל ההליכים שנקטו, התשלומים ששולמו והתקבלו, שכר הטרחה שגבה עורך הדין מהחייב וכל מידע רלוונטי אחר ביחס לחוב, מעודכן למועד הוצאת התדפיס.
16. עריכת הדוחות מהמערכת תיערך בתאום ובהתאם לדרישת העירייה. עורך הדין חייב בהגשת כל סוגי הדוחות עפ"י לוחות הזמנים והתצורה שיידרשו ממנו ע"י המנהל והרכז, לרבות הדוחות המפורטים בנוהל העבודה.

### **אכיפה משפטית / הוצאה לפועל**

17. עורך הדין מתחייב לטפל בכל החובות המועברים לטיפולו ואין באפשרותו להשיב תיקים לעירייה מיוזמתו, ללא מיצוי אפשרות העירייה לגבות או למחוק או להקפיא את החוב (לרבות העברת המלצה למחיקתו/ להקפאתו/ לביצוע הסכם פשרה), למעט במקרה של ניגוד עניינים, שאז יוחזר התיק לעירייה מסיבות אלו בלבד ללא כל שיהוי.
18. על עורך הדין לפעול באופן נחוש, שוטף, עקבי וללא שיהוי בתיקי החוב שהועברו אליהם. תיק שהמנהל יחליט לגביו כי קיים שיהוי בלתי מוסבר בפעילות כנגד החוב – יוחזר לעירייה ויוצא מאחריות עורך הדין, ללא כל תמורה או פיצוי.

19. תביעה שתוגש גם על חוב השנה השוטפת, תבוצע בצירוף כל חיובי שנת המס במהלכה הוגשה התביעה, לרבות השלמת חיוב בספרי העירייה לאותה שנת מס שוטפת (באחריות הרכז/ת).
20. בתוך 7 ימים ממועד קבלת תיק החוב לידי, ישלח עורך הדין מכתב התראה לחייב, באמצעות דואר רשום במסירה אישית, בו יידרש החייב להסדיר את חובו באגף הגביה בעירייה / במשרדי עורך הדין, בתוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה, אחרת תוגש כנגדו תביעה משפטית או יפתח תיק הוצל"פ.
21. באם החייב לא הסדיר את חובו בתוך 30 ימים כאמור, יפתח עורך הדין, מיידית ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה, הליך משפטי או הליך הוצאה לפועל – הכל בהתאם לעניין.
22. חייבים אשר לא נמסרה לגביהם כתובת פעילה או לחילופין, מכתבי ההתראה שלהם חזרו כ"לא ידוע" או "עזב", יפעל עורך דין לאיתורם באמצעות הליכי חקירה שונים (בתחילה באמצעות מרשם התושבים/ בדיקה באינטרנט ולאחר מכן באמצעות חוקר), בתוך 14 יום ממועד קבלת החוב לטיפול או ממועד קבלת מכתבי ההתראה שחזרו, לפי העניין. על הליכי החקירה להסתיים בתוך 30 ימי עבודה.
23. על עורך הדין לפתוח, להגיש ולהמציא כתבי טענות, לעקוב ולפעול באופן שוטף וללא שיהוי בהליך המשפטי/ ההוצאה לפועל.
24. עורך הדין יעביר לרכז/ת אסמכתא לפתיחת ההליך, מיד עם פתיחתו וכן, עפ"י החלטת המנהל.
25. נפתח תיק הוצאה לפועל (לאחר פס"ד או ללא פס"ד), על עורך הדין לבצע את כל פעולות האכיפה האפשריות במסגרת תיק ההוצאה לפועל (לרבות חקירות כלכליות לאיתור רכוש, עיקולי צד ג' לסוגיהם, עיקולי מיטלטלין, הגבלות ועוד) ללא שיהוי ולכל היותר בתוך 60 יום מהמועד האחרון לביצוע התשלום/ להגשת התנגדות.
26. במקרה של שטר שחולל – ישגר עורך הדין דרישה לחייב לשלם את הסכום שלא כובד בתוך 7 ימי עבודה. ככל שלא ישולם הסכום, יועבר השטר למימוש בלשכת ההוצאה לפועל. עורך הדין יהיה רשאי לחייב את החייב בהוצאות שייגרמו עקב אי כיבוד התשלום בסך 35 ₪ (כולל מע"מ) (הסכום כולל את חיוב הבנק בגין אי כיבוד ההמחאה כאמור, נייר והדפסה, מעטפה, דואר רשום מסירה אישית).
27. פעילות הכרוכה בהוצאות גבוהות וחריגות, כפופה לאישור מראש ובכתב של המנהל.
28. כל הליך של מימוש נכס/ כינוס, הוצאת צו איסור יציאה מישראל וכיו"ב, יקבל אישור מראש ובכתב מהמנהל, ורק לאחר שעורך הדין יבצע חקירה לגבי הנכסים השונים המצויים ברשות החייב (החקירה כפופה אף היא לאישור המנהל מכתב ומראש).
29. על מנת למנוע טענות התיישנות ושהיו מתחייב עורך הדין לשלוח אחת ל-6 חודשים לכל החייבים שבטיפולו, למעט תיקים בהם הוגשה תביעה/ תיק הוצל"פ/ איחוד תיקים, דרישה לתשלום החוב.
30. הגיש עורך הדין תביעה נגד חייב והחייב הגיש תביעה שכנגד, נגד העירייה, ייצג עורך הדין את העירייה גם בתביעה שכנגד ללא תמורה נוספת.
31. בכל מקרה בו העירייה תחליט על הפחתה מחובו של החייב או החלטה אחרת בנוגע להליכי הגביה, תעביר העירייה החלטתה לעורך הדין בכתב ועורך הדין יפעל עפ"י אותן הוראות.
32. עורך הדין רשאי, ככל שלא ניתנה הוראה אחרת בכתב מהעירייה, להגיע להסדר עם החייב, לפיו החוב הידוע ביום עריכת ההסכם ישולם ע"י החייב עד 10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים אשר ישאו ריבית והצמדה כדין; כל הסדר אחר ייעשה רק לאחר אישור המנהל.

### הליך פשט"ר

33. הפעילות בתחום זה תבוצע ישירות מול מנהל/ת תחום השגות, עררים, פשט"ר וכינוסי נכסים (להלן: "מנהל/ת תחום").

34. יש לדווח באופן מיידי למנהל/ת התחום על חייבים אשר נכנסו להליך פשט"ר ובתאום עמו/ה לבחון הגשת תביעת חוב או השבת התיק לעירייה.

35. עורך הדין יבדוק בתיקי פירוק חברות אשר יועברו לטיפולו את מצב התיק וסיכויי הגבייה בהתאם לפעולות שלהלן:

(א) הגשת תביעת החוב לרשם או למנהל המיוחד

(ב) טיפול בקבלת שם משתמש וסיסמא מאת כונס הנכסים הרשמי לשם עדכון שוטף בתיק באתר האינטרנט של כונס הנכסים הרשמי.

(ג) בדיקת התיק באתר כונס הנכסים הרשמי.

(ד) בדיקת פרסומים וכן החלטות בית משפט המחוזי בתיק הרלוונטי.

(ה) טיפול אל מול בעל תפקיד בתיק לשם קבלת עדכונים וקידום עניינה של העירייה והגבייה במסגרת התיק.

(ו) הגשת בקשות ו/או תגובות במסגרת תיק בית המשפט- ככל שיידרש.

(ז) התייצבות באסיפות נושים ובדיונים בבית משפט- ככל שיידרש.

36. בסיום בדיקת התיק ולא יאוחר מ-60 ימים מיום קבלת התיק לידי, ישיב עורך הדין את התיק לעירייה בצירוף סיכום ממצאיו, כולל מסמכים ואסמכתאות, וכן המלצתו להמשך הפעילות בתיק.

### מחיקת חוב

37. ככל שסבור עורך הדין כי מדובר בחוב המתאים למחיקה עקב היותו "חוב אבוד" בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י משרד הפנים בנוהל מחיקת חובות כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 (להלן: "חוזר המנכ"ל") וכן בנוהל מחיקת חובות של העירייה (להלן: "נוהל העירייה"), ימסור לעירייה, תוך 90 יום ממועד קבלת התיק לטיפולו, חוות דעת מנומקת בצרף מלוא האסמכתאות הנדרשות בנוהל ובנוהל העירייה.

38. עורך הדין יערוך בדיקה מקיפה לגבי בעלותו של החייב על מקרקעין כלשהם.

39. מנהל מחלקת אכיפה בעירייה יבחן את חוות הדעת ובמידת הצורך יעביר לדיון בוועדות המקדימות ובוועדה העירונית למחיקת חובות.

