

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 19/20

מיום שני, ה' בניסן תש"ף, 30.3.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

<b>גל ישראל</b>	<b>- ראש העירייה</b>
מלכה רון	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
מיכלס גיל	- חבר המועצה
הרציקוביץ יעל	- חברת המועצה
וידס שי	- חבר המועצה
בלייר נירית	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
ישראל צימרמן	- חבר המועצה
עשהאל עמית	- חבר המועצה

**לא השתתפו ה"ה:**

ארבל ליאת	- חברת המועצה
-----------	---------------

**מוזמנים קבועים:**

חיים סופר	- מנכ"ל העירייה
טירנה ססי	- גזברית העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
ניר טאקו	- עוזר ראש עיר

**מוזמנים נוספים:**

רועי כהן	- מנכ"ל החכ"ל
----------	---------------

על סדר היום:

1. אישור החזר שכירויות באופן יחסי לחודש אחד במתקני העירייה המשמשים למטרת חוגי הספורט לגני ילדים פרטיים ולשוכרים אשר יודיעו בפומבי הורים על החזר תשלום בגין החוגים/גני ילדים לתקופה הרלוונטית ויבצעו בפועל את ההחזר להורים.
2. אישור להקפאת דמי שכירות לנכסים מסחריים אשר סגרו כתוצאה מצו החירום, יידחו לחודש מאי 2020.
3. אישור להקפאת דמי שכירות לזכייני שילוט ושלטי חוצות, יידחו לחודש מאי 2020.
4. דיון בבקשת חב' אאורה למכור את מלוא זכויותיה וחובותיה במעונות הסטודנטים גוש 6490, חלקה 239, על פי חוזה מיום 26.12.16 לאאורה ריט בע"מ (קרן השקעות), זאת בהתאם לסעיף 12 להסכם או לחילופין למשכן למוסד בנקאי את זכויותיהם החוזיות על פי סעיף 12.3 להסכם. אישור המועצה יועבר לאישור שר הפנים.
5. אישור רשימת תב"רים לסגירה בהתאם לרשימה המצורפת בזה.
6. אישור תב"ר שיפוצי קיץ 2020 בסכום של 3.5 מיליון ₪, מקור תקציבי היטלי השבחה.
7. אישור תב"ר שיפוצים, תיכון בן צבי ע"ס 1.869 מיליון ₪, מקור תקציבי משרד החינוך, מס' הרשאה 2019/09/593.
8. אישור תב"ר סיוע לאוכלוסיית קשישים וקבוצות סיכון ע"ס 90,800 אש"ח מקור תקציבי במפעל הפיס.
9. אישור הסמכת מפקח עירוני, מארק סקודוביץ ת.ז. 012545661.
10. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 101 מתאריך 3.3.20.

**מר ישראל גל:** ערב טוב לכולם, אני פותח את הישיבה. היום אנחנו מתרגלים סוג של ישיבה שהיא ישיבת נוכחים והיא