

מתוקן אושר בישיבת מועצת עיר מס' 43/16 מיום 29.6.16



היטל המסים לשנת 2015

הצו התקף

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג-1992, וחוק הרשויות המקומיות, מחליטה בישיבתה מס' 15/14 מיום 25.6.2014 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2015 (לתקופה 01/01/2015 עד 31/12/2015), בתוספת שתיקבע בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992. ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל- צו זה מבוסס על צו 2014 עם השינויים בסיווגים.

הגדרות

- א. בנין** – כל מבנה שבתחום שיפוט עיריית קריית אונו כולל מחסן, סככה וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:
1. כל שטח קרקע שעיקר השימוש בו עם מבנה, כחצר או גינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ 80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה – לרבות השטח אשר עליו עומד המבנה. החיוב על שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה יהיה לפי תעריף של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, קרקע שעיקר שימושה עם תחנות דלק, מוסכים ותעשייה תחויב על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים. שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" לעיל ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית לפי העניין.
 2. נכסים המסווגים בבניינים המשמשים למגורים פטורים מהחיוב המפורט בסעיף 1 לעיל.

ב. קניון –

בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות או עסקים או משרדים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, משרדים. עסקים אחרים המנוהלים ע"י חברת ניהול וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים. שטחים המשמשים בקניון למעברים ו/או להולכי רגל בלבד יחויבו במחצית התעריף של הקניון. למען הסר ספק, חנוונים, בנקים ובתי קולנוע, מכוני כושר, תעשייה שבמרכז קניות יחויבו על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים.

בניינים המשמשים למגורים

הגדרות

א "שטח הדירה"

1. מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כניסה (כולל כניסות מקורות בבתים צמודי קרקע), פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, ממ"ד, מחסנים צמודים למבנה, מרפסות סגורות ופתוחות.
2. שטח חצר ושטח גג מרוצפים, שאינם מקורים, המתוחמים במעקה שגובהו עד 50 ס"מ, אינם נכללים בשטח הדירה.
3. פרגולות בקומת קרקע שתקרתן עשויה מלוחות וביניהן מרווח אינן נכללות בשטח הדירה.
4. בבית צמוד קרקע, שטח מקורה שנוצר תחת ארגז רוח או שנוצר בגין הבדלי גודל בין קומה לקומה ובלט מהגג לא יותר מ 80 ס"מ אינו נכלל בשטח הדירה.
5. בדירות שהן בנות יותר מקומה אחת לדירה חלל המדרגות יחושב רק פעם אחת, בקומת הכניסה של הדירה. חלל מוגבה בסלון, פטיו או פיר לא יחושבו בשטח הדירה.
6. מקלטים אינם נכללים בשטח הדירה.
7. שטח המשמש לחנייה פרטית בלבד, אינו נכלל בשטח הדירה.
8. בדירת גג (פנטהאוז) שטח הגג המרוצף נחשב כשטח הדירה בגבול של 30% משטח הדירה עצמה.

9. כל השטח המשותף לשתי דירות או יותר בבניין (כגון חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדרי הסקה וכד') אינו נכלל בשטח הדירה.
10. בסך גודל שטח הנכס, כל חלק של מטר רבוע, מעל 50 סמ"ר יחשב לצורך המס כמטר שלם.
11. לצורך חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג - 1953 וחוקים אחרים המקנים הנחה מארנונה לפי חדרים - דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר.
- ב. סככות מקורות הצמודות למבנים למגורים, לרבות כניסות חיצוניות מקורות, שטח מקורה שאינו משמש כמרפסת ואין אליו גישה ישירה מתוך הבית, שביל גישה מקורה עד הכניסה לבית ובתנאי שהקירוי עשוי פלסטיק, פיברגלס, אסבסט או יריעות, 0 יושולם עבורם 50% משיעור הארנונה לכל מ"ר למגורים לאותו סוג.
1. שטח מרוצף לשרות (לא מרפסות) שקורה בפלסטיק, אסבסט או יריעות ואינו צמוד למבנה אינו נכלל בחישוב השטח.
- ג. מרתפים ועליות גג הנמצאים במבנים למגורים ישולם עבורם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג.
1. עליית גג – אזור שהוגדר בחוק התכנון והבניה כעליית גג ובתנאי שגובה תקרתו קטן מ-2.20 מטר.
- ד. שטח גג מרוצף הצמוד לדירה בבניין (למעט בדירת גג פנטהאוז) המוגדר לעיל) - ישולם 25% משיעור ארנונה לאותו סוג נכס.

שיעור הארנונה

א. כל המחזיק בדירת מגורים ישלם ארנונה כללית למגורים לכל מ"ר משטח הדירה, לפי האזור וסוג הבניין, בשיעורים דלהלן:

הארנונה לכל מ"ר בשקל חדש לשנה

סוג הבניין								האיזור	
6	5	4ג	4ב	4א	3	2	1		
118	117	116	115	114	113	112	111	קוד	א
36.85	47.35	50.35	52.74	55.28	61.28	66.02	74.74	תעריף	
128	127	126	125	124	123	122	121	קוד	ב
33.50	36.89	39.90	41.84	42.81	47.35	55.28	61.17	תעריף	
178	177	176	175	174	173	172	171	קוד	ג
33.01	33.01	33.01	33.01	33.01	35.51	41.23	45.96	תעריף	

תחום השיפוט של העירייה מחולק לארבעה אזורים:

אזור "א"

כולל את כל תחום השיפוט של העירייה, פרט לרחובות ולמבנים המפורטים להלן והנכללים באזור "ב" ובאזור "ג"

כמו כן בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם או הרחבתם הסתיים לאחר 1.4.1987, ואשר סווגו בסיווג שונה יסווגו כאיזור א'.

רח' ביאליק, רח' ברנר, רח' גורדון, רח' חביבה רייך, רח' הרצל, רח' חנה סנש, רח' מניה שוחט רח' לוס אנגלס, רח' גולומב 18 עד 24 ו-25 עד 39, רח' המעפילים, מרזוק עזר, ברכה, הרצל, רח' קפלן גם ממס' 13 עד 21, ממס' 45 עד 47 וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 14 עד הסוף.

אזור "ב" - כולל את הרחובות הבאים,

רח' אבן עזרא, רח' אבן-גבירול בתחום שמרח' ש"י עגנון עד רח' יהודה הלוי, רח' ביאליק (למעט בית 17 ו-15 בבלתי-זוגיים שיסווגו כאזור א'), רח' ברכה, רח' ברנר, רח' גולומב ממס' 18 עד 24 בזוגיים וממס' 25 עד 39 בבלתי זוגיים, רח' גורדון, רח' דבורה הנביאה, רח' הברוש, רח' הגפן, רח' ההדר במספרים הזוגיים בלבד, רח' הושע, רח' הכלנית, רח' המעפילים, רח' הרוגי מלכות בבל, רח' השקד, רח' התאנה ממס' 1 עד 11 בבלתי-זוגיים בלבד, רח' הרצל ממס' 53 עד 57 וממס' 61 עד הסוף במספרים האי זוגיים וממס' 68 עד הסוף, רח' זבוטינסקי ממס' 1 עד 9 ו-31 עד 45, רח' חזקיהו, רח' טרומן, רח' יהואש, רח' יהודה-הלוי, רח' ירמיהו, רח' ירושלים, רח' ישעיהו, רח' לוס-אנג'לס ממס' 5 עד 11 במספרים הבלתי-זוגיים וממס' 28 עד 42 בזוגיים, רח' המהרי"ץ, רח' מרזוק עזר, רח' עמוס, רח' צדקיהו, רח' אחאב, רח' קפלן ממס' 45 עד 47, וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 56 עד הסוף, רח' רש"י, רח' שלמה המלך, רח' ש"י עגנון 1 ו-13, רח' שמואל הנביא, שד' קק"ל ממס' 15 עד הסוף במס' הבלתי זוגיים.

בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם ו/או הרחבתם הסתיים לאחר 1.1.2005, יסווגו כאזור ב'. רח' שאול המלך, ישעיהו, רח' יהודה הלוי בכללותו, רח' הרוגי מלכות בבל.

אזור "ג"

רח' ביאליק 16א', 17א', 25, 27, 33, 35 ו-14, 16. רח' גולומב 33, 35, 39. רח' לוס אנג'לס 32 עד 42, רח' טרומן 4, 2, 6, 8, 10, 12, 14. רח' מרזוק עזר 3 עד 27.

"סוג הבית" - הדירות מחולקות ל-6 סוגים לפי סוג הבית וגודל כדלהלן:

1. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר בבית שאין בו יותר מ-3 דירות עם כניסה נפרדת לכל אחת, וכן דירת גג (פנטהאוז) ששטחה מעל 125 מ"ר.
כדירת גג (פנטהאוז) נחשבת דירה על גג מבנה שצמוד אליה שטח מהגג לשימושו הבלעדי של המחזיק ובלבד שמס' דירות הגג במבנה אחד אינו עולה על שתיים.
2. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר הנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-3 דירות.
3. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ-3 דירות עם כניסה נפרדת לכל דירה, וכן דירת גג ששטחה הכולל עד 125 מ"ר.
4. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-3 דירות. סוג זה יחולק לצורך חישוב הארנונה ל-3 סוגי משנה:
א. דירה אשר שטחה הכולל מ-96 מ"ר ועד 125 מ"ר
ב. דירה אשר שטחה הכולל מ-76 מ"ר ועד 95 מ"ר
ג. דירה אשר שטחה הכולל מ-56 מ"ר ועד 75 מ"ר
5. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ-2 דירות.
6. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-2 דירות.

דירות המשמשות לא למגורים - קליניקות, משרדים וכו' יחושב 15% מהשטח - בשטח מגורים של אותו סוג, והשאר יחושב לפי היטל המסים - מבנים שלא למגורים לאותו מיקום.

מבנים שלא למגורים

הגדרות

1. "השטח" - כולל את כל השטח המקורה שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל סככות, יציעים, מרפסות וחדרי שירותים.
2. כל חלק של מ"ר ייחשב כמטר שלם.

שיעור הארנונה

המחזיק במבנה שלא למגורים ישלם ארנונה כללית. הארנונה תהיה לפי השטחים והשימוש כדלהלן:

קוד	הסכום בש"ח	
201		א. בנינים שאינם למגורים ואינם כלולים בסעיפים אחרים
850	293.43	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
	347.43	לכל מ"ר נוסף
202		ב. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים
	329.80	במרכז קיראון ומרכז רימון ורח' הכלנית ; ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
	362.09	לכל מ"ר נוסף
203		ג. מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים ברח' ירושלים, מרזוק עזר, הרצל, וינגייט ורש"י.
	219.94	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
	262.57	לכל מ"ר נוסף
204		ד. קניון
	362.09	עד 750 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
	219.94	מעל 750 מ"ר, לכל מ"ר
205	181.05	מעברים בקניון לרבות מעברים להולכי רגל לכל מ"ר
206	95.72	ה. בתי קולנוע, לכל מ"ר.
920	107.87	סככות צמודות לעסקים לכל מ"ר
209	145.78	ז. מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה לכל מ"ר
210		ח. מכוני כושר ספורט, מתקני שעשועים
	362.09	עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר
	219.94	מעל 750 מ"ר עד 1,250 מ"ר לכל מ"ר
	163.42	מעל 1,250 מ"ר לכל מ"ר
211	169.73	ט. תחנות טרנספורמציה לרבות תחנות טרנספורמציה זעירות לכל מ"ר
212	213.67	י. גני ילדים, צהרונים ופעוטונים
330	1230.64	י"א. בנקים - ששטחם הכולל עד 500 מ"ר, לכל מ"ר
331	1187.85	י"ב. בנקים - ששטחם הכולל מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר
310	366.59	י"ג. תחנות דלק - לכל מ"ר
312	362.09	חצר פתוחה לתחנת דלק לכל מ"ר
313	199.69	קרקע תפוסה לתחנת דלק לכל מ"ר
400	140.69	י"ד. תעשייה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
	81.24	לכל מ"ר נוסף
940	122.11	סככה לכל מ"ר
401	63.26	חצר פתוחה לכל מ"ר
420	210.55	ט"ו. מוסכים - מבנה סככה או מחסן לכל מ"ר
	63.26	חצר פתוחה למוסכים לכל מ"ר
450	179.27	ט"ז. מלאכה, מבנה או מחסן ל-100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר
	81.24	לכל מ"ר נוסף
451	121.36	סככה לכל מ"ר
	63.26	חצר פתוחה למלאכה לכל מ"ר
505	113.02	י"ז. בתי חולים סיעודיים או בתי אבות לכל מ"ר
506	77.84	מחסן לבית אבות סיעודי או בתי אבות לכל מ"ר
701	36.02	י"ח. חניות מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים
702	26.59	חניות שאינן מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים
		ט"ז. חניונים אחרים
703	63.24	שטח מקורה, לכל מ"ר
704	39.89	שטח לא מקורה, לכל מ"ר
		י"ז. מחסן - כמחסן ייחשב מבנה או יחידה המשמשים אך ורק למטרה זו ואינם חלק מנכס בעל יעוד אחר. בגין מחסן ישולם 1/3 מהארנונה בגין מבנה שאינו למגורים באותו אזור

קוד	קרקע תפוסה - לכל מ"ר 52.54 ₪	700
-----	-------------------------------------	------------

כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

**אדמה חקלאית
תעריף לדונם לשנה**

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
610	אדמה חקלאית מעובדת	638.22
622	פרדסים בגושים, 6370, 6386, 6387, 6389	32.53
623	אדמות שלחין בגושים 6370, 6386, 6387, 6389	46.26
624	אדמות בעל בגושים 6370, 6386, 6387, 6389	19.86

הנחות מארנונה

1. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים מראש לשנת 2015 ולא יאוחר מ- 31.01.2015.
2. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים ארנונה בהוראת קבע ובגבייה מרוכזת.
3. הנחות אחרות בארנונה יינתנו בהתאם לקריטריונים (מדדים) שפורסמו ו/או יפורסמו מדי פעם בפעם בקובצי התקנות ואושרו ע"י מועצת העיר.
רשימת הקריטריונים (מדדים) לזכאות להנחה בארנונה לשנת 2015 תפורסם בנפרד.
4. הזכאים ליותר מהנחה אחת ייהנו מההנחה הגבוהה ביותר.
5. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הינו 30.09.2015.

מועדי תשלום

1. ארנונה כללית לשנת הכספים 2015, תשלום ב- 1/01/2015.
2. הסדרי גבייה;
- 6 תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד הכללי, החל בחודש ינואר 2015

אישור לרשם מקרקעין

המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), יידרש לשלם את מלוא יתרת חובותיו עד תוקף האישור.
בתשלום בצי' (המחאה) האישור יינתן רק לאחר פירעון הצי'.

ישראל גל
ראש העיר

ט.ל.ח
התעריפים שונו בשיעור 0.75% כאמור ע"פ התקנות