40. ככל שיהיה צורך בביצוע חקירה, לצורך בחינת מחיקת חוב, בהתאם לחוזר מנכ"ל, יהיה הדבר בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל/ הרכז/ת.
41. המלצות למחיקת חוב אשר לא יוגשו עם מלוא המסמכים הנדרשים, אסמכתאות, חקירות וטפסים מקדימים, יוחזרו לעורך הדין ולא יועברו לדיון בוועדה.
42. על פי החלטת המנהל, יתייצב עורך הדין בפני הוועדה למחיקת חובות הדנה בתיקים שהכין.
43. עורך הדין יהיה זכאי לשכר טרחתו בגין תיק מחיקה לאחר אישור ועדה למחיקת חובות אישור מועצת העיר ומחיקת החוב בספרי העירייה.

### הקפאת חוב

44. ככל שמדובר בחוב המתאים להקפאת הליכי גבייה, ימסור עורך הדין לעירייה תוך 90 יום תיק הקפאת חוב הכולל חוות דעת מנומקת עם האסמכתאות הנדרשות, הכל בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה מס' 7.1002, חוזר המנכ"ל ונוהל העירייה. מנהל מחלקת האכיפה בעירייה יבחן את חוות הדעת ובמידת הצורך יעביר לדיון בוועדת השלושה שהקימה העירייה לעניין זה.
45. המלצה כנ"ל לא תינתן טרם נרשם שיעבוד על הנכס ע"י עורך הדין.
46. עורך הדין ישתתף בישיבות הוועדות המקדימות וועדת השלושה לעניין הקפאת החוב.
47. עורך הדין יהיה זכאי לשכר טרחתו בגין תיק הקפאת חוב לאחר אישור הוועדה לעניין זה וקידוד ספרי העירייה בהתאם.

### הסכמי פשרה

48. במקרים בהם סבור עורך הדין כי יש מקום להגיע להסכם פשרה עם החייב, יפעל בהתאם לחוזר המנכ"ל ונוהל העירייה.
49. מובהר כי מחיקת החוב מותנית בקבלת אישור מראש של מנהל אגף הגביה ולאחר מכן אישורה של הוועדה למחיקת חובות בעירייה ואישור מועצת העיר, הכל בהתאם לחוזר המנכ"ל ולנוהל העירייה.
50. עורך הדין ישתתף, עפ"י הוראת המנהל, בוועדה למחיקת חובות וישיבות העירייה הרלוונטיות.
51. לצורך אישור הסכם הפשרה ע"י מנהל אגף הגביה, ימציא עורך הדין את המסמכים הבאים:
- א. חוות דעת מנומקת בדבר הנימוקים להמלצתו להסכם פשרה, תוך פירוט כל השיקולים כמפורט לעיל וצרוף מלוא האסמכתאות לתמיכה בעובדות המפורטות בחוות הדעת.
- ב. במקרים בהם החייב הוא הבעלים של נכס מקרקעין, יצורף להמלצת נסח טאבו **עדכני** ואישור הבנק בדבר יתרת משכנתא **עדכנית**.
52. מובהר למען הסר ספק כי חוזר המנכ"ל ונוהל העירייה חלים גם במקרה בו התיק מתנהל בבית משפט ו/או בלשכת ההוצל"פ. **פעולה בניגוד לאמור תהווה הפרת הסכם ותאפשר לעירייה להיפרע מעורך הדין בגין מלוא נזקיה.**

53. בהסכם הפשרה יצוין בהדגשה כי אי אישור הועדה למחיקת חובות ומועצת העיר מהווה תנאי מתלה להסכם וכי במידה ולא יינתן האישור האמור, יהיה החייב חייב בתשלום מלוא החוב לרבות הפרשי הצמדה וריבית. עורך הדין יכין את נוסח הסכם הפשרה עבור העירייה.
54. הסכם הפשרה יכלול הוראה כי במידה ולא יפרע במועד אחד מתשלומי ההסכם, יהא ההסכם בטל והחייב יחויב בפירעון מיידי של החוב כולו, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות משפטיות, והעירייה תפעל לגבייתו.
55. באחריות עורך הדין לעקוב ולוודא את עמידת החייב בהסדר הפשרה, ולבדוק את פירעון מלוא הסכום (במידה ושילם בהסדר תשלום נדחה - שיקים או הו"ק עתידי). במידה ואחד התשלומים לא יכובד ע"י הבנק – ישגר עורך הדין התראה לחייב בה יאפשר לו לשלם הסכום בתוך 7 ימי עבודה, אחרת יבוטל ההסדר עם החייב והשטר יועבר לגבייה בלשכת ההוצל"פ.
56. בכל מקרה של חריגת החייב מההסכם ומהתשלומים – על עורך הדין לידע מיידי את העירייה ולהגיש המלצתו לגבי ביטול/ אי ביטול הסכם הפשרה.
57. על עורך הדין להמשיך ולבצע אכיפה כלפי החייב שאינו עומד בתנאי הסכם הפשרה כדי לגבות את התשלומים שלא כובדו או לגבות את החוב במלואו בעת ביטול הסכם הפשרה ע"י העירייה.
58. עורך הדין מתחייב לוותר ולמחוק לחייב, שכ"ט באחוזים שווים לסכומים המועברים למחיקה.
59. טיוטה של כל הסכם בדבר הסדר חוב, חתום ע"י החייב, יועבר ע"י עורך הדין למנהל.
60. במידה ולחייב זכות בנכס מקרקעין, הסכם הפשרה יכלול התחייבות של החייב שלא למכור את נכס המקרקעין בתקופת זמן של 12 חודשים מיום עריכת ההסכם, וכי ככל ולא יעמוד בהוראה זו, תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם ולגבות את מלוא חובותיו כלפיה.
61. על עורך הדין לוודא, במידה ולחייב זכות בנכס מקרקעין, כי רשומה הערת אזהרה בגין החוב במרשם הרלוונטי ובמידה ולא, עליו לבצע את הרישום.

#### **מימוש שיעבוד, כינוס נכסים והרמת מסך**

62. עורך הדין יפעל עבור העירייה לגביית חובות אשר עד היום טרם עלה בידי העירייה לגבותם וזאת בנסיבות שונות, לרבות, אך לא רק, המקרים הבאים (להלן: "חובות קשים"):
- א. העדר פרטים מזהים לגבי החייב ו/או הנכס ו/או הבעלים ו/או המחזיקים.
- ב. החוב נצבר אצל תאגיד ו/או תאגידים ו/או קרובי משפחה אשר בשליטת החייב והחייב מבצע פעולות על מנת להימנע מתשלום החובות לעירייה.
63. המנהל יקבע בכתב ומראש אילו תיקים מהווים חובות קשים.
64. עורך הדין יפעל למימוש שיעבודים הרשומים לטובת העירייה על נכסי חייבים. במסגרת הליכים אלה יפעל עורך הדין לפתיחת תיקי מימוש משכון ולאחר מכן לביצוע הליכי כינוס נכסים במסגרת תיקי מימוש המשכון (להלן: "תיקי מימוש שיעבוד/ כינוס").
65. יובהר כי לא יינקטו הליכי כינוס נכסים ומכירת נכסים על פי ייפוי הכח הכללי שיופקד בידי עורך הדין, אלא לאחר קבלת אישור פרטני וייפוי כח ספציפי לגבי כל חייב וחייב, בכתב ומראש על ידי גזבר העירייה או ע"י מי שימונה לצורך כך על ידו.

