

# עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 10/21

מיום שני, י"ב בחשוון תשפ"ב, 18.10.2021

**השתתפו ה"ה:**

גל ישראל	- ראש העירייה
מלכה רון	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה (בזום)
דאלי משה	- חבר המועצה
מיכלס גיל	- חבר המועצה
תמרה שיפרין	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
עשהאל עמית	- חבר המועצה
אופיר רובין	- חבר מועצה
אתי כהן	- חברת מועצה

**לא השתתפו ה"ה:**

בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
ישראל צימרמן	- חבר המועצה

**מוזמנים קבועים:**

חיים סופר	- מנכ"ל העירייה
ליאור בן טריה	- גזבר העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
שימי זהבי	- מבקר העירייה
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר

**על סדר היום:**

1. דיון מחודש ואישור התקשרות עם חב' אלפא אפיקים לצורך הקמה והפעלה של קיר הטיפוס, לאור ההתפתחויות המשפטיות.
2. תב"ר בסך 1,650,000 ₪ לאלפא אפיקים בע"מ מקרנות הרשות בגין הסכם הפשרה בהליכי בית משפט באמצעות החברה לפיתוח.  
(מחוץ לסדר היום).

1. **דיון מחודש ואישור התקשרות עם חב' אלפא אפיקים לצורך הקמה והפעלה של קיר הטיפוס.**

**מר ישראל גל:** אני פותח את ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין 10/21. הישיבה הזאת כינסנו אותה לאחר בישיבה הקודמת שהייתה ערב סוכות ממש, החלטנו שלא לאשר את המכרז בשל הסכסוכים המשפטיים. אני אזכיר על רגל אחת. במשפט, ולפני שהם זכו במכרז, עיריית קרית אונו חויבה בכחצי מיליון שח פלוס הוצאות משפטיות לשלם הפסד מכרז. בזה חשבנו שזה יסתיים.

**מר מיכלס גיל:** לחברה, לא ל...

**מר ישראל גל:** כן, לחברה. בכל מקרה, לחברה שאמורה לשלם. לאחר שהם זכו במכרז, הם הגישו מכתב שהם רוצים לתבוע אותנו -7-6 מיליון שח. מפה ועד להודעות חדשות, במיוחד לאור העובדה שכנראה מסתבר להם שהם לא יכולים לקבל או לגבות את המיליון שח הנוספים מהגוף שהפסיד להם, מהחברה השנייה, ארדירו קוראים להם, נכון? ומפה ואילך התחילו כל העניין הזה, וחזרנו חזרה למועצת העיר, כי אנחנו גם לא ידענו שהם תובעים אותנו, והחלטנו שלא לאשר, כי אם אנחנו נמצאים עם מישהו שבהליך משפטי, אנחנו לא מתחתנים ורבים. לאחר מכן התחילו-

**מר אופיר שי רובין:** רגע, רגע, שנייה, רק סליחה לעצור אותך, זה בדיוק מה שהיועץ המשפטי אמר לא לעשות, שאנחנו לא יכולים להתנות במשהו ש-

**מר ישראל גל:** לא, לא, לא. הוא לא אמר את זה, ואל תגייד מה שהיועץ

המשפטי. הייתה כאן ישיבה, אתה יכול לקרוא היטב.

**עו"ד אלון רום:** אני אסביר את זה.

**מר ישראל גל:** אמר במפורש. אנחנו לא אישרנו את המכרז, שאנחנו ידענו... זה מה שקרה. בינתיים אחרי סוכות התפתח דו שיח נוסף, ובדו שיח הזה הגענו להבנות איתם, הוא גם אמר את זה, ניסינו גם להגיע להבנות טרם הסיפור על מנת להוריד את כל ה... וההבנות אומרות כדלקמן: במקום החצי מיליון, ניתן להם מיליון וחצי.

ובהנחה ואם אנחנו נצטרך לשלם את החצי מיליון... אז יש לנו שיפוי מלא על זה... לשלם את זה ולא לקחת את זה מאיתנו. זה... המיליון וחצי שאנחנו הצענו להם, פלוס הוצאות משפטיות. גם בסעיף הקודם היו הוצאות משפטיות שהעמדנו אותם על 150,000 שח. והם ביקשו תוספת גרייס ש... בזמנים... המחירים... וכדומה, התארגנות מחדש של 30 חודש.

**מר אתי כהן:** מה? לא הבנתי את הסוף. איזה סכום?

**עו"ד אלון רום:** פטור משכר דירה.

**מר ישראל גל:** ל-30 חודשים כגרייס.

**מר מיכלס גיל:** במקום?

**עו"ד אלון רום:** בזמן שהם בונים ועושים.

**מר מיכלס גיל:** היה להם גרייס אבל.

**מר ישראל גל:** לא, לא, לא היה להם. הם מבקשים עכשיו את הגרייס, גם בגלל כל ההתייקרויות, גם בגלל התהליכים, זה דרך אגב יותר ממה שאנחנו הסכמנו...

**מר אתי כהן:** חד פעמי?

**מר ישראל גל:** כן, כן... אגב, הם משלמים לנו הרבה יותר ממה שהמכרז היה, מהאומדן. האומדן היה 7,000 שח והם משלמים לנו 12,000 שח כל חודש. אלה הדיונים כבר שדנו עליהם בהצעת המכרז הראשונה, וכמו שפורסם ובוועדת המכרזים. במקביל, כל התביעות יימחקו, הם לא יתבעו אותנו, אנחנו יוצאים לדרך חדשה, שמים את כל הסכסוכים המשפטיים. משמעות הדבר שאנחנו צריכים לתת עוד מיליון שח. בשיקול הכולל, המיליון שח האלה זה הוצאות משפטיות, זה קניית... זה אלף ואחד דברים שאנחנו לא נדע מה הם.

ולכן, אני סבור, שאם אנחנו באמת גומרים איתם את כל העניין, נדע לחתום על הדבר הזה ולצאת לדרך. וכמו שאתם אמרתם בישיבה האחרונה, הם הכי טובים והכי מהירים, יכולים לבנות את הקיר הכי מהר. אז זה הכל.

**מר אתי כהן:** בנוסף ל-1.5 מיליון שח, אתה אומר עוד 1 מיליון שח?

**עו"ד אלון רוס:** לא.

**מר ישראל גל:** לא. בנוסף לחצי מיליון שח שהפסדנו, עוד 1 מיליון שח שבזה תמו-

**מר אתי כהן:** עוד 1.150 מיליון שח.

**מר ישראל גל:** לא, הוצאות משפטיות היו גם קודם. אז אולי לא היו 150,000 שח, אולי היו 80,000 שח, 100,000 שח, אבל היה גם הוצאות משפטיות גם קודם, בחצי מיליון שח הקודם.

**עו"ד אלון רום:** גם החצי מיליון שח הוא כבר 700,000 שח ומשהו.

**מר מיכלס גיל:** וזה לא כולל ההוצאות המשפטיות שעלה לעירייה?

**מר ישראל גל:** הוצאות משפטיות שעלה לעירייה... יש מחילה מכל צד, גמרנו, נגמר, זה גומר הכל.

**מר מיכלס גיל:** לא, לא הבנת. אני מדבר על ההוצאות שאנחנו...

**מר ישראל גל:** שאנחנו ניהלנו משפטים במשך שנים? לא כולל, כן. אתה יכול בקצרה.

**עו"ד אלון רום:** אני אגיד רק שאני חושב שההסכם הוא בהחלט סביר. אני מצטרף לדברי ראש העיר, ובשלב זה אני מבקש להפסיק רגע את ההקלטה, יש דברים שאני רוצה להסביר, שיש להם איזושהי משמעות.

\*\*\* ההקלטה הופסקה לבקשת היועמ"ש \*\*\*

**מר ישראל גל:** נפתלי רוצה לשאול אותך שאלה.

**אלון רום:** מיד, מיד. אני הכנתי חוות דעת, היא מונחת בתיק העירייה, ואפשר יהיה להשתמש בה ולבחון אותה. ככלל, ההסכם שיש לנו עם חברת אלפא אפיקים... ונכון, מגדיר נכון סיכונים מול סיכויים, ואני סבור שבהחלט ניתן

לאשרו. צריך לקחת בחשבון שההסכם הזה מיישר ומנקה את השולחן בינינו לבין אלפא אפיקים, והיו טעמים לכאן ולשם. אבל בסך הכל...

**מר חיים סופר:** המטרה של הישיבה הזאת זה לאשר את ההסכם של קיר הטיפוס.

**עו"ד אלון רום:** כמובן.

**מר ישראל גל:** את המכרז, את המכרז.

**מר חיים סופר:** ההסכם הזה לא חייב...

**עו"ד אלון רום:** זה החלק הראשון שאני הדגשתי אותו, וכרגע אני עובר לגופו של עניין. כפי שאמרתי בפעם שעברה, השיקולים לתת לזכיינית שזכתה במכרז את הבכורה ולאשר את זה, זה בכפוף למשרד הפנים. זה בעצם מסירה של מקרקעין לגוף פרטי שעוסק במטרה ציבורית. אני סבור שבנסיבות העניין יש את הידע, יש את היכולות, ויש את כל הבטוחות בהסכם שהיא תקיים את כל ההתחייבויות שלה, יש גם סנקציות מתאימות. ונראה לי שהטעמים שהצגתי בפעם שעברה, ... בהחלט אינטרס של הסתמכות, שיש את היכולת, והגורם הזה זכה במכרז כדין לאחר שנבחנו כל ההיבטים השונים... ההיסטוריה שלו.

אני חושב שבהחלט מהבחינה זאת אפשר לאשר אותם, מועצת העיר יכולה לאשר אותם. ההחלטה נתונה לכם, ואני אשמח לענות לכל שאלה.

**מר ישראל גל:** כן, נפתלי.

**מר נפתלי כהן:** השאלה שלי ליועץ המשפטי. עם כל הדברים המלומדים

האלה...

**דובר:** אפשר להגביר אותו קצת?

**מר נפתלי כהן:** ... לא שמענו אותם קודם, יכולנו... הייתה מיותרת לחלוטין.

**מר ישראל גל:** מה השאלה?

**מר נפתלי כהן:** ... ששמענו עכשיו מהיועץ המשפטי, אם היינו שומעים את זה בישיבה הקודמת, יכול להיות שהיינו...

**מר מיכלס גיל:** שמעתם את הכל, אמרתי את הכל, אני אמרתי. כתוב. כל מה שהוא אמר, אני אמרתי.

**מר ישראל גל:** נפתלי, אני אענה לך. בישיבה הקודמת היו לך 2 אופציות, או לשלם לו 2.5 מיליון שח, או להמשיך איתו בתביעות, זה הכל.

**מר נפתלי כהן:** גיל, אתה לא אמור להשתתף בדיון...

**מר מיכלס גיל:** להביע את דעתי מותר לי.

**מר ישראל גל:** כן, עוד שאלות?

**מר אתי כהן:** אני אשמח אני הייתי כאן אתה יודע בעבר בישיבות מועצת העיר, עלה נושא הקיר. ואני מרגישה שיש איזה פער במידע, ואני אשמח לקבל תשובות. קודם כל, בסופו של דבר, כל הסאגה הזאת, כאילו כמה שילמנו



בתיק הזה...?

**מר ישראל גל:** עוד לא שילמנו כלום. עוד לא שילמנו כלום. היה ייעוץ

משפטי לדעתי של איזה 100,000 שח עד עכשיו, משהו כזה.

**עו"ד אלון רום:** יכול להיות.

**מר ישראל גל:** כן, אולי הגיע ל-100,000 שח.

**עו"ד אלון רום:** גם זכינו בחלק...

**מר ישראל גל:** וגם זכינו בחלק מזה הוצאות משפט, כן.

**עו"ד אלון רום:** ניצחנו בחלק...

(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** ... הוא שילם. הוא שילם.

**עו"ד אלון רום:** הפסדנו יותר...

**גב' קניסטר כוכבה:** שאלה היפותטית, עד מתי התהליך הזה יתמשך? אני

חושבת שצריך לעצור, לנשום עמוק באמת, ולגמור את הסאגה.

**מר ישראל גל:** עכשיו אנחנו דנים.

**גב' קניסטר כוכבה:** אנחנו לא רוצים גם תביעות ייצוגיות שלנו, מפני שאנחנו

נושאי משרה. ונושאי משרה... לישון בשקט, כשהם באים לישיבה, אנחנו נושאים

עול ונטל רב מאוד של הרבה זמן.

אז איך ויתרת...?

**מר מיכלס גיל:**

(מדברים ביחד)

הלאה, חבר'ה, יש לכם שאלות? לא... של המיליון.

**מר ישראל גל:**

רבותיי, אנחנו דנים על המכרז. אתם יכולים להגיד – אנחנו מתנגדים לאשר את המכרז, זה לגיטימי. אתם יכולים לשנות את דעתכם. תפקידה של האופוזיציה זה לשנות את דעתה מעת לעת, לפי האינטרס.

... לקבל כאן תשובות, אתה יודע.

**מר אתי כהן:**

אבל זה לא רלוונטי. כל השאלה, לא שמעתם, אנחנו

**מר ישראל גל:**

שמנו את הסדר הפשרה שהגענו אליו, מאשרים את המכרז ושייבנה קיר טיפוס. כל השאלות שאת רוצה ללכת לבדוק כמה שילמו לעו"ד שייצג, כמה זמן זה נמשך, מי זאת הייתה החברה הזאת שזכתה קודם, למה סגרו את הדלת. קיבלתם הרי שאלות כתובות אני מניח.

אז אני אומר, אלה שאלות שאתם יכולים ללכת לבדוק אותן. נשאלו, גם אתם הוצאתם על זה עיתונות והכל. עכשיו השאלה שעומדת כאן האמיתית היא, האם אנחנו מאשרים את המכרז עם הזכיין ונותנים לו את האופציה לבנות את קיר הטיפוס, כשהצגנו בשקיפות מלאה מה ההסדר... היעדר תביעות. מה שהיה לנו בישיבה הקודמת, היו תביעות על השולחן. עכשיו, אם אנחנו נעשה את ההסכם, לא יהיו תביעות על השולחן.

ישראל, היו תביעות על השולחן, וגם הייתה בקשה שלך

**מר אתי כהן:**

לביטול המכרז. כלומר, אתה מבין שאחרי 3 שבועות אתה דורש מאיתנו לאשר את המכרז ואנחנו שומעים פה איזה תביעה הייתה יכולה...

**מר ישראל גל:** לא, אתם לא שומעים כאן כלום. היום יש לנו כאן סיכום שאנחנו גומרים. אם לא ייגמרו התביעות ההדדיות, אין מכרז גם מבחינתי היום. אני אומר לכם את הדברים האלה. אם אנחנו לא מורידים, אם אנחנו צריכים ללכת לבית משפט ולהמשיך להתקוטט בבית משפט, אנחנו לא מתחננים בשביל להתגרש. אנחנו מנקים את הכל והמחיר שאנחנו מנקים נמצא פה על השולחן. זהו.

**מר אתי כהן:** ואתם עשיתם בעבר את החישובים. בזמנו הרי הייתה אופציה לקנות את הקירות והעירייה לא קנתה.

**מר ישראל גל:** זה לא קשור למכרז הזה.

**מר אתי כהן:** זה ברור שבסופו של דבר אנחנו גם היינו... וגם עכשיו אנחנו משלמים הרבה יותר ממה שהיינו משלמים אם...

**מר ישראל גל:** אנחנו דנים על 2 דברים שונים.

**מר אתי כהן:** זה עדיין אבל חלק מאותה סאגה, זה 7 שנים הסיפור.

**מר ישראל גל:** זה 7 שנים, זה לא רלוונטי. אנחנו רוצים לבנות קיר טיפוס. את יכולה לשנות את דעתך. לפני שבועיים אמרת שכן.

**מר אתי כהן:** אני שואלת, כי אתם מספרים לנו כל פעם סיפור אחר.

**עו"ד אלון רום:** הערה קצרה, אני רוצה לומר ככה. ראשית, המכרז החדשה עוסק במכרז חדש במתחם אחר לחלוטין. נכון שיש זהות של אותו אדם שהפעיל בעבר.

**מר ישראל גל:** שזכה.

**עו"ד אלון רום:** שזכה. אבל השאלה עכשיו צריכה להישאל, האם יש טעמים לפסול או לא לאפשר את האישור של הזכייה במכרז, האם יש טעמים מוצדקים, בשלב שבו אדם אומר 'הגעתי אתכם להבנות, אני מוכן לשכוח את כל מה שהיה בעבר, לא להתדיין במשך שנים אתכם, וגם לגבי עיכוב המכרז גמרתי את הכל'. זו השאלה, וצודק ראש העיר. השאלה שהתנהלנו בעבר יכולה להיות מופנית למבקר שלימיני, יכולה בהחלט להעלות איזה שהם סימני שאלה. היא לא נקייה מספקות. אבל בסך הכל העירייה, ואני יודע זאת, פעלה מבחינתה בתום לב, ומתוך הנחה שהיא פועלת בצורה מוצדקת באותה עת. בתי המשפט לא תמיד הלכו איתנו עקב בצד אגודלה, ובחלק מהמקרים צלחנו וניצחנו, ובחלק אחר שהוא רב יותר, אנחנו כשלנו מבחינת הוועדות. אבל זאת שאלה שהוכרעה ברמה המשפטית. אי אפשר היה לדעת אותה מראש.

**מר אתי כהן:** אבל לא קשור לרמה המשפטית. יכולתם לרכוש את ה... בזמנו ועדיין בחרתם לא.

**עו"ד אלון רום:** עשינו ניסיון, זה לא כל כך הלך.

**מר ישראל גל:** גם לרכוש רצו מיליון שח.

**מר אתי כהן:** עכשיו את המשלם הרבה יותר.

**עו"ד אלון רום:** אני לא בטוח.

**מר אתי כהן:** ואין לך גם את הקירות, כלומר... היה עולה לך הרבה פחות מ...  
פחות מ...

**מר ישראל גל:** סליחה, סליחה. עכשיו יש לנו אולם ספורט מפואר לטובת ילדי בית הספר ולטובת הציבור בקרית אונו.

**עו"ד אלון רום:** יש הרבה שיקולים.

**מר ישראל גל:** יהיה לנו קיר חדש מפואר ויפה, ואני מקווה שתתמכו בקיר הזה.

**עו"ד אלון רום:** הוא עולה כמה?

**מר ישראל גל:** הוא עולה הרבה מיליונים, אבל אנחנו מקבלים שכירות.

**מר אופיר שי רובין:** ישראל, רציתי לשאול כזה דבר, אדוני. בישיבה הקודמת אמרת לנו שכדאי לנו לבטל את המכרז, כיוון שזה עולה הרבה מאוד כסף לכספי ציבור. ולא ניתן מהמניעים האלה לבטל. כלומר, זה לא היה, כמו שעולה עכשיו, שבגלל שהוא בהליכים משפטיים איתנו, אז לא רוצים להתחתן ולהתגרש.

**עו"ד אלון רום:** אני רוצה להבהיר... וידועים. אמרתי שממשק עם גוף שרוצה לבנות וצריך חניון וצריך להפעיל וצריך שיתוף פעולה של הרשות, הוא ממשק בעייתי, שאתם צריכים...

**מר ישראל גל:** אלון, אני מחזק את מה שהוא אומר. הוא אומר – אנחנו היום בדיוק נוהגים כפי שאמרת, בדיוק כפי שאמרת. היום, אם אין תביעות, אנחנו לא מתחתנים ולא מתגרשים. היום אנחנו נותנים לו כאילו הוא זכיין חדש במכרז. אנחנו יודעים שאנחנו גומרים את הסיפור בעוד 1 מיליון שח, ובזה בא לציון גואל. אין יותר...

**מר אופיר שי רובין:** ישראל, מה אתה מקבל בתמורה ל-1.5 מיליון שח?

**מר ישראל גל:** לא מקבל...

**מר אופיר שי רובין:** אתה נותן כספי ציבור 1.5 מיליון שח. מה אתה מקבל?

שילמת 1.5 מיליון שח, מה אתה מקבל?

**מר ישראל גל:** סליחה?

**מר אופיר שי רובין:** אני רוצה לשמוע, תספר.

**מר ישראל גל:** בוא, בוא. תן לי להסביר. בישיבה הקודמת החברים

האלה היו מוכנים לשלם חצי מיליון שח פלוס הוצאות ולהמשיך להתקוטט משפטית ולאשר את המכרז. בואו נשים את הכספים על השולחן.

**מר מיכלס גיל:** אבל אתה אמרת...

**מר ישראל גל:** אותו רובין אמר – לכו תוציאו כספים, לכו תריבו איתו,

לכו תסתכסכו איתו משפטית, וגם תשלמו לו עכשיו חצי מיליון שח פלוס הוצאות. זה אותו רובין בישיבה.

**מר מיכלס גיל:** אבל זה גם מה שאתה אומר. כי מה שאתה אומר –

השתמשתי...

**עו"ד אלון רום:** לא, זה לא.

**מר ישראל גל:** לא, לא. היום פתאום כשגומרים, אין משפטים יותר, נגמר, אנחנו ב-1 מיליון שח הנוספים האלה שאנחנו משלמים, קונים קניית סיכון.

**מר אופיר שי רובין:** אבל זה מה שרצית לעשות...

**מר ישראל גל:** לא, קודם לא היה. עצור שנייה הקלטה.

\*\*\* ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר \*\*\*

**מר ישראל גל:** זהו.

**מר אתי כהן:** זה לא בדיוק זהו. אתה כאילו מציג את זה שהיום, איזה יופי, הללויה הללויה, ראש העיר והיועץ המשפטי, הצליחו להגיע איתו להסדר. אבל אם אתה מסתכל על מה שקרה אחורה, בעצם המצב היה יכול להיות הרבה יותר טוב אם היו נלקחות החלטות הרבה יותר חכמות. כלומר, אי אפשר להתעלם מזה. אתם מנסים להתעלם מזה שבעצם כל הסאגה שהייתה, לא הייתה תביעה משפטית אם בזמנו היו אולי רוכשים את הקירות, לא הייתה תביעה משפטית אם לא היו נותנים את הקירות למישהו אחר שזכה ב... וקיבל קירות...

**מר ישראל גל:** הוא זכה במכרז כדין... לא, לא, לא, התבלבלת, זכה במכרז כדין. אולי הוא לא מימן את האופוזיציה, אבל הוא זכה במכרז כדין.

**מר אתי כהן:** זכה במכרז כדין, ולא יכול היה להשתמש בחלק מה... אז לבוא ולהציג את זה איזה יופי מחיאות כפיים.

**מר ישראל גל:** הסברתי, אולי לא מימן אתכם, אבל הוא זכה כדין.

**מר אתי כהן:** אני אומרת בסופו של דבר, נלקחו פה מכספי הציבור, בגלל החלטות שגויות הרבה כסף. כלומר, בסופו של דבר משלמים 1.5 מיליון שח, ולא חסכתם 2.5 מיליון שח, אלא משלמים.

**מר עמי כחלון:** ב סופו של יום, צד שני...

**מר ישראל גל:** עמי, זה לא יעזור. היום הם צריכים להצביע הפוך, כי פעם שעברה אמרו להם ככה, ועכשיו אומרים להם ככה.

**מר אתי כהן:** מעניין מי זה 'אומרים להם', ישראל.

(מדברים ביחד)

**מר עמית עשהאל:** ... אז מוציאים...

**מר מיכלס גיל:** מאיפה אתה יודע מה אנחנו רוצים?

**מר עמית עשהאל:** בואו נגמור עניין.

**מר מיכלס גיל:** אני קודם כל רוצה לברך אותך, ראש העיר, שקראת את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת, וחלק מהדברים שאמרתי, כנראה חלחו במקום הנכון, אז אני שמח על זה.

**מר עמי כחלון:** רגע, תעצור את ההקלטה.

**מר מיכלס גיל:** אל תעצור את ההקלטה.



- מר ישראל גל:** אני תמיד לומד מחכמתך.
- מר מיכלס גיל:** כל הנימוקים שלכם בעד, היו הנימוקים שלי בישיבה האחרונה, אתם יכולים להוציא את זה אחד לאחד.
- מר רון מלכה:** פלוס מיליון שח.
- מר מיכלס גיל:** סליחה, הנימוקים שלי לא לבטל את המכרז.
- מר רון מלכה:** פלוס מיליון שח.
- מר מיכלס גיל:** פלוס מיליון שח.
- מר רון מלכה:** המהלך שעשינו חסך מיליון שח לעירייה, לא מה שאתה עשית.
- מר מיכלס גיל:** המהלך שעשית, הוא מוטל בספק מבחינה משפטית, הוא מהלך טוב, עובדה שהוא הצליח. אני לא בטוח שהוא חסך את המיליון שח. כי יכול להיות שאם היינו מתמודדים איתו בבית משפט, לא היית משלם שקל.
- מר ישראל גל:** הכל יכול להיות.
- מר מיכלס גיל:** גם יכול להיות שאם היינו... איתו, היינו הולכים. רגע, אבל לא על זה אני מדבר. אני מדבר על עובדה אחת. קודם כל, אני שמח דבר אחד ירון, שלקחו ממך את בניית קיר הטיפוס.
- כי כמו שאמרתי אז, הסיכוי היחיד, כמו שאמרתי בישיבה הקודמת, הסיכוי היחיד

שיהיה בקרית אוננו קיר טיפוס ב-10 שנים הקרובות, זה אם... יבנה אותו. ואני חושב שזה טוב שיהיה קיר טיפוס. המחיר שעולה לקרית אוננו קיר הטיפוס הזה, טיפס מהפעם שעברה שנפגשו פה במיליון שח. זו העובדה הבסיסית.

**מר ישראל גל:** איך?

**מר מיכלס גיל:** כי בפעם שעברה אמרתם 'לא רלוונטי, לא רלוונטי כלום'.

**מר ניר טאקו:** והקיר לא עולה לבנות אותו, הוא לא עולה כסף? ולבנות את הקיר לא עולה כסף.

**מר מיכלס גיל:** רק שנייה.

**מר ניר טאקו:** ולהפעיל אותו לא עולה כסף?

**מר מיכלס גיל:** אדון טאקו, אתה לא חבר מועצת העיר ותן לי לסיים.

**מר מיכלס גיל:** הקיר עלה עכשיו, הקיר עולה לקרית אוננו בין מה שהיה אמור לעלות כשאנחנו אישרנו את המכרז לפני שנה, להיום בפועל, זו העובדה, כי הסכמנו לשלם לו עוד 1 מיליון שח כפיצויים.

**מר רון מלכה:** בסימון שאלה.

**מר מיכלס גיל:** אם צריך לשלם לו מבחינה משפטית, אם זה... מול סיכוי. אני מסכים שמבחינה משפטית יכול להיות שנעשה פה צעד נכון.

**מר ישראל גל:** הכל יכול להיות.

**מר מיכלס גיל:** אני חושב שהניהול של כל הסאגה הזאת מהתחלת הפרשה שהתחילה, עם כל הטעויות המשפטיות שאנחנו עשינו, שהיועצים המשפטיים עשינו, שקיבלנו בכלל פסק דין כזה, יש אלף ואחד דברים פה. אני חושב שזה משהו שאולי באמת צריך לבדוק את זה מבחינה מקצועית מה נעשה פה, כדי שלא נחזור על הטעויות האלה. אני מקווה שההסכם הזה שהגעתם אליו, מונעים לפחות בסוגיה הזאת אפשרות שיהיו טעויות כאלה להבא. רק אני אגיד לך את האמת, ואני הייתי ליד ראש העיר, גם בקואליציה כשהסוגיה התחילה רק להתפתח, וכבר אז אמרתי לו שאני חושב שהוא עושה טעות, וזה יעלה לנו ביוקר. וזה עלה לנו ביוקר רב. כל מה שאני אומר, שצריך לבדוק, כדי שאנחנו לא נחזור על הטעויות האלה.

כי הקופה הציבורית ספגה פה מכה קשה, וזה אף אחד לא יכול להגיד. 1.5 מיליון שח, זו מכה קשה לקופה הציבורית של קרית אונו, ואפשר היה להקטין את זה. יכול להיות שאם לא היית עושה מה שאמרתי לעשות בישיבה הקודמת, זה בסוף היה עולה לנו, כמו שאלון אמר-

**מר ישראל גל:** יותר כסף.

**מר מיכלס גיל:** ב-5 מיליון שח בפסק דין.

**מר ישראל גל:** נכון.

**מר מיכלס גיל:** יכול להיות, זה הכל.

**מר ישראל גל:** ירון.

מר יעקובי ירון: גיל, כיוון שהזכרת-

מר מיכלס גיל: עזוב, עזוב. אתה לא חייב לענות לי על כל דבר. עדיף, אני אומר לך, עדיף שאתה לא בנית את קיר הטיפוס הזה.

מר יעקובי ירון: קודם כל... ביקשתי אני לבנות את קיר הטיפוס. אולי אתה יודע לעוות את הדברים, לא ביקשתי.

מר מיכלס גיל: לא אתה, החברה הכלכלית שלך.

מר רון מלכה: לא, של נפתלי.

מר יעקובי ירון: מה שאמרתי, שזה צריך להיבנות מכספי העירייה, זה הדבר שאמרתי, זה המודל שהיה צריך להיות. אתה יכול לנסות לסובב את זה, אבל זו האמת. לגבי המקרה הזה, את היית גם בין האלה שקבעו ונפלו לצרה הזאת, אתה שותף מלא היית אז.

מר מיכלס גיל: למה?

מר יעקובי ירון: כל הסאגה ...

מר מיכלס גיל: היה פה איזה דיון במועצת העיר...

מר עמי כחלון: היית בקואליציה.

מר ישראל גל: היה מכרז, היה דיון משפטי על זה.

- מר מיכלס גיל:** אני לא הייתי בעד כשהמכרז הזה...
- מר עמי כחלון:** היית חבר קואליציה, את האמרת...
- מר מיכלס גיל:** אחר כך אמרתי...  
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** ירון.
- מר יעקובי ירון:** הוא דיבר על זה, אז אני רוצה להשיב.
- מר ישראל גל:** תקשיב, הוא פה לפני 3 שבועות ואישר את המכרז כשיש תביעות משפטיות פתוחות. בואו נראה מה הוא יעשה עכשיו.
- מר רון מלכה:** הוא לא באופוזיציה בכלל, נו מה?  
(מדברים ביחד)
- עו"ד אלון רום:** ... גם ברמה הכלכלית, ואני אומר את זה. בכל זאת, זו הצעה יחידה, האומדן הוא 7,000 שח, וההצעה שלהם היא 12,000 שח, קח את זה ב-12 שנה קדימה...
- מר מיכלס גיל:** אמרתי לך גם בפעם הקודמת, לא היה צריך לבטל אותו.
- עו"ד אלון רום:** מתוך ה-1.5 מיליון שח, 850,000 שח...
- מר ישראל גל:** אני רוצה לאשר את הסעיף הזה, וברשותכם אני אבקש להעלות סעיף אולי של המימון של התב"ר, ולגמור את הנושא הזה במכה אחת אחר

כך. אז קודם כל, מי בעד לאשר את המכרז כמו שהוא?

**מר ניר טאקו:** דאלי, תמרה, ירון, עמית, כוכבה, עמי, רון, ישראל,

נפתלי.

**מר ישראל גל:** מי נגד? מי נמנע?

**מר אתי כהן:** אני נמנעת...

**מר ניר טאקו:** אתי, אופיר.

**מר מיכלס גיל:** אני לא משתתף.

**מר ניר טאקו:** גיל לא משתתף.

**מר ישראל גל:** גיל לא השתתף גם בקודם, נכון.

**מר אתי כהן:** אני נמנעת ואני רוצה להגיד גם למה אני נמנעת. אני

חושבת שמאוד חשוב שיהיה פה קירה. אני חושבת שכבר מזמן היה צריך להיות פה

קיר. וחבל, שעם כל ההתנהלות והסאגה המשפטית שהייתה פה 7 שנים.

**מר ישראל גל:** אז אם כולם היינו נמנעים, היה קיר?

**מר אתי כהן:** בסופו של דבר זה עלה הרבה-הרבה יותר לעיר. כל

החיובים המיותרים, עורכי הדין, כל ההתנהלות פה הייתה ממש לא בסדר. שלא

לדבר על זה שלפני 3 שבועות ביקשתם מאיתנו לבטל מכרז והיום אנחנו שומעים

כמה זה נורא.

**מר ישראל גל:** לא ביקשנו לבטל מכרז, ושוב פעם. עוד פעם, אני מבקש שגבי אתי, שדואגת, לא יודע, לדייק באופן קבוע, תדייק. לא ביקשנו לבטל מכרז. מי רוצה לאשר את המכרז? מי שרצה לאשר את המכרז זאת הייתה אתי, שהיום משום מה מתנגדת למכרז.  
(מדברים ביחד)

**מר אתי כהן:** אני נמנעת.

**מר ישראל גל:** בוא נאמר ככה, עמי, אם כולנו היינו נמנעים, אני מניח שזה לא היה... זה הכל.

**גב' קניסטר כוכבה:** ישראל, היא נמנעת.

**מר אתי כהן:** רגע, אני לא סיימת. אני רוצה להגיד שבאמת הקיר שהיה פה בעבר, הצלחתם להרוס אותו, הוא לא מתפקד שנתיים. אני אגיד את זה ככה ממש, הכנסתם את הראש בקיר.

<b><u>החלטה:</u></b>	<b>בדיון חוזר הוחלט ברוב קולות לאשר את המכרז - התקשרות עם חב' אלפא אפיקים לצורך הקמה והפעלה של קיר הטיפוס.</b>
<b>בעד (9)</b>	ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, עמית עשהאל, תמרה שיפרין.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (2)</b>	אתי כהן, אופיר שי רובין.
	<b>לא משתתף בהצבעה (1) גיל מיכלס.</b>

2. תב"ר בסך 1,650,000 שח לאלפא אפיקים בע"מ מקרנות הרשות בגין הסכם הפשרה בהליכי בית משפט באמצעות החברה לפיתוח. (מחוץ לסדר היום).

מר ישראל גל: על מנת לקצר הליכים, במקום שנביא את זה לשיבה הבאה, אני מבקש לאשר תב"ר שגם הוא כפוף לאישור משרד הפנים, של 1,650,000 שח שיהיה לנו מקור מימון.

מר עמי כחלון: זה פה אחד.

מר אתי כהן: מה, איזה תב"ר??

מר ישראל גל: תב"ר למימון... קרנות הרשות.

מר מיכלס גיל: לשלם את פסק הדין.

מר עמי כחלון: חצי מיליון...

מר ישראל גל: מי בעד?

מר מיכלס גיל: רגע, זה ברור שאם מישהו יפנה בחיוב אישי על העניין הזה, זה לא שייך.

מר עמי כחלון: יש לנו כיסוי, מה זאת אומרת?

מר ישראל גל: מי בעד?



עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 10/21 מיום 18.10.21

כולם פה אחד.

מר עמי כחלון:

פה אחד, תודה רבה. שיהיה לנו דרך צלחה לקיר, ביי,

מר ישראל גל:

תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר בסך 1,650,000 ₪ לאלפא אפיקים בע"מ מקרנות הרשות בגין הסכם הפשרה בהליכי בית משפט באמצעות החברה לפיתוח.

פה אחד.

בעד

סיום הישיבה!

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
חיים סופר  
מנכ"ל העירייה

## קובץ החלטות

1. דיון מחודש ואישור התקשרות עם חב' אלפא אפיקים לצורך הקמה והפעלה של קיר הטיפוס.

**החלטה:** בדיון חוזר הוחלט ברוב קולות לאשר את המכרז - התקשרות עם חב' אלפא אפיקים לצורך הקמה והפעלה של קיר הטיפוס.  
בעד (9) ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, עמית עשהאל, תמרה שיפרין.  
נגד (0)  
נמנע (2) אתי כהן, אופיר שי רובין.  
לא משתתף בהצבעה (1) גיל מיכלס.

2. תב"ר בסך 1,650,000 ₪ לאלפא אפיקים בע"מ מקרנות הרשות בגין הסכם הפשרה בהליכי בית משפט באמצעות החברה לפיתוח. (מחוץ לסדר היום).

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר בסך 1,650,000 ₪ לאלפא אפיקים בע"מ מקרנות הרשות בגין הסכם הפשרה בהליכי בית משפט באמצעות החברה לפיתוח.  
בעד פה אחד.

ישראל גל  
ראש העירייה

חיים סופר  
מנכ"ל העירייה