

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 8/19

מיום שני, ט"ו באייר תשע"ט, 20.5.2019

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	דאלי משה
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	וידס שי
- חברת המועצה	בלייר נירית
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חברת המועצה	אלוש רייף רות
- חבר המועצה	עשהאל עמית

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	יוסי קדוש
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	שימי זהבי
- מהנדס העירייה	צביקה לוי
- מהנדסת העירייה היוצאת	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו
- יועצת ראש העיר לקידום מעמד האשה	ליאת גרוסמן תמיר

**מוזמנים נוספים:**

- מנכ"ל החברה הכלכלית	רועי כהן
- מנהלת אגף משאבי אנוש	שרון רוזנטל

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. פרידה מגב' אנדה בר, מהנדסת העיר.
3. אישור האצלת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, לצורך חתימה על אישורים לרשם המקרקעין מכוח סעיף 423 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ומכוח סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, למר שאדי רבי, מנהל אגף הגבייה ת.ז. 066454497.
4. החלפת דירקטורים בחברה הכלכלית: 1) מהנדס העיר - צבי לוי במקום אנדה בר. 2) מנכ"ל העירייה – יוסי קדוש במקום גדי לייכטר.
5. אישור נסיעת ראש העיר לליטא להשתתפות בטקסי הזיכרון לרגל 75 שנה להשמדת גטו קובנה, לפי הזמנה אישית מראש עיריית קובנה בתאריכים 12-15/7/2019 והשתתפות בהוצאות של כרטיס טיסה ע"ס כ-650 אירו והוצאה או אשל כחוק, בהתאם לתקנות מס הכנסה.
6. אישור חוזה בכירים למנהלת אגף משאבי אנוש, גב' שרון רוזנטל, 60%-70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.
7. אישור 70% משכר מנכ"ל לדובר העירייה, מר ניצן צוריאלי, בכפוף לאישור משרד הפנים.
8. אישור הסכם השכירות של מבנה המסעדה בבריכת השחייה.
9. אישור תב"ר עבור חטיבת בן צבי ע"ס 500,000 ₪ וזאת כחלק ממדיניות העירייה של חידוש/שדרוג מוסדות חינוך ישנים.
10. שונות.

**1. דיווח ראש העיר.**

**מר ישראל גל:** ערב טוב. אני פותח את ישיבת המועצה מספר 08/2019 שהיא לא מן המניין. לא קיימנו ישיבה שמן המניין עקב האירועים של החגים שהיו במהלך תחילת חודש מאי. אני חייב לציין שזה היו אירועים מאוד-מאוד מוצלחים. אירועי יום העצמאות, אירועי יום הזיכרון, אירועי יום השואה. היו בהם המון אנשים. אנשים היו מאוד מאושרים מכל הפעילויות ושפע הפעולות שהוצעו להם. זאת ההזדמנות להודות לצוות המתנ"ס, לצוות שפע, לכל הצוותים שהיו עסוקים. לצוות חירום וביטחון, לכל הצוותים שהיו עסוקים. המתנ"ס הצליח להעלות פה הפקה יוצאת מגדר הרגיל, ואני חושב שראינו את זה בזכות זה שאנשים באו בהמוניהם ויישר כוח גדול. והיה גם את הסרטון של רעולי הפנים.

**גב' בומגרטן אלונה:** ישראל, יש לי רק הצעת ייעול קטנה שראיתי בערים האחרות. צריך להביא זמר טוב. היו שם 2.5 אנשים.

**מר ניר טאקו:** את קובי מרימי אנחנו מביאים. לפי השיר שלו זה מתאים.

**גב' בומגרטן אלונה:** מרימי היה יותר טוב מה...

**מר גל ישראל:** אלונה.

**מר מיכלס גיל:** אני מאוד אוהב זיקוקים, באמת אוהב, מאז שהייתי קטן.

**גב' בומגרטן אלונה:** מעולה היו הזיקוקים, מעולה.

**מר מיכלס גיל:** אבל אם אפשר לבקש שבשנה הבאה אנחנו נדאג, זה עולה כמעט אותו דבר, לזיקוקים שקטים. יש בעיה רצינית להרבה אנשים עם הפיצוצים.

**מר עמי כחלון:** יש כזה דבר?

**גב' ארבל ליאת:** יש, יש.

**מר מיכלס גיל:** יש, אני גם לא ידעתי את זה. אבל זה מטריד אנשים והם פגועים.

**מר גל ישראל:** שנה הבאה, אם אנחנו מדברים, בקרוב אנחנו נקים צוות, שזה חגיגות 80 שנה לקרית אונו. אנחנו צריכים לחשוב על חגיגות הרבה יותר גדולות, הרבה יותר שמחות. סך הכל קרית אונו היא עיר ואם בישראל, שיש לה מעמד ו-80 שנה זה לא הולך ברגל. אז אנחנו גם נשקיע ונדאג לעשות חגיגות ראויות, זיקוקים שקטים, זיקוקים רועשים, אומנים כאלה ואומנים אחרים.

**גב' בומגרטן אלונה:** היה מעולה. רק שירי לוחמים, לא היה אף זמר.

**מר גל ישראל:** אלונה, רק הגעת עכשיו, מספיק.

**גב' בומגרטן אלונה:** כן, כן, צודק.

**מר גל ישראל:** יש לנו יום מיום מיוחד היום, אנחנו רוצים לברך את נפתלי כהן שיש לו יום הולדת. אה, גם רותי? רותי, מזל טוב. אתמול? מזל טוב, ובאמת לא ידעתי, אני מתנצל. הרבה מזל טוב. אז אנחנו מאחלים לכם שנים רבות

של פעילות, של אושר, של שמחה, של צמיחה.

**מר נפתלי כהן:** דרך אגב, ישראל, השבוע יש לי פעמיים יום הולדת.

**מר גל ישראל:** יפה. אז אתה רוצה הרבה חגיגות?

**מר נפתלי כהן:** ודאי.

**2. פרידה מגב' אנדה בר, מהנדסת העיר.**

**מר גל ישראל:** אני עובר לסעיף מספר 2 אחרי הדיווחים והברכות. היום אנחנו נמצאים בישיבת מועצת העיר האחרונה של המהנדסת שלנו אנדה בר. אנדה, בואי קצת פה על ידי. אנדה, בואו נאמר ככה, יש לה אחריות רבה לכך ששמה של קרית אונו הוא מבחינת כל נושא הבינוי והתשתיות הוא שם חזק מאוד ברחבי ישראל. אני אומר את זה מבחינת כל הדברים, מבחינת מהירות הוצאת ההיתרים, מבחינת הרפורמות של הוועדה, מבחינת המדיניות האחידה שהתווינו אותה בהרבה מאוד תחומים, בעיקר בתחומי ההתחדשות העירונית שעשינו פה מדיניות, שהמדיניות הזאת נלמדת בערים אחרים ובהרבה מאוד מקומות במדינת ישראל, שגם מוכיחה את עצמה כמדיניות אמינה. כי אם המדיניות לא נתפסת אמינה, אז הפרויקטים לא קמים. וכשפרויקטים קמים, אז המדיניות מוכחת כמוצלחת. עם כל הראייה העתידית של העיר קרית אונו, היום קרית אונו כמעט מתוכננת על כל היבטיה.

אל תדאג, יש לך עוד הרבה עבודה, צביקה, תהיה רגוע. אתה לא חושב שאתה באת לבטלה. אז אני אומר, היא מתוכננת, עם ראייה קדימה. ואם אנחנו נצליח ליישם את התכניות הרבות, אז העיר הזאת תהיה גם מודרנית, גם חדשנית, וגם כלכלית מתקדמת מאוד. כי בכל מקום ומקום נתנו זרועות כלכליים ויתדות כלכליים, כאשר העיר שתוכננה בשנים האחרונות שאנדה עם ה-10 אצבעות שלה בפנים

לוקחת בחשבון מענה לזוגות צעירים, מענה להתחדשות עירונית, מענה לעירוב שימושים, הפיכתנו לעיר מבחינת כל ההיבטים של מקומות בילוי, בתי אוכל וכדומה. ואני מקווה שאנחנו בעתיד הקרוב נפתח את כל אזורי התעסוקה. גנבנו מישהו מתל אביב שנותן מכה לתל אביב, שנגנוב מהם קצת עסקים, ושיבוא אלינו. אז אנחנו מקווים מאוד-

**מר נפתלי כהן:** גנבו לנו את המהנדס לשעבר, עושים תיקו.

**מר גל ישראל:** אז אנדה, באמת, אני רוצה להגיד לך תודה רבה. זה לא הולך ברגל. תודה רבה. שיהיה לך הרבה מאוד בהצלחה. אני רואה חברי מועצה גם, כל מי שרוצה תיכף יגיד לך. כולם פה היו איתם בממשקים, אין אחד פה שלא היה. יש כאלה שעצבנת אותם יותר, ויש כאלה שעצבנת אותם פחות. אז אני מניח שבסופו של יום כל חברי המועצה פה, גם אם לא מסכימים ואם כן מסכימים, בסופו של דבר מעריכים ומכבדים ומוקירים ומעריכים. וזהו, ואם מישהו רוצה להתבטא לפני אנדה, אז בוודאי.

בשמי, אני מניחה שכולם יברכו אותך. אבל היכרותי מהקדנציה הראשונה והשנייה, מי ייתן וימשיכו ביושרה האישית שלה, ושיבצעו באמת את המשימות בכובד ראש, באחריות מלאה כפי שעשית. אני מאחלת לך, כי את יוצאת לחופש, את יוצאת לדרור, את יוצאת למצוא את הזמן של שעות הפנאי. כן, כן, יש חיים אחרי עירייה. ופה אני מאמינה שתמצאי את העיסוק שלך, ואת לא תשבי בחיבוק ידיים. כי אנחנו אנשים, כל הזמן צריכים את האקשנים. וכפי שאני מכירה אותך, את לא תשבי בשילוב ידיים. מאחלת לך בריאות טובה, הצלחה וכל מאוויי ליבך לו יהי.

**מר גל ישראל:** כן, ירון.

**מר יעקובי ירון:** אני חייב להגיד, 5 שנים הייתי בוועדה המקומית בקדנציה הקודמת, התרשמתי באמת ממקצועיות, מהובלת דרך די עצמאית. גם

כשהיו ויכוחים, אז הייתה לך אג'נדה ברורה והבעת אותה, שזה מאוד חשוב שאנשים שבאים הם לא יס-מנים, הם מביעים את דעתם, ובזכות זה מגיעים לתוצאות טובות. אז אני מאוד אהבתי את המקצועיות והעמידה על הדרך. תודה רבה ובהצלחה בהמשך.

**מר עמי כחלון:** אנדה היקרה, פספסתי את ההרמת כוסית היותר-

**מר גל ישראל:** אל תדאג, אתה רשום בספר השחור אצל אנדה.

**מר עמי כחלון:** ההבדל שלך מודיעים הרבה יותר זמן ממני, אבל בסדר. לי הודיעו במוצאי שבת, לא משנה. אבל איך אומרים, אני קצת מסתובב בערים האחרות. וההצלחה של אדם שומעים אותה, אם לא שומעים אותה רק ביישוב או במקום שהוא עובד, זה אומר שהוא באמת הצליח. אז אני שומע את השם שלך כמעט בכל עיר, ואני חושב שבאמת, איך שישראל אמר – עיצבת את קרית אונו בשנים הכי קשות שהיו לה מבחינת ההתקדמות והשינוי בבנייה, בין עסקים לגגות, לצבעים של גגות.

עברנו לפעמים ישיבות מטורפות שאי אפשר היה להבין אותן, והכל למען מטרה אחת, למען העיר באמת עצמה, שבראייה שלך, איך שראית נכון עם ראש העיר לעשות את זה. ואני חושב שמגיע לך, שבאמת שתמשיכי את הקו שלך. זה עולם מטורף העולם שאת נמצאת פה, מי כמוך יודעת. ורק הצלחה. מה שאני יכול להיות לעזר, אני אשמח.

**מר גל ישראל:** ליאת.

**גב' ארבל ליאת:** טוב, זה שאת עכשיו מסיימת את התפקיד, רק מראה כמה אני ותיקה. אז אני רוצה להגיד לך, שגם כשלא הסכמנו וגם כשכן הסכמנו, זה תמיד היה מנקודת מבט מקצועית, תמיד היה מאוד מנומק. גם כשהיו בינינו

ויכוחים, אני הרגשתי לפחות שהכל מאוד ענייני ומקצועי. אני מאחלת לך שיהיה לך הרבה יותר זמן לטיולים עכשיו.

**מר קדוש יוסי:** היא לא רוצה.

**גב' ארבל ליאת:** אני לא בטוחה.

**מר קדוש יוסי:** ליאת, היא רוצה להמשיך לעבוד.

**גב' ארבל ליאת:** זה לא קשור, צריך קצת.

**מר קדוש יוסי:** זה נכון, צריך לשלב.

**גב' ארבל ליאת:** שיהיה לך הרבה יותר זמן לטיולים. ותישארי פה באזור, את יודעת, אל תפקירי אותנו. בהצלחה.

**מר נפתלי כהן:** האמת היא, כמה שאני קצת בענף, למדתי ממך כמה דברים. אני רוצה לאחל לך 50% משרה סבתא טובה ו-50% לעבוד. כי פנסיה זה לא בבית, זה סבתא במשרה כמעט 100%. אז... ותודה רבה על מה שלמדתי ממך, ועל זה ששירתת את העיר שלנו באמת בצורה נאמנה מאוד. נכון שלפעמים אנחנו הופכים... החלטות... אבל זה הכיף, זו החוויה. לא תמיד חושבים אותו דבר. בסופו של דבר מסיימים את הישיבה עם חיוך, זה כבר שווה הכל. שיהיה לך בהצלחה עם בריאות איתנה.

**מר גל ישראל:** גיל.

**מר מיכלס גיל:** תרשי לי לתקן את ישראל, למרות שהיו לי הרבה חילוקי

דעות איתך, אף פעם לא עצבנת אותי, וזה לא בעיה לעצבן אותי.

**מר גל ישראל:** אל תדבר בשבילה.

**מר מיכלס גיל:** אז אני אומר, בהרבה דברים למדתי והתייעצתי איתך, ואני חושב שהעברת את התפקיד, עם כל המחלוקות בצורה מדהימה. נכון שאני לא אוהב לאן שקרית אונו הגיעה, אבל זה חלק מהדברים. וכל מה שיש לי לאחל לך, באמת בהצלחה, ושתעשי רק מה שכיף.

**מר נפתלי כהן:** סליחה חבר'ה, אני שכחתי את המהנדס החדש לאחל לו בהצלחה.

**מר גל ישראל:** איחלנו בהצלחה בפעם שעברה וגם עכשיו. אל תדאג, אנחנו לא מקפחים אף אחד.

**מר קדוש יוסי:** רק משפט אחד, אנדה, יחסר לי פרטנר, במקרה זה פרטנרית, ל... שלנו. היא שיפרה אותה, שיפרתי אותה וחבל.

**גב' אנדה בר:** אני למדתי ממך, ואני יכולה להתקשר אליך כל יומיים.

**מר עשהאל עמית:** אני צעיר החברים פה עם שי. לנו יצא להיתקל בך בעיקר מהצד של התושב. צד אין ספק מקצועי נטו, למרות המלחמות שהיו לנו עם השקד וכל העניינים וזה. קיבלנו באמת מענה מקצועי נטו. ומאז שאני בוועדה, אני רק מצר שלא יהיה לי ממי ללמוד יותר. כי באמת התרשמתי בחודשים האחרונים מהעבודה המשותפת.

**מר גל ישראל:** טוב, אדה. אלון לא ידבר, כי הוא בירך אותך כבר. אני

לא אתן לו לברך עוד פעם.

**גב' אנדה בר:** חוץ מזה, אני לא נפרדת ממנו. קודם כל, באמת-באמת תודה, זה מרגש. ואמנם כולם כאילו הדגישו את חילוקי הדעות, אבל לא היו כל כך הרבה חילוקי דעות. קודם כל אני חושבת שאתם אחלה ועדה, בעיקר, כי כמו שישראל אומר, 95% מההמלצות התקבלו.

**מר גל ישראל:** את עושה מה שאת רוצה פה, סובבת את כולם על האצבע הקטנה.

**גב' אנדה בר:** אז אני מאחלת לצביקה שיעלה את האחוזים. אני חושבת שבאמת בעזרתכם הכנו עתיד זוהר לדעתי לקרית אונו. ובדיוק צביקה ואני ישבנו עכשיו על ישיבה שראינו פעם ראשונה ביחד את כל התכניות של לוי אשכול, איך הן מצטרפות למרכז חדש...

**מר גל ישראל:** לרחוב תקראי לזה. אנחנו שכונה וזה רחוב.

**גב' אנדה בר:** אני מציעה לך וליוסי שתציבו את זה אולי באיזו ישיבה.

**מר גל ישראל:** צביקה יעשה לנו פה מצגת.

**מר צביקה לוי:** מקבל עליי.

**גב' אנדה בר:** נשארו לצביקה הרבה מאוד בעיות להתמודד איתן, כי הרחוב הוא מתוכנן בקונספט. יש עוד סלילה מאוד עמוקה לעשות בשביל שבסוף הדבר הזה יהיה מוצלח. ולמי שדואג לי, אני הולכת להיות בעזרת ה' סבתא בשבוע הבא לראשונה. אני אעדכן. ובאמת לא מתאים לי לא לעבוד, ואני גם לא הולכת

להיות סבתא במשרה מלאה. ומה שאני הולכת לעשות זה גישור במרכז לשלטון מקומי. יש שם בית לגישור, אני מניחה ש-

**גב' קניסטר כוכבה:** אצל ביבס?

**גב' אנדה בר:** של דולברג.

**מר קדוש יוסי:** מנכ"ל.

**גב' אנדה בר:** אני מניחה שזה בטח יהיה יותר בכיוונים של תכנון ובנייה והתחדשות עירונית. יש שם הרבה קונפליקטים שאני מאמינה באמונה מלאה שאפשר לפתור אותם ונכון לפתור אותם הרבה יותר טוב בגישור מאשר בכל אינסטנציה עם יכולת הכרעה. נכון? אז זהו, ואני לא נפרדת, כי אני אבוא לבקר. הטלפון שלי נשאר אותו טלפון. מי שרוצה להתייעץ, לקטר – מוזמן, וניפגש בהמשך הדרך, ותודה רבה.

**מר גל ישראל:** תודה רבה, אנדה. אז אנדה, שיהיה לך הרבה בהצלחה, אנחנו כבר נפרדנו, ניפרד עוד. נחנו את המתנה נתנו לה עם כל העובדים. אז אני לא נותן לה מתנה הפעם. נתנו לה פסלון, למה היא לא אוהבת כאלה מגני זכוכית. יש לי בעיה עם המהנדסת, יש לה טעם זה.

**גב' אנדה בר:** נתנו לי פסלון, צילמתי אותו, מי שרוצה יכול לקבל צילום, של אישה שיוצאת לחופשי.

**מר גל ישראל:** נכון. אנדה, בהצלחה. צביקה, אתה יכול ללכת או להישאר, איך שאתה רוצה.

**מר צביקה לוי:** אני רק אגיד רגע 2 מילים. ראיתי היום את אנדה בוועדה המחוזית בהופעה בדיון בהתנגדויות.

**מר גל ישראל:** היא נתנה להם לדבר שם למישהו?

**מר צביקה לוי:** היא מקשיבה. היא עברה תהליך גישור, היא מקשיבה, היא נותנת לאנשים לדבר באורח רוח ובסבלנות, הקשיבה קשב רב. והמענה שלה היה כל כך מובנה, כל כך בנוי על החלטות קודמות, על תובנות קודמות, שלמעשה לא השאירה סיכוי למתנגדים. והייתי כבר בהרבה דיונים בוועדה המחוזית, ולהבנתי לא ייצא שום דבר מההתנגדויות האלה, כי פשוט כל דבר-

**גב' בומגרטן אלונה:** אבל אולי המתנגדים צודקים?

**גב' אנדה בר:** כשהם צודקים אמרנו.

**מר צביקה לוי:** היא ענתה על כל פרט ולמעשה היא נתנה תשובות שנדמה לי שהוועדה המחוזית לא תוכל להתנגד למה שהיא אמרה, וזה היה מאוד יפה לראות את זה מהצד, כי הגורם למעשה זה היה בית ספר שמציג את התפיסה הכוללת של כל פרויקטים הפיננסי-בינוי פה בעיר, ואני שמח על כך. מעבר לכך, אני באמת זוכה לקבל מאנדה, בתקופה שאני נמצא פה, חפיפה, עוד פעם... בחיי העיר, עבודת הוועדה ועבודת מהנדס העיר. היא מקפידה ודואגת שאני אדע כל דבר ופרט, ועושה את זה באהבה רבה ובפרגון גדול.

**מר גל ישראל:** בהצלחה, צביקה.

**מר צביקה לוי:** אני משוחרר, נכון?

מר גל ישראל: אתה משורחר.

מר צביקה לוי: תודה רבה.

מר גל ישראל: אל תדאג, בישיבה הבאה אמרתי לקדוש שיסדר אותך תמיד על ידינו.

3. אישור האצלת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, לצורך חתימה על אישורים לרשם המקרקעין מכוח סעיף 423 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ומכוח סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, למר שאדי רבי, מנהל אגף הגבייה ת.ז. 066454497.

מר גל ישראל: אני מעביר את הסעיפים הבאים ליוסי, בבקשה.

מר קדוש יוסי: סעיף 3 – אישור האצלת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, לצורך חתימה על אישורים לרשם המקרקעין מכוח סעיף 423 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ומכוח סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, למר שאדי רבי, מנהל אגף הגבייה ת.ז. 066454497.

מר גל ישראל: שאלות? מי בעד?

מר קדוש יוסי: מי בעד, מי נגד?

מר גל ישראל: פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר האצלת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, לצורך חתימה על אישורים לרשם המקרקעין מכוח סעיף 423 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ומכוח סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, למר שאדי רבי, מנהל אגף הגבייה ת.ז. 066454497.  
פה אחד. בעד

4. החלפת דירקטורים בחברה הכלכלית: (1) מהנדס העיר - צבי לוין במקום אנדה בר. (2) מנכ"ל העירייה - יוסי קדוש במקום גדי לייכטר.

**מר קדוש יוסי:** סעיף 4 – החלפת דירקטורים בחברה הכלכלית. (1) מהנדס העיר צבי לוין שיצא כרגע במקום אנדה בר. (2) מנכ"ל העירייה יוסי קדוש, במקום גדי לייכטר.

**מר גל ישראל:** זה פשוט חילופים עקב חילופי גברי. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר החלפת דירקטורים בחברה הכלכלית: (1) מהנדס העיר - צבי לוין במקום אנדה בר. (2) מנכ"ל העירייה - יוסי קדוש במקום גדי לייכטר.  
פה אחד. בעד

5. אישור נסיעת ראש העיר לליטא להשתתפות בטקסי הזיכרון לרגל 75 שנה להשמדת גטו קובנה, לפי הזמנה אישית מראש עיריית קובנה בתאריכים 12-15/7/2019 והשתתפות בהוצאות של כרטיס טיסה ע"ס כ-650 אירו והוצאה או אשל כחוק, בהתאם לתקנות מס הכנסה.

**מר קדוש יוסי:** אישור נסיעת ראש העיר לליטא להשתתפות בטקסי הזיכרון לרגל 75 שנה להשמדת גטו קובנה, לפי הזמנה אישית מראש עיריית קובנה בתאריכים 12-15/7/2019 והשתתפות בהוצאות של כרטיס טיסה ע"ס כ-650 אירו והוצאה או אשל כחוק, בהתאם לתקנות מס הכנסה. מי בעד? פה אחד.

**מר גל ישראל:** תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר נסיעת ראש העיר לליטא להשתתפות בטקסי הזיכרון לרגל 75 שנה להשמדת גטו קובנה, לפי הזמנה אישית מראש עיריית קובנה בתאריכים 12-15/7/2019 והשתתפות בהוצאות של כרטיס טיסה ע"ס כ-650 אירו והוצאה או אשל כחוק, בהתאם לתקנות מס הכנסה.  
בעד פה אחד.

6. אישור חוזה בכירים למנהלת אגף משאבי אנוש, גב' שרון רוזנטל 60%-70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

**מר קדוש יוסי:** סעיף 6 – אישור שרון.

**מר גל ישראל:** כולם מכירים את שרון רוזנטל.

**מר נפתלי כהן:** תציגו אותה.

**מר קדוש יוסי:** בואי בבקשה, שרון.

**מר גל ישראל:** זה לא טכני. שרון רוזנטל נבחרה להיות מנהלת כוח אדם

במקומו של יוסי קדוש.

**מר קדוש יוסי:** עברה מכרז ביום חמישי שעבר.

**גב' קניסטר כוכבה:** אבל לא אומרים מנהל כוח האדם, ישראל. כבר אין מושג...

**מר קדוש יוסי:** מנהלת אגף משאבי אנוש.

**מר גל ישראל:** סליחה, אני מבקש סליחה.

**מר קדוש יוסי:** אחלה, כוכבה. הערה במקום. קודם כל בחירה מצוינת של מישהי שבאה מתוך המערכת. אנחנו דוגלים בקידום של אנשים מתוך המערכת. שרון נבחרה על ידי ועדת המכרזים השבוע. למעשה המינוי שלה הוא בתוקף, היום אנחנו מאשרים את השכר שלה. אבל הנה שרון פה, ומי שרוצה להגיד לה משהו, לברך אותה, לשאול אותה שאלות, כפי שתמיד אנחנו אומרים.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני רוצה לברך. קודם כל, שרון, אני מאמינה בכל מאודי, שהצלחתך תהיה הצלחתנו, בכל מישור שתעסקי. הוכחת את עצמך מעל ומעבר על האמביציה, על היכולות. ואני מפרגנת כאישה, נשים לקדם בשבילי זו זכות גדולה. ואין חזק מאיתנו. שיהיה לך בהצלחה.

**מר נפתלי כהן:** טוב, אני מקווה כמו שעשתה חיל בנוער, היא תעשה חיל במשאבי אנוש. רוצים לאחל לך באמת הרבה בריאות ובהצלחה. ואיך אומרים, שתהני מהעבודה שלך, אותו מרץ.

**דוברת:** אני רוצה גם לברך. קודם כל, שרון, שיהיה לך המון-

המון בהצלחה. הכנסת ככה רוח של המון מוטיבציה ורצון, ואני מאמינה שתצליחי בגדול. שיהיה לך המון-המון בהצלחה, מכל הלב.

**מר יעקובי ירון:** טוב, אני עבדתי עם שרון צמוד ב-5.5 שנים האחרונות. נכנסתי רוח סערה יש במחלקה, הדברים מתנהלים מתוקתקים. היא עשתה לי את החיים יחסית קלים, כי הדברים נעשים כמו שצריך. כל פרויקט שבעצם רציתי לקדם, ישר קידמה והצליחה בהצלחה. ואני בטוח שהיא תביא את הרוח הזאת לעירייה. במחלקה מפסידים את שרון, אבל למטרה טובה. אז הרבה בהצלחה.

**גב' בומגרטן אלונה:** אני מצטרפת לכל המברכים, ורק אני חולקת על דבר אחד, קטע של אישה לא שייך בכלל.

**גב' קניסטר כוכבה:** שייך ועוד איך שייך.

**דוברת:** תמיד שייך. כמה שיותר נשים.

**גב' בומגרטן אלונה:** את עובדת מצוינת.

**גב' קניסטר כוכבה:** לא קשור, נשים...

**גב' בומגרטן אלונה:** הקטע המגדרי אני לא שם. את עובדת מצוינת ומגיע לך.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני שם והגיע הזמן שאנשים יבינו, שגם הגברים יבינו.

**מר גל ישראל:** השתלטתן עלינו לגמרי.

**מר גל ישראל:** מי עוד רוצה לדבר?

טירנה רוצה.

**מר קדוש יוסי:**

**גב' טירנה ססי:** אני באמת מברכת ושמחה שאת מצטרפת אלינו. אני מכירה אותך מתוך העבודה בתחום הנוער, ואני חושבת שאת תוספת משמעותית מאוד לארגון. אני שמחה מאוד, את נמצאת גם כאישה וגם, כי אני יודעת מה היכולות שלך ומה את תביאי לתוך התפקיד הזה וברוכה הבאה, באהבה.

**מר קדוש יוסי:** עוד מישהו או מישהי? אם לא, אז אני אומר 2 מילים גם באמת. כאחד שבאמת מעביר לך את התפקיד לאחר לא מעט שנים. ואני חייב להגיד לך, בהרבה מאוד הערכה והרבה מאוד אהבה. באמת אני חייב להגיד לכם שרק לאחר באמת שנבחרה ביום חמישי האחרון, ניהלנו לא מעט שיחות, כבר ישבתי איתה גם ביום שישי, באמת ארוכות, על מנת להעביר, בעיקר עוד פעם אני אומר, באמת את אופי התפקיד, את הבעיות של התפקיד, נקרא לזה העומס באמת הלא קטן. ואני חייב לומר באמת, מההיכרות שלי בעבר איתך, היכרות באמת עמוקה מאוד, וגם מההיכרות של עכשיו, אין לי צל של ספק שאני מעביר באמת לאדם הראוי, לאדם שאין לי ספק שימשיך וישדרג ויעשה לטובת התפקיד, ואין לי ספק שאת באמת האדם הנכון במקום הנכון. ואני בכל אופן ממשיך להיות לך באמת לעזר בתקופה הזאת, וכבר אמרתי לך, מה-1, חוץ מה-10 ימים האלה, ומיד אחרי זה, תצללי למים העמוקים, ואני סומך ובטוח שתצליחי בתפקיד. אז המון-המון הצלחה. ושרון, כמה מילים.

**גב' שרון רוזנטל:** קודם כל, 23 שנה בנוער, היה קצת קשה לעזוב. השארתי מחלקה מדהימה, חזקה ומחלקה טובה. ויש ממלאת מקום מדהימה בינתיים. יש לי 2 קבוצות, מנהלי מחלקות נוער ומנהלי מחלקות משאבי אנוש. אז בנוער אנחנו מדברים על איזה מסיבות קיץ נעשה, ובמשאבי אנוש כמה פנסיה לתת. אז שיניתי את הפאזה. אבל למדתי, עשיתי תואר שני במשאבי אנוש, זה מעניין אותי. אני

עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 8/19 מיום 20.5.19

מאוד רציתי להתעסק בזה. התעסקתי במשאבי אנוש בתפקיד הקודם שלי, ונכנסתי, קיבלו אותי מאוד יפה, עם חפיפה מצוינת שיוסי כבר עשה לי. ומכאן נמשיך הלאה. זהו. ותודה לכולם על כל התמיכה.

**מר קדוש יוסי:** כפי שצינתי, אנחנו נמצאים בסעיף 6, אישור חוזה בכירים למנהלת אגף משאבי אנוש, גבי שרון רוזנטל 60%-70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** שאלה, למה 60%-70% ובסעיף הבא זה 70%? סתם שאלה.

**מר קדוש יוסי:** בואי נתייחס לסעיף 6, וב-7 אני אתן הסבר.

**גב' הרציקוביץ יעל:** למה אישה מרוויחה פחות?

**מר קדוש יוסי:** לא, לא, לא, אני אסביר.

**מר מיכלס גיל:** ומה המקסימום שמנהל משאבי אנוש יכול להגיע.

**מר קדוש יוסי:** לא, זה לא מנהל אגף משאבי אנוש, זה מנהל אגף בכלל. על פי הוראות שכר של הממונה על השכר באוצר, 60%-70%. מתחיל 60%, שנתיים 65%, אחרי שנתיים נוספות 70%.

**מר גל ישראל:** אחרי 4 שנים מגיעים לרף.

**גב' קניסטר כוכבה:** לפי הפז"מ.

- מר קדוש יוסי:** אחרי 4 שנים מגיעים לרף. אוקיי.
- מר גל ישראל:** מתחיל ב-60% מסתיים ב-70%.
- מר קדוש יוסי:** זה מתח הדרגות.
- מר מיכלס גיל:** אז היא מתחילה עכשיו עם 60%, היא לא מתחילה עם 70%.
- מר גל ישראל:** היא מתחילה עם 60% ועוד שנתיים...
- מר קדוש יוסי:** לא, היא מתחילה. גיל, מה שכתוב 60%-70% זה באמת ההוראה, ככה זה כתוב בחוק. מתחילה 60%, 65%. על מנת שלא נחזור כל פעם 65% וכו'.
- גב' נירית בלייר:** אז אישור משרד הפנים הוא למתווה המלא של ה-4 שנים?
- מר קדוש יוסי:** כן, בוודאי.
- מר גל ישראל:** לא, האישור של משרד הפנים עכשיו מסתיים עד 70% אנחנו יכולים להעלות, אחרי זה אין יותר עלייה. בזה זה מסתיים.
- מר קדוש יוסי:** אין יותר.
- גב' נירית בלייר:** אבל המתווה הזה של 4 שנים, זה גם חלק מהאישור?

- מר גל ישראל:** כן, כן. אחרי שנתיים.
- מר קדוש יוסי:** אבל היא מתחילה כרגע ב-60% שכר. אוקיי?
- מר גל ישראל:** טוב, מי בעד לאשר? תקריא שמות.
- מר קדוש יוסי:** פה אחד.
- מר גל ישראל:** לא.
- מר קדוש יוסי:** סליחה, סליחה, סליחה. סורי, גיל, סליחה. אני מצטער. ישראל, רוון, עמי, כוכבה, אלונה, עמית, ירון, נירית, דאלי ונפתלי.
- מר גל ישראל:** מי נגד? מי נמנע?
- מר קדוש יוסי:** נמנע: גיל, יעל, שי, רותי וליאת.
- גב' נירית בלייר:** אפשר לדעת למה?
- גב' ארבבל ליאת:** כן, אני רוצה לנמק לפחות את ההצבעה שלי, אני לא מתיימרת לדבר בשם האופוזיציה. אני מבינה שטכנית אנחנו מצביעים רק על השכר ולא על הבחירה, נכון?
- מר גל ישראל:** נכון. הבחירה, הוועדה כבר אישרה אותה.
- גב' ארבבל ליאת:** אוקיי, אז בגלל שלי יש הסתייגויות מהבחירה, אני לא יכולה לתמוך בשכר למינוי שאני מתנגדת אליו, שלדעתי הוא מינוי פוליטי שנסגר

עוד לפני הבחירות.

מר נפתלי כהן: מה את מדברת שטויות? סליחה. אנשי מקצוע...

מר קדוש יוסי: אל תענה.

מר גל ישראל: נפתלי, אין תגובה על הימנות.

מר נפתלי כהן: רמה נמוכה, תתביישי לך.

מר גל ישראל: נפתלי, נפתלי.

מר נפתלי כהן: מה זה הדבר הזה לפגוע באנשים? גועל נפש.

מר גל ישראל: זו ההתנהלות שלה.

מר נפתלי כהן: לפגוע באנשים?

מר גל ישראל: די.

מר נפתלי כהן: את לא יודעת את הדרגה שלה, תתביישי לך.

מר גל ישראל: נפתלי, די.

מר נפתלי כהן: מה זה? ישראל, אל תסתום לי את הפה. בסדר?

מר גל ישראל: אבל די.

**מר נפתלי כהן:** היא עוד לא הגיעה לרמה של אחוז ממנה, איך היא...

**מר גל ישראל:** די, נפתלי.

**מר נפתלי כהן:** במה היא צודקת, איזה פוליטי?

**מר מיכלס גיל:** למה אתה מתנפח? די, אמרה וזהו. אז אמרה.

**מר נפתלי כהן:** זה לא פוליטי, בכלל לא, זה נטו מקצועי. מה...

(מדברים ביחד)

**גב' בומגרטן אלונה:** נפתלי, ככה זה נשים לנשים.

**מר מיכלס גיל:** בשביל מה אתה מדבר? די.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה בכירים למנהלת אגף משאבי אנוש, גב' שרון רוזנטל, 60%-70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.
<b>בעד (10)</b> ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, נירית בלייר, עמית עשהאל.
<b>נגד (0)</b>
<b>נמנע (5)</b> גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ, שי וידס, ליאת ארבל, רות אלוש רייף.

**7.** אישור 70% משכר מנכ"ל לדובר העירייה, מר ניצן צוריאל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

מר גל ישראל: סעיף 7.

מר קדוש יוסי: אישור 70% משכר מנכ"ל לדובר העירייה, מר ניצן צוריאל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

מר מיכלס גיל: כמה זמן הוא?

מר גל ישראל: הוא 5 שנים.

מר קדוש יוסי: קודם כל ניצן מסתיים החוזה שלו בימים אלה, והוא נמצא כרגע על 60%. יחד עם זאת, אני צייתי את זה כאן, ואני מרשה לעצמי, בחוקת העבודה, בסעיף של דוברים, לכל רשות מקומית מעל 20,000 תושבים, זכאית להעסיק דובר עד 70% שכר מנכ"ל. מאחר ואנחנו באמת לקחנו אותו בעבר בנמוך... וזו הזכות של העיר לשקול.

גב' הרציקוביץ יעל: תסתיים ההעסקה?

מר גל ישראל: לא, ההעסקה לא הסתיימה. כאילו זה היה יכול להמשיך ככה פור-אבר ב-60% כמו שהוא אומר. אבל מאחר וההסכם מסתיים, אנחנו צריכים לתת לו הארכה, ואנחנו נותנים לו 70%...

מר קדוש יוסי: מה שדרך אגב יכולנו לתת לו עוד מהתחלה.

מר גל ישראל: מהתחלה, מהיום הראשון. מנהלי אגפים זה 60%-70% בחוק, כאן יכול לתת 70%...

מר קדוש יוסי: 70% שכר מנכ"ל.

**מר מיכלס גיל:** אני רוצה להזכיר לראש העיר, את ההתנגדות הנחרצת שלו בכל הנוגע לשכר של הקודמת בתפקיד של ניצן.

**מר גל ישראל:** תודה.

**מר מיכלס גיל:** הוא יודע על מה אני מדבר.

**מר קדוש יוסי:** מי בעד? ישראל, רון, עמי, כוכבה, אלונה, עמית, ירון, נירית, רותי, ליאת, משה ונפתלי.

**גב' קניסטר כוכבה:** שי, שי.

**מר קדוש יוסי:** ושי.

**מר גל ישראל:** מי נמנע?

**מר קדוש יוסי:** מי נמנע? גיל ויעל.

<p><b><u>החלטה:</u></b> הוחלט ברוב קולות לאשר 70% משכר מנכ"ל לדובר העירייה, מר ניצן צוריאל, בכפוף לאישור משרד הפנים.</p> <p><b>בעד (13)</b> ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, נירית בלייר, עמית עשהאל, שי וידס, ליאת ארבל, רות אלוש רייף.</p> <p><b>נגד (0)</b></p> <p><b>נמנע (2)</b> גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ.</p>
---

**8. אישור הסכם השכירות של מבנה המסעדה בבריכת השחייה.**

**מר גל ישראל:** 8 – זה סעיף הסכם שכירות מבנה בריכת השחייה. רבותיי, במסגרת הפעולות הכלליות, אנחנו מפריטים את בריכת השחייה מתחם-מתחם. קרוספיט כבר נסגר ההסכם איתם. יכול להיות שנצטרך להביא אותו להערה לעוד 5 שנים גם כן למועצת העיר.

**גב' הרציקוביץ יעל:** כמה משלמים הקרוספיט.

**מר גל ישראל:** היום זה יוצא 20 ומשהו-

**מר עמי כחלון:** כולל מע"מ, הכל.

(מדברים ביחד)

**מר גל ישראל:** ויש את החדר חוגים למעלה שעומדים לסגור איתו הסכם, ויש את המסעדות שם למטה.

**גב' הרציקוביץ יעל:** כמה מטראז'? למה הוא לא מופיע בהסכם, אלון? המטראז', כותבים הסכם, לא מופיע המטראז' בהסכם.

**עו"ד אלון רום:** אני חושב שזה מופיע בנספח.

**גב' הרציקוביץ יעל:** איזה נספח? זה ההסכם.

**מר גל ישראל:** ההסכם של הבריכה, לא מופיע מטראז'?

גב' נירית בלייר: לא, גם הערבות ריקה.

מר גל ישראל: כ-300 מ"ר.

גב' הרציקוביץ יעל: גם האולם וגם ה...?

מר גל ישראל: כולל המחסנים, כולל הקיוסק, כולל הכל.

גב' הרציקוביץ יעל: זה לפני שנה נחתם ההסכם...

מר עמי כחלון: אנחנו מתוקף ההסכם שיצא החוזה עצמו, היינו צריכים, לא משנה מי שהיה זוכה, להעלות למועצת העיר אופציה לעוד 5 שנים, על מנת שיהיה לו... כלכליות. אני מזכיר לכולם שהם אמורים ללכת להוריד את האסבסט המדובר הזה מכל הבריכה על חשבונם. והם שלחו כבר בקשה, עוד לא קיבלנו אישור, אמורים לעשות את זה בחודש הקרוב את ההורדה של האסבסט, על פי כל התקנים, כי זו חברה מסוימת עם כל מיני מה שמשמע מזה. אז לא העלינו את זה, כי לא העלינו, הבחירות שלנו.

גב' ארבבל ליאת: כן, אבל חסרים פרטים בהסכם.

מר עמי כחלון: כמו מה?

גב' ארבבל ליאת: כמו גודל הקפיטריה לדוגמא.

מר עמי כחלון: הקפיטריה עצמה והאולם עצמו, מדובר על האולם, כולל

הקפיטריה, כולל השטח שיש שם...

- גב' ארבל ליאת:** המטראז', לא כתוב מטראז'.
- גב' קניסטר כוכבה:** המרטאז' אני לא זוכר כמה.
- גב' הרציקוביץ יעל:** אף פעם לא ראיתי הסכם בלי מטראז'. הסכם שכירות בלי מטראז' זה חדש.
- עו"ד אלון רום:** אבל יש לנו שם את ההתייחסות ספציפית למקום.
- מר גל ישראל:** 330 מ"ר בערך.
- גב' ארבל ליאת:** אבל למה זה לא מופיע בהסכם? למה חתמו על הסכם בלי שהגדירו את המטראז'?
- מר עמי כחלון:** לא, בהסכם עצמו יש.
- גב' ארבל ליאת:** מה שאנחנו קיבלנו, אין.
- מר גל ישראל:** בכל מקרה, מכיוון שכל הדברים האלה עוברים עכשיו לידיים פרטיות, אנחנו הנחינו את אגף הגבייה להוציא מדידה. ה
- גב' הרציקוביץ יעל:** מה זה, כל הבריכה?
- מר גל ישראל:** לא, כל אחד. המסעדה, חדר החוגים.
- גב' הרציקוביץ יעל:** והבריכה עצמה?

**מר גל ישראל:** הבריכה עצמה אנחנו גם מנסים... זה כחלק מההסדר הכולל שעוד עשינו בשלהי הקדנציה הקודמת. אנחנו החלטנו בגלל שזה עובר לידיים פרטיות, לעשות מדידה מדויקת של הארנונה, של כל מתחם ומתחם.

**גב' הרציקוביץ יעל:** זה אותו אריק שמנהל את ה...?

**מר גל ישראל:** כן.

**גב' רותי אלוש:** זה אותו אריק שלא שילם במשך השנה האחרונה לפי מה שאני שמעתי?

**מר מיכלס גיל:** למה את מקלקלת?

**מר עמי כחלון:** עזבי שמועות, חבל שלא באת אפילו לישיבה.

**גב' רותי אלוש:** אם הייתי יודעת שיש ישיבה, הייתי באה.

**גב' ארבל ליאת:** ישראל, באיזה תאריך זה נחתם? כי גם התאריך של ההסכם לא מופיע.

**מר גל ישראל:** התאריך זה היה ביוני. בחודש יוני, ככה הם רשמו את זה.

**מר גל ישראל:** חבר'ה, אני חייב להגיד לכם דבר אחד. ההסכם הזה, מדברים על הארכה שלו, הוא בין הבריכה. אנחנו לא עושים את הפרטים.

**גב' טירנה ססי:** זה הסכם שירות עם...

**גב' רות אלוש:** ממש לא, ממש לא טירנה. ואל תפילו עליי תיקים שהם לא שלי. כי זה לא היה בתקופתי, זה היה אחרי תקופתי.

**מר עמי כחלון:** קודם כל, נהפוך הוא, צריך להתהדר, זה הסכם...

**גב' רות אלוש:** לא, אני לא רוצה להתהדר. כי אני לא חושבת שזה הסכם טוב.

**מר עמי כחלון:** עכשיו אני אתייחס. 2 דקות. שנייה, רותי.

**מר גל ישראל:** ההסכם הוא מצוין.

**גב' רות אלוש:** אני לא חושבת שההסכם הוא מצוין, ובכל מצב.

**מר גל ישראל:** גם קרוספיט הוא היה טוב.

**גב' רות אלוש:** יכול להיות. יכול להיות.

**מר גל ישראל:** גם שם אין מטרים, דרך אגב. גם בקרוספיט אין מטרים, והוא הסכם מצוין.

**מר עמי כחלון:** הסכם מצוין, מעניין. והוא בא בלי אישור הנהלה בכלל.

**גב' רות אלוש:** הוא כן בא עם אישור הנהלה.

**מר עמי כחלון:** ממש. איזה הנהלה בדיוק? אני לא זוכר.

כשלא היית עדיין.

**גב' רות אלוש:**

אני מודה לאלוהים שלא הייתי. ... יועץ משפטי לא עשה

**מר עמי כחלון:**

את ההסכם הזה.

תשאל את אלון, הוא זה שעשה את ההסכם. הוא זה

**גב' רות אלוש:**

שאישר את ההסכם.

עמי, הם נתנו ערבות בנקאית?

**גב' נירית בלייר:**

לא.

**מר עמי כחלון:**

לא, פה היא ריקה, אבל אפשר לתת...

**גב' נירית בלייר:**

יש ערבות.

**דובר:**

יש ערבות?

**גב' נירית בלייר:**

(מדברים ביחד)

ממתי שחתמו על ההסכם יש ערבות.

**גב' טירנה ססי:**

יש ערבות בנקאית.

**מר גל ישראל:**

אפשר להגיד כמה דברים? אני רוצה לנצל קודם כל את

**מר מיכלס גיל:**

המעמד הזה למחות על זה שאחרי 6 חודשים, מתי היו הבחירות? מתי עשינו את

הוועדות? עדיין לא מוניתי להנהלת הבריכה. לא יודע למה ולא יודע איך, אבל זו

העובדה.

**מר עמי כחלון:** חמור ביותר.

**מר מיכלס גיל:** זה חמור ביותר? אולי לא, לא בטוח. ועוד יותר חמור, מר כחלון-

**מר עמי כחלון:** אבל אין לא מונית, תסביר לי.

**מר מיכלס גיל:** איך לא מונית? כדי למנות אותי להנהלת הבריכה, האסיפה הכללית של בעלי המניות צריכה למנות אותי.

**מר עמי כחלון:** זה לא אנחנו יכולים למנות...

**מר מיכלס גיל:** יותר מזה, אני רוצה להפנות את תשומת לבך.

**מר עמי כחלון:** אני לא מכיר מי הוועדות בעירייה, עם כל הכבוד. אני עדיין לא מנכ"ל העירייה בשכר.

**גב' רות אלוש:** דירקטוריון הבריכה זה לא ועדה של העירייה.

**מר עמי כחלון:** המנכ"ל צריך להעלות את זה למועצת העיר. הלאה, תמשיך.

**מר מיכלס גיל:** אני רוצה רק במסגרת הזאת להפנות את תשומת לבך, שמבחינת רשם החברות, אתה בכלל לא קיים. מה לעשות? אתה לא חבר הנהלה, ולא זה, ואני עדיין חבר הנהלה רשום שם מהפעם הקודמת, עם כל מיני נספחים

כמו... אני לא חבר הנהלה, כי אני הודחתי מהנהלה. מזכיר לך. אבל בדיווחים לא דווחתי. עכשיו לגבי ההסכם הספציפי. לפי המידע שאני קיבלתי, היינו היום צריכים להיות אחרי שנה שמר שפץ משלם דמי שכירות 16,000 ₪ כפול 11 חודש. הוא קיבל פטור מחודש אחד. בהסכם אין 3 חודשים, הוא לא שילם.

**מר גל ישראל:** לא בהסכם, הוא היה...

**מר מיכלס גיל:** הוא לא שלם בזמן, הוא שילם 3 חודשים, ועכשיו הוא נתן עוד שיקים לעוד 3 חודשים, באיחור של חצי שנה. דהיינו זו הפרת חוזה, זה שלב אחד.

**מר גל ישראל:** אני דרך אגב...

**מר מיכלס גיל:** רק שנייה, תענה, תעשה מה שאתה רוצה. אז קודם כל חוזה שני הצדדים צריכים לכבד. שנית, הוא היה צריך לפרק את הגג אסבסט כבר מזמן, הוא לא עשה שום דבר כדי לפרק אותו, לא בשנה האחרונה.

**מר עמי כחלון:** לפי מחשבתך.

**מר מיכלס גיל:** אני לא יודע, לא צריך לקחת...

**מר עמי כחלון:** אתה לא יודע, רגע, אני אעזור לך, חבל.

**מר מיכלס גיל:** רק שנייה, תענה לי אחר כך.

**מר עמי כחלון:** אבל לא, אין לי זיכרון, אני מהר.

**מר מיכלס גיל:**

אני אזכיר לך.

**מר עמי כחלון:**

אני אתן לך פשוט. קודם כל, אתה לא מקיים איתו את

ההסכם. אני פשוט לא רציתי לענות...

**מר מיכלס גיל:**

אני לא מקיים איתו את ההסכם?

**מר עמי כחלון:**

כן, כעירייה. אתה צריך לתת לו אישור. כשאתה משכיר

לבן אדם, חלק מההסכם אתה צריך לתת לו את האישור של משרד הבריאות  
להפעלת ה...  
להפעלת ה...

**מר מיכלס גיל:**

מה זה מעניין? אני בקפסיטי של הבריכה, חתמתי על

הסכם שכירות.

**מר עמי כחלון:**

אין לך אישור.

**מר מיכלס גיל:**

מה זה אין לי אישור?

**מר עמי כחלון:**

אתה צריך לתת לו את האישור. זה החוזה שלך איתו.

**מר מיכלס גיל:**

אדוני. אז תקרא את החוזה, כי אני קראתי אותו בשום

דעת. אני לא צריך לתת לו שום אישור. הוא היה צריך לשלם מהרגע שהוא קיבל  
חזקה. מנסים לחבר. הוא היה צריך לשלם בשנה האחרונה ארנונה. טירנה, הוא  
שילם ארנונה? השוכר היה צריך לשלם בשנה האחרונה ממועד חתימת החוזה.

**גב' טירנה ססי:**

... מדידות של ברירה...

**מר מיכלס גיל:** מה זה שייך? הוא שילם על המדידות הקיימות הוא לא שילם. למה הוא לא שילם? הוא פתח בכלל חשבון ארנונה בעירייה? הוא מחזיק השטח. הוא היה צריך לשלם לך ארנונה, הוא לא שילם. הלאה. אני לא יודע מתי הוא הפקיד את הערבות הבנקאית. אני לא בטוח שמה שאמרת זה נכון. אבל אני לא רוצה להיכנס לזה. הוא מבצע שינויים במושכר. מישהו אישר לו? אני שאלתי את הנהלת הברכה.

**מר עמי כחלון:** איפה הוא מבצע שינויים?

**מר מיכלס גיל:** הוא מבצע שינויים עכשיו בפועל במושכר.

**מר עמי כחלון:** את מי, את אלה שרוצים להדיח אותו?

**מר מיכלס גיל:** אני לא אמרתי כלום.

**מר עמי כחלון:** לא, מי בהנהלה? אני רוצה לדעת.

**מר גל ישראל:** הוא עכשיו מייצג את הבעלים...  
(מדברים ביחד)

**מר מיכלס גיל:** אני מייצג, אני מייצג-

**מר גל ישראל:** בוא אני אגיד לך, גיל מיכלס, אתה מייצג את הבעלים הפרטיים.

**מר מיכלס גיל:** ישראל גל, אני לא הפרעתי לך.

- גב' רות אלוש:** רגע, אין לבעלים הפרטיים זכויות? מה זה מייצג?
- מר גל ישראל:** אתה חותר תחת הסיכויים של המועצה להציל את בריכת השחייה.
- גב' רות אלוש:** אבל לא במכירת חיסול, ישראל.
- מר גל ישראל:** אין לי שום בעיה, דרך אגב, שחברי האופוזיציה יצביעו לסגור את הבריכה, נסגור.
- גב' רות אלוש:** אי אפשר לעשות מכירת חיסול של הבריכה בצורה כזאת.
- מר מיכלס גיל:** אתה יכול להסביר לי למה כשהציעו 100,000 ₪ לא מזמן לשכור את כל הבריכה, לא נזכרתם בזה.
- מר עמי כחלון:** ני מזכיר לכולם שתכנית ההבראה הייתה, שאישרתם את ה-8 מיליון ₪. חוצפה מה שאתם מדברים בכלל. אל תפריע לי. לקחת את ה-8 מיליון ₪ שאישרתם במועצת העיר...
- מר מיכלס גיל:** מה זה שייך עכשיו?
- מר עמי כחלון:** רגע, תן לי לסיים.
- מר מיכלס גיל:** אנחנו דנים בהפרת חזה.
- מר עמי כחלון:** אתה אפילו לא מבין על מה אתה מדבר.

מר מיכלס גיל: מכבי לא משלמים כסף, אתה לא תובע אותם. הוא לא משלם.

מר עמי כחלון: זה הבעיה שלך.

מר מיכלס גיל: לקחת יועץ...  
(מדברים ביחד)

מר גל ישראל: גילי, אתה מציע לסגור את השחייה?

גב' רות אלוש: לא, אנחנו מציעים שהוא ישלם.

מר גל ישראל: אני שאלתי, אני רוצה תשובה אם כל חברי האופוזיציה מציעים לסגור את קבוצת השחייה.

מר מיכלס גיל: ישראל, אל תצק עליי.

מר גל ישראל: שאלתי שאלה.

גב' רות אלוש: ישראל, אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה.

מר גל ישראל: למה את כועסת?

גב' רות אלוש: אנחנו רוצים, אנחנו רוצים-

מר גל ישראל: את כועסת...

**גב' רות אלוש:** אני לא כועסת, אתה עכשיו צועק. אני מנסה להתגבר על הקול העמוק שלך.

**מר מיכלס גיל:** למה אתה מפריע?

**גב' רות אלוש:** אנחנו מציעים שעיריית קרית אונו תגבה מהשוכר, או בריכת השחייה תגבה מהשוכר את מה שהוא התחייב. כשתפקדתי בתור יו"ר החברה, אני הייתי רצה אחריו וכל חודש הייתי מוציאה ממנו את הכסף. וכל חודש הכסף הזה היה נכנס.

**מר גל ישראל:** קרוספיט שילמו בזמנך?

**גב' רות אלוש:** מי?

**מר גל ישראל:** קרוספיט שילמו? עד ש...?

**מר עמי כחלון:** הכנסתם שוכר בלי שקל למשך שנה.

**מר גל ישראל:** רק עכשיו... את הכסף.

**מר עמי כחלון:** שנה, שנה לא שילמו שקל. הכנסתם בן אדם בחינם.

**מר מיכלס גיל:** אתה הכנסת, אתה היית יו"ר.

**מר עמי כחלון:** אני?

**מר מיכלס גיל:** כן.

- גב' רות אלוש:** אתה רוצה תשובה?
- מר גל ישראל:** כן.
- גב' רות אלוש:** גיל, גיל, גיל.
- מר עמי כחלון:** עמי, עמי, עמי.
- גב' רות אלוש:** תן לי לענות.
- מר גל ישראל:** המטרה שלהם זה לסגור את הבריקה.
- גב' רות אלוש:** ישראל, אתה אמרת משהו, אני רוצה לענות לך. זה שטירנה לחשה לך באוזן שהם לא שילמו, אז שטירנה תתקן את עצמה.
- מר גל ישראל:** כולם צריכים לתקן את עצמם.
- גב' רות אלוש:** אתה יודע למה הם לא שילמו? משום שהבריקה ביקשה מהם, הנהלת החברה, על ידי הפרטיים ועל ידי עיריית קרית אונו, להפעיל חוגים על ידי המדריכים שלנו עבור מנויי הבריקה עד שהמנויים שלהם ייגמרו. והם במשך-
- מר גל ישראל:** למה... אומרת את ההסברים האלה...
- גב' רות אלוש:** במשך חצי שנה הם הפעילו מדריכים של העירייה.

- גב' טירנה ססי:** זה לא נכון.
- גב' רות אלוש:** אל תגידי לי 'לא נכון', אני חתמתי על החוזה.
- גב' טירנה ססי:** אני אגיד לך...  
(מדברים ביחד)
- מר מיכלס גיל:** אני לא מצליח להבין דבר אחד. איזו מן תרבות דיון?
- גב' טירנה ססי:** ...
- גב' רות אלוש:** ממש לא, טירנה.
- מר גל ישראל:** למה אין מטרים בחוזה שלהם? עכשיו אני אגיד לך דבר אחד.
- מר מיכלס גיל:** אני לא מבין את תרבות הדיון פה. אני הייתי באמצע הדברים שלי. תן לי לגמור, תענה מה שאתה רוצה. תביא להצבעה.
- מר גל ישראל:** סיים, סיים.
- מר מיכלס גיל:** תעשה מה שאתה רוצה, מה אתה רוצה הלאה.
- מר גל ישראל:** קדימה, אבל שרותי לא תפריע.
- מר מיכלס גיל:** יה, זה הכל.

מר גל ישראל: יפה, סיים.

מר מיכלס גיל: אני יכול לשאול את מר כחלון מי זה יוסף אוחנה ומה הוא קשור להסכם עם אריק שפץ? ואני אסביר לך למה אני שואל את זה.

מר עמי כחלון: כן, מעניין.

מר מיכלס גיל: כי לאחרונה, אחרי שהוא לא שילם במשך כמעט שנה, הוא הפקיד 3 שיקים על שם חברה. עכשיו החברה היא חברה חדשה, שאדון שפץ הקים אותה עם חברה אחרת, שבבעלות אדון אוחנה, שאני לא יודע מה הקשר שלו, אני לא יודע אם אתם יודעים מה הקשר שלו, אני לא רומז לכלום. אבל זה צריך בדיקה. עכשיו לשורה התחתונה של האופציה. שיענה, אני שואל את השאלות. לגבי האופציה, אני לא ראיתי בשום מקום שום תחשיב ושום דבר שמצדיק לתת אופציה לעוד 5 שנים, שאנחנו לא יודעים מה יקרה בעוד שעה. אין שום הצדקה. אני מזכיר לכם, שעשינו בזמנו, כשבנינו את הקומה השנייה של אולם החוגים, לא נתנו אופציה מעל 5 שנים.

מר גל ישראל: ולא גבית גם שקל.

מר מיכלס גיל: באמת?

מר גל ישראל: ולא החלפת גג.

מר מיכלס גיל: היא בנתה את כל המתחם בעצמה?

מר גל ישראל: כן.

- מר מיכלס גיל:** ולא החלפתי גג. איזה גג?
- מר גל ישראל:** 5 שנים לא גבה שקל ו...
- גב' רות אלוש:** ... את המקום, והמקום...
- מר גל ישראל:** ... להחליף את כל הגג.
- מר מיכלס גיל:** אין שום הצדקה.
- גב' רות אלוש:** 200,000 ₪, זה אתה נותן לו.
- מר גל ישראל:** 0 ₪... לעומת 17,000 ₪. 5 שנים זה מיליון ₪.
- גב' רות אלוש:** 200,000 ₪ ל-5 שנים?
- מר מיכלס גיל:** כמה עולה לו להחליף את הגג?
- גב' רות אלוש:** 200,000 ₪.
- מר מיכלס גיל:** בחייאת זומזום.
- מר עמי כחלון:** סיימת? אתה רוצה שנענה לך?
- מר מיכלס גיל:** בדרך כלל בשום מקום אין הנחיה...
- מר גל ישראל:** לא ראיתי שבאו בהצעות. כמה פעמים שמת...?

- גב' רות אלוש:** אני העברתי לעמי כחלון 5 מתעניינים...
- מר גל ישראל:** ו-10,000...?
- גב' רות אלוש:** לא, לא, ב-20... שהם רצו להחליף את הגג, ואמרו לי 'אני רוצה להחליף את הגג ואני רוצה להגביה את הגג.
- מר עמי כחלון:** רותי, את קופצת.
- מר גל ישראל:** אף אחד לא... פחות מ-10 שנים.
- מר עמי כחלון:** אני אתן לך תשובה, רק תני לי לסיים אותה.
- מר גל ישראל:** 5 שנים, אני רוצה לראות הצעה אחת כזאת.
- גב' רות אלוש:** אני כשהייתי בתפקיד הבאתי הצעות. לא אחת, חמש. חמש הצעות.
- מר עמי כחלון:** איפה היית כשניהלת את הבריקה? למה לא הבאת את זה כשניהלת את הבריקה?
- מר גל ישראל:** עמי, עמי, אגדה. זה אותו דבר כמו הכסף...
- גב' רות אלוש:** מי אמר לך שלא הבאתי? למה אתה אומר את זה?
- מר עמי כחלון:** אז למה לא עשית הסכם?

- גב' רות אלוש:** זה עלה כמה פעמים...
- מר עמי כחלון:** אה, עלה כמה פעמים?
- גב' רות אלוש:** כן.
- מר עמי כחלון:** ולא הצלחת?
- גב' רות אלוש:** לא הגענו לזה.
- מר עמי כחלון:** הבנתי.
- גב' רות אלוש:** לא הגענו לזה.
- מר עמי כחלון:** הבנתי.
- מר גל ישראל:** לא ראינו המלצה כזאת, ובטח ש...
- מר עמי כחלון:** גיל, תן לי לענות רגע...
- מר מיכלס גיל:** תענה אחר כך, תן לי לגמור, תענה על הכל.
- מר גל ישראל:** כשתביאי אחת, תדברי אמת.
- גב' רות אלוש:** אני לא... זה לא התפקיד שלי. יש יו"ר דירקטוריון.

**מר גל ישראל:** אמרת שהבאת חמש, תני אחת. אחת. לדבר אמת. אצלי בשולחן הזה מדברים אמת. אחת.

**גב' רות אלוש:** אני שלחתי לו רשימה...

**מר עמי כחלון:** אני תיכף אענה לך.

**גב' רות אלוש:** אני אשלח לך את זה עוד פעם.

**מר גל ישראל:** ... אחת שהיה ...

**גב' רות אלוש:** חמש, חמש.

**מר עמי כחלון:** ישראל, ההבדל בינינו לביניהם, שאנחנו לא רפובליקת בננות. יש מכרז, יש לשים מעטפה לכולם. ככה פורסם, כל ההנהלה קיבלה את הפרסום. אולי אצלך בקרוספיט?

**גב' רות אלוש:** אולי לא שלחת לאנשים...?

**מר עמי כחלון:** אני צריך לשלוח למי?

**גב' רות אלוש:** לא מעניין אותך לקבל הצעות?

**מר עמי כחלון:** את שומעת את עצמך?

**גב' רות אלוש:** כן, בוודאי.

- מר עמי כחלון:** אני עובד לפי חוק.
- גב' רות אלוש:** אני הוצאתי מכרז, אני שלחתי את המכרז לכל מי שיכול לתת לי הצעות.
- מר עמי כחלון:** רגע, מפרסם בעיתונות. אני אענה לך...
- מר גל ישראל:** עמי, אתה צודק. ענית לה בקצרה.
- מר עמי כחלון:** רפובליקת בנות. אני עושה מכרז.
- מר גל ישראל:** היא חלמה על הרבה מאוד הצעות שהיא חשבה שיגיעו. לא הגיעה אף הצעה, והיא מספרת שהגיעו. בסדר, הבנו. תשלים בבקשה. אף הצעה לא הגיע.
- מר מיכלס גיל:** ... על ההסכם, ויש בו הרבה לקונות. אני לא יודע מי ערך את ההסכם הזה, למרות שכבר באו אליי בתלונות שבשנה האחרונה שילמו ייעוץ משפטי מעל 100,000 ₪, משהו שאני לפחות... או 10 שנים. לדוגמא, אין שום סעיף שעוסק בהפרדה המוחלטת שצריכה להיות בין המתחם הזה לבין הבריכה, שלא... ל-5. אין שום סעיף ש-
- מר עמי כחלון:** אני לא יודע איזה הסכם הוא קרא, אין לי מושג.
- מר מיכלס גיל:** ההסכם שאתה צירפת.
- מר עמי כחלון:** תמשיך, תמשיך, אני לא מפריע לך.

**מר מיכלס גיל:** כתוב שאתה מפריד? לא כתוב.

**מר עמי כחלון:** אני רוצה לענות לך, תמשיך.

**מר מיכלס גיל:** יש אמצעי למנוע מאנשים במתחם שם להיכנס לבריכה? לא כתוב. אין בהסכם הזה שום סעיף שמחייב את השכור להפעיל את המזנון ובאיזה שעות. כתוב שהוא ייתן שירותים, הא ותו לא. ואם הוא לא ירצה לפתוח בשבת? נפתלי יברך, אבל לא יהיה מזנון בשבת. אין שום מחויבות לשעות פתיחה, לטיב השירות, למחירים. כן, כן. אבל תסתכלי עוד, תאמיני לי. כתוב שם מטרת השכירות.

**מר עמי כחלון:** הראית לו את התשובה? שלא נצטרך להראות לו פעמיים.

**מר מיכלס גיל:** אבל מה לעשות? מטרת השכירות אומרת שמספיק שהוא יפתח פעם ביום ל-10 דקות וימכור ארטיק וחצי, הוא... בשכירות. אז זה לא המצב. אז לא הבטחתם את זה. ואני אומר עוד פעם, מבחינה כלכלית ומשפטית, אין שום היגיון, בייחוד שאנחנו לא יודעים מה יהיה הגורל של המכרז של הבריכה. יכול להיות שאתה תמצא את עצמך בכינוס נכסים בעוד שעה או שעה וחצי.

**גב' בומגרטן אלונה:** זה לא כל כך גרוע ה... הזה.

**מר מיכלס גיל:** מה? אני המלצתי לראש העיר, גם בקדנציה הקודמת, אני המלצתי לו למנות כונס נכסים שימנה מנהל חיצוני, שיהיה מנותק מהפוליטיקה המקומית וינהל את הבריכה כמו שצריך.

**גב' בומגרטן אלונה:** הוא לא ינהל את הבריכה כמו שצריך, הוא ייקח שכר טרחה טוב.

**מר עמי כחלון:** כן, נכון, תודה.

**גב' בומגרטן אלונה:** זה מה שהוא יעשה. בגלל זה אמרתי שכאילו זה דבר טוב.

**מר מיכלס גיל:** אז ככה יועץ משפטי מבאר שבע לקח לך 100,000 ₪ שאין לך. כנראה, אני לא יודע. לא...

**מר עמי כחלון:** אפשר לענות? יופי. אחד – אדוני המלומד עוה"ד, בלי לפגוע, למה אני פותח עם זה? – כי אם אתה טוען מצד אחד שקראת את ההסכם-

**מר מיכלס גיל:** מה ששלחתם.

**מר עמי כחלון:** אז חלק מסעיפי ההסכם אומרים שאותו אדם שזכה, יכול לפתוח חברה בשמו.

**מר גל ישראל:** רגע, עמי, הוא סיים? סיימת? עכשיו עמי יענה לך ואני אענה אחריו.

**מר עמי כחלון:** ולפי ההסכם הוא יכול להביא, או בשמו, או לפתוח חברה מטעמו, תקרא. ואז לעשות את זה. אני מזכיר לכולם את הפתיח שלצערי לא רציתי להגיד אותו פה, כי אז אנחנו חשופים בתביעה, לא הוא, עם כל הכבוד לכולם. שאומרים שאנחנו חלק מהחוזה, גם אתם ראיתם אותו. הנהלת הבריכה אישרה את החוזה של מכבי, למרות שהפרטיים ששולחים אותך, שוכחים להגיד לך. רגע, תן לי לסיים.

אל תפריע.	<u>מר גל ישראל:</u>
אני מדמיין.	<u>מר עמי כחלון:</u>
רגע, גיל.	<u>מר גל ישראל:</u>
אף אחד לא...	<u>מר מיכלס גיל:</u>
תרבות דיבור, תרבות דיבור.	<u>מר עמי כחלון:</u>
גיל, גיל, אתה מפריע.	<u>מר גל ישראל:</u>
אל תגיד דברים...	<u>מר מיכלס גיל:</u>
למה, אתה אמרת דברים נכונים? לא עצרתי אותך.	<u>מר עמי כחלון:</u>
כן. עד עכשיו.	<u>מר מיכלס גיל:</u>
לפי תפיסתך אמרת דברים נכונים.	<u>מר עמי כחלון:</u>
הבנתי.	<u>מר מיכלס גיל:</u>
אז תעשה לי טובה.	<u>מר עמי כחלון:</u>
כשאתה אומר שאני מייצג מישהו, זה לא נכון.	<u>מר מיכלס גיל:</u>
אתה הבאת עובדות שהן לא נכונות, ואני עונה לך ואתה	<u>מר עמי כחלון:</u>

מפריע.

**מר מיכלס גיל:** איזה עובדות לא נכונות?

**מר עמי כחלון:** אתה לא רוצה? אני לא אענה. פשוט הצבעה וזהו. אחד – ההסכם אומר שעם כל הכבוד, הוא יכול להביא את מי שהוא רוצה או להקים חברה שהוא נמצא בה. ואמרת שבדקת, הוא הקים חברה עם שותף, הוא הביא לך את השיקים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** עמי, הוא יכול... לעשות את זה משרדים?

**מר עמי כחלון:** הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה, על פי מה שהתב"ע מאשרת. דרך אגב, כל אדם שייקח את זה, אני מזכיר לכולם, שאני נכנסתי לתפקיד, היה פה מועצת עיר, יש פרוטוקול, והיו פה חובות מטורפים, שהבריכה הלכה לסגירה וקריסה.

**מר מיכלס גיל:** למה ויתרת על השכר דירה?

**מר עמי כחלון:** רגע. שנייה.

**מר מיכלס גיל:** למה ויתרת?

**מר גל ישראל:** אתה מפריע.

**מר עמי כחלון:** ואז הלכנו לנסות להציל את הבריכה, כולל עד היום בערב. ואם לא, אתה שואל אותי? אם הפרטיים, לא אתה, אתה מועצת עיר, אתה מייצגת את העיר. אם הפרטיים רוצים ללכת לפירוק, שיילכו. יש עננה של 1.3

מיליון ₪ על בית משפט מתאגיד המיס, לא קשור ל-8 מיליון ₪ שבכלל שמו. כל הפרטיים שתופסים את מכבי, זו הבדיחה הכי גדולה בעולם.

מר מיכלס גיל: אתה הוצאת...

מר עמי כחלון: אתה מפריע לי. אתה יודע מה? לא עונה לך.

מר מיכלס גיל: ... לקחת...

מר גל ישראל: גיל, אתה מפריע. שמת לב? אתה מפריע.

מר עמי כחלון: אתה לא רוצה שיענו לך. אלה עובדות. למה אתה לא

רוצה שאני אענה עובדות? אחד – אנחנו דיברנו עם כול. זה עובדות שקריות, אתה הול להשכיר את הנכס. מבנה, מבנה, מבנה. בזמנכם לא הצלחתם לגבות 20,000 ₪ לחודש, היום אנחנו הצלחנו להביא אתה בריכה בפועל להכנסה שאם אתה עושה את ההפרדה ועומד בהסכמים, כי אתה לא עומד כבריכה בהסכמים. אני אענה לך... רישיון למכבי. הבריכה פועלת ללא רישיון. מה זאת אומרת? איך הוא הפעיל...

מר מיכלס גיל: לא תביא לו רישיון, כי אין היתר בנייה.

מר גל ישראל: אני עונה.

מר עמי כחלון: רוצה לסגור את הבריכה? תציע לי.

גב' נירית בלייר: אני רוצה רק לדעת, לגבי הנושא של החלפת גג האסבסט

באיזה שלב זה. ואם האופציה תינתן, זאת אומרת, האם האופציה, ההערכה של ה-5 שנים הנוספות מותנית בהחלפת הגג?

**מר עמי כחלון:** אני אענה לך חד משמעית. למה? כי הביצוע שלו בפועל הוא חלק בלתי נפרד מההסכם שהוא יוריד את האסבסט. זה המכרז שיצא לא אליו, לכולם. דרך אגב, היו מספר הצעות נוספות שנתנו פחות ממנו. אלא עובדתית מה שקרה בסוף, אנחנו נתנו הצעה שאחד מהתנאים הם קודם כ פירוק האסבסט. למה? כי לא היה לנו כסף לעשות את זה.

**גב' נירית בלייר:** ובאיזה שלב אנחנו נמצאים בפירוק?

**מר עמי כחלון:** שהם הגישו את זה למשרד איכות הסביבה. הלא יש חברה מסוימת שמפנה, אחת או שתיים בארץ.

**מר מיכלס גיל:** מתי הם הגישו את זה?

**מר עמי כחלון:** הם הגישו את זה לפני מעל 3 שבועות.

**מר מיכלס גיל:** אחרי שנה.

**מר עמי כחלון:** לא, למה? כי אין לך אישור.

**מר מיכלס גיל:** איזה אישור?

**מר עמי כחלון:** לא היה אישור לתת לו כלום.

**מר גל ישראל:** לא היה הסכם חתום.

**מר מיכלס גיל:** לא היה הסכם חתום?

- מר גל ישראל:** אל תפריע, גיל.
- מר מיכלס גיל:** נו, באמת, ישראל, אל תגיד דברים. יש הסכם חתום  
מלפני שנה...
- גב' רות אלוש:** מי מקבל...?  
(מדברים ביחד)
- מר עמי כחלון:** אני אנה לך למה הוא חכם. את רוצה תשובה? הבריכה  
השתמשה, אתם נותנים לי פשוט לדבר לפרוטוקול רק בהפסד שלכם, אבל אני אתן.
- גב' רות אלוש:** לא, להיפך, אני רוצה לשמוע.
- מר עמי כחלון:** אתם רוצים שאני אענה. אי אפשר, אתם שואלים אותי,  
אז אני לא אשאר.
- גב' רות אלוש:** אני רוצה לשמוע ממך מה קורה.
- מר עמי כחלון:** הבריכה השתמשה באולם-
- מר גל ישראל:** הבריאה השתמשה באולם עד שהסתיימו החוגים, עד  
דצמבר.
- מר עמי כחלון:** למשך שנה, לחוגים של תושבי קרית אונו, כי לא היה לנו  
אולם.

מר גל ישראל: לא יכול לסגור את החוגים.

מר עמי כחלון: אז הוא יכול לבוא ולטעון, עם כל הכבוד לחברי המועצה הנכבדים שיודעים את זה, אולי את לא. הם יודעים את זה. והם מילאו גם את הבריכה והם עשו את זה בעבר. וכולל גיל יודע את זה, כי הוא מקבל עדכונים. אז על זה הוא לא מקבל עדכונים? הבריכה השתמשה באולם הזה למשך שהנה בלי לשלם כסף.

מר מיכלס גיל: עמי, מי שגבה את הכסף על האולם היה הוא.

מר גל ישראל: לא, היינו צריכים לפנות להם את זה.

גב' רות אלוש: ... ש-4 ימים בשבוע...

מר עמי כחלון: עד עכשיו אנחנו משתמשים.

(מדברים ביחד)

מר עמי כחלון: אבל אתם נותנים לי להגיד שבסוף הוא יתבע...

גב' הרציקוביץ יעל: עמי, אני רוצה לסגור יום הולדת לילדה, למי אני פונה, למי אני משלמת?

מר עמי כחלון: אני אענה לך, לא לנו, לאריק.

מר מיכלס גיל: נכון, זה מה שאני אומר לך. מי שסגר איתו...

מר עמי כחלון: אבל למה? אתה יודע למה עשיתי את זה?

זה מלפני שנה עשית כבר.

מר מיכלס גיל:

לצערי היועץ המשפטי. אתה תצטרך להגן עליי בתביעה,

מר עמי כחלון:

כי אני מבקש כסף בחזרה. הנה, אני אומר לך מראש. כי אני טקטית עשיתי את המהלך הזה, על מנת שלא יבואו ויברחו מאיתנו מתשלום של שנה לבריכה, והוכחתי לך שהוא שילם את כל הכסף. זה ההבדל ביני, שאני מנהל את הבריכה, לבינד, שאתה לא יודע לנהל אותה.

איך הוכחת?

מר מיכלס גיל:

הוא שילם 50,000 ₪ ומשהו לפני...

מר עמי כחלון:

(מדברים ביחד)

עדיין אין שום הצדקה, ולא הבאת שום הצדקה-

מר מיכלס גיל:

גיל, גיל, גיל, עם כל הכבוד, 20 דקות אתה מדבר.

מר גל ישראל:

אתה הנכס שלך היית משכיר לעוד 5 שנים ואתה לא יודע

מר מיכלס גיל:

מה יהיה? מה אתה מדבר?

גיל, גיל מיכלס, גיל מיכלס.

מר גל ישראל:

ההפסד שלך, גיל.

מר עמי כחלון:

די, עמי. יש עוד מישהו שרוצה להתייחס לפני שאני

מר גל ישראל:

אענה? עמי, תן לי לענות בבקשה. קודם כל, יש הנהלת בריכה, היא מנהלת את זה.

ההסכם הזה הלך אני אשים את זה על השולחן, למכרז מספר פעמים. לא פעם אחת, לא פעמיים, לא שלוש, לא ארבע, לא חמש. הלך מספר פעמים. בסופו של יום, במהלך חודש מאי פורסם לאחרונה, הוגשו 2 או 3 הצעות, וההצעה הגבוהה זכתה.

מר מיכלס גיל: ... שנה שעברה.

מר גל ישראל: אל תפריע לי, אל תפריע לי.

מר קדוש יוסי: הוא לא ייתן לך לדבר.

מר גל ישראל: אל תפריע לי.

מר מיכלס גיל: אבל למה אתה אומר דברים לא נכונים.

מר גל ישראל: הלכה למכרז וזכתה. בחודש יוני נחתם ההסכם, לימים, ההסכם כורך בתוכו החלפת הגג, התשלומים, וגם הארכת ההסכם בעוד 5 שנים, בשביל שיוכלו למלא את הכל. זה ההסכם. עכשיו הביאו את זה בריכת השחייה לפה. במשך חודשים רבים הם לא יכלו לקבל את האולם, אני חייב להגיד, והדיון הזה היה כבר בהנהלת בריכת השחייה בחודש דצמבר, כשהיתה הנהלה מאוד סוערת, וכל הנהלת הבריכה, כולל הפרטיים, אישרו את הדחייה הזאת של החצי שנה עד דצמבר שהם לא ישלמו בגלל כל השינויים האלה. בפועל, הם צריכים לשלם לבריכת השחייה מדצמבר או ינואר, אני לא זוכר מה אמרו הדחייה של ה-3 חודשים. הם שילמו מספר חודשים גם, זה מה שאני יודע.

מר עמי כחלון: הקלו עליהם בעוד 3 חודשים.

מר גל ישראל: שנייה, עמי. הקלו עליהם. זו החלטת הנהלת בריכת

השחייה. אגב משה דאלי כחבר הנהלה יודע, עברה פה אחד על ידי כולם, בגלל המגבלות האלה. החל מינואר השנה, אחרי שייגמרו המדידות, ובימים אלה אנחנו עובדים עליהם. אל תפריע לי, גיל, ואני לא מתכנן להמשיך את הדיאלוג הזה. יש חשבון ארנונה שיוצא לכל חייב וחייב. ובכלל זה, צריכים לפתור את בעיית קרוספיט. כי מסתבר שקרוספיט בדיל שלהם, מחויבים על ארנונה על הרבה פחות מטרים ממה שהם אוחזים. וכשנותנים את זה לידיים פרטיות, הם מחויבים על ארנונה בערך 180 מ"ר ומחזיקים כמעט 300 מ"ר. ואף אחד לא בדק, ואנחנו גם את הנקודה הזאת צריכים לפתור ולהסדיר. כי לא יכול להיות שברירת השחייה תשלם עכשיו יותר ארנונה בגיל דין קרוספיט או דין אריק שפץ או דין חן, כל אחד ואחד. ולכן, המדידות נעשות במדויק על ידי מחלקת הארנונה שלנו, שאגב, צעדו לשם בידח עם משה סעד אתמול, ביחד לתוך בריכת השחייה, ועשו את המדידות בנוכחות. ואמרתי להם את הנושא הזה, ראו את זה, וכל חשבון, כל חוזה שכירות שיאושר, יוארך, יחויב בארנונה המדויקת במישרין, החל מינואר השנה. בהחלט ככך, ללא שום דופי. זה הסיפור לאשורו. עכשיו להזכירכם, כל תוכנית ההבראה שלנו של בריכת השחייה נבנתה על לקיחות הלוואה של 8 מיליון ₪. כל הפעילויות-

כנגד הכנסות.

**מר עמי כחלון:**

... כל הפעילויות, וכך זה נעשה, ככה אנחנו נוהגים. זאת

**מר גל ישראל:**

המטרה שלנו. יש אבני דרך שאושרו והותאמו עם משרד הפנים באישור ההנהלה, ואנחנו עובדים בשביל להשלים את הדברים האלה. אחד התנאים ההכרחיים עמי, שאתה שאלת אותי, זה על מנת להוציא רישיון עסק לבריכה, זה הוצאת החלפת האסבסט.

החלפת האסבסט חייבת להיעשות בצורה תקינה, עם המשרד לאיכות הסביבה, עם חתימה של מנכ"ל העירייה על הסיפור הזה כנדרש בהתאם לחוק, וזה נעשה אך ורק בהתאם לכל הנהלים ובהתאם לכל הדברים. אני רוצה לתת לכם גם עדכון קצר, אם גומרים את ההסכם הזה וכנראה נצטרך להביא להערכה גם את קרוספיט אחרי

שנתאם איתם גם את סיפור הארנונה שהם יוצרים בבעייתיות מבחינת התכנית הכללית, כי אם אתה צריך לקחת את הארנונה... זו תהיה בעיה. וכן... חן זה החוגים, נכון עמי?

**מר עמי כחלון:** מה? סליחה.

**מר גל ישראל:** חן זה החוגים?

**מר עמי כחלון:** הסטודיו...

**מר גל ישראל:** המכון סטודיו למעלה ימשיך והחווה שלו ייסגר. אנחנו צריכים לראות מה יקרה עם המכרז של הבריכה ובתקווה שהוא יצליח. אם כל העסק הזה והחבילה הזאת תעמוד, נוכל להמשיך להפעיל את המקום הזה, והעירייה תוכל להחזיר כמעט את כל חובותיה של הבריכה. כי מה שקורה היום, ההחלטה שלנו שיהיה ברור, שקיבלנו אותה בקדנציה הקודמת, שהעירייה שמה 8 מיליון ₪ לכסות את החובות של הבריכה, והיא תקבל אותם מכל השכירויות האלה בחזרה במשך 10-12 שנה, וגם הפעילות תישמר. המטרה שלנו היא לשמר את הפעילות במועצת העיר של מכבי שחייה. המטרה שלנו של כל חברי המועצה, שתהיה בריה במחירים סבירים לתושבי קרית אונו, שתהיה פתוחה, זה מה שאנחנו רוצים. ואם יהיו עוד ועוד פעילויות, אז הצלחנו.

העבודה היא לא פשוטה, לא בטוח שהיא קלה. גם ההסכם הזה עוד צריך לעבור את אישור משרד הפנים. האישור הזה כפוף לאישור משרד הפנים. אגב, אם זה היה רק 5 שנים, לא היינו צריכים להביא את זה בכלל לפה. זה היה... בהנהלת הבריכה. והיינו גומרים את זה בהנהלת הבריכה. אבל מכיוון שצריכים את זה 10 שנים, אנחנו מאשרים עכשיו את ההארכה, בשביל שאנחנו נוכל להמשיך להפעיל את הבריכה ולתפעל אותה, ובדרך כזאת להבריא את הבריכה. זהו. מי בעד?

- מר מיכלס גיל:** אני רוצה מילה אחת, ישראל.
- מר גל ישראל:** את מקבל רק מילה.
- מר מיכלס גיל:** בסעיף 5.1 כתוב במפורש שמועצת העיר לא חייבת לאשר את האופציה כרגע. למה לא לחכות? תחכה חודשיים. מה תעשה אם לא...?
- מר גל ישראל:** אמרת מילה, אמרת מילה, אני אענה על זה בקצרה. הרי זה כמו...
- מר מיכלס גיל:** כתוב במפורש.
- מר גל ישראל:** ... אז הם לא יעשו, הם יגידו 'אנחנו לא נחליף את הגג אם אנחנו לא מקבלים את הארכה.
- מר מיכלס גיל:** למה לא כתבת בחוזה?
- מר גל ישראל:** יש לנו את הסיפור הזה עם הקבלן.
- מר מיכלס גיל:** למה לא כתבת בחוזה...?
- מר גל ישראל:** תודה, תודה.
- מר מיכלס גיל:** כתוב במפורש שזה לא...
- מר גל ישראל:** אגב, הם לוקחים על עצמם סיכון.

**דוברת:** הוא חתם על הסכם שהוא ידע שיש סיכוי שלא נאשר.

**מר מיכלס גיל:** כשהוא חתם על ההסכם הזה, היה לו חשש שליאת תהיה ראש עיר, ואז היא לא הייתה מאשרת את ה... הזאת. מה היה קורה? כתוב במפורש. אני לא מצליח להבין מה האינטרס שלך. אני באמת לא מצליח להבין. מה האינטרס שלך לתת לו עכשיו את האופציה הזאת. מחר לא תצליח להשכיר את הבריכה בכלל, מה תעשה אז? תתקע איתו עם קרוספיט...

**מר גל ישראל:** הלו, הלו, תקשיב. קודם כל, ההחלטה הזאת כפופה לאישור משרד הפנים של השאלה שלך, שאם מחר הבריכה קורסת, שאלה מאוד טובה. אם מחר, עוד חודש חודשיים הבריכה קורסת ואנחנו אישרנו, יש לו עילה לתביעה, אין לו עילה לתביעה, כי כל האישור הזה כפוף לאישור משרד הפנים. תביעה, תמיד יכולים לתבוע בלי קשר, גם אם לא נגיש, ואם כן נגיש, ואתה יודע את זה, כי עורכי דין מגישים תמיד תביעות. אבל מבחינתנו, כל ההסכם הזה כפוף לאישור משרד הפנים.

אם הבריכה קורסת, אני מניח שמשרד הפנים לא יאשר לנו בשביל משהו שהוא קורס. אני לא צריך לדבר יותר מזה. את ההמשכיות. אבל בשביל להתחיל להתניע את התהליכים, גם של בריכת השחייה, גם בריכת השחייה במכרז, ירצו את זה ל-10 שנים. למה? כי הם יצטרכו להחליף לבריכת הפעוטות. לא יעזור כלום. כשבן אדם צריך לבוא ולהחליף 400,000-500,000 ₪ השקעה בנוסף לשכירות, בנוסף לקוסמטיקה שהוא עוד רוצה, הוא לא יבוא לעשות את זה לשנתיים שלוש, אין מה לעשות. וזה הסיפור וככה זה עומד. אנחנו חייבים להציל את הנושא וזה. טוב, מי בעד? כן.

**מר קדוש יוסי:** ישראל, רון, עמי, כוכבה, אלונה, עמית, ירון, נירית, משה ונפתלי.

מי נגד?

מר גל ישראל:

נגד: גיל, יעל, שי, רותי, ליאת.

מר קדוש יוסי:

תודה רבה.

מר גל ישראל:

<p><b>החלטה:</b> הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם השכירות של מבנה המסעדה בבריכת השחייה.</p>	
בעד (10)	ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטר, כוכבה קניסטר, ירון יעקובי, נירית בלייר, משה דאלי, עמית עשהאל.
נגד (5)	גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ, שי וידס, ליאת ארבל, רות אלוש רייף.
נמנע (0)	

9. אישור תב"ר עבור חטיבת בן צבי ע"ס 500,000 ₪ וזאת כחלק ממדיניות העירייה של חידוש/שדרוג מוסדות חינוך ישנים.

מר גל ישראל: סעיף 9 – 500,000 ₪, אישור תב"ר עבור חטיבת בן צבי. חטיבת בן צבי זו החטיבה, אנחנו הרי כל שנה במסגרת פעילויות עבודות הקיץ, תמיד אנחנו משדרגים בית ספר אחד יותר. בעבר זה היה בית ספר רימונים לבית ספר... מנהל אגף חדש. ובמסגרת החטיבות היום אנחנו בונים חטיבה מפוארת ביותר.

יש לנו חטיבת שז"ר שהיא יחסית חדשה. החטיבה שהיא כבר קיימת עשרות שנים זקוקה לשיפוץ. רון יצא עם האנשים לשטח שם והם רצו הרבה יותר כסף. אבל במסגרת זה אנחנו יכולים להקציב 500,000 ₪ כשלב ראשוני, ואנחנו נחדש את החטיבה הזאת...

שאלה. ... גובה ציפוי קרמיקה, לא חוששים משבר

גב' ארבל ליאת:

בכיתות שילדים... בקירות והקרמיקה תישבר? זה בני נוער, ואתה יודע, משתוללים.

**מר רון מלכה:** מה זאת אומרת, שייכנסו בקיר? ...

**גב' ארבל ליאת:** לא, זאת אומרת, למה ללכת על קרמיקה?

**מר גל ישראל:** זה מה שהם מבקשים.

**גב' ארבל ליאת:** זה בטיחותי?

**מר רון מלכה:** כן. ברימונים עשו את זה וזה עובד יופי.

(מדברים ביחד)

**מר קדוש יוסי:** מי בעד?

**מר יעקובי ירון:** רגע, רגע, אני רוצה לשאול משהו.

**מר קדוש יוסי:** סליחה, ירון.

**מר יעקובי ירון:** אמרתם שהם רצו יותר. איך נקבע מה כן ייעשה ומה לא?

כי הם רצו עוד דברים. הם רצו נגיד פי 2.

**מר רון מלכה:** כשמנהלים עוברים ביחד עם... כדי להחליט מה הם

עושים, הם מדרגים את סדרי העדיפויות. בדרך כלל יושבים עם המנכ"ל ואחר כך

בעצם מחליטים. הם מדרגים ביחד עם הנהגת ההורים אגב את סדרי העדיפויות

שלהם.

ואז ראו כמה כסף נכנס?

מר יעקובי ירון:

לא, אבל זה גם מוגבל בסכום.

מר רון מלכה:

... מה נכנס בחצי מיליון.

מר יעקובי ירון:

מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

מר גל ישראל:

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר עבור חטיבת בן צבי ע"ס 500,000 ₪ וזאת כחלק ממדיניות העירייה של חידוש/שדרוג מוסדות חינוך ישנים. בעד פה אחד.</p>
---

10. שונות.

מר גל ישראל: סעיף שונות. רבותיי, בסעיף שונות אני רוצה להכניס משהו שלא היה בסדר היום. להזכירכם, אנחנו בחטיבת פרס אישרנו 50% תוספת. רועי פה, נכון? תקן אותי אם אני טועה, רועי כהן, 50% הגדלה מול הקבלן. מסתבר שאת התב"ר לא הגדלנו בהתאם. התב"ר הוא משהו בסביבות 40% יותר גדול מהחווזה איתו, אז הוא מבקש להגדיל אותו, כמה כסף זה יוצא תוספת, רועי?

תוספת של החווזה של הקבלן.

מר רועי כהן:

התב"ר, כמה התוספת? כדי שזה יתאים וזה יהיה

מר גל ישראל:

מנוסכרן.

**מר רועי כהן:** ההתאמה לחוזה של הקבלן ל-50% עומדת... אני מדבר על סכומים לפני מע"מ ותיכף אני אסביר, על 589,000 ₪. תוספת נדרשת לניהול פיקוח, התאמה, גם קשור להגדלות הקודמות 92,000 ₪. תוספת נדרשת ל... לאיזו החלטה שקיבלנו במהלך הדרך להכשיר חדרי מכון, אנחנו עושים את זה לא דרך הקבלן, זה עומד על 116,000 ₪. הכנסנו פה עוד סכום קטן של בצ"מ ליתר ביטחון, אם יהיו לנו שינויים בהתאמות שיידרשו במהלך כל הבדיקות, זה 57,000 ₪. סך הכל ללא מע"מ אנחנו מדברים על 854,700. וסך הכל כולל מע"מ, מדובר על... אני רוצה רגע להסביר.

יכול להיות מאוד שחלק גדול מהסכום הזה לא יידרש. מה שקורה, אנחנו עכשיו בפינאלה ובסוף הפרויקט, והקבלן אמור לסיים את עבודות הבינוי בסוף חודש מאי, וביוני אנחנו נכנסים לכל הבדיקות וכל ה... החיצוניים. הפרויקט הוא פרויקט מורכב, התהליך מול הקבלן הוא תהליך מורכב, אנחנו לא רוצים להיות בסיטואציה שהקבלן יידרש לעשות עבודות מסוימות ולנו לא יהיה גיבוי לתקציב במידה ויידרש. ולכן, אנחנו רוצים, כדי להבטיח סיום חלק לפרויקט, אנחנו מעריכים שבמהלך יוני נסיים את כל הבדיקות, ולקראת סוף יוני נהיה כבר עם טופס 4, ובעצם מתחילים להיערך לכל ה-

**גב' הרציקוביץ יעל:** יש שם קייטנה?

**מר רועי כהן:** קייטנה לא.

**דובר:** ... שנה הבאה הם ילמדו שם?

**מר רועי כהן:** חד משמעית.

**גב' ארבל ליאת:** הללויה.

מר רועי כהן: הסכום המדויק הוא 1 מיליון ₪.

גב' בומגרטן אלונה: רועי, תודה רבה.

מר גל ישראל: רועי, תודה רבה. התוספת להשלמה לתב"ר... להגדלת ההסכם היא כ-1 מיליון ₪, רועי ציין אותה. זה לא אומר שאנחנו נגיע לזה. יש כאן דברים של עבודות... לטופס 4 או כל מיני דברים כאלה, זה לא אומר שנגיע לזה. אבל אנחנו צריכים להיות מסונכרנים, הכל באישור הפיקוח, המפקח שמלווה את הפרויקט וזהו. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר השלמה לתב"ר חטיבת פרס להגדלת הסכם בסך 1 מיליון ₪. בעד פה אחד.</p>
--

סיום הישיבה!

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
יוסי קדוש  
מ"מ מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

3. אישור האצלת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, לצורך חתימה על אישורים לרשם המקרקעין מכוח סעיף 423 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ומכוח סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, למר שאדי רבי, מנהל אגף הגבייה ת.ז. 066454497.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר האצלת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, לצורך חתימה על אישורים לרשם המקרקעין מכוח סעיף 423 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ומכוח סעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, למר שאדי רבי, מנהל אגף הגבייה ת.ז. 066454497.  
בעד פה אחד.

4. החלפת דירקטורים בחברה הכלכלית: (1) מהנדס העיר - צבי לויין במקום אנדה בר. (2) מנכ"ל העירייה - יוסי קדוש במקום גדי לייכטר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת דירקטורים בחברה הכלכלית: (1) מהנדס העיר - צבי לויין במקום אנדה בר. (2) מנכ"ל העירייה - יוסי קדוש במקום גדי לייכטר.  
בעד פה אחד.

5. אישור נסיעת ראש העיר לליטא להשתתפות בטקסי הזיכרון לרגל 75 שנה להשמדת גטו קובנה, לפי הזמנה אישית מראש עיריית קובנה בתאריכים 12-15/7/2019 והשתתפות בהוצאות של כרטיס טיסה ע"ס כ-650 אירו והוצאה או אשל כחוק, בהתאם לתקנות מס הכנסה.

<p><b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר נסיעת ראש העיר לליטא להשתתפות בטקסי הזיכרון לרגל 75 שנה להשמדת גטו קובנה, לפי הזמנה אישית מראש עיריית קובנה בתאריכים 12-15/7/2019 והשתתפות בהוצאות של כרטיס טיסה ע"ס כ-650 אירו והוצאה או אשל כחוק, בהתאם לתקנות מס הכנסה.</p>	<p>פה אחד.</p>	<p>בעד</p>
---	----------------	------------

<p>6. אישור חוזה בכירים למנהלת אגף משאבי אנוש, גב' שרון רוזנטל 60%-70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.</p>
---

<p><b>החלטה:</b> הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה בכירים למנהלת אגף משאבי אנוש, גב' שרון רוזנטל, 60%-70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.</p>	<p>בעד (10)</p>
<p>ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, נירית בלייר, עמית עשהאל.</p>	<p>נגד (0)</p>
<p>גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ, שי וידס, ליאת ארבל, רות אלוש רייף.</p>	<p>נמנע (5)</p>

<p>7. אישור 70% משכר מנכ"ל לדובר העירייה, מר ניצן צוריאל, בכפוף לאישור משרד הפנים.</p>
--

<p><b>החלטה:</b> הוחלט ברוב קולות לאשר 70% משכר מנכ"ל לדובר העירייה, מר ניצן צוריאל, בכפוף לאישור משרד הפנים.</p>	<p>בעד (13)</p>
<p>ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, נירית בלייר, עמית עשהאל, שי וידס, ליאת ארבל, רות אלוש רייף.</p>	<p>נגד (0)</p>

נמנע (2) גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ.

8. אישור הסכם השכירות של מבנה המסעדה בבריכת השחייה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם השכירות של מבנה המסעדה בבריכת השחייה.  
בעד (10) ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, ירון יעקובי, נירית בלייר, משה דאלי, עמית עשהאל.  
נגד (5) גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ, שי וידס, ליאת ארבל, רות אלוש רייף.  
נמנע (0)

9. אישור תב"ר עבור חטיבת בן צבי ע"ס 500,000 ₪ וזאת כחלק ממדיניות העירייה של חידוש/שדרוג מוסדות חינוך ישנים.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר עבור חטיבת בן צבי ע"ס 500,000 ₪ וזאת כחלק ממדיניות העירייה של חידוש/שדרוג מוסדות חינוך ישנים.  
בעד פה אחד.

10. שונות.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר השלמה לתב"ר חטיבת פרס להגדלת הסכם בסך 1 מיליון ₪.  
בעד פה אחד.

ישראל גל  
ראש העירייה

יוסי קדוש  
מנכ"ל העירייה