66. בתיקי מימוש משכון/כינוס, ביצוע פעולות הגשת בקשה לפתיחת תיק משכון בהוצאה לפועל ו/או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים במסגרת תיק המשכון, יהא מותנה בקבלת אישור מראש בכתב מהמנהל.
67. לפי דרישת המנהל ו/או בעת שהדבר נדרש לעניין הרמת מסך ובדיקת הברחת נכסים ע"י בעלי שליטה בחברה שנסגרה או שהיא חדלת פירעון, יעסיק עורך הדין, על חשבונו והוצאותיו, רו"ח מוסמך לבדיקת מסמכים חשבונאיים, לרבות מאזנים ודוחות כספיים, של התאגיד ו/או הישות הקשורים במישרין או בעקיפין לתיק החוב.
68. לפני תחילת ביצוע פעילות לקראת מימוש משכון/כינוס, יקבל עורך הדין אישור מראש ובכתב מהמנהל לבדיקת היתכנות הפעילות, יבצע חקירה כלכלית מקיפה (בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב) לגבי כל נכסיו של החייב ומצבם, עפ"י מבנה דו"ח חקירה שייקבע ע"י העירייה (להלן: "החקירה הכלכלית"), אשר בעקבותיה יוגשו המלצות עורך הדין ודו"ח כדאיות ביצוע מימוש המשכון/כינוס לגזבר העירייה ומנהל אגף הגבייה, אשר יקבלו החלטה סופית באם לאשר את המשך הטיפול בתיק.
69. עורך הדין יקבל אישור מראש לעלות החקירה הכלכלית או יבצעה באמצעות חוקר המועסק ע"י העירייה. עלות החקירה הכלכלית כאשר יינתן אישור להמשך התהליך כאמור, תהא על חשבון עורך הדין. באם תחליט העירייה בכל שלב כי לא תבוצע בסופו של דבר פעולת מימוש משכון/כינוס כלפי חייב שבוצעה כנגדו חקירה כלכלית כאמור, תשולם עלות זו לעוה"ד ע"י העירייה.
70. יובהר כי העירייה רשאית להורות על ביצוע חקירה כלכלית לחייבים לפי שיקול דעתה המוחלט, ועל עורך הדין יהא לבצע זאת בפועל.
71. עורך הדין יגיש לעירייה דיווח רבעוני מפורט מיוחד על התקדמות הליכי הכינוס שאושרו לו, על פי פרמטרים שהעירייה תקבע.
72. התערבותו של "יזם" לרכישת הנכס שעורך הדין מונה ככונס נכסים שלו
- א. במידה ויזם שאינו החייב ו/או בא כוחו יבקש לרכוש את הנכס מידי עורך הדין אשר מונה ככונס הנכסים ויעמיד כתנאי את הפחתת שכר טרחתו של כונס הנכסים כאמור על פי הסכם זה, אזי ינהלו הצדדים מו"מ לגופו של עניין.
- ב. היה ולא יגיעו הצדדים להסכמה, יכריעו הגזבר והיועץ המשפטי של העירייה והכרעתם תהיה סופית ובלבד ששכר הטרחה של כונס הנכסים, לא יפחת ממחצית שכר הטרחה המפורט בהצעה.
- ג. שכ"ט כאמור בסעיף זה ישולם ע"י היזם ישירות לעורך הדין (כונס הנכסים) תוך 30 יום ממועד הכרעתם הסופית של היועץ המשפטי וגזבר העירייה, כפי שהועברה בכתב לעורך הדין.
73. חוסר מעש ו/או חוסר התקדמות בביצוע הליך הכינוס
- א. עד הגשת כתבי בי-דין: תיק כינוס אשר העירייה תקבע כי לא חלה לגביו התקדמות במהלך שנה אחת ממועד מסירתו לעורך הדין, יוחזר לידיה של העירייה ללא כל תשלום תמורה או פיצוי לעורך הדין.
- ב. מעת הגשת כתבי בי-דין: תיק שהעירייה תקבע כי לא חלה לגביו התקדמות במהלך 3 שנים ממועד מסירתו לעורך הדין, יוחזר לידיה של העירייה ללא כל תשלום תמורה או פיצוי לעורך הדין.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של שיהוי כאמור, רשאי עורך הדין לפנות לעירייה ולנמק את סיבת השיהוי והעירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר לו ארכה נוספת להמשך ביצוע ההליכים.

ד. במידה והעירייה תיזום הפסקת טיפול לאחר פתיחה בהליכי כינוס, שלא בשל הסיבות המפורטות בס"ק א-ב, ישולמו לעורך הדין כל ההוצאות ששילם בפועל (לא כולל שעות עבודה), בכפוף להמצאת קבלות/ חשבוניות. היה הדבר לאחר שעורך הדין הגיש כתבי בי-דין, ישולם לו שכר טרחה מוסכם וסופי של 5,000 ₪ + מע"מ ולעורך הדין לא תהיינה כל תביעות או טענות מכל סוג בגין כך.

### תקבולים ותשלומים

74. עורך הדין מחויב בהחזקת חשבון בנק נאמנות נפרד לתיקי החוב של האגף (להלן: "חשבון הנאמנות"). בחשבון הנאמנות יופקדו כל התקבולים שיתקבלו מהחייבים, לרבות החזר הוצאות, בין במזומן, בין בהמחאות מזומן ובין בהמחאות דחיות, בין אם התקבלו ישירות מהחייבים ו/או מההוצל"פ ו/או בעקבות צו מימוש ו/או במסגרת הסדר פשרה שאושר ע"י העירייה, וכן כספי המקדמה שהתקבלו מעירייה עבור הפעילות המשפטית של האגף העירוני הרלוונטי בלבד ולא עבור לקוחות אחרים של עורך הדין.
75. עורך הדין לא יהיה זכאי לקבלת החזר מהעירייה בעבור עמלות ניהול חשבון הנאמנות.
76. עורך הדין יקבל מהעירייה, עם תחילת עבודתו, מקדמה לתשלום אגרות והוצאות שתקבע עפ"י החלטת המנהל ועפ"י היקף הפעילות שמבצע עורך הדין, אשר תופקד על ידו בחשבון הנאמנות האגפי (להלן: "המקדמה").
77. כל סוגי ההוצאות, האגרות (להנהלות בתי המשפט) וכן תשלומים לחוקרים (במידה ויאושרו), של עורך הדין ישולמו אך ורק מתוך סכום המקדמה שהופקד בחשבון הנאמנות.
78. עורך הדין יעביר לרכז/ת, עד לעשרים בכל חודש, בגין החודש הקודם שחלף, את חשבונות העסקה בגין שכ"ט המגיע לו לאחר גביית החוב בפועל מהחייב עפ"י האמור בהסכם לאחר בחינת החשבונות ואישורם ע"י הרכז/ת, יועברו החשבונות לאישור והמשך הליכי התשלום בגזברות העירייה. החשבונות ישולמו עפ"י המועדים הנקובים בהסכם בין הצדדים.
79. בכל מקרה בו העירייה תחליט על הפחתה מחובו של החייב או החלטה אחרת בנוגע להליכי הגבייה, תעביר העירייה החלטתה לעורך הדין בכתב ועורך הדין יפעל עפ"י אותן הוראות.
80. המחאות/ העברות כספיות שיועברו באמצעות לשכת ההוצל"פ אל עורך הדין, יופקדו בחשבון הנאמנות שלו ויועברו לעירייה עפ"י הוראות ההסכם.
81. הוצאות שחויבו בחשבון הנאמנות, בשל עמלות אי כיבוד המחאות שחוללו, יהיו חלק מההוצאות שיוצאו מסכומי המקדמה שבחשבון הנאמנות וידווחו כחלק מההוצאות ששולמו ע"י המקדמה.
82. הוצאות אשר יוציא עורך הדין במסגרת טיפולו בהליכים משפטיים, ישולמו על חשבון המקדמה שבחשבון הנאמנות.
83. לא יתקבלו תשלומי חייבים שבטיפול עורך הדין בקופות העירייה. כל תשלום ע"י תיק חוב שבטיפול עורך הדין שיתקבל בעירייה בשל העברה בנקאית או טעות של נציג שרות, ידווח מיידית ע"י הרכז/ת לעורך הדין והוא יעדכן את רישומיו במערכת וימשיך/ יפסיק את הטיפול בהתאם.

