

## **החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**

**מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו**

**מכרז פומבי מס' 4 /2022**

## החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

### מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקריית אונו

#### מכרז פומבי מס' 4 / 2022

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקריית אונו, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רחוב תנועת המרי 3, קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 3,000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il), לשונית מכרזים.

כנס מציעים וסיור קבלנים ייערך ביום 4.9.2022 בשעה 11:30 במשרדי החברה, רח' תנועת המרי 3, קריית אונו.

את ההצעות, שתי חוברות של מסמכי המכרז, יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מס' מכרז פומבי מס' 4 / 2022 בלבד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב תנועת המרי 3, קריית אונו, עד ליום 20.9.2022, עד לשעה 13:00. אין לשלוח הצעות בדואר. **הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התיחסות.**

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ בטלפון 03-5347030.

**אמיר עשבי, מנכ"ל החברה**

**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**

**מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון"- בקרית אונו**

**מכרז פומבי מס' 4 / 2022**

**מסמכי המכרז**

- .1 תנאים כלליים.
- .2 מידע ארגוני ופרטי ניסיון של המציע.
- .3 הצהרת המציע על הכנסותיו ואישור רו"ח.
- .4 תצהיר המציע.
- .5 הצעת מחיר.
- .6 תוספת מיוחדת למכרז ולהצעת המחיר.
- .7 נוסח כתב ערבות. חוזה התקשרות ונספחיו.

## החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

### מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו

מכרז פומבי מס' 4 / 2022

#### תנאים כללים

#### 1. כללי

1.1. החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזה על קבלת הצעות לביצוע העבודות הנדרשות להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" בקרית אונו, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה"), והעירייה מסרה לה את ניהול הביצוע של העבודות על פי מכרז זה.

1.3. עבודות ההקמה יכללו ביצוע עבודות בינוי של שלב א': מבנה מספר 1: בית ספר יסודי 12 כיתות בן שלוש (3) קומות לרבות חדר טרפו חדר משאבות וביתן שומר בשטח ברוטו של כ-2,575 מ"ר וכן עבודות תשתית ופיתוח סביבתי. **מבנה 2א'**: שישה גני ילדים בקומת קרקע בשטח ברוטו של כ-897 מ"ר וכן מבנה 2ב': שתי קומות מבנה ציבורי (ברמת מעטפת), כולל מבואות ומדרגות בקומת קרקע בשטח ברוטו של כ-2,713 מ"ר וכן עבודות תשתית ופיתוח סביבתי, הכול כמפורט במסמכי המכרז לרבות התכניות והמפרטים.

מצ"ב נספח שטחים מפורט.

1.4. הזוכה במכרז יידרש להשלים את ביצוע העבודות ומסירה מלאה (לאחר מסירה ראשונה לרבות ביצוע השלמות וקבלת טופס 4) בתוך 15 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.

1.5. **מובא בזאת לידיעת המציעים במכרז כי טרם התקבל היתר בניה עבור המבנים. נכון למועד פרסום מכרז זה קיימת בקשה להיתר בניה רק למבנה 1- בית הספר, בקשה מקוונת מס' 20210414/1 תיק בניין 7347027. נכון למועד פרסום מכרז זה טרם הוגשה בקשה להיתר בניה למבנה 2.**

1.6. **נכון למועד פרסום המכרז התקבלה הרשאה לשלב א' של בניית בית הספר בלבד.**

1.7. **לאור האמור בסעיפים 1.5 ו-1.6 לעיל מודגש בזאת כי חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה במכרז והוצאת צו התחלת עבודה למבנה 1 ו/או למבנה 2 תהיה רק לאחר קבלת היתר הבניה ובהתאם להרשאה/ות הקיימת/ות והשלמה תקציבית בפועל מהעירייה (ביחס למבנה 2).**

1.8. כמו כן מובהר בזאת כי היה ולא יינתן היתר בניה למבנה 1 ו/או למבנה 2 ו/או לא תהיה הרשאת תקציבית ו/או השלמה תקציבית בפועל מהעירייה ביחס למבנה 2, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז ולא להתקשר בחוזה עם הקבלן, ולקבלן הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה למעט החזר התשלום ששולם על ידו לבנק מוציא הערבות למכרז.

1.9. בכל מקרה ומבלי לגרוע מהוראות סעיפים 1.7 ו- 1.8 לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את מלוא העבודות הנדרשות על פי מכרז זה ו/או לבטל כליל את ביצוע העבודות ו/או להקטין את היקף העבודות שתבוצענה, בין מראש ובין במהלך ביצוע העבודות, וכן לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או את לוח הזמנים לביצוען, הכול על מנת להתאים את היקף העבודות למסגרת התקציבית המאושרת, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בגין כך.

1.10. כותרות סעיפי מסמכי המכרז אינן מהוות חלק מתנאי המכרז ואין להזדקק להן לצורך פרשנות מסמכי המכרז.

1.11. כל האמור במסמכי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים משמעו.

1.12. כל האמור במסמכי המכרז במין זכר, אף במין נקבה משמעו וכן להיפך.

1.13. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רחוב תנועת המרי 3, קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 3,000 ₪, כנגד קבלה בלבד, שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר עיריית קרית אונו, [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il), לשונית מכרזים. במעמד רכישת חוברת המכרז יש למסור לחברה את פרטי הרוכש: שם מלא, כתובת, מס' טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקסימיליה.

## 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם הרלבנטי, העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1. מי שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 בענף ראשי בניה 100, בסיווג גי-4 ומעלה.

על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.

2.2. המציע עצמו (לא כקבלן משנה) השלים, בתקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, לפחות 5 מבני חינוך, כאשר לפחות אחד ממבני החינוך הינו בית ספר של 24 כיתות לפחות, ובידו חשבון סופי מאושר ו/או אישור אכלוס (טופס 4) ו/או תעודת גמר לכל אחד ממבני החינוך האמורים, שהוקמו על ידו.

על המציע למלא ולפרט את בדף מידע ארגוני ופרטי ניסיון של המציע, בין היתר, את פרטי מבני החינוך שהקמתם הושלמה על ידו בתקופה האמורה וכן לצרף להצעתו את החוזים שנחתמו עימו בקשר עם הקמת מבני החינוך (ניתן למחוק סכומים כספיים) וכן את החשבונות הסופיים המאושרים ו/או טופסי אכלוס/ תעודות גמר, שהוצאו בקשר עם אותם מבני חינוך.

2.3. היקף הכנסות המציע בשנים 2019, 2020 ו-2021 (במצטבר) מעבודות בניה (לא כולל עבודות פיתוח ותשתיות), הינו לפחות 50,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ).

**על המציע לצרף לחתום על מסמך הצהרה על הכנסותיו ואישור רואה חשבון לפי הנוסח המצ"ב.**

2.4. להצעה צורף תצהיר המציע בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

2.5. להצעה במכרז יש לצרף ערבות מקור, אוטונומית, **על סך של 2,000,000 ₪**, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה, בתוקף עד **ליום 20.12.2022 לפחות**, לפי נוסח הערבות המצ"ב למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

החברה תהיה רשאית לדרוש הארכה של תוקף הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף ההצעה על פי הדרישה. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה. אי הארכת תוקף הערבות תהווה, לכשעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

**יש לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.**

2.7. ההצעה תוגש על ידי מציע שהינו **ישות משפטית אחת** בלבד וכל המסמכים, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

### **3. ההצעה**

3.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחיר, המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז, בעט בלבד, בשני העותקים של חוברת המכרז. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2. הצעות המחיר תוגשנה באופן הבא :

3.2.1. הצעת מחיר פאושלת, סופית וקבוע בגין העבודות להקמת מבנה 1 בית הספר, בשלבים כפי שמפורט בהצעת המחיר, בגין העבודות להקמת מבנה 2 גני ילדים ושתי קומות מבנה ציבורי עתידי

3.2.2. הצעת מחיר למדידה לעבודות פיתוח ותשתיות למדידה.

3.3. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. דרשה החברה את הארכת הערבות הבנקאית תוארך, בהתאמה, תקופת תוקף ההצעה.

#### 4. אישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 4.1. על המציע להדפיס, בגודל A3 את התכניות המצורפות בדיסק און קי למסמכי המכרז שרכש, לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו במכרז, במעטפה נפרדת עליה יצוין "תוכניות בלבד-מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון"- בקרית אונו מכרז פומבי מס' 2022 / 4.
- 4.2. דף מידע ארגוני ופרטי ניסיון, המצורף למסמכי המכרז, ממולא בשלמות וחתום על ידו.
- 4.3. תצהיר המציע, בין היתר, לעניין קיום דיני עבודה חתום על ידו ומאושר על ידי עו"ד.
- 4.4. כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. דהינו: אישור מפקיד שומה המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976 (להלן: "חוק מע"מ) או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור.
- 4.5. העתק תעודת עוסק מורשה. במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד, יצרף גם אישור שלטונות המס על היות המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק.
- 4.6. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו האישורים הבאים:
  - 4.6.1. העתק תעודת התאגדות.
  - 4.6.2. אישור עו"ד כי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי החתימה של המציע וכי הן מחייבות את המציע.
- 4.7. הוגשה ההצעה על ידי אדם פרטי יש לצרף להצעה העתק מאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימה על מסמכי המכרז הן של המציע.
- 4.8. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.
- 4.9. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

#### 5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- 5.2. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

**6. כנס מציעים, הבהרות ושינויים**

6.1. כנס מציעים- **רשות ולא חובה**- יתקיים ביום 4.9.2022 בשעה 11:30, במשרדי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, רח' תנועת המרי 3, קרית אונו. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. באחריות המציע להתעדכן במידע שנמסר במסגרת כנס המציעים.

6.2. שאלות הבהרה ניתן להגיש בדואר אלקטרוני לכתובת: office@calcalit-ono.co.il, וזאת עד ליום 11.9.2022 שעה 10:00 **ולוודא קבלת הדואר האלקטרוני** בטלפון 035347030. לא תתקבלנה שאלות אשר תועברנה לאחר המועד האמור.

6.3. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה

6.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.

6.5. החברה לא תהיה אחראי לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה, ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

**7. הגשת ההצעות ופתיחתן**

את ההצעות, שתי חוברות של מסמכי המכרז, יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 4/2022, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רחוב תנועת המרי 3, קריית אונו, עד ליום 20.9.2022, עד לשעה 13:00. אין לשלוח הצעות בדואר.

**הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התיחסות.**

**8. סודות מסחריים/מקצועיים**

8.1. מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים/מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר עיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על די מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או מקצועי וינמק זאת.

8.2. ועדת המכרזים תקיים דיון בבקשת המציע ותהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.

8.3. הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המציע בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה מנומקת ו/או אם ביצוע סימון גורף של ההצעה כולה.

8.4. מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת החברה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים המהווים סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי.

8.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המציע מסכים שהחלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.

## 9. בחינת ההצעות

- 9.1. החברה תבחן ותעריך את ההצעות של המציעים בשני שלבים כמפורט להלן:
- 9.1.1. **שלב א'**-בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידת המציע בתנאי הסף של המכרז. מציעים אשר הצעתם תמצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.
- 9.1.2. **שלב ב'**-מציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו על פי התמורה הכספית המבוקשת על ידו.
- 9.2. במקרה בו יהיו מספר הצעות בעלות שיעור הנחה זהה, תכריע ועדת המכרזים בין ההצעות בהתאם לניסיון שיש לחברה ו/או לעירייה עם המציעים האמורים או חלקם, ובהעדר ניסיון כזה, על פי הגרלה.
- 9.3. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 9.4. היה ומציע במכרז לא צירף להצעתו איזה מהמסמכים המפורטים בסעיפים 2 ו/או 4 לעיל תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעת המציע או לחילופין: לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או נתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, הכול לפי דעתה הבלעדי.
- 9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם דרישות ועדת המכרזים ו/או מי שעוסק בבחינת ההצעות מטעמה, ולהמציא כל מסמך ו/או הבהרה שיתבקשו על ידה, כאמור.
- 9.6. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.7. ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה או לפסול אותה אם יש יסוד סביר לחשש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של המכרז.
- 9.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הכספית ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.

9.9. ועדת המכרזים רשאית במסגרת בחינת ההצעות במכרז לפנות למזמיני עבודות קודמות מהמזיעים לבירור פרטים בדבר המזיעים, שביעות הרצון מהם וכל מידע אחר נדרש, והמזיעים מתחייבים לשתף פעולה עם ועדת המכרזים, ולהמציא לה כל מסמך ו/או אסמכתא שתידרש לצורך בדיקת ההצעות והמזיעים במכרז.

9.10. החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

## 10. הודעה על תוצאות המכרז

10.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.

10.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.

10.3. מציע שזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, כתב הארכה לערבות שהוגשה על ידו במכרז כך שערבות זו תהיה בתוקף לתקופה של 6 חודשים נוספים, והוא מתחייב להאריך את הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, ככל שיידרש לכך על ידי החברה.

10.4. מודגש בזאת כי חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה במכרז והוצאת צו התחלת עבודה למבנה 1 ו/או למבנה 2 תהיה רק לאחר קבלת היתר הבניה ובהתאם להרשאה/ות הקיימת/ות והשלמה תקציבית בפועל מהעירייה (ביחס למבנה 2). **היה ולא יינתן היתר בניה למבנה 1 ו/או למבנה 2 ו/או לא תהיה הרשאת תקציבית ו/או השלמה תקציבית בפועל מהעירייה ביחס למבנה 2, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז ולא להתקשר בחוזה עם הקבלן, ולקבלן הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה למעט החזר התשלום ששולם על ידו לבנק מוציא הערבות למכרז.**

## 11. שונות

11.1. החברה רשאית לאכוף על הזוכה במכרז את הצעתו במכרז.

