

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 61/17

מיום רביעי, ד' בכסלו תשע"ח, 22.11.2017

השתתפו ה"ה:

גל ישראל	- ראש העירייה
מלכה רון	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
מיכלס גיל	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
דבורה שי	- חבר המועצה
ציזר איציק	- חבר המועצה
יהודה מעיין	- חבר המועצה
אתי כהן	- חברת המועצה

לא השתתפו ה"ה:

קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
איילת דן	- חברת המועצה
ארבל ליאת	- חברת מועצה

מוזמנים קבועים:

גדי לייכטר	- מנכ"ל העירייה
טירנה ססי	- גזברית העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
שימי זהבי	- מבקר העירייה
אנדה בר	- מהנדסת העיר
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר

מוזמנים נוספים:

יעקב זיצר	- רו"ח
-----------	--------

על סדר היום:

1. אישור שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום חמישי הראשון לכל חודש בשעה 19:00.
2. אישור קריאת חטיבת הביניים השלישית ברח' בר יהודה ע"ש הנשיא התשיעי שמעון פרס ז"ל.
3. אישור חוזה אישי מנהל מנהלת התחדשות עירונית מר קוז'ניצקי צח, ת.ז. 029410206 60%-70% משכר מנכ"ל בכפוף אישור משרד הפנים.
4. אישור תב"ר קא/300 צומת סביון שלב א' ע"ס 40 מיליון ₪, מקורות מימון היטלי פיתוח/מקדמות רמ"י.
5. אישור עדכון שיטת חישוב גודל הנכס לשיטה החדשה לצורך החיוב בארנונה בהתאם לתיקון מ/16 לחוק ההסדרים במשק. (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.
6. אישור החלפת נציג הרשות ברשות ניקוז ירקון מר לאוניד פישל במקום הגזברית טירנה ססי.
7. אישור לפתיחת שני חשבונות בנקים בבנק מזרחי בחתימת מורשי חתימה של העירייה: א. חשבון לפרויקט קא-322 – בר אילן. ב. חשבון בנק לפרויקט קא-300 – צומת סביון.

מר ישראל גל: ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין, סעיף מספר 1. אישור שינוי קבוע של ישיבות המועצה לימי חמישי. מספר חברים מסתבר שלומדים בימי רביעי קבוע. בימי רביעי, לא החלטנו.

מר איציק ציזר: התחלת בסעיף הראשון?

מר ישראל גל: כן.

מר איציק ציזר: מילה, ראש העיר...

מר שי דבורה: אתה בדרך כלל אומר דיווח ראש העיר.

מר ישראל גל: סליחה, אין דיווח היום.

מר גדי לייכטר: אין דיווח.

מר ישראל גל: אין דיווח. רבותיי, צודקים. מאחר ואין דיווח, לא הכנסתי את זה לדיווח. כולנו משתתפים בצערם של משפחת ורשה, גדי ומירה הילדים. אביגדור ורשה ראש המועצה השני, אישיות אהובה, אישיות שמעבר לתרומה שלה לעיר, היה אדם, אדם שאהב את האנשים, הסתכל להם בגובה העיניים. העיר הזאת אהבה אותו והחזירה לו אהבה גדולה. אחד הדברים היפים שקרו, שהוא זכה להנצחה עוד בחייו, יכל לראות ביית ספר מפואר שמתרומם במערכת החינוך שהוא חשב שהיא תהיה וכך היא תיראה. אנחנו נכבד אותו בכל דרך אפשרית בהמשך הדרך, וניתן לו את כל הכבוד, אכן היה איש גדול. תודה רבה. ותודה רבה על התזכורת.

מר איציק ציזר: לגבי סדר היום, הגשנו הצעה לסדר.

מר ישראל גל: טוב, עכשיו אני אענה גם על זה בקצרה. עכשיו זו ישיבה שלא מן המניין. הצעות לסדר-

מר איציק ציזר: תן לשאול. אתה לא יודע מה השאלה.

מר ישראל גל: לא, אין שאלה.

מר איציק ציזר: זה לא בסדר היום בכלל. לדעתי יש...

מר ישראל גל: אני יודע. הגשת הצעה לסדר. הצעות לסדר נדונות בישיבות מן המניין.

מר איציק ציזר: אבל שלחנו אותה לישיבה מן המניין, ואתה ביקשת כי לא היית שנעביר אותה לישיבה הבאה, ולא הבאתם את זה.

מר ישראל גל: אני אומר לך דבר אחד, בישיבה מן המניין. אני ביקשתי לתת לכם דיווח מסודר אם אתם רוצים. החלטת שאתה רוצה שוב הצעה לסדר, תהיה הצעה לסדר בישיבה מן המניין.

מר איציק ציזר: זה לא מה שהמנכ"ל שלך...

<p>1. אישור שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום חמישי הראשון לכל חודש בשעה 19:00.</p>
--

מר ישראל גל: אישור שינוי מועד קבוע של ישיבות המועצה הכתוב ליום חמישי הראשון לכל חודש. יום רביעי מספר חברים לא מסתדר להם, מכיוון

שאחת נמצאת בלימודים, ומישהו אחר לא יכול להיות באופן קבוע, היום החדש שאנחנו מציעים במקום יום חמישי זה יום ראשון הראשון לכל חודש. זהו.

עו"ד אלונה בומגרטן: אפשר שבת?

מר שי דבורה: אבל פה כתוב חמישי.

מר גדי לייכטר: טעות.

גב' אתי כהן: אתה אמרת משהו אחר.

מר ישראל גל: אז אני אמרתי ואמרתי שזו טעות, והיום הוא יום ראשון.

מר שי דבורה: טעות?

מר ישראל גל: כן, טעות. יום ראשון.

מר איציק ציזר: יש לנו יועץ משפטי בישיבה הזאת?

מר גדי לייכטר: הוא צריך להגיע.

מר ישראל גל: ודאי, הוא פה בבניין. תביא אותו, הוא בבניין.

מר איציק ציזר: אני רוצה את חוות דעתו גם.

מר ישראל גל: שמה?

- מר שי דבורה:** זהה לא על סדר היום...
- מר ישראל גל:** יום ראשון.
- מר שי דבורה:** אם אנחנו הולכים לפי ה...
מר ישראל גל: בבקשה, אז אפשר להצביע על ההצעה ההפוכה על יום ראשון ולהשאיר את ההצעה הזאת. יש לי הצעה נגדית להצעה שבסדר היום. תגיד לו לבוא.
- מר שי דבורה:** בשביל מה יש סדר יום אם באים לפה ופה זה שונה?
- מר ישראל גל:** חברים, כן.
- מר איציק ציזר:** אני רוצה לדבר, אבל אין פה יועץ משפטי.
- מר ישראל גל:** אז הוא יענה לך אחר כך.
- מר איציק ציזר:** שיענה לי... בתחילת הקדנציה, אני רוצה להתייחס לנושא.
- מר ישראל גל:** בבקשה.
- מר איציק ציזר:** מה אתה רץ?
- מר שי דבורה:** לאיפה אתה ממהר? אין כדורגל היום, ישראל.

מר איציק ציזר: יש, יש דווקא.

מר שי דבורה: אה, יש היום?

מר איציק ציזר: אנחנו בתחילת הקדנציה החלטנו על יום רביעי. וכולם התארגנו ליום רביעי, לכל אחד יש את הסידורים שלו ואת העניינים שלו. ואם אני הייתי צריך ללכת ללמוד, הייתי בוחר שזה לא יהיה ביום רביעי, או שמפספס את ישיבות המועצה.