84. עורך הדין ייגבה את שכר הטרחה המגיע לו, עפ"י הוראות ההסכם מול העירייה, ישירות מהחייב (למעט במקרים בהם הוא זכאי לעמלה מהעירייה ולא מהחייב) בנפרד מסכומי ההוצאות והחוב הנגבים מהחייב (בסכומים שנקבעו בהוראות ההסכם) ולא יפקידו לחשבון הנאמנות (למעט במקרים בהם התקבולים מועברים במלואם לח"ן הנאמנות כאשר החובות משולמים בתשלומים). עורך הדין ינפיק קבלה וחשבונית מס לחייב ששילם שכר טרחה ויעביר העתק ממנה לרכז/ת.
85. במקרה שהמחאה דחוייה חוללה, ועורך הדין לא פרע את ההמחאה מהחייב בתוך 90 יום, יעביר עורך הדין את החלק היחסי משכר הטרחה שגבה מהחייב לעירייה, על חשבון חובו של החייב.
86. במידה וקיימים החזרי אגרות בית משפט והוצל"פ, הן יופקדו בחשבון הנאמנות ויועברו מיידית לעירייה בצירוף דוח מפורט נפרד של פרטי תיק החוב, לרבות פרטי החייב, סכום החזר, סיבת החזר וכל נתון אחר שיתבקש ע"י הרכז/ת מפעם לפעם.
87. בהגיע עורך הדין, עפ"י חישוביו, להוצאה בגובה של לערך 75% מגובה המקדמה שקיבל, יעביר לרכז/ת ריכוז של כל ההוצאות שבוצעו מתוך המקדמה (מורכב מהדוחות החודשיים שהעביר) ויבקש לקבל השלמה למקדמה, עפ"י סכומה המקורי.
88. בעת עריכת הסדר תשלומים ב"עסקה סגורה" (בה מחויב המשלם בריבית פיגורים מראש על תשלומיו), ייגבה עורך הדין מהחייב את מלוא ההמחאות הנדחות וידווח על העסקה לרכז/ת לצורך חיוב בהפרשי ריבית ההסדר והפסקת מהלך צבירת הריבית בחשבון החייב בספרי העירייה.
89. לפני ביצוע כל "עסקה סגורה", עורך הדין ייצור קשר עם הרכז/ת לצורך ביצוע סימולציה במערכת לביור גובה הריבית וסכום של כל אחת מההמחאות.
90. בעת הסדרת החוב בתשלומים נדחים, ייגבה עורך הדין את שכר טרחתו באופן יחסי כל חודש מכל תשלום שייפרע בפועל אלא אם אישר לו המנהל לגבותה בתשלום אחד מראש מהחייב עפ"י בקשה שיגיש עורך הדין למנהל מראש ובכתב.
91. תשלומים בגין אגרות בית משפט/ הוצל"פ/ אגרות ביצוע פעולות בגופים ממשלתיים / הוצאות אשר נפסקו לטובת חייב בהליך משפטי והמגיעות לו מן העירייה / תשלומים בגין איתור בחקירה ע"י חוקר פרטי ו/או חקירה כלכלית ו/או חקירת נכסים ו/או דוח שמאי ו/או פרסומים בעיתונים - ישולמו מתוך המקדמה שבחשבון הפיקדון. עורך הדין יגבה מהחייב את התשלום ויעבירו לעירייה ביחד עם החזר האגרה.
92. מיד ובסמוך לקבלת ההחלטה המורה על תשלום הוצאות לטובת חייב, יפעל עורך הדין לתשלום ההוצאות לידי החייב מכספי הפיקדון העומדים לרשותו וזאת ללא כל דיחוי על מנת למנוע פתיחת הליכים משפטיים על ידי החייב כנגד העירייה.
93. במקביל יפעל עורך הדין להעברת העתק ההחלטה בצירוף אישור תשלום ההוצאות לידי החייב לרכז/ת, וזאת על מנת שיקבל החזר מידי מן העירייה לכספי הפיקדון בעבור תשלום ההוצאות.
94. באם לא יפעל עורך הדין כאמור בסעיף זה וייפתחו הליכים משפטיים כנגד העירייה אשר יסבו לה נזקים, תהיה העירייה רשאית לקזז את נזקיה מכספים המגיעים לעורך הדין.

95. עורך הדין יעביר לעירייה, בהמחאה או בהעברה בנקאית ישירה לחשבון העירייה (תוך העברת טופס ההעברה/ההפקדה הבנקאי בדוא"ל מיידי לרכז/ת), עד לעשרים בכל חודש, בגין החודש הקודם, את כל התקבולים ללא יוצא מן הכלל במלואם השייכים לעירייה, כולל תשלומים ע"ח החוב ועל חשבון ההוצאות שהוצאו בגין הטיפול בתיק החייב, ללא כל קיזוז ו/או הפחתה כלשהיא לשם זיכוי חשבונם באופן מלא בספרי העירייה, כמו גם כתנאי לאישור החשבונות השונים המגיעים לעורך הדין ואישור לשכר הטרחה שגבה מהחייב.

96. אי העברת כל התקבולים ללא יוצא מן הכלל על ידי עורך הדין לעירייה, תוך עד 30 ימי עבודה ממועד קבלתם, יביא לחיוב עורך הדין בכל סכום הריבית וההצמדה שנצברה בחשבון החייב עד מועד העברת התקבולים על ידו, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לחייב את עורך הדין במלוא הנזקים שנגרמו לעירייה בגין המחלף ולהפסיק את ההתקשרות עימו. העירייה רשאית לקזז את סכום הריבית וההצמדה מהתשלומים לעורך הדין.

97. באם יתרת הזכות בחשבון הנאמנות בסוף שבוע שהינו השבוע הקלנדרי הראשון או השני בחודש, תהא גבוהה מסך 20,000 ₪, תבוצע העברת הכספים לעירייה ביום העבודה הראשון שלאחר השבוע האמור.

98. עורך הדין לא ישלם אגרה כלשהי או פעולה/ הוצאה כלשהי, ללא אישור מראש ובכתב מהמנהל.

99. עורך הדין ימציא לעירייה קבלות ביהמ"ש/ ההוצל"פ בגין האגרות וכן חשבוניות מס בגין הוצאות שוטפות אחת לחודש, על מנת שניתן יהיה לעדכן את חשבונות החייבים בספרי העירייה בהתאם.

100. במקרים בהם עורך הדין ישלם הוצאות שנוצרו לחייב מתוך המקדמה שבחשבון הנאמנות, לאחר תשלום מלוא החוב על ידי החייב, יטפל עורך הדין בגביית ההוצאות מהחייב וככל שתשלום זה לא ישולם על ידי החייב בתוך 60 יום, רשאית העירייה לקזז סכום ההוצאות מהתשלומים המגיעים מעורך הדין.

### ניגוד עניינים

101. נדרש עורך הדין להגיש תביעה כנגד ישות משפטית אשר היוותה בעבר לקוח של עורך הדין, יודיע על כך לעירייה לאלתר, והעירייה תשקול אם להעביר הטיפול בתביעה לעו"ד אחר. מובהר כי חלה על עורך הדין חובת הסודיות בכל מה שקשור לאותה התביעה, לרבות המסמכים שהועברו אליו לצורך הטיפול בהגשתה, והוא אינו רשאי למסור מידע כל שהוא בעניין לאף אדם, לרבות לאותה ישות משפטית.

102. נדרש עורך הדין להגיש תביעה כנגד ישות משפטית המהווה לקוח שלו בעת שנדרש לתבעו, יודיע על כך לאלתר לרכז/ת וישיב את כל המסמכים שהועברו אליו ביחס לאותו חייב. מובהר כי חלה על עורך הדין חובת הסודיות בכל מה שקשור לאותה התביעה, לרבות המסמכים שהועברו אליו לצורך הטיפול בהגשתה, והוא אינו רשאי למסור מידע כל שהוא בעניין לאף אדם, לרבות לאותה ישות משפטית.

103. במשך כל תחולת הסכם זה לא ייצג עורך הדין או משרדו לקוחות פרטיים – אדם או גוף משפטי כנגד העירייה.

#### שונות

104. לעירייה שמורה הזכות בכל שלב של הטיפול המשפטי בו נקט עורך הדין עפ"י הסכם זה, להפסיק את טיפולו של עורך הדין נגד החייב, ולהעביר את הטיפול לעו"ד אחר. במקרה כאמור וככל שהדבר לא נובע מהפרת תנאי ההסכם ע"י עורך הדין, יקבל בורר שייקבע ע"י הצדדים אם מגיע תשלום שכ"ט כלשהו לעורך הדין ואת שיעורו.

105. הגיש עורך הדין תביעה נגד חייב והחייב הגיש לתביעה שכנגד, נגד העירייה, ייצג עורך הדין את העירייה גם בתביעה שכנגד ללא תמורה נוספת.

106. כל תיק שעורך הדין סיים לטפל בו, יימסר לעירייה לצורך גניזה בהתאם לנוהל גניזת תיקים של העירייה.

## חלק ט - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

### מכרז פומבי מס' 17/2022 מתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים בעיריית קריית אונו

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, לרבות ההסכם, פירוט מהות העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות.

והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן השירותים לפי המכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, מיד עם החתימה על החוזה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן השירותים והעבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרדי ממשלה וכיוב'.

הנני מצהיר, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ובמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה אליה. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבניכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לקיום החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית כמפורט במסמכי המכרז תוך 4 ימים ממועד הודעתכם.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_



כתובת המשתתף : \_\_\_\_\_  
טלפון ראשי במשרד : \_\_\_\_\_

שם איש הקשר : \_\_\_\_\_ תפקיד : \_\_\_\_\_ מספר טלי נייד : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף : \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : \_\_\_\_\_

## חלק י' – כתב הצעה

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז 17/2022 בשם המציע  
 \_\_\_\_\_, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על מתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי העירייה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי עיריית קריית אונו את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי עיריית קריית אונו בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי כי לתמורה הגלויה יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית.
6. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
7. ידוע לי, כי העירייה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הטובה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
8. ידוע לי, כי אין העירייה חייבת בביצוע רציף של העבודות, וכי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל. לא תישמע כל טענה מצד הזוכה על האמור לעיל.
9. ידוע לי, כי העירייה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
10. ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה אשר בוצעה על ידי שלא בהתאם להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של העירייה.
11. שיעור ההנחה האחידה, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי תנאי המכרז והחוזה ונספחיו לרבות רווח קבלני וכל הוצאה אחרת.
12. ידוע לי כי התמורה המקסימלית שקבעה העירייה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, שעליה יש ליתן הנחה אחידה לכל המחירים, הינה כדלקמן (הסכומים אינם כוללים מע"מ):

#	תאור מצב הטיפול המשפטי	שכר הטרחה בש"ח או באחוז מהתשלום שיבוצע בפועל ע"י החייב		הערות
		ישולם ע"י העירייה בתוספת מע"מ	ישולם ע"י החייב בתוספת מע"מ היכן שאפשרי	
1	מכתב ראשון לחייב (על כל נכסיו) באם לא שילם חובו לפני תחילת האכיפה המשפטית		50 ש"ח	בהתאם לדין אך לא יותר מ 50 ש"ח
2	תיק חוב שהוסדר/ שולם במלואו טרם נקיטת הליכי גבייה משפטיים (ורק לאחר שיגור מכתב ראשון לחייב).	3%		
3	שולם החוב או הגיע החייב להסדר לאחר הגשת תביעה לבית המשפט <b>ובטרם ניתן פס"ד</b> ולא נקבע שכ"ט לעוה"ד.		10%	
4	הכנה מושלמת של תיק מחיקת חוב מלא בצרוף אסמכתאות והמלצה משפטית למחיקה עפ"י נוהל מחיקת חובות של מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 ונוהל העירייה, עד לקבלת אישור מועצת העיר לכך ולמחיקתו בפועל מספרי העירייה.	400 ש"ח		
5	הכנה מושלמת של תיק הקפאת חוב מלא עפ"י הנחיות היועמ"ש לממשלה, לאחר החלטת וועדת השלושה וקידודו בספרי העירייה.	400 ש"ח		
6	במקרה והעירייה תחליט על הגשת ערעור על פס"ד שהתקבל בתיק חוב		שכ"ט אשר נקבע ע"י בית משפט כשהוא משוערך ליום התשלום בפועל ו/או בהתאם לתקנות על פי העניין	
7	במקרה והעירייה תחליט על הגשת ערעור על פס"ד שהתקבל בתיק חוב, ופסה"ד בערעור לא יזכה את עוה"ד בשכ"ט	במידה והערעור יתקבל - ₪ 5,000 במידה והערעור לא יתקבל - 2,500 ש"ח		
8	תיק חוב שבוצע/ טופל במלואו לעניין פשטי"ר לאחר הגשת התביעה ע"י העירייה.	400 ש"ח		
9	במקרה ותבוטל התביעה ע"י העירייה או מסיבה משפטית לאחר הגשתה ולפני קבלת פס"ד ולא שילם החייב את חובו	אין זכאות לשכ"ט	אין זכאות לשכ"ט	
10	במקרה והתביעה תימחק או תדחה ע"י ביהמ"ש	1,500 ש"ח		

#	תאור מצב הטיפול המשפטי	שכר הטרחה בש"ח או באחוז מהתשלום שיבוצע בפועל ע"י החייב		הערות
		ישולם ע"י העירייה בתוספת מע"מ	ישולם ע"י החייב בתוספת מע"מ היכן שאפשרי	
11	חובות מימוש השעבוד - עבור הטיפול בהכנת התיק למימוש משכון בהוצאה לפועל, אך לפני פתיחת תיק המשכון בהוצאה לפועל		10%	בגין סכומי הגבייה בפועל שיופקדו בחשבון הבנק של עוה"ד בנאמנות לטובת העירייה. שכ"ט ייגבה בנפרד ולא לחשבון הנאמנות.
12	חובות מימוש השעבוד - סילק החייב את <u>מלוא</u> חובו לעירייה לאחר פתיחת תיק הוצאה לפועל למימוש נכס החייב <u>ובטרם מונה</u> עוה"ד ככונס נכסים על הנכס.			שכ"ט אשר נפסק על ידי ראש ההוצאה לפועל בעת פתיחת תיק ההוצאה לפועל כשהוא משוער ליום התשלום בפועל ו/או בהתאם לתקנות על פי העניין
13	חובות מימוש השעבוד/ כינוס - כאשר סכומי הגבייה ישולמו במסגרת הסכם פשרה <u>לאחר פתיחת</u> תיק למימוש הנכס/כינוס נכסים בהוצל"פ והחלו הליכי כינוס הנכסים <u>לרבות מינוי עו"ד ככונס הנכסים על הנכס</u> .		15%	בהתאם לקביעת ראש ההוצאה לפועל, אך לא פחות משכר הטרחה שקבע ראש ההוצאה לפועל, אם קבע.
14	הרמת מסך בתאגידים וביחידים (חובות קשים כהגדרתם בהסכם) ובתנאי שהוגשה תביעה להרמת מסך והתקבל פסק דין. באם נפתח תיק הוצל"פ – תוספת למצב בו התקבל פסק דין.		10% 5%	אך לא פחות משכר הטרחה שקבע בית המשפט, אם קבע.
15	באם תחליט העירייה על הפסקה סופית של הליך מימוש שיעבוד/כינוס, לאחר שנותן השירותים הגיש כתבי בי-דין בלבד	3,000 ש"ח		
16	במידה ויסדיר החייב את חובו <u>לאחר מתן פסק דין ו/או פתיחת תיק הוצל"פ</u> ,			שכר הטרחה שנקבע ע"י בית המשפט ו/או בתיק הוצל"פ.
17	במידה והחייב לא יסדיר את חובו עד לשלב נקיטת הליכי הוצל"פ			שכ"ט הפסוק בתיק בית המשפט ו/או בתיק הוצל"פ.
17	פתח החייב בהליך משפטי כגון (אך לא רק) תביעה שכנגד נגד העירייה, המרצת פתיחה, ערר לוועדת ערר לענייני ארנונה ו/או כל הליך אחר, למעט עתירה מנהלית, בקשר עם החוב אשר הועבר לטיפול עוה"ד, ייצג עוה"ד את העירייה גם בהליכים אלו ללא תמורה נוספת אלא אם ייפסק שכ"ט לטובת העירייה.			שכ"ט שייפסק (אם ייפסק)

הערות	שכר הטרחה בש"ח או באחוז מהתשלום שיבוצע בפועל ע"י החייב		תאור מצב הטיפול המשפטי	#
	ישולם ע"י החייב בתוספת מע"מ היכן שאפשרי	ישולם ע"י העירייה בתוספת מע"מ		
			במידה ותחליט העירייה להקטין את סכום קרן התביעה, מכל סיבה שהיא, גם לאחר פתיחת תיק בבית המשפט/ בלשכת ההוצאה לפועל וגם לאחר קבלת פסק דין /או פתיחת תיק בלשכת ההוצאה לפועל, יקטן שכר הטרחה של עוה"ד בהתאם, בשיעור היחסי.	18
		2500	תשובה להשגה	19
		2500	תשובה לערר	20
		5000	דיון בועדת ערר (כל ההליך)	21
	שכ"ט שייפסק (אם ייפסק)	15,000	תשובה/ הגשת ערעור מינהלי / עתירה מינהלית (כל ההליך)	22
	שכ"ט שייפסק (אם ייפסק)	15,000	תשובה לערעור לבית המשפט העליון על ערעור מינהלי (כל ההליך)	23
		550	תשלום שעתי לחוות דעת למיניהן	24

1. טיפול משפטי שלא פורט, רשאי העירייה לתמחר מול המציע בטרם תחילת טיפול לפי שיקול דעתה.

2. ידוע לי, כי אין העירייה מתחייבת במימוש כל ההיקף התקציבי המוערך וכי התמורה תשולם בגין עבודות שיבוצעו על ידי בפועל ובהתאם להצעת. לא תישמע כל טענה בדבר אי מימוש ההיקף התקציבי כאמור לעיל.

**לאחר ששקלתי את כל תנאי המכרז והחווה, ובהתאם למפורט לעיל, הנני מציע הנחה אחידה על כל סעיפי שכר הטרחה שבטבלה לעיל (לרבות בש"ח ו/או באחוזים מתוך תשלומי החוב שישולמו בפועל לקופת העירייה, בין אם ישולמו ע"י העירייה ובין אם ישולמו ע"י החייבים אך לא כולל תשלומים שנקבעו ע"י בית המשפט או לשכת ההוצאה לפועל של בית המשפט) בשיעור אחיד של \_\_\_\_\_% עבור אכיפה משפטית סעיפים 1-18 (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים), על שכר הטרחה המפורט בטבלה לעיל.**

בשיעור אחיד של \_\_\_\_\_% עבור השגות ועררים סעיפים 19-24  
(במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים), על  
שכר הטרחה המפורט בטבלה לעיל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' 17/2022 למתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים בעיריית קריית

אונו

## חלק יא – החוזה

חוזה שנערך ונחתם בקריית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין

עיריית קריית אונו  
עצחק רבין 41 קריית אונו  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

השם: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן השירותים"/"עורך הדין")

מצד שני;

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז מס' 17/2022 למתן שירותים משפטיים לגביית חובות, השגות ועררים בקריית אונו, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ולרבות נוהל העבודה המצורף לו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המכרז" להלן: "השירותים"/"העבודה");

**והואיל:** ונותן השירותים, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז על נספחיו, הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה וביקש לקבל על עצמו את מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכיו ותנאיו;

**והואיל:** וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה על קבלת הצעתו של נותן השירותים, ראש העירייה אישר את ההמלצה, והעירייה קיבלה את ההצעה, והעירייה מעוניינת להתקשר עם נותן השירותים לצורך ביצוע העבודות על יסוד הוראות המכרז, החוזה וההצעה אשר הוגשה על ידו;



**והואיל:** ונותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

**והואיל:** וההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם זה מאושרות בסעיף תקציבי \_\_\_\_\_;

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות לפי המכרז;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא והגדרות

א. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת נותן השירותים, כתב ההצעה וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

ב. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז.

ג. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

**העירייה**: עיריית קריית אונו;

**העיר**: העיר קריית אונו;

**המכרז**: מכרז פומבי מס' 17/2022;

**המדד**: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו;

**מדד הבסיס**: מדד חודש דצמבר 2021 שהתפרסם ביום 15/1/2022 או בסמוך לכך;

**המנהל**: גזבר העירייה או מי שהוא ימנה לעניין זה;

**נותן השירותים**: הזוכה במכרז לפי קביעת וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך של העירייה, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י העירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו;

**קבלן משנה**: לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו;

**העבודה/השירות**: כלל העבודה שיש לבצע לצורך מתן שירותים משפטיים לגביית חובות עבור העירייה בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, כמפורט בנוהל העבודה המצורף כחלק ח' למכרז;

**שינוי**: כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה;

**היום הקובע**: היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת נותן השירותים או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם;

**החוזה/ ההסכם**: חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז;

**התמורה**: הסכום הסופי שיגיע לנותן השירותים בתמורה לביצוע העבודה בפועל, בהתאם לכתב הצעת נותן השירותים ולאחר ניכוי ההנחה שניתנה בכתב ההצעה ולנוהל העבודה המצורף כחלק ח' למכרז;

**הפוליסה**: פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה;

## 2. מהות ההתקשרות

- א. העירייה מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו מתן השירותים לעירייה.
- ב. נותן השירותים מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 5 להסכם זה, וכפי שהוצע בכתב ההצעה, את ביצוע העבודות בהתאם לתיאור העבודה לעיל ולהלן על-פי מסמכי המכרז והחוזה, בהתאם להוראות ולמועדים כפי שייקבעו ע"י המנהל, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

## 3. הצהרת נותן השירותים

- נותן השירותים מצהיר כי הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם זה ומסמכי המכרז, וכי ברשותו הידע, כוח האדם והציוד מתאים לביצוע העבודות.

## 4. התחייבויות נותן השירותים

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, בהתאם למפורט בחלק ח' למכרז, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון העירייה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- ב. נותן השירותים מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- ג. נותן השירותים מתחייב כי יש לו ו/או לעובדיו את היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישרים המקצועיים והטכניים לביצוע העבודה.
- ד. העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים יהיו עובדים של נותן השירותים בלבד ולא עובדים של העירייה. מוסכם כי בין העירייה לבין נותן השירותים או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך.
- ה. מוסכם בין הצדדים במפורש, כי נותן השירותים יבצע את העבודה על אחריותו המלאה והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי נותן השירותים, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם ו/או לרכוש של צד שלישי.
- ו. נותן השירותים מתחייב כי במידה ויידרש לכך, הוא יופיע כעד מטעם העירייה בבית המשפט או בכל ערכאה שיפוטית אחרת וישולם לו שכר בגין עדותו, שכר בטלה או שכר עד מומחה, לפי קביעת בית המשפט.
- ז. נותן השירותים לא יעסיק בקשר לקיום התחייבויותיו מכוח חוזה זה מי שאינו אזרח ישראל או תושב בעל רישיון עבודה כחוק.

ח. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי אין במתן השרות נשוא הסכם זה משום ניגוד עניינים כלשהו עם התחייבויותיו מול ישויות אחרות. בהתאם מתחייב נותן השירותים לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות על פי חוזר מנכ"ל 2/2011 מיום 5.4.2011. מובהר כי אי העמידה בתנאי החוזר מהווה תנאי מתלה להסכם זה.

## 5. תמורה ותנאי תשלום

- א. תמורת מתן השירותים לפי תנאי המכרז והחווה, בשלמותם, תשלם העירייה את הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י העירייה ואשר יערכו על סמך ההזמנות, והכל בהתאם למחירים שנקבעו לנותן השירותים במכרז ובהתאם לאחוזי ההנחה שנתן נותן השירותים, ולפי הצעתו שאושרה (להלן - "התמורה"). התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע העבודה זו, ולמעט המע"מ.
- לצורך קבלת התמורה, יעביר נותן השירותים למנהל חשבון מפורט בגין כל הזמנת עבודה, נקוב בש"ח, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירות שניתן, ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי.
- ב. בין האחד לחמישה בכל חודש קלנדרי, יגיש נותן השירותים לרשות חשבון מפורט בגין השירות, שבוצע על-ידו בחודש החולף.
- ג. על נותן השירותים לוודא כי החשבון נחתם בחותמת 'נתקבל' בעת מסירת החשבון במשרדי העירייה.
- ד. חשבונותיו של נותן השירותים ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
- ה. במידה והחשבון שהוגש ע"י נותן השירותים אינו כולל פרטים מהותיים שיש לכלול בחשבון, או שהגיש חשבון מבלי שיקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחווה, החשבון יוחזר לנותן השירותים ויראו זאת כאילו החשבון לא הוגש, עד להמצאת חשבון מתוקן.
- ו. במידה והחשבון הוחזר לנותן השירותים לאחר תום תקופת הבדיקה, החשבון המתקן שיוחזר ע"י נותן השירותים ישולם לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום כאשר התקופה שממועד החזרת החשבון לנותן השירותים ועד שנותן השירותים החזיר לרשות חשבון מתוקן, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון.
- ז. בדיקת החשבון שהוגש ע"י נותן השירותים כאמור בסעיף ב' לעיל והעברתו לאישור הגזברות, יתבצעו תוך 14 ימי עסקים ממועד הגשת החשבון ע"י הספק.
- ח. התמורה תשולם לספק בתוך 45 יום מתום החודש בו התקבל החשבון (שוטף + 45).
- ט. למען הסר ספק יובהר כי החשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על-ידי הקבלן (לדוגמה: חשבון שהוגש ב-8 לחודש ינואר בגין ביצוע עבודה בדצמבר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- י. לא הועברו התשלומים במועדם, מסיבה התלויה בעירייה, ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בסעיף 4 לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- יא. הוראות הצמדה:
- "מדד בסיס" - הוא המדד הידוע בתום 18 החודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- "מדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד (י) הגשת החשבון (ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

1. המחירים המופיעים בחווה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 18 החודשים, שמניין יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "18 החודשים הראשונים של ההתקשרות").

החל מהחודש ה-19 להתקשרות, תיזקף התייקרות על פי מדד הבסיס והמדד הקובע המפורטים להלן:

"מדד בסיס" - הוא המדד הידוע בתום 18 החודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.  
"מדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד (י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

2. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד החוזה ושיעורו עלה לכדי 4% מהמועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים הבאים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה-4%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון(ות).

יב. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.

יג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

יד. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן העירייה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצויין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

טו. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים.

טז. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים לעירייה לפי הסכם זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו.

יז. העירייה רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987, בכפוף לתקציבים מאושרים.

יח. :

- (1) שולם החוב או הגיע החייב להסדר חובו כאמור לעיל, לפני שנותן השירותים לפני שקיבל החייב את מכתב ההתראה ועוה"ד טרם הגיש תביעה לביהמ"ש, לא יהא נותן השירותים זכאי לכל שכ"ט מהעירייה ולא יהיה זכאי לגבות שכ"ט מהחייב כלל.
- (2) במידה ויסדיר החייב את חובו לאחר מתן פסק דין, יהיה שכר הטרחה של נותן השירותים, השכר שנפסק על ידי בית המשפט.
- (3) במידה והחייב לא יסדיר את חובו עד לשלב נקיטת הליכי הוצל"פ, יהיה השכר שייגבה נותן השירותים מהחייב, שכ"ט הפסוק בתיק בית המשפט ובתיק הוצל"פ.
- (4) ככל שיתקיימו הליכים מיוחדים המחייבים השתתפות נותן השירותים בדיון בלשכת הוצל"פ/ ביהמ"ש (כגון חקירת יכולת), יהיה נותן השירותים זכאי לגבות מהחייב שכ"ט נוסף בגין אותו הליך מיוחד, ככל ששכ"ט נוסף כאמור יפסק ע"י ראש הוצל"פ/ביהמ"ש.
- (5) במקרים מיוחדים, בהם מוותרת העירייה על חלק מיתרת החוב, יפחית נותן השירותים את שכר טרחתו באותו שיעור הפחתה ובהתאם לכך ידרוש מהחייב שכ"ט מוקטן, יחד עם חשבון הוצאותיו.
- (6) לא יגבה נותן השירותים שכ"ט כלשהו מהחייב אלא לאחר שגבה והעביר לידי העירייה את סכומי האגרות הוצאות שהוציאה העירייה עפ"י הסכם זה. לאחר מכן נותן השירותים ינכה את שכר טרחתו, כאשר שכר הטרחה שיגבה על ידו יהיה בשיעור הזהה ליחס שבין התשלום שנגבה בפועל לסך החוב הכולל.
- (7) במידה ותחליט העירייה להקטין את סכום קרן התביעה, מכל סיבה שהיא, גם לאחר פתיחת תיק בבית המשפט/ בלשכת הוצאה לפועל ו/או קבלת פסק דין וביצוע פעולות אכיפה, יקטן שכר הטרחה בהתאם, בשיעור היחסי.
- (8) לכל התשלומים המגיעים מהעירייה יתווסף מע"מ בשיעורו החוקי.
- (9) למען הסר ספק מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לקזז כלל סכומים המגיעים לו (אם מגיעים) מהעירייה או מהחייבים, גם בגין תיקי חוב אחרים שבהם לא בוצעה גבייה או גבייה חלקית.
- (10) פתח החייב בהליך משפטי כגון (אך לא רק) תביעה שכנגד נגד העירייה, המרצת פתיחה, ערר לוועדת ערר לענייני ארנונה ו/או כל הליך אחר, למעט עתירה מנהלית, בקשר עם החוב אשר הועבר לטיפול נותן השירותים, ייצג נותן השירותים את העירייה גם בהליכים אלו ללא תמורה נוספת. יחד עם זאת יהיה נותן השירותים זכאי לשכ"ט שייפסק, אם ייפסק, ע"י ביהמ"ש או ועדת הערר לטובת העירייה באותם ההליכים.

6. זקיפת תשלומים

1) כל תשלום ששילם חייב באמצעות ביהמ"ש, לשכת ההוצל"פ או ישירות לנותן השירותים או לעירייה ייזקף תחילה לפירעון אגרות והוצאות לעירייה.

2) לאחר פירעון האגרות וההוצאות, יזקפו תשלומים נוספים שיכולמו על ידי החייב לפירעון החוב, לרבות הפרשי ריבית והצמדה, ולתשלום שכ"ט נותן השירותים - באחוזים שווים ביניהם.

א. ידוע לנותן השירותים כי על תשלומי חובה לעירייה חל **חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980**. בכל תביעה שתוגש בגין תשלומי חובה, יידרש החייב לשלם ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות.

ב. האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות העירייה, לפי הסכם זה ולפי כל דין.

#### 7. תקופת ההסכם

א. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת הצדדים על החוזה ועד לשנתיים מיום החתימה (להלן: "**תקופת החוזה המקורי**"), כאשר מובהר בזאת, כי ייתכן ותקציב החוזה יסתיים טרם סיום תקופת ההתקשרות במלואה, בהתאם לצרכי העירייה.

ב. העירייה שומרת לעצמה הזכות להאריך החוזה לתקופה של עד 12 חודשים נוספים עד שלוש פעמים רצופות. בכל מקרה תקופת ההתקשרות לא תעלה על תקופה של מקסימום 60 חודשים. העירייה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לנותן השירותים. לעירייה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ג. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש אישורי ביטוח פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ד. חרף האמור לעיל, עיריית קריית אונו תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

#### 8. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד

א. המפעיל ועובדיו יהיו במעמד של מפעיל עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד.

- ב. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה המפעיל את העירייה בכל סכום שתחויב בו העירייה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של העירייה.
- ג. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של העירייה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.
- ד. על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.
- ה. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- ו. המפעיל מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- ז. המפעיל מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המפעיל או מי שמועסק על ידו לעירייה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- ח. המפעיל מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והעירייה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ט. המפעיל מצהיר, כי הוא ישפה מיד את העירייה בגין כל תובענה שתוגש כנגד העירייה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל ו/או של אדם המועסק על ידו לבין העירייה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין המפעיל בקשר עם השירותים.
- י. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי העירייה הינה מעבידתו של המפעיל ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- יא. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על העירייה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

- יב. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- יג. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המפעיל לעיל, מתחייב המפעיל להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- יד. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל.
- טו. כן מצהיר המפעיל, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מהעירייה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין העירייה מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של המפעיל כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והמפעיל ישיב לעירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, את הפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה על-פי דין.
- טז. האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי העירייה על-ידי המפעיל ובין אם תועלה על-ידי עובד של המפעיל (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את המפעיל כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו למפעיל.

## 9. הסבת החוזה והמחאת זכויות

- א. נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לנותן שירותים אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ב. במידה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- ג. נותן השירותים הזוכה לא יעביר / ימחה / ימסור כל עבודה נשוא הסכם זה כולה או חלקה לקבלן משנה.

## 10. ספקות במסמכים, עדיפות בין מסמכים והוראות מילואים

- א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן סדר העדיפות בין המסמכים, למקרה של סתירה בין ההוראות, כשהראשון ראשון והאחרון אחרון:

(1) הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;

(2) הוראות ספציפיות ותכניות לביצוע, שניתנו בכתב;

(3) הוראות המפרט במסמכי המכרז;

- ב. גילה נותן השירותים סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת נותן השירותים ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לנותן השירותים שלדעתו אין נותן השירותים מפרש כהלכה את החוזה - יפנה נותן השירותים בכתב לעירייה והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הפירוש שיינתן על ידי העירייה יהיה סופי ויחייב את נותן השירותים.

- ג. המנהל רשאי להמציא לנותן השירותים, מזמן לזמן ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

## 11. שמירת סודיות

א. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מלאה לגבי כל פרט שנמסר או התברר לו במהלך מתן השירותים וביצוע העבודה, ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שנמסר על ידי העירייה, בכולו או חלקו ולא להרשות ו/או לאשר לצד שלישי את השימוש בו ו/או את השיתוף בתוכן המסמכים ו/או הנתונים, בכל אופן או צורה כלשהם בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך ביצוע העבודה ומתן השירותים נשוא הסכם זה.

ב. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה את תוכן המסמכים ו/או הנתונים באופן ובדרך כפי שהיה שומר על מידע סודי של נותן השירותים עצמו ולמנוע גילוי למי שלא הורשה לכך, מראש ובכתב על ידי נותן השירותים, ומבלי לפגוע בכלליות האמור נותן השירותים מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מי מטעם נותן השירותים על כתב התחייבות מתאים.

ג. מוצהר ומוסכם, וזאת למען הסר כל ספק, כי כל תוצר עבודת החברה נשוא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים, הינו רכושה של העירייה בלבד.

ד. נותן השירותים מתחייב למסור לעירייה, בגמר העבודה, את כל תוצרי העבודה המצויים אצלו, בכל שלב.

ה. ידוע לנותן השירותים כי באם לא יעמוד בהתחייבויות אלה, העירייה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות ו/או להטבת נזקה.

## 12. ערבות ביצוע

א. להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי חוזה זה, יפקיד נותן השירותים בידי העירייה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח כללי), כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ערבות ביצוע, על סך של 10,000 ₪, להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה.

ב. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש העירייה או גזבר העירייה, בכל מקרה שלפי קביעתם נותן השירותים לא ביצע את העבודות, כולן או חלקן, ו/או הפר או לא מילא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או במקרה של סכומים המגיעים לעירייה בגין הפרשים הנובעים מתשלומי יתר ו/או טעויות בחשבונות נותן השירותים. היה והערבות תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, ימציא נותן השירותים ערבות חדשה בנוסח ובתנאים זהים לזו שחולטה.

ג. למען הסר ספק, סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לנותן השירותים זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה או כלפי ראש העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או כלפי המנהל בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה שיש לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין בגין הפרת החוזה.

