

**עיריית קרית אונו**  
**פנייה מס' 1/2022 לקבלת הצעות**  
**למתן שירותי ייעוץ שמאי מקרקעין**

## מסמך א'

### פנייה מס' 1/2022 לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ שמאי מקרקעין

#### 1. כללי

1.1. עיריית קרית אונו (להלן: "הרשות" או "המזמין"), מזמינה אתכם בזאת, להגיש הצעות מחיר לליווי העירייה ביעוץ שמאי וזאת על בסיס המחירון המצ"ב ובהתאם להזמנות עבודה שיימסרו מעת לעת על ידי העירייה (להלן: "השירותים") זאת בהתאם לפרטים כמפורט להלן וכמפורט במסמכים המצורפים להתמחרות זו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במסגרת הליך ייבחרו עד 7 שמאים שיספקו את השירות כספקי שירותי מסגרת על בסיס הזמנת עבודה.

1.2. השירותים המתבקשים:

1. מתן חוות דעת שמאית לעניין מימוש זכויות, מכר, הקלות, שימושים חורגים והיתרי בנייה.
2. ייצוג הוועדה בפני שמאי מכריע לפי תיקון 84.
3. ייצוג הוועדה בפני ועדת ערר.
4. ייצוג בתביעות לירידת ערך והפקעות.
5. ביצוע תחשיב החזר לפטור מ-140 מ"ר.
6. עריכת טבלאות איזון והקצאה.
7. ביצוע שומות לכפל שווי.
8. נוכחות בפגישות הוועדה כפי שיידרש מעת לעת.
9. מתן מענה טלפוני/מייל שוטף לפניית של עובדי הוועדה.
10. כל דרישה נוספת של הוועדה או העירייה בתחום השמאות.

1.3. נותן השירותים יעניק את השירות באופן אישי.

1.4. מובהר, כי המציע יידרש להציע את הצעתו על מסמכי ההצעה בלבד, כאשר לא תינתן למציע האפשרות לצרף מסמכים/פריטים להצעתו מעבר לנדרש במסמכי הליך זה.

1.5. מסמכים נלווים

לפנייה זו מצורפים המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות ותנאיו:  
הליך פניה - מסמך א'.

חוזה - מסמך ב'.

שאלון בדבר ניגוד עניינים - מסמך ג'.

הנחיות, דרישות ותנאי ביטוח – מסמך ד'.

טופס הצעה ומחירון - מסמך ה'.

1.6 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי ההליך, יהיה הזוכה זכאי לתמורה וזאת בהתאם להצעתו.

1.7 התמורה תשולם לזוכה בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה.

1.8 בחינת ההצעות יהיו על פי מדדי איכות ובהתאם להתרשמות הועדה המקצועית מטעם הרשות.

## 2. פירוט מרכיבי ההצעה

2.1 הצעת המציע תהא על בסיס המחירון המצורף ובתוספת מע"מ (להלן: "התמורה"). התמורה

2.2 ההצעות תדורגנה על פי מחיר וציון איכותי אשר ייקבע על ידי ועדה מקצועית שחבריה: מנכ"ל הרשות, מהנדס

הרשות, וגזבר העירייה או מי מטעמם (יועמ"ש כמשק"ף) זאת בהתאם למסמכים שיצורפו על ידי המציע.

מס"ד	הקריטריון	הניקוד המירבי לקריטריון	הערות
1	המלצות בדבר שירותי שמאות שניתנו על ידי המציע בשנת 2018-2021	על כל המלצה 10 נקודות עד 40 נקודות	יש לצרף המלצות תחת חוץ הוכחת רכיב איכות 1
2	ותק כשמאי מקרקעין פעיל	בגין כל שנה מעבר ל10 שנים, תינתן 1 נקודה עד 10 נקודות מקסימום.	יש לצרף רישיון תחת חוץ הוכחת רכיב איכות 2
3	ניסיון במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות או עבודה כשמאי ברשות ממשלתית ו/או ועדה מקומית	בגין כל שנה 5 נקודות ועד 20 נקודות	יש לצרף אישור מזמין העבודה בדבר הגוף לו ניתן השירות, ותקופת מתן השירות(מועד התחלה/סיום). יצורף תחת חוץ הוכחת רכיב איכות 3
4	התרשמות כללית	עד 30 נקודות	על בסיס ראיון. יוזמנו לראיון רק מי שצברו לפחות 30 נקודות ברכיבים 1-3.

