

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז פומבי מס' 15 / 2022

להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך:

תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז פומבי מס' 15 / 2022

להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך:

תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מכריזות בזה על קבלת הצעות לקבלת זכות הפעלה בקפיטריות שבמוסדות החינוך: תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש, הכול על פי תנאי מסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 500 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין, ללא תשלום, בחוברת המכרז במשרדי החברה, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, www.kiryatono.muni.il, לשונית מכרזים.

כנס מציעים וסיור בקפיטריות יערך ביום ה' 21.7.22 בשעה 12:00 היציאה ממשרדי החברה, רח' תנועת המרי 3, קרית אונו.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 15 / 2022, שני עותקים של חוברת המכרז, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום ה' 28.7.22 עד לשעה 13:00, בתיבת המכרזים, שבמשרד מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה, רח' יצחק רבין 41, קרית אונו. **הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התיחסות.**

העירייה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין המציעים, כמפורט במסמכי המכרז.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות למשרדי החברה בטלפון 03-5347030.

ישראל גל,

ראש העיר

מכרז פומבי מס' 15 / 2022

להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך:

תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש

1. תנאים כלליים של המכרז.

2. דף מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע.

3. תצהיר המציע.

4. הצעת מחיר.

5. נוסח כתב ערבות בנקאית.

6. חוזה הפעלה ונספחיו.

מכרז פומבי מס' 15 / 2022

להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך:

תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש

תנאים כללים

1. כללי

1.1. עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מכריזות בזה על קבלת הצעות לקבלת להפעלת קפיטריות- בית אוכל על פי פריט 4.2 ב' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)- במוסדות החינוך: תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש, הכול על פי תנאי מסמכי המכרז.

היחידות מסומנות בנספחי א' לחוזה ההפעלה שבמסמכי המכרז.

1.2. להלן פירוט הקפיטריות הכלולות במכרז זה:

1.2.1. **קפיטריה בתיכון וחטיבת הביניים בבן צבי**: מבנה בשטח של כ-54 מ"ר ובסמוך מתחם ישיבה. מספר התלמידים מוערך בכ-2,550 תלמידים.

1.2.2. **קפיטריה בחטיבת פרס**: מבנה בשטח של כ-26 מ"ר ובסמוך אליה מתחם ישיבה וכן מחסן בשטח של כ-8 מ"ר. מספר התלמידים מוערך בכ-680 תלמידים.

1.2.3. **קפיטריה בחטיבת שז"ר החדש**: מבנה בשטח של כ-38 מ"ר. מספר התלמידים מוערך בכ-650 תלמידים.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מספרי התלמידים במוסדות החינוך שלעיל הינו באומדנא בלבד, וכי למציעים ו/או לזוכים במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או כלפי החברה, מכל עילה שהיא, לרבות לא בשל מיעוט תלמידים באיזה ממוסדות החינוך ו/או בשל היקף רכישות מועט בקפיטריות או במי מהן.

1.3. תקופת ההתקשרות הינה תקופה של שנה אחת פחות יום, כשלעירייה זכות הבררה (אופציה) להאריך את ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, הכול בהתאם למפורט בחוזה ההפעלה שבמסמכי המכרז.

1.4. העירייה מנתה את החברה לנהל את ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז.

1.5. עם כל זוכה במכרז ייחתם חוזה הפעלה על פי נוסח החוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ביחס לקפיטריה/ות בהן זכה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחיד או תאגיד, הרשום כדין בישראל, שבמועד הגשת ההצעות במכרז, עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. הינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בהפעלת בית אוכל (מסעדה ו/או מזנון ו/או קפיטריה) בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. מובהר בזאת כי ככל שהמזיע הינו תאגיד הניסיון צריך שיהיה של המזיע במכרז ולא של בעלי תפקידים בתאגיד.

על המזיע לפרט, במסמך דף מידע אירגוני ופרטי ניסיון המזיע המצורף למסמכי המכרז, בין היתר, את את בתי האוכל שנוהלו/מנוהלים על ידו, רישיונות עסק, מכתבי המלצה וכיו"ב אסמכתאות מפורטות על עמידתו בתנאי לעיל.

2.2. המזיע חתם על התצהיר שבמסמכי המכרז, בין היתר, לעניין ניהול פנקסי חשבונות, תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2.3. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, בסך של 10,000 ש"ח, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף עד ליום _____ **לפחות**, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו. העירייה תהיה רשאית לדרוש את הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום.

העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

2.4. המזיע עצמו רכש את מסמכי המכרז.

על המזיע לצרף להצעתו העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים והאישורים יהיו על שם המזיע לרבות הערבות הבנקאית.

2.6. המזיע והצעתו עומדים בכל התנאים, במצטבר, שבסעיפים 2.1 עד וכולל 2.5 לעיל.

3. ההצעה

3.1. על המזיע לנקוב במסמך הצעת מחירים, את דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידו ביחס לכל קפיטריה לה מוגשת הצעה על ידו. המזיע רשאי להגיש הצעה לאחת או יותר מהקפיטריות הכלולות במכרז.

הצעה שתהיה נמוכה ממחירי המינימום המפורטים במסמך הצעת מחירים תפסל על הסף.

3.2. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חווה ההתקשרות בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המזיע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המזיע הינו גוף משפטי, יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור רו"ח/עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.

3.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד הגשתה.

4. מסמכים ואישורים

המזיע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

- 4.1. המלצות משני ממליצים לפחות, כולל פרטי קשר של הממליצים.
- 4.2. דפי מידע ארגוני ממולאים וחתומים.
- 4.3. תצהיר של המציע, חתום ומאומת על ידי עורך דין.
- 4.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המציע.
- 4.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.
- 4.6. במקרה של מציע שהינו חברה יש לצרף תמצית עדכנית מרשם החברות בדבר זהות בעלי המניות, וכן אישור עו"ד מעודכן בדבר בעלי הזכויות בחברה.
- 4.7. מסמכי הבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז חתומים על ידי המציע.
- 4.8. קבלה, על שם המציע, על רכישת מסמכי המכרז.

5. הבהרות ושינויים

- 5.1. כנס מציעים וסיור במרכז המסחרי יתקיים ביום _____, בשעה _____, ויצא ממשרדי החברה. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. בפגישה יקבע מועד להגשת שאלות/בקשות ולאחר מועד זה תינתן תשובה, בכתב, לכל השאלות/בקשות שתועברנה לחברה עד למועד האמור.
- 5.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.
- 5.3. החברה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

6. הגשת הצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה רח' יצחק רבין 41, קרית אונו, במעטפה נושאת שם ומספר המכרז בלבד, מכרז פומבי מס' 2022/15 להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך: תיכון וחיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחיבת שז"ר החדש, לא יאוחר מיום _____ עד לשעה 13:00. **הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התייחסות.**

7. בחינת הצעות

- 7.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.
- 7.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית לעירייה, אפילו אם היא אינה ההצעה הגבוהה ביותר. כן רשאית ההוועדה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נתן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

7.3. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.4. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.5.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.5.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.5.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

7.6. העירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים.

7.7. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

7.8. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו.

8. הודעה על תוצאות המכרז

8.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.

8.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור.

8.3. המציע שיזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז; וכן להמציא, בתוך המועד האמור לעיל, אישורים על קיום ביטוחים, הכול על פי הוראות החוזה שבמסמכי המכרז.

8.4. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין. בוטלה הזכייה, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

8.5. בטלה העירייה את הזכייה רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור, והמציע שזכיינו בוטלה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

9. שונות

9.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

9.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

9.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש, הינם רכושה וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

9.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.

9.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

9.6. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

9.7. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

9.8. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים:

- 9.8.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פסי"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.
- 9.8.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 9.8.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 9.9. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.8 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.10. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והעירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז פומבי מס' 15 / 2022

להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך:

תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש

דף מידע ארגוני וניסיון המציע

מידע ארגוני

1. שם המציע: _____
2. ישות משפטית: יחיד/ חברה/ שותפות רשומה (מחק את המיותר) ומס' ת.ז./ זיהוי: _____
3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
5. טלפונים: _____
6. פקסימיליה: _____
7. דואר אלקטרוני: _____

פירוט ניסיון המציע

המזמין/בעלות בבית האוכל	מקום בית האוכל	תקופת הפעלה של בית האוכל – יש לרשום מועדים מדויקים	איש קשר ופרטי התקשרות

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 15 / 2022

להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך:

תיכון וחטיבת הביניים בנן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית קרית אונו

והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

ג.א.ג

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז 2022/15 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
1. הצעה זו מוגשת לאחר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז לרבות החוזה והנספחים המצורפים להם, הבנתי אותם והמציע מסכים ומקבל על עצמו את כל האמור בהם, והגיש את ההצעה בהתאם. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והוא מוותר בזאת מראש על טענות, כאמור.
2. המציע בדק, לפני הגשת ההצעה במכרז, את תוכניות בנין העיר החלות על מוסד החינוך, את תיק הבניין בועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, את היתרי הבניה שהוצאו לבניית מוסד החינוך והתכניות שהוגשו לוועדה המקומית לצורך הוצאתם, את אפשרויות הוצאת רישוי עסקים לעסק שבכוונתנו לפתוח בקפיטריה, את האתר בו מצויים מוסד החינוך והקפיטריה, את סביבתו, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעת המציע במכרז ו/או על התחייבויותינו, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו, וכי אין ולא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה, והמציע מוותר בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור, כלפי העירייה ו/או החברה לרבות כל טענה בדבר אי התאמה ו/או מום ו/או פגם ו/או על כל טענת ברירה אחרת ביחס למרכז המסחרי ו/או הקפיטריה/ות להן המציע מגיש הצעה במכרז ו/או בקשר לאפשרויות השימוש בהם.
3. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה במכרז ובהתקשרות על פי מסמכי המכרז, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מגורמיהן, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.

4. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז.
5. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
6. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
7. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. המציע מקיים את כל חובותיו לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים והסכמים אישיים לרבות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בתי הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, לרבות תשלום של לפחות שכר המינימום וכל התנאים הסוציאליים כמתחייב, והוא מתחייב להמשיך לנהוג כך בכל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:
 - 9.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - 9.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
10. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהיינו:
 - 10.1. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישום; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;
 - 10.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישום;

10.3. אני מתחייב להעביר לכם העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות
אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

11. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב) (").

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") או כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

12. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

12.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

12.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

12.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

12.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך, כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____
ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמש/ים כמנהלי הספק, הרשאים מטעמו
לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין _____

מכרז פומבי מס' 15 / 2022

להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך:

תיכון וחטיבת הביניים בנן צבי, חטיבת פרס וחטיבת שז"ר החדש

ערבות בנקאית - מכרז

לכבוד	לכבוד
עיריית קרית אונו	החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מרח' יצחק רבין, 41, קרית אונו	מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו
ג.א.נ.,	

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪, וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 15 / 2022 ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההפעלה שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה או דואר רשום או שליח.

תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו ייחשב כתשלום לכלל המוטבים.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת: _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

פקס: _____

חוזה הפעלה

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

- בין -

עיריית קרית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

-לבין-

מס' חברה/מס' זיהוי _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שלישי;

והואיל: והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מס' 2022/15 להפעלת קפיטריות במוסדות החינוך: תיכון וחיבת הביניים בבן צבי, חטיבת פרס וחיבת שז"ר החדש;

והואיל: והמפעיל הגיש הצעה במכרז לקבלת זכות הפעלה בקפיטריה _____;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז ביחס לקפיטריה _____, וראש העיר אישר את המלצת ועדת המכרזים, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את תנאי ההפעלה של הקפיטריה, בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, על נספחיו, תהיה למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:

"העירייה" עיריית קרית אונו.

"החברה" החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ.

מכרז פומבי מס' 15 / 2022, שפורסם על ידי העירייה והחברה.	"המכרז"
לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.	"המפעיל"
תיכון וחטיבת הביניים בבן צבי ו/או חטיבת פרס ו/או חטיבת שז"ר החדש, הכול בהתאם לזכייה של המפעיל במכרז.	"מוסד/ות החינוך"
קפיטריה בתיכון וחטיבת הביניים בבן צבי : מבנה בשטח של כ- 54 מ"ר ובסמוך מתחם ישיבה ו/או ;	"הקפיטריה"
קפיטריה בחטיבת פרס : מבנה בשטח של כ- 26 מ"ר ובסמוך אליה מתחם ישיבה וכן מחסן בשטח של כ- 8 מ"ר ו/או ;	
קפיטריה בחטיבת שז"ר החדש : _____ ;	
הכול בהתאם לזכייה של המפעיל במכרז וכמסומן בתשריטים, נספח א'1- א'3 (לפי העניין) , לרבות כל המערכות, המתקנים והציוד המחוברים אליהן/ן חיבור של קבע, אשר הצעת המפעיל במכרז נקבעה כהצעה הזוכה במכרז ביחס אליהן/ן.	

1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

נספח א'1-א'3	תשריטי הקפיטריות.
נספח ב'	תפריט חובה ומחירים מרביים.
נספח ג'	אישור עריכת ביטוחי המפעיל.

1.4. כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירושו.

1.5. זכות ההפעלה לפי חוזה זה, המפעיל והקפיטריה אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על המפעיל או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיוקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל הקפיטריה. המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו על ידו בקפיטריה אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

2. הצהרות המפעיל

- 2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את תכניות בנין העיר החלות על הקפיטריה ועל מוסד החינוך, את תיק הבניין של מוסד החינוך בוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, את אפשרויות הוצאת רישוי עסקים לעסק שעליו להפעיל בקפיטריה על פי הוראות חוזה זה, את אפשרויות השימוש בקפיטריה, את מוסד החינוך, את הקפיטריה, את דרכי הגישה למוסד החינוך ולקפיטריה, את מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן וכי פנה וקיבל מהעירייה ו/או מהחברה ו/או מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו את כל המידע הרלבנטי, להנחת דעתו, לפני ולצורך הגשת הצעתו במכרז ולהתקשרותו בחוזה זה, לרבות כל הגורמים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.2. המפעיל מצהיר כי יש לו את היכולת הכספית, כוח האדם המקצועי והמיומנויות המקצועיות לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה הגבוה ביותר ולשביעות רצון העירייה.
- 2.3. המפעיל מצהיר כי הוא עוסק מורשה לצורכי מע"מ, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים לרבות רישיון יצרן הנדרשים לצורך הפעלת הקפיטריה וכי הוא מתחייב להחזיק אישורים ורישיונות אלה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה תהיה רשאית לבצע במוסד החינוך, בכל עת בתקופת תוקפו של חוזה זה, בין ביוזמתה ובין לפי דרישה של רשות מוסמכת, עבודות תשתיות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות תשתיות מים ו/או תשתיות ביוב ו/או תעלות מיזוג אוויר ו/או כבלים וחיווט חשמל, כבלים לתקשורת טלפונית ו/או סלולר ו/או תקשורת טלביזיה וכיו"ב תשתיות צנרת, חוטי חשמל וכבלים, בין אם נועדו לשרת את מוסד החינוך ובין אם נועדו לכל צורך אחר, והמפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה ו/או למי מטעמן, לאחר תיאום מראש, להיכנס לקפיטריה לצורך ביצוע עבודות, כאמור, על כל הכרוך והקשור בכך, והעירייה והחברה תעשנה, ככל האפשר, לצמצם את זמן העבודות ואת ההפרעה לקפיטריה, ובתום העבודות יוחזר, ככל הניתן, המצב לקדמותו.
- 2.5. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של מוסד החינוך ו/או הקפיטריה ו/או השימושים המותרים בקפיטריה ואת מוצרי המזון שניתן למכור בקפיטריה, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כנגד העירייה ו/או החברה ו/או כנגד מי מטעמן בגין הפסד, אובדן ונזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו בקפיטריה.
- 2.6. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, מכל עילה שהיא, כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או במי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות בסעיפים 2.1 ו/או 2.2 ו/או 2.3 לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להשתתף במכרז ו/או להתקשר בחוזה זה.
- 2.7. המפעיל מתחייב לעמוד בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות ולאפשר גישה מלאה לקפיטריה לאנשים עם מוגבלויות.
- 2.8. המפעיל מתחייב כי הוא וכל העובדים המועסקים ושיועסקו על ידו בקפיטריה מקיימים ויקיימו את הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א-2001, וכי לכל עובד שיועסק על ידו בקפיטריה יהיה אישור היעדר עבירות מין בתוקף, שהעתק ממנו יועבר לעירייה.

- 3.1 העירייה נותנת בזה למפעיל והמפעיל מקבל מהעירייה זכות להפעלת קפיטריה למכירה של מוצרי המזון המפורטים בחוזה זה להלן לתלמידים ובאי מוסד החינוך ולמטרה זאת בלבד, הכול על פי התנאים המפורטים בחוזה זה.
- 3.2 המפעיל יהיה רשאי, באישור מראש ובכתב של מנהל מוסד החינוך, להציב, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, במוסד, במיקומים שיקבעו על ידי מנהל מוסד החינוך, עד 2 מכוונות אוטומטיות למכירת מוצרי מזון ו/או משקאות, המותרים על פי הוראות חוזה זה, והוא מתחייב לשלם לעירייה דמי השימוש בגין המכונות/האוטומטיות כמפורט בסעיף 14 להלן.
- 3.3 המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה בתוך תקופה של 7 ימים קלנדריים ממועד המסירה, כך שהקפיטריה תהיה מוכנה ופתוחה לקבלת ושירות התלמידים והציבור שבמוסד החינוך, הכול על חשבונו, הוצאותיו ואחריותו, ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 3.4 המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה בימי הלימודים, בשעות הנהוגות בחטיבה ובבית הספר התיכון. למען הסר ספק מובהר כי על המפעיל להפעיל את הקפיטריה עד תום יום הלימודים.
- 3.5 בכל הנוגע להפעלת הקפיטריה ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה יפעל המפעיל בהתאם להנחיות מנהל החטיבה, וככל שהמנהל יורה לו לסגור את הקפיטריה בימים אלה או במי מהם הרי הוא מתחייב לפעול על פי הנחיותיו/ה.
- 3.6 מנהל מוסד החינוך רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את הקפיטריה לאחר שעות הלימודים הנהוגות במוסד החינוך וכן בימים שאינם ימי לימודים, ככל שיתקיימו במוסד החינוך השתלמויות, כנסים וכיו"ב פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין הפעלת הקפיטריה בימים ובשעות אלה.
- 3.7 המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה באדיבות, בנאמנות ובמסירות.
- 3.8 המפעיל מתחייב להחזיק את הקפיטריה והציוד שבה במצב טוב ותקין להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניה, ולהיות אחראי ולתקן מיד, על חשבונו והוצאותיו, כל נזק שיתגלה בה ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל. לא עשה כן המפעיל תהיה העירייה זכאית להיכנס לקפיטריה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 3.9 המפעיל לא יציב בקפיטריה או מחוצה לה כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור העירייה, מראש ובכתב, לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט. המפעיל מתחייב להציג במקום בולט בקפיטריה את רשימת המוצרים הנמכרים ומחירים. חל איסור על הצבת פרסומת מסחרית בקפיטריה ו/או בסביבתה.
- 3.10 המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה כך שהקפיטריה וסביבתה יהיו נקיים ואסתטיים ומבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש וכיו"ב. למען הסר כל ספק מובהר כי אסור להשמיע מוזיקה בקפיטריה בשעות הפעילות של מוסד החינוך.

3.11. לקפיטריה שתופעל על ידי המפעיל תהיה תעודת כשרות מאת המועצה הדתית בקרית אונו ותקפה לפי חוק איסור הונאה בכשרות, תשמ"ג-1983, ועליה להיות בהשגחת משגיח כשרות מטעם הרבנות המוסמכת על ידי המדינה. תעודת הכשרות תוחזק בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה. התעודה תוצג במקום בולט לעין הציבור בקפיטריה. עותק התעודה יועבר לחברה בתוך 7 ימים ממועד הפעלת הקפיטריה.

כמו כן יודא המפעיל כי מקורות האספקה של מוצרי המזון והשתייה הינם כשרים וכי מוטבעת בהם חותמת כשרות של הרבנות הראשית.

3.12. העירייה ו/או החברה תהינה רשאיות, בכל עת, לבצע במוסד החינוך ו/או בקפיטריה גופה, בין ביוזמתה ובין לפי דרישה של רשות מוסמכת, עבודות תשתיות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות תשתיות מים ו/או תשתיות ביוב ו/או תעלות מיזוג אוויר ו/או כבלים וחיווט חשמל, כבלים לתקשורת טלפונית ו/או סלולר ו/או תקשורת טלביזיה וכיו"ב תשתיות צנרת, חוטי חשמל וכבלים, בין אם נועדו לשרת את הקפיטריה ובין אם נועדו לכל צורך אחר במוסד, והמפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או לחברה ו/או למי מטעמן, לאחר תיאום מראש, להיכנס לקפיטריה לצורך ביצוע עבודות, כאמור, על כל הכרותך והקשור בכך, תוך צמצם זמן העבודות ואת ההפרעה לקפיטריה, ככל האפשר, ובתום העבודות יוחזר, ככל הניתן, המצב לקדמותו.

4. מועד המסירה

4.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל את הקפיטריה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (להלן: "מועד המסירה"). במועד המסירה ימסור המפעיל לחברה את ההארכה של הערבות הבנקאית, האישורים על קיום ביטוחים, וכן ישלם את דמי השימוש, הכול כמפורט בחוזה זה להלן.

הקפיטריה תועמד לרשות המפעיל, במועד המסירה, כפי מצבה AS-IS, ללא כל ציוד ו/או מטלטלין.

4.2. במעמד המסירה יערך פרוטוקול מסירה שייחתם על ידי המפעיל כתנאי להעמדת הקפיטריה לרשות המפעיל. פרוטוקול המסירה יתאר את מצב הקפיטריה במועד המסירה, ויפורט ליקויים ו/או עבודות שלדעת המפעיל על החברה להשלים ו/או לתקן ו/או לסיים, על פי הוראות חוזה זה, והוא ייחתם על ידי הצדדים (להלן: "פרוטוקול המסירה").

4.3. על אף האמור בסעיף 4.2 לעיל, איחור במועד העמדת הקפיטריה לרשות המפעיל, בתקופה של עד 30 יום, מכל סיבה שהיא, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למפעיל זכות לביטול ההתקשרות על פי חוזה זה או לסעד אחר כלשהו, ואולם כל המועדים הרלבנטיים בחוזה זה יידחו בתקופה הזוה לתקופת האיחור בהעמדת הקפיטריה לרשות המפעיל. נבע האיחור בהעמדת הקפיטריה לרשות המפעיל מסיבות של כוח עליון ידחה מועד העמדת הקפיטריה לרשות המפעיל למשך פרק זמן המתחייב מקיום הכוח העליון, בתוספת 30 יום, ולא תהייה למפעיל זכות לביטול ההתקשרות על פי חוזה זה או לסעד אחר כלשהו, ובהתאמה יידחו המועדים הרלבנטיים שבחוזה זה.

4.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי ככל שהמפעיל לא יתייצב לקבל את הקפיטריה במועד שנקבע בסעיף 4.1 לעיל או יסרב לחתום על פרוטוקול המסירה, הרי יראו את המפעיל כמי שהקפיטריה הועמדה לרשותו במועד המסירה שנקבע על ידי החברה, ולא יהיה בכך כדי לשנות מהמועד שנקבע לתחילת תקופת החוזה ו/או לגרוע מאיזו מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, והמפעיל יהיה חייב במילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש ותשלום יתר התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

4.5. היה והמפעיל לא ישלם את התשלומים המפורטים בסעיף 4.1 לעיל ו/או לא ימציא איזה מהמסמכים המפורטים שם, תהיה החברה רשאית לעכב את העמדת הקפיטריה לרשות המפעיל עד שהמפעיל ישלם את מלוא התחייבויותיו, מבלי שעיקוב זה ייחשב כהפרה של החוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ויראו את המפעיל כמי שהקפיטריה הועמד לרשותו, במועד המסירה שנקבע על ידי החברה, והמפעיל יהיה חייב במילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש ותשלום יתר התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

5. רישוי/ היתרים ושמירת הוראות הדין

5.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון בניהול בית אוכל, כי ידועים לו, על בורים, כל הוראות הדין בכל הנוגע להקמת ורישוי עסקו- **בית אוכל על פי פריט 4.2 ב' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)**- לרבות קבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים ההיתרים הדרושים, על פי הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת, בקשר עם עבודות המפעיל ובקשר עם ניהול הקפיטריה (להלן: "הרישיונות"). המפעיל מתחייב לנהל את הקפיטריה על פי רישיונות שיוצאו על ידו, במועד החוקי להוצאתם, ועל פי תנאי אותם רישיונות לרבות שמירה ו/או אבטחה ו/או התקנת מתקנים וכיו"ב דרישות ותנאים, ולהחזיק רישיונות אלה, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

5.2. המפעיל מתחייב כי לא יאחר מתחילת הפעלת הקפיטריה יהיו ברשותו רישיון עסק ואישור משרד הבריאות או לחילופין רישיון/ אישור זמני.

5.3. המפעיל מתחייב כל עבודה שתידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי למתן הרישיונות, וזאת על אחריותו, חשבונו והוצאותיו בלבד. העירייה אינה חייבת להעמיד לרשות המפעיל שטחים טכניים ו/או שטחי שירות ו/או שימוש במתקנים כלשהם שיידרשו, אם ידרשו, לצורך קבלת הרישיונות.

5.4. היה ובמהלך תקופת תוקפו של חוזה זה ובעקבות תיקונים בדין ו/או דרישת רשויות מוסמכות, יידרש הכנסת שינויים בקפיטריה כתנאי לקבלת הרישיונות ו/או החזקתם בתוקף, ייבצע המפעיל על אחריותו, חשבונו והוצאותיו את השינויים שידרשו, ולא תהיינה לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין הדרישה לשינויים כאמור.

5.5. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל מקרה של עבירה ו/או הפרת הוראת כל דין בקשר עם הרישיונות, אי קבלת ו/או אי החזקתם בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה, והוא יישא, לבדו, בכל קנס ו/או עונש שיוטלו בקשר עם כך לרבות אלה שיוטלו על העירייה ו/או החברה.

5.6. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל רישיונות הדרושים על פי כל דין לניהול הקפיטריה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, למנוע את כניסת המפעיל לקפיטריה עד להסדרת כל הרישיונות.

5.7. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשנ"ט-1999 וכן הוראות כל דין אחר בקשר עם פיקדון ומחזור, וזאת על חשבונו והוצאותיו. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת החזר בגין דמי הפיקדון מהרשויות המוסמכות.

6. המוצרים שניתן/אסור למכור בקפיטריה ומחיריהם

6.1. המפעיל מתחייב למכור בקפיטריה מוצרי מזון טריים, איכותיים, בריאים ומזינים התואמים את הוראות הדין, את הוראות משרד הבריאות, את הוראות החוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, התשע"ד-2014, את הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך לרבות חוזר מנכ"ל (הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות חינוך), הכול כפי שיעודכנו מעת לעת, וכן למלא אחר הנחיות העירייה או מי מטעמה בעניין.

6.2. המפעיל מתחייב למכור בקפיטריה את המוצרים המפורטים **בנספח ב'**, ובמחירים המרביים המפורטים שם. היה והעירייה תבקש להסיר מוצר /ים מסוים/ים מהרשימה בשל דרישות ו/או שיקולי תברואה ו/או בשל בעיות אלרגיה במוסד החינוך, יפסיק המפעיל את מכירת אותו מוצר, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

רשימת המזונות/משקאות המותרים להגשה או למכירה

6.3. המפעיל רשאי, באישור העירייה ומנהל מוסד החינוך לגבי המוצרים ומחיריהם, לכלול בתפריט הקפיטריה מוצרי מזון השתייה, בכפוף להוראות כל דין, כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, מוצרים כגון המוצרים הבאים:

6.3.1. פרי טרי/סלט פרות טרי/פרות חתוכים.

6.3.2. סלט ירקות טרי.

6.3.3. ירקות חתוכים בתוספת גבינה עד 5%.

6.3.4. כריכים או לחמניות או פיתות מקמח מלא עם המילויים והממרחים האלה: ביצה קשה, חביתה מביצה אחת, גבינה צהובה עד 9% שומן, גבינה לבנה/קוטג'/צפתית עד 5% שומן, חמוס עד 9% שומן, טחינה, פסטרמה בעלת אחוז חלבון גבוה, טונה, סרדינים, אבוקדו, חמאת בוטנים לא ממותקת, בתוספת ירק, כגון פרוסת עגבנייה ומלפפון, חסה, גזר מגורר, רצועות פלפל ורוקט (לפחות שני מרכיבי מילוי יהיו לא חלביים למען תלמידים הסובלים מרגישויות למוצרי חלב), וכן כריכים מלחם נטול גלוטן לתלמידים החולים בצליאק.

6.3.5. יוגורט טבעי או לבן (עד 3% שומן).

6.3.6. מנה אישית של קרקרים עם מלח עד 200 מ"ג ועד 3% שומן וקופסה קטנה של טונה או גבינה לבנה עד 5%.

6.3.7. מנה אישית (30 גר') של דגני בוקר, עשירים בסיבים תזונתיים המכילים חצי כפית סוכר לכל היותר ורמות נמוכות של שומן, או מנה של גרנולה בתוספת מנת חלב או יוגורט עד 3% שומן (150 מ"ל).

6.3.8. תערובת פרות יבשים ללא ציפוי מלח, סוכר או בצק (בגני ילדים ללא פיצוחים)

6.3.9. תפוח אדמה מבושל/אפוי עם ירקות/טונה/קטניות/פטריות/ יוגורט 3%

6.3.10. סוגי בשרים – חזה בקר, עוף או הודו – עשויים בגריל או מעל מצלה – **לא מטוגנים**.

- 6.3.11. פילה דג (ללא עצמות) אפוי או מבושל/מאודה, לא מטוגן.
- 6.3.12. טופו אפוי או מבושל/מאודה, לא מטוגן.
- 6.3.13. קלחי תירס מבושלים.
- 6.3.14. סלט קטניות עם ירקות.
- 6.3.15. פשטידה/לאזניה/קיש/של ירקות וגבינות.
- 6.3.16. פסטה/רביולי ברוטב עגבניות וטופו/גבינה עד 9% שומן.
- 6.3.17. מרק מינסטרונה מירקות טריים/קפואים, מקטניות ומדגנים ללא אבקות מרק.
- 6.3.18. סלט בהרכבה אישית בתוספת מנה עשירה בחלבון כמו גבינה/טונה/גרירי חומוס/ביצה קשה/טופו/עדשים בצבעים שונים.
- 6.3.19. המשקאות המותרים הם מים, מיץ סחוט טרי (ללא כל תוספת) וחלב בלבד. יודגש כי אסור לחלוטין לכלול בהיצע השתייה בקפיטריה משקאות מתוקים או ממותקים.

מזונות/משקאות אסורים להגשה או למכירה

- 6.4. המפעיל מתחייב שלא לכלול בתפריט ולמכור בקפיטריה מוצרי מזון ושתייה, בכפוף להוראות כל דין, רישיון העסק, הוראות משרד החינוך והוראות משרד הבריאות, כפי שתעודכנה, מעת לעת, כמפורט להלן:
- 6.4.1. אסור למכור, לספק או להגיש בשטח מוסד החינוכי אוכל מטוגן, מוצרים מעובדים, מוצרים הכוללים תוספת סוכר, שמן טרנס, וכן ממתקים וחטיפים עתירי שומן, שמן טרנס, מלח וסוכר, וכן משקאות ומוצרים מתוקים וממותקים.
- 6.4.2. מזונות מטוגנים ועשירים בשומן, כגון ציפס, חטיפים מלוחים, קרקרים מעל 3% שומן.
- 6.4.3. מיני מאפה עשירים בשומן, כגון בורקס, מלאווח, ג'חנון.
- 6.4.4. מזון מעובד מהחי ומהצומח, המכיל פוספטים וניטרטים, כגון נקניקיות, המבורגרים, קבב, שניצלים מעובדים ו/או מטוגנים.
- 6.4.5. מזונות עשירים בסוכר, כגון עוגות, עוגיות, רוגלך, קרואסונים, ופלים, ממתקים, סוכריות ממינים שונים
- 6.4.6. מנות אישיות מתועשות להכנה מהירה של מרקים ומאכלים אחרים.
- 6.4.7. המשקאות האסורים הם שתייה מתוקה, מיצים, משקאות דיאטטיים, ברד ומשקאות אנרגיה.

- 6.5. כל חומרי הגלם והמוצרים השונים שירכשו על ידי המפעיל ירכשו מיצרנים מוכרים ובעלי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין. היה והמפעיל רוכש מוצרי מזון מוכנים תבוצע הרכישה ממקור בעל רישיון יצרן.
- 6.6. המפעיל מתחייב כי על גבי האריזה של כל מוצר וחומר גלם בו הוא יעשה שימוש (למעט ירקות ופירות) יצוינו הפרטים הבאים: שם היצרן, כתובת מקום היצור, רכיבים, משקל ותכולת המזון בגרמים, תאריך תפוגה וערכים תזונתיים.
- 6.7. המפעיל יכין ויבשל את מוצרי המזון ברמה מקצועית גבוהה, תוך שמירה על שרשרת החימום/קירור של המוצרים עד למכירתם, וזאת בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- 6.8. המפעיל מתחייב להשתמש בתבלינים טבעיים במהלך הכנת מוצרי המזון. אם יעשה שימוש באבקות מרק הרי אלה תהיינה אבקות מרק שמכילות רכיבים טבעיים בלבד.
- 6.9. שינוע מוצרי מזון לקפיטריה יעשה ברכב בעל רישיון מתאים לשינוע אותם מוצרי מזון, בטמפרטורה המבטיחה את שמירת איכות המזון, הכול בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים ליצור מזון, תשל"ב-1972 ו-תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), תשי"ח-1958.
- 6.10. המפעיל ידאג לניקיון הקפיטריה על כל המתקנים והציוד המצוי בה ולביצוע הדברה, מעת לעת.
- 6.11. מוצרי המזון יימכרו בכלי אוכל המתאימים לה, לפי החלטת מנהל מוסד החינוך, ובכל מקרה בכלים חד פעמיים, כולל הסכ"ם.
- 6.12. חל איסור על הקפאת מוצרי מזון.
- 6.13. המפעיל מתחייב לספק תפריט מיוחד הכולל מוצרי מזון לאלרגניים, לרבות מוצרים לחולי צליאק.
- 6.14. היה והקפיטריה תפעל בחו"ל המועד פסח מתחייב המפעיל לנקות ולהכשיר את הקפיטריה ולמכור בה אך ורק מוצרים כשרים לפסח.
- 6.15. המפעיל מתחייב כי המוצרים שיימכרו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים בצורה תברואתית, היגיינת ואסתטית.
- 6.16. המפעיל מתחייב כי הכריכים שיוכנו על ידו יוכנו ממוצרים מעולים, יישמרו בתנאים הולמים, ויוכנו בקפיטריה עצמה. כריכים שלא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו. הכריכים יוכנו כאשר המכנינים עוטים כפפות חד פעמיות.
- 6.17. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת, וכי כמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 6.18. המפעיל יציב, במשך כל תקופת החוזה, תפריט ומחירים במקום בולט לעין בקפיטריה.
- 6.19. המפעיל אינו רשאי לייצר מוצרים בקפיטריה לצורך מכירתם מחוץ למתחם.

6.20. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט על מכירת משקאות משכרים, אלכוהול, משקאות אנרגיה, בירות, סיגריות ופיצוחים. כמו כן, חל איסור מוחלט להפעיל בקפיטריה תחנת טוטו או דוכן פיס או משחקי מזל אחרים, מכל מין וסוג שהוא.

6.21. הבישול בקפיטריה יהיה באמצעות חשמל 220 וולט בלבד ולא בגז.

6.22. בכיורים שבקפיטריה יימצאו ברזי מים חמים בכל שעות הפעילות.

מחירי המוצרים

6.23. המפעיל יהיה רשאי לגבות עבור המוצרים שיימכרו על ידו בקפיטריה את המחירים המפורטים במחירון נספח ב' לחוזה זה. מובהר כי המחירים המפורטים במחירון האמור הינם מחירים מרבים והמפעיל לא יהיה רשאי לגבות מחירים גבוהים יותר.

6.24. מובהר בזאת כי המפעיל יהיה רשאי להגיש לחברה בקשה להעלאת המחירים המפורטים בנספח ב', ובכפוף לכך שלא הוגשה בקשה להעלאת מחיר הפריט האמור במשך ששת החודשים אשר קדמו למועד הגשת הבקשה לחברה. הבקשה להעלאת מחירים תהיה מנומקת ומפורטת ותוגש לחברה, מראש ובכתב. עלית המחירים תאושר, ככל שתאושר, בהתאם למחירים הנהוגים במוסדות חינוך דומים בארץ. רק עם מתן אישור כאמור, בכתב, יהיה המפעיל רשאי להעלות המחירים.

6.25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי תפריט מוצרי מזון והשתייה שיימכרו בקפיטריה ומחיריהם ייקבעו בהסכמה עם החברה, הנהלת מוסד החינוך וועד ההורים **לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, שייעשו, מעת לעת, בהסכמה, בכתב, על כל עדכון של התפריט או עדכון מחיר של מוצר כלשהו.**

7. פיקוח

7.1. העירייה תפקח על ביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה באמצעות נציג מטעמה, והמפעיל מתחייב לאפשר לנציג העירייה גישה בלתי מופרעת לקפיטריה, לענות באופן מלא ומדויק לשאלות נציג העירייה לרבות בכל הנוגע לאספקת המוצרים, טיבם, אופן הכנתם, אופן אריזתם ותנאי ההיגיינה ולרבות בדיקת תלונות שהגיעו לעירייה.

7.2. לצורך ביצוע הביקורת יהיה נציג העירייה רשאי ליטול דגימות של מוצרי המזון ממטבח הקפיטריה לבדיקת מעבדה, וזאת על מנת לוודא שמוצרי המזון עומדים בדרישות ובהוראות חוזה זה. היה וממצאי בדיקות המעבדה יצביעו על ליקויים במוצרי המזון תהיה עלות הבדיקה וכן עלו בדיקה חוזרת על חשבון המפעיל.

7.3. כמו כן, מתחייב המפעיל לאפשר לנציג העירייה אפשרות בדיקה של המוצרים, מקור אספקתם טריותם, תנאי אחסנתם, ניקיון עובדים ולבושם.

7.4. המפעיל מתחייב לתקן, מיידית, כל ליקוי שימצא, לשביעות רצונה המלא של העירייה.

8. ביצוע שינויים ותוספות

8.1. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה לא יבצע כל שיפוץ פנימי ו/או חיפוץ בקפיטריה, ושלא להוסיף כל תוספת ושלא להרוס כל חלק מהקפיטריה ו/או מתקן ממתקניה (להלן: "השיפוצים"), מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובתנאים לרבות תנאים כספיים, שיקבעו על ידה.

8.2. לשם קבלת אישור העירייה יעביר המפעיל לחברה את תוכניות עבודה מפורטות של השיפוצים.

8.3. אישרה החברה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, לרבות קבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו. בכל מקרה בו תאושר תוספת שטח לקפיטריה, יעודכנו דמי ההפעלה באופן יחסי של תוספת הבניה.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, הרי בכל מקרה כל השיפוצים שיבוצעו על ידי המפעיל יהפכו לקניינה של העירייה בסיום ההתקשרות על פי חוזה זה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין השיפוצים שבוצעו על ידו וההשקעות הכספיות שלו בשיפוצים אלה.

8.5. המפעיל מתחייב כי בביצוע עבודות השיפוצים יעסיק אך ורק קבלנים, בעלי מקצוע וספקים ברמה מקצועית גבוהה, המורשים על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת לבצע את העבודות ו/או לספק את הציוד למפעיל.

8.6. כל החומרים והציוד בהם יעשה המפעיל שימוש במסגרת עבודות השיפוצים יהיו בהתאם לכל תקן ישראלי.

8.7. המפעיל אינו רשאי לאחסן ו/או להניח חומרים ו/או ציוד בשטחים שמחוץ לקפיטריה או להשתמש בשטחים מחוץ לקפיטריה לצורך ביצוע עבודות השיפוצים ללא אישור החברה, מראש ובכתב.

8.8. המפעיל מתחייב להמציא לידי החברה, על גבי דיסק מחשב, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את כל תכניות עבודות השיפוצים, חתומות על ידי אדריכל, וכן את כל האישורים הדרושים, על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת, לרבות אישור בודק חשמל מוסמך, יועץ בטיחות, כיבוי אש, מכון התקנים, יועץ נגישות, תעודת גמר חתומה וכיו"ב, והכול לפחות 15 יום לפני תחילת הפעלת הקפיטריה.

9. שמירת זכויות ותשלום תמלוגים

9.1. המפעיל מתחייב כי אין בהתקשרות עמו בחוזה ולא תהיה בהפעלת והשימוש בקפיטריה, משום פגיעה בזכויות יוצרים ו/או בסודות מסחריים ו/או בזכויות הקניין של צד שלישי כלשהו וכי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם העירייה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

9.2. המפעיל מתחייב כי בכל מקרה בו יבקש להשמיע מוסיקה או להציג סרטים או לבצע בקפיטריה או כל פעילות דומה הדורשת הסכמה של בעלי זכויות יוצרים ו/או זכויות אחרות כיו"ב או הסכמת מי שמורשה לכך מטעם בעלי הזכויות, הוא מתחייב לקבל את ההסכמה ולשלם את התשלומים והתגמולים לבעלי הזכויות או מי מטעמם לרבות הפדציה לתקליטים וקלטות, אקו"ם וכיו"ב.

9.3. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא יהיה אחראי כלפי העירייה והחברה ויפצה וישפה אותן בגין כל נזק ו/או טענה לנזק, שיגרם להן ו/או לצד שלישי כלשהו, ואשר נובע, באופן מלא או חלקי, ממעשה או ממחדל של המפעיל או מי מטעמו, בנוגע לחוזה זה ו/או בנוגע לאחריות המוטלת על המפעיל או מי מטעמו מכוח הוראות חוזה זה ומכוח הוראות כל דין, לרבות נזק ו/או טענה לנזק שנגרם לצד שלישי כתוצאה מפגיעה בזכויות קניין ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות מבצעים ו/או זכויות קניין רוחני ו/או זכויות אחרות כלשהן.

10. עובדי המפעיל ויחסי הצדדים

10.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה ו/או החברה לבין המפעיל, יחשבו המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד, והעובדים המועסקים על ידי המפעיל הינם עובדיו בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה המפעיל את העירייה ו/או החברה בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

10.2. עובדי המפעיל הינם עובדיהם בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

10.3. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח וכיו"ב לרבות, אך לא רק, תוספת שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה שבועית, ימי חג, פיצויי פיטורין, דמי נסיעות, דמי הבראה, דמי מחלה, ימי חופשה, הפרשות לקרן פנסיה, וכל תשלום אחר החל על מעסיק. ככל שהמפעיל יעסיק עובדים באמצעות קבלן שירותי כוח אדם, הרי העסקתם תעשה אך ורק באמצעות קבלן כוח אדם מורשה כדין והמפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה והחברה שקבלן כוח האדם ימלא אחר כל האמור בסעיף זה.

10.4. המפעיל מתחייב כי ימלא אחר הוראות כל דין בכל הנוגע לקבלת עובדיו לעבודה, וכי יבטיח תנאי עבודה בטיחותיים וראויים לעובדיהם, על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.

10.5. המפעיל מתחייב להעסיק, על חשבונו והוצאותיו, עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה והיקף הנדרש להפעלת הקפיטריה וביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן הטוב ביותר.

10.6. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שהעובדים יקפידו, כל העת, על ניקיון והגינה אישית ועל הופעה חיצונית נקייה ומסודרת וכנדרש על פי כל דין.

10.7. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל החלפה של עובד שיועסק על ידו במקום של תלונות כנגדו מטעם התלמידים במוסד החינוך ו/או מנהל מוסד החינוך ו/או בשל התנהגות לא נאותה ו/או הפרה של הוראות חוזה זה, והמפעיל מתחייב להחליף עובד זה בעובד אחר.

10.8. כל העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, יעברו בדיקות דם תקופתיות ויהיו בעלי אישור רפואי לפיו הם כשירים לעבוד עם מזון. האישור יחודש מדי שנה, והעתק ממנו יועבר לעירייה.

10.9. המפעיל יעביר לעובדיו, מעת לעת, הדרכות בנושאי בטיחות מזון, בטיחות וגהות בעבודה, וככל שיתקיימו הדרכות בעניין בעירייה מתחייב המפעיל להשתתף בהדרכות אלה.

11. איסור העברת זכויות/התחייבויות

- 11.1. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להקנות זכות כלשהי ו/או להמחות, בכל דרך, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בקשר עם חוזה זה, במלואן או בחלקן, בתמורה או שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המפעיל לא ישכיר ו/או ייתן זכות שימוש ו/או לא ישתף צד ג' כלשהו בחזקה ו/או בשימוש בקפיטריה, כולה או חלקה, לתקופה כל שהיא, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 11.2. מקום שהמפעיל הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות הנוכחיים, בהרכבם ביום חתימת חוזה זה, שלא באישור החברה, מראש ובכתב, תהווה הפרה של הוראת סעיף 11.1 לעיל, ותקנה לעירייה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לעניין סעיף זה, משמעה החזקה ב-51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.

12. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 12.1. העירייה ו/או החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמן, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן לקפיטריה למטרה או למטרות המפורטות בחוזה זה.
- 12.2. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי העירייה ו/או החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמן לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בתבות כלשהי לנזקי גוף ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא, בכל עת, בקפיטריה או בשטח אחר המוחזק על ידי המפעיל.
- 12.3. המפעיל לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק (לרבות נזק עסקי כגון אובדן הכנסות ו/או אובדן הזדמנות/עסקיות) שיגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לקפיטריה ו/או לתכולתה ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות לעובדיהן של העירייה ו/או החברה ו/או לכל מי מטעמן ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים של הקפיטריה ו/או של מוסד החינוך ו/או לכל צד ג' אחר, אשר ינבעו מניהול עסקיו של המפעיל בקפיטריה ו/או מהחזקה ו/או מהשימוש בקפיטריה ו/או מכל פעולה של המפעיל וכל הפועלים מטעמו.

13. ביטוחים

- 13.1. בכל משך תקופת החוזה, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, **נספח ג'** (להלן: "אישור ביטוחי קבע של המפעיל" ו-"ביטוחי הקבע של המפעיל", בהתאמה).
- 13.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד המסירה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בקפיטריה או להכנסת נכסים כלשהם לקפיטריה, ולחברה תהיה הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה בקפיטריה או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

- 13.3. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל, ואולם הפטור המפורט בסעיף 13.7 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 13.4. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות המפעיל או לביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה, החברה ומי מהבאים מטעמן, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.5. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 13.6. המפעיל פוטר את העירייה, החברה והבאים מטעמן מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיף (1) לאישור ביטוח עבודות המפעיל, סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של המפעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 15.5 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 13.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 13.8. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 13.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי החוזה גם אם יימנעו מן המפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה בקפיטריה, הכנסת נכסים לקפיטריה או פתיחת העסק בקפיטריה בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 13.10. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה. זכות החברה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.
- 13.11. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו, מעת לעת, לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת החוזה.

13.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13.13. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח בנסיבות אשר באחריות המפעיל כאמור בחוזה או על-פי דין, על המפעיל לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על 30,000 ₪.

14. תשלומים וערבות

14.1. המפעיל מתחייב לשלם לעירייה, בתקופת החוזה, החל ממועד המסירה, דמי שימוש חודשיים כדלקמן:

14.1.1. **קפיטריה בתיכון וחיבת הביניים בנן צבי**: סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

14.1.2. **קפיטריה בחטיבת פרס**: סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

14.1.3. קפיטריה בחטיבת שז"ר החדש: סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין.

(להלן: "דמי השימוש")

14.2. דמי השימוש יעודכנו ויועלו ככל שתקופת/ות החוזה תוארכנה כדלקמן:

בתום השנה הראשונה בשיעור של 5 %;

בתחילת השנה הרביעית של החוזה בשיעור נוסף, מצטבר, של 5 %.

14.3. ככל שהמפעיל יציב מכונות אוטומטיות במוסד החינוך ישלם המפעיל לעירייה דמי שימוש חודשיים נוספים בסך של 500 ₪, בתוספת מע"מ כדין, בגין כל מכונה אוטומטית, וזאת החל ממועד ההצבה בפועל ועד לסילוק המכונה/ות האוטומטיות ממוסד החינוך. דמי השימוש בגין המכונה/ות האוטומטיות, כאמור, ישולמו יחד עם דמי השימוש שלעיל, ויהוו, לכל דבר ועניין, חלק מדמי השימוש שעל פי חוזה זה.

14.4. דמי השימוש ישולמו אחת לחודש בכל פעם לתקופה של חודש ימים, מראש, וישולמו לעירייה ולחברה בחלוקה שלהלן:

14.4.1. 92 % מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדין ישולמו בהמחאות לפקודת העירייה;

14.4.2. 8 % מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדין, ישולמו בהמחאות לפקודת החברה, הכול בהתאם להוראות שתינתנה למפעיל, מעת לעת, על ידי החברה.

14.5. במועד המסירה ולהקלת הגבייה ימסור המפעיל לחברה 20 המחאות, מעותדות, לפירעון ביום ה-1 של כל חודש של תקופת החוזה, 10 המחאות לתשלום חלק דמי השימוש שיש לשלם לעירייה ו-10 המחאות נוספות לתשלום חלק דמי השימוש שיש לשלם לחברה. ההמחאות לתשלום דמי השימוש של החודש הראשון של תקופת החוזה תהיינה לפירעון מיד.

14.6. עד ולא יאוחר מ- 14 יום קודם לתחילת כל תקופת חוזה נוספת ימסור המפעיל לחברה 20 המחאות מעותדות לתשלום דמי השימוש, המעודכנים על פי סעיף 14.2 לעיל, 10 המחאות לפקודת העירייה ו- 10 המחאות לפקודת החברה, על פי החלוקה המפורטת בסעיף 14.4 לעיל.

14.7. בנוסף לדמי השימוש מתחייב המפעיל לשלם לעירייה את התשלום השנתי הקבוע המפורט במסמך הצעת המחירים בגין צריכת חשמל, מים וביוב. התשלום השנתי, כאמור, ישולם על ידי המפעיל ב- 4 תשלומים שווים, אחת לרבעון, בתחילת כל רבעון. למען הסר כל ספק כנגד תשלום זה תומצא למפעיל קבלה ולא חשבונית מס.

14.8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי רק פירעון בפועל של המחאות שתימסרנה יחשב כתשלום בפועל.

14.9. המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין אם יעשה שימוש בקפיטריה ובין אם לא יעשה בו שימוש, מכל סיבה שהיא.

14.10. על אף האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

14.10.1. בחודשים יולי ואוגוסט של כל שנה קלנדרית לא יפעיל המפעיל את הקפיטריה והיא תהיה סגורה וללא כל פעילות, אלא אם מנהל מוסד החינוך ביקש להמשיך ולהפעילה בחודשים אלה שאז ימשיך המפעיל להפעילה גם בחודשים אלה. בכל מקרה המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי השימוש בגין החודשים יולי ואוגוסט, ואולם המפעיל יהיה חייב ביתר התשלומים וההתחייבויות החלות עליו על פי הוראות חוזה זה לרבות הארנונה והתשלום הקבוע בגין חשמל, מים וביוב.

14.10.2. בנוסף, בכל מקרה של השבתת מערכת החינוך בישראל לתקופה העולה על 14 ימים, יהיה המפעיל פטור מתשלום דמי השימוש בגין התקופה שמעל 14 הימים האמורים, ואולם המפעיל יהיה חייב ביתר התשלומים וההתחייבויות החלות עליו על פי הוראות חוזה זה.

14.11. בנוסף לתשלומים החלים על המפעיל על פי הוראות חוזה זה, מתחייב המפעיל לשלם, במשך כל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, במועד החוקי לתשלום את תשלומי הארנונה, שילוט וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונה, המיסים ותשלומי החובה, מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים ו/או עירוניים, הנוגעים לחזקה ולשימוש בקפיטריה ו/או תשלומים אחרים המוטלים על ניהול העסק בקפיטריה, לרבות תשלומים, כאמור לעיל, שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת חוזה זה ולרבות תשלומים, כאמור, שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה ו/או החברה.

המפעיל לא יהיה חייב בתשלומים ו/או אגרות ו/או היטלים ו/או מיסים ו/או תשלומי חובה אחרים החלים במפורש, על פי כל דין, על הבעלים של אותם נכסי מקרקעין, להבדיל ממחזיקים, לרבות לא יהיה המפעיל חייב בתשלומים בגין היטל השבחה ו/או מס רכוש, אם יחול.

14.12. המפעיל ימציא לחברה, בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, הארכה לערבות הבנקאית, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, לתקופה של 12 חודשים נוספים, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה העירייה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

15. תקופת החוזה וסיומה

- 15.1. חוזה זה יהיה לתקופה של 12 חודשים, פחות יום, שתחילתה במועד המסירה (להלן: "תקופת החוזה").
- 15.2. לעירייה תהיה זכות בררה (אופציה) להאריך את ההתקשרות על פי חוזה זה ב- 4 תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת 12 חודשים (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), בתנאי חוזה זה לרבות עדכון דמי השימוש כמפורט בסעיף 14.2, וזאת בכפוף לכך שהמפעיל לא הפר את חוזה זה בהפרה יסודית, ועמד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום מלוא דמי השימוש ויתר התשלומים החלים עליו, במלואם ובמועד, וכן המציא לחברה את האישור על קיום ביטוחים ואת הערבות הבנקאית, ובין העירייה ו/או החברה לבין המפעיל לא קיימים סכסוכים בקשר עם מילוי התחייבויות המפעיל ולא מתנהלים הליכים משפטיים בניהם.
- 15.3. המפעיל לא יהיה רשאי לקצר את תקופת החוזה ו/או לפנות את הקפיטריה ו/או חלק ממנה קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הרלבנטית, והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש ויתר התשלומים החלים עליו, בין אם יעשה שימוש בקפיטריה ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא, עד לתום תקופת החוזה הרלבנטית.
- 15.4. בתום תקופת החוזה או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את הקפיטריה ולמסור את החזקה בה לעירייה, כשהיא וכל המערכות והמתקנים שבה, לרבות עבודות השיפוצים, במצב טוב, תקין, שמיש ונקי, וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר.
- 15.5. הקפיטריה תימסר כשהיא כוללת את כל המחובר חיבור של קבע לקפיטריה, לרבות קירות, תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה וכיו"ב, וכן כל שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחברים חיבור של קבע לקפיטריה, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו. על אף האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל פינוי תוספות או מתקנים שהוספו או הותקנו בקפיטריה שלא באישור העירייה, מראש בכתב, והמפעיל מתחייב לפנות אותם מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה. לא פינה המפעיל תוספות או מתקנים שנדרש לפנות אותם, כאמור, תהיה העירייה רשאית לעשות כן ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 15.6. לא החזיר המפעיל את הקפיטריה לעירייה במצב המפורט בסעיפים 15.5 ו-15.6 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצע את כל התיקונים הנדרשים, וזאת על חשבונו והוצאותיו של המפעיל, והמפעיל מתחייב להשיב לעירייה כל הוצאה שהוציאה, כאמור.

15.7. לא פינה המפעיל את הקפיטריה במועד וכאמור בסעיפים 15.5, 15.6 ו- 15.7 לעיל, הרי בנוסף לזכות העירייה לתבוע את פינוי הקפיטריה, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם המפעיל בגין כל יום של התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות הקפיטריה ועד המועד בו יפנה את הקפיטריה בפועל, סכום השווה ל- 1,000 ₪ לכל יום איחור, וזאת בנוסף לכל תשלום אחר החל על המפעיל על פי חוזה זה. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק בקפיטריה.

15.8. לאחר תום תקופת החוזה או סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תערך עם המפעיל התחשבנות. לצורך קיום ההתחשבנות ימציא המפעיל לעירייה את כל האישורים הדרושים על מנת להוכיח כי כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה שולמו על ידו. לאחר סיום ההתחשבנות, ובכפוף לה ולהוראות חוזה זה, תחזיר העירייה למפעיל את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידו.

16. ערבות בנקאית

16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא המפעיל לחברה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית, בנוסח הערבות הבנקאית, שהוגשה על ידו למכרז, כאשר סכום הערבות יהיה בגובה דמי השימוש, בתוספת מע"מ כדון, בגין 3 חודשים, על פי הצעת המציע לקפיטריה ות בהן הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולתקופה של 12 חודשים לפחות.

16.2. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים לפחות, 30 יום לפחות קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

16.3. המפעיל מתחייב כי ככל שהחברה תחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, הרי הוא מתחייב להמציא לה, בתוך 7 ימים ממועד דרישתה, ערבות בנקאית בסכומה המלא, בהתאם לקבוע בסעיף 16.1 לעיל.

17. הפרות ותרופות

17.1. על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א- 1970, ואולם אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מזכויות העירייה ו/או החברה על פי חוזה זה.

17.2. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.7, 2.8, 3.1, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2 על סעיפי המשנה, 6.3 על סעיפי המשנה, 6.11, 6.13, 6.18, 6.20, 6.25, 11.1, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4 על סעיפי המשנה, 14.5, 14.6, 14.7, 16.1, 16.2, 16.3 ו- 18.4, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪.

17.3. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על המפעיל לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו המפעיל בפועל. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי אשר על המפעיל היה לשלמו לאותו צד שלישי, תחושב ריבית הפיגורים עבור התקופה שמהמועד בו העירייה שילמה את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו לה על ידי המפעיל. אין בתשלום ריבית פיגורים, כאמור, בכדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.1 ו-17.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור הפרה</u>
1,000 ₪ לכל מקרה.	אי ניקיון הקפיטריה
2,500 ₪ לכל מקרה.	ביקורת משרד הבריאות הצביעה על בעיה באיכות המזון בקפיטריה.
2,000 ₪ לכל יום ועד להחזרת המצב לקדמותו.	שינוי במבנה הקפיטריה, ללא אישור, מראש ובכתב, של החברה.
1,000 ₪ לכל יום.	פעילות ללא רישיון עסק או אישורי בטיחות.

17.5. העירייה ו/או חברה תהיינה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 17.1, 17.2 ו-17.3 לעיל מהערבות הבנקאית או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

17.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 17.1, 17.2, 17.3 ו-17.4 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לדרוש את פינוי הקפיטריה והחזרת החזקה בה, והמפעיל מתחייב לפנות את הקפיטריה ולהחזירה לעירייה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה מיד עם קבלת דרישת העירייה.

17.6.1. אם המפעיל לא שילם את דמי השימוש לעירייה ו/או לחברה או כל חלק מהם והפיגור עלה על 7 ימים.

17.6.2. המפעיל הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את הפרה בתוך 7 יום משנדרש לכך, בכתב, על ידי העירייה או החברה.

17.6.3. הוגשה נגד המפעיל בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.

17.6.4. ככל שהמפעיל הינו אדם, המפעיל הלך לעולמו.

17.7. בכל מקרה של הפרה של חוזה זה על ידי המפעיל תיתן העירייה למפעיל התראה, בכתב, של 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והמפעיל לא יתקן את ההפרה בתוך התקופה האמור תפעל העירייה למימוש הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

17.8. בטלה העירייה חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו בקפיטריה, וכל ההשקעות שהושקעו על ידו בקפיטריה עד לביטול החוזה יהיו לרכוש העירייה מבלי שהעירייה תהיה חייבת בתשלום פיצוי או החזר כלשהם למפעיל.

17.9. בוטל חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה והחזרת הקפיטריה בפועל לידי העירייה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לשלם לעירייה ולחברה את התשלומים המגיעים להן בגין התקופה שעד לסיום תקופת החוזה.

17.10. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

18. שונות

18.1. היה והמפעיל לא יבצע פעולה, עבודה או התחייבות החלה עליו על פי חוזה זה, תהיה החברה, רשאית (אך לא חייבת), לבצע זאת במקום המפעיל, וזאת לאחר מתן התראה למפעיל, של 7 ימים מראש ובכתב, למעט במקרי דחופים שאז תבוצע הפעולה, העבודה או ההתחייבות, ללא כל התראה, והמפעיל מתחייב לשלם לחברה את ההוצאות שהוציאה בגין כך, בתוספת % 12, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

18.2. המפעיל אינו רשאי לבצע רישום כלשהו במרשם כלשהו לרבות לא בלשכת רישום המקרקעין, בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות לא הערת אזהרה.

18.3. העירייה ו/או החברה רשאיות, בכל עת, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לעשות כל עסקה בקשר מוסד החינוך ו/או הקפיטריה, לרבות כל חלק מהם, לרבות להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או לעשות כל עסקה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, ללא כל מגבלה, ובלבד שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או החברה ולחתום על כל מסמך שיידרש לחתום עליו בקשר עם עסקה, כאמור, אם וככל שתידרש חתימתו.

18.4. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש ו/או מכל תשלום אחר בו הוא חייב על פי חוזה זה, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה ו/או את החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכובן בקפיטריה או בדמי השימוש או בכל תשלום אחר בו הוא חב, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

18.5. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

18.6. כתובות הצדדים לצורכי החוזה היינו כמפורט במבוא לחוזה זה.

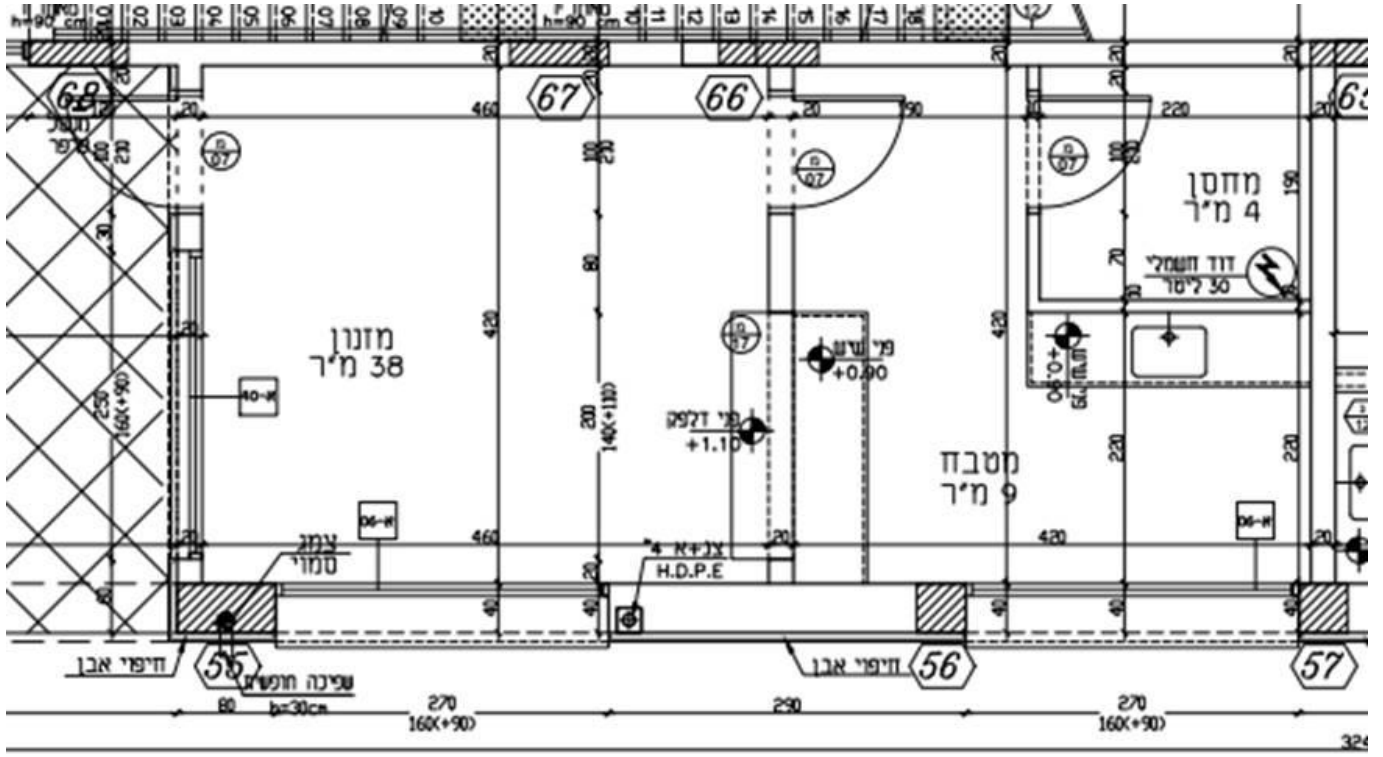
18.7. כל הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו בהתאם לחוזה זה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד, במסירה אישית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
המפעיל	החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו

		ראש העיר גזבר העירייה

2' א'
חטיבה שז"ר החדש



נספח ב'

תפריט חובה ומחירים מרביים

<u>מחיר בש"ח</u> <u>כולל מע"מ</u>	<u>מוצרי המזון והשתיה</u>
₪ 5.00	מים מינרלים 500 מ"ל
₪ 10.00	כריך קטן מלחם מלא/לחמנייה עם חביתה/ביצה/שקשוקה/טונה/גבינה וירקות- 160 גרם לפחות.
₪ 14.00	כריך גדול מלחם מלא/לחמנייה עם חביתה/ביצה/שקשוקה/טונה/גבינה וירקות-200 גרם לפחות.
₪ 13.00	סלט ירקות עם רוטב לבחירה ותוספת חלבון כמו ביצה/גבינה- 500 מ"ל לפחות.
₪ 12.00	טוסט ביגל, רוטב וגבינות- 160 גרם לפחות.
₪ 5.00	פוקצה/ ביגל- 130 גרם לפחות.

חתימת המפעיל

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>עיריית קריית אונו (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>*נדליין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p>*משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p>מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור</p> <p>יחשב כצד ג</p>	₪	4,000,000			ביט		צד ג'
<p>כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'</p>		<p>למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף</p>					<p>אחר – צד ג'</p> <p>כולל כיסוי לנוק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה</p>
<p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים</p> <p>328 ראשוניות</p>	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>311 כיסוי אובדן תוצאתי</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p>	₪	<p>רכוש- מלוא ערך כינון</p> <p>אובדן תוצאתי- 12 חודשים</p>			ביט		<p>ביטוח רכוש</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מבנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ציוד</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ותכולה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי</p>

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):		
041 096		
ביטול/שינוי הפוליסה *		
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.		
חתימת האישור		
המבטח:		