ד. ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים ממועד החתימה על חוזה זה או לאחר סיום הטיפול בכל תיקי החוב אשר הועברו אל עורך הדין ונמצאים בטיפולו ולא הוחזרו לעירייה – לפי המאוחר. 30 יום לפני פקיעת מועד הערבות הבנקאית, יאריך נותן השירותים את תוקפה של ערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תהיה תמיד בתוקף לשלושה חודשים נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה ו/או התקופה/ות המוארכת/ות, תהיה בידי העירייה ערבות תקפה בנוסח המצורף לחוזה.

ה. נותן השירותים יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה נדרשת אחרת.

ו. בנוסף לערבות הבנקאית כאמור, רשאית העירייה לעכב את יתרת תשלומיה לנותן השירותים ולקזז מיתרת תשלומיה, כל סכום נדרש לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של נותן השירותים כלפי העירייה ו/או כלפי צד ג'.

ז. מובהר בזאת, כי מתן הערבות אינו פוטר את נותן השירותים ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו עלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מנותן השירותים כל נזקים ו/או הפסדים ו/או סעדים נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.

### 13. אחריות ושיפוי בנזיקין

א. מוסכם בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור השירות תחול על עוה"ד בלבד ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכניות ו/או לביצוע ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירות ו/או אשר הוכנו על ידי עוה"ד על פי חוזה זה לא ישחררו את עוה"ד מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירות ו/או מסמכים, כאמור.

ב. נותן השירותים יהיה לבדו אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי נותן השירותים ו/או לקבלני משנה מטעם נותן השירותים ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או כתוצאה מטעות ו/או השמטה ו/או העדר נאמנות של נותן השירותים ו/או מי מטעמו הנוטלים חלק בביצוע השירות ו/או בקשר לשירות נשוא הסכם זה.

ג. נותן השירותים יהיה לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק לציוד ו/או רכוש המשמש לשירות ו/או הנמסר לשימוש נותן השירות מאת העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לשירות נשוא ההסכם.

- ד. נותן השירותים פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לנותן השירותים על תביעה שתוגש נגדה כאמור לעיל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ה. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

#### 14. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן חלק ד' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ב. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ד. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ה. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה  
יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות  
ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

#### 15. הפרות וביטול ההסכם

א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 להלן, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של  
נותן השירותים בחלקים ח' (נוהל העבודה) ו- י' (כתב ההצעה) ובסעיפים 4, 5(ד-ו), 7, 8, 10,  
11(א) ו-12(ד), 12 ו-13 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל  
הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

ב. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל  
הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה העירייה רשאית להביא  
הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה  
בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול  
לנותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים, לפי כתובתו  
הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

- 1) נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך  
המועד שקבע ראש העירייה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- 3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור העירייה לתקופה  
העולה על 3 יום, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה  
או לפי הוראות העירייה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או  
פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- 4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון העירייה.
- 5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה  
לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו  
לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם  
או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו  
החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה  
לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.

7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של העירייה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם העירייה.

8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של העירייה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין העירייה לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ג. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה העירייה חייבת לשלם לנותן השירותים כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

#### **16. סעדים נוספים**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה העירייה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לנותן השירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

#### **17. ספרי העירייה כראיה**

ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.

#### **18. שימוש בזכויות**

השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול ההסכם על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

#### **19. ויתורים והסכמות**

א. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

ב. הסכמה מצד העירייה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ג. לא השתמשה העירייה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

**20. אי מילוי התחייבויות נותן השירותים**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי הסכם זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירותים אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא העירייה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת העירייה, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מנותן השירותים בכל דרך אחרת.

**21. אישורים תקציביים**

התחייבויות העירייה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

**22. תניית שיפוט**

לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

**23. כתובות הצדדים והודעות**

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העירייה

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת נותן השירותים

עיריית קריית אונו

נותן השירותים

## 1. שמירת נתונים

כל פעילות נותן השרותים תתבצע בכפוף לחוק הגנת הפרטיות והנחיות רשם המאגרים. על נותן השרותים למלא אחר כל הוראות החוק כלשונן. מטרת הסעיפים הבאים היא לחדד את ההנחיות בנושאים שונים וסעיפים אלו מובאים בנוסף להתחייבות נותן השרותים לעמידה בחוק הגנת הפרטיות.

### 1.1. שמירת נתונים באתר העירייה

- כל פעילות נותן השרותים באתר העירייה תתבצע על פי נהלי העירייה. באחריות נותן השרותים לוודא שהוא מבין ומכיר את נהלי העבודה לפני תחילת העבודה בסביבת המחשב
- נותן השרותים לא ישנה, יעדכן, יתקין תוכנות בסביבת המחשב ללא אישור מפורש של המנהל בעירייה.
- נותן השרותים לא יעתיק נתונים מסביבת המחשב העירונית בשום צורה ואופן. כל הוצאת נתונים תתבצע על בסיס אישור מפורש בכתב של גורם עירוני.
- נותן השרותים לא יעביר בשום צורה נתונים לגורם שלישי ללא אישור מפורש ובכתב מהעירייה.
- נותן השרותים לא ישלח במייל או בכונן נתונים המכילים מידע המוגן בחוק הגנת הפרטיות לכתובות \ גורמים מחוץ לרשת העירונית.
- נותן השרותים לא יעשה שימוש בנתונים הנגישים לו ולעובדיו פרט למה שדרוש מתוקף תפקידו. בכל מקרה של ספק נותן השרותים יעביר שאילתה בכתב למנהל בעירייה.
- נותן השרותים יוודא שכל עובדיו בקיאים בהנחיות הללו ובמגבלות החלות בחוק הגנת הפרטיות.

### 1.2. ביצוע גיבויים והנחיות עבודה באתר נותן השירותים

במידה ונותן השרותים עובד עם מערכת מידע משלו, ובמערכת זו מנוהלים נתוני עירייה על נותן השרותים למלא אחר ההנחיות הבאות:

- לבצע את כל ההנחיות המופיעות בסעיף 1.1

- לעירייה שמורה הזכות לעשות בקרה במתחם נותן השרותים על מנת לוודא קיום ההנחיות מבלי להודיע על כך מראש
- על נותן השרותים לוודא ביצוע גיבוי מלא לנתונים. גיבוי ארוך טווח וקצר טווח.
- על נותן השרותים לספק כלים לביצוע שחזור של נתונים לכול תקופת ההסכם עם העירייה
- על נותן השרותים לדאוג שנתונים אשר נשמרים כגיבוי ישמרו באופן מאובטח ומוגן מפני נזקים.
- על נותן השרותים לוודא קיום ההנחיות בסעיף 1.1 לגבי כל מי שקיימת לו גישה למידע המגובה.
- נותן השרותים לא יוציא מידע או יעביר מידע מגיבוי לאף גורם שאינו עירוני ללא אישור מפורש ובכתב ממנהל בעירייה
- בעת סיום ההתקשרות נותן השרותים יעביר את כל החומר במערכות שלו לעירייה בהתאם להנחיות שיועברו ע"י המנהל בעירייה. כמו כן נותן השרותים ימחק את כל המידע לאחר קבלת המידע ובעקבות אישור מחיקה של העירייה.

### 1.3. התחייבות לשמירה על סודיות

- נותן השרותים ווכל אחד מעובדיו יחתמו כל אחד באופן אישי על טופס התחייבות לשמירה על סודיות גם אלה שלא ייתנו שירות לעיריית ב"ש ישירות.

## חלק יג' - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

עיריית קריית אונו מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
 

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" □ בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-15(ב))."
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד העירייה.
5. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי עיריית קריית אונו, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:
 

(א) בין חברי מועצת העיר קריית אונו אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע - בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
- לענין סעיפים א'-ג' לעיל:
- "בעל ענין" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- "מנהל" - מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד עירייה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי וועדה מקצועית מטעם העיר, שתכלול את גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה, מנהל אגף הגבייה, או מי שהם ימנו לצורך כך של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

שם

**חלק י"ד - תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו [להלן: "המציע"].
2. תצהיר זה תחולתו במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז.
3. לא תשולם כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה.
4. ככל שתבוצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
5. לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו, שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד  
מ.ר. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חותמת



## חלק ט"ו - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), למכרז פומבי מס' 17/2022 למתן שירותים משפטיים לגביית חובות (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

\_\_\_\_\_

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

שם מלא + חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_

תאריך



**חלק ט"ז - הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים**

אני הח"מ, מבקש, כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים:

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .2

\_\_\_\_\_ .3

\_\_\_\_\_ .4

\_\_\_\_\_ .5

\_\_\_\_\_ .6

**לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:**

**\*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט**

---

---

---

---

---

---

---

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_