

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מישיבת מועצה

מן המניין מס' 64/18

מיום שני, י"ז בטבת תשע"ח, 1.1.2018

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חבר המועצה	דבורה שי
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יהודה מעיין
- חברת המועצה	אתי כהן
- חברת המועצה	איילת דן

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	שימי זהבי
- מהנדסת העיר	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

על סדר היום:

1. דבר ראש העיר.
2. סעיף 9א' – פינוי בינוי רחבת השקד – הצעה של חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, גיל מיכלס.
3. סעיף 46א' – דיון חוזר בר יהודה היטל השבחה – בקשתם של חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת כהן, אתי דן, גיל מיכלס.
4. סעיף 46א' – דיון בהרכב חברי דירקטוריון המתנ"ס – בקשתם של חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת כהן, אתי דן, גיל מיכלס, שי דבורה.
5. הצעה לסדר – דיון בנושא הרכב הנהלת המתנ"ס – הצעה של חברת המועצה ליאת ארבל.
6. אישור קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש מילק קרמר ז"ל.
7. אישור קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש ציפורי מרדכי ז"ל.
8. אישור תב"ר שיפוצי קיץ 2018 ע"ס 3.5 מיליון שח.
9. אישור הגדלת תב"ר (3077) תוספת כיתות בנר ע"ס 1.6 מיליון שח.
10. אישור הגדלת תב"ר (3086) פיתוח שטח והצטיידות HUB ע"ס 90,000 שח.
11. אישור הגדלת תב"ר מבני הצופים ע"ס 1.2 מיליון שח, עבור מעטפת קומה נוספת).
12. אישור החלפת חבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה – ירון יעקובי במקום ליאת ארבל.
13. אישור הגזברית הגב' טירנה ססי כמנהלת הרכש.
14. שונות.

7. אישור קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש ציפורי מרדכי ז"ל.

מר ישראל גל: ערב טוב. ברשותכם, מאחר ויש כאן 2 סעיפי הנצחה, אז אם יסכימו כל חברי המועצה לדון. אגב, המשפחה של ציפורי פה?

קהל: כן.

מר ישראל גל: והמשפחה של קרמר פה? הם עוד לא הגיעו? אז איתם אנחנו יכולים לחכות, כי מי שנמצא פה, אז אפשר להביא את זה להצבעה, כדי שנוכל לשחרר אותם. אם יש לכם התנגדות. אני רואה שהם הקדימו, הזמנו אותם לשעה 19:30.

מר איציק ציזר: אתה רוצה להקדים את 7 כאילו?

מר ישראל גל: כן. את 7. אמרנו להם לבוא ב-19:30, הם התבלבלו ובאו בשעה 19:00. אז במקום שימתינו, אני חושב שאפשר לדון בזה ולשחרר אותם, על מנת שלא יצטרכו להישאר פה. אם יש למישהו מחברי המועצה התנגדות.

גב' ארבל ליאת: לא, אין לי התנגדות. יש לי שאלה לגדי, כי שלחתי לו מייל והוא לא החזיר לי תשובה.

מר ישראל גל: כל מה?

מר גדי לייכטר: על מי, על ציפורי?

גב' ארבל ליאת: לא, באופן כללי, מתי התכנסה ועדת שמות.

מר ישראל גל: אה, הבאנו את זה ללא ועדת שמות. הבאנו את זה ישר, מאחר ולא מדובר ברחובות, מדובר בכיכרות, אז כיכרות אנחנו נוהגים להביא את זה ישר.

גב' ארבל ליאת: אבל בוועדת שמות האחרונה שהיתה, אלוהים זוכר מתי, גם היו כיכרות.

מר ישראל גל: בסדר, אבל זה כשעושים ועדת שמות. כיכרות בדרך כלל עושים בלי.

גב' ארבל ליאת: אז למה ועדת שמות לא מתכנסת?

מר ישראל גל: נכנס אותה לענייני רחובות חדשים, ועכשיו אנחנו בקרוב נצטרך. הבן של מילק פה? אם הוא יגיע, אז אנחנו נשאל ונראה. אוקיי, אז אנחנו לעניין סעיף 7, מרדכי ציפורי, תא"ל בצבא.

???: אלוף, לא?

מר ישראל גל: תת אלוף. תת אלוף, נכון?

קהל: כן.

מר ישראל גל: אני זוכר טוב. אני לא מתבלבל. תת אלוף בצבא. בני משפחתו נמצאים פה. תושב רח' צה"ל. גידל את משפחתו פה בקרית אנו עד שעזב. חבר כנסת ולמעשה סגן שר ראשון שיצא. אנחנו חושבים שזה נכון וראוי.

קהל: שר.

מר ישראל גל: שר, שר, סליחה. את רואה, אני התבלבלתי. מתנצל. זה הכל.

קהל: שר התקשורת.

מר ישראל גל: שר התקשורת, נכון. אני מבחינתי סגן שר הביטחון. אז אני אומר, ראוי להנציח אותו בצורה מכובדת. גדי, יש לך משהו להוסיף?

מר שי דבורה: אני רוצה לומר משהו. אני חושב שאם מנציחים אישיות כזו גדולה, אני חושב שהיה נכון וראוי לתת לו רחוב. אני לא יודע למה עשו פה כיכרות, זה פחות חשוב מרחוב. רחוב זה יותר מכובד.

מר ישראל גל: זה שי דבורה.

מר שי דבורה: היה ראוי להחזיר את זה לוועדת שמות, כדי שהוועדה תקבל החלטה לתת על שמו רחוב, כי זה אדם באמת-

מר ישראל גל: כפי שנאמר, שי, אם היו לנו רחובות, היינו בהחלט מביאים אותם. אנחנו עשינו את הסיפור הזה בתיאום. בעתיד יהיו לנו רחובות בשכונות החדשות, אז תמיד אנחנו נוכל לבוא ולהציע את זה בעתיד. כרגע אין לנו רחובות פתוחים. היישוב הוא עמוס, צפוף, כולו עם שמות רחובות.

מר שי דבורה: אז שיהיו הרחובות הראשונים, תקראו...

מר ישראל גל: אז כשיהיו רחובות, אפשר לחשוב על זה. בינתיים אנחנו

פה.

מר שי דבורה: זה מה שאני אומר, כן, בסדר.

מר ישראל גל: מי בעד? פה אחד?

מר גדי לייכטר: בעד: פה אחד.

מר ישראל גל: תודה רבה.

קהל: תודה רבה.

מר ישראל גל: אנחנו מודים לכם מאוד. אתם רוצים להגיד משהו, המשפחה?

קהל: רק להגיד לכם תודה.

מר ישראל גל: תודה רבה.

מר מיכלס גיל: איזה כיכר?

מר ישראל גל: סימנו את זה, על יד הגו-אקטיב שם.

מר גדי לייכטר: מול הגו-אקטיב, הכניסה לדובדבן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש ציפורי
מרדכי ז"ל.

בעד פה אחד.

לא נכחו בהצבעה אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר

1. דבר ראש העיר.

מר גדי לייכטר: אולי הגיע השני בינתיים?

מר ישראל גל: הגיע קרמר? לא. הוא בא ב-19:30. 2 נושאים לי אליכם

בדיווח. אחד זה נושא חוק העזר העירוני שכולם שואלים עליו. רבותיי, חוק העזר העירוני של קרית אונו, אני רוצה שתדעו לכם שהוא עומד שריר וקיים משנת 1957 לגבי פתיחת עסקים בשבת. הוא כולל בתוכו בתי אוכל, בתי עינוגים ששונתה הפרשנות שלהם אחר כך לפי חוק רישוי עסקים, וכוללים הרבה מאוד דברים שיכולים להיות פתוחים שם. תיאטראות ומתקנים לצורך עשיית ספורט. למעשה אנחנו נותנים כיסוי מלא לכל הצרכים שלנו שפתוחים בשבת, שיכולים להיות פתוחים בשבת. לכן גם לא רצנו לעשות שינוי. א' – שינוי היה מהווה שינוי בסטטוס קוו, שאנחנו לא נוהגים לעשות שינויים בסטטוס קוו. ב' – יש לנו מענה לכל הדברים. יש לנו כאן את הסופר פארם שהוא פתוח. יש לנו את תחנת הדלק שהיא פתוחה מכוח חוק תחנות הדלק ואין צורך לעשות שינוי.

ייתכן מאוד שבעתיד, אם נרצה שאיזה סופר מרקט גדול יהיה פתוח ברחבי העיר, זה יהיה שינוי משמעותי בסטטוס קוו. אני לא חושב שמישהו רוצה את זה בתוך רחבי העיר שלנו של קרית אונו, ולכן אנחנו סבורים שהחוק הזה הוא חוק שנותן את המענה. ואנחנו נמשיך לשמור על כך שהסטטוס קוו יישמר, ומה שפתוח והולך ותואם את חוק העזר העירוני שלנו, יישאר פתוח ואנחנו נקפיד על כך. לעולם, רק שתבינו, היום הייתי גם בכנסת. לעולם לא יכולה הממשלה לכפות עלינו דברים שאנחנו לא רוצים. סך הכך סמכויות הפיקוח הן שלנו, סמכויות האכיפה הן שלנו, ואנחנו הם אלה שצריכים לעשות את העבודה בשטח. היה עוד סעיף נוסף, היתה שאילתה של ירון יעקובי שהושמטה, הוא קיבל פשוט מכתב, לכן זה לא נכנס לסדר

היום. אם מישהו ראה את השאילתא שלו בעבר, מי שרוצה...

קהל: אתה יכול לדבר במיקרופון?

מר ישראל גל: לא מדברים במיקרופון. אני הייתי נותן דיווח על רחבת השקד, אבל מאחר ויש פה את סעיף 9א' על רחבת השקד, אז אשאל אתכם מה אתם מעדיפים, שאני אדווח או שאתם רוצים להעלות את סעיף 9א' על רחבת השקד היום? אני שואל אתכם. אם אתם תסתפקו בדיווח, אני אתן לכם דיווח מלא ומקיף וכדומה, מה שאתם רוצים. כן, ציזר.

מר איציק ציזר: אני אגיד רק 2 משפטים לפני שאני מושך את ה-9א' הזה. ה-9א' נמסר לפני שבועיים והיה צריך לדון בו לפני שבוע כשהוא עוד היה רלוונטי, כי הדיון במחוזית והדיון במקומית היו אתמול והיום. מכיוון שהוא נדון היום, ברור שהוא לא רלוונטי. אז אני מבקש, אלון, זו כבר פעם שנייה שלא מקפידים. לעומת זאת, אני כן רוצה להגיד בחיוב, שכשהגשנו 2 בקשות אחרות, התברר שהגשנו לא לסעיף הנכון. הערתם את תשומת לבנו, שינינו, והכנסתם אותו. גם דברים בסדר אני יודע להגיד. אז שינינו והגשנו פה. זה שרציתם שנירוץ ונחתים את כולם כדי שיהיה לי יותר קשה, זה בסדר. אז אנחנו מושכים את ה-9א' הזה.

מר ישראל גל: מושכים. זהו. לא רוצים גם דיווח? אני אדווח בכל זאת.

מר איציק ציזר: לא, אתה רוצה? דווח.

מר מיכלס גיל: אתה כבר יודע מה ההחלטה?

מר ישראל גל: אני גם את זה אסביר בדיווח. אני לא יודע מה ההחלטה, הם מתחבטים עדיין, בדיוק כמו שאתם יודעים, בין 2 פרוצדורות. אתם הייתם בין

פרוצדורה. סיפור רחבת השקד, בשביל להבין, גם הסברתי את זה היום בוועדה המחוזית, רחבת השקד כבר הבנו לפני שנתיים, אפילו שלוש, שיש בעיה קשה לבוא וליישם את כל התכניות עם צמודי הקרקע, עם הכדאיות הכלכלית וכל הנושא הזה היה צריך לקבל פתרון אחר תכנוני.

ואכן, לפני שנתיים וחצי, העלינו את הנושא של קרקע משלימה, ולאחר מכן נפגשנו פה עם מי שהיה עדיין חבר כנסת, לא היה שר, אלי כהן, שהוא היה ממונה על הדיור הממשלתי, שהצגנו בפניו את הרעיון. אלי כהן אמר 'אני מקדם לכם את זה, וזימן לנו ישיבה אחר כך עם אביגדור יצחקי, לפני כשנתיים בערך. ששם אביגדור יצחקי הלך עם הרעיון שלנו, זה היה בוועדה המחוזית תל אביב. ומשם יצא הנושא של הקרקע המשלימה. לאחר מכן עברנו לתיאומים עם משרד הבינוי והשיכון. הבאנו את הצידוקים הכלכליים, ומשרד הבינוי והשיכון לפני כשנה, למעלה משנה, אף אישר את כל הטיעונים הכלכליים שלנו, שאנחנו צריכים קרקע משלימה. לאחר מכן, בהליכים תכנוניים מול רמ"י, ייצרנו שטחים בפרדס וחיסכון, תכנית שלפני שקיבלה תוקף, וייעדנו שתי חלקות שמיועדות לקרקע משלימה, שסומנו לכך לפני חצי שנה. ויכולנו לצאת לאופציות תכנוניות רבות אחרות. האופציות האלה אפשרו לנו גמישות אדירה למעשה. גמישות אדירה בכל הסיפור הזה של רחבת השקד. אם בעבר לא יכולנו לחשוב שאפשר ליישם את רחבת השקד ללא הבתים צמודי הקרקע, אז היום הוכח שיש לנו את כל האפשרות ליישם את התכנית הזאת הלכה למעשה, ללא צמודי הקרקע.

למרות כל זאת, ניסינו להגיע לתכניות ה... יש משאים ומתנים קשים. בסופו של יום התכנית שהגענו היא היתה ללא צמודי הקרקע. יום או יומיים לפני זה עוד דיברנו עם חלק מצמודי הקרקע. כשה לא הלך, התכנית הצטמצמה למינימום, והבאנו אותה לפה תוך כדי דיאלוג אין סופי. דרך אגב, זאת היתה חוויה מדהימה. חלק מהאנשים, אני רואה אותם פה, שהיו איתנו בחוויה הזאת. דיאלוג אין סופי במשך חודשים רבים, עם כל הוועדים, עם הוועדים של צמודי הקרקע, עם הוועדים של קרית אנו הוותיקה. זה היה דיאלוג של הלוך ושוב, הלוך ושוב.

בסופו של יום אני שמח, ואתם ראיתם לבד, שהגענו למצב שביום שישי האחרון

הגענו לתכנית מוסכמת, שאנחנו מנסים להעביר אותה בוועדה המחוזית. הגענו היום לוועדה המחוזית, והוועדה המחוזית מתחבטת בין לאמץ את ההפקדה ולאשר את התכנית שלנו, תוך כדי פרסום 106ב', שזה לשמוע את המתנגדים, ולאחר מכן להחליט לפרסם 106ב' או לא לקבל את התכנית או כן לקבל את התכנית. זה האופציות שלהם. או לחילופין לבקש מאיתנו להפקיד את כל התכנית מחדש. להפקיד את כל התכנית מחדש, זה תהליך שמעכב את התכנית בעוד כשנה בערך. מה עוד שהתהליך האחר, של שמיעת ההתנגדויות, אם הם לוקחים את התהליך הזה, אפשר לסיים את כל התהליכים האלה ב-4-3 חודשים.

גם אנחנו וגם המתנגדים, היינו באמת שמחים לראות את הסאגה הזאת ואת התכנית שהצלחנו להגיע אליה אני חושב לשביעות רצון כמעט כולם או כולם אפילו, מסתיימת במהרה, גם לרווחתם של תושבי רחבת השקד, גם לחוסר בהירות של המתנגדים שרוצים לגמור את זה, לראות שזה הפלומבה, גמרנו, רצים עם זה הלאה. אין החלטה כרגע לשאלתכם מה יהיה. הם מתחבטים בזה... אתם יודעים, אתם הייתם שם שניכם בעצמכם. הם מתחבטים בינם ובין עצמם איך לעשות את זה עדיין.

אני מקווה שאנחנו נצליח לשכנע אותם בהליך המהיר, ואם לא, אז את ההליך הארוך, נעשה אותו מהיר ככל שניתן, על מנת להסיר את האי ודאות. אנחנו עובדים על זה בימים הקרובים, שנגיע לזה. זהו, ואני אומר בסופו של יום, זה היה תהליך מאוד מעניין התהליך הזה. סך הכל נתקלנו בתושבים שלא מתנגדים שאנשים ישפרו את איכות חייהם. באמת, אנחנו הופתענו לטובה מהתושבים. הם דואגים לאיכות חיים שלהם בתוך היישוב, אבל הם לא מתנגדים לכך שיהיו פרויקטים של פינוי בינוי ושל התחדשות עירונית.

ואני חייב להגיד, שעם כל הוועדים של כל המתנגדים, בכל שיחה ושיחה שישבתי, זה נאמר על ידם 'אנחנו רוצים שיהיה, אבל אנחנו לא רוצים שאנחנו ניפגע יתר על המידה'. אתם יודעים, בתהליכים כאלה, כמו התהליך הזה של רחבת השקד, יש מורכבות מאוד-מאוד עדינה, שיכולה להגיע למצב של מעין אפילו מלחמת אחים בין התושבים. כי בין אלה שרוצים וסופגים, וחושבים שרומסים להם, ובין אלה

שמתנגדים. שבאמת מתנגדים למען איכות חייהם, אבל מתנגדים. ובסופו של דבר אני גאה בתושבים פה ובכולם, שידענו ללכת על הקו הזה של הידברות שצריכה להביא לפתרון.

ובאמת, אני מודה גם לשותפים שלי בקואליציה, גם לכל חברי המועצה, גם לחברי המועצה המתנגדים שהגענו לתוצאה הזאת, ואני מקווה שבאמת נצליח ליישם אותה. כי מה שאנחנו הולכים בשולחן הזה, זה חזון. אנחנו באים לעשות, אנחנו באים ליישם חזון, אנחנו באים לפתח מתוך אמונה שבאמת צריכים לפתח ואם נצליח ליישם את התכנית הזאת שכולם מסכימים, כולם יהיו מאושרים. זה הדיווח שלי על רחבת השקד, ואני מקווה שאנחנו ניתן לכם בשורות כבר בימים הקרובים לגבי אופי התהליך. תודה.

3. **סעיף 46א' – דיון חוזר בר יהודה היטל השבחה – בקשתם של חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, גיל מיכלס.**

מר ישראל גל: סעיף 46, דיון חוזר היטל השבחה בר יהודה, על פי בקשה של ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן וגיל מיכלס. בבקשה.

מר איציק ציזר: טוב, אנחנו ביקשנו דיון חוזר מכמה וכמה סיבות. נתחיל מהסיבה הראשונה. אנחנו שמנו לב שלא כולם הצביעו על הנושא הזה. היו פה 2 חברי מועצה שהשתתפו בדיון הקודם, זאת אומרת, היו בישיבה הקודמת, לא השתתפו בדיון, ואני רוצה לדעת, האם יש מישהו מחברי המועצה שהוא בניגוד עניינים?

מר ישראל גל: אלונה לא תצביע.

מר איציק ציזר: אז הוא לא יכול לשבת פה. היא צריכה לספר לנו למה היא לא תצביע. היא לא סיפרה לנו פעם קודמת. כדאי מאוד שנדע את זה.

מר ישראל גל: היא יכולה לצאת מהדיון. היא יכולה לצאת.

מר איציק ציזר: מה אתם רוצים להגיד לי? לא הבנת.

מר ישראל גל: אלונה רכשה דירה בפרויקט.

עו"ד אלונה בומגרטן: לא אלונה רכשה.

מר ישראל גל: הילדים שלה רכשו.

עו"ד אלונה בומגרטן: הבן שלי...

מר ישראל גל: היתה הגרלה, רכש.

עו"ד אלונה בומגרטן: לא אני.

מר איציק ציזר: אז היא לא יכולה לשבת פה.

מר ישראל גל: בסדר, אז היא תצא החוצה.

עו"ד אלונה בומגרטן: אני אצא החוצה. אה רוצה שאני אצא החוצה?

מר איציק ציזר: יש חוקים. היית גם צריכה להצהיר פעם קודמת. יש

חוקים, מה לעשות? 47, תקראי את החוק.

עו"ד אלונה בומגרטן: אני אצא החוצה, אין שום בעיה.

מר איציק ציזר: חבל שלא ידענו את זה קודם.

עו"ד אלונה בומגרטן: מה חבל שלא ידעת? מה אתה עושה מזה כזה דרמה גדולה?

מר איציק ציזר: כי מה לעשות.

מר ישראל גל: טוב, אלונה, תודה, יאללה, בואי. את יכולה לשבת בחוץ, הוא לא רוצה שתהיי בדיון, קדימה. תודה.

מר איציק ציזר: אני מבין נפתלי שלך אין ניגוד עניינים? כי אתה גם לא היית בישיבה הקודמת.

מר נפתלי כהן: אסור לצאת לשירותים?

מר איציק ציזר: אני רק שאלתי. אם התשובה שאין לך, אז הכל בסדר.

מר ישראל גל: מי שנעדר מהדיון, נעדר.

מר איציק ציזר: אוקיי. אז אתה בעצם אומר שאין לך ניגוד עניינים. הדבר השלישי, לא נאמר לנו שהרווח של היזם, הוא אחרי שקיזזו 24 מיליון שח לטובת מטלות ציבוריות. אני, שקראתי את החומר לפני הישיבה ברבע שעה, לא עליתי על הסיפור הזה. וכשקראתי אותו בעיון, פתאום גיליתי – מתברר שהקצו 24 מיליון שח למטלות ציבוריות, שאני אפרט חלק מתוך ה-24 מיליון שח, ותקני אותי טירנה-

6. אישור קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש מילק קרמר ז"ל.

מר ישראל גל: משפחת קרמר שהגעתם, אהלן. אתם יכולים להמתין בחוץ?

מר איציק ציזר: אנחנו מוכנים לעצור.

מר ישראל גל: יפה, אז בואו נשים את זה בהולד.

???: ... שגם האופוזיציה.

מר איציק ציזר: תגיד לי, למה אתה מכניס? אנחנו עוצרים דיון, נותנים להם את הכבוד ואתה צריך להגיד מילה? יפה מאוד.

מר ישראל גל: תודה רבה לאופוזיציה. אני רואה שמשפחת קרמר הגיעו גם כן, הקדימו קצת. בואו נגמור את הסעיף שלהם. סעיף 6 – קריאת כיכר בדרך רפאל איתן על שם מילק קרמר. מילק קרמר היה סגן ראש העיר.

קהל: רק שנייה, אנחנו רוצים להעביר לזאבי בארצות הברית.

מר ישראל גל: את יכולה לצלם, זה בסדר. תעבירי לזאביק ותמסרי לו ד"ש חם. מילק קרמר, מי שהיה סגן ראש עיריית קרית אונו, ממביאי סניפי הקו אופ לעיר קרית אונו, מהמקימים של הבריכה, יו"ר הנהלת הבריכה במשך שנים רבות, פעיל בהתנדבות במרבית הגופים העירוניים שהיו קיימים בעיר, ועד יומו האחרון, למעשה גזבר האגודה למען הקשיש גידל את משפחתו פה. חלק מההווי של העיר והאופי של העיר, ואנחנו מבקשים להנציח אותו. אז זה הכל. טוב, מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד, תודה רבה. כל המועצה מעריכה את פועלו של מילק למען היישוב, באמת תרומה נכבדת מהזן הנדיר של האנשים הצנועים. היה לי הכבוד להכיר אותו באופן אישי ולהיות איתו הרבה מאוד, בגן כוכבה. ובאמת, מישהו מחברי המועצה רוצה להוסיף? מישהו מאלה שהגיעו?

גב' קניסטר כוכבה: אני רוצה להגיד כמה מילים מאוד משמעותיות. כי הוא ליווה במהלך באמת שנים רבות, לא רק את הקריה. אני הכרתי אותו גם כלוחם צדק באמת בקו אופ לשעבר. אני חושבת שהאדם הזה הכיר כל עובד ועובד באשר הוא, נתן את אותותיו, נתן את חסותו, דאג לרווחתו. זה היה, קו אופ של אז, זה לא מגה של היום ולא יינות ביתן של היום. רץ מעיר לעיר, ובעלי עבד בהיפרים ובסופרים. ותמיד היה מענה ואוזן קשבת, ובאמת זכרו לברכה. ומי ייתן שאנחנו נתנהג באותה התייחסות, באותה גישה אנושית כמו שהוא היה. יהי זכרו ברוך.

מר ישראל גל: אמן ואמן. מוישה, אתה רוצה? ד"ר קרמר, בבקשה.

ד"ר קרמר משה: אני מאוד מעריך את ההחלטה של העירייה. גם שב-15 שנותיו האחרונות הוא היה בדיור מוגן בהוד השרון, קרית אונו היתה בעצמותיו בכל הדרכים, וכבר היה לו קשה בשנים האחרונות. ויפה שאתם מכבדים אותו.

מר ישראל גל: תודה רבה לכם. תודה רבה למשפחה.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש מילק
קרמר ז"ל.
בעד פה אחד.

3. סעיף 46א' – דיון חוזר בר יהודה היטל השבחה – בקשתם של חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת כהן, אתי דן, גיל מיכלס – המשך דיון.

מר איציק ציזר: טוב, אנחנו חוזרים לדיון.

מר ישראל גל: בבקשה.

מר איציק ציזר: רק אני אזכיר למי ששכת, שחברת המועצה אלונה היא כנראה בניגוד עניינים, לכן היא יוצאת. ונפתלי אמר שהוא לא בניגוד עניינים. והדבר השלישי שאמרתי, שגיליתי שבתוך דוחות השמאי יש 24 מיליון שח למטלות ציבוריות. וכשהלכתי לבחון מהם אותם 24 מיליון שח, התברר שמוזכר בהם 1 מיליון שח לבית ספר רימונים, ושפה נאמר שאת זה ביקשו הוועד של ההורים של רימונים וזה לא קשור אלינו. יש 10 מיליון שח לשיפוץ הבתים של 115-116, שאני יודע שהם התנגדות לפרויקט, ואחרי שסיפרו שעשו להם כל מיני דברים, אז הם הורידו את ההתנגדות. ואני רואה גם 6.5 מיליון שח לגנים, שבעצם הפרויקט הורס גנים שלנו, והפרויקט בונה גנים חדשים. ואתה ראש העיר אמרת והסברת לנו, שהוא בונה לנו את הגנים החדשים, כי הוא רוצה לבנות בו זמנית ב-2 הקצוות, ורק לכן מותר לו לבנות גנים ציבוריים. ואני בעצם סופר פה 17.5 מיליון שח, שהבן אדם הוריד עוד לפני הרווח שלו.

לא הוכנס לתחשיב רווח מתוספת הדירות, עד עכשיו הוסיפו לפרויקט אחרי ה-617 עוד 30 ומשהו דירות, וכנראה שבאישורים של 4 הבניינים הבאים, יוסיפו גם את הכמות הזאת. רוב החברים הגיעו לישיבה מבלי לקרוא את דו"חות השמאי, רובם אפילו הצהירו את זה 'כי שלחתם אותנו לקרוא את זה אצל המנכ"ל, כאילו אנחנו עובדים בעירייה. רק שכתם שאנחנו במשך הימים עובדים במקומות פרטיים. טירנה הגזברית הקריאה נתונים שהיו צריכים להימסר מראש. אי אפשר היה בשצף קצף של הדברים שקרו פה, להבין אפילו את כל הנתונים שהיא הקריאה.

המהנדסת לא אמרה את דברה. התברר שיש ממשרד השיכון 3 דפים, שמסבירים איך מקבלים פטור מהיטל השבחה, יש כללים, שבאחד מהם המהנדסת צריכה להצהיר, לא שמעתי הצהרה. הדבר השני זה אישור מועצת העיר, שפה אנחנו דנים בה. והדבר השלישי זה אישור הוועדה להתחדשות עירונית, שגם את זה לא הגשתם לנו. אני גם לא יודע אם יש ועדה ואם יש יו"ר כי הוא התפטר. אבל עכשיו הקימו ועדה חדשה, גם את זה לא ראינו פה. דו"חות השמאי לא נמסרו לחברי המועצה עד היום. עד היום הם לא נמסו, לא לישיבה הקודמת ולא לישיבה הזאת. היינו צריכים לקבל את זה בצילומים שנמסרו מאחד לשני.

נוהל אישור הפטור, הנוהל הזה לא הוקרא לחברים, רובכם לא יודעים מה כתוב בו אפילו. לא נמסר לנו שהוועדה המחוזית גם הפעילה שמאי, ושם הם מדברים על רווח של 27.5%, וכמובן לא נמסרו לנו החומרים 10 ימים לפני הישיבה. אז זו קודם כל הסיבה למה ביקשנו דיון חוזר. לא סתם קמנו בבוקר והחלטנו לדון עוד פעם. הישיבה הזאת, ואני מתנצל בפני כל האנשים שהיו צריכים לבוא פעמיים. אם היו יודעים את כל הדברים האלו בישיבה הקודמת, יכול להיות שזה היה אחרת. למה לדעתי לא נכון לתת פטור מלא? אז קודם כל, לכל התושבים שהולכים לגור בפרויקט, אין קשר בין פטור מלא, חצי פטור או אפס פטור למה שיקרה בתוך הפרויקט שלכם. הפרויקט הזה הוא עם רווח עצום וגם עם 10% מהרווח יחזרו לעירייה לטובת מיזמים לילדים שלכם וילידים שלנו, לא יקרה שום דבר ליזום.

אז כמה נתונים. יחס הפינוי בינוי של הפרויקט הזה, התחיל ב-2.85 וגדל ל-3.15. שטח של 115-117 הבניינים הגבוהים, הוכנס לטובת חישוב הצפיפות, ושולם על זה 10 מיליון שח. הם קיבלו אלפי מטרים של מסחר. בוצעה הגרלה בשיתוף העירייה. ככה נכתב, זה פורסם באתר של העירייה, עשו הגרלה, זכה מי שזכה, כולל לוגו של העירייה. ממש קיבלו, העירייה נתנה להם פרסומים. הם קיבלו ויקבלו תוספות דירות מ-617, להערכתי, והם כתבו בטעות באיזשהו מקום ל-680, 30 ומשהו כבר הם קיבלו. במקביל, אותו יזם קיבל פרויקט אחר שהוצהר פה שהוא יהיה 38/1, קיבל 38/2. הרווח מהפרויקט הזה, לא לטעות, הוא 153 מיליון שח, לפני התוספות של הדירות. להערכתי זה עוד 18 מיליון שח. זאת אומרת, מדברים על רווח יזמי

של 170 מיליון שח.

כל מה שאנחנו מבקשים פה היום, אחרי שאנחנו יודעים שבאחוז הרווח הזה הוא עומד בתקן 21, ואחרי שהשמאי המחוזי אמר 27.5%, אנחנו מבקשים רק דבר אחד, לא מבקשים את כלה-40 מיליון שח שהיזם צריך לשלם כהיטל השבחה, אנחנו מבקשים חצי. לא רק שאנחנו מבקשים חצי, 20 מיליון שח, אנחנו גם מוכנים שמתוך ה-20 מיליון שח, יורידו את הכסף שהיזם בונה מעטפת למשרדי רווחה, שלפי החישוב אם אני לא טועה, הוא 5.6. זאת אומרת, אנחנו מדברים פה על 15 מיליון שח. רק מי שלא מבין מה זה 15 מיליון שח לעיר קרית אונו, זה בערך כמו אולם ספורט שנבנה בפסגה. זה מחיר שיכול לעשות כמה מועדוני נוער או כמה מועדוני גמלאים. זה המון כסף לעיריית קרית אונו.

ולכן, מה שאני מבקש פה מכולם, זה לא לדון אם זה אופוזיציה או זה קואליציה, אם זו הצעה שלי או הצעה של מישהו אחר. קרית אונו זקוקה לכסף. יזם שלא מרוויח, לא צריכים את כספו. יזם שמרוויח כ-170 מיליון שח, יכול להפריש 10% שזה 17 מיליון, אנחנו מבקשים 15 מיליון. זה הופך אותנו שהפרויקט הזה יהיה רווחי ב-19.6%, 20% שזה המון בשביל רווח קבלני בבנייה. ולכן אני מבקש מכולם לשכוח מכל הדברים, לעזוב את הכל, ולהביא היום 15 מיליון שח לעיר שלנו. תודה.

מר ישראל גל: עוד מישהו? כן, גיל.

מר מיכלס גיל: אני לא רוצה להיכנס לשומות. הגשתם פה 2 שומות של 2 שמאים, אני רוצה רק להגיד דבר אחד שהוא מאוד מוזר. על פרויקט של 890 מיליון שח בהכנסות. הפער, ואני מכיר שמאים, ויודע איך לקרוא את השומות שלהם. הפער בין 2 השומות הוא פחות מחצי אחוז. אחד כתב שיש 892 מיליון, השני כתב 887 מיליון שח. זה כשלעצמו מעורר תמיהה.

אני לא אכנס איתך לממוצעים של כמה שווה דירה ולפי איזה מחירים. זה לא המקום. יש דו"ח אחד, שאין לי ספק שמי שעשה אותו, עשה אותו משיקולים ענייניים. כי היזם, כדי לממן את הפרויקט הזה, היה צריך ללכת לבנק, ולהגיש

דו"ח אפס, והבנק היה בודק לו את הרווחיות. אני מניח אדוני, שאם היינו רואים את הדו"ח הזה, או אתה היית רואה את הדו"ח הזה, היית מגלה שההכנסות שם הרבה יותר גבוהות ממה שחבר מר ציזר ציין. אז 15 מיליון שח זה מחיר מזערי, ואני מזכיר לך, שבפרויקט של מצלאווי בסוף קיבלנו כמעט 6.5. אז אפשר לחייב אותו לשלם לנו את היטלי ההשבחה.

מר ישראל גל: כן, ליאת.

גב' ארבל ליאת: אני לאורך כל הדרך הייתי בעד הפרויקט, תמיד הצבעתי בעדו. אני חושבת שהוא פרויקט חשוב. וגם הצבעתי בעד פטור מלא להיטלי השבחה פעם קודמת, וכן קראתי את השמאוויות ומצאתי שהן באמת לפחות עונות על תקן 21. אני לא שמאית במקצוע שלי, אני צריכה להסתמך על מה שניתן לי. מה שכן חסר לי בתוך הנתונים, וזה משהו שאני חושבת שכל חברי המועצה צריכים לדעת לפני שהם מגיעים להחלטה האם לתת פטור מלא או חלקי, זה הנושא באמת של דוח אפס. הבנק מחזיק את הנתונים האבסולוטיים, בלתי ניתנים לערעור. הוא קיבל החלטה איך ללוות את הפרויקט והאם ללוות את הפרויקט, בהסתמך על הדו"ח הזה, גם אם הוא סודי. כמו שעשו עם השמאות, אפשר לתת לנו לבוא לראות אותו, אם לא רוצים שנפרסם אותו. ורק אחרי הדבר הזה, להחליט האם מקבלים פטור מלא, חלקי, בכלל. אני חושבת שבלי הנתון הזה, בהיקפים כאלה גדולים של כסף, לי לפחות מאוד קשה להגיע להחלטה סופית.

מר ישראל גל: כן, עוד מישהו רוצה להוסיף? מישהו מהקואליציה משהו? טוב, אז אני אענה בקצרה. זה מפתיע אותי כל פעם מחדש, לראות את היצירתיות והניסיון איך שהוא לעצור את הפרויקטים של הפינוי בינוי.

גב' קניסטר כוכבה: ממש אני מרגישה כמו...

מר ישראל גל: לא, לא, אל תפריעו לי, בבקשה. אני מבקש כוכבה. קודם כל, גם הנוהל של משרד הבינוי והשיכון נמצא בחומר מידיי וואן. ההנחיות של השמאי הממשלתי הראשי נמצאות בחומר מידי וואן. אפשר היה לקחת אותו לפני, אפשר לקרוא אותו גם עכשיו. מספיק שנבין לבד, בכלל אין אופציות. אנחנו יכולים להחליט על אחת מהשתיים. או שאנחנו עושים השבחה, או שאנחנו לא עושים השבחה. והמקסימום שאנחנו יכולים לעשות, זה להחליט 50%. אנחנו בכלל לא יכולים לשחק. אני רק אסביר. במקסימום אנחנו יכולים לעשות 50%, אנחנו בכלל לא יכולים. אין לנו שיקול דעת. עכשיו אני מדבר, שמעתי אתכם בקשב רב. אין לנו שיקול דעת בכלל לגבי משא ומתן ומסחר, וכל דבר כזה לא בא בחשבון.

לעניין המטלות הציבוריות, המטלות הציבוריות הן חלק מהוצאות הפרויקט, הן בהחלט נכללות. אם היתה לכם היכולת להקשיב לשמאים שבקושי נתתם לדבר ואפילו לפעמים גם סתמתם להם את הפה בישיבה הקודמת, הייתם יודעים, וזו שמאים מהשורה הראשונה במדינת ישראל. כלומר, הייתם למדים שהדברים האלה נלקחו בחשבון ואין עשו אותם.

יתרה מכך אני חייב להגיד לכם, לנו היה אינטרס להכניס לתוך הקו הכחול את 2 הבניינים האלה, ושיקבלו את השדרוג שלהם והוא יהיה מובטח בהוראות התכנית. אז לבוא ולהגיד שאנחנו לא ניתן את זה עכשיו? זה קצת נראה לי תמוה. אני לא רוצה לחזור על כל הדיון הקודם שהיה ונעשה בנוכחות כל השמאים. יש כאן 2 דו"חות של 2 שמאים שונים, ש הם ממליצים בהתאם לתקן 21 לפטור מלא, ואנחנו עשינו את זה ביתר שאת וביתר דיוק. כל מה שנראה לי פה, זה עשינו את זה ביתר שאת וביתר דיוק. כל מה שנראה לי פה, זה ניסיון לבוא לשים עוד טריז בהליכי החידוש החשוב ביותר. הליכי הקרקע שיצא לזוגות צעירים אני גאה בהם. אתם יודעים כמה לוחצים עליי ישראל, מתי יש עוד פעם דירות ב-1.6 מיליון שח לזוגות צעירים?! גאה בזה. ואנחנו צריכים להיות גאים בדברים האלה. ורק שיהיה כמה שיותר.

ולכן, אני מביא הצעה נגדית להצעה שלכם, שאומרת את הדברים כדלקמן. אנו מבינים את החותמים שמנסים לטרפד פרויקטים של התחדשות עירונית בכל דרך

עיריית קרית-אנו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 64/18 מיום 1.1.18

שהיא, ולכן אנו מאשרים את תוצאות הדיון הקודם שהתקיים לאחר שהוגשו כל הדו"חות כנדרש, בהתאם לתקן 21 ובנוכחות אנשי המקצוע. ואני אגיד גם איזה דו"חות היו פה והם עדיין פה בתיק. דו"חות כדאיות כלכלית של השמאי ארז אבירן, בקרת כדאיות כלכלית של משרד האושנר מלול. המלצת המהנדסת שטענתם שהיא לא פה, היא מופיעה פה בתיק, ואפשר לבוא ולעיין. היא לא הכניסה את זה עכשיו, זה אותו תיק שעומד מאז. המלצת הגזברים, היועצים המשפטיים. אנו משאירים את החלטת הדיון הקודם על כנה. קדימה, מי בעד ההצעה של ציזר?

מר גדי לייכטר: גיל מיכלס, ציזר, אתי, דן, מעיין.

מר ישראל גל: מי בעד ההצעה שהקראתי?

מר גדי לייכטר: נפתלי, דאלי, שי דבורה, כוכבה, עמי, רון, יעקובי, ישראל.

מר ישראל גל: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנעת: ארבל.

מר ישראל גל: תודה רבה.

גב' ארבל ליאת: אני רוצה לנמק בבקשה.

מר ישראל גל: בבקשה.

גב' ארבל ליאת: אני חושבת שגם בפרויקטים הבאים וגם היה ראוי בפרויקט הזה, לספק לנו גם את הדו"ח אפס, לא רק את השמאות.

מר ישראל גל: טוב. אם תקבלי דו"ח אפס, תוותרי את הבדיקות האחרות שלך?

גב' ארבל ליאת: כן.

מר ישראל גל: טוב, יפה.

גב' ארבל ליאת: כן.

מר ישראל גל: אני לא בטוח שהסובבים סביב השולחן יעשו זאת.

גב' ארבל ליאת: מה אכפת לי? אני מדברת בשם עצמי. אני לא מדברת בשם אף אחד אחר.

מר ישראל גל: זה לא פותר את התקן.

גב' ארבל ליאת: אני יודעת שזה לא נעים לך לשמוע, אבל לפעמים יש לי דעה עצמאית.

מר ישראל גל: לא, דו"ח אפס עכשיו זה כן, מחר זה לא.

גב' ארבל ליאת: אני לא אמרתי את זה. אני ביקשתי דו"ח אפס. מה הבעיה?

מר ישראל גל: גדי, מה תוצאות ההצבעה?

מר גדי לייכטר: 1 נמנעת, 6 איתך.

מר ישראל גל: לא, 5.

מר גדי לייכטר: 5. ציזר, גיל, אתי, דן ומעיין. 5.

מר ישראל גל: 8, 5 ו-1. אנחנו 8. שי-

!!!: חסר לך 1.

מר גדי לייכטר: אלונה לא פה.

מר ישראל גל: אלונה בחוץ. 8, 5 ו-1. אני זוכר. למה אתם אומרים לי?
תודה רבה.

גב' קניסטר כוכבה: אני רוצה להגיד שאני מאושרת מאוד מההחלטה הזו.

מר ישראל גל: אני יודע, תודה. חברים, תודה רבה.
(מדברים ביחד)

הצעה של ר' העיר: אנו מבינים את החותמים שמנסים לטרפד פרויקטים של התחדשות עירונית בכל דרך שהיא. אנו מאשרים את תוצאות הדיון הקודם שהתקיים לאחר שהוגשו כל הדו"חות כנדרש, בהתאם לתקן 21 ובנוכחות אנשי המקצוע. דו"חות כדאיות כלכלית של השמאי ארז אבירון, בקרת כדאיות כלכלית של משרד האושנר מלול, המלצת המהנדסת, המלצת הגזברית והיועצים המשפטיים לכן אנו משאירים את החלטת הדיון הקודם על כנה.

ישראל גל, ירון יעקובי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, עמי **בעד (8)**

כחלון, רון מלכה, שי דבורה.

נמנע (1) ליאת ארבל.

לא נכחה אלונה בומגרטן.

הצעה של איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן וגיל מיכלס: כמפורט

בפרוטוקול.

בעד (5) איציק ציזר, גיל מיכלס, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא בר יהודה

היטל השבחה.

4. סעיף 46א' – דיון בהרכב חברי דירקטוריון המתנ"ס – בקשתם של

חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת כהן, אתי דן, גיל

מיכלס, שי דבורה.

מר ישראל גל: סעיף 46 א' הבא בתור, בבקשה, ציזר.

מר מיכלס גיל: רק תתקן בבקשה את מה שכתוב בסדר היום. אני לא

הגשתי את הבקשה הזאת.

מר ישראל גל: אז אני לא יודע. גדי עשה את הבדיקות מי הגיש.

מר גדי לייכטר: צילמו את הדף שלך שם.

מר מיכלס גיל: תסתכל בדף שלי. אני הגשתי פיזית, אבל אני לא הגשתי

את הבקשה הזאת. מה לעשות?

מר איציק ציזר: באמת שלא יפה, ברצינות.

- מר גדי לייכטר:** לא יפה, לא יפה.
- מר מיכלס גיל:** קודם הלבשת על שי דברים, ועכשיו אתה מלביש עליי?
- מר גדי לייכטר:** תראה, כשמצלמים, יש תמיד בעיה.
- מר ישראל גל:** יש צילום, מה הבעיה? הבאתם לו מצולם. שי היה חתום על זה שהוא מתנגד.
- מר מיכלס גיל:** אף אחד לא הביא לו מצולם, הביאו לו במקור.
- מר איציק ציזר:** תלמדו לקרוא עברית. יש לכם בעיה בלקרוא עברית.
- מר ישראל גל:** די, גדי, אתה מבין שאתה לא יודע לקרוא עכשיו? יאללה, חברים, בבקשה.
- מר מיכלס גיל:** תתקן, זה הכל.
- מר איציק ציזר:** אדוני היועץ המשפטי. בישיבה הקודמת טענו-
- מר ישראל גל:** בוא תראה גיל מיכלס שאתה חתום.
- מר גדי לייכטר:** אתה חתום.
- מר ישראל גל:** תתבלבל במה שאתה...
- מר מיכלס גיל:** אני לא חתום על זה. תסתכל על ההצעה.

מר גדי לייכטר: מה אתה לא חתום? האחרון, האחרון.

מר איציק ציזר: לא, לא, לא, לא, לא, לא. מצטער. על ה-9' הוא לא חתום.

מר גדי לייכטר: על המכתב האחרון הוא חתם.

מר איציק ציזר: המכתב האחרון זה משהו אחר. זה אומר שה-9' שווה 46, זה לא אומר שהוא נהיה חותם. ודיברת איתי בטלפון. אבל את שי הורדת, את גיל לא הורדת. למה?

מר גדי לייכטר: עם שי דיברתי.

מר איציק ציזר: אז למה לא דיברת עם גיל? הבנתי, הבנתי. אתה מדבר עם מי שאתה רוצה. בסדר. אחלה שקיפות ואמינות גדי, באמת. תוציא את הלשון.

מר גדי לייכטר: בסדר, בסדר. יאללה.

מר מיכלס גיל: חבל, יתלכלך לך הזה, ישראל.

מר איציק ציזר: אדוני היועץ המשפטי. בסוף הישיבה הקודמת, אמרת לנו שאם אנחנו חושבים שהרכב החברים במתנ"ס לא בסדר, אז שנשלח מכתב. אז שלחנו מכתב. את האמת, תשובות לא קיבלנו. אז אולי היום תיתן לנו תשובות, אם יתנו לך לדבר. אז בוא נתחיל רגע קצת במספרים. הקואליציה, שגם גדלה מאז הישיבה הקודמת-

מר מיכלס גיל : האופוזיציה.

מר איציק ציזר : סליחה, הקואליציה שגם קטנה בישיבה הקודמת מ-9 ל-8, והאופוזיציה שגדלה מ-6 ל-7, אם אני אסבר את אוזניך, אז היחס הוא 47% לטובת האופוזיציה, ו-53% לטובת הקואליציה. כשאתה מכפיל מספר שנקרא 47%, זה מתמטיקה, זה לא משפטים, במספר 7, שזה מספר חברי המועצה בדיר המתנ"ס, אתה מגלה שהאופוזיציה צריכה לקבל 3.29 מקומות. את ה-0.29 אנחנו תורמים. אנחנו מדברים על 3 מקומות על פי חוק, על פי כל מה שאתה רוצה, שהאופוזיציה צריכה לקבל במתנ"ס. כיום יש לנו 1, רק 1.

מר שי דבורה : 1 מתוך 7...?

מר איציק ציזר : מתוך 7 חברים. ולפי המספרים זה מתאים... עכשיו נלך גם בכיוון שני. יש מספר סיעות במועצת העיר, והחוק אומר שההרכב של הוועדות יהיה לפי, ככל שאפשר, לפי ההרכב של הסיעות. אז בוא נבחן את זה גם. סיעת ראש העיר מונה 5 חברי מועצה. היא צריכה לקבל 2 נציגים, אבל יהיו לה 4 מ-5. הסיעה שלי הקטנה יש בה רק 4 חברים, והיא יש לה רק נציג אחד, אבל מה לעשות, היא צריכה לקבל 2 נציגים. הסיעה של נפתלי עם 2 חברים צריכה לקבל נציג אחד. ויתר הסיעות, של שי, ליאת, ירון וגיל שהן סיעות של בודדים, 2 מתוכן צריכות לקבל אחד. זה ביחד אם תספור: 2,2,1,1,1, נותן את המספר 7. ניתן להם לדבר, לסגור ביניהם. אז הסברתי מ-2 הכיוונים איך מגיעים ל-7. כפי שאתם יודעים, הדירקטוריון של המתנ"ס כולל 16 אנשים, ולכן גם אי אפשר לבוא ולהגיד שלא יהיה רוב לקואליציה על פני האופוזיציה בדירקטוריון הגדול הזה, שבסופו של דבר, גם את החברים שהם לא חברי מועצה, למעט 2 של המתנ"סים, גם אתם קבעתם. אותם נציגי ציבור שלא מזוהים עם שום מפלגה, גם אתם קבעתם. ואני יכול להגיד שבסיעה שלי, אין שום נציג ציבור שמזוהה איתי. ולכן אני לא מבין, למה אתם מושכים אותנו לעתירה. כי זה מה שנעשה, זו עתירה

פשוטה, המספרים פשוטים. 47% מתוך 7 זה מספר שהוא חלוט. ואני לא מבין למה כל כך קשה לקואליציה להבין שהאופוזיציה יש לה איזשהו כוח, שווה 3 מתוך 7 ולתת את ה-3 מקומות.

ולכן, ההצעה שלנו היא די פשוטה. אני גם אציין וציינו את זה פה. לפי מה שאמר חבר המועצה גיל, הוא לא התפטר כדירקטור מהנהלת המתנ"ס, ולפיכך החלפתו במר כחלון נעשתה שלא כחוק, ונוגדת את הוראות 8 לתקנת העיריות שתבדקו אותם.

ההצעה שלנו היא די פשוטה, אני גם אציין וציינו את זה פה, לפי מה שאמר חבר המועצה גיל, הוא לא התפטר כדירקטור מהנהלת המתנ"ס ולפיכך החלפתו של מר כחלון ונוגד את הוראות 8 לתקנת העיריות שתבדקו אותה. ההצעה שלנו היא הצעה פשוטה, להוסיף לה מקום אחד שיש לנו, שזו אתי, במתנ"ס עוד 2 חברים, על פי ההצעה זה גיל ואנוכי. מכיוון שאנחנו כבר גדלנו בעוד חבר קואליציה שעבר לאופוזיציה, אני מוותר על מקומי ומעביר אותו לליאת, על מנת שיהיו כמה שיותר סיעות בתוך המתנ"ס, יהיה אחד לסיעה שלה, אחד לסיעה שלנו, אחד לסיעה שלו, וזו הצעתנו.

גב' קניסטר כוכבה: באמת, אידיליה כזאת בחיים לא ראיתי. ממש חתונה קתולית. לפני שבוע זה כמו סטייק שמתהפך. ליאת כמו סטייק שמתהפך, רגע ככה, רגע ככה.

מר איציק ציזר: את רוצה את החומר של הישיבה? יש לך בכלל? אני רואה שיש לך רק מפיות? לפחות תדעי על מה מדובר.

גב' קניסטר כוכבה: אל תזלזל באינטליגנציה. אמרתי לך, אתה 2 מ' גובה עם 50 גרם מוח.

מר איציק ציזר: אז אל תשחקי לי על סטייקים.

- גב' קניסטר כוכבה:** אמרתי לך 2 מ' גובה עם 50 גרם מוח.
- מר איציק ציזר:** נכון. אני מוכן להתווכח על המוח בין שנינו.
- גב' קניסטר כוכבה:** 50 גרם מוח יש לך.
- מר איציק ציזר:** אני מוכן לעשות איתך תחרות של ידע.
- גב' קניסטר כוכבה:** זה מה שאתה שווה. חצוף.
- מר איציק ציזר:** אני מציע לך לשקול מילים לפני שאת אומרת.
- גב' קניסטר כוכבה:** אל תבלבל את המוח, חצוף.
- מר איציק ציזר:** אל תבלבל את המוח? למדת פה. יש פה כבר אחד שמדבר יפה. למדת ממנו.
- גב' קניסטר כוכבה:** ככה, גם אתה לא צדיק.
- מר איציק ציזר:** אני לא אמרתי שום מילה, ובטח כנגדך לא אמרתי.
- גב' קניסטר כוכבה:** למה אתה אומר? אתה בחנת אם אני בדקתי? אתה פשוט לא שולט בפיד. אתה מעליב, וכשמעליבים אותך-
- מר איציק ציזר:** אני שולט בכל מילה שאני מוציא.

גב' קניסטר כוכבה: לא, לא ציזר, אתה לא שם לב.

מר עמי כחלון: כשאתה אומר לה לקחת את הזה, אתה חושב שזה לא-

גב' קניסטר כוכבה: מה זה? כאילו איזה ילדה מפגרת שלך אני? מה זה 'תקראי'? מה אתה חושב שרק אתה אינטליגנט?

מר איציק ציזר: תקראי, אני רוצה לעזור לך לקרוא.

גב' קניסטר כוכבה: אתה בנוי לתככים, אז תמשיך.

מר איציק ציזר: הבנתי. ואל תדברי על סטייקים מתהפכים. הרי לפני שבוע דיברת על שניהם שהם היו בקואליציה כחברים שלך והכל היה בסדר. אז בשביל מה את עושה את זה?

גב' קניסטר כוכבה: אני אומרת את זה בפניה. למה אתה מתערב?

מר איציק ציזר: זכותו של בן אדם להיות בכל מקום.

גב' קניסטר כוכבה: אבל לא הבנתי שאתה סנגור.

מר איציק ציזר: אני אגיד לך, אני אתערב בכל מקום.

גב' קניסטר כוכבה: מי מינה אותך לסנגור, ציזר?

מר איציק ציזר: אני, אני יו"ר האופוזיציה.

- גב' קניסטר כוכבה:** דבר בשם עצמך.
- מר איציק ציזר:** אני יו"ר האופוזיציה.
- גב' קניסטר כוכבה:** אין לי בעיה.
- מר איציק ציזר:** מינו אותי, מה לעשות?
- גב' קניסטר כוכבה:** דבר בשם עצמך, דבר בשם עצמך.
- מר איציק ציזר:** מינו אותי. אני שומר על חבריי.
- מר שי דבורה:** חברים, אני רוצה להגיד, ברשותכם, אנחנו תושבים של המקום, צריכים לכבד אחד את השני. לא מתאים להתגושש, אפילו בעדינות. עזוב, בואו נגמור את הישיבה, נרים את היד, נצביע ונלך הביתה.
- !!!:** יישר כוח.
- מר ישראל גל:** כן, אלון.
- מר איציק ציזר:** תשובות למה ששאלתי.
- מר רון מלכה:** אני חייב לומר, אני גם רוצה להגיד.
- מר איציק ציזר:** רגע, רק שיענה על הדברים.
- מר רון מלכה:** לא, לא, לא. אני רוצה לתת לו חומר לפני שהוא נותן

תשובה, בסדר?

מר ישראל גל: אני, אני אענה.

מר רון מלכה: רק נתון שיהיה לשניכם לפני שאתם משיבים. מהיכרותי את הרכב הנהלת המתנ"ס במהלך השנים, אני רוצה לומר לך שמעולם עניין הרכב הוועדות ביחס לכוחן של הסיעות במועצת העיר לא נלקח בחשבון בפיירול של מועצת העיר. מעולם, ואני מוכן ללכת איתך לבדוק את כל ההרכבים, ותראה שתמיד היה נציג אחד מבין חברי מועצת העיר לאופוזיציה.

מר איציק ציזר: בוא נבדוק. אתה טועה ובגדול.

מר רון מלכה: בסדר.

מר איציק ציזר: מכיוון שהאקסל של הוועדות הוא עדיין שלי. משתמשים באקסל שלי.

מר רון מלכה: עכשיו תיתן לו לענות. תדע לך שאתה לא חייב. הנהלה של עמותה דינה-

מר מיכלס גיל: אתה טועה.

מר רון מלכה: תן לי לדבר, אני לא הפרעתי לך. דינה הוא לא כדין ועדות העירייה, נקודה. זהו.

מר איציק ציזר: נביא את זה לפתחו של בית המשפט.

מר רון מלכה: תביא.

מר שי דבורה: לא, זו עמותה.

מר מיכלס גיל: אני חושב לצערי, שהדיון הוא דיון סרק. אתם תפרשו את החוק איך שבא לכם, אתם תכנסו ישיבות של האסיפה הכללית בלי התראה בניגוד לתקנון. אתם תפעלו בניגוד להוראות מפורשות של חוק.

מר רון מלכה: מאה אחוז, נכון. יכול להיות.

מר מיכלס גיל: של פקודת העיריות.

מר רון מלכה: בסדר.

מר מיכלס גיל: אז אנחנו סתם עושים...

מר רון מלכה: ואתה תעתור ונראה.

מר מיכלס גיל: סליחה, יש חוק, ואני רוצה לשמוע שהיועץ המשפטי אומר שהאופוזיציה צריכה לקבל במתני"ס רק חבר אחד. או שיגיד את זה בריש גלי שהתקנה-

מר רון מלכה: דינה של הנהלת עמותה, הוא לא דין של ועדה בעירייה, נקודה.

מר מיכלס גיל: סליחה, אתה לא חברה.

- מר רון מלכה:** אנחנו עמותה.
- מר מיכלס גיל:** אתה לא עמותה עירונית.
- מר רון מלכה:** הנהלה של עמותה היא לא לפי... נקודה.
- מר מיכלס גיל:** מר מלכה, אני לא הפרעתי לך.
- מר רון מלכה:** אל תקרא לי 'מר מלכה'.
- מר מיכלס גיל:** רון.
- מר רון מלכה:** אני קורא לך גיל, תקרא לי רון.
- מר מיכלס גיל:** אוקיי, הנה, רון. אתה רוצה להגיד פה לפרוטוקול שהמתנ"ס הוא לא עמותה עירונית?
- מר רון מלכה:** אני לא רוצה להגיד לפרוטוקול כלום, אני רק אומר לך.
- מר מיכלס גיל:** זה ימצא חן מאוד בעיני הגזברית, כי היא לא תעביר לנו שקל.
- מר רון מלכה:** אני אומר לך שמעולם, בהרכב הנהלת המתנ"ס-
- מר מיכלס גיל:** זה לא נכון.
- מר רון מלכה:** בפיירול של חברי מועצת העיר, לא ניתנה התייחסות

ליחסן של הסיעות במועצת העיר נקודה.

מר מיכלס גיל : אתה טועה.

מר איציק ציזר : אתה טועה בגדול. כדאי שתבדוק מה שאתה אומר.

מר רון מלכה : בסדר.

מר מיכלס גיל : וחוף מזה, גם אם אתה צודק, תמיד יש פעם ראשונה.

מר רון מלכה : בסדר.

מר ישראל גל : חברים, אני יכול לענות? אני מודה לכם מאוד. כשבונים את הרכבי הוועדות, גופי הסמך העירוניים, הוועדה לתכנון ובנייה, עושים תמיד ככל האפשר על פי הייצוג הסיעתי היחסי, ומפזרים אותם בין כל הדברים. מה שמאוד נעשה פה יפה היום, אני חייב להגיד, זה שלוקחים פרח אחד, ומוציאים אותו, ומתעלמים מכל שאר הפרחים, ששם יש היום יתרונות גדולים לכל האופוזיציה. למשל בוועדה לתכנון ובנייה שעוד מעט נדון עליה, אז בכלל יש רוב לאופוזיציה.

מר איציק ציזר : רוב?

מר ישראל גל : רוב, כן.

מר איציק ציזר : איך אתה סופר?

מר ישראל גל : אני אספור לך כשאני אגיע לשם. זה הכל. רוב

לאופוזיציה, על אותו בסיס משפטי שהלכתם במשפט כנגדי בזמנו שיו"ר הוועדה צריך להיות ראש העיר והחברים לא נספרים. אני זוכר בדיוק את כתבי הטענות שלכם. אבל כמו שאומרת כוכבה, זה תלוי באיזה צד אתה נמצא. אז יש את כל הוועדות. לשמחתי הרבה, ואני חייב להגיד לשמחתי הרבה... לבחון את כל הוועדות ואת כל גופי הסמך העירוניים. לא רק שהאופוזיציה מקופחת, יש להם במצב הנוכחי היום יתרון לעין שיעור על פני הקואליציה במספר החברים בנושא הזה. אני מצטרף לדבריו של רון מלכה, שגם בעבר בעוונותיי, אני יצא לי בקדנציות הקודמות להיות באופוזיציה. לא זכרתי שאני הייתי אי פעם חבר בהנהלת המתנ"ס, וגם לא מי מסיעתי, רק פעם אחת בעצם, זו היתה גילה הרן... שהצליחו להכניס אותה. לא זוכר, שבשיטוטי באופוזיציה שקיבלתי בהתאם לגדולי היחסי, בטח לא בנדיבות על ידי ציזר וגיל מיכלס שבמשך 2 בג"צים, אחרי שביזו בג"צ אחד, שלא נתנו לי להיכנס לוועדה לתכנון ובנייה, רק בהנחיות בג"צ.

מר מיכלס גיל : רק תדייק, רק תדייק.

מר ישראל גל : רק בהנחיות בג"צ, עם הלכה תקדימית. אז אני משוכנע שהנהלה הזאת, והחברים פה, והנציגות היחסית בכל העמותות ובכל גופי הסמך, הם יותר מהוגנים ועושים את הצדק.

מר מיכלס גיל : ולכן אתה לא מקיים את הוראות התקנון?

מר ישראל גל : ולכן, שמענו את ההצעה שלכם. אנחנו מביאים הצעה נגדית.

מר מיכלס גיל : רגע, רק שאלון יענה לפני ההצעה הנגדית.

מר ישראל גל : וההצעה הנגדית שלנו, אני אומר לך, בנושא הזה יש לכם

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 64/18 מיום 1.1.18

את הייצוג היחסי המלא, זה הכל, המלא. וההצעה הנגדית שלנו זה להשאיר את ההצעה הקודמת על כנה ולהחליף את רפי גרגס במקום אשר קורסיה.

מר איציק ציזר: הם לא חברי מועצה, מה הקשר?

מר ישראל גל: נציגי ציבור.

מר רון מלכה: להוסיף, לעבות את ההצעה. לעבות.

מר ישראל גל: נציגי ציבור. רפי גרגס.

מר איציק ציזר: אלון, את המוכן לענות לי? מה שאמר ראש העיר לא קשור להצעה שלנו... חברי מועצה.

מר רון מלכה: לא, אבל כבר דנים על זה.

מר איציק ציזר: מה הקשר אבל? זו הבדיחה הכי גדולה של היום. כן, אלון, תשובתך בבקשה לשאלותיי.

מר ישראל גל: אין לו תשובות. לא צריך, שילך לעתור.

גב' אתי כהן: זה לא הגינוי שכל פעם שהיועץ המשפטי-

מר ישראל גל: אני מנהל.

גב' אתי כהן: כל פעם שיועץ משפטי מתבקש לדבר, אתה לא נותן לו.

- מר איציק ציזר:** אתה אמרת בסוף הישיבה אני אפנה אליך, פנינו אליך.
- גב' אתי כהן:** זה לא הגיוני.
- מר איציק ציזר:** מספיק עם זה כבר, די.
- מר ישראל גל:** רבותיי, מי בעד ההצעה?
- מר איציק ציזר:** אתה כמו בובה שלו. בשביל מה אתה מרוויח 30,000 שח?
- גב' אתי כהן:** לא יכול להיות שיועץ משפטי לא עונה.
- מר איציק ציזר:** כמו בובה.
- מר ישראל גל:** רבותיי, אני בעד להציע הצעה נגדית שלנו להשאיר את ההחלטה הקודמת.
- גב' אתי כהן:** אבל היועץ המשפטי אמור לתת תשובות.
- מר ישראל גל:** אני מנהל.
- גב' אתי כהן:** ולא ייתכן שכל פעם שמבקשים תשובה מיועץ משפטי, אתה משתיק אותו.
- מר ישראל גל:** מי בעד?
- גב' אתי כהן:** זה לא הגיוני.

- גב' איילת דן:** אתה לא יכול לא לתת לו זכות דיבור.
- מר איציק ציזר:** אתה היועץ המשפטי של העירייה, לא של ראש העיר. תתחיל לדבר קצת.
- מר ישראל גל:** תודה. עם כל הכבוד, אני מנהל את הישיבה.
- מר איציק ציזר:** אתה מקבל כסף בשביל לדבר, מתוך המיסים שלי. אני משלם מיסי עירייה, אתה מקבל כסף מהם.
- מר ישראל גל:** כולם עובדים אצלך, ציזר.
- מר איציק ציזר:** כולנו, כולנו. גם אתה. ולכן הוא ידבר, אתה לא תעצור אותו מלדבר.
- מר ישראל גל:** תודה רבה, מי בעד?
- מר איציק ציזר:** בושה וחרפה. אנחנו רוצים תשובה, אנחנו רוצים תשובה.
- מר ישראל גל:** אין מה לענות. הם מקבלים את הייצוג הסיעתי היחסי שלהם לאורך ה...
לו.
- מר איציק ציזר:** אה, הוא גם אומר לך מה לענות? אז תקשיב לו, תקשיב לו.

- מר מיכלס גיל** : אני מבקש רק שתצהיר שזה לפי החוק, זה הכל.
- מר ישראל גל** : אלון, תודה רבה. תקשיבו לי טוב. אתם שניכם קטנים, כאלה קטנים. אני יכול להגיד לך, אתם לא קובעים את החוק.
- מר איציק ציזר** : קטנים? איזה עברית. אנחנו קטנים.
- מר ישראל גל** : מי אתם שאתם קובעים את החוק?
- מר איציק ציזר** : רגע, אני אעמוד, אני 1.83 מ'.
- מר מיכלס גיל** : אנחנו לא אמרנו כלום.
- מר ישראל גל** : מי בעד ההצעה של ציזר?
- מר מיכלס גיל** : אנחנו ביקשו שהיועץ המשפטי יגיד מה.
- מר ישראל גל** : מי בעד ההצעה של ישראל? תודה רבה.
- גב' אתי כהן** : יועץ משפטי משתיקים לו פה את הפה, אתם מרימים יד?
- מר גדי לייכטר** : נפתלי, דאלי, אלונה, כוכבה, עמי, יעקובי, רון וישראל.
- מר ישראל גל** : מי בעד ההצעה של ציזר? פעם שנייה. תודה.
- מר גדי לייכטר** : הם לא מצביעים.

מר איציק ציזר: תגיד לי, על מה אתה מקבל שכר? היית על כס המשפט. אתה יועץ משפטי. שואלים אותך חברי מועצה, אתה יושב כמו דג. אתה דג שמקבל כסף.

מר ישראל גל: ציזר, תירגע.

מר איציק ציזר: פשוט בושה. בושה, זו לא פעם ראשונה. אמרת לנו 'תגישו לי בכתב', הגשנו בכתב, כיבדנו. ואתה לא מדבר מילה? זה לא יאומן. פשוט לא יאומן.

עו"ד אלון רום: אני רוצה להתייחס.

מר ישראל גל: הנה, הוא רוצה להתייחס אליך, ציזר.

עו"ד אלון רום: בכל הכבוד הראוי, אין זו פעם ראשונה שאתה כראש אופוזיציה מרשה לעצמך להוציא ביטויים לא ראויים כלפיי. פעם אחת אמרת והתנצלת שאני כזה קטן.

מר איציק ציזר: ... אמרו שאני קטן.

עו"ד אלון רום: עשית זאת והתנצלת. אני מציע לך ומבקש ממך, שמור אותי מחוץ להליך הפוליטי. כמו שאתה יודע להחמיא לי פעם אחר פעם כשאני-

מר איציק ציזר: אז תדבר כששואלים אותך.

עו"ד אלון רום: אני עומד על זכויותיך.

מר איציק ציזר: תדבר כששואלים אותך.

מר ישראל גל: יש יו"ר שמנהל את הישיבה. תודה.

עו"ד אלון רום: ... הוויכוחים הפוליטיים. אילו הייתי סבור, שיש אי חוקיות, וראית אותי עושה זאת במצבים, הייתי אומר לראש העיר 'לא ניתן לבצע זאת'. וגם לגופו של עניין אשיבך-

מר מיכלס גיל: אז אתה אומר שזה חוקי?

עו"ד אלון רום: בכל הכבוד הראוי, המפתח הסיעתי צריך להישקל בכלל הענפים השונים שבהם מכונסים אנשי אופוזיציה וקואליציה, ושינוי יומיומי שקורה בהצבעה מסוימת ביום מסוים, איננו גורם מיד לטריפת כל הקלפים. זה אחד. זה ייאמר בראש גלי. ושנית, כל בקשה וכל הצעה לגבי תקנון מסוים או אחר, גם נתון לפרשנות, ובזה אני עונה לחברך גיל מיכלס, בנושא אחר. ואני אומר אפשר לפרש זאת כך ואפשר אחרת. אני לא רואה מניעה חוקית לקיים את ההצבעה. זוהי תשובתי.

מר ישראל גל: תודה רבה.

גב' ארבל ליאת: ליאת, בבקשה, הצעה לסדר או שאת מסתפקת בהצעה?

מר איציק ציזר: לא הצבענו.

מר רון מלכה: מה היתה תוצאת ההצבעה?

מר איציק ציזר: מה היתה ההצבעה?

- מר ישראל גל:** אתם בחרתם שלא-
- מר איציק ציזר:** בחרנו שלא להצביע?
- מר ישראל גל:** 4 פעמים קראנו לכם.
- מר איציק ציזר:** ידידי, אני לא חושב. רק עכשיו נגמר הדיון. אחרי שהבן אדם הוכיח שהוא יודע לדבר, עכשיו תעשה הצבעה.
- מר ישראל גל:** בבקשה, מי בעד ההצעה של ציזר?
- מר גדי לייכטר:** גיל, ציזר, אתי, איילת, שי דבורה, וליאת.
- מר ישראל גל:** מי בעד ההצעה שהעליתי אני?
- מר גדי לייכטר:** נפתלי, דאלי, אלונה, כוכבה, עמי, יעקובי, רון וישראל.
- מר ישראל גל:** מי נמנע? אין נמנעים. רגע, ליאת, לא הצבעת?
- גב' ארבל ליאת:** הצבעתי.
- מר ישראל גל:** ליאת הצביעה עם ציזר.
- מר גדי לייכטר:** עם מי הצבעת?
- גב' ארבל ליאת:** תנחש.

מר גדי לייכטר: לא יודע. תגידי את.

גב' ארבל ליאת: אז אני אעזור לך.

מר גדי לייכטר: תעני כי זה מוקלט.

גב' ארבל ליאת: הצבעתי על ההצעה של ציור.

מר גדי לייכטר: יופי, תודה. אם זה לא היה לך ברור.

מר ישראל גל: ליאת בבקשה, הצעה לסדר שלך.

הצעה של ר' העיר - להוריד ההצעה מסדר היום.

בעד(8) ישראל גל, ירון יעקובי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעה של ליאת ארבל

בעד(6) גיל מיכל, איציק ציור, אתי כהן, איילת דן, שי דבורה, ליאת ארבל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא הרכב הנהלת המתנ"ס.

5. הצעה לסדר – דיון בנושא הרכב הנהלת המתנ"ס – הצעה של חברת המועצה ליאת ארבל.

גב' ארבל ליאת: בשל שינוי בהרכב האופוזיציה והקואליציה מאז התפטרותי מהקואליציה, אני מבקשת לדון בהרכב חברי הנהלת המתנ"ס. הצעת החלטה, פשוט נחסוך את כל הקרקס אם לא אכפת לכם.

מר מיכלס גיל : אז תוריד את זה, נו, בשביל מה?

גב' ארבל ליאת : למה שאני אוריד את זה?

מר מיכלס גיל : אה, טוב, בסדר.

גב' ארבל ליאת : הניסיון שלי עם היועץ המשפטי הוא כזה שאני מעדיפה שלא. מועצת העיר מאשרת את החלפתה של כוכבה קניסטר בגיל מיכלס ואת אלונה בליאת ארבל בהנהלת המתנ"ס. זהו. אפשר להביא להצבעה.

מר ישראל גל : אני מציע להוריד את ההצעה של ליאת ארבל מסדר היום. מי בעד ההצעה של ליאת?

מר גדי לייכטר : בעד ההצעה של ליאת: גיל, ציזר, אתי, איילת, שי דבורה וליאת.

מר ישראל גל : מי בעד ההצעה שלי?

מר גדי לייכטר : הצעה של ישראל: נפתלי, דאלי, אלונה, כוכבה, עמי, יעקובי, רון וישראל.

מר ישראל גל : תודה רבה. סעיפים 6 ו-7 עברנו. יאללה, גדי.

הצעה של ר' העיר - להוריד ההצעה מסדר היום.

בעד (8) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעה של ליאת ארבל

בעד (6) גיל מיכלס, איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, שי דבורה, ליאת ארבל.
החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא הרכב הנהלת המתנ"ס.

8. אישור תב"ר שיפוצי קיץ 2018 ע"ס 3.5 מיליון שח.

מר גדי לייכטר: סעיף 8 – אישור תב"ר שיפוצי קיץ 2018 על סך 3.5 מיליון שח. זה אותו סכום שאושר בשנה שעברה.

מר איציק ציזר: איפה הרשימה?

מר גדי לייכטר: הרשימה היא אחרי שהסכום הזה יאושר, אנחנו נעשה אותה.

מר איציק ציזר: באיזה ועדת כספים זה עבר?

מר גדי לייכטר: זה מובא לפה ללא ועדת כספים.

מר איציק ציזר: לא, שנפתלי לא...

מר מיכלס גיל: אין לו רוב בוועדת כספים עכשיו, בגלל זה זה לא עבר בוועדת כספים.

מר שי דבורה: גדי, סדר, סדר. בשביל מה יש ועדת כספים?

מר גדי לייכטר: סליחה?

מר איציק ציזר: נפתלי אומר שאני לא בא. אתם לא מכנסים אותה.

מר שי דבורה: באמת, גדי, אתה מכיר אותי, אני לא בא... חבל על הדיבורים. אבל אמיתי אני שואל. בשביל מה לבוא לוועדת כספים אם אתם מביאים את זה לפה? בואו נייתר את הוועדה.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שיפוצי קיץ 2018 ע"ס 3.5 מיליון שח.	
בעד	פה אחד.

9. אישור הגדלת תב"ר (3077) תוספת כיתות בניר ע"ס 1.6 מיליון שח.

מר גדי לייכטר: אישור הגדלת תב"ר 3077 – תוספת כיתות בניר על סך 1.6 מיליון. כמו שאתם יודעים, אנחנו בונים את ה-6 כיתות הנוספות. במסגרת העבודה הזו, אנחנו הפרדנו, לא הוצאנו באותו מכרז את הנושא של החלפת כל מערכת החשמל בבית הספר. התוספת הזו, זה כדי להחליף את כל מערכת החשמל בבית הספר. כדי שהוא יתאים למבנה החדש ויוכל לקבל את האישור של חברת חשמל. מי בעד? פה אחד.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (3077) תוספת כיתות בניר ע"ס	
1.6 מיליון שח.	
בעד	פה אחד.

10. אישור הגדלת תב"ר (3086) פיתוח שטח והצטיידות HUB ע"ס 90,000

שח.

מר גדי לייכטר: אישור הגדלת תב"ר 3086 – פיתוח שטח והצטיידות האב על סך 90,000 שח. אתם יודעים שהמקלט בתנועת המרי, אנחנו הולכים לפתוח אותו כ-האב. ה-90,000 שח זה השאריות.

מר רון מלכה: מה יהיה, רק האב?

מר איציק ציזר: מה יהיה שם?

מר גדי לייכטר: האב ומועדון צעירים.

מר רון מלכה: גם מועדון צעירים?

מר ישראל גל: כן, כן.

מר גדי לייכטר: כן, על פי התפעול של מחלקת הנוער והצעירים. ואנחנו צריכים את זה כדי להשלים שם את ההצטיידות. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (3086) פיתוח שטח והצטיידות HUB ע"ס 90,000 שח.
בעד פה אחד.

11. אישור הגדלת תב"ר מבני הצופים ע"ס 1.2 מיליון שח, עבור מעטפת קומה נוספת).

מר גדי לייכטר: אישור הגדלת תב"ר מבני הצופים על סך 1.2 מיליון שח,

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 64/18 מיום 1.1.18

זה עבור מעטפת קומה נוספת. מי שלא יודע, המבנה של שבט גלעד נבנה באזור
היאנוש, בין היאנוש לגנים. ואנחנו מדברים על עוד תוספת של מעטפת לקומה
הנוספת. מי בעד?

מר איציק ציזר: רק מעטפת?

מר ישראל גל: רק מעטפת.

מר גדי לייכטר: בשלב הזה, רק מעטפת. כן.

מר איציק ציזר: יש לי שאלה. אני בעד הצופים, אבל פנו אליי בתלונות
שהצופים הפכו לבנים יחידים בקרית אונו, ולמה אנחנו לא מתקצבים מבנה
נורמאלי לנוער העובד.

מר ישראל גל: יקירי, קודם כל, כמו שאתה יודע ומכיר את ההסדר לגבי
מגרש הכדורגל, הבטחתנו את הישארות הנוער העובד במקומו, זה אחד. שנית,
אנחנו מתכננים לעשות פיתוח חצרות שם בתור שלב התחלתי, כי עוד לא גמרנו שם
את כל נושא התכנון, כי לא התקדמנו, גם הם לא התקדמו מול המינהל. אז אנחנו
נעשה להם כרגע, בתור שלב ראשון, גם זה מסוכם איתם, את כל נושא החצרות.

מר יעקובי ירון: ויש כבר תב"ר מאושר לה כבר.

מר ישראל גל: אין תב"ר מאושר, יש תכנית שאנחנו צריכים לאשר.
אומדנים שיבואו לישיבה הבאה. עדיין לא גמרנו את האומדנים, אבל זה צריך
לעבור את האומדנים וזה יבוא. זה הכל. טוב, מי בעד? פה אחד.

מר גדי לייכטר: פה אחד. שי יצא. שי וליאת.

מר ישראל גל: שי וליאת בחוץ, כן, יצאו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מבני הצופים ע"ס 1.2 מיליון שח, עבור מעטפת קומה נוספת).
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (2) שי דבורה, ליאת ארבל.

12. אישור החלפת חבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה – ירון יעקובי במקום ליאת ארבל.

מר גדי לייכטר: אישור החלפת חבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה, ירון יעקובי במקום ליאת ארבל.

מר ישראל גל: אם מישהו רוצה הסבר, זה עושה תיקון אמיתי. היום החברים בוועד לתכנון ובנייה לא כוללים את היו"ר. יש כאן 5 חברים, 3 של האופוזיציה, 2 של הקואליציה, אנחנו עושים...

מר מיכלס גיל: לא לפני הרבה זמן הענשת אותו בגלל שהוא העז להרים את הראש, והחלפת אותו באדון דאלי.

מר איציק ציזר: עכשיו הוא קיבל הרבה דברים, כי הוא הצביע בשביל ההיטל.

מר מיכלס גיל: בסדר. אני מברך אותו שיבוא.

מר ישראל גל: מי בעד?

מר איציק ציזר: לא, יש לנו הצעה נגדית.

מר ישראל גל: בבקשה, בבקשה.

מר איציק ציזר: יש לנו הצעה נגדית גם. אז רק נסבר את האוזן לאנשים שלא יודעים שהמבנה של הוועדה הוא 6 אנשים, כאשר בתיקו לראש העיר יש קול כפול. אז קודם כל, זה שיש לנו רוב, אני לא רואה איך יש רוב. הצעתנו היא פשוטה, לחזור לוועדה של 7 אנשים, להוסיף את ירון, אין לנו שום בעיה עם זה. יהיו 3 חברי אופוזיציה, 4 חברי קואליציה. זה בדיוק גם היחס בין הסיעות ובין קואליציה ואופוזיציה מתוך 7 תעשו את החשבון, ובא לציון גואל. אלא אם כן אתה תגיד לנו עוד פעם, אדוני אלון רום וישראל, שבועדת ביטחון, מל"ח והכל, יש לנו יותר. ועדת בניין ערים היא הוועדה הכי חשובה, אם לא הכי חשובה שיש בעיר הזאת. אין שום סיבה שלא יהיה פה יחס של כמה שיותר סיעות מכמה שיותר מקומות ודעות. וזה הזמן בדיוק להחזיר את הבן אדם השביעי, לתת את המקומות גם לאופוזיציה וגם לקואליציה, ובא לציון גואל. ההצעה שלנו זה להוסיף את ירון ולא להחליף את ליאת. להוסיף את ירון לתוך הוועדה.

מר ישראל גל: לכן אני אומר לכם, זה שיהיה בשיקול של כל המכלול של הוועדות, אנחנו נשקול אולי בעתיד, אבל הצעתנו בעינה עומדת. מי בעד ההצעה שלי כפי שהצעתי אותה?

מר גדי לייכטר: בעד ההצעה של ישראל: נפתלי, דאלי, אלונה, כוכבה, עמי, יעקובי, רון וישראל.

מר מיכלס גיל: תרים את האצבע, מה אתה מתחבא?

- מר יעקובי ירון:** זה שווה אותו קול.
- מר ישראל גל:** מי בעד ההצעה של ציזר?
- מר גדי לייכטר:** גיל, ציזר, אתי, איילת וליאת.
- מר מיכלס גיל:** רק שאלה, אתה תרשה לו לשבת לידי בוועדה?
- מר עמי כחלון:** הלאה, הלאה. יש לך מזל שאליי אתה לא יכול לדבר ככה.
- מר מיכלס גיל:** א' – אני יכול. אני לא רוצה.
(מדברים ביחד)

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת חבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה – ירון יעקובי במקום ליאת ארבל.

בעד (8) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעה של איציק ציזר- להחזיר את הבן אדם השביעי, לתת את המקומות גם לאופוזיציה וגם לקואליציה ולהוסיף את ירון ולא להחליף את ליאת. להוסיף את ירון לתוך הוועדה.

בעד(5) גיל מיכלס, איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, ליאת ארבל.
לא נכחו בהצבעה שי דבורה.

13. אישור הגזברית הגב' טירנה ססי כמנהלת הרכש.

- מר גדי לייכטר:** אישור הגזברית טירנה ססי כמנהלת הרכש.
(מדברים ביחד)
- מר גדי לייכטר:** מי בעד סעיף 13? אישור הגזברית כמנהלת הרכש?

מר איציק ציזר: רגע. רוצים לדבר.

גב' ארבל ליאת: רגע, יש לי שאלות.

מר ישראל גל: רגע, יש אסיפה כללית של המתנ"ס ואחרי זה הנהלת

מתנ"ס ואחר כך הנהלת הבריכה. שבו. מה רצית להתייחס לסעיף הזה?

גב' ארבל ליאת: יש לי 2 שאלות לגבי מנהלת הרכש. א' – אמור לצאת

מכרז או שזה מינוי קבוע?

מר ישראל גל: כרגע ממלאת מקום.

גב' ארבל ליאת: כרגע אני מבינה. אני שואלת אם צפוי לצאת מכרז.

מר גדי לייכטר: בעתיד ייצא מכרז.

גב' ארבל ליאת: בעתיד כן?

מר גדי לייכטר: כן.

גב' ארבל ליאת: אני שמעתי שיש מישהי שהיתה מיועדת לתפקיד הזה.

למה היא לא אושרה?

מר גדי לייכטר: שמה?

גב' ארבל ליאת: אני לא רוצה להזכיר שמות לפרוטוקול, אני רוצה לדבר

ברמה העקרונית. אני בכוונה לא מזכירה שמות.

מר גדי לייכטר: התפקיד מחייב מכרז, לא עשינו עדיין שום מכרז. כשיהיה מכרז...

גב' ארבל ליאת: זאת אומרת, שטירנה כרגע למעשה היא לא מנהלת רכש, היא ממלאת מקום?

מר גדי לייכטר: לא, היא מנהלת רכש.

גב' ארבל ליאת: אמור לצאת מכרז?

מר גדי לייכטר: יצא בשלב מסוים מכרז.

גב' ארבל ליאת: מה זה בשלב מסוים?

גב' קניסטר כוכבה: כרגע ממלאת מקום.

מר גדי לייכטר: כרגע זה התפקיד שהיא ממלאת מקום.

גב' ארבל ליאת: אני יודעת שהוכשרה מישהי לתפקיד. אני מבקשת לדעת, האם זאת שהיתה מיועדת-

מר גדי לייכטר: אני לא יודע מה זה אצלך מיועדת. אצלנו אין כרגע.

גב' קניסטר כוכבה: מי זאת 'זאת'?

גב' ארבל ליאת: היא לא אצלי מיועדת, דרך אגב.

מר רון מלכה: ... ואם נחשוב ש...

זה מה שאני אומר.	<u>מר גדי לייכטר:</u>
אני לא שומעת, לא שמעתי.	<u>גב' ארבל ליאת:</u>
מה, בעיה לתת תשובה?	<u>מר רון מלכה:</u>
נותנים תשובה.	<u>מר גדי לייכטר:</u>
תנו תשובה, נו מה?	<u>מר רון מלכה:</u>
רבותיי, מי בעד?	<u>מר ישראל גל:</u>
בעד: נפתלי, דאלי, אלונה, כוכבה, עמי, יעקובי, גיל, רון וישראל. מי נגד?	<u>מר גדי לייכטר:</u>
אני נגד.	<u>גב' ארבל ליאת:</u>
מי נמנע?	<u>מר ישראל גל:</u>
ליאת נמנעת.	<u>מר גדי לייכטר:</u>
אני נגד.	<u>גב' ארבל ליאת:</u>
נגד. ו-4: ציזר, אתי, איילת ושי נמנעים.	<u>מר גדי לייכטר:</u>

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר את הגזברית הגב' טירנה ססי כמנהלת הרכש.
בעד (9)	ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, עמי כחלון, רון מלכה, גיל מיכלס.
נגד (1)	ליאת ארבל.
נמנע (4)	איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, שי דבורה.

מר ישראל גל: חברים, תודה רבה. 3 דקות הפסקה, אנחנו מתחילים אסיפה כללית.

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

7. אישור קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש ציפורי מרדכי ז"ל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש ציפורי מרדכי ז"ל.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר

6. אישור קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש מילק קרמר ז"ל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קריאת כיכר בדרך רפאל איתן ע"ש מילק קרמר ז"ל.
בעד פה אחד.

3. סעיף 46א' – דיון חוזר בר יהודה היטל השבחה – בקשתם של חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, גיל מיכלס.

הצעה של ר' העיר: אנו מבינים את החותמים שמנסים לטרפד פרויקטים של התחדשות עירונית בכל דרך שהיא. אנו מאשרים את תוצאות הדיון הקודם שהתקיים לאחר שהוגשו כל הדו"חות כנדרש, בהתאם לתקן 21 ובנוכחות אנשי המקצוע. דו"חות כדאיות כלכלית של השמאי ארז אבירן, בקרת כדאיות כלכלית של משרד האושנר מלול, המלצת המהנדסת, המלצת הגזברית ואישור היועצים המשפטיים לכן אנו משאירים את החלטת הדיון הקודם על כנה.

בעד (8) ישראל גל, ירון יעקובי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה, שי דבורה.

נמנע (1) ליאת ארבל.

לא נכחה אלונה בומגרטן.

הצעה של איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן וגיל מיכלס: כמפורט

בפרוטוקול.

בעד (5) איציק ציזר, גיל מיכלס, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא בר יהודה

היטל השבחה.

4. סעיף 46א' – דיון בהרכב חברי דירקטוריון המתנ"ס – בקשתם של

חברי המועצה: איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן, שי

דבורה.

הצעה של ר' העיר: א. להשאיר את ההחלטה הקודמת ב. להחליף את רפי גרגס

במקום אשר קורסייה.

בעד (8) ישראל גל, משה דאלי, כהן נפתלי, ירון יעקובי, כוכבה קניסטר,

אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעה של איציק ציזר: להוסיף במתנ"ס עוד 2 חברים לאופוזיציה.

בעד(6) גיל מיכלס, איציק ציזר, איילת דן, שי דבורה, ליאת ארבל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא חברי

דירקטוריון המתנ"ס.

5. הצעה לסדר – דיון בנושא הרכב הנהלת המתנ"ס – הצעה של חברת

המועצה ליאת ארבל.

הצעה של ר' העיר- להוריד ההצעה מסדר היום.

בעד(8) ישראל גל, ירון יעקובי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר,

אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעה של ליאת ארבל

בעד(6) גיל מיכלס, איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, שי דבורה, ליאת ארבל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא הרכב

הנהלת המתנ"ס.

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 64/18 מיום 1.1.18

8. אישור תב"ר שיפוצי קיץ 2018 ע"ס 3.5 מיליון שח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שיפוצי קיץ 2018 ע"ס 3.5 מיליון שח.
 בעד פה אחד.

9. אישור הגדלת תב"ר (3077) תוספת כיתות בניר ע"ס 1.6 מיליון שח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (3077) תוספת כיתות בניר ע"ס 1.6 מיליון שח.
 בעד פה אחד.

10. אישור הגדלת תב"ר (3086) פיתוח שטח והצטיידות HUB ע"ס 90,000 שח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (3086) פיתוח שטח והצטיידות HUB ע"ס 90,000 שח.
 בעד פה אחד.

11. אישור הגדלת תב"ר מבני הצופים ע"ס 1.2 מיליון שח, עבור מעטפת קומה נוספת).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מבני הצופים ע"ס 1.2 מיליון שח, עבור מעטפת קומה נוספת).
 בעד פה אחד.
 לא נכחו בהצבעה (2) שי דבורה, ליאת ארבל.

12. אישור החלפת חבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה – ירון יעקובי במקום
ליאת ארבל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת חבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה –
ירון יעקובי במקום ליאת ארבל.
בעד (8) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה
בומגרטרן, עמי כחלון, רון מלכה.
הצעה של איציק ציזר- להחזיר את הבן אדם השביעי, לתת את המקומות גם
לאופוזיציה וגם לקואליציה ולהוסיף את ירון ולא להחליף את ליאת.
להוסיף את ירון לתוך הוועדה.
בעד(5) גיל מיכלס, איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, ליאת ארבל.
לא נכחו בהצבעה שי דבורה.

13. אישור הגזברית הגב' טירנה ססי כמנהלת הרכש.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הגזברית הגב' טירנה ססי כמנהלת
הרכש.
בעד (9) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה
בומגרטרן, עמי כחלון, רון מלכה, גיל מיכלס.
נגד (1) ליאת ארבל.
נמנע (4) איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, שי דבורה.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה