

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 26/20

מיום שני, כ"א בכסלו תשפ"א, 7.12.2020

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	דאלי משה
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	וידס שי
- חברת המועצה	תמרה שיפרין
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ישראל צימרמן
- חבר המועצה	עשהאל עמית

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	חיים סופר
- גזבר העירייה	ליאור בן טריה
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	שימי זהבי
- מהנדס העיר	צבי לוי
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. מדיניות הוועדה המחוזית לבינוי לאורך צירי מתע"ן – מציגה יו"ר הוועדה המחוזית, אדריכלית דניאלה פוסק.
3. קביעת מדיניות תכנונית עדכנית למרחב צומת סביון ברובע העסקים והמסחר של קרית אונו.
4. אישור המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (סלילת רחובות) התשע"ה 2011:
 - א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
 - ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
5. אישור המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (תיעול) התשמ"ט 1988:
 - א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
 - ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
6. אישור חוק עזר לקרית אונו (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"א 2020:
 - א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
 - ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
7. אישור מועצת העיר לדחיית מועד תשלום דמי שכירות בנכסים עירוניים עבור חודש דצמבר 2020 עד 90 יום.
8. אישור מתן פטור מתשלום בגין דמי זכיון שילוט פרסום ברחבי העיר בהיקף של עד 5.5 חודשים.
9. שונות.

מר ישראל גל: ערב טוב לכולם, אני פותח את ישיבת המועצה. על סדר היום כמה דיווחים.

גב' קניסטר כוכבה: היום יש יום הולדת ליוסי נשרי. יום הולדת שמח.

מר ישראל גל: נכון. מזל טוב ליוסי נשרי ראש העיר, היום הוא בן 70. גם אנחנו התקשרנו לאחל לו יום הולדת שמח והמון מזל טוב.

מר מיכלס גיל: היית חייב להזכיר את הגיל שלו?

מר ישראל גל: כי זה עגול, 70 זה יפה. אנחנו נאחל לו בריאות שלמה והרבה מאוד שנים של אושר וכל טוב. כמה עדכונים: שי וידס הודיע על פרישתו מסיעת יש עתיד והקמת רשימה עצמאית. המכתבים קיבלתם אותם כולם אצלכם במייל, לפני כ-3 שבועות בערך.

הקריה האקדמית, כידוע לכם, אנחנו חתמנו איתם על הסכם לפינוי. הם התחילו את שיא הבנייה באזור החדש. בזמנו ניסינו להגיע איתם להבנות, לא הגענו איתם להבנות, הלכנו לבוררות. הבוררות קבעה 34 מיליון ₪ שאנחנו צריכים לשלם עבור פינוי כל המבנים. זה היה אחרי מאבקים קשים, וזה הסכום שקבעו שזה גודל ההשקעות שלהם. אנחנו נשלם את זה ביום שהם יפנו. אני מקווה שבעוד שנתיים הקריה האקדמית תהיה במשכנה החדש.

גב' ארבל ליאת: אפשר לקבל את הערכת השמאי?

מר ישראל גל: ודאי. הכל נמצא.

גב' ארבל ליאת: לא שלחתם.

זה דיווח. יש את הערכות השמאי, את יכולה לעיין בהם

מר ישראל גל:

מתי שאת רוצה.

אי אפשר לקנות את זה מהם באופציות או משהו?

מר מיכלס גיל:

אפשר לקנות את זה איך שרוצים, בוודאי. זה הסכם

מר ישראל גל:

בוררות, הערכת השמאי שלנו הייתה כ-29 מיליון ₪ או משהו כזה, 28 מיליון.

שלהם הייתה 37 או משהו כזה. אפשר ללכת ולבדוק את הכל, בשמחה רבה, הכל

גלוי, הכל שקוף, גם אז זה נאמר, אין שום בעיה.

כמה שילמנו לשמאי בשביל להיפגש באמצע? נפגשתם

מר רון מלכה:

באמצע בסוף.

לא, היו הסכמות באמצע ב-31, אבל לא היו הסכמות של

מר ישראל גל:

השמאי שלנו. לא נעים.

רון, זה לא כל כך אמצע.

גב' ארבל ליאת:

זה לא אמצע.

מר ישראל גל:

זה אפילו לא.

גב' ארבל ליאת:

עוד שקל, פחות שקל. מאיפה נביא כסף?

מר מיכלס גיל:

אנחנו כבר שריינו לזה. זה כבר שריינו. יש תב"ר שאז

מר ישראל גל:

שריינו את זה לרכישה. בריכת השחייה, אנחנו מאוד מתקדמים עם בעלי המניות

לקראת פרישתם. אני מקווה מאוד שברגע שאנחנו נוציא את כל בעלי המניות,

נהפוך את העסק לחברה פרטית ובא לציון גואל. לחברה עירונית, סליחה, לא חברה פרטית, היא חברה פרטית היום. נהפוך אותה לחברה עירונית ובכך אנחנו ניישר את המצב, כמו שאמרנו עליו הרבה זמן.

לאחרונה אתם ראיתם קורקינטים שמסתובבים ברחבי העיר. ירון יעקובי הציע לבחון הסדרה שלהם. הנושא הזה ייבדק אם אנחנו נלך לעשות הסדרה או לא. ירון יעקובי יעשה בדיקה יסודית מה קורה בערים אחרות. יש לזה משתמשים, כי אני מניח שאם לא היו לזה משתמשים, לא היו מפזרים פה את הקורקינטים ברחבי העיר.

גב' קניסטר כוכבה: איך מפעילים את הצרה הזאת?

מר ישראל גל: יש להם אפליקציה.

מר עשהאל עמית: בגדול זה פרסומת, זה לא שמשתמשים בזה.

מר יעקובי ירון: לא, משתמשים.

גב' קניסטר כוכבה: לא ראיתי, לא ראיתי.

מר יעקובי ירון: הם העבירו לנו גם מאיפה הולכים, לאן הולכים. הרבה נוסעים מפה לתל אביב.

דובר: הבעיה שמשאירים את זה במקומות לא בטיחותיים.

מר יעקובי ירון: נכון, זו בדיוק ההסדרה.

מר ישראל גל: קורקינטים אמרנו. לפני כשבועיים, קצת יותר מזה, הלך במפתיע שאול צ'יטיאט יו"ר יד לבנים בדום לב. אנחנו משתתפים בצערם.

גב' קניסטר כוכבה: בביתו?

מר ישראל גל: לא, לא. בוא נאמר הוא מת מות ישרים. הלך קנה את האוטו שלו, קיבל את האוטו בחדש, נסע לתדלק אותו ומת בתחנת דלק.

מר מיכלס גיל: זה רק צדיקים ככה.

מר ישראל גל: כן, זה מות צדיקים. אני אומר, נסע על האוטו החדש שלו. וזהו, צייטה עשה רבות, תרם רבות, היה פעיל ביד לבנים, היה חבר מועצת העיר, היה באגודה למען החייל, היה בליאונס, היה בצוות, עשה הרבה מאוד פעילויות התנדבות. ראינו את גדוד הקשר, כל מפקדי גדוד הקשר בעשור האחרון הגדוד של קרית אונו, גם שהם עזבו את הגדוד, הגיעו ללוויה. לא מזמן גם הוועדה וגם אנחנו אישרנו אותו בן יקירי העיר. אנחנו עוד נדע איך להנציח אותו בעתיד. כמובן שיש לנו חלל למלא, גם להחליף את תפקידיו, גם באגודה למען החייל, גם כמאמן של גדוד הקשר, וגם בארגון יד לבנים שהוא גם הסניף המקומי, וגם היה אחראי על כל סניף בקעת אונו. כולם שמעתם על תאונת הדרכים המצערת שהיתה בצומת, מה שנקרא בכניסה לסביון לצד צומת רימון, טרגדיה גדולה מאוד, גם של הדורסת, גם של הנדרס. זה אומר שתמיד אנחנו צריכים להיות יותר זהירים, תמיד יותר לפקוח עיניים. הסיפור עצוב, אנחנו משתתפים בצער המשפחה, ונחזק גם את הדורסת, כשלמעשה היא לא הייתה אשמה בסיפור.

גב' קניסטר כוכבה: היא בבית כאילו, לא עצורה?

מר ישראל גל: היא לא עצורה. היא יכולה רק ל...

מר מיכלס גיל:

היא לא אשמה, מה.

מר ישראל גל:

היא לא אשמה. כולכם עדים לבעיות הרעש של בני הנוער

שקורות פה לאחרונה. תהיה כאן פעילות משטרתית רבה בימים הקרובים. אני מניח שיהיה גם בכי של הורים שהילדים שלהם ייעצרו או ייכנסו. אז אנחנו צריכים להיות חזקים, כי אי אפשר להתלונן מצד אחד, ומצד שני אם ילדים נעצרים או נקנסים, באים ומרחמים עליהם.

גב' קניסטר כוכבה:

שיחזרו לשגרת לימודים רגילים.

מר יעקובי ירון:

רוב בני הנוער שם לא תושבי קרית אונו.

מר ישראל גל:

אם רוב בני הנוער הם לא תושבי קרית אונו, אז על אחת

כמה וכמה אתה צריך לשמוח. אבל הם יהיו תושבי קרית אונו, לא תוכל להגיד את זה. אז אני תמיד אומר את זה למשנה זהירות, שלא נגיד מה פתאום משטרה עושה אכיפה כזאת קשה, ומתנפלת על הילדים שלנו שהם טובים. כי היום אנחנו מזכירים כמה הם עושים רעש, אז צריכים לנקוט ביד קשה. ואז נוקטים ביד קשה. נפצים, התקהלויות.

מר יעקובי ירון:

זה הרבה יותר מרעש.

גב' קניסטר כוכבה:

השאלה ישראל, האם זה בגלל שאין לימודים סדירים או

שזו שגרת היום?

מר ישראל גל:

אני חושב שזה הרצון והמורכבות להשתחרר ככלל, זה

חלק מהעניין. זה הסיפור. זה הדיווח שלי עד כאן.

2. מדיניות הוועדה המחוזית לבינוי לאורך צירי מתע"ן – מציגה יו"ר הוועדה המחוזית, אדריכלית דניאלה פוסק.

מר ישראל גל: הייתה צריכה להיות מדיניות הוועדה המחוזית דניאלה פוסק. מסיבות שלה ביקשה לדחות את הסעיף הזה, היא לא תוכל להיות פה. אז אנחנו נדחה, וחבל שהיא לא פה, כי זה חלק משיתוף הפעולה הגדול שלנו עם הוועדה המחוזית. אבל אנחנו נשמע אותה ונראה את כל האסטרטגיה של מחוז תל אביב, שלמעשה זו האסטרטגיה של המחוז המוביל במדינת ישראל, הן מבחינת פעילות אינטנסיבית, הן מבחינת בנייה, הן מבחינת יוקר הבנייה וכמות התושבים. אז אנחנו נזמין אותה לישיבה הבאה שהיא תבוא ותציג את המדיניות שלה.

2. קביעת מדיניות תכנונית עדכנית למרחב צומת סביון ברובע העסקים והמסחר של קרית אונו.

מר ישראל גל: קביעת מדיניות תכנונית עדכנית למרחב צומת סביון ברובע העסקים והמסחר של קרית אונו. אדוני המהנדס.

מר צביקה לוין: כן, בבקשה. אנחנו מציעים קביעת מדיניות תכנונית עדכנית למרחב צומת סביון, רובע עסקים... קרית אונו. פתח ישראל ואמר שדניאלה פוסק יו"ר הוועדה המחוזית אמורה הייתה להציג את מדיניות הוועדה המחוזית להעצמת זכויות ועירוב שימושים לאורך צירי מתע"ן, וחשבנו שזה יהיה נכון להציג את זה כפתיח לפרזנטציה הנוכחית. וכך תוכלו לראות בעצם שהמדיניות שלנו מתכתבת, זו מילה שהיום משתמשים בה, מתכתבת עם מדיניות הוועדה המחוזית, לכל הנושא של העצמת זכויות בנייה לאורך צירי מתע"ן. בנובמבר 2017 אושרה שכונת צומת סביון. תכנית זו המבטיחה לעיר בזכות שטחי התעסוקה והמסחר... הכנסות משמעותיות מארנונה, שיצעידו את העיר לקראת עצמאות כלכלית. למרות שנפחי הבנייה נמוכים משמעותית מהמקובל במחוז תל

אביב, ומיד אנחנו נרחיב על כך, שווקו בהצלחה כ-10 מגרשים מתוך 12, ואנחנו עדים להיתרי בנייה ובנייה בשטח.

את הנקודות שאני מעלה במצגת, ניתן לראות בסדר היום שהוצג בפניכם, ואפשר לראות את כל הנקודות שאני מדבר עליהן. אנחנו מכירים פה את צומת סביון, מרחב התעסוקה. כל מרחב התעסוקה, כאן זו הצומת, ציר 461, המרכז התחבורתי שיוקם, אנחנו מקווים בקרוב.

ואנחנו רואים פה בחלק הצפוני את כל אזור בינוי המגורים, המחיר למשתכן של חברת אשר ועוד פרויקטים למגורים יזמיים. ביניהם ניתן לראות שת שטחי הציבור הרבים, יש פה שצ"פים, יש פה שטחי ציבור חומים שמיועדים לבתי ספר, גני ילדים ושאר שימושים עירוניים נדרשים.

אנחנו זוכרים כל הזמן שלאורך 461 בנקודה הזאת, ונקודה נוספת מזרחה לכאן, יש תחנה של הקו הסגול, או בעצם 2 תחנות של הקו הסגול, קו שיוביל מקרית אונו לכיוון-

גב' הרציקוביץ יעל: איפה תחנת הכיבוי?

מר צביקה לוי: תחנת הדלק היא כאן, הצפון הוא שם. ופה כל אזור המחנה, שכונת האינקליפטוסים, מחנה תל השומר.

מר רון מלכה: איפה התחנות של הרכבת?

מר צביקה לוי: התחנות של הרכבת, אחת בנקודה הזאת ואחת יותר מזרחה.

גב' ארבל ליאת: זה מערבה.

מר רון מלכה: מערבה, בדיוק.

מר צביקה לוינ: אני במערב וליבי במזרח, מה לעשות. אנחנו רואים פה את המגרשים בייעוד של מסחר ותעסוקה. אלו המגרשים שקודמו בשנת 2019 בתכנית הראשית של צומת סביון.

מר מיכלס גיל: איזה לא שווקו?

מר צביקה לוינ: מיד אני אראה את זה.

מר ישראל גל: בוא אני אגיד לך. כולם שווקו, חוץ מאשר, המגרש הזה, זה מגרש שיש לנו מחלוקת, אנחנו רוצים לקבל אותו ללא מכרז מהמינהל, ואנחנו רוצים לבנות אותו אנחנו כעירייה. זה יהיה עוגן כלכלי משמעותי ביותר. יש לנו כסאח גדול מאוד, אנחנו לא מגיעים איתם לפתרון כרגע עם המינהל. המינהל טוענים שאנחנו רוצים לשדוד להם את הקרקעות וזה שלהם. נקווה שנצא מזה בסוף איך שהוא. ובגלל זה מענישים אותנו במגרש הזה, שזה נקרא מגרש 87. זה המגרש האחרון למעשה שלא שווק. אנחנו רוצים פה שזה יהיה מגרש כולו בבעלות עירונית, אני רוצה לעדכן אתכם, זה המבקש שלנו, שאנחנו גם נפעיל את מסוף התחבורה הציבורית, גם נהיה מחוברים לקו הרכבת הקלה בצד השני וגם נקבל זכויות של 35,000 מ"ר מסחר ותעסוקה. זה המאבקים שאנחנו מנהלים כרגע מול המדינה, מול משרד התחבורה ומול מינהל מקרקעי ישראל. זה לא פשוט. אם אנחנו נעשה את זה, אנחנו נהיה הראשונים בארץ שאנחנו עושים מחטף כזה. אבל אנחנו משתדלים תמיד להיות ראשונים, בגלל זה הם מענישים אותנו עכשיו במאבק ולא משווקים את המגרש הזה. כל שאר המגרשים שווקו בהצלחה בהרבה מעל המחיר.

מר צביקה לוינ: אני אציין שאחד הנושאים החשובים במדיניות המוצעת, היא העצמת נפחי הבנייה וזכויות הבנייה במרחב צומת סביון. אנחנו יודעים שבישראל בכלל ובמחוז תל אביב בפרט, נושא הקרקע, הקרקע היא הרכיב החשוב

יותר והרכיב המתכלה במרחב, ולכן אנחנו מאמינים שניצול מירבי של הקרקע, זאת אומרת, הגדלת אפשרויות לבנייה הגם בנפחי בנייה, גם בעירוב שימושים שמיד ניגע בזה, הם נכונים ונדרשים ומהסיבות הבאות.

אחד מהם זה נושא השבחת קרקע שתביא לעירייה הכנסות. הנושא החשוב יותר זה הכנסות מארנונה...

גב' ארבל ליאת: מתי אתה רוצה את השאלות? סליחה שאני שואלת.

מר צביקה לוי: בסוף. אני אקצר, ביקשו ממני לקצר. נושא נוסף הנושא של הארנונה. נושא נוסף זה הנושא של עירוב שימושים שמיד ניגע בו. ואני אציין עוד פעם שבין שכונת המגורים שנמצאת כאן לבין 461... (מדברים ביחד)

מר צביקה לוי: רבותיי, תנו לי להתקדם ואנחנו ניגע לשאלות. באזור המסחר והתעסוקה, כרגע בתכנית התקפה שטחי בנייה ברוטו, סדר גודל 500,000 מ"ר רבוע, ובמדיניות... מסוגלים להגיע ל-800,000 מ"ר. כמו שציננו, במרחב התעסוקה ניתן לראות שיש 5 מגרשים שבהם כבר יש עבודות בנייה בשטח בפועל. אחד מהם, הראשון זה מה שנקרא פרויקט אושר עד שנמצא בנקודה הזאת, פרויקט של אקרו שקיבל היתר בנייה השבוע, והקריה האקדמית שמתקדמת לקראת היתר בניה. בנוסף, שיכון ובינוי שעוד מעט נראה גם כאן אימאג' מהתכנון שלהם, מתקדמת לקראת היתרי בנייה במגרש הראשון שלהם, שיושב על 461 אם הכביש נכנס לצפון.

גב' הרציקוביץ יעל: מה הם הולכים לבנות שם?

מר צביקה לוי: הם קנו את הקרקע, הם בונים בהתאם לזכויות הקיימות, מסחר ותעסוקה. מיד אי אציין את הנקודה, כי העלית נקודה חשובה

מאוד. כל עדכון של זכויות הבנייה, העצמת זכויות הבנייה, הוא תלוי כתנאי שאנחנו עומדים עליו, שהוא בא בבד בבד עם מימוש זכויות הבנייה התקפות. אין דבר כזה השבחת הקרקע לשם השבחת קרקע. מי שמוציא היתר בנייה בהתאם לזכויות התקפות, בהתאם לשימושים התקפים, היינו מסחר ותעסוקה, אנחנו נקדם לו תכנית בהתאם למדיניות שאנחנו מציגים.

אמרתי לפני כן שהנושא של שימוש יעיל בקרקע הוא אחד הדברים החשובים, לא רק לקרית אונו, גם למדינת ישראל. זה נכון, זה ברור. לא צריך להרחיב על כך. יש מושג שאתם לא מכירים אותו שהוא קטן, נקרא רחק, רצפה חלקי קרקע, זה היום החישוב שבו נערכות תכניות מתאר מחוזיות ותכניות מתאר מקומיות, שבעצם מדברות על נפחי בנייה. משום שהחלוקה לשטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות והחשובים פחות, אנחנו מדברים על נפחי בנייה, כי זה בסוף מה שאנחנו מרגישים. נפחי הבנייה שנקבעו במרחב צומת סביון, עומדים לפי רחק 3.6.

בתרגום לשפה שאתם מכירים, זה למעשה 360% שטחי בנייה עיקריים פלוס שירות. אנחנו מציעים הגדלה של סך שטחי הבנייה במרחב צומת סביון, עד לרחק 6.0. עכשיו אני רק אציין שהרחק הזה זה רחק שהוא לא גבוה, הוא נמוך. ממערב למזרח באזור תל אביב, וכל התכניות שם ברחבי התעסוקה מדברים על רחק 12.8. זאת אומרת, יותר מכפול.

מר עמי כחלון: אבל מה בקשר לשדה תעופה?

מר ישראל גל: אנחנו שינינו את המגבלות היינו הראשוניים בארץ, ואנחנו גם נשנה את זה באזור התעסוקה.

גב' ארבל ליאת: יש שאלות או אין שאלות?

מר צביקה לוי: רגע, שנייה, תני לי להתבטא.

גב' ארבל ליאת: אני מחכה בסבלנות.

מר צביקה לויין: פרויקט נוסף זה הפרויקט של אקרו שהוצאנו לו היתר בנייה ממש השבוע, זה פרויקט נפלא של הקריה האקדמית שמשלב את בנייני הקריה האקדמית, מעונות סטודנטים ומשרדים. הוא יושב על השצ"פ הצפוני של מרחב התעסוקה. זה פרויקט שהוא יוצא מן הכלל ביכולותיו האדריכליות ובכלל. ומפה אנחנו רואים שכבר יש נקרא לזה את ראשית עירוב השימושים במרחב צומת סביון.

אנחנו חושבים שעל מנת שמרחב צומת סביון לא יהיה רק אזור של תעסוקה שב- 18:00 בערב סוגרים את המשרדים והולכים הייתה וזה נשאר אזור תעסוקה שומם, אנחנו רוצים לראות אזור פעילות שוקק חיים 24/7, שגם כן ישרת את תושבי העירייה, ישרת את תושבי בקעת אונו.

גב' קניסטר כוכבה: את הצעירים.

מר צביקה לויין: את הצעירים והמבוגרים כאחד. לכן, הנושא של עירוב השימושים הוא נושא שהוא נכון-

גב' גרוסמן תמיר ליאת: זה הדאון טאון של בקעת אונו.

מר צביקה לויין: וכמו שאומרים – לוקיישן, לוקיישן, לוקיישן, המקום הזה הוא הטוב יותר בבקעת אונו.

דובר: המבנים של אושר עד.

(מדברים ביחד)

מר צביקה לויין: תנו לי לסיים, רבותיי, גבירותיי. לאיכויות העירוניות מעבר לקריה האקדמית אנחנו מציעים להוסיף מגורי סטודנטים, דיור מוגן, דיור להשכרה ומבני ציבור מגוונים. זאת עוד פעם בהתאם למדיניות הוועדה המחוזית

ומה שהם קוראים דיור מכליל, דיור לדירות. ואני אשאיר את זה לדניאלה.

מר יעקובי ירון: מה הרחק פה?

מר ישראל גל: הרחק 6.

מר צביקה לוין: הרחוק כיום הוא 3.6.

מר רון מלכה: אתה יכול להדגים את זה? אני לא מצליח להבין את זה.

מר צביקה לוין: אם יש לך מגרש בגודל דונם-

מר ישראל גל: אם זה רחק 2, זה פי 2. אם זה רחק 3, זה פי 3.

מר צביקה לוין: בואו נחשוב על דונם.

מר ישראל גל: ... 3 קומות אם אתה בונה עליו.

מר מיכלס גיל: מה 3 קומות? 6,000 מ"ר.

מר ישראל גל: עכשיו 6,000 מ"ר, 6 קומות, כן. אם אתה עושה את כל

התכסית, בדיוק. אתה עושה חצי תכסית, אתה עולה ל-12 קומות.

מר צביקה לוין: בדיוק, בדיוק.

מר ישראל גל: חצי תכסית זה 12 קומות.

מר צביקה לוינ: עכשיו אנחנו רואים פה עוד קטע מפרויקט שאנחנו חושבים לקדם אותו יחד עם חברת שיכון ובינוי. עוד פעם, דיברנו על ש... בנייה לפרויקט הראשון.

מר ישראל גל: אנחנו לא מאשרים עכשיו את היתרי הבנייה. רק על המדיניות.

מר מיכלס גיל: זו סמכות מחוזית בכלל, לא?

מר ישראל גל: זה הכל סמכות מחוזית.

מר צביקה לוינ: לכן אנחנו עובדים בתיאום מול הוועדה המחוזית, לכן חשבנו-

מר ישראל גל: לא חשבנו שום דבר. אנחנו עושים את המדיניות שלנו. אנחנו לא כפופים למחוזית.

מר מיכלס גיל: את זה ראינו כבר בהיסטוריה.

מר צביקה לוינ: המדיניות קובעת סף להמרת זכויות... שימושי מגורים. במגרשים בהם זכויות הבנייה יגיעו לרחק 4.7 לפחות. זאת אומרת, אם יצרנו מ-3.6 ל-4...

מר ישראל גל: ... לא יקבלו מגורים פחות מזה.

מר צביקה לוינ: בדיוק. פחות מזה הם לא יקבלו מגורים. מעבר לכך יוכלו להגיע עד ל-22% לשימושי מגורים. כאשר 50% בתוך אותם שימושי מגורים זה יחידות קטנות לנושא של ניהול ההשכרה, דיור מוגן, דיור לסטודנטים, מה

שהוועדה המחוזית קוראת דיור מכליל, ו-50% תהיינה דירות בשטח ממוצא של 90 מ"ר. חלוקת שימושי מגורים אתם רואים כאן.

לנושא מגבלות התעופה, נעשה עכשיו סקר תעופתי שאנחנו לוקחים בו חלק. אנחנו תומכים בו, ואנחנו מבקשים להעלות את גובה הבנייה האפשרית במרחב, מפלוס 86 מ"ר לפלוס 108 מ"ר. זאת אומרת, תוספת של כ-22 מ"ר שהם 7 קומות. אז רק תבינו שבסופו של יום אם אנחנו מכינים תכנית או מציעים העצמת זכויות, אנחנו צריכים לדאוג שיהיו מיכלים שיכולים לקלוט את כל הנפחים האלה. ואנחנו עובדים במקביל על נושא סקר התעופה.

נושא הקצאות לצרכי ציבור. ברור לנו שכל הרחבה או כל הגדלת זכויות הבנייה, אם זה לתעסוקה ומסחר, אם זה למגורים, אנחנו נדרשים להקצאות של צרכי ציבור. אם זה הקצאות לשצ"פים, אם זה הקצאות לבתי ספר ולילדים וכו' וכו'. לכן, את העבודה הזאת עשינו יחד עם קבוצה של יועצת בנושא האסטרטגי ויש לנו הבנות איך אנחנו נעשה את הדברים האלה, ככל שנקדם תכניות, אנחנו נקדם למעשה תכנית פרוגרמאטית לכל תכנית ותכנית, בהתאם לנפחי ה...

מר ישראל גל: כמה מטרים אנחנו צריכים לקבל מגורים פה?

מר צביקה לוי: אין לי פה את המספרים. אבל בוא נגיד שאנחנו יכולים לקבל פה 5% מתוך ה-800,000 ו-200,000...

מר ישראל גל: לא 200,000, 20,000.

מר צביקה לוי: 20,000. גם יפה.

מר ישראל גל: יפה מאוד.

מר צביקה לוי: ופה אנחנו רואים בחלופות האלה שהיום שטחי הציבור

ובתי ספר, אשכולות גנים וכו', הם כבר עברו את השלב שנדרשות הקצבות קרקע חומות, וניתן לשלב בתי ספר גם כן ב... של בנייני תעסוקה ומגורים. אני מראה לכם פה חלופה אחת מפרויקט שעכשיו נדמה לי עומד להיבנות בתל אביב. ואת אותה חלופה בהבנה של איך נראה החתך של קומה מסחרי, מבנה ציבור שהוא בית ספר, ומעל זה מבנה תעסוקה/מגורים. תודה רבה. שאלות?

גב' ארבל ליאת: אני אקדים ואומר שאני חושבת שזכויות בכלל לתעסוקה ועירוב שימושים זאת מגמה מבורכת. מה התוקף של התכנית שאנחנו מאשרים אותה, לכמה שנים היא?

מר ישראל גל: היא מותנית ב-2 תנאים. קודם כל, היא לא תיושם אם את לא מוציאה את ההיתרים של ה-3.6. ברגע שאנחנו צריכים את זה, זה אחד. שנית, יש לנו ויכוח לגבי ההגבלה של זה, בדרך כלל זה 5 שנים נהוג.

גב' ארבל ליאת: אז מה שאני שואלת, זה שאנחנו חיים בתקופה של אי ודאות, וכל הנושא של שטח מסחרי, אנחנו לא כל כך יודעים איפה הוא יהיה בעוד שנתיים-שלוש, בגלל השינויים בהרגלי העבודה, בגלל משבר כלכלי שאולי יגיע. שלא נמצא את עצמנו עם הרבה מאוד... בנויים שהם נטושים.

מר ישראל גל: בגלל זה אנחנו נותנים את התמריצים.

גב' ארבל ליאת: ולכן השאלה היא, האם יש לנו איזושהי נקודה בדרך שבה אנחנו בוחנים את המציאות לעומת ה... כדי לראות אם מה שנכון עכשיו בתוך האי ודאות של 2020, יהיה נכון ב-2022, 2023.

מר ישראל גל: את מקדמת תכניות, אני חייב להגיד לך, קשה מאוד, זה לא כמו שאת מבקרת את הדברים האלה, כי תכנית זה דבר מקובל והוא סגור. אבל

התכנית הזאת מראש מקדימה, כמו שאנחנו נוהגים לעשות... בלי להשתחצן, מקדימה את מה שקורה במישור הארצי. במישור הארצי באו וראו ואמרו 'אנחנו ניתן המרה של 20% מהקיים למגורים'. אנחנו אומרים – אנחנו ניתן את זה כנגד התוספות. אנחנו נותנים תמריצים, אנחנו נותנים אפילו יותר, 22%, 24%, אפילו טיפה יותר, בשביל שיהיה להם תמריץ לבנות ולתת לנו את התוספות. אז אני אומר, אנחנו מאפשרים את התמריצים שהמדינה נותנת ואף יותר בשביל לתת את הדברים האלה. אם לא, לא ייתנו את התוספות האלה.

גב' ארבל ליאת: אבל הגענו למצב שיזם הוציא היתר, בונה, ולא מצליח ל... איפה הגמישות שלנו תבוא לידי ביטוי כדי שלא יהיו פילים לבנים?

מר ישראל גל: להכין תכנית חדשה. הוא יבנה את זה, ירצה להמיר את זה למגורים בעוד 4 שנים.

מר מיכלס גיל: אבל איך אתה מניע את זה?

מר ישראל גל: הוא לא יכול, לא.

מר מיכלס גיל: איך אתה מוודא שייבנו את השטחים המסחריים?

מר ישראל גל: הוא בונה, הוא בונה את ה-3.6 מסחרי. זה תנאי שלו קודם כל, מסחר ותעסוקה... 3.6%. בעתיד לבוא, אם הוא ירצה לבנות את התוספות שאנחנו מדברים עליהן, יש לו תמריץ משמעותי שכדאי לו, שזה שמגורים, אם זה דיור מכליל, אם זה דיור סטודנטים, אם זה דיור מוגן, אם זה דירות רגילות או דירות להשכרה. יש לו את התמריץ הזה ויש לו את התוספת של התעסוקה והמסחר שהוא יצטרך לבנות אותם גם. זה הכל. אבל קודם כל הוא צריך לבנות...

גב' ארבל ליאת: זה אני מבינה. אבל אני שואלת, ישראל, בהנחה שהוא הוציא את ההיתר, בנה את הבניין, הוא נשאר עומד ריק. זו שאלה שתבוא לפתחנו באחד מן הימים. אבל היא תבוא, שלא תחשבו שלא תבוא השאלה הזאת. ואז מקבלי ההחלטות שיהיו פה בעוד 5,6,7,10 שנים, אם זה אנחנו נהיה, נצטרך להתמודד עם השאלה הזאת האם אנחנו העסק הזה משנים לו ייעוד.

גב' ארבל ליאת: התכנית מאפשרת לנו גמישות?

מר ישראל גל: אין גמישות. התכנית היא די קבועה. תכניות התכנון והבנייה. אין תכנית כזאת שהיא... ואני עושה מה שאני רוצה.

גב' ארבל ליאת: אין בעיה. אז אני אומרת – בואו נתחום את זה באמת ל-3 שנים, בגלל הסיטואציה המאוד מיוחדת שאנחנו נמצאים בה, כדי שבעוד 5 שנים נוכל לעשות בדיקה מה באמת קורה בפועל, ולא להתקדם עם משהו שאין לו...

מר ישראל גל: לא משנה, אבל אם התכנית תתכלה, זה עוד יותר גרוע. בוא נאמר שיש לזה נפקות, אני שואל אותך שאלה הפוכה, יש לתכנית האלה נפקות, והתכלתה התכנית והוא לא יישם אותה. אז אנחנו צריכים להכין תכנית חדשה בשביל דברים שיש להם נפקות. את אף פעם לא יכולה לדעת את הסיטואציה ל-2 הצדדים.

גב' ארבל ליאת: על אחת כמה וכמה בתקופה שאנחנו...

מר ישראל גל: אז אני אומר, לכן אני נותן להם את התמרוץ עכשיו. בלי התמרוץ אין להם אינטרס... רגע, נפתלי, שואלים שאלות.

גב' הרציקוביץ יעל: אם אנחנו עולים מרחק של 3.6 לרחק של 6, אנחנו נשארים עם אותם נתיבי יציאה וכניסה?

מר צביקה לוי: כן.

מר מיכלס גיל: מה זה משנה? תעמדי בפקק שעה.

מר ישראל גל: שמעת את השאלה? כן. יוחד עם זאת, כשאנחנו עובדים פה בעיר, כשאת רואה, כל הדברים האלה עובדים בד בבד עם קידום הרכבת הקלה והקו הסגול שמתחיל לעבוד בימים אלה, אנחנו מקווים שלא יהיו פה יותר מידיי התנגדויות למטרו שקורמות עור וגידים במיוחד בשכונה שאת גרה בה, ועוד הרבה מאוד דברים חדשים עם צירי תחבורה ציבוריים. אני מקווה שמסוף התחבורה הציבורי הזה... ישתלט על המגרש והוא יהיה שלנו, הוא ייתן הרבה מ ענים טובים ונוספים. שבילי אופניים חדשים, מסלולי הליכה.

מר מיכלס גיל: מנחתים לרחפנים.

מר ישראל גל: ולרחפנים... כן.

מר יעקובי ירון: לגבי עירוב שימושים, מדברים על עירוב שימושים באותו בניין, כמו שאני יודע שיש למטה מסחר ועד משרדים ולמעלה מגורים?

מר ישראל גל: בזה יש לך גמישות תכנונית בתוך הוצאת ההיתרים. יש לך גמישות תכנונית, אתה יכול להיות גם גם וגם בסטנד-אלון. תלוי באופי של המגרשים והכל.

מר שי וידס: ברור שזו לא התחייבות, אבל מה בערך הצפי שהכל

אמור להיות שם מוכן ופעיל? בערך.

מר עשהאל עמית: הוא שואל מתי העירייה מתחילה לקבל כסף.

מר צביקה לוין: תראו, המצב הוא הרבה יותר טוב ממה שאנחנו...

מר ישראל גל: אנחנו רצים יותר טוב מאשר קורה בכל הארץ.

מר צביקה לוין: שימו לב, המגרשים הצהובים זה מגרשים בתהליכי בנייה, אוקיי? 5 מתוך 12 המגרשים הם בתהליכי בנייה. מגרשים 8-9 זה גם כן מגרשים...

מר ישראל גל: קרית אונו עדיין זה מקום מבוקש וטוב והפתעה.

מר צביקה לוין: שיכון ובינוי, מגרשים 8-9, הם אלו שמבקשים לקדם את התכנית שאני מציג בסופו של יום, זו התכנית הזאת. אתם רואים פה את הצהוב, שילוב של מגורים יחד עם מסחר ותעסוקה. אנחנו עובדים על השילובים. ברגע שנבין יותר טוב את התמהיל של יחידות הדיור לסוגיהן, אנחנו נדע לדרוש אלו שטחי ציבור אנחנו מבקשים לקחת מהם. כי אם יש שם יותר יחידות דיור... ילדים, אנחנו צריכים לדאוג לגני ילדים. אם זה דיור לסטודנטים, מה שנקרא דיור מכליל, אז אנחנו לא צריכים כמעט הקצאות צרכי ציבור. אז הדברים האלה הם נעשים תוך כדי תנועה.

וגם אני אגיד שבסופו של יום אנחנו עובדים פה והתמזל מזלנו, לא מזלנו, מעבר לכך, האיכויות של צומת סביון, האיכויות של העיר שמושכות את היזמים החזקים ביותר בארץ, להבנתי מושכות פה את האדריכלים הטובים ביותר בארץ. והאיכויות שאנחנו רואים פה במצגת, זה לא איכויות בנייה ולא איכויות שיווק וביצוע שיהיו בכל מקום אחר במרחב. אנחנו באמת נמצאים בנקודה מיוחדת, כי אמרנו לוקיישן,

לוקיישן, לוקיישן, זה קרית אוננו.

מר שי וידס: אבל עדיין לא ענית לי.

מר צביקה לוי: מה השאלה?

מר שי וידס: מה הצפי של כל-

מר ישראל גל: ... פרויקטים שיוצאים לפועל.

מר שי וידס: כמה זה, 5-6 שנים?

מר ישראל גל: חלק מהפרויקטים, אתה תראה אותם עוד שניים. את אקרו נדל"ן עם הטיב טעם שהוא דיבר, והקריה האקדמית תראה גמור בעוד שנתיים.

מר מיכלס גיל: יהיה כבר בניין גמור. מה, יתחילו לבנות סלמס עליו?

מר ישראל גל: לא, זה כבר נלקח בחשבון. תכנון שמאפשר אופציה לבניין נוסף.

מר צביקה לוי: יש פה כמה דוגמאות שאני לא הבאתי...

מר ישראל גל: עזוב, אני לא נכנס לבקשת היתרים. טכנית בעת מתן הוצאת ההיתרים של אקרו, אז הוא לקח בחשבון שהוא יכול להרים עוד מבנה.

מר מיכלס גיל: אה, לא על הקיים?

מר ישראל גל: חלק שעשו את זה במקביל, יכלו לעשות את זה על הקיים. כל מגרש הוא סטנד-אלון, יש לנו גמישות תכנונית מקסימאלית.

מר עשהאל עמית: מבחינת כמות יחידות הדיור למגורים, יש צפי מקסימאלי?

מר צביקה לוי: יש צפי מקסימאלי. אנחנו בדקנו את הנושא הזה. מחצית משטחי הבנייה מיועדים להקמת 1,025 דירות רגילות.

גב' קניסטר כוכבה: למי מיועד, לתושבי העיר?

מר צביקה לוי: ועוד 500 יחידות דיור לסטודנטים ו-500 דיור לדיור מוגן.

מר ישראל גל: ההשכרה והסטודנטים זה בעדיפות לתושבי קרית אונו. הרגילות זה בשוק.

מר עשהאל עמית: כמה ביחד, 2,200 דירות?

מר צביקה לוי: סדר גודל. אבל עוד פעם.

מר עשהאל עמית: בקיצור, במקביל עוד פסגת אונו.

מר ישראל גל: אבל זה בסוף הפרויקט. בסוף-בסוף.

מר ישראל צימרמן: יש לי שאלה לגבי המגרש 4 הזה. מסקרן אותי. אתה

אומר שזה סוג של תקדים, שעירייה רוצה להשתלט או לא יודע, לנהל בעצמה, לנהל, להיות אחראית, ליזום, לקחת בעלות על אזור. אז למה, ולמה לא נותנים לנו. למה אנחנו כן ולמה הם לא נותנים לנו? מההבדל אם היינו חוכרים את זה?

מר ישראל גל: כי המדינה טוענת שזה הכסף שלה, ואנחנו טוענים שזה אנחנו צריכים להרוויח. זה עניין כלכלי.

מר ישראל צימרמן: אנחנו רוצים את זה כמתנה?

מר ישראל גל: אנחנו רוצים את זה בפטור ממכרז.

גב' קניסטר כוכבה: זו אדמת מינהל?

מר ישראל גל: כן, זו אדמת מינהל, ואנחנו רוצים את זה בפטור ממכרז, שייתנו לנו את כל הזכויות, והם טוענים שאנחנו השתלטנו על חלק מהאדמה, והוא רוצה לקחת את האדמה שלנו.

מר ישראל צימרמן: זאת אומרת, אם היה מכרז והיינו זוכים, לא הייתה להם בעיה עם זה?

מר ישראל גל: אם היינו, כן. אבל אז-

מר ישראל צימרמן: מותר לנו לגשת למכרז כמו כולם?

מר ישראל גל: כן, כן. אבל אז כבר משנה לך את הכדאיות. אני אתן לך דוגמא, במגרש 87 שיצא למכרז והם ביטלו את המכרז בשל המלחמה, המחיר היה כמעט כפול 2 מהאומדן. הביקוש הוא כל כך גבוה פה למגרשים אצלנו, המחיר הוא

היה כפול 2 מהאומדן כאילו, וביטלו את המכרז רק בשביל לא לתת אותו כחלק מהמשא ומתן איתנו וחלק מהדין ודברים בנושא זה. תראו, לא בטוח שאנחנו נצליח. אני חייב להגיד לכם, לא בטוח שאנחנו נצליח.

מר ישראל צימרמן: למה שבכלל נצליח? מה הטענה של העירייה?

מר ישראל גל: זה לא קשור למדיניות. אה רוצה, אני מוכן לשבת לדבר איתך על זה.

מר ישראל צימרמן: זה גם קשור, אם אתה רוצה... מדיניות...

מר ישראל גל: זה לא קשור למדיניות. השתלטות על המתחם וזה, זה לא קשור. לא רלוונטי למדיניות. אם אתה רוצה, אני אתן לך הסברים אחר כך. טוב, מי בעד לאשר את המדיניות? פה אחד, תודה רבה.

גב' אלונה בומגרטן: ישראל הוא מחליט, הוא קובע הכל.

מר ישראל צימרמן: דיברת עליי? לא נעים.

גב' אלונה בומגרטן: למה? זו עובדה.

מר ישראל צימרמן: אבל לא נעים, תגידי מאחורי הגב.

גב' אלונה בומגרטן: לא אתה, מותק. זה ישראל הזה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קביעת מדיניות תכנונית עדכנית למרחב צומת

סביון ברובע העסקים והמסחר של קרית אונו.

4. אישור המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (סלילת רחובות) התשע"ה
 :2011
 א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל
 הנוכחי.
 ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של
 חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.

5. אישור המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (תיעול) התשמ"ט 1988:
 א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל
 הנוכחי.
 ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של
 חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.

6. אישור חוק עזר לקרית אונו (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"א
 :2020
 א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל
 הנוכחי.
 ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של
 חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.

מר ישראל גל: חוקי עזר, יש לנו הארכה של 3 חוקי עזר. יש פה את
 העורך של חוקי העזר גם מהפעם הקודמת וגם עכשיו מההארכה. אם יש לכם
 שאלות, זה חוקי עזר ישנים שעשו להם עדכוני מחירים. מי בעד? פה אחד. אני
 מודה לך על העבודה, אישרו לך את חוקי העזר.

גב' הרציקוביץ יעל: רגע, רגע. שאלה.

מר ישראל גל: תהיי ערנית, אני שואל שאלות.

עו"ד אלון רום: אני מדגיש שמדובר כל אחד בפני עצמו. אמנם האישור הוא גלובאלי, אבל אישור נפרד... ל-4.

מר ישראל גל: 4,5,6, כל אחד אושר בנפרד, זה חידוש ואישורם, כמובן עדכונים של המחירים והתעריפים.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (סלילת רחובות) התשע"ה 2011:
א.	אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב.	אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
בעד	פה אחד.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (תיעול) התשמ"ט 1988:
א.	אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב.	אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
בעד	פה אחד.

החלטה:	הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לקרית אונו (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"א 2020:
א.	אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב.	אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
בעד	פה אחד.

7. אישור מועצת העיר לדחיית מועד תשלום דמי שכירות בנכסים עירוניים עבור חודש דצמבר 2020 עד 90 יום.

מר ישראל גל: 7. מה זה?

מר ניר טאקו: אישור מועצת העיר לדחיית מועד תשלום דמי שכירות בנכסים עירוניים עבור חודש דצמבר 2020 עד 90 יום.

מר ישראל גל: אנחנו אישרנו 5 חודשים השנה. נכון. יש את כל העסקים שאנחנו ויתרנו להם 5 חודשים. הם מבקשים גם בשביל ההקלות שנדחה להם את התשלומים לשנה הבאה של דצמבר. כי גם נובמבר פטרנו.

גב' קניסטר כוכבה: אי אפשר לדעת אם יהיה סגר שלישי...

מר ישראל גל: אנחנו רוצים את האישור.

מר מיכלס גיל: מה זאת אומרת אי אפשר לדעת? ברור שיהיה.

גב' ארבבל ליאת: כמה כסף זה?

מר ישראל גל: זה היה 700,000 ₪ בערך לחודש. אנחנו נדחה. החלק שולם, אולי צריך.. אבל אם חלק יבקשו, אז זה פחות או יותר. רק דחייה, זה לא ויתור, כי מה שוותרנו, ויתרנו כבר...

גב' ארבל ליאת: מתי יהיה תקציב 2021?

מר ישראל גל: תקציב 2021 אנחנו מביאים ב-28 לחודש, ובוועדת כספים זה יהיה לפני זה.

מר רון מלכה: אחרי 90 יום זה יירשם בתוך התזרים של 2020?

מר ישראל גל: כן. 2021.

מר רון מלכה: למרות שזה על דצמבר 2020 התשלומים?

מר ישראל גל: כן, כן. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר מועצת העיר לדחיית מועד תשלום דמי שכירות בנכסים עירוניים עבור חודש דצמבר 2020 עד 90 יום. בעד פה אחד.</p>

<p>8. אישור מתן פטור מתשלום בגין דמי זכיון שילוט פרסום ברחבי העיר בהיקף של עד 5.5 חודשים.</p>

מר ישראל גל: אישור פטור – אתם זוכרים שאנחנו אישרנו דחיית הקפאת תשלומים של השילוט, סעיף 8. לכולם אישרנו פטור מתשלום דמי שכירות.

לשלטים אישרנו הקפאה כדי לראות מה קורה ברמה הארצית.

- מר מיכלס גיל:** מה קורה ברמה הארצית?
- מר ישראל גל:** ברמה הארצית אז תל אביב אישרו 6 חודשים, רמת גן 5 חודשים.
- גב' ארבל ליאת:** אבל איזה שילוט זה?
- מר ישראל גל:** שילוט חוצות. כל שילוט החוצות.
- גב' ארבל ליאת:** לא, יש גם תחנות אוטובוס, בגלל זה. יש מכוונים.
- מר ישראל גל:** שני מפרסמים.
- גב' ארבל ליאת:** לשניהם?
- מר ישראל גל:** שניהם, כן, כן. אז זה פחות או יותר מה שקרה.
- מר מיכלס גיל:** הם נותנים את אותה הנחה גם למפרסמים?
- מר ישראל גל:** הם לא פרסמו בחלק. הגל הראשון הם לא פרסמו בכלל.
- מר מיכלס גיל:** לא, אבל עכשיו כי יש מלא שלטים.
- מר נפתלי כהן:** זה לא זכיון, זכיינים.

מר ישראל גל: הפיכת ההקפאה למתן פטור מתשלום בגין דמי זכייני שילוט, פרסום ברחבי העיר בהיקף של עד 5.5 חודשים. מי בעד?

גב' ארבל ליאת: רגע, שנייה. מה זה 5.5 חודשים?

מר ישראל גל: השנה. שנה הבאה כבר אין.

גב' ארבל ליאת: זאת אומרת, זה עד דצמבר 2020.

מר ישראל גל: כן, כן, השנה בלבד. כן. מי בעד? פה אחד. חברים, תודה רבה.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר מתן פטור מתשלום בגין דמי זכייני שילוט פרסום ברחבי העיר בהיקף של עד 5.5 חודשים. בעד פה אחד.</p>
--

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

חיים סופר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

2. קביעת מדיניות תכנונית עדכנית למרחב צומת סביון ברובע העסקים והמסחר של קרית אונו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קביעת מדיניות תכנונית עדכנית למרחב צומת סביון ברובע העסקים והמסחר של קרית אונו.
בעד פה אחד.

4. אישור המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (סלילת רחובות) התשע"ה 2011:
א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (סלילת רחובות) התשע"ה 2011:
א. אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב. אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
בעד פה אחד.

5.	אישור המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (תיעול) התשמ"ט 1988:
א.	אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב.	אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר המשך הטלת חוק עזר לקרית אונו (תיעול) התשמ"ט 1988:
א.	אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב.	אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.
בעד	פה אחד.

6.	אישור חוק עזר לקרית אונו (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"א 2020:
א.	אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב.	אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לקרית אונו (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"א 2020:
א.	אישור מועצת העיר לארכה המשך הטלת ההיטל על פי תעריפי ההיטל הנוכחי.
ב.	אישור מועצת העיר לארכה להמשך הטלת ההיטל עד למועד כניסתו

של חוק העק החדש לתוקף, לפי המוקדם מבין שני תאריכים אלה.

פה אחד.

בעד

7. אישור מועצת העיר לדחיית מועד תשלום דמי שכירות בנכסים
עירוניים עבור חודש דצמבר 2020 עד 90 יום.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מועצת העיר לדחיית מועד תשלום דמי
שכירות בנכסים עירוניים עבור חודש דצמבר 2020 עד 90 יום.

פה אחד.

בעד

8. אישור מתן פטור מתשלום בגין דמי זכיון שילוט פרסום ברחבי העיר
בהיקף של עד 5.5 חודשים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן פטור מתשלום בגין דמי זכיון שילוט
פרסום ברחבי העיר בהיקף של עד 5.5 חודשים.

פה אחד.

בעד

ישראל גל
ראש העירייה

חיים סופר
מנכ"ל העירייה