- 2.3. הוועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מן המציע, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג הצעתו. ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.
- 2.4. המציע יוזמן להציג את הצעתו בפני הוועדה.
- 2.5. הוועדה לא מתחייבת להמליץ על ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.
- 2.6. הוועדה רשאית שלא לבחור באף הצעה.
- 2.7. בכפוף ומבלי לפגוע באמור לעיל, כחלק משיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה, תהא הרשות רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר שיקולים כגון: שביעות רצון של לקוחות המציע.
- 2.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהרשות תהא רשאית להתחשב בהם.
- 2.9. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעת הרשות המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם הרשות.
- 2.10. הרשות רשאית לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.11. **הודעה על ההצעה הזוכה**
- 2.11.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת התקשרויות של הרשות, אשר תקבע את ההצעה הזוכה (להלן: "ההחלטה").
- 2.11.2. הרשות תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה הודעה בכתב על ההחלטה האם להכלילו כספק מסגרת אם לאו.
- 2.11.3. בין הזוכה לבין הרשות ייחתם חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למסמכי הליך זה.
- 2.11.4. תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא הזוכה לחברה את החוזה על נספחיו שיומצא לו על ידי הרשות כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לחברה בעקבות, לרבות ערבויות, המחאות ואישורי ביטוח.
- 2.11.5. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו תהא הרשות רשאית לבטל את הזכייה בהליך בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה זו.

2.11.6. במקרה שמשנתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, הרשות תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משנתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של הרשות. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של הרשות, לרבות לקבלת כל סעד, על פי הליך זה ו/או על פי כל דין.

2.11.7. מבלי לפגוע בהוראות סעיף זה, לרשות זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משנתף בהליך, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משנתף בהליך כהצעה הזוכה בהליך, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה. בסעיף זה, המונח "אירוע מהותי" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשנתף בהליך, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

2.11.8. מציע המשנתף בהליך מצהיר בזאת, שתנאי ההליך מובנים ומקובלים מקובלים עליו וכי החלטות הוועדה המקצועית יהיו סופיות ויחייבו אותו.

### **3. תנאי תשלום**

3.1 תנאי תשלום – בהתאם למפורט הסכם ההתקשרות.

### **4. על המציע לעמוד בתנאי הסף להלן**

4.1. המציע הינו שמאי מוסמך במועד הגשת ההצעה בעל ותק של 10 שנים לפחות.

להוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע העתק רישיון שמאי מוסמך.

4.2. המציע סיפק בשנים 2018 ועד 2021 כולל, שירותי שמאות ללפחות שתי רשויות מקומיות או רשות ממשלתית או שימש כשמאי מכריע ולתקופה של 24 חודשים לפחות.

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה ייצרף אישור הגוף ביחס לשירות שניתן, מועד מתן השירותים ושם איש קשר ברשות נותנת האישור.**

4.3. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

4.4. המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים בהתאם לסעיף לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

4.5. לא עומדות כנגד המציע ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או שותפיו ו/או עובדיו, לפי הענין, תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים וכמו כן, לא עומדות ותלויות כנגדם תביעות על פי חוק עבירות מין. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.

מובהר, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת הצעה.

## **5. שונות**

5.1. אין הרשות מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

5.2. הרשות אינה מתחייבת לביצוע כמות הזמנת שעות מינימאלית או כלשהי מהמציע שייבחר בהליך.

5.3. הליך זה אינו כפוף לדיני המכרזים ואלה לא יחולו עליו.

## **6. מועד אחרון להגשת הצעות**

6.1. המעוניינים יעבירו את הצעתם במעטפה סגורה למשרדי הרשות ברחוב דרך רבין 41 קומה שלישית ללשכת מנכ"ל העירייה עד ליום 26.1.2021 שעה 13:00.

## **7. שאלות הבהרה**

7.1. שאלות ו/או בקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד עד ליום 20.1.2022 באמצעות המייל לכתובת rinat@kiryatono.muni.il לידיי רינת קורס באחריות המציע לוודא כי הדוא"ל התקבל במשרדי הרשות.

## מסמך ב'

### אישור יועמ"ש העירייה לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי הליך פומבי שפורסם והוא מאושר לחתימה.

\_\_\_\_\_, עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

### חוזה מספר

הליך מס' 1/2022

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

**בין: עיריית קרית אונו**

שכתובתה לעניין חוזה זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:

ראש העירייה, גזבר העירייה

(להלן: "העירייה" או "המזמין" או "הרשות")

## מצד אחד

**לבין:**

ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא:

ברח' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

## מצד שני

והעירייה פרסמה הליך (מסגרת) מס' 1/2022 (להלן: "ההליך") לאספקת שירותי ייעוץ שמאי מקרקעין על בסיס שעות עבור עיריית קרית אונו והכל כמפורט במסמכי ההליך (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים");

והספק הגיש הצעתו להליך (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בהליך;

והספק הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי ההליך ובהסכם זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והספק מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;

והספק הצהיר, כי אין בהליך זה להקנות לו בלעדיות, ו/או ליצור התחייבות להזמנת שירותים ממנו בכמות כלשהיא ו/או בכלל.

והצדדים מסכימים, כי התקשרות זו תהיה התקשרות מסגרת על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הספק.

וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

הואיל

והואיל

והואיל

והואיל

והואיל

והואיל

והואיל

## לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הספק מצהיר בזה, כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

## 2. הגדרות

- 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדס אלא אם כן נאמר אחרת:
- 2.2. **המזמין/הרשות/העירייה** – עיריית קרית אונו.
- 2.3. **השירותים** – אספקת שירותי ייעוץ שמאי מקרקעין כמפורט בהליך ובנספחים, ובהסכם זה.
- 2.4. **המנהל** – מהנדס העירייה ו/או מי מטעמה.
- 2.5. **הספק** – השמאי שבנחר לתת את השירותים \_\_\_\_\_ לרבות נציגיו, עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירותים ואושר על ידי העירייה מראש ובכתב.

## 3. הצהרות והתחייבויות הספק

- 3.1. הספק מצהיר כי הינו בקיא ומיומן במתן השירותים נשוא חוזה זה לרבות מסמכי ההליך המצ"ב לחוזה זה, כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן, אספקת הציוד ו/או מערכת הדרושות.
- 3.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים באופן מיטבי כנדרש ממנו ובהתאם לדין.
- 3.3. בכל מקרה בו יסתייע הספק בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור העירייה מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 3.4. העירייה רשאית לסרב לבקשת הספק להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.5. הספק יהא האחראי הבלעדי כלפי העירייה לטיב ביצוע עבודתו עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של העירייה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות הספק.
- 3.6. הספק יהא אחראי על ניהול מתן השירותים לעירייה.
- 3.7. הספק מצהיר, כי ידוע לו כי אין בהסכם ו/או בהליך התחייבות להזמנת כמות שעות ייעוץ מינימאלית ו/או מקסימאלית ו/או כל כמות שהיא ו/או בלעדיות במתן השירותים.
- 3.8. כי לא ייספק שירותי שמאות לצדדים שלישיים כנגד העירייה.
- 3.9. ככל שהשירותים יבוצעו שלא לשביעות רצון העירייה או מי מטעמה, הספק לא יהא זכאי לתמורה, וכן יישא באחריות המקצועית ובפיצוי כספי להליכים שבוצעו על ידו או שהיו אמורים להיות מבוצעים על ידו.
- 3.10. העירייה תהיה רשאית להורות לספק שלא להמשיך לטפל בתיק שהועבר לידיו ובמקרה כזה יפסיק הספק את הטיפול ולא יהיה זכאי לכל תמורה, אלא בגין עבודה שבוצעה ונמסרה לעירייה ואושרה על ידה.

## 4. סמכויות העירייה

- 4.1. המנהל או מי שיוסמך על ידו בכתב, יהיה רשאי ליתן לספק אישור למסגרת שעות חודשית או ספציפית. מובהר, כי רק הזמנה חתומה תחייב את העירייה את העירייה.
- 4.2. הספק בקבלו בקבלו את הייעוץ, מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את השירותים וכי הוא מתחייב לבצע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובכלל זאת עפ"י מפרט השירותים.

- 4.3. הספק מצהיר שיש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך אספקת השירות ואלה יהיו בידיו כל עוד ההתקשרות בין הצדדים תהיה בתוקף.
- 4.4. הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים למתן השירות באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה לרבות תוספת עבודה שהינה אופציה של העירייה לדרוש מהספק בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, באופן המקצועי הטוב ביותר.
- 4.5. הספק מצהיר כי, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והשירות הדרושים, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו.
- 4.6. כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהספק ליתן את השירות.
- 4.7. הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 4.8. למען הסר ספק, הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי העירייה על פי חוזה זה.
- 4.9. במשך תקופת החוזה מתחייב בזה הספק לבצע את כל העבודות המפורטות בחוזה זה וכאמור בחוזה.
- 4.10. הספק מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון.
- 4.11. הספק ימלא אחר דרישות העירייה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין כמות השעות שנמסרה לטיפולו.
- 4.12. הספק מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי ההליך, והתחייבויות הספק האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הספק.
- 4.13. הספק מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 4.14. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 4.15. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי ההליך. בכל מקרה שהספק מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הספק ללא זכות ערעור.

## 5. השירותים הנדרשים

- 5.1. הספק יעניק לעירייה שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין ובכלל כמפורט במסמך א'.
- 5.2. נותן השירותים יעניק את השירות באופן אישי.
- 5.3. הספק מתחייב לבצע את העבודה בצורה האיכות ביותר ולהעמיד לשם כך את האמצעים הנדרשים, וזאת בהתאם להצהרותיו והתחייבויותיו בתנאי הסף.
- 5.4. הספק מתחייב בהתאם לצורך לבצע כל הנדרש על פי הדין.
- 5.5. היה ולפי קביעת העירייה, המנהל או מי מטעם, בכל תקופת ההסכם ותקופת האחריות, ימצא פגם ו/או חסר ו/או תקלה באופן בו ניתנים השירותים כולם או מקצתם לגבי פריט ו/או עבודה בכלל או מסוימת (להלן: "פגם")

"הפגם", רשאית העירייה עפ"י שקול דעתה המוחלט להורות לספק, לתקן ו/או להחליף ו/או לשדרג ו/או לשנות את אופן הפעולה ביחס לשירותים ולתקן את הפגם תוך קביעת התקופה שבה יידרש הספק לתקן את הפגם (להלן: "הנחייה").

5.6 הספק יהא חייב לבצע את הנחיית המנהל, במהירות ותוך זמן סביר, אם לא נקבע מועד לתיקון הפגם, והכל, על מנת לספק את השירותים לשביעות רצון העירייה.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

## **6 תקופת ההתקשרות**

6.1 הסכם זה נחתם לתקופה של **36 חודשים** מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2 המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כאשר אורכה של כל תקופת ההתקשרות לא יעלו על 60 חודשים.

6.3 על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.

6.4 למען הסר ספק, הארכה או הפסקת ההסכם כאמור בסעיף קטן(2) לעיל, מתייחסת, לכלל ההסכם או חלקו.

6.5 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההסכם.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

## **7 שינויים ו/או תוספות להסכם**

7.1 במקרה של ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות שידרשו אלה יתומחרו על בסיס התמורה הנקובה בחוזה.

7.2 כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות הרשות יהיה בכפוף לאישור בכתב מאת המנהל. ביצוע עבודה ללא שהתקבל אישור מראש ובכתב לא יהיה לו כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה כדי לחייב את הרשות, והספק יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

## **8 התמורה**

8.1 תמורת ביצוע השירותים ומילוי יתר התחייבויות הספק, וביצוע העבודה בפועל לשביעות רצון המזמין תשלום לספק התמורה בהתאם למסמך שכר הטרחה המצורף להסכם והינו חלק בלתי נפרד ממנו ובכפוף לקיומה של הזמנת עבודה מאושרת כדין.

8.2 התמורה מהווה תמורה מלאה עבור רווח הספק ועבור כל ההוצאות שעמד בהם בקשר עם ביצוע העבודות מבלי למעט מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הספק, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכן כל הוצאות של החומרים, ציוד, נסיעות, ביטוח, הוצאות הנהלת עבודה, הוצאות כלליות וכל המסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, כמו כן התמורה בעבור האחריות ו/או התשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הספק חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתירת החוזה ובין אם לאו.

8.3 הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, מכל סיבה שהיא.

8.4 כל חשבון שיוגש על ידי הספק ייבחן ויאושר על ידי המנהל. חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת חשבונית מס לגזברות העירייה וכאמור, אך ורק לאחר אישור החשבון והדו"חות על ידי המנהל.

8.5 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם**

**תנאי התשלום**

- 9.1 הספק יגיש למנהל ב- 15 בכל חודש דרישת תשלום ודו"ח בגין השירותים שבוצעו והושלמו להלן ביחס לתשלומים המגיעים לו עבור החודש החולף.
- 9.2 בנוסף לדרישת התשלום יגיש הספק רשימה של כל התיקים שבוצעו על ידו ואשר הושלמה בהם עבודתו של הספק, וכן פרטים נוספים כפי שיידרשו על ידי המנהל.
- 9.3 המנהל יבדוק ויאשר החשבון ודו"ח השירותים, עם או בלי תיקונים, ויעבירה לגזברות תוך 7 ימים ממועד הגשתה. התשלום המגיע לספק ישולם לו ע"י העירייה שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבונית והעברתה לגזברות העירייה.
- 9.4 על אף האמור לעיל, מובהר כי חשבון אשר לא יוגש במועדו ו/או אשר לא צורפו אליו דרישת התשלום ודו"ח השירותים - ייחשב כחשבון שהוגש ב-15 לחודש שלאחר מועד הגשתו, או מועד הגשת הדו"חות החסרים, לפי המאוחר ומועד התשלום יידחה בהתאמה.
- 9.5 מובהר, כי בסמכות המנהל לאשר חשבונות חלקיים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

**10 איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו**

- 10.1 הספק אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את החוזה או ביצוע עבודות השירותים על פיו ללא אישור המזמין בכתב ומראש ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן ו/או קבלן אחר הנותן שירות למזמין באזור אחר במסגרת הליך, אלא אם כן קיבל לכך מראש ובכתב אישורה של העירייה.
- 10.2 עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הספק בכל האמור בהסכם זה.
- 10.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהספק לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להודיע על כך מידית לעירייה.
- 10.4 אין האמור לעיל כדי לחייב את העירייה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו הספק לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית העירייה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.****11 הספק – קבלן עצמאי**

- 11.1 הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לספק/קבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 11.2 הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין העירייה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 11.3 במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין הספק ובמסגרת קביעה כאמור תחויב העירייה לשלם לספק סכום כלשהו, מתחייב בזאת הספק לשפות את העירייה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 11.4 הספק יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

**סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**

## 12 טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

- 12.1 במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית העירייה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית לספק. במקרה של הפרה כאמור, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולספק ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד העירייה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 12.2 במקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ישלם הספק לעירייה כל הפסד או נזק שייגרם לה כתוצאה מהביטול, לרבות ההפרשים בין התמורה עפ"י חוזה זה לכל תשלום בו תישא העירייה לספק אחר לצורך ביצוע העבודות עד לתום תקופת תחולתו המקורית של החוזה או כל הארכה שלו.
- 12.3 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על העירייה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לעירייה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י הספק.
- 12.4 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה ככל וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף 20.2 להלן ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע בכל סעד אחר העומד לזכותה.
- 12.5 למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, העירייה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לספק או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

## 13 מיסים ותשלומי חובה

- 13.1 כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה לפי חוזה זה- יחולו על הספק וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהתמורה המגיעה לספק כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין (לרבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה) והעברתם לזכאי, תיחשב כתשלום לספק.
- 13.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הספק כי ידוע לו שהעירייה תנכה מכל תשלום שישולם עפ"י חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלווה חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי דין, אלא אם ימציא הספק לעירייה, לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד שומה או רשות מוסמכת אחרת על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

## 14 אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 14.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של העירייה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכנית ו/או מסמכים, כאמור.
- 14.2 הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 14.3 הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לכל מי מטעמו של הספק, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 14.4 הספק פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- 14.5 העירייה רשאית לנכות כל סכום מכל תשלום שיגיע לספק או לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר הספק בהתאם להסכם זה.
- 14.6 העירייה תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו.

- 14.7 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, טופס מס' 9 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 14.8 הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 14.9 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 14.10 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 14.11 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 14.12 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 14.13 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

#### 15 שמירת סודיות וניגוד עניינים

- 15.1 הספק לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לעירייה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לעירייה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד העירייה.
- 15.2 במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב הספק להודיע על כך לעירייה מראש ובכתב. הספק יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.
- 15.3 הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים בהתאם לטופס מס' 5.
- 15.4 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיע אליו בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים בהליך זה או אגב ביצועם.
- 15.5 עבירה לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי סעיף 188 לחוק העונשין תשל"ז-1977. הספק ו/או מי מטעמו יחתמו על הצהרת סודיות.
- 15.6 הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת העירייה (המפקח או כל נציג שימנה לכך המנהל).
- 15.7 המזמין רשאי להורות לספק הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנידון.

- 15.8 אי פרסום מידע- הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמין לשם ביצוע התחייבויותיו עפ"י הליך זה, אין לפרסמו. הספק מתחייב להחזיר למזמין כל מידע סודי שהגיעו לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין וכן לא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבויות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 15.9 שמירת סוד- הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י הליך זה.
- 15.10 כל חומר ממוחשב, לרבות מדיה מגנטית, קבצי נתונים וכיוצ"ב, הקשורים בביצוע שירותי הליך זה ישמרו במחשב המוגן על ידי סיסמא, כאשר הגישה אליהם תהא רק על פי היתרים אישיים לצורך ביצועו של הסכם זה בלבד ובכפוף לכל דין.
- 15.11 לא יעשה כל שימוש, לרבות העברה, העתקה, מסירה, ושכפול של כל סוג חומר הנוגע למתן שירותים נשוא הליך זה.
- 15.12 הספק ישתמש בציוד ובמחשבים בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, התקנות מכוחו, ונוהלי אבטחת מידע, ככל שקיימים ברשות.

#### סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

### 16 זכויות יוצרים

- 16.1 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי הספק או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, לפי הסכם זה, יהיו שייכות לעירייה בלבד. הרשות תהא רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שתמצא לנכון, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות עם הספק ואף לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות, או עריכה מחדש, פרסומו או העברתו לאחר, בתמורה או שלא בתמורה.
- 16.2 הספק ימסור לידי העירייה את כל החומר שיוכן על ידו במסגרת הסכם זה.
- 16.3 יובהר כי החומר האמור וכל עותק ממנו בין אם הוא מודפס או על גבי מדיה מגנטית, או בכל צורה אחרת, מהווה רכושה של העירייה והספק לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידו, גם ככל שיגיעו לו, לטענתו, תשלומי תמורה מהעירייה.

### 17 ביטול החוזה

- 17.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה העירייה זכאית לבטל החוזה מידיית ולהיפרע מן הספק את כל נזקה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- 17.1.1 הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהעירייה.
- 17.1.2 הספק קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הספק או שהספק נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 17.1.3 פוליסות הביטוח שהיה על הספק לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והספק לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהעירייה.
- 17.1.4 הספק הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם העירייה.
- 17.1.5 הספק החליף את העובדים שהוצהרו על ידו כצוות גיבוי בהתאם לתנאי הסף בהליך, ללא אישור העירייה.
- 17.2 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העירייה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב

נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

- 17.3 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לעירייה לפי כל דין.
- 17.4 בכל מקרה של ביטול החוזה והפסקת השירותים כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי הספק לתשלום תמורה נוספת כלשהי מעבר לזו ששולמה לו עד לאותו מועד ולזו שהוא זכאי לה בגין השירותים אשר ביצע עד למועד זה.
- 17.5 ביטלה העירייה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי הספק כאמור בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית לקזז מכל סכום שהיה מגיע לספק (לרבות, מכוח חיובים אחרים) אלמלא ההפרה סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לו עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידה העירייה.

## 18 הפרה יסודית של ההסכם

- 18.1 אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16 בחוזה או סעיף שהוגדר שהפרתו תהיה הפרה יסודית, תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 18.2 הפר הספק את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים מראש בסך של 50,000 ₪.

## 19 העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 19.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים **מכל סיבה שהיא** תהיה העירייה זכאית כדלקמן:
- 19.1.1 למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והספק לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא;
- 19.1.2 כמו כן, העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש, ללא הגבלה, בשירותים שסופקו ו/או התוצרים שיוצרו על ידי הספק בהתאם לחוזה זה. יובהר, כי הספק לא יהא זכאי לתמורה או פיצוי כלשהם בשל מימוש זכויות העירייה לפי סעיף זה.
- 19.2 במקרה של הפסקת השירותים כאמור לעיל, הספק מתחייב לפעול כדלקמן:
- 19.2.1 ימסור לעירייה, לאלתר ומיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל המידע ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או החשבונות הנוגעים למתן השירותים (לרבות, כל מידע המצוי על גבי מדיה מגנטית);
- 19.2.2 ישתף פעולה עם העירייה ועם כל ספק אחר אשר ייבחר על ידי העירייה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים ו/או הפרויקט בכללותו, ויבצע העברת תפקיד מסודרת לספק אחר כאמור;

## 20 כללי

- 20.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר העירייה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 20.2 ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 20.3 הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה הספק מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד העירייה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

- 20.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר הספק על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע להעברת העבודות לספק חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד העירייה, תעמוד לספק אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 20.5 מוסכם בזאת כי לספק לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 20.6 לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיוּרית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 20.7 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.
- 20.8 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**ולראייה באנו על החתום:**

**נותן השירותים**

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 ו \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_

**עיריית קרית אונו**

באמצעות ראש העירייה וגזבר  
 העירייה  
 \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה  
 בשם \_\_\_\_\_ בע"מ  
 \_\_\_\_\_, עו"ד  
 תאריך: \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה  
 בשם עיריית קרית אונו  
 \_\_\_\_\_, עו"ד  
 יועמ"ש לעיריית קרית אונו  
 תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך ג

### הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה [יש להחתים על ההצהרה את המנהל הכללי של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") להליך \_\_\_\_\_ שעניינו ביצוע שירותי יעוץ שמאי לעיריית קרית אונו (להלן: "ההליך").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה.

### 3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית קרית אונו או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית קרית אונו או בתאגיד עירוני השייך לעיריית קרית אונו.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית קרית אונו או הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בהליך) לבין הרשות, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד הרשות ולא ידוע לי כי עובד הרשות נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית קרית אונו.

**אנ**

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

---

---

---

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין ההליך) לבין הרשות, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית קרית אונו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית קרית אונו יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרניני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית קרית אונו ו/או לעובד בכיר בעיריית קרית אונו או עובד בכיר בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית קרית אונו במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית קרית אונו;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל הרשות, סגן המנכ"ל, מזכיר הרשות, מהנדס הרשות, סגן מהנדס הרשות, גזבר הרשות, סגן גזברות הרשות, מבקר העירייה, יועץ משפטי, וטרינר הרשות, מנהל מינהל או אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

"תאגיד עירוני": תאגיד בו לעירייה מעל 50 אחוז מהון המניות ו/או יכולת למנות את חברי הגוף המנהל

”מנהל בתאגיד עירוני”: מנכ”ל, סמנכ”ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

---

---

---

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי הרשות שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע הרשות ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות הרשות ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד הרשות, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של הרשות ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

## אישור

אני, ..... עו”ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב’ ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו”ד,

**הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "אישור הביטוחים")**  
**סימוכין: "תוספת לחוזה המסגרת עם שמאים" (להלן: "השמאי ו/או משרד השמאים")**

אנו החתומים מטה מאשרים כי ערכנו לבקשת עיריית קרית אונו (להלן: המזמין), ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם עיסוקינו ולפעילותינו עם עיריית קרית אונו כדלהלן:

1. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות 2,000,000 ₪ הביטוח ישפה את השמאי ו/או משרד השמאים בגין: כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו לרבות בשל היפר חובה מקצועית, מעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: מעשים או מחדלים גם של כל אדם או גוף הפועל מטעמו של ה- "שמאי", במשותף או עבורו; חבות הנובעת מחריגה מסמכות; אבדן מסמכים ואמצעי מידע; כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת 6 חודשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרו אקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות עם המזמין.

2. **ביטוח חבות מעבידים** מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

תאריך תחילה: \_\_\_\_\_ תאריך סיום: \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י השמאי בבצוע החוזה, לרבות קבלני משנה ועובדיו, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך של 6,000,000 ₪ לתובע ו 20,000,000 ₪ לתקופה בת 12 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות העירייה היה ותיחשב כמעביד של מי מעובדי השמאי.

**2. תנאים כלליים**

כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותו ל המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא יפעל כלפיי עיריית קרית אונו. הביטוח יהיה בתוקפו כל עוד פעילותינו עם עיריית קרית אונו תהיה בתוקף.

לראיה באנו על החתום:

שם משרד השמאי ו/או משרד השמאים

\_\_\_\_\_

שם החותם \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מסמך ה'

הנדון: הליך מס' 2021/

הצהרת המציע

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (שם מלא של המציע), ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מגיש בזאת הצעה להליך ייעוץ שמאי לעיריית קרית אונו.
2. ההצעה הכספית מטעמי ושתהווה את התמורה הכוללת היא: **מחירון התמורה המצ"ב למסמכי ההליך** וכוללת את כל הוצאותי לרבות נסיעות וזמן בטלה.
3. הריני לאשר כי טרם הגשת הצעתי הנ"ל, קראתי היטב את ההליך על מסמכיו השונים, לרבות, כל הסעיפים העוסקים בהגשת ההצעה, וכן, אופן חישוב הניקוד בגין ההצעה כאמור, ולאחר שקראתי והבנתי היטב את הדברים, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בכל הנוגע לאופן שבו מנוסחים מסמכי ההליך, לרבות, כל הנתונים ו/או הפרטים הנוגעים להגשת ההצעות, העלות הכספית של מתן השירות.
4. הריני לאשר כי הצעתי זו ו/או התמורה הכספית שתשולם לי עבור ביצוע השירותים, כוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע השירותים בהתאם למסמכי ההליך ו/או ההסכם, לרבות תשלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.
5. כמו כן, הריני להצהיר, כי ההצעה הכספית המוצעת על ידי להלן, כוללת את כל ההוצאות לשם ביצוע מלא ושלם של כל הפעילות בהתאם לתנאי מסמכי ההליך ועל פי כל דין וכי הוצאות אלה כוללות, בין היתר, את כל הפעילויות והפעולות הנדרשות על פי מסמכי ההליך, את המחויבויות הניהוליות הנוספות כנגזרת ממתן השירות, הפעלת מערכת דיווחים, עלויות מנהלה, ביטוחים, ערבויות, עלויות ארגון, תיאום וריכוז כלל הפעולות הארגוניות בקשר לביצוע השירותים ועוד.
6. הובהר לי והודגש, כי עליי למלא את ההצעה הכספית באמצעות עט כחול בלבד, ובכל מקרה של סטייה מהוראות אלה, לא אוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנכונות הנתונים.
7. ידוע לי כי במקרה של מחיקה ו/או תיקון, כאמור, עליי לחתום (בהתאם ליזכויות החתימה) בסמוך למקום המחיקה/התיקון אחרת תהא רשאית הרשות לפסול את הצעתי.
8. ידוע לי כי התמורה שתשולם בהתאם להצעה הכספית המוצעת לעיל, אינה כוללת מע"מ.
9. ידוע לי כי הצעתי הכספית מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה, יהוו את נספח התמורה שלפי ההסכם שייחתם עמי. עוד ידוע לי כי הצעתי כוללת ביצוע כל שפורט במסמכים הטכניים כמצורף להצעה זו.
10. הריני לאשר כי הצעה זו מוגשת לאחר שבדקתי את כל מסמכי ההליך, לרבות, ההסכם המצורף לו ומפרט השירותים, וכן, כל מסמך אחר אליו יש הפנייה במסמכי ההליך, וכי הצעתי זו מוגשת לאחר בדיקה ובחינה כאמור, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע לחוסר הבנת האמור במסמכי ההליך ו/או מסמכי אליהם יש הפנייה במסמכי ההליך ואני מוותר עליהם מראש.

בכבוד רב ובברכה,

\_\_\_\_\_  
[שם המציע]

נספח להצעה – טבלת תעריף

חישוב שכ"ט הנו לכלל פקודות העבודה / הזמנות המתייחסות לנכס מסוים.

סעיף	נושא	שכ"ט	הערות
1.1	שומה למכר הכוללת תכנית אחת	3,500 ₪.	עבור כל תכנית משביחה נוספת ישולם סכום של 500 ₪ מקסימום 5,000 ₪ לשומה
1.2	הקלה לצמוד קרקע	1,000 ₪.	עבור תוספת של הקלה נוספת באותה הבקשה ישולם סכום של 250 ₪ מקסימום לתשלום עבור שומה להקלה 1,500 ₪.
1.3	הקלת שבס/תמ"א 38	8,000 ₪.	
1.4	השבחה לשימוש חורג – צמוד קרקע	3,000 ₪.	
1.5	שומה לכפל שווי	2,500 ₪.	
1.6	החזר פטור ל- 140 מ"ר שנגבה ביותר	2,000 ₪.	במידה והשומה בוצעה ע"י השמאי שמבצע את ההחזר אזי יינתן תשלום של 500 ₪ בגין תחשיב זה.
1.7	עדכון שומה	50% משכ"ט מקורי	במידה והעדכון יבוצע תוך 4 שנים.

**הערות:**

- א. כאשר קיימת שומת השבחה (צמוד קרקע) הכוללת תכנית משביחה והקלה, ההקלה תחשב כתכנית נוספת (500 ₪).
- ב. שומות אחרות: שומות אשר אינן כלולות סעיף 1.1-1.7, שכר הטרחה יהיה כפי שמופיע בתעריף לשכת השמאי המקרקעין (המצ"ב) בהנחה של 50% ועל בסיס שער דולר קבוע של 3.2 \$/₪.
- ג. עבור ייצוג בפני שמאי מכריע לפי תיקון 84, תינתן תוספת של 1,500 ₪ או 50% משכר הטרחה אשר שולם בתיק – הנמוך מבין השניים.
- ד. התעריפים הנ"ל תקפים לכל גודל מגרש.
- ה.