11.2. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לזוכה במכרז הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

11.3. החברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

11.3.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה במכרז או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.3.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה במכרז שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

- 11.3.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 11.3.4. המציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות ו/או בחוסר ניקיון כפיים ו/או תיאם הצעתו עם מציעים אחרים או עם מציעים פוטנציאליים.
- 11.3.5. הזוכה מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 11.3.6. הזוכה לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עימו.
- 11.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המוקנות לחברה על פי מכרז זה ו/או הוראות כל דין לפיצויים ו/או לסעדים אחרים בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
- 11.5. החברה רשאית, בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לדחות כל מועד הקבוע בו, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על ביטול ו/או דחייה, כאמור, תימסר לכל רוכשי מסמכי המכרז.

**בכבוד רב,**

**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ  
מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו

מכרז פומבי מס' 4 / 2022

מידע ארגוני ופרטי ניסיון של המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_; מס' רישום התאגיד במרשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_.  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_; כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_.  
מס' טלפון קווי: \_\_\_\_\_; טלפון נייד: \_\_\_\_\_.  
מס' פקסימיליה: \_\_\_\_\_; דוא"ל: \_\_\_\_\_.

2. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3. תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. פירוט 5 פרויקטים לפחות של מבני חינוך אשר בוצעו על ידי המציע כאשר אחת מהם לפחות הינו בית ספר בהיקף של לפחות 24 כיתות, שהמציע השלים הקמתם בתקופה שמיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ובידו חשבון סופי מאושר ו/או אשור אכלוס (טופס 4) ו/או תעודת גמר לגביהם.

<u>פרויקט א'</u>	<u>פרויקט ב'</u>	<u>פרויקט ג'</u>	<u>פרויקט ד'</u>	<u>פרויקט ה'</u>	
					<u>שם הגוף</u> <u>הציבורי עבורו</u> <u>בוצעה העבודה</u>

					<u>מהות העבודות</u> <u>שבוצעו כולל</u> <u>מס' הכיתות</u>
					<u>היקף כספי/</u> <u>מ"ר של</u> <u>העבודות</u> <u>שבוצעו</u>
					<u>מועד תחילת</u> <u>ביצוע העבודות</u>
					<u>מועד סיום</u> <u>ביצוע העבודות</u> <u>וקבלת אישור</u> <u>אכלוס (טופס</u> <u>4) ו/או תעודת</u> <u>גמר</u>
					<u>שם איש</u> <u>הקשר מטעם</u> <u>המזמין</u> <u>ותפקידו</u>
					<u>טלפון ישיר</u> <u>של</u> <u>הקשר</u>

יש לצרף להצעה את החוזים שנחתמו עימו בקשר עם הקמת מבני החינוך (ניתן למחוק סכומים כספיים) וכן את החשבונות הסופיים המאושרים ו/או טופסי אכלוס ו/או תעודות גמר, שהוצאו בקשר עם אותם מבני חינוך.

חתימות מורשי החתימה של המציע

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_; שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ המשמשים כמנהלי המציע הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עורך דין

## החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו

מכרז פומבי מס' 4 / 2022

### הצהרת המציע על הכנסותיו ואישור רו"ח

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי היקף הכנסות המציע בשנים 2019, 2020 ו-2021 (במצטבר) מעבודות בניה (לא כולל עבודות פיתוח ותשתיות), הינו לפחות 50,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ).

חתימת המציע

### אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

#### ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

(ניתן להגיש על גבי ניר לוגו של רואה החשבון)

1. לבקשתכם וכוראה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ לשם הגשה להשתתפות במכרז פומבי מס' 4 / 2022 להקמת מתחם חינוך "צומת סביון", קרית אונו ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2019, 2020 ו-2021, הריני לאשר כי מחזור ההכנסות של המציע מעבודות בניה (לא כולל עבודות פיתוח ותשתיות), הינו לפחות 50,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ), כמפורט להלן:

1.1 בשנת 2019 \_\_\_\_\_ ₪.

1.2 בשנת 2020 \_\_\_\_\_ ₪.

1.3 בשנת 2021 \_\_\_\_\_ ₪.

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

חתימת רואה החשבון

תאריך

\*את אישור רואה החשבון ניתן להגיש על ניר פירמה של רואה החשבון.

## החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

### מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו

מכרז פומבי מס' 4 / 2022

#### תצהיר המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

ועיריית קרית אונו

אני הח"מ: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, המשמש מורשה חתימה של המציע, \_\_\_\_\_, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 4 / 2022 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

#### כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
2. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
3. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
4. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
5. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
6. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
7. הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם החברה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

## חוק עסקאות גופים ציבוריים

### קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".
9. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
10. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

10.1. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

10.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

### אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

11. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

#### סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

#### סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

#### סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב ו- 5(1)ב(ב))."

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

**"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.**

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי מעובדי העירייה ו/או לחברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובדי החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין החברה ו/או העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי מעובדי העירייה ו/או לחברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובדי החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחווזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

**12.** אני והמציע לא היינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

**13.** לצרכי סעיף זה "אירוע" יחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד \_\_\_\_\_

**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**

**מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו**

**מכרז פומבי מס' 4 / 2022**

**הצעת מחיר**

**לכבוד**

**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**

1. הננו מתחייבים לבצע באופן מלא ומושלם של כלל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, וזאת בתמורה המבוקשת על ידינו כדלקמן:

מס' סעיף	העבודות	מחיר מקסימאלי לא כולל מע"מ	הצעת מחיר לא כוללת מע"מ
א	עבודות בינוי מבנה 1 - בית ספר יסודי שלב א' במתחם חינוך "צומת סביון" בקרית אונו. הצעת המחיר הינה פאושלת, קבועה וסופית, ללא כל מדידות.	12,875,000 ₪	1. אחוז הנחה מוצע למחיר הפאושלי הסופי והקבוע הינו: בשיעור של: _____ %.
	עבודות בינוי מבנה 2 א'- גני ילדים במתחם חינוך "צומת סביון" בקרית אונו. הצעת המחיר הינה פאושלת, קבועה וסופית, ללא כל מדידות.	4,800,000 ₪	2. הצעת מחיר פאושלת קבועה וסופית לאחר ניכוי ההנחה הנקובה בסעיף 1 לעיל: _____ ₪.
	עבודות בינוי מבנה 2 ב'- מבנה ציבור במתחם חינוך "צומת סביון" בקרית אונו. הצעת המחיר הינה פאושלת, קבועה וסופית, ללא כל מדידות.	7,275,000	
	סה"כ אומדן עבודות בניה פאושלת (מבנה 1 שלב א'+מבנה 2).	סכימה של מבנה 1+מבנה 2 א'+מבנה 2 ב'.	
ב	עבודות תשתית ופיתוח על פי מדידות וביצוע בפועל, ועל פי הסעיפים שבדקל-מאגר מחירים לענף הבניה, לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022, ללא תוספות או הנחות (מחירים רשומים), והנחת המציע בהצעת מחירים זו.	מבנה 1 שלב א' 6,705,000 ₪	3. אחוז הנחה זהה לכלל הסעיפים שבדקל-מאגר מחירים לענף הבניה, לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022, ללא תוספות או הנחות (מחירים רשומים), והנחת המציע בהצעת מחירים זו.
	סה"כ אומדן עבודות תשתית ופיתוח למדידה (מבנה 1 שלב א' + מבנה 2)	מבנה 2 3,490,000 ₪	4. הצעת המחיר המוערכת לעבודות התשתית והפיתוח למדידה שתקבל כתוצאה מניכוי אחוז ההנחה הנקובה בסעיף 3 לעיל למחיר בסך של 10,132,258 ₪: _____ ₪.
	על המציע להציע הנחה נוספת למחירים המוצגים מעבר להנחת הבסיס של 15% כפי שצוין	מבנה 1 שלב א' + מבנה 2 שלב ב' 10,132,258 ₪	
ג	סה"כ הצעת המחיר המוערכת המשוקללת לעבודות המבנה הפאושאליות ולעבודות הפיתוח, לפי סעיפים למדידה, מחושבת כסכום המצטבר של הסכומים המפורטים בסעיפים 2+4 לעיל		_____ ₪.

2. ידוע לנו כי התמורה שתשולם לנו הינה:

בגין עבודות הבינוי- תמורה פאושלית, סופית וקבועה.

בגין עבודות תשתיות ופיתוח- על פי חישובי כמויות עבודה ומדידות בפועל.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המחירים לעבודות פיתוח ותשתיות, המתקבלים על פי הצעתנו לעיל, יהיו קבועים וסופיים ולא יחול בהם שינוי כלשהו בגין היקף עבודות התשתיות והפיתוח שתבוצענה בפועל.

המחירים על פי הצעתנו קבועים וסופיים ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, ולא יתווספו אליו התייקרויות כלשהן ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם ו/או תוספת רווח קבלן ראשי ו/או כל תוספת אחרת המפורטת בנספח ג' למחירון דקל.

3. ידועות לנו ומוסכמות עלינו הוראות התוספת מיוחדת למכרז ולהצעת המחיר פרויקט מתחם חינוך צומת סביון, בית ספר וגני ילדים, קרית אונו המצורפת להצעת מחיר, ואנו מתחייבים למלא אחר כל הוראות תוספת זו, וזאת במסגרת המחירים שהוצעו על ידינו, בהתאם למפורט לעיל, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, בגין ההתחייבויות המפורטות בתוספת האמורה.

4. עוד ידוע לנו כי למכרז צורפו תכניות מפורטות ברמת מכרז. עם קבלת צו התחלת עבודה יועברו אלינו, ככל שנזכה במכרז, סט תכניות מפורט לביצוע. אנו מאשרים בזאת כי הבאנו בחשבון, בהצעות המחירים שהוגשו על ידינו כמפורט לעיל, כי ייתכנו התאמות ו/או תוספות ו/או שינויים בין התכניות שצורפו למכרז לבין התכניות לביצוע שיועברו אלינו. אנו מאשרים ומסכימים כי בגין התאמות ו/או תוספות ו/או שינויים בין התכניות שצורפו למכרז לבין התכניות לביצוע שיועברו אלינו, בשיעור של עד 3% מההיקף הכספי של הפרויקט לא נהיה זכאים לתוספת תשלום, מכל מין וסוג שהוא, וכי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, בגין התאמות ו/או תוספות ו/או שינויים כאמור.

5. הצעתנו כוללת את כל ההוצאות הכלליות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, הדרושות לביצוע כל העבודות, המטלות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז, לרבות את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם הקמת המבנה ועד אישורו לאכלוס על ידי מוסד החינוך ובכלל זה: המיסים, ההיטלים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (כולל אגרות לכיבוי אש, תשלום למכון התקנים עבור הוצאת אישור סופי) לא כולל אגרת חיבור קבוע של חברת החשמל), עלות חיבור חשמל זמני, תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש לקבלן, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי החוזה ועל פי כל דין, בין אם פורטו בהוראות החוזה ובין אם לאו.

6. מובהר כי בעלות העבודות נשוא החלק הפאושלי, נכללים על חשבון הקבלן גם הכנת תכניות ביצוע מפורטות של היצרן shop drawings, על כל ההוצאות הכרוכות בכך, ואישורן מול החברה והיועצים המקצועיים.

7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי החברה רשאית לבצע את מלוא העבודות הנדרשות על פי מכרז זה ו/או לבטל כליל את ביצוע העבודות ו/או להקטין את היקף העבודות שתבוצענה, בין מראש ובין במהלך ביצוע העבודות, וכן לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או את לוח הזמנים לביצוען, הכול על מנת להתאים את היקף העבודות למסגרת התקציבית המאושרת, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בגין כך.

8. התמורה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

_____	_____	_____	_____
איש קשר וטלפון	חותמת וחתימה	שם המציע	תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## תוספת מיוחדת למכרז ולהצעת המחיר

### פרויקט מתחם חינוך צומת סביון, בית ספר וגני ילדים, קרית אונו.

בכל סתירה בין מסמך זה לבין מסמכי המכרז, המפרטים הטכניים ותכניות היועצים הקבלן ייקח בחשבון את המחמיר מבניהם בהצעתו.