אבל בוא נאמר שמי שהחליט ללמוד ביום רביעי, זה באין ברירה. אז לפחות אם הוא היה מרים טלפון ושואל את חברי הקואליציה והאופוזיציה אם הם מסכימים ולא מנחית את זה בתור סעיף לסדר היום, זה היה יותר נחמד.

אז קודם כל מה החוק? החוק אומר בפירוש שהמועצה תקבע את ישיבותיה הקבועות. וברגע שקבענו את יום רביעי, זו הישיבה הקבועה, עד שנבחרת מועצה אחרת. ויותר מזה, החוק אומר שאם רוצים לקבוע לפני השעה 18:00, צריכים את אישור כל חברי המועצה, לא רוב, כל.

מזה אני מניח, שאם נניח למרות שקבענו את היום הקבוע ואנחנו רוצים לשנות אותו מסיבות הגיוניות, אנחנו צריכים את כל חברי המועצה שיסכימו להעביר ליום אחר.

מר שי דבורה: כן.

מר איציק ציזר: יותר מזה אני אגיד. נניח שצריכים ורוצים להעביר ליום אחר, איפה זמן להתארגנות? נניח שביום ראשון אני משחק כדורסל והוא ביום שני רואה הצגות והוא ביום שלישי לומד באיזו אוניברסיטה, אז מה, הוא יבטל את הלימודים כי משהו עכשיו רוצה ללמוד ביום רביעי? מילא עוד היו אומרים 'אנחנו מעוד 4 חודשים נעבור ליום חמישי או לראשון, אפשר להתארגן. אני השבוע שלי

מאורגן 15 שנה שיום רביעי סגור ביומן. סגור, מי שיפתח את היומן שלי, יום רביעי לכל החיים, ראשון בחודש, שני בחודש, שלישי בחודש, רביעי בחודש – סגור. עכשיו בואו נדבר על יום חמישי. במקרה על יום חמישי שהצעתם, כי עכשיו לא ידעתי שאתם מעבירים ליום ראשון. יום חמישי יש משחקים של מכבי, יש פה אנשים שי שלהם מנוי. יום חמישי זה בדרך כלל יום של חתונות, תמיד למישהו יש איזו חתונה.

יום חמישי זה סוף שבוע, אנשים לא רוצים לשבת פה עד 22:00 בלילה בשביל לשמוע ישיבת מועצה, ויום חמישי זה גם חיילים חוזרים מהצבא וההורים רוצים להיות איתם.

עכשיו אתם מעבירים את זה ליום ראשון. אני יכול את יום חמישי להגיד על יום ראשון. עכשיו אני אומר, נשאר פה עוד בערך 11 חודשים עד סוף הקדנציה. רוב האנשים התאימו את עצמם שהישיבות הן ביום רביעי, ולא צריכים לשנות את זה.

מר ישראל גל: טוב, תודה רבה. מאחר ורוב האנשים-, סליחה, שי.

מר שי דבורה: אני אגיד לך, ישראל. אני אגיד לך מה הדבר שמפריע לי קצת פה בעניין הזה. רוצים לשנות נניח, זה עניין משפטי, אפשר לבדוק את זה. אבל באמת ובתמים, אמרתם יום חמישי פה כתוב, באים לפה, באותה ישיבה, לא טלפון לפני כן, לא יום לפני כן, לא שעה לפני כן, אומרים לאנשים 'זו טעות'. זו לא טעות, משום שטעות, אז מתקשרים אלינו, לחברי המועצה, אומרים 'שמעו, אז במקום יום חמישי, יום ראשון'. באים לפה, זה לא מכובד, לא את המערכת, לא אותנו. אני כבר עובר את זה. ישראל, באמת, לא באתי פה עכשיו להעיר, כבר אין כוח להערות האלה. אבל זה לא מכובד, זה הכל.

מר ישראל גל: אוקיי, תודה.

גב' אתי כהן: רגע, אני גם רוצה להגיד, כי אני מתחברת לזה. אני

חושבת שזאת לא החלטה שהרוב קובע, מאחר ובאמת כל אחד מאיתנו מתכנן לו את הלוז בשביל כן להגיע לישיבות מועצה וכן להיות חלק מזה. וברגע שזה עובר יום אחר, לכל אחד מאיתנו יש את העיסוקים שלו. אני במקרה ביום ראשון ממש לא יכולה, וזו בכלל לא הייתה כאופציה, כי גם אני התייחסתי ליום חמישי, אז אני רואה את זה פעם ראשונה, את יום ראשון. זה לדעתי לא מסוג הדברים שהרוב יכול לקבוע לכולם.

מר ישראל גל: אני מניח שאם הייתי אומר, שלושתכם, ראשון, שני, שלישי וחמישי, כל אחד מהימים האלה לא היו מתאימים לכם. אז מאחר ובדיוק פירשת את החוק ציזר, יותר טוב מהכל, ואף אחד לא מתכנן לעשות פה ישיבות לפני השעה 8:00 בערב, ומאחר והמועצה היא זו שסוברנית לקבוע את היום, אז אנחנו נביא את היום להצבעה. היום המוצע על ידינו זה יום ראשון בערב בשעה 19:00.

מר איציק ציזר: רגע, אני רוצה חוות דעת של אלון על מה שאמרתי.

מר שי דבורה: הנה, אלון פה.

מר ישראל גל: אתה הקראת. אלון, הוא שואל אם אפשר לשנות את היום, אם החלטת המועצה יכולה לשנות את היום.

עו"ד אלון רום: יכולה. יחד עם זאת, ייאמר ראוי לחפש ולמצוא הסכמה. אני יודע שמדובר באנשי ציבור, וככל שעושים ניסיון להידבר עוד פעם.

מר איציק ציזר: אני לא רואה פה ניסיון. אמרו חמישי, באנו לחמישי, אומרים ראשון. מה זה ניסיון.

מר ישראל גל: לא, חמישי אמרת שלא טוב לך. לפני רגע שמעתי כמה חמישי הוא יום גרוע.

מר נפתלי כהן: תנו לשמוע אותו.

עו"ד אלון רום: אמרתי, המועצה כמובן סוברנית לקבוע את היום, ובלבד שמתקיימים התנאים שנקבעו, אין בכך סוד. יחד עם זאת, בהחלט ראוי בהקשר שכזה, שזה דבר חשוב של מועצת העיר, לנסות לגבש הסכמה רחבה ככל שניתן.

מר איציק ציזר: אבל אין ניסיון בכלל.

עו"ד אלון רום: רק רגע, סליחה.

מר איציק ציזר: ודרך אגב, הפרשנות שלך, לפי מה אתה אומר אותה? אני קראתי שהמועצה תקבע תוך חודשיים את היום הקבוע. כי ברגע שהיא קבעה אתניום רביעי, זה היום הקבוע עד למועצה הבאה.

מר שי דבורה: כל הקדנציה.

מר איציק ציזר: ואני אין לי בעיה, כשלא היית פה אמרתי, שאם רוצים לשנות, אם כולם מסכימים, אדרבא ואדרבא. אבל אם אין הסכמה, למה לשנות לאנשים שתכננו את השבוע שלהם?

עו"ד אלון רום: המועצה סוברנית לשנות את היום, גם בהחלטה של רוב. יחד עם זאת, כמו שאני אומר, ככל שיובאו נימוקים כבדי משקל, לא רק מבחינה של אי נוחות של אדם כזה או אחר, שבאים ואומרים שזה מסכל ממש את האפשרות של חברים מסוימים להשתתף בישיבת מועצת העיר, יש לכך נימוק כבד

ואפשר יהיה לבחון את הנקודה.

מר איציק ציזר: מה זה כבד? מה כבד להזיז את זה ליום רביעי אבל?

שמישהו הולך ללמוד? שילמד, כל הכבוד לו.

עו"ד אלון רוס: כבד, רק לשם דוגמא-

מר ישראל גל: אלון, אתה לא מנהל ויכוחים. אפשר או אי אפשר.

גב' אתי כהן: אבל למה? מה הסיבה שבכלל זה עולה לסדר היום

להזיז?

מר ישראל גל: תודה. הסברתי, הסברתי מה הסיבה.

גב' אתי כהן: שמה, שמישהי אחת רוצה ללמוד? אני לא מבינה. לכל

האנשים פה מסתדר, אז בגלל שמישהי אחת רוצה ללמוד?

מר ישראל גל: זו ההתחשבות. הדבר היפה הוא, שאני שומע כמה

התחשבות אתם רוצים בכס. אבל אם מישהי אחת רוצה ללמוד ואנחנו רוצים לשנות את היום בשבילה, אז שומו שמיים.

מר איציק ציזר: מי רוצה התחשבות, ישראל? אנחנו קבעו יום רביעי. לא

הכתבנו לאף אחד את יום רביעי.

מר ישראל גל: תודה, יפה. תודה רבה. אנחנו מבקשים להביא להצבעה.

מי בעד שזה יהיה ביום ראשון?

גב' אתי כהן: אני רק מודיעה בשביל הזה, שימי ראשון אני לא יכולה להגיע באופן גורף.

מר ישראל גל: אז אנחנו נשב ונבחן את הנושא הזה.

מר מיכלס גיל: רגע, אם היא לא יכולה, אז חבל.

מר ישראל גל: תודה, מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, גיל, אלונה, עמי, רון וישראל.

מר ישראל גל: מי נגד?

מר גדי לייכטר: ציזר, אתי ושי דבורה.

עו"ד אלונה בומגרטן: ישראל, אני חושבת שאפשר גם אולי ל-19:30 אפילו בהסכמת כולם.

מר ישראל גל: 19:00.

מר מיכלס גיל: אבל יש בעיה, אם היא אומרת.

מר שי דבורה: היא לא יכולה האישה פה עכשיו.

מר ישראל גל: אם היא רוצה 19:30.

גב' אתי כהן: אני לא יכולה ימי ראשון.

מר שי דבורה: אתה מבין איזה יופי?

מר מיכלס גיל: נו, אז אם היא לא יכולה?

מר ישראל גל: אלונה, רצית...

מר איציק ציזר: ... קבעתם ימי חמישי...

עו"ד אלונה בומגרטן: אותי לא שאלות, אבל אני מקבלת שאי אפשר, אז בסדר.
(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: ישראל, אבל אולי באמת. תראה, אם 2 פה עכשיו
אומרים שהם לא יבואו לישיבות.

מר ישראל גל: אז אנחנו נמצא יום אחר בהסכמה איתם, כשהם יבואו
לפעם הבאה ויישבו ידברו איתנו. כי אם היינו אומרים יום שני, הם היו אומרים
גם לא טוב יום שני.

מר איציק ציזר: ישראל, תקשיב שנייה, אני חייב להגיד לך משהו. אנחנו
לא נגד, סתם נגד.

מר ישראל גל: בחיים לא. אם אני אגיד היום יום, אתה תגיד לילה.

מר איציק ציזר: ישראל, אני אגיד לך בדיוק. אני 15 שנה חבר מועצה,
יום רביעי סגור. אני יום ראשון משחק כדורסל 20 שנה, יום שלישי אני רואה
הצגות במרכז לבמה 5 שנים כבר. מה לעשות, זה החיים שלי. אני כיוונתי את
החיים שלי לפי יום רביעי. שלא תחשוב שבאתי כדי להגיד דווקא לא יום ראשון או

עיריית קרית-אנו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 61/17 מיום 22.11.17

יום חמישי. תגיד לי, מה, זה משנה אם אני יכול יום שני...? למה אתם חושבים שתמיד הכל נגד? היא משחקת משהו, הוא רואה משהו, הוא לומד.

מר ישראל גל: ציזר, לקראת הישיבה הבאה, אנחנו מוכנים לשבת איתך ולמצוא את היום המתאים ולהביא אותו לדיון בישיבה הבאה. תודה.

עו"ד אלון רום: זה יירשם, זה יירשם.

מר ישראל גל: אני בטוח שאנחנו נמצא את היום המתאים.

גב' אתי כהן: בינתיים אין שינוי?

מר ישראל גל: לא, בינתיים יום ראשון. כבר הייתה החלטה. יום ראשון, ועד לישיבה הבאה אם יש, אנחנו בהחלט נוכל לשבת אתכם על קונצנזוס. קונצנזוס זה מאוד קשה. תודה.

<u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום ראשון הראשון לכל חודש בשעה 19:00.
בעד (7) ישראל גל, גיל מיכלס, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטרן, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (3) איציק ציזר, שי דבורה, אתי כהן.
נמנע (0)

2. אישור קריאת חטיבת הביניים השלישית ברח' בר יהודה ע"ש הנשיא התשיעי שמעון פרס ז"ל.

מר גדי לייכטר: סעיף 2, אישור קריאת חטיבת הביניים השלישית ברחוב

בר יהודה על שם הנשיא התשיעי שמעון פרס ז"ל.

עו"ד אלונה בומגרטן: וואו, יפה.

מר ישראל גל: טוב, מי בעד? פה אחד? תודה רבה.

מר גדי לייכטר: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קריאת חטיבת הביניים השלישית ברח' בר יהודה ע"ש הנשיא התשיעי שמעון פרס ז"ל.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה ירון יעקובי, יהודה מעיין.

3. אישור חוזה אישי מנהל מנהלת התחדשות עירונית מר קוז'ניצקי צח, ת.ז. 029410206 60%-70% משכר מנכ"ל בכפוף אישור משרד הפנים.

מר גדי לייכטר: סעיף 3 – אישור חוזה אישי עם מנהל מנהלת התחדשות עירונית מר קוז'ניצקי צח. אחוז 60% עד 70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים. מר קוז'ניצקי נמצא פה, הוא יכול לעמוד, להציג את עצמו.

מר ישראל גל: תעמוד, שיראו אותך, כי נהוג אצלנו לראות את האנשים.

מר קוז'ניצקי צח: ערב טוב לכולם.

מר ישראל גל: מישהו רוצה לשאול אותנו איזו שאלה משהו?

מר איציק ציזר: מישהו יכול להסביר לנו מה זה המנהלת?

מר ישראל גל: יפה, אני אסביר מה זה.

מר איציק ציזר: מה מטרתה, מה עושה, מי הבחור, מה הוא עושה, משהו. מינימום. תצביעו.

מר ישראל גל: בקצרה, מנהלת הפינוי בינוי במסגרת שיתוף פעולה עם משרד הבינוי והשיכון. משרד הבינוי והשיכון מתקצב את עיריית קרית אוננו ב-1.4 מיליון ש"ח כל שנה, לצורך הקמת מנהלת. משרד הבינוי והשיכון הבין שהוא צריך להשתתף בהוצאות הגדולות שיש של הרבה מאוד ארגון, שהיום נופלות על אנדה, עליי, על חברי המועצה באשר הם.

היעדר כוח אדם הוחלט שמסייעים לקרית אוננו ב-1.4 מיליון ש"ח. כחלק מהעניין זה, צריכים לקחת מנהל למנהלת, ומנהל המנהלת שנבחר הוא מר קוז'ניצקי, שמאי באגף הנכסים של עיריית תל אביב, שאחראי על כל השומות במחלקת הנכסים שם. והוא נבחר פה להיות מנהל המנהלת ולהפעיל את זה. אנחנו שמחים מאוד שנטל ההוצאה יורד מהעירייה, ומשרד השיכון מכיר בחשיבות הזאת ותומך בנושא.

