

הנדון: מכרז פומבי מס' 23/2021 - להשכרת שטח ברח' דורי 7, קרית אונו

מסמך הבהרות מס' 1

במענה לפנייות מציעים פוטנציאלים במכרז להלן הבהרות למסמכי המכרז כדלקמן:

1. **מהות העסק שניתן לנהל בשטח** - תשומת לב המציעים הפוטנציאלים במכרז מופנית להוראות סעיף 1.3 בעמ' 3 למסמכי המכרז, וזאת ביחס לתכנית הנמצאת בהליכי תכנון מתקדמים. על המציעים לבדוק את הוראות התכנית וכן לבדוק במחלקת רישוי עסקים בעירייה אילו עסקים יהיה ניתן לקיים במושכר כאשר התכנית תאושר.
2. **התשתיות במקום** - על המציעים לבחון בעצמם ועל אחריותם את התשתיות הקיימות במקום לרבות מצבן. ככל ויהיה צורך בתשתיות נוספות ו/או תיקון התשתיות הקיימות יהיה על הזוכה במכרז להתקין ו/או לשפץ על אחריות ועל חשבונו ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך.
3. **ארנונה** - יש לברר מול מחלקת הארנונה בעירייה.
4. **סגירת חורף/ הצבת שולחנות וכסאות** - יש לבדוק מול מחלקת רישוי בעירייה. יודגש כי פירוק והתקנה של סגירת החורף הינה באחריות ועל חשבון הזוכה במכרז. כמו כן, באחריות הזוכה להתקין, לאחר פירוק סגירת החורף הקיימת, דלת כניסה/גלילה לשטח המושכר, וזאת על חשבונו והוצאותיו ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים לכך.
5. **מסירת החזקה בשטח** - ראו סעיף 3.3 לחוזה שבמסמכי המכרז, עמ' 17.
6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, ו/או מסמך/י הבהרה/ות קודמים יגבר האמור במסמך זה.
7. רק הבהרות ושינויים שניתנו במסמך הבהרות זה או במסמך הבהרות נוסף, שיוצא, אם יוצא, מחייבים את עיריית קרית אונו ו/או החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ. למען הסר ספק מובהר, כי כל מידע שנמסר בכל דרך אחרת אינו מחייב את עיריית קרית אונו ו/או החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ.
8. הבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מאשר ומסכים

חתימת המציע