להלן רשימת הנחיות מיוחדות של העירייה לביצוע, שיכללו במחיר הפאושלי של הקבלן הזוכה:

1. כל נושאי **המדידה** לרבות סימון גבולות המגרש, סימון קווי בנין, סימון גובה לבניה (BM), הכנת תוכנית מפה מצבית ככל שידרשו במהלך הביצוע ובסיומו (תעודת גמר).
2. הוצאת תכנית מדידה הכוללת **מיפוי ואיתור כל התשתיות והמערכות התת קרקעיות** כולל 10 מ' כלפי חוץ מכל צד של המגרש. כל התוכניות לעיל יבוצעו ע"י חברה מוכרת לאיתור תשתיות, את המפה יש להגיש בקובץ dwg, pdf.
3. הכנת **מפת התארגנות אתר כולל הסדרי תנועה זמניים** ואישור ע"י גורמים המוסמכים לכך ברשות: בטיחות וביטחון, תנועה, דרכים, פיקוח על הבניה, איכות הסביבה וכו' בהתאם לדרישות הוועדה. כל פגיעה בדרכי גישה לאתר עבודה כולל גינון, תאורה, ריצוף, תמרורים וכו' תתוקן ללא תוספת תשלום. על הקבלן המבצע לצלם את המצב המגרש וסביבתו בטרם יעלה לביצוע ע"מ למנוע וויכוחים.
4. המחיר הפאושלי יכלול **גידור האתר** כנדרש והעתקתו לצורך בניית גדר ו/או וכל גידור נוסף / הגבהת גידור / קירוי להגנה מנפילה ו/או כל דרישה מיוחדת לקבלת אישור של אגף הביטחון עיריית פ"ת. הגדר תהיה גדר "מדברת" דקורטיבית חלקה מסוג "אלוקובונד" עם מסגרת ברזל או שווה ערך, בתאום עם דוברות העירייה. לאחר התקנת כל הגידור סביב האתר יעביר הקבלן אישור מהנדס מטעמו ליציבות הגדר.
5. הקבלן נדרש להתקין **שלט** האתר לפי הנחיות ודרישות העירייה עם הדמיה של המבנה. סקיצת השלט תאושר מול דוברות העירייה.
6. החברה לפיתוח קרית אונו מנתה את חברת "ש.לוסטיג מהנדסים ויועצים" לתת יעוץ והכוונה לתכנון פירי מעליות ומעליות למבנה שבנדון. הקבלן מתחייב לתאם עבודות מעלית עם היועץ.
7. **הריסות ופירוקים**: מחיר הפאושלי של הקבלן יכיל את כל ההריסות הנדרשות לצורך הקמת הפרויקט. כגון הריסת קירות בטון, פירוק גדר, פירוק ריצוף, חפירה ופינוי אדמה/פסולת, קורות נמוכות, אבני גן/שפה וכו'. כל הנדרש והנראה לעין בזמן סיוור הקבלנים.
8. באחריות הקבלן לקבל רישיון לעבודות חפירה במדרכה/כביש ציבורי (במידה ויידרש) מכל הגופים המעורבים (ח"ח, בזק, הוט, רשות המקומית, מית"ב וכו').
9. בהיקף הקירות של כל החדרים, מסדרונות מעברים וכד' יש לבצע **סינרי גבס היקפיים** בתקרה על מנת לשמור על אריחי תקרה שלמים. מיקום סינרי הגבס בתקרות אקוסטיות אינו סופי ועלול להשתנות בשלבי הביצוע, כל שינוי במיקום/מידות יהיה כלול במחיר פאושלי. לא יאושר ביצוע של תקרה אקוסטית בחתוך אלא רק שלמים. **יודגש בזאת כי בכל מקום בתוכניות או חתכים שמופיע תקרה או גג קל ללא תקרה אקוסטית תבוצע תקרה אקוסטית ללא תוספת תשלום.**
10. מרחבים מוגנים:

- 10.1. בכל המרחבים המוגנים יש להתקין "התקן עומר" בלבד למיזוג אוויר.
- 10.2. המחיר כולל אספקה והתקנה מערכות סינון תקרתיות "סמויות" מתוצרת "בית-אל מערכות", ההספק בהתאם לדרישות פיקוד העורף. מסנן ומפוח אחידים ובלי חלקים חשופים וצינורות תלויים מתחת לתקרה הממ"מ.
- 10.3. בחלונות המרחבים המוגנים יש להוסיף הגבהה של 40 ס"מ בחלונות למניעת נפילה, ההגבהה תהיה משתי פסי "אל סורג" שקוף.
- 10.4. קירות חוץ עם כיס גרירה של מרחבים מוגנים יהיו מחופים טיח תרמי: בהתאם למפורט בדוח תרמי
11. מעטפת המבנה יבוצע בהתאם לדרישות ת"י 1045 הנחיות של יועצת בניה ירוקה ותרמי ובהתאם לדוח התרמי שנערך לפרויקט
12. המחיר הפאושלי יכלול גלון וצבע בתנור לכל המסגרות והגידור במבנה ללא תוספת תשלום.
13. בכל חדרי השירותים יבוצע חיפוי קרמיקה עד גובה התקרה גם אם כתוב אחרת בתוכנית ההגשה.
14. המחיר הפאושלי כולל אספקה והתקנה בכל קומה של **קולרים** (מי קרים) עם נגישות לנכים "הרמן דיספנסרים" 2 מתקנים צמודים עם מנועים נפרדים בגבהים שונים לשרות אנשים "הולכים" ולשרות "נכים" על כיסאות גלגלים. במתקן הגבוה יהיה מתקן אנטי ונדלי למילוי בקבוקים. **קולרים יעמדו בדרישות ת"י 5452**
15. המחיר הפאושלי יכלול מגני אצבעות לכל הדלתות במבנה.
16. לכל **פרטי הנגרות** שיסופקו בפרויקט ויכללו מגירות ודלתות, הקבלן יתקין מנעול לסגירה ומנגנון טריקה שקטה למגירות ודלתות הארונות.
17. כל **חומרי הגמר** יאושרו ע"י אדריכל, מפקח, מנהל הפרויקט בטעם הרשות והחברה הכלכלית קרית אונו.
18. **אלומיניום** – כל האלומיניום בפרויקט יהיו תוצרת "קליל" בלבד! ש"ע לני"ל רק באישור המזמין ו/או יועץ אלומיניום מטעם הקבלן.
19. **כל הדרישות של גורמי חוץ למבנה**: הכבאות (כולל חלונות אש וחלונות שחרור עשן חשמליים), הג"א, מית"ב, חברת חשמל ובזק, עד קבלת תעודת גמר מחויבות לביצוע ע"י הקבלן הזוכה ללא תוספת תשלום נוסף מצד הרשות.
20. המחיר כולל ביצוע טיח שחור באמצעות סרגלים (מייקים), בכל מקום בו ידרוש המפקח.
21. המחיר כולל ביצוע אבן לבנה וונציה וייט מותז "MULA EHITE" ספק זהבי עצמון או ש"ע. בניה רטובה לפי ת"י, איטום לפי ת"י כולל אדניות חלונות קומת קרקע וקופינג עליון ובידוד טרמי בהתאם להנחיות יועצת בניה ירוקה יועצים.
22. אבן בעיבוד מלוטש עובי 4 ס"מ, גובה 30 ס"מ, אורך משתנה 43\27 ס"מ כולל איטום ובידוד טרמי.
23. על מנת שהמבנה יעמוד בדרישות של תקן ישראלי 1045 לבידוד תרמי, יש לבצע מעטפת בהתאם למפרטים של יועץ התרמי המצורף.

24. בכל המישקים של טיח בתקרה יש לבצע אף מים מוכן ביציקה ע"י סרגל משולש ייעודי.
25. המחיר הפאושלי כולל התקנות דלתות נגד רסיסים (ולא דלתות הדף רגילות) לכל הממ"מים.
26. בכל המממ"יים יבוצעו מערכות סינון עיליות מתוצרת חברת בית אל (תיבת נוח) או מערכת נסתרת לגמרי מתוצרת ארקוטק לבחירת האדריכל.
27. יש לבצע הכנות למקרנים ומסכי הקרנה חשמליים + הכנות לרמקולים במבואת הכניסה למבנה ולאולם בקומת העליונה.
28. כל משטחי הכיורים והשיש במבנה יהיו משטחים יצוקים כולל כיורים + צוקל אחורי וחצאית קדמית מתוצרת
29. "אורטגה או שווה ערך.
30. מתקן המים (תמי 4) כולל במחיר הפאושלי ויאושר ע"י המזמין והפיקוח.
31. שירותי נכים: כל הפרזול יהיה מנירוסטה בציפוי פלסטיק כדוגמת מק"ט 9009 של חברת דלאס, על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך.
32. כל הריצוף במבנה גרניט פורצלן fullbody&colorbody בעובי 10 מ"מ לפחות, גוון ומידות לפי בחירת האדריכל.
33. חלונות בכיתות יעשו בזיגוג כפול של זכוכית בידודית סלקטיבית LOW E עפי המפורט בדוח התרמי שנרד לפרויקט.

34. הזיגוג יהיה מזכוכית מחוסמת משני הצדדים ובכפוף לדרישות תקן 1045 :

א. מערכות הזיגוג יעמדו בלחץ שיא של 1000 נ"ל מ"ר (כינוי B עפ"י 1068).

ב. סיווג חדירת אוויר למערכות זיגוג ודלתות יעמוד עפ"י הטבלה להלן (כינוי לפי סעיף א').

טבלה 4 – לחץ האוויר בבדיקות השונות (נ"ל מ"ר)

הבדיקות				כינוי סוג החלון לפי סעיף 105
עמידות בלחץ רוח במצב גבולי של הרס	עמידות בלחץ רוח במצב שירות	עמידות בחדירת מים	עמידות בחדירת אוויר	
1125	750	100	100	A
1500	1000	150	150	B
2100	1400	200	200	C

ג. סיווג האטימות לאוויר למערכות זיגוג ודלתות יעמוד על-פי הטבלה להלן:

טבלה 1 - סיווג האטימות המזערית לאוויר הנדרש בחלונות או דלתות המותקנים במעטפת יחידת התכנון לפי אזור האקלים וגובה חזית הבניין

סיווג האטימות המזערית לאוויר בחלונות ודלתות בבניין מגורים						אזור האקלים
גובה חזית הבניין (א) (ב)						
I (א)	V (א)	IV	III	II	I	
E	D	C	B	A	A	א+ב+ד
E	E	D	C	A	A	ג

**הערות לטבלה:**

(א) גובה חזית הבניין (לפי הגדרה 1.3.7):

- I – קטן מ-10 מ'
- II – בתחום (10.1 – 20) מ'
- III – בתחום (20.1 – 50) מ'
- IV – בתחום (50.1 – 120) מ'
- V – בתחום (120.1 – 210) מ'
- VI – גדול מ-210 מ'

(ב) עבור בניינים הממוקמים בפרברים עירוניים ובאזורים כפריים, שבהם הבנייה נמוכה באופן כללי (הגובה של 85% מהבניינים הוא עד 10 מ'), תוגדל הדרישה בדרגה אחת (אך לא יותר מ-E).

עבור בניינים בודדים הממוקמים באזור פתוח (ראו הגדרה 1.3.1) תוגדל הדרישה בשתי דרגות (אך לא יותר מ-E).

(ג) בבניינים מסוג V ו-VI, מותר שהסיווג עבור חלונות עד גובה 120 מ' יהיה לפי הנדרש עבור חזית בניין מסוג IV.

ד. יש לוודא עם יועץ/מתקין האלומיניום עמידה בת"י 1099 בקטגוריית חלונות, דלתות מעבר ומחסומים ועמידה בת"י 414 לעומסי רוחות

35. יש לאטום בסיליקון אקוסטי של חברת Grabber או שווייץ בין פרופיל החלונות לקירות המבנה, יש להרכיב אטמים בחלונות.

36. מנוע יחידת מיזוג האוויר לא יעלה מעל 60 dB(a) במרחק של 1 מטר, בשעות היום והלילה.

37. דלתות כניסה לכיתות הלימוד בעלות רמת בידוד אקוסטי של 40 dB(a).

38. מפלסי הרעש של יחידות הפיזור לא יעלה על 45 dB(a) במהירות הגבוהה של המזגן במרחק מטר מייצאת אוויר.

39. צינור מי גשם העובר בתוך קיר בטון בחדר כיתה יהיה קרוב לצד החיצוני של המבנה ובין הצד הפנימי יהיה 9 ס"מ בטון לפחות.

40. בכל מקום שלא מופיעה תקרה אחרת יש לבצע עם אריחי תקרה אקוסטית – מלוח מצמר עץ trolldtekt של יהודה יצוא יבוא דרגת אקוסטיקה 0.95 nrc.
41. יש לבצע בידוד דינאמי של מערכות המיזוג מרצפת הגג על ידי מערכות בלמי זעזועים מגומי או קפיצים של חברת מייסון או super w pads או שווה ערך למנוע רעידות למבנה.
42. המחיר כולל ביצוע דרישות סביבתיות להתייעלות אנרגטית בכל הפרויקט: התקנת ברזים/חסכמים - לחיסכון במים, התקנת מפסקי ניתוק תאורה קומתיים ומפסק ניתוק תאורה לכל מבנה בית הספר ומבנה הגנים צמוד לכניסה הראשית בקומת הקרקע, התקנת מזגניות לכל המזגנים במבנה, מערכת לניטור בקרה וצפייה בצריכת חשמל וכל המפורט במסמך דרישות בניה ירוקה לפרויקט המצורף למסמכי הנוהל
43. המחיר הפאושלי כולל ביצוע מלא של מיזוג אוויר בכל המסדרונות והמעברים, אולמות התכנסות משותפים ומבואת הכניסה לביה"ס וגני הילדים.
44. יש לבצע הכנות לתאים פוטוולטאים בגג במבנה בהכנות יכללו: כל הצנרת חשמל ותקשורת, בסיסי בטון, הכנות בלוחות החשמל לני"ל וצנרת עד לפילר חברת החשמל או כל הנחייה של יועץ החשמל לפרויקט.
45. קירות הפרדה בין כיתות חייבים לספק אינדקס בידוד אקוסטי של  $RW = dB(A)48$ . משקל הקיר לא יפחת מ-270 ק"ג/מ"ר.
46. מפלס הרעש בתוך הכיתה עם חלונות סגורים לא יעלה על 40 dB(a).
47. גובה המעקות בחדרי המדרגות לא יפחת מ-1.3 מטר, גובה המעקות בפודסטים לא יפחת מ-1.5 מטר.
48. המחיר הפאושלי כולל חלונות שחרור עשן חשמליים במבנה, לא יאושרו תריסי רפפה.
49. איטום קורות היסוד יבוצע באמצעות חומר ביטומני בהתזה או בריעות משוריניות.
50. הקבלן יידרש למנות ממונה בטיחות בעבודה לצורך ביצוע ביקורות חד שבועיות באתר והוצאת דוחות בטיחות. דרישה זאת באה בנוסף למינוי עוזר בטיחות למנהל עבודה כנדרש בחוק.
51. טרם הצבת מכולה לפינוי פסולת ו/או כל קיבול לאשפה, ברחבי העיר, יש לקבל היתר בכתב מאגף הפיקוח כמפורט בנהלי עבודה באתר אינטרנט הרשות.
52. כלול במחיר הפאושלי- בסיום העבודה על הקבלן לבצע בדיקת המטרה לחלונות וגגות קלים ע"י מעבדה מוסמכת.
53. מערכת כריזה והגברה משולבת כריזת חירום תבוצע מתוצרת BOSCH, כדוגמת זו המסופקת ע"י חברת "לדיקו" או ש"ע מאושר ע"י המזמין. המערכת תהיה בעל יכולת לבצע תכנות לכל אזור כריזה, או קבוצת אזורים בתאום עם אגף לאיכות הסביבה של העירייה.
54. רמקולים של מערכת צלצולים בית הספר לא יהיו מכוונים כלפי בתי המגורים.
55. מפלס רעש של מערכת הכריזה והרמקולים, המשמשת להודעות וכניסה לשיעורים לא יעלה על 70 dB(a) במרחק של 3 מ' מהרמקול.
56. רמת רעש של 2 דק' עד 5 דק' המותרת בתקן היינו 75 dB(a), לכן מערכות הכריזה לעיל יעמדו בתקנות התש"ן 1990.

57. על מנת שהמבנה יעמוד בת"י 1045, יש לבצע בידוד תרמי לאלמנטי המבנה לפי פרטים של יועץ תרמי/בנייה ירוקה לפרויקט.
58. יש לבצע שקעים בכל המסדרונות והמעברים במבנה ללמידה חוץ כיתתית לפחות 10 שקעים לקומה או לפי תכנון יועץ חשמל המחמיר מבניהם. מכל מקום במרחב לחשמל (במרחבי העבודה, במסדרונות, לאורך הקירות) ולתקשורת (רשת אלחוטית בכל הבניין ורשת קווית בחלק מהמקומות. העבודה עם מחשבים תתאפשר בכל החללים.
59. בחדר המורים יש לבצע שקעי כוח/ שקעים מוגני מים למטבחון כולל כיור, מקרר, מדיח כלים, מיקרוגל, תנור ומכשיר סינון מים, מקום למספר שולחנות אוכל (כ-10 אנשים) בתוך או מחוץ למטבחון.
60. כלולות במחיר הפאושלי כל ההצללות בד/מרישים קשיחים המחוברות למבנה במרפסות.
61. כלול במחיר הפאושלי נקודת מים לשטיפה, תאורה פנימית וחימום, גלאים, מצלמות, אינטרקום כולל מסך צפייה ומיקרופון לדיבור המחובר לשער הראשי, שקעי מחשב ותקשורת המחוברים לבית הספר וסורגים לכל החלונות.
62. מרפסות – בכל מרפסת יש לבצע נקי' אחת מכל סוג תשתית חשמל, מים, ניקוז ותשתית המאפשרת גידול צמחיה ושטיפה.
63. **מעבדת מדעים - כלול במחיר הפאושלי** ביצוע מעבדת מדעים וחדר הכנה, יצוין כי בכל מקום ברשימה שצוין שם ספק, ניתן לספק מוצר שווה ערך של ספק אחר בכפוף לאישור המזמין.
- כל משטחי העבודה ועמדת המורה במעבדה יעשו מקוריאן או משטחים יצוקים המתאימים לעמידות בכימיקלים מתוצרת "אורטגה" או שו"ע, לא יאושרו משטחים מסוג אחר.
- מעל המשטחים ההיקפיים הצמודים לקירות המעבדה תבוצע קרמיקה בגובה 60 ס"מ או עד גובה הארונות העליונים.
- 63.1. למעבדה - שני מנדפים ניידים של חברת "זאד הנדסה", לפי מפרט טכני מצורף .
- 63.2. למעבדה ובחדר הכנה - משטפי עיניים כולל לחצן להפעלה של חברת "טכנו לאב" צמוד לכל כיור במעבדות כולל כיור של עמדת מורה .
- 63.3. למעבדה - ברז שטיפה למי קרים של חברת "טכנו לאב" מדגם 18505.009 על גבי כיור בשולחן מורה .
- 63.4. למעבדה וחדר הכנה - ברז שטיפה למי קרים וחמים של חברת "טכנו לאב" מדגם 15281.009 בצמוד לכיורים .
- 63.5. למעבדה וחדר הכנה – סיפונים כימיים לכיורים מותאמים למעבדות של חברת "טכנו לאב" מדגם W681 בכל כיור .
- 63.6. למעבדה – שולחן המורה יכלול : 4 שקעי חשמל , שקע תקשורת , לחצן חירום , הכנה לאודיו , וידאו ומקרן ( בצינור " 50 )
- 63.7. למעבדה – יבוצע עמודים לטובת שקעי החשמל בצמוד לשולחנות והם יכללו : 2 שקעי חשמל מכל צד , שקע תקשורת מכל צד .

- 63.8. חדר הכנה – יכלול שני יחידות ברז למים רכים, המחובר למרכז מים (המרכז מים לא כלול במחיר הפאושלי )
- 63.9. חדר הכנה – הכנה למדיח כלים ותנור חימום ( הכנות של חשמל , מים וניקוז ).
- 63.10. למעבדה וחדר הכנה – שני יחידות מיזוג אויר מסוג מיני מרכזי בתפוקה שלא תקטן מ 900 BTU/מ"ר .
- 63.11. למעבדה וחדר הכנה – מפוח יניקה אוויר מהכיתה , ובקרת כניסת אויר צח ע"י דמפר. ( כל המערכת תעבוד בסנכרון מלא עם יחידות המיזוג )
- 63.12. לחדר הכנה – מפוח עם תעלת PVC ליניקת אויר מהחדר לבחוץ, כולל מזגן לשמירת טמפרטורה של 23 צלזיוס בכל שעות היממה .
- 63.13. לחדר הכנה – מנורת אזהרה בצבע ירוק ואדום לחיווי תקינות מערכת הסינון של המעבדה .
64. הרשות תקבל את המבנה רק לאחר קבלת תעודת גמר.
65. כל הבדיקות לטובת קבלת תעודת גמר כלולות במחיר הפאושלי.
66. אישור המסירה (נספח ז') ייחתם רק לאחר קבלת המבנה.
67. חשבון סופי יאושר רק לאחר קבלת תעודת גמר.

מאשר ומסכים

---

חתימת המציע

## החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו

מכרז פומבי מס' 4 / 2022

### נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו

ג.א.ג,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 4 / 2022 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז והתחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה או דואר רשום או שליח.**

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_

## חוזה

### להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

- בין -

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו

#### מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני;

- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2022 / 4 להקמת מתחם חינוך "צומת סביון" - בקרית אונו, כמפורט במסמכי המכרז, והקבלן הציע לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים של החברה קבעה את הצעת הקבלן כהצעה זוכה במכרז;
- והואיל:** החברה הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של עיריית קרית אונו, והעירייה מסרה לה את ניהול הביצוע של העבודות על פי מכרז זה.
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;
- לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. כללי

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:
- |              |  |
|--------------|--|
| "המכרז"      | מכרז פומבי מס' 2022 / 4 להקמת מתחם חינוך צומת סביון- בקרית אונו, שפרסמה החברה.                       |
| "תנאי המכרז" | התנאים הכללים של המכרז.  |
| "העירייה"    | עיריית קרית אונו.  |
| "החברה"      | החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ.   |
| "הקבלן"      | לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומרשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות. |

<p>כל העבודות להקמת המבנה, פיתוח סביבתי ותשתיות בהתאם להיתר הבניה, התכניות המאושרות, נספחי חוזה זה, פיתוח חצר המבנה, החזרת השטח הציבורי לקדמותו על פי הנחיות המפקח; חתימה על דיווחי מדידה שידרשו על ידי החברה ו/או הועדה, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת היתר בניה על פי דרישות החברה ו/או הועדה; טיפול מול חברת החשמל ובזק, כבלים, רשות הכיבוי, תאגיד המים והביוב וכיו"ב; טיפול בקבלת תעודת גמר, ולרבות כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה ולרבות עבודות בתחום אתר העבודות ו/או בסמוך לו בכל הקשור לחיבור מערכות לבית הספר.</p>	<p><b>"העבודות"</b></p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.</p>	<p><b>"אתר העבודה"</b></p>
<p>פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מסמכי המכרז.</p>	<p><b>"החוזה"</b></p>
<p>מבנה מספר 1: בית ספר יסודי שלב א' 12 כיתות בן שלוש (3) קומות, כולל חדר שומר וחדר טרפו, וכן עבודות תשתית ופיתוח סביבתי. מבנה 2: גני ילדים בקומת קרקע ושתי קומות מבנה ציבורי עתידי וכן עבודות תשתית ופיתוח סביבתי, הכול כמפורט בחוזה זה להלן רבות התכניות והמפרטים.</p>	<p><b>"המבנה"</b></p>
<p>דקל-מאגר מחירים לענף הבניה, לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2022, ללא תוספות או הנחות (מחירים רשומים), בהנחה של 15% ובנוסף הנחת הקבלן בהצעתו למכרז.</p>	<p><b>"המחירון"</b></p>
<p>חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודות.</p>	<p><b>"החומרים"</b></p>
<p>מי שימונה על ידי החברה לפקח אחר מילוי כל התחייבויותיו הקבלן על פי חוזה זה.</p>	<p><b>"המפקח"</b></p>
<p>לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.</p>	<p><b>"תו תקן"</b></p>
<p>מכון התקנים הישראלי ו/או מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.</p>	<p><b>"מעבדה"</b></p>
<p>חומר או מוצר השווה באיכותו, טיבו, תפקודו, תכונותיו ובכל פרמטר אחר נוסף שצוין בחוזה על נספחיו לחומר או למוצר המפורט בחוזה על נספחיו.</p>	<p><b>"שווה ערך"</b></p>
<p>רשימת המקרים המפורטים להלן בלבד: מלחמה כוללת, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, ואסון טבע. למען הסר כל ספק ימי גשם, ימי מילואים, סגר ביהודה ו/או שומרון ו/או עזה, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.</p>	<p><b>"כוח עליון"</b></p>

1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

**נספח א'** המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח- 1988 בנוסחם המעודכן - **לא מצורף**. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.

**נספח ב'** משרד החינוך והתרבות - חוזר המנהל, חוזר מיוחד א (התשמ"ח) פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים, הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים – כולל עדכונים

מפרטי בטיחות מבנה גן ילדים, בתי ספר. לרבות כל עדכון, קיים או עתידי, לפרוגרמות ו/או למפרטי הבטיחות האמורים - **לא מצורף**.

**נספח ג'** תוכניות- בחוברת נפרדת.

**נספח ד'** מדריך תכנון וביצוע מבני חינוך וציבור- בחוברת נפרדת.

**נספח ה'** פקודת שינויים.

**נספח ו'** אישור על קיום ביטוחים.

**נספח ז'** ערבות טיב.

**נספח ח'** פרוטוקול מסירה.

**נספח ט'** תעודת השלמה.

**נספח י'** הצהרה על חיסול תביעות.

**נספח י"א** תעודת סיום.

**נספח י"ב** הוראות בטיחות.

**נספח י"ג** מינוי אחראי לביצוע שלד.

**נספח י"ד** הצהרת האחראי לבטיחות.

**נספח ט"ו** הצהרת מנהל העבודה.

**נספח ט"ז** תעודת אחריות לאיטום הגג.

**נספח י"ז** תעודת אחריות למבנה ולעבודות פיתוח ותשתיות.

**נספח י"ח** טבלת מעקב כלונסאות, אישור יציקה, סגירת תקרות וטבלת אי התאמות.

**נספח י"ט** נספח בניה ירוקה.

**נספח כ'** מסמך/י הבהרות שהוצאו בקשר עם המכרז ויצורפו לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור " החוזה".

1.6. הקבלן מאשר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8. הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

1.9. הקבלן לא יפגע ולא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודות, ונתקבלו, בכתב ומראש, אישור המפקח ואישור פקיד היערות ( ככל ונדרש על פי דין אישור פקיד היערות), לעשות כן.

1.10. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב הקבלן להעביר לחברה, טרם כניסת עובדיו לביצוע העבודות על פי חוזה זה, רשימה שמית של העובדים מטעמו בעבודות על פי חוזה זה וכן אישור ממשטרת ישראל כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה הקבלן רשאי להעסיק את העובדים בעבודות על פי חוזה זה. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב הקבלן שלא להעסיקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

## **2. הצהרות הקבלן**

2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודות וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

2.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה, קודם להגשת הצעתו במכרז, ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנה לרבות תכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה ו/או העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי ביצוע העבודות על ידי הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין העבודות לרבות בגין החזר הוצאות או כל סיבה ו/או עילה אחרים, אלא אם תשלום, כאמור, פורט מפורשות בחוזה זה. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בחוזה זה, ללא פקודת שינויים חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה של החברה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה בגין עבודות אלה.

2.4. הקבלן מצהיר כי יש לו הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות, במלואן ובמועדן, בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.5. **הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא מתחייב לבצע, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, תיאום של הביצוע של העבודות. תיאום הביצוע יכלול, בין היתר, את ביצוע כל הפעולות והמטלות שלהלן:**

2.5.1. על הקבלן חלה האחריות המלאה והבלעדית לבדוק את הנספחים המצורפים ו/או שיצורפו לחוזה זה וכן כל מסמך תכנוני שיימסר לו בשלב כלשהו לרבות כל מסמך המתייחס לקבלני משנה מטעמו ולדרישות של הרשויות השונות, מעת לעת.

2.5.2. על הקבלן לתאם את לוחות הזמנים של העבודות בין כל גורמי הביצוע, לרבות קבלני המשנה.

2.5.3. על הקבלן להודיע לחברה ולמתכננים מיד על כל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור במסמכים כאמור, בין אלה לבין עצמם ו/או בין איזה מהם לבין נתונים אחרים הקשורים לעבודות, לרבות לתקנים מחייבים, אשר ניתן לגלותם בבדיקה סבירה של קבלן מבצע סביר.

2.5.4. על הקבלן להודיע לחברה מיד על כל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור ולנהוג לפי הוראותיה.

**אם תוצאנה לפועל עבודות כלשהן על יסוד מסמך הכולל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור מבלי לקבל אישור על כך מהחברה ומהמתכננים, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתקון המעוות ובכל הנזקים שייגרמו עקב כך. החברה תכריע בלעדית בכל הנוגע לעניינים שסעיף זה מתייחס אליהם.**

### 3. **סתירות במסמכים והוראות מילואים**

3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

- 3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.
- 3.3. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 3.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.
- 3.5. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 3.1, 3.2 ו- 3.3 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 3.6. מובהר בזה כי יש לראות את התוכניות, המפרט המיוחד כתב הכמויות והמפרט הכללי כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

#### **4. סתירות במסמכים וסדר עדיפויות**

- 4.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה המטיבה עם החברה או המחמירה בדרישותיה מהקבלן, לפי העניין. במקרים בהם אין הוראה אחת מטיבה עם החברה לעומת ההוראה האחרת או מחמירה בדרישותיה מהקבלן לעומת ההוראה האחרת, תגבר ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפות הבא:
- לצורכי ביצוע:** תוכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי, תקנים ישראלים וסטנדרטים, תקנים זרים, החוזה.
- לצורכי מדידה ותשלום של עבודות פיתוח ותשתיות:** הצעת המחיר, המחירון, המפרט המיוחד, התוכניות, המפרט הכללי, תקנים וסטנדרטים ישראליים, החוזה.
- 4.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח, והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

## 5. מהות ההתקשרות

5.1. החברה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, וזאת במחיר שעל פי הצעתו במכרז, הכול על פי המפורט בחוזה זה.

5.2. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת צו התחלת עבודה בהתאם להוראות סעיף 6.1 להלן, ובכפוף לקבלת אישור מחלקת הבטחון והבטיחות של העירייה ולאחר שימציא למפקח את האישורים, המסמכים ויבצע את כל הפעולות שלהלן, הכול לשיעור רצון המפקח:

5.2.1. לוח גאנט לביצוע העבודות.

5.2.2. הודעות על מינוי מנהל עבודה, עוזר בטיחות, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות ומודד.

5.2.3. תוכניות התארגנות אתר.

5.2.4. גידור ושילוט.

5.2.5. משרד אתר מאובזר.

5.2.6. התקנת שעון מים ומונה חשמל.

5.2.7. הגשת רשימת קבלני משנה לאישור.

5.3. הקבלן מתחייב להגיש לחברה, מיד לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, את כל המסמכים הבאים, הנדרשים לצורך הוצאת היתר הבניה, וכי לא יחל בביצוע העבודות אלא לאחר הגשת כל המסמכים שלהלן:

5.3.1. אישור מעבדה מאושרת לבטונים, שרברבות, מערכות גז, חיפוי קשיח למבנים וטיח ממ"ד.

5.3.2. תכנית ארגון אתר עבודה לרבות הסדרי תנועה זמניים, סדרנים במידה וידרשו על ידי גורמי העירייה או המשטרה, הכול על חשבונו והוצאותיו.

5.3.3. הצגת חוזה התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת בניין.

5.3.4. טופס מינוי אחראי ביקורת להריסה.

5.3.5. אישור/קבלה על התקשרות עם מעבדה לחיפוי קשיח.

5.4. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות מבוצעות במימון משרד החינוך ולפיכך וככל שמשרד החינוך ידרוש מסמכים ו/או תמונות ו/או אישורים וכיו"ב לצורך העברת התשלומים על ידו לעירייה, מתחייב הקבלן להעביר מסמכים ו/או תמונות ו/או אישורים וכיו"ב, מיד עם דרישת החברה, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בגין דרישות כאמור.

## 6. צו התחלת עבודה והשלמת ביצוע העבודות

6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בהוראות בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה, ואשר תוצא על ידי החברה. להקמת מבנה בית הספר לרבות חדר הטרפו וביתן השומר וכן מבנה גני הילדים ושתי קומות המעטפת, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לחברה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים לכך, תעודת גמר והשלמת תיק מסירה לפי הוראות המפקח, והכול בתוך **15 חודשים** מהמועד שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה.

מובהר בזאת כי התקופה המפורטת לעיל כוללת גם את תקופת ההתארגנות לעבודות.

6.2. מובהר בזאת כי ככל והעבודות ו/או תיקונים לעבודות לא יושלמו עד למועד שנקבע בצו התחלת העבודה ויידרש ביצוע עבודות ו/או עבודות תיקונים לאחר המועד האמור, והעירייה תבקש לאכלס ו/או להפעיל את המבנה הכלול בעבודות מהמועד האמור הרי הקבלן יישא בעלויות מאבטח, שיוצב על ידי העירייה ואו החברה, החל מהמועד בו החלה העירייה באיכלוס ו/או הפעלת המבנה ועד למועד סיום העבודות ו/או התיקונים לעבודות, ועלויות האבטח תופחתנה מהתשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

6.3. על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן והעבודות תבוצענה בשלבים והמפקח רשאי לקבוע סדר קדימות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהיינה טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין כך.

6.4. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ככל שהעבודות, כולן או חלקן, תתבצענה בתקופת החורף, הוא לא יהיה זכאי לקבל ארכה למועד השלמת העבודות עקב ימי גשם והוא יערך להגן על העבודות בפני גשמים ולביצוע העבודות בתנאי חורף.

6.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע עבודות באתר העבודה ללא היתר בניה כדין.

6.6. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה בסמיכות לכבישים בהם תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות ולדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך, למעט תשלום לפי סעיף 31.8 להלן.

6.7. מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודות ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 6.1 לעיל, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודות.

6.8. במועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע העבודות, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

6.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במשך 6 ימי עבודה בשבוע, לא כולל שבתות וחגים בלבד.

6.10. סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המנהל לתת, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת ביצוע העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו ובמסמך חתום בכתב.

6.11. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי היה והעבודות תמשכנה מעבר למועד שנקבע על פי סעיף 6.1 להשלמתן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך לרבות לא בגין ניהול מתמשך.**

## 7. **בדיקות מוקדמות**

7.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

7.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם יתכן וקיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

יחד עם זאת, ככל שתידרש חפירת גישוש ו/או העתקת תשתיות תת-קרקעיות ממקומן הנוכחי למקום חדש, יהיה הקבלן זכאי לתשלום נפרד בגין כך.

7.3. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו, אם נעשו, מטעם העירייה לצורך ביצוע העבודות, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 7.1 לעיל. העירייה ו/או החברה תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו, אם הומצאו, לקבלן, כאמור לעיל.

## 8. **סימון ומדידות**

8.1. לקראת תחילת העבודות ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון ונקודת גובה אחת (M.B) להלן: "נקודות הקבע" המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן. החברה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודות. מובהר כי סימון קווי בניין, מיקום היסודות והגדרות למבנה הינו באחריות הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

- 8.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המפקח.
- 8.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודות.
- 8.4. במהלך כל ביצוע העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, ילוו את העבודה באופן קבוע.
- 8.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

## 9. רישיונות ואישורים

- 9.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.
- רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: עירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מי שקמה בע"מ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת.
- כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 9.2. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודות, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע עבודות בסמוך למתקן תת-קרקעי, או חצייתו.
- 9.3. לא תבוצענה כל עבודות סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 9.4. בכל מקרה של עבודות בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעת למתקן.
- 9.5. נוכחות המפקח מטעם החברה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.
- 9.6. עבור עבודות בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

9.7. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה הקבלן מתחייב לטפל, על חשבונו והוצאותיו, בקבלת האישורים המפורטים להלן:

9.7.1. האישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר, כולל אישור יועץ בטיחות ויועץ נגישות לאחר גמר ביצוע העבודות.

9.7.2. אישור ממהנדס רשום על ביצוע שלד המבנה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

9.7.3. כל אישור נוסף הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.8. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים, כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

## **10. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

10.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 7 יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 9 לעיל.

10.2. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

10.3. בנוסף לאמור בסעיף 10.1, ימציא הקבלן למפקח, במועד הנזכר שם ומעת לעת, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת גאנט או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות לאישורו, ואת תוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לשבוע לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לשבוע הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציווד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בחוזה זה.

10.4. הקבלן מתחייב, יחד עם הגשת כל חשבון ביניים, להגיש לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודות.

10.5. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 10.1 ו-10.2 יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

10.6. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינה מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 10.2 ו-10.3 בשינויים המחויבים. תוקן לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המתוקן את הקבלן, ממועד אישורו על ידי המפקח.

10.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

## **11. הפסקת העבודות**

11.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי סעיף 11.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת ובריאות אתר העבודה והעבודות ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

11.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או לפיצוי כלשהו בגין דחיית ביצוע העבודות בתקופה של פחות מ-30 יום.

11.4. בגין דחייה מצטברת רצופה של למעלה מ-30 ימים ועד 90 ימים, הקבלן רשאי להגיש למפקח ניתוח מחירים בגובה הנזקים שנגרמו לו, ככל שנגרמו.

11.5. ניתוח המחירים והכמויות לעבודות הפיתוח על בסיס מדידה ו/או אחוז התקדמות בביצוע המבנה על הבסיס הפאושלי ייבדק על ידי המפקח והחברה, והוא יאושר, במלואו או בחלקו או שלא יאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.6. תשלום, כאמור לעיל, ישולם לקבלן תוך 60 יום מאישור החברה. תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, בגין הפסקת העבודות, כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה ו/או החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.

11.7. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה, לפי החלק היחסי של העבודות שבוצעו ביחס לתמורה, הכול לפי קביעת המפקח.

11.8. תשלום כאמור בסעיף 11.4 לעיל ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה ו/או העירייה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.

11.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

11.10. מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה לא תשלמנה הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטייה של החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן. הקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז. כן מובהר בזאת, כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או מהתיאום איתן, הינם אחריותו של הקבלן בלבד, ותהליך קבלת ההיתרים והאישורים נכלל בזמן שנקבע לסיום העבודות ומסירתן לחברה. כל עיכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה כאמור.

11.11. הופסק ביצוע העבודות עם הקבלן, תהיה החברה רשאית לחדש את ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי החברה ו/או העירייה בקשר עם הפסקת העבודות על ידה, וההתקשרות עם קבלן אחר, לרבות טענה בדבר מניעת רווח, והוא מוותר בזאת על כל טענות ו/או תביעות, כאמור, למעט זכותו לקבלת תשלומים על פי הקבוע בסעיפים 11.2 עד 11.7 לעיל.

## 12. פיקוח

12.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.

12.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

12.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

12.5. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המפקח אינו רשאי לתת לקבלן הוראות כלשהן בדבר הגדלת ההיקף הכספי של ההתקשרות על פי חוזה זה. הגדלת היקף ההתקשרות תעשה אך ורק באישור, בכתב, של מורשי החתימה של החברה.**

12.6. ארבעה עשרה יום מתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יציב הקבלן, על חשבונו, מבנה שימש כמשרד עבור המפקח כמפורט להלן:

12.6.1. המבנה יהיה במידות כלליות של 3.0 מטר X 4.0 מטר לפחות ובגובה של 2.5 מטר לפחות מרוצף, צבוע ונקי.

12.6.2. המבנה יהיה עם דלת אחת שני חלונות מסורגים, ויצויד במתקני נעילה נאותים ויהיה אטום בפני רוח ומים

12.6.3. המבנה יצויד במתקן תאורה ובמזגן שיחוברו לרשת החשמל והטלפון. כל ההוצאות בגין השימוש בחשמל ובטלפון יהיו על חשבון הקבלן.

12.6.4. תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרדים, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות פלואורסנטיות וחיבורי קיר, חיבור לטלפון, וחיבור לאינטרנט, בכמות ובהספק שיאפשרו שימוש נאות ויעיל.

12.6.5. המבנה יצויד בריהוט אשר יכלול: שולחן משרדי בגודל 80X160 ס"מ מצויד במגירות ננעלות, 6 כסאות, מתלה לתוכניות וארון המצויד באפשרות נעילה.

12.7. המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח ובהתאם לתוכנית התארגנות אתר, הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום יומי. בגמר העבודה, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד המסירה של העבודה, יסולק המבנה והשטח יוחזר לקדמותו

### **13. ניהול יומן**

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

13.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

13.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

13.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

13.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

13.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

13.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

13.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

13.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

13.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.

13.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

13.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

13.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

13.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

13.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המפקח או הוראות החוזה.

## **14. שילוט**

14.1. תוך חמשה ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלט על פי דוגמא שתקבע על ידי החברה בגודל של 3.00 X 2.00 מטר.

14.2. השלט יהיה מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן. השלט יכלול:

14.2.1. שם וסמל העירייה, החברה, שמות הגופים המממנים.

14.2.2. שם העבודות המתבצעות.

14.2.3. שם הקבלן, כתובתו ומספר טלפון.

14.2.4. שמות המתכננים, כתובות ומספרי טלפון.

14.2.5. שם המפקח ומספר הטלפון שלו.

14.2.6. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן ומספר הטלפון שלו.

14.2.7. שם עוזר הבטיחות מטעם הקבלן ומספר הטלפון שלו.

14.2.8. הדמיית המבנה.

14.3. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

14.4. במהלך תקופת העבודות ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו, אם ניזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירם באתר, הכול לפי הנחיות והוראות המפקח.

14.5. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט האמור לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

## **15. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

15.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

15.2. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

15.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

#### **16. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**

16.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו גם: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק של העבודות.

16.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות, הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.

16.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.

16.4. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

16.5. הקבלן אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

16.6. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

16.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

#### **17. טיב החומרים והמלאכה**

17.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בחוזה זה ובכמויות מספיקות.

- 17.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין בחוזה סוג אחר יפנה הקבלן למפקח ויפעל על פי הוראותיו. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 17.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- 17.4. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה- אין בעובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.
- 17.5. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב, על ידי המפקח.
- 17.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 17.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות וביצוען המלא.
- 17.8. הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה ויגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- 17.9. הקבלן יזמין את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"). דמי הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.
- 17.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 17.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- 17.12. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

## **18. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 18.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.

18.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח.

18.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

18.4. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו, כאמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש כי הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

18.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 18.4 לעיל תחולנה על הקבלן, ובמידה ונעשו על ידי העירייה תיווסף להוצאות החברה תקורה של 15%.

## **19. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה**

19.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות:

19.1.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

19.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 19.1.1 לעיל.

19.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

19.1.4. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

19.2. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

19.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי לאתר מורשה כדין של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות ולשלם את כל האגרות שיש לשלם בקשר עם פינוי כל חומר/ פסולת, כאמור, לאתר המורשה.

19.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 19.1 לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, בתוספת תקורה של 15%.

19.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להעביר את עודפי החפירה באתר/ים בתחום שיפוט העירייה או לסלקם לאתר שפיכה מורשה כדין, הכול על חשבון הקבלן והוצאותיו לרבות תשלום האגרות בגין שפיכת עודפי החפירה.

## **20. אספקת מים**

- 20.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו.
- 20.2. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעון מים אנלוגי/דיגיטאלי, הכול לפי דרישות תאגיד המים והביוב.
- 20.3. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. הקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת המים.
- 20.4. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו.

## **21. אספקת חשמל**

- 21.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, על פי מונה חשמל זמני שיותקן, והקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת חשמל.
- 21.2. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו.

## **22. הגנה על חלקי העבודות**

- 22.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 22.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 22.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 22.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## **23. צוות הניהול של הקבלן**

- 23.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות:

- 23.1.1. מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעבודות בניה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה כל זמן שמבוצעות עבודות באתר העבודה.
- 23.1.2. מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, אשר יחתום כאחראי על ביצוע שלד המבנה וכן על כל הדוחות הנדרשים על ידי הוועדה המקומית תכנון ולבניה בקשר עם העבודות.
- 23.1.3. עוזר בטיחות שיסייע למנהל העבודה בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 23.1.4. ממונה בטיחות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות ובעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה, אשר ישמש בתפקיד זה בלבד.
- (להלן: "הצוות").
- 23.2. הקבלן ישלח למשרד הכלכלה, מיד עם ההודעה על הזכייה במכרז, מכתב, בדואר רשום עם אישור מסירה, על ביצוע העבודות ועל זהות מנהל העבודה, על פי הקבוע בדין, עם העתק לחברה וכן ימציא למפקח, אישור ממשרד הכלכלה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- 23.3. ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודה, לפחות אחת ל-14 יום, ויפיק דוח בהתאם לממצאיו. העתק הדוח יועבר למפקח. הקבלן מתחייב ליישם, מידי, את המלצות הממונה על הבטיחות, בכפוף להנחיות המפקח בעניין.
- 23.4. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 23.5. הקבלן מתחייב כי עוזר הבטיחות ימצא באופן קבוע באתר העבודה.
- 23.6. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 23.7. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 23.8. לפני תחילת העבודות, מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, יעביר הקבלן למפקח את **נספחים י"ב עד ט"ו** כשהם חתומים על ידי בעלי התפקידים השונים שאושרו על ידי המפקח.
- 23.9. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

23.10. מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

#### **24. כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**

24.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בביצוע העבודות יעסיק הקבלן אך ורק עובדים שהינם בעלי רישיון תקף לעבודה בישראל.

24.2. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להגדיל את כוח האדם המועסק על ידי הקבלן בביצוע העבודות אם קיים חשש, להנחת דעת המפקח, כי הקבלן לא יעמוד במועד שנקבע בחוזה זה לסיום העבודות ומסירתן, והקבלן מתחייב למלא, מידית, אחר דרישת המפקח.

24.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

24.4. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

24.5. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

24.6. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם להוראות כל דין, חוזה קיבוצי וצו הרחבה.

24.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

24.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

24.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

24.10. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור-לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

25.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי האיסור לעיל חל גם על צירוף שותף לביצוע העבודות.**

25.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן/י משנה בביצוע של חלק מהעבודות אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב, ובסייגים שייקבעו על ידה ואשר הקבלן יתחייב במפורש למלא אותם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תאושר העסקת קבלן משנה אחד ביותר מתחום מקצועי אחד, לדוגמא: קבלן חשמל, קבלן מיזוג אוויר, קבלן אינסטלציה וכיו"ב, אלא באישור חריג, מראש ובכתב, של המפקח. הסכמת החברה למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

25.3. לצורך אישור קבלני משנה יגיש הקבלן יחד עם הבקשה לאישור קבלן משנה רשימת עבודות שבוצעו על ידי אותו קבלן משנה, וזאת בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהקבלן מעוניין להעביר לביצוע קבלן משנה מטעמו.

25.4. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בשל כל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

25.5. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על **נספח י"ב** הוראות בטיחות.

25.6. הסכמת החברה בהתאם לאמור בסעיף 25.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

25.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

25.8. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

## **26. אפשרות עבודה לקבלנים נוספים**

26.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות, לרבות, שירותי קבלן ראשי, הכוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

26.1.1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

- 26.1.2. מתן מידע על העבודות ועל המערכות הקיימות באתר העבודה ובסביבתו.
- 26.1.3. מתן אפשרות כניסה לאתר העבודה, גישה למקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות וכיו"ב.
- 26.1.4. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של מערכות עם הגורמים האחרים.
- 26.1.5. אפשרות שימוש, מתואם מראש, בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר העבודה.
- 26.1.6. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים כך שלא ייפגעו על ידי עובדי הקבלן.
- 26.1.7. ניקיון כללי וסילוק פסולת במהלך ביצוע העבודות ובגמר העבודות לאתר מורשה לרבות תשלום האגרות הכרוכות בכך.
- 26.1.8. אחראי בטיחות בעבודות.
- 26.2. ככל שיהיו קבלנים נוספים, יהיה הקבלן זכאי לתשלום קבוע, סופי וחד פעמי בסך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין, תקורת קבלן ראשי, בגין התיאום ו/או השימוש, כמפורט בסעיף 26.1 לעיל על סעיפי המשנה הכלולים בו.

## **27. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

- 27.1. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה-לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 27.2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודות.
- 27.3. במקרה של עבודות, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:
- 27.3.1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.
- 27.3.2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

27.3.3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

27.3.4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

## **28. עתיקות**

28.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה, הינם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

28.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני העברתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

28.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשכנה העבודות ובאילו תנאים.

28.4. המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ועל פי הקבוע בסעיף 34.3 להלן. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודות ו/או השינוי.

28.5. ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 5 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

28.6. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

28.7. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודות.

28.8. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודות גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה, בתקופת 60 היום הראשונים ולאחר מכן יהיה הקבלן זכאי לפיצוי קבוע, מוסכם וסופי בסך של 15,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין. הקבלן לא יעלה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, לכיסוי הוצאות ו/או פיצוי נוסף כלשהו מעבר לתשלום המפורט לעיל.

28.9. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי החברה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

28.10. כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

28.11. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 28.1 יחולו על החברה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

## **29. זכויות, פטנטים וכדומה**

29.1. כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לעירייה בלבד, ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודות על כל חלקיהן ומתקניהן לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

29.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ו/או העירייה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

29.3. אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה- יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה ו/או לאגרות בגין שפיכת הפסולת, כפי שיוסכם בין הבעלים ו/או הקבלן של האתר המורשה לשפיכת אשפה ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה לבין הקבלן.

29.4. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

## **30. תיקון נזקים למובילים**

30.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

30.2. אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

## **31. מניעת הפרעות לתנועה**

31.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

- 31.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 31.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 31.4. ידוע לקבלן כי ככל שחלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 31.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תמרור שתאושר על ידי המפקח.
- 31.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
- 31.7. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 31.5, אמצעים כמפורט במפרט הטכני, ככל שפורטו שם.
- 31.8. הקבלן מתחייב להציב, ככל שיידרש על ידי המפקח, מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על החברה.

## **32. אחריות, שיפוי בניזקין**

- 32.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות, יהיה הקבלן אחראי בלעדית לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והחברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 32.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לעבודות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 32.3. הוראות סעיפים 32.1 ו-32.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

- 32.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה, לפי שיקול דעתה המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה, וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 32.5. הקבלן יהיה אחראי, על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה, כלפי החברה ו/או העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצות אותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 32.6. הקבלן יהיה אחראי, על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה, לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות והוא מתחייב לפצות אותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 32.7. הקבלן יהיה אחראי, על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה, לכל אובדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותיאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 32.8. הקבלן יהיה, על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה, לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודה.
- 32.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בחוזה, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו תחול בלעדית על הקבלן.
- 32.10. הקבלן פוטר את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 32.11. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או החברה ו/או את כל הפועל מטעמן בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או בגין כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה ו/או החברה תודענה לקבלן על כל תביעה, כאמור, ותאפשרנה לו להתגונן.

32.12. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה ו/או מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה ו/או לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

### **33. ביטוחים**

33.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'** (להלן: "האישור על קיום ביטוחים").

33.2. עם מתן צו התחלת עבודה+ ימציא הקבלן את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של חוזה זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה ו/או החברה. המצאת האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.

33.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

33.4. **ביטוח "אחריות מקצועית"**- הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין. עם חתימת חוזה זה הקבלן ימציא את האישור על קיום ביטוחים לחברה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'**. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

- 33.5. **ביטוח "חבות מוצר"** - הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, **נספח ו'**. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.
- 33.6. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 33.6.1. ביטוח זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 33.6.2. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 33.6.3. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה והחברה המזכה אותן במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה ו/או החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 33.6.4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 33.7. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 33.8. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 33.9. הפר הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה ו/או לחברה, באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה ו/או החברה.
- 33.10. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

33.11. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

33.12. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

### **34. פקודת שינויים**

34.1. החברה רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף העבודות, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 50% משווי החוזה, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות החברה בעניין, וזאת מבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה בגין שינוי, כאמור.

34.2. הוראה על שינוי בהיקף העבודות לפי סעיף 34.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. **הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.**

34.3. התשלום לקבלן בגין השינויים יקבע על ידי המפקח על פי הנמוך מבין האפשרויות המפורטות להלן:

34.3.1. על פי המחירון.

34.3.2. ככל שהעבודות בגין השינויים הנדרשים אינן מפורטות במחירון, על פי תמחור שיערוך המפקח, לפי שיקול דעתו, על פי מחירי שוק של עלויות השינויים בתוספת רווח קבלני בשיעור של 10%, ובמקרה של רכישת פריטים בלבד בתוספת רווח קבלני בשיעור של 5% בלבד.

34.4. התמורה תעלה או תופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 34.3 לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת התמורה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

34.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

34.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

34.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות.

34.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

34.9. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגילי), כאשר התשלומים ייעשו בהתאם למחירון דקל (מאגר מחירי בניה ותשתיות), ללא תוספות של רווח קבלן ראשי, שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון, בהנחה של 15%.

### 35. תעודת השלמה

35.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות בכל שלב יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט/הדיסק-און קי או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודות כמפורט להלן וכן תעודת גמר. המפקח יבחן את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודות").

35.2. התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט וסוגי העבודות, כפי שיקבע המפקח. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. בתוכניות יכלול כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות. המפקח יספק לקבלן, דיסקט/ דיסק-און קי, בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

35.3. מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 35.1 לעיל.

35.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

35.5. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו- ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.

35.6. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשיעור רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

35.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

35.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

35.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

35.10. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

35.11. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

### **36. בדק, תיקונים ותעודת סיום**

36.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **24 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 35 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר בסעיף זה או במפרט המיוחד או בדיון, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.

36.2. מוסכם בין הצדדים על הארכת תקופות בדק ואחריות לעבודות המפורטות להלן לתקופות שתחילתן במועד קבלת תעודת השלמה כדלקמן:

36.2.1. איטום הגג לרבות גגות קלים- 10 שנים.

36.2.2. ליקוי בעבודות מסגרות, נגרות, חרש וסיכוך לרבות אלומיניום ופלסטיק- 5 שנים.

36.2.3. ליקויים בעבודות אינסטלציה סניטארית לרבות נזילות ו/או כשל במערכות: צנרת מים, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, הסקה ומרזבים- 5 שנים.

36.2.4. ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות- 3 שנים.

36.2.5. כשל בתפקוד ובעמידות של מכוונות ודודים- 3 שנים.

36.2.6. ליקויים בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים לרבות שבילים, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות- 3 שנים.

36.2.7. כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי- 3 שנים.

36.2.8. כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות ובתקרות- 4 שנים.

36.2.9. סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים- 5 שנים.

36.2.10. התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ- 7 שנים.

- 36.3. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שאירע או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 36.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 36.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- 36.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, בתוספת תקורה בשיעור של 15%. כמו כן, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 36.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 36.8. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 36.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 36.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 36.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
- 36.12. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

### 37. פגמים וחקירת סיבותיהם

37.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן, והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן. כן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

37.2. נתגלה פגם מהותי בעבודות תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה.

### 38. תשלומים לקבלן

38.1. מוסכם בין הצדדים כי בתמורה לביצוע העבודות בכל שלב וביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה כדלקמן:

38.1.1. בגין העבודות להקמת המבנה תמורה פאושלית סופית וקבועה, שלא תשתנה, מכל סיבה שהיא, ולא יצטרפו אליה הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

38.1.2. בגין עבודות הפיתוח הסביבתי והתשתיות בהתאם להיקף העבודות שבוצעו בפועל על פי מדידות סופיות.

הכול על פי הצעתו במכרז והוראות חוזה זה (להלן: "התמורה").

38.2. התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

38.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

38.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

38.2.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

38.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

38.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

- 38.2.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 38.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 38.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- 38.2.9. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 38.2.10. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 38.2.11. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 38.2.12. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 38.2.13. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 38.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 38.2.15. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 38.2.16. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 38.2.17. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 38.2.18. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 38.2.19. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 38.2.20. רווחי הקבלן.
- 38.2.21. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 38.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 38.4. התשלומים יעשו על ידי העירייה, במישרין, לקבלן או באמצעות החברה.

**39. סילוק תשלומי ביניים**

39.1. לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף להמצאת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא לחברה עד לאותו מועד, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים בגין כל שלב של העבודות לו הוצא צו התחלת עבודה, במועדים ובשיעורים כדלקמן:

39.1.1. תוך 7 ימים מגמר יציקת רצפה קומת קרקע, יגיש הקבלן תשלום ביניים בשיעור של 5% ממחיר המבנה הפאושלי, ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה מארבעת כיווני המבנה.

לחשבון הביצוע, כאמור יצורף תצלום של אתר העבודה הכולל צילום של השלטים והגידור שהוצבו באתר העבודה, אישור על שיבוץ מנהל עבודה באתר, הודעה מטעם הקבלן על מינוי עוזר בטיחות ולוח הזמנים מאושר על ידי המפקח.

39.1.2. תוך 7 ימים מגמר יציקת רצפה קומה א', יגיש הקבלן תשלום ביניים בשיעור 13% (מצטבר 18%) ממחיר המבנה הפאושלי, ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה (פנים וחוץ) מארבעת כיווני המבנה.

39.1.3. תוך 7 ימים מגמר יציקת רצפה קומה ג', יגיש הקבלן תשלום ביניים בשיעור 12% (מצטבר 30%) ממחיר המבנה הפאושלי, ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה (פנים וחוץ) מארבעת כיווני המבנה.

39.1.4. תוך 7 ימים מגמר יציקת תקרת בטון קומה ג', יגיש הקבלן תשלום ביניים בשיעור 10% (מצטבר 40%) ממחיר המבנה הפאושלי, ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה (פנים וחוץ) מארבעת כיווני המבנה.

39.1.5. תוך 7 ימים מגמר טיח (פנים וחוץ) חפוי קירות פנים וריצוף פנים בקומת קרקע (מפלס 4.29-) ובקומת כניסה (מפלס 0.00) יגיש הקבלן תשלום ביניים בשיעור 20% (מצטבר 60%) ממחיר המבנה הפאושלי ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה (פנים וחוץ) מארבעת כיווני המבנה.

39.1.6. תוך 7 ימים מגמר טיח (פנים וחוץ) חיפוי קירות פנים וריצוף פנים בקומה א' (מפלס +3.52) וקומה ב' (מפלס +7.04) וקומה ג' (מפלס +10.56) וחפוי חוץ מושלם לכלל המבנה יגיש הקבלן תשלום ביניים בשיעור 20% (מצטבר 80%) ממחיר המבנה הפאושלי ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה (פנים וחוץ) מארבעת כיווני המבנה.

- 39.1.7. תוך 7 ימים מגמר התקנת אביזרים, סניטרים, תאורה ומזגנים לכלל המבנה יגיש הקבלן חשבון לתשלום ביניים נוסף בשיעור של 5% (מצטבר 85%) ממחיר המבנה הפאושלי ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 10 X 15 ס"מ של המבנה (פנים וחוץ) מארבעת כיווני המבנה.
- 39.1.8. תוך 14 ימים מגמר עבודות הבניה והפיתוח ומסירת המבנה לעירייה ובכפוף להמצאת כל האישורים המפורטים להלן, יגיש הקבלן חשבון לתשלום ביניים בשיעור של 10% (מצטבר 95%) ממחיר המבנה הפאושלי ומלוא ערך עבודות הפיתוח שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוען, בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 10 X 15 ס"מ של המבנה (פנים וחוץ) מארבעת כיווני המבנה. וכן תמונות על כלל עבודות הפיתוח שבוצעו. האישורים הבסיסיים הנדרשים לאכלוס:
- אישור מסירת המבנה מהקבלן לעירייה.
- אישור חברת חשמל / בודק חשמל.
- אישור יועץ בטיחות וכיבוי אש.
- אישור פקע"ר.
- אישור יועץ נגישות.
- כל אישור נוסף שיידרש על ידי הגוף המתקצב בשלב זה.
- 39.2. שבוע לפני הגשת החשבון החלקי יוגש למפקח חישוב כמויות מפורט, מלא, מדויק וסופי, עבור חלק העבודות שבוצעו ואשר עבורן נדרש התשלום, לצורך בדיקה ואישור. חישוב הכמויות והחשבון החלקי, כאמור, ייעשה על ידי הקבלן בעזרת מחשב ובתוכנת בינארית. ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח.
- 39.3. לכל חשבון יצורפו צילומים של אתר העבודה.
- 39.4. הוגש החשבון ו/או חישוב הכמויות, שלא בהתאם לאמור לעיל, לא ייבדק כלל החשבון עד להשלמת כל הדרישות, כאמור.
- 39.5. המפקח והחברה יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- 39.6. היה ולדעת המפקח ו/או לדעת החברה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.
- 39.7. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר (כולל המע"מ) יעוכבו 5% כדמי עיכבון אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתנה לקבלן תעודת השלמה חתומה, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

39.8. אישור תשלומי ביניים וביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

39.9. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 ימים מאישור המפקח והחברה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

#### 40. חשבון סופי

40.1. לא יאוחר מ-30 יום ממתן תעודת השלמה וקבלת תעודת גמר יגיש הקבלן למפקח ולחברה חשבון סופי. החשבון יוגש בשני עותקים מקוריים, על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, למפקח והעתק מקורי נוסף לחברה במישרין, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

40.1.1. חשבון סופי, ב-3 עותקים בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 10x15 ס"מ של המבנה הכלול בעבודות מארבעת כיווני המבנה, כולל תמונות עבודות הפיתוח המעידות על גמר המבנה וביצוע כל העבודות שעל פי חוזה זה.

40.1.2. תכנית מערך מאושרת ומייל אישור תכנית המערך.

40.1.3. **תיק מתקן מיזוג אויר**: תכנית, as made, העברת תיק מתקן (דוח הפעלה, רשימת ציוד, אביזרי פיקוד ובקרה, אחריות יצרן).

40.1.4. **בטיחות**: אישור מכון התקנים למערכת גילוי אש, תכנית בטיחות, אישור סופי של יועץ בטיחות לבדיקת האינטגרציה, אישור מהנדס להתקנת מתקני חצר, אישור תקינות ומעבדה מוסמכת למשטח גומי/ דשא סינטטי, אישור מהנדס להתקנת ההצללה, אישור מעבדה לעמידות באש של ההצללה, אישורי מכון תקנים למתקני חצר/ משטחי גומי ואו דשא סינטטי/ הצללות, וכל אישור אחר ו/או נוסף שיידרש על ידי כיבוי אש לצורך קבלת אישור אכלוס.

40.1.5. **אישור יועצים בגמר העבודות**: אישור אדריכל, אישור מהנדס מיזוג אויר, אישור מהנדס אינסטלציה, הצהרת אטימות מעברי אש, אישור מהנדס חשמל, אישור יועץ נגישות (תכנית+ אישור על ביצוע), אישור יועץ בטיחות.

40.1.6. **תכנית אינסטלציה**: תכנית, as made, אישור מתקין מוסמך למז"ח+ לוחית על גבי המז"ח לתוקף הבדיקה (אם קיים), אישור מרכז שירות לקוחות תאגיד המים על העדר חובות.

40.1.7. **תכנית בנייה**: תכנית as made לאחר ביצוע על ידי מודד מוסמך.

40.1.8. **חשמל**: תכנית, as made, אישור מהנדס בודק מתקן מטעם הקבלן.

40.1.9. **איטום**: תקופת אחריות (מועד סיום ביצוע).

40.1.10. סיכומי פגישות (גורמי פנים וחץ- פרוטוקולים).

40.1.11. תכתובות.

- 40.1.12. רשימת רפרנטים.
- 40.1.13. רשימת קבלני משנה.
- 40.1.14. אישורי מסירת המבנה לחברה + נספחי חוזה חתומים.
- 40.1.15. תווי תקן לחומרים.
- 40.1.16. צו התחלת עבודה.
- 40.1.17. אישור מינוי אחראי לביקורת- קבלן.
- 40.1.18. אישור מינוי מודד מוסמך- קבלן.
- 40.1.19. אישור מינוי מהנדס ביצוע- קבלן.
- 40.1.20. אישור מינוי מנהל עבודה.
- 40.1.21. **בדיקות מעבדה:** בדיקת המטרת קירות, בדיקת מצעים- תחת למשטחי אבן משתלבת, בדיקת אטימות גגות, בדיקת בטונים וכלונסאות, בדיקת שרברבות, בדיקת תקרות אקוסטיות, בדיקת מרחבים מוגנים, בדיקות שלילת אבן חיפוי חוץ, בדיקת התאמה חומרי בנייה וגימור על פי ת"י 921 ( חלק רלוונטי), בדיקת מעבדה למערכת כיבוי אש, בדיקת אפיון רשת מים עירונית וכל בדיקה שתידרש להשלמת טופס 4+ 5 וקבלת תעודת גמר, הכול באחריות ועל חשבון הקבלן.
- 40.1.22. אישור הג"א.
- 40.1.23. אישור כיבוי אש.
- 40.1.24. סט תכניות as made על דיסק כולל תכניות ששונו או התווספו.
- 40.1.25. תעודת גמר.
- 40.1.26. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודות.
- 40.1.27. הצהרה על חיסול תביעות.
- 40.1.28. תעודת אחריות לאיטום גג המבנה לתקופה של 10 שנים.
- 40.1.29. תעודת אחריות למבנה ולעבודות התשתיות והפיתוח.
- 40.1.30. כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראות המפקח.
- 40.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להותיר באתר העבודה % 3 מחומרי הריצוף, החיפוי והתקרות האקוסטיות בהם עשה שימוש לצורך ביצוע העבודות, כשהם במצב תקין וראוי לשימוש.

- 40.3. המצאת כל המסמכים והאישורים, המפורטים בסעיפים 40.1.1 עד 40.1.30 לעיל והותרת החומרים המפורטים בסעיף 41.2 לעיל באתר העבודה, בכמות ובמצב המפורט שם, מהווה תנאי לאישור החשבון הסופי על ידי המפקח, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה בכל מקרה בו לא יגיש את החשבון הסופי, בצירוף כל המסמכים והאישורים כנדרש לעיל, וכתוצאה מכך יעוכב תשלום החשבון הסופי עד להמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים.
- 40.4. המפקח והחברה יבדקו את החשבון, ובלבד שהחשבון הוגש על פי הוראות חוזה זה בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, ויאשרו לתשלום את החשבון הסופי. המפקח יציין על החשבון את מועד האישור ויחתום בצירוף חותמת.
- 40.5. החשבון הסופי בגין יתרת התמורה ישולם לקבלן 90 יום לאחר אישור החשבון על ידי המפקח והחברה.
- 40.6. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 40.1 לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 40.7. תשלום יתרת התמורה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון התמורה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 40.8. יתרת התמורה, על פי החשבון הסופי, תשולם לקבלן כנגד ערבות טיב, כמפורט בסעיף 41.4 להלן וכן הצהרה על חיסול תביעות, **נספח ג'**, חתומה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום יתרת התמורה על פי החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה.
- 40.9. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.
- 40.10. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי העבודות ממומנות, כולן או חלקן, באמצעות מימון חיצוני, ולפיכך תהיה החברה רשאית לדחות את מועד תשלום בגין העבודות הממומנות באמצעות המימון החיצוני עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
- 40.11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 40.10 לעיל ועל אף האמור בכל דין ובכל סעיף אחר בחוזה זה מוסכם בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לריבית פיגורים כלשהי במקרה של איחורים בתשלומים כלשהם להם הוא זכאי, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, בגין איחורים כאמור, למעט הזכות לריבית והצמדה לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

#### **41. ערבויות**

- 41.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, כתב הארכה, לתקופה של 12 חודשים נוספים לפחות, לערבות הבנקאית שהומצאה על ידי בקשר עם השתתפותו במכרז (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד להמצאת ערבות כמפורט בסעיף 41.4 להלן.

41.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.

41.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

41.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

41.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה ו/או החברה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

41.3.3. בכל מקרה, כאמור, תהינה העירייה ו/או החברה רשאיות לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. חילטה החברה את הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות חדשה בנוסח ובסכום הערבות שחולטה, וזאת במקרה של חילוט מלוא הערבות, או להשלים את סכום הערבות לסכומה המקורי, והכול בתוך 3 ימי עסקים מחילוט הערבות.

41.4. להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לחברה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודות, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח ערבות **נספח ז'**, לטובת החברה בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודות (להלן: "**ערבות טיב**"), ותוקפה יהיה עד לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה- 24 חודשים-לפי חוזה זה. לאחר 12 החודשים הראשונים של תקופת הבדק הקבלן יהיה רשאי להפחית את ערבות הטיב ל- 2.5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לו בגין העבודות.

41.5. על אף האמור לעיל הרי בכל מקרה בו ייקבע המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי קיים חשש שיידרשו תיקונים בהיקף העולה על סכום ערבות הטיב, המפורט לעיל, תהיה החברה רשאית לדרוש הגדלה של סכום ערבות הטיב וזאת עד לשיעור של 10% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודות.

41.6. הוראות סעיפים 41.2 ו-41.3 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

## **42. הפרות ותרופות**

42.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים לתחילת ביצוע העבודות ומסירתן לחברה, כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור בתחילת ביצוע העבודות ו/או במועד השלמתן ומסירת העבודות לחברה, כאמור, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ש"ח לכל יום פיגור.

42.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 42.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.10, 2.1, 6.1, 9.1, 10.1, 13.1, 19.1, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 33.1 ועד וכולל 33.11, 41.1, 41.2, 41.4, 42.8 ו-46.1 לעיל ולהלן הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000,000 ₪.

42.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 42.1 ו-42.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה החברה זכאית, לפי שיקול דעת המפקח, לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם :

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה.
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.
1,000 ₪, לכל יום.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.
1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.
500 ₪, לכל יום.	אי שימוש ביומן עבודה.
2,500 ₪, לכל מקרה.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.
2,000 ₪, לכל מקרה.	שימוש במים ללא שער.
1,000 ₪, לכל יום.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת

	הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.
1,000 ש"ח, לכל יום איחור.	אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת.
1,000 ש"ח, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.	אי ציות להוראות המפקח.
1,500 ש"ח, לכל יום.	איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.
2,500 ש"ח, לכל יום.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות.
1,000 ש"ח, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.
5,000 ש"ח, לכל יום עיכוב.	אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.
1,000 ש"ח לכל מקרה ולכל יום.	אי ביקור הממונה על הבטיחות באתר העבודה לפחות אחת ל- 14 יום ו/או אי יישום המלצות הממונה על הבטיחות על ידי הקבלן.

42.4. החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 42.1, 42.2 ו-42.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

42.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 42.1, 42.2 ו-42.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

42.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

42.5.2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

42.5.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

42.5.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

- 42.5.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 42.5.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 42.6. הפר הקבלן חוזה זה תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 42.7. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 42.8. עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה ו/או החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 42.9. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה ו/או לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 42.10. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 42.11. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 42.12. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 42.13. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 42.11 לעיל, וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה ו/או לעירייה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

42.14. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

42.15. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה ו/או העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### **43. תקופת החוזה**

43.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיו.

43.2. על אף האמור בסעיף 43.1 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 42 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה החברה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת ובכפוף להוראות חוזה זה.

#### **44. יחוד ההתקשרות**

44.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה ו/או העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

44.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

#### **45. ביצוע על ידי העירייה**

45.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

45.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 45.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

45.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף 45.1 לעיל לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.

45.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### **46. שונות**

46.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

- 46.2. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 46.3. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.
- 46.4. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 46.5. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מי מטעמה לא יפגעו בזכויותיה, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדה על זכות מזכויותיה.
- 46.6. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 46.7. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 46.8. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.
- 46.9. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

נספח א'

**המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית**

**(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת**

**ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח - 1988 בתוספת המעודכן**

**-לא מצורף-**

**נספח ב'**

**משרד החינוך והתרבות - חוזר המנהל, חוזר מיוחד א (התשמ"ח)**

**פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים,**

**הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים – כולל עדכונים**

**מפרטי בטיחות מבנה גן ילדים, בתי ספר.**

**נוהל עבודה במוסד חינוכי**

**לרבות כל עדכון, קיים או עתידי, לפרוגרמות ו/או למפרטי הבטיחות האמורים.**

**לא מצורף**

נספח ג'

תוכניות

בחוברת נפרדת

נספח ד'

מפרט מיוחד

בחוברת נפרדת

**נספח ה'**

**פקודת שינויים**

**מכרז פומבי מס'**

**חוזה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_**

**מס' תב"ר \_\_\_\_\_**

**פקודת שינויים מס'**

תאריך: \_\_\_\_\_

הרשות המקומית: עיריית קרית אונו.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

**1. מהות השינוי**

---

---

---

---

---

---

---

**2. הגדלת היקף הכספי של העבודה במחירי בסיס החוזה (לא כולל מע"מ)**

_____	_____	_____
היקף כספי מעודכן	תוספת כספית	היקף כספי לפני השינוי

**3. הארכת לוח הזמנים**

_____	_____	_____
תאריך סיום העבודות לפני השינוי	תוספת ימים קלנדריים	תאריך מעודכן של סיום העבודות

**אישור**

\_\_\_\_\_ החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

\_\_\_\_\_ המפקח

\_\_\_\_\_ עיריית קרית אונו  
מאשר

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן





תאריך הנפקת האישור: _____		נספח ו' - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
309 ויתור על תחלוף				ת. רטרו:			
325 מרמה ואי יושר עובדים							
327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי 6 חודשים.							
302 אחריות צולבת					ביט		<b>חבות מוצר</b>
304 הרחב שיפוי		4,000,000 ₪		ת. רטרו:			יערך ממועד מסירת העבודות או חלקן
309 ויתור על תחלוף							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי 12 חודשים.							
<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')							
<b>009 בניה – עבודות קבלניות גדולות</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

## נספח ז'

### ערבות טיב

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
<u>מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו</u>	<u>מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו</u>
	ג.א.ג,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז לרבות טיב העבודות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוך 7 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דואר רשום או שליח.**

**תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו ייחשב כתשלום לכלל המוטבים.**

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_

**נספח ח'**

**פרוטוקול מסירה**

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודות בהשתתפות :

1.1 נציג החברה : \_\_\_\_\_

1.2 נציג הפיקוח : \_\_\_\_\_

1.3 נציג הקבלן : \_\_\_\_\_

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו פרט לליקויים המפורטים מטה :

2.1 \_\_\_\_\_

2.2 \_\_\_\_\_

2.3 \_\_\_\_\_

2.4 \_\_\_\_\_

2.5 \_\_\_\_\_

2.6 \_\_\_\_\_

3. הערות :

3.1 \_\_\_\_\_

3.2 \_\_\_\_\_

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

\_\_\_\_\_ חתימת המפקח

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

**נספח ט'**

**תעודת השלמה**

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות	החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך \_\_\_\_\_, פרט לליקויים המפורטים מטה:

- \_\_\_\_\_ .6
- \_\_\_\_\_ .7
- \_\_\_\_\_ .8
- \_\_\_\_\_ .9
- \_\_\_\_\_ .10
- \_\_\_\_\_ .11
- \_\_\_\_\_ .12 הערות:

- \_\_\_\_\_ .13 על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ .14 סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

\_\_\_\_\_ חתימת המפקח

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן

**נספח י'**

**הצהרה על חיסול תביעות**

לכבוד

עיריית קרית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו

ג.א.ג.,

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

**מכרז מס'**

**הואיל :** וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות הקמת מתחם חינוך צומת סביון- בקרית אונו (להלן: "החוזה").

**והואיל :** וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :**

1. יתרת התמורה שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).
2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט ליתרת התמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

**ולראיה באנו על החתום היום :**

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

**נספח י"א**

**תעודת סיום**

**(בתום תקופת בדק של 24 חודשים)**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

,א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_**

_____ - מתחם חינוך סביון
שם העבודות

עיריית קרית אונו

חוזה מיום

על פי סעיף \_\_ לחוזה לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לעירייה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

## נספח י"ב

### כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל ועיריית קרית אונו (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת הקמת מתחם חינוך צומת סביון בקרית אונו, עבור העירייה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז פומבי מס' 2022/\_\_\_, המנוהלות עלי ידי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") ולוודא כי \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

### **לפיכך הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה והחברה כדלקמן:**

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
    - 1.1. הוא הקבלן הראשי בביצוע הבנייה האמורה, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשתמע מכך מעצם היותו מבצע הבנייה בפועל.
    - 1.2. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
    - 1.3. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, וכי יפעל לפיהם, **ובדגש** על דינים אלו:
      - 1.3.1. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
      - 1.3.2. חוזר מנכ"ל משרד החינוך תשעג/6(א)-סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך, מתאריך 1/2/2013.
      - 1.3.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
      - 1.3.4. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז-1997.
      - 1.3.5. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
    - 1.4. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה, עובדי החברה ועוברי האורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
    - 1.5. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
    - 1.6. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לטבלת הפיצויים המוסכמים במסגרת מכרז זה, בדגש על פיצוי בגין הפרות הוראות בטיחות, ומצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.
2. הקבלן מתחייב בזאת:

2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ואת העירייה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון ככל הנדרש, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארית פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תיחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6. כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש על ידי היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה על ידי היצרן או על ידי בודק מוסמך על פי החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7. כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, על פי החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8. העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ושלא תותר עבודתם תחת השפעת תרופות שעל פי הוראות השימוש בהן עלולות לגרום לאי יציבות, פגיעה מוטורית, בלבול, פגיעה ביכולת הנהיגה ו/או כל מצב שלא יאפשר עבודתם עם או בלי כלי עבודה, זאת על מנת שלא יזיקו לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

### 3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1. לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועל פי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007. העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

- 3.2. לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, על פי תקנות הבטיחות בעבודה-עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים ולפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש -1970, שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכיו"ב תבוצענה באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6. בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7. להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך, ובדגש על ציוד מגן אישי לעבודות הנגרות שיבוצעו במהלך העבודות.
- 3.9. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.10. להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו, וזאת בנוסף לכל הודעה הנדרשת על פי פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.

3.11. לדווח למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי חוזה זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהיה לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה ו/או החברה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותו של העירייה ו/או החברה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי החוזה.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות החברה או מי מטעמה, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמה. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה ו/או החברה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בחוזה זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיותן של העירייה ו/או החברה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודתו על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות משרד החינוך, משטרת ישראל והוראות כל דין.

#### ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____	נחתם בנוכחות: _____
שם החותם: _____	תעודת זהות: _____
טלפון: _____	חתימה/חותמת: _____

**נספח י"ג**

**הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד**

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_  
(שם בעל ההיתר)

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מודיע בזה כי מיניתי את \_\_\_\_\_  
שם האחראי לביצוע שלד

מ- \_\_\_\_\_ מס' טלפון \_\_\_\_\_ להיות אחראי לביצוע שלד.

ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_

הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

---

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ לפי חוק המהנדסים  
מקבל על עצמי את האחריות לביצוע השלד. אני מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים לכך.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

## נספח י"ד

### הצהרת ממונה בטיחות

חוזה: \_\_\_\_\_ תיאור: \_\_\_\_\_ קבלן: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מנהל עבודה או מהנדס אזרחי/ הנדסי/ טכנאי בעל שנתיים ניסיון

בחוזה מכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההכשרות הדרושות על מנת לשמש כממונה בטיחות בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובפרט הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
2. במסגרת תפקידי אהיה גם אחראי ואחתום על תצהיר של אחראי לביצוע על פי תכנית והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## נספח ט"ו

### הצהרת מנהל העבודה

חוזה: \_\_\_\_\_ תיאור: \_\_\_\_\_ קבלן: \_\_\_\_\_  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז/חוזה מס' \_\_\_\_\_  
לביצוע עבודות: \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בעבודות וכאחראי לבטיחות בעבודות.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים וההכשרות הדרושות על מנת כמנהל עבודה וכאחראי בטיחות בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובפרט הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
3. אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בעבודות.
4. אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל השעות בהן מבוצעות עבודות באתר העבודה.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם, חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

נספח ט"ז

תעודת אחריות לאיטום הגג

לכבוד

עיריית קרית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו

שם המבנה: \_\_\_\_\_ - מתחם חינוך צומת סביון- בקרית אונו.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תעודת אחריות לאיטום גג המבנה לרבות גג קל

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף ל- 10 שנים החל מתאריך \_\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת האחריות").
2. אנו אחראים לטיב עבודות האיטום למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
3. כל תיקון שיידרש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה יבוצע על ידינו תוך 21 יום, בתיאום מוקדם עם העירייה, למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

הקבלן \_\_\_\_\_

נספח י"ז

**תעודת אחריות למבנה ולעבודות פיתוח ותשתיות**

לכבוד

עיריית קרית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו

שם המבנה: \_\_\_\_\_ - מתחם חינוך צומת סביון- בקרית אונו.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

**תעודת אחריות למבנה ולעבודות פיתוח ותשתיות**

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף לתקופות המפורטות להלן מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת האחריות").

1.1. ליקוי בעבודות מסגרות, נגרות, חרש וסיכוך לרבות אלומיניום ופלסטיק- 5 שנים.

1.2. ליקויים בעבודות אינסטלציה סניטארית לרבות נזילות ו/או כשל במערכות: צנרת מים, צנרת ביוב, צנרת ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, הסקה ומרזבים- 5 שנים.

1.3. ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות- 3 שנים.

1.4. כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודודים- 3 שנים.

1.5. ליקויים בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים לרבות שבילים, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות- 3 שנים.

1.6. כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי- 3 שנים.

1.7. כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות ובתקרות- 4 שנים.

1.8. סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים- 5 שנים.

1.9. התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ- 7 שנים.

2. אנו אחראים לטיב העבודות למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.

3. כל תיקון שיידרש על ידי העירייה ו/או מי מטעמה יבוצע על ידינו תוך 21 יום, בתיאום מוקדם עם העירייה, למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

הקבלן \_\_\_\_\_

**נספח י"ח**

**טבלת מעקב כלונסאות, אישור יציקה, סגירת תקרות וטבלת אי התאמות**

נספח י"ט

נספח בניה ירוקה

נספח כ'

מסמך/י הבהרות שהוצאו בקשר עם המכרז