מר איציק ציזר: מה המנהלת עושה?

מר ישראל גל: היא עושה את כל התיאומים. אנדה, את רוצה להסביר לו?

גב' אנדה בר: כן.

מר ישראל גל: כן, תסבירי לו.

גב' אנדה בר: קודם כל, אני רוצה להגיד שזה כבוד לעיריית קרית אונו שהיא קיבלה את האישור ממשרד השיכון להקים את המנהלת. זה לא אוטומטי לכל העיריות. אנחנו... קול קורא כזה. וקיבלנו את זה בגלל שהפעילות פה מוכרת. עכשיו המנהלת עושה בכל עיר שקיבלה את התקציב, מה שצריך בעיר הרלוונטית. רוב הערים הם בשלבים הרבה יותר מוקדמים מאיתנו. זאת אומרת, ששם היא עוזרת יותר... ועדת תכנון.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, היא לא מגבילה אותנו?

גב' אנדה בר: לא.

מר איציק ציזר: הכסף לא צבוע?

מר ישראל גל: לא. לא, הוא צבוע ל-2 דברים. 2 פונקציות חייבות להיות: מנכ"ל ורכז חברתי.

מר איציק ציזר: לא, אבל הוא לא צבוע למה תעשה המנהלת. אם היא תתעסק באדריכלות, בבנייה, בתכנון ערים, בשמאות.

מר ישראל גל: שמאות, כל היועצים שאנחנו היום מכניסים, אנחנו יכולים להכניס אותם דרך המנהלת, כל הדברים האלה, חוסך לנו המון. שהיום היינו משלמים אותם במישרין.

גב' אנדה בר: הפונקציות... ואנחנו מטבע הדברים יותר נצטרך את השירותים שלהם בביצוע ובקשר עם התושבים.

מר ישראל גל: בתיאומים. טוב, תודה רבה אנדה. היית קצרה ולעניין.

גב' אנדה בר: להבדיל.

מר עמי כחלון: רק להגיד תודה לשר גלנט שבכלל עלה על הרעיון הזה.

מר ישראל גל: זה נכון.

גב' אנדה בר: ולעינת...

מר איציק ציזר: אפשר לשמוע מי הבחור כמה מילים? שיגיד לנו, יספר לנו.

מר קוז'ניצקי צח: שמי צח קוז'ניצקי, אני שמאי מקרקעין מזה 12 שנה, עד היום עובד באגף הנכסים של עיריית תל אביב, ביחידה שנקראת יחידת הפרויקטים. אנחנו יחידה שכותבת ומלווה את כל המכרזים של כל זכויות המקרקעין, מכר, חכירה ושכירות, אנחנו מטפלים גם בעסקאות של פטורים ממכרז בתנאים מסוימים, בעסקאות קומבינציה, בדיור בר השגה, BOT, D-BOT. זהו, זה מה שאני עושה במשך ה-7 שנים האחרונות. לפני זה עבדתי באגף הנכסים ביחידת ההפקעות וסדרי מקרקעין. כל השנים אני עובד, הן כשמאי מקרקעין והן כמלווה של הפרויקטים האלה.

מר נפתלי כהן: בהצלחה.

מר ישראל גל: אוקיי, תודה רבה. אתה מוזמן לצאת, מר קוז'ניצקי.

מר קוז'ניצקי צח: ערב טוב לכולם.

מר גדי לייכטר: מי בעד?

מר איציק ציזר: רגע, אני רוצה להתייחס.

מר ישראל גל: אה, אוקיי, בבקשה.

מר איציק ציזר: לפניו לא יכולתי להתייחס. אז קודם כל, אני מקדם

בברכה כל כסף שמגיע לעירייה. אמרת 1.4 מיליון ש, אם אני זוכר בתקציב כתוב 1 מיליון ש. לא יודע איפה נעלמו 400,000 ש, אבל כנראה... בסעיף אחר, והמנהלת עצמה מתוקצבת ב-800,000 ש, אז אני לא מבין את המספרים. 1.4 מיליון ש, 1.8 מיליון ש. בסדר. אולי בתקציב אחרי זה תסבירו לנו.

את האמת, וואלה נתנו לנו כסף להקים מנהלת, אולי נדון מה אנחנו רוצים שהמנהלת תעשה. אולי דווקא אנחנו רוצים שהמנהלת, אחרי שכבר רוב הפרויקטים אושרו, ... בתכנון ערים, בקומפילציה בין תכניות, בתכנון תחבורה, לא יודע מה. אנחנו לא דנים בזה בכלל. מישהו נתן כסף, אתם מקימים מנהלת, אתם מקימים מנהלת, אף אחד לא יודע מה המטרה שלה, מה היא עושה. ב וחרים איזה בן אדם, שאני לא יודע איך הוא נבחר, יכול להיות שהוא בן אדם מצוין, לא מכיר אותו. שכחתי לשאול אותו אם הוא קשור למשפחת קוז'ניצקי ממנרב, אבל אני משער שלא.

עו"ד אלונה בומגרטן: כן, זה מה שרציתי לשאול אותו.

מר איציק ציזר: אני משער שלא.

גב' אנדה בר: לא, לא, לא.

מר איציק ציזר: כי אם כן, יש לו ניגוד עניינים.

עו"ד אלונה בומגרטן: אתה יודע למה...

מר איציק ציזר: לא יודע. אני לא יודע. אני חושב שקודם כל צריכים לקדם בברכה את כסף שהגיע, ולהודות לשר גלנט ולמי שהביא את הכסף. מצד שני, צריכים להחליט מה המנהלת צריכה לעשות, ואז להחליט מי צריך לעמוד בראשה, האם זה שמאי, האם זה אדריכל, האם זה ארכיטקט, האם זה מתכנן ערים, האם זה מהנדס. אחרי זה להחליט מה המטרות שלהם ולצאת לדרך. אני פה רואה שפה רותמים את העגלה לפני הסוס.

מר ישראל גל: טוב, אז אני אענה לך בקצרה.

מר איציק ציזר: רגע, תן לי רק לסיים. תן לי את הזמן שלי.

מר ישראל גל: לא, אני רוצה לתקן אותך שתדע.

מר איציק ציזר: שכרו הוא גם לא בדיוק זול. אם לקח 60%-70% משכר מנכ"ל, אז גם שכר יקר, אז אני חושב שהגיע הזמן שהמועצה תחליט מה היא רוצה, ולא יקבעו לה שיש מנהלת, יש מה היא עושה, בחרו כבר את הבן אדם, אני כבר לא יודע אם זה היה מכרז או לא היה מכרז, אין לי מושג, בלי להגיד מה המטרה, בואו תצביעו, וזה המחיר.

אני חושב שזה בכלל לא ראוי. אם אנחנו באמת עומדים על העיר עם הכי הרבה התחדשות עירונית, ורוצים פה לקדם הכי הרבה דברים, אז בואו נעשה משהו שזה יהיה משהו שיעזור לעיר הזאת להתקדם. ולא להביא לפה איזשהו שמאי, שיכול להיות שהוא בחור על הכיפאק, אני לא מכיר אותו, שאני לא יודע מה המטרות. יכול להיות שאנחנו צריכים בכלל אדריכל או ארכיטקט תחת אנדה שיעשה את זה או מתכנן ערים, לא יודע. תודה.

מר ישראל גל: תודה רבה. אני מענה. קודם כל, ראוי לקרוא לפני ששואלים שאלות כאלה. אני מניח שאתה בחור מאוד רציני, ציזר, את הקול קורא. לא יגיע שקל אם לא יהיה מנהל. שהוא יתכלל יחד עם כל האנשים שפה, את הדברים האלה. זה לא נעשה בהטעיה ובחשיכה ובאפילה. זו הנקודה לאשורה. צריכים מנהל, המנהל צריך להיבחר לתכלל את הכל. בלי זה, אי אפשר לקבל את הכסף.

מר איציק ציזר: לתכלל את מה, ישראל.

מר ישראל גל: לתכלל את פעילות המנהלת הכללית.

מר איציק ציזר: ומי אמר ששמאי מקרקעין זו הדמות שצריכה לתפעל את המנהלת?

מר ישראל גל: סליחה, לעניין המכרז שמאי מקרקעין, אדריכלים, מנהלי פרויקטים וכדומה, כולם באשר הם... זה הקריטריונים שהם צריכים להתקבל. במקרה הזה, בחרה הוועדה, כולל נציגת משרד השיכון, איש ברמה גבוהה. אגב, להביא במשכורות של 10,000 ₪ ו-12,000 ₪ איש ברמה גבוהה, זה קשה, לא יבוא.

מר איציק ציזר: זה לא המספר אבל. 60%-70% שכר מנכ"ל זה לא 10,000-12,000 ₪.

מר ישראל גל: כשהוא מתחיל ב-60% זה 18,000 ₪ ברוטו.

מר איציק ציזר: אז למה אתה אומר 12,000 ₪ אם זה 18,000?

מר ישראל גל: כשאתה אומר להוריד את השכר.

מר איציק ציזר: אני לא אמרתי להוריד שכר.

מר ישראל גל: אנחנו מעודדים, במיוחד כשאנחנו לא צריכים לשלם את הכסף, להביא עוד יותר אנשים ברמה גבוהה שיבואו לפה ואיכותיים, כדי להתמודד עם כל הבעיות.

מר איציק ציזר: אהוד ברק פנוי והוא ברמה גבוהה. אז מה? הוא לא מתאים.

מר ישראל גל: תודה, תודה.

מר איציק ציזר: הוא לא מתאים, מה לעשות? אז מה אם הוא ברמה גבוהה? אני מעריך מאוד שהוא ברמה גבוהה.

מר ישראל גל: אתה יכול להתנגד. מי בעד לאשר את המינוי של מר קוז'ניצקי?

מר גדי לייכטר: את השכר.

מר ישראל גל: את השכר ואת המינוי, לא?

מר גדי לייכטר: המינוי אושר.

מר ישראל גל: המינוי אושר.

עו"ד אלונה בומגרטן: הוא קשור לקוז'ניצקי?

מר ישראל גל: לא, אין קשר.

גב' אנדה בר: לא, לא, אלונה, בדקנו.

מר ישראל גל: מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, יעקובי, אלונה, עמי, רון, וישראל.

מי נגד? ציזר, אתי ומעיין.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה אישי מנהל מהל התחדשות עירונית מר קוז'ניצקי צח, ת.ז. 029410206 60%-70% משכר מנכ"ל בכפוף אישור משרד הפנים.</p> <p>בעד (7) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.</p> <p>נגד (3) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.</p> <p>לא נכח בהצבעה שי דבורה.</p>
--

<p>4. אישור תב"ר קא/300 צומת סביון שלב א' ע"ס 40 מיליון ₪, מקורות מימון היטלי פיתוח/מקדמות רמ"י.</p>
--

מר ישראל גל: סעיף מספר 4 – אישור תב"ר קא/300. אני שמח לבשר,

כפי שראיתם בוודאי, שהצלחנו להביא לאישור למתן תוקף של תכנון צומת סביון.

מר איציק ציזר: איפה היינו צריכים לראות את זה?

מר ישראל גל: לא משנה. אם לא ראיתם, לא קראתם, אז אני עכשיו מבשר לכם. אני מניח שקראתם, אבל מי שקרא יודע, צומת סביון, זה העוגן הכלכלי של קרית אונו, אם הוא יקום ויפרח. למעלה מ-400,000 מ"ר למסחר ותעסוקה, מרכז הבילויים של בקעת אונו. המון שטחי ציבור שאמורים להתווסף לעיר, איפה שמגרש הכדורגל. בין היתר גם 4,500 מ"ר שטחים מסחריים בבעלות העירייה שהצלחנו במאבק גדול מאוד להוציא 4,500 מ"ר שטחים מסחריים, לא ציבוריים, לטובת עיריית קרית אונו. התכנית אושרה למתן תוקף, אחרי מאבק גדול מאוד של שנים רבות.

רק להזכירכם, שבשנת 2012 אושר שם לשים את הדיפו ולקחת למעלה מ-150 דונם לטובת תחנת המוסך של הרכבת הקלה. ניהלנו מאבק ארוך מאוד על זה, ובשעה טובה גם את הדיפו הצלחנו להעביר, גם את המוסך של הרכבת הצלחנו להעביר מכאן למקום אחר. היתה צריכה להיות החלטת ממשלה בעניין הזה, וגם את זה עשינו.

אני חושב שזה היה הישג גדול לעשות את זה בתקופה כה קצרה. כי לעשות שינוי תכניות כאלה מרחיקות לכת במדינת ישראל, זה לא פשוט. והצלחנו להביא את הנושא הזה.

היום, כשהתכנית למתן תוקף, אנחנו הולכים לקדם את הפיתוח שם, על מנת שיתחילו לשווק אני מקווה שיתחילו כבר בקרוב את הקרקעות, על מנת שיוכלו אחר כך לעלות על הקרקע, ולהתחיל לבנות את המתחם.

במסגרת התכנית, אני מקווה גם שבעוד חודשיים עד שלושה, נגיע להסכמים לגבי דיור למשתכן, שבני המקום שלנו יש כ-400 זכאים, יוכלו לגשת ולזכות, אם יהיה להם סיכוי של 1; 2 לזכות גם שם בדירות.

מר איציק ציזר: לא בפרויקט הזה, זה לא קשור לפרויקט הזה.

מר ישראל גל: לא, לא. בצומת סביון יש גם 1,300 יח"ד בנוסף. זה

בשטח שצמוד לבסיס. בשלב הראשון רק יהיה אפשר 700, כי היתר זה תלוי בתזוזה של הגדר, זה ייקח עוד שנים התזוזה של הגדר, אבל בחלק הראשון אפשר 700 יח"ד. ואני מקווה מאוד שאנחנו נוכל להוציא גם דירות למשתכן, אנחנו עובדים על זה שיהיה דיור למשתכן, ואז גם יוכלו בני המקום לזכות בדיוק למשתכן במחירים סבירים. של דירות מקומיות.

זה הסיפור. על מנת לפתח את הקרקע ולהתחיל לקדם את כל הדברים האלה, רמ"י תעמיד לנו סכום של 40 מיליון ₪, מינהל מקרקעי ישראל, ואנחנו עם זה צריכים לפתוח תב"ר בחשבון בנק ייחודי, ולרוץ עם זה קדימה.

ואני מקווה מאוד שבהחלט כל מי שיש לו רעיון סביב השולחן הזה, להביא יזמים שישתתפו במכרז בקרוב לשיווק הקרקעות המסחריות. אגב, זה שטח שיכול להיות בו הכל, מסינמה סיטי, ועד מרכזים מסחריים, ומעליהם משרדים ותעסוקה. עשינו את זה מאוד-מאוד גמיש בתב"ע, מאוד-מאוד ידידותי ליזמים.

יש לנו אינטרס גדול שהאזור הזה יצליח. זה יכול להיות עוגן כלכלי רציני, עוגן של בילוי, עוגן של מקומות עבודה. והלוואי שזה יקום. אז 40 מיליון ₪ על תב"ר, אנחנו צריכים להקים אותו, אנחנו מקבלים את זה לא מכספי הרשות, אלא ממקדמה שאנחנו מקבלים מרמ"י והשתתפות שלהם.

מר איציק ציזר: א' – הייתי שמח, אם באמת בכזאת חגיגות היו מראים איזו מפה או איזה משהו מה הולך לקרות שם, ומה הולכים לעשות ב-40 מיליון ₪, אבל אם אין, אז אין. אז קודם כל אני מפרגן לך, זה לא קורה הרבה, אבל אל תתרגל.

מר ישראל גל: רק מתחיל בפרגון.

עו"ד אלונה בומגרטן: ציזר, תאמין לי.

מר איציק ציזר: גם בקדנציה הקודמת וגם בקדנציה הזאת, היית בין

הדוחפים לעניין הזה ואני שמח.

מר עמי כחלון: תעצור את ההקלטה בבקשה.

מר איציק ציזר: למה לא? למה לא? ואני שמח שסוף-סוף זה מאושר ויצא. אני לא יודע כמה זמן, תיכף נדבר על זה כמה זמן זה ייקח. ובאמת כל העושים במלאכה, ואני בטוח שזה לא רק אתה, אם זה בהנדסה, אם זה אצל אנדה וכל החברים האחרים שהשתתפו, באמת שאפו. ואני אזכיר לך רק נקודה קטנה, שאתה אומר שזה קרה ב-4 שנים האחרונות, אני רק אזכיר לך ישיבה מה-8.12.08 בוועדה המחוזית תל אביב, שכבר אז היא אישרה או דנה בדיפו של יהוד. וישיבה מה-28.11.11, ששם כבר דיברו על הדיפו באור יהודה. זאת אומרת, הסיפור שהדיפו בצומת סביון עבר רק ב-4 שנים האחרונות, זה ממש לא נכון, הוא כבר ממזמן.

מר ישראל גל: זו עובדה.

מר איציק ציזר: אבל לזכותך ייאמר, ואני עדיין מפרגן, שעשית את הכל כדי שבסופו של דבר נקבל את הפלומבה, וזה בסדר גמור. אבל רק לדייק בפוסטים שאתה מעלה.

מר ישראל גל: לא, לא, הדיפו, הדיפו, בוא-

מר איציק ציזר: תן לי לסיים, נתת לי זמן.

מר ישראל גל: סליחה, אני אוהב לדייק. הדיפו מתי קיבלה הממשלה את ההחלטה? לפני חודשיים או שלושה?

מר איציק ציזר: לא אמרתי החלטה מתי.

מר ישראל גל: מתי היתה החלטת הממשלה להעביר את הדיפו? אני חשבתי שזה עד 2008, לא הבנתי.

מר איציק ציזר: אז תקרא את הפרוטוקולים, כי אני קראתי את הפרוטוקולים היום.

מר ישראל גל: בין רצון למעשה יש פער.

מר איציק ציזר: לא, אבל אני התחלתי בפרגון של כל הכבוד שהגעת למצב שיש חותמת.

עו"ד אלונה בומגרטן: אבל ציזר, התחלת טוב, למה אתה מקלקל?

מר איציק ציזר: אלונה, את לא צריכה להתערב. תמשיכי לאכול, יש לך עוד כמה סנדוויצ'ים, הכל בסדר.

עו"ד אלונה בומגרטן: רוצה ביס? למה אתה מקלקל?

מר איציק ציזר: עכשיו לגבי ה-40 מיליון, אני מבין שה-40 מיליון מגיעים מבחוץ, לא באים מתוך תקציב העירייה. וב-40 מיליון, ראיתי שזה שלב א' מתוך 97 או אני לא זוכר את המספר שעשו. אבל ראיתי גם הערה, שתחילת השיווק לקרקעות זה 10 חודשים, והסיום יהיה עוד שנתיים. מה זה אומר מבחינת לוחות הזמנים של מתי נראה שם בניין ראשון אם באמת הכל...?

מר ישראל גל: ככל שנאשר את התב"ר יותר מהר, וככל שכולנו נלך עם

זה יותר מהר ובלי לשים מכשולים ומערומים בדרך, זה ייקח יותר מהר. יש הרבה מאוד מכשולים חוץ עירוניים, שיש להם אינטרסים לבוא ולתקוע, כגון משרד התחבורה שרוצה להשאיר להם חטיבות קרקע שנצטרך ללכת להיאבק איתם, כגון אור יהודה שרוצים פתאום לעשות קצת תיקוני גבולות, כגון הצבא שיש לו כל מיני רעיונות להשאיר את הבסיס פה ושם.

אני אומר, ככל שאנחנו נהיה יותר הרבה יותר אסרטיביים ונתחיל לפתח את הקרקע, אנחנו נקבע את העובדות הרבה יותר מהר מאחרים. ובשביל זה, אני דווקא אשמח מאוד שכל השולחן הזה יהיה מאוחד.

מר איציק ציזר: אני אתמוך, אל תדאג.

מר ישראל גל: תודה.

מר איציק ציזר: אני רק שואל מתי הערכה? מתי נאכל פופקורן שם?

מר ישראל גל: כפי שאמרתי, ההערכה שלי, שלקרקעות לשיווק המסחר זה ייצא לאוויר תוך חודשיים עד שלוש, לשיווק, לא לבנייה קודם כל, ואחר כך צריך להיות זכיון.

מר איציק ציזר: שזה המדינה עושה בכלל.

מר ישראל גל: מינהל מקרקעי ישראל, מוציא את הקרקעות לשיווק, יש שם איזה 6 או 7 מגרשים עכשיו שאפשר לשווק אותם מיד. ואני מקווה, כמו שצינתי, בדיוק למשתכן, כפי שהכריז השר כחלון פה, שבעוד חודשיים-שלושה, אנחנו גם נגיע איתם להסכם. בעניין הזה, בין ההסכם, יש אחר כך פרסום למכרז, ואחר כך לוקח איזה חצי שנה עד שהם גומרים את המכרז, ואחר כך יש להם עוד שנה להוציא פחות או יותר את היתרי הבנייה.

ולכן, אנחנו צריכים להתחיל לפתח את השטח, במיוחד אם יש לנו כסף, להתחיל לקבוע עובדות בשטח ולעשות את זה כמה שיותר מהר.

מר ישראל גל: אוקיי, מי בעד? פה אחד? תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר קא/300 צומת סביון שלב א' ע"ס 40 מיליון ₪, מקורות מימון היטלי פיתוח/מקדמות רמ"י.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

5. אישור עדכון שיטת חישוב גודל הנכס לשיטה החדשה לצורך החיוב בארנונה בהתאם לתיקון מ/16 לחוק ההסדרים במשק. (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

מר ישראל גל: אישור עדכון חישוב גודל הנכס לשיטה החדשה, לצורך חיוב הארנונה. טירנה, את רוצה להסביר או שאני אסביר?

גב' טירנה ססי: אני אסביר. הנושא הוא: המ"ר לצורך חישוב הארנונה אחרי הנקודה העשרונית. האם היא מדידה מדויקת או מדידה כלפי מעלה-מטה. היו לאחרונה כמה תובענות ייצוגיות בנושא, וגם החלטה משפטית בנושא. בסופו של דבר, חוקק החוק הזה שבא ואומר – הרשויות המקומיות שרשות יכולה להחליט להיות בשיטה החדשה, שזה מעלה-מטה, שזו השיטה שהיינו בה, ולחשב את זה מכאן ואילך.
אנחנו בעקבות זאת שהיתה לנו התובענה הייצוגית, שינינו את השיטה למדידה מדויקת, ואנחנו מחזיקים את זה חזרה למעלה-מטה וזה אפשרי. ומבחינתנו כרגע נדרש לתקן רק-

- מר איציק ציזר:** מה הבעיה להישאר במדויקת?
- גב' טירנה ססי:** קודם כל, זו השיטה שנהגנו בה, וכל הנכסים שלנו הם בשיטה מעלה-מטה.
- מר איציק ציזר:** אבל השיטה הגיוניות. בן אדם ישלו 121.4 מ', שישלם על 121.4.
- מר נפתלי כהן:** לא.
- מר איציק ציזר:** למה צריך להקטין או להגדיל?
- מר נפתלי כהן:** בחצי, בחצי.
- עו"ד אלונה בומגרטן:** למה צריך?
- מר איציק ציזר:** למה צריך להקטין? מה אכפת לך, המחשב מכפיל 121.4.
- מר נפתלי כהן:** תביעה ייצוגית אחת....
- מר איציק ציזר:** החוק אומר לך שאתה יכול להישאר גם במדויקת, תקרא.
- גב' טירנה ססי:** במצב הדברים, רוב הנכסים שלנו...
- מר נפתלי כהן:** ... של האנשים.

מר איציק ציזר: לא, זה לא מה ש-. שנייה, אני מדבר על השיטות, אתה מדבר על משהו אחר שאתם לא אומרים. יש שיטות חישוב. אתם רוצים לעשות משיטת חישוב מדויקת לשיטת חישוב חדשה. חישוב, שיטת חישוב.

גב' טירנה ססי: השיטה היא תמיד היתה מעלה-מטה. בעקבות תובענה ייצוגית נאלצנו לשנות. אבל כיוון שעלות מול תועלת לשנות לשיטה המדויקת של אחרי הנקודה העשרונית, הצלחנו לעדכן רק 2,000 נכסים וניסינו ועשינו עוד. אבל כיוון שזה מאוד מורכב, וגם אין לזה שום תועלת בשיטה המדויקת, כי בסופו של דבר מעלה-מטה אתה נמצא...

מר יעקובי ירון: זה יעלה את המדידה.

מר איציק ציזר: למה יעלה? מה, צריכים לעשות סקר עכשיו?

מר ישראל גל: ... לעשות מדידות.

גב' טירנה ססי: במדויקת אתה צריך לעשות מדידות.

מר ישראל גל: שנייה, השיטה המדויקת-

מר איציק ציזר: תסבירו למה, אני לא מצליח להבין.

מר ישראל גל: רבותיי, תנו לי שנייה אחת. השיטה המדויקת תחייב אותך ללכת לעשות מדידות כוללניות עכשיו של כל הנכסים ולבדוק את המדידות האלה... עם היתר ועל הכל, שיטה מאוד מורכבת, שיטה מאוד מסורבלת. בגלל התביעה הייצוגית השאירו בידי הרשות האם עכשיו הם יוצאים למדידות של כל הנכסים והולכים על זה, או שהם משאירים את זה בשיטה הקיימת שקיימת בכל

הרשויות במדינת ישראל, שהן בעיגול מעלה-מטה.

מר איציק ציזר: ואז אתה לא צריך למדוד?

מר ישראל גל: יש לך...

גב' אתי כהן: אבל עדיין צריך למדוד. עדיין את המדידה צריך לבצע.

מר איציק ציזר: אז עכשיו באמת אני לא מבין, ברצינות. אם אתה צריך למדוד בכל מקרה, אז אני לא מבין מה אתה...

מר ישראל גל: אני כרגע הרבה יותר גמיש גם מבחינת לוחות הזמנים של המדידות וכדומה. אני הרבה יותר גמיש בנושא הזה. אני גם הרבה פחות חשוב לתביעות ייצוגיות בזה שאני אין לי... ולכן כל הרשויות, כמעט כל הרשויות עד היום, העדיפו להישאר באותה שיטה. מה שקבעו בעקבות הבית משפט, שהרשות היא זו שצריכה להחליף את השיטה שהיא נמצאת.

מר איציק ציזר: אבל החלפנו, יש לנו שיטה היום, לא?

מר ישראל גל: השיטה היא מעלה-מטה.

מר איציק ציזר: אז למה אנחנו צריכים בכלל לעשות את זה.

מר ישראל גל: כי אנחנו צריכים לאשר אותם.

מר איציק ציזר: כי לא אישרנו אותם?

עו"ד אלון רום : מר ציזר, בוא, אני אנסה. עקב פסק דין בתיק מסוים, פרשת ענר, בית המשפט קבע שהחקיקה שקיימת, היא לא מידתית ולא סבירה, ויצק תוכן חדש, קיבל תביעה ייצוגית ואמר 'מפרק זמן של הקיץ האחרון שהיה, סוף השנה הזאת בעצם, לא ניתן לעשות יותר חיוב לפי מעלה מטה. המחוקקים הזדרזו, ניגשו, והעבירו הליך חקיקה.

מר ישראל גל : ... מעלה-מטה.

עו"ד אלון רום : שקובע ואומר – רשות יכולה או להישאר עם... מדויקת, או ללכת לשיטה מעלה-מטה.

מר ישראל גל : לא. או להישאר עם השיטה מעלה-מטה, או לעבור לשיטה הקודמת.

עו"ד אלון רום : היא צריכה לקבוע אחת מ-2 החלופות. עכשיו, יש רשויות, אני לא חושב שיש, אבל אולי יש, שערוכות כבר, בוצעו מדידות בכל הרשות עצמה, והן יכולות לבחור בזה. החלופה לקרית אונו פחות מתאימה, שכן אנחנו נצטרך לבצע מדידות, ובשנה זאת קשה מבחינת לאסוף אפילו סוקרים שיעשו, בגלל שנערכנו לעשות את זה, ורצינו לעשות את זה, לא ידענו שהחקיקה תשתנה.

לכן ברירת המחדל עבורנו היא דווקא הדרך הזאת. היא הנכונה, היא היעילה, ואנחנו מצויים בהלך משפטי.

מר איציק ציזר : זאת אומרת, אם נחליט מדויקת, נצטרך לעשות עד סוף השנה מדידות.

עו"ד אלון רום : כן, לא נספיק.

מר איציק ציזר: ואם נאשר את המעלה-מטה, יש לנו עד 2022 לעשות את המדידות.

עו"ד אלון רום: כן.

מר ישראל גל: ואנחנו נשארים באותה שיטה קיימת.

גב' אתי כהן: אבל עד כמה שאני הבנתי, המעלה-מטה זה הנקודה העשרונית הזאת... מעל החמש או מתחת. אז עדיין אתה צריך מדידה. עדיין אתה יודע אם הבן אדם יש לו...
(מדברים ביחד)

עו"ד אלון רום: יש לנו מדידה על המטרים.

מר ישראל גל: אנחנו היום עובדים על פי מעלה.

גב' טירנה ססי: המערכת מעודכנת על פי מעלה-מטה.

מר ישראל גל: היום אנחנו עובדים. כל הרשויות עובדות על פי מעלה-מטה היום. אנחנו יש לנו אופציה עכשיו, החוק. עד היום אמרו 'עבדת מעלה-מטה, לא היית צריך לאשר את זה במועצה'. באו אמרו 'צריכים לעשות מדויק'. אז המחוקק אמר 'אוקיי, בית המשפט אמר צריך מדויק, אבל אנחנו משאירים את האופציה של מעלה-מטה.

