

13 פברואר 2022

משתתפים : עו"ד דן שוויץ
חיים נגר מנהל אגף בינוי וחשמל
חיים כחלון מנהל פרויקט ופיקוח
19 קבלנים רשימה הועברה לעורך המכרז

הנדון : מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר קריית אונו

- * תנאי סף המציע הינו קבלן מורשה בעל סיווג קבלני 100 ג' או לפחות 131 א' 2
- * מפגש מצעים – יפורסם פרוטוקול שבו כל מציע חותם בצרוף ההצעה . מובהר- רק מי שנוכח יכול לגשת למכרז
- * המכרז הינו ל5 שנים העובד בשיטת הזמנת עבודה –רק הזמנת עבודה תחייב את הרשות .
- * בוחרים 2 קבלנים .
- * שיטת התמחור ישנו טופס 8 שבו הקבלן מגיש את גובה ההנחה שייתן ע"י מחירון דקל .
- * קבלן שחושב שההצעה או אופן הליך בחירת הזוכים לקוי רשאי לפנות לפני הגשת ההצעה לערכאות . לשיטת המכרז (דקל) יש לציין כי מכרז דקל נבנה ע"ב מכרז של קבלנים שעובר שקלול והסבר .
- * אחוז ההנחה של הקבלן הינה הנחה קבועה לאורך כל תקופת המכרז .
- * אין רווח קבלני ולא תוספת מרחק (מגורי הקבלן)
- * אין הגבלת שעות העבודה
- * פרק 11 שאלות הבהרה
- 1. המציע הינו עוסק מורשה / תאגיד
- 2. ניסיון מוכח (גוף ציבורי לפחות 1 בשנים 2017-2021)

אגף בינוי וחשמל קריית אונו



3. החותם על החשבוניות הינו החותם על החוזה (הקבלן הראשי)
4. סיווג 131 א' 2 ג' 1 כולל
5. מחזור כספי של 4,000,000 + מע"מ בשנים 2019-2021
6. טופס 5 נותנים לרואה חשבון שמעלה על דף לוגו שלו .
7. נותן ההצעה הינו הקבלן הראשי בלבד כולל החשבונות הינם רק של הקבלן הראשי בלבד קבלן ראשי רשאי להביא קבלן משנה **רק באישור מנהל האגף חיים נגר**
8. ערבות ההצעה הינה 100,000 ₪ טופס 3 ע"מ 17
9. העיריה מייצרת עבודה בסך 7,000,000 בשנה הראשונה 8,000,000 בשנה שלאחר מכן אותו קבלן צריך לקחת בחשבון את הבעייתיות לכניסתם של עובדים למוסדות חינוך
10. עמ' 19 במכרז מסביר את האחוזים עליהם צריך להתבסס .
- * קיימת טבלת צדק שבו תחולק העבודה עבור 2 הקבלנים שזכו
- * הבחירה תהיה אחוז ההנחה הגבוה ביותר בהתאם למחירון דקל
- * והיה ונבחרו 2 קבלנים עם אחוז הנחה שונה אחוז ההנחה יהיה כלפי מעלה והיה ולקבלן לא מתאים פונים לקבלן השלישי וכך הלאה.
- * לכל פרויקט יהיה מפקח מטעמו שמאשר את העבודה ודואג שהכול יתבצע כפי שסוכם במכרז .
- כאשר ישנם 4 מקבלנים בעלי אחוז הנחה זהה מבצעים הליך תמחור או הגרלה לפי החלטת העירייה .
- * המכרז דורש מחשבה, הכוונה לכוון את הקבלן לתת את ההצעה הטובה לשני הצדדים .
- * הצעה לקבלן מצטבר חייבת להיות הצעה של קבלן ראשי טופס 5 ע"י רואה חשבון .
- * עמ' 15 קבלן משנה רק באישור של מנהל האגף מר חיים נגר

אגף בינוי וחשמל קריית אונו



הבהרה

העבודה שתבוצע רק ע"י הקבלן שהגיש את ההצעה אלה אם כן קיבל אישור ממנהל האגף חיים נגר וזאת לאחר הסבר. כמו כן החשבון יהיה רק אל מול הקבלן הראשי ולא קבלן משנה .

*עבודות מעל 1,000,000 ₪ יידרש ערבות ביצוע של 5% על ההפרש בין סכום זה לסכום שנדרש בפועל .

*תנאי תשלום הינם שוטף + 45 יום, מיום הגשת החשבונית. חשבונית סופית שוטף + 60 יום

*תשלומי יתר מחזירים .

על המציעים לצרף פרוטוקול זה חתום למסמכי הצעתם .

חתימת המציע: _____ .

נרשם ע"י :

נעמי עזר

מזכירת אגף בינוי, תשתיות וחשמל

עיריית קריית אונו