

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור

היטל השבחה בתכנית פינני ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיריית קריית אונו (להלן - הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ביום ד' באדר ב' התשפ"ב (7 במרס 2022) (להלן - יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לקבוע לאזור אחד את כל תחום הרשות המקומית כמצוין בתוספת של אכרזת העיריות (קריית אונו)(תיקון מס' 2), התשפ"א-2021², וכן החליטה שבאותו אזור לא תחול חובת תשלום היטל השבחה במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) לתוספת כאמור (להלן – היטל בתכנית פינני ובינוי).

שיעורי היטל בתכנית פינני ובינוי כאמור לעיל, יחולו לגבי כל תכנית פינני ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי היטל בתכנית פינני ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שהוגשה לפני יום הקביעה או שאושרה לפני ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022), אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021), או שמומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינני ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינני ובינוי, לפני יום הקביעה.

ישראל גל

ראש עיריית קריית אונו

תאריך

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.
² ק"ת התשפ"א, 3633.