הרשות צריכה לבחור אחד מהשתיים. או שהיא ממשיכה במעלה-מטה, או שהיא הולכת למדויק ועושה עכשיו מדידות ונכנסת למדויק מיידית. אנחנו סבורים שאפשר להישאר למעלה מטה, בדיוק כפי שהיה, לא לסרב את המערכת ולא לצאת עכשיו למדידות על כל האנשים.

גב' אתי כהן: מישהו בדק כלכלית מה זה אומר? מה המינוח הכלכלי של זה?

עו"ד אלון רום: בגדול זה אותו הדבר, היות ומדובר ב... סכומים שמתכנסים... רנדומאלי.

מר איציק ציזר: כנראה זה אותו דבר, אבל לא בטוח.

עו"ד אלון רום: לא, לא בדיוק, אבל הטריטוריה היא נמוכה. השונות היא לא גבוהה.

גב' טירנה ססי: אותו דבר בממוצע?

עו"ד אלון רום: השונות היא לא גבוהה.

מר יעקובי ירון: זו שאלה לא ספציפית לזה, אלא שאלה עקרונית, אנחנו משנים את שיטת המדידה-

מר ישראל גל: לא, את המדידה אנחנו לא משנים.

מר יעקובי ירון: לא את המדידה, את ה-

מר ישראל גל: לא משנים גם את שיטת החישוב.

מר יעקובי ירון: את החישוב. השאלה שלי זה, היום אנחנו מודדים את כל השטחים ברוטו, נכון? ברוטו-ברוטו מה שנקרא.

גב' טירנה ססי: לא, לא.

מר יעקובי ירון: השאלה אם בעתיד, כשיהיה לנו את שטחי המסחר, תהיה אפשרות לעבור לשיטה...

מר ישראל גל: אני מקווה, שכשאנחנו נגיע לאיתנו כלכלית ולהיות רשות איתנה, תהיה לנו את היכולת לחשוב איך אנחנו מקלים בארנונה.

מר מיכלס גיל: מה זה רשות איתנה?

מר ישראל גל: רשות איתנה שהיא יציבה...

מר יעקובי ירון: רמת גן, הרצליה.

מר יהודה מעיין: תל אביב.

מר איציק ציזר: ישראל, בדפים השתרבב פה איזה משהו של 'עמותת אפשרות'. מה זה קשור לענין?

גב' טירנה ססי: זה בטעות.

גב' אתי כהן: כן, גם אני לא הבנתי מה זה.

מר רון מלכה: כאילו גם אני לא הבנתי. אישור ניהול תקין של עמותת אפשרות.

מר איציק ציזר: כולכם לא הבנתם, אף אחד לא שואל אבל. סתם, טעות.

גב' אתי כהן: כולם ראו את זה ולא הבינו מה זה.

מר ישראל גל: תודה, מי בעד?

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד אושר להמשיך עם זה הלאה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון שיטת חישוב גודל הנכס לשיטה החדשה לצורך החיוב בארנונה בהתאם לתיקון מ/16 לחוק ההסדרים במשק. (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

6. אישור החלפת נציג הרשות ברשות ניקוז ירקון מר לאוניד פישל במקום הגזברית טירנה ססי.

מר ישראל גל: כמו שאמרנו, יש את 2 הפרויקטים, אחד שהכבר החל, והשני שזה קיים, שאנחנו מתחילים אותו בקרוב, אנחנו צריכים... שהכספים מגיעים-

מר רון מלכה: דילגת על סעיף של לאוניד.

מר ישראל גל: אה, מי בעד לאשר את לאוניד במקום-

מר גדי לייכטר: לאוניד במקום טירנה.

מר ישראל גל: ברשות ניקוז ירקון.

מר גדי לייכטר: מי בעד?

מר ישראל גל: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת נציג הרשות ברשות ניקוז ירקון מר לאוניד פישל במקום הגזברית טירנה ססי.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

7. אישור לפתיחת שני חשבונות בנקים בבנק מזרחי בחתימת מורשי חתימה של העירייה: א. חשבון לפרויקט קא-322 – בר אילן. ב. חשבון בנק לפרויקט קא-300 – צומת סביון.

מר ישראל גל: והסעיף הבא – אישור פתיחת 2 חשבונות בנקים. מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד, תודה רבה. סגרנו את הישיבה, 3 דקות הפסקה.
עו"ד אלונה בומגרטן: רגע, אני רוצה להגיד משהו טוב. אני הייתי בהופעה של מירי מסיקה ביום שני באיר-פורט סיטי, והיא פתחה את האירוע, היא סיפרה שהיא גרה בקרית אונו והחינוך מצוין ופרגנה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר לפתיחת שני חשבונות בנקים בבנק מזרחי בחתימת מורשי חתימה של העירייה: א. חשבון לפרויקט קא-322 – בר אילן. ב. חשבון בנק לפרויקט קא-300 – צומת סביון.
בעד פה אחד.

לא נכח בהצבעה שי דבורה

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום חמישי הראשון לכל חודש בשעה 19:00.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר שינוי מועד קבוע ישיבות המועצה ליום ראשון הראשון לכל חודש בשעה 19:00.
בעד (7) ישראל גל, גיל מיכלס, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (3) איציק ציזר, שי דבורה, אתי כהן.
נמנע (0)

2. אישור קריאת חטיבת הביניים השלישית ברח' בר יהודה ע"ש הנשיא התשיעי שמעון פרס ז"ל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קריאת חטיבת הביניים השלישית ברח' בר יהודה ע"ש הנשיא התשיעי שמעון פרס ז"ל.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה ירון יעקובי, יהודה מעיין.

3. אישור חוזה אישי מנהל מנהלת התחדשות עירונית מר קוז'ניצקי צח, ת.ז. 029410206 -60% -70% משכר מנכ"ל בכפוף אישור משרד הפנים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה אישי מנהל מהל התחדשות עירונית מר קוז'ניצקי צח, ת.ז. 029410206 -60% -70% משכר מנכ"ל בכפוף אישור משרד הפנים.

בעד (7) ישראל גל, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטרן,
עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (3) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

4. אישור תב"ר קא/300 צומת סביון שלב א' ע"ס 40 מיליון ₪, מקורות
מימון היטלי פיתוח/מקדמות רמ"י.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר קא/300 צומת סביון שלב א' ע"ס 40
מיליון ₪, מקורות מימון היטלי פיתוח/מקדמות רמ"י.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

5. אישור עדכון שיטת חישוב גודל הנכס לשיטה החדשה לצורך החיוב
בארנונה בהתאם לתיקון מ/16 לחוק ההסדרים במשק. (תיקוני חקיקה
להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עדכון שיטת חישוב גודל הנכס לשיטה
החדשה לצורך החיוב בארנונה בהתאם לתיקון מ/16 לחוק ההסדרים
במשק. (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

6. אישור החלפת נציג הרשות ברשות ניקוז ירקון מר לאוניד פישל במקום הגזברית טירנה ססי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת נציג הרשות ברשות ניקוז ירקון מר לאוניד פישל במקום הגזברית טירנה ססי.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

7. אישור לפתיחת שני חשבונות בנקים בבנק מזרחי בחתימת מורשי חתימה של העירייה: א. חשבון לפרויקט קא-322 – בר אילן. ב. חשבון בנק לפרויקט קא-300 – צומת סביון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר לפתיחת שני חשבונות בנקים בבנק מזרחי בחתימת מורשי חתימה של העירייה: א. חשבון לפרויקט קא-322 – בר אילן. ב. חשבון בנק לפרויקט קא-300 – צומת סביון.
בעד פה אחד.
לא נכח בהצבעה שי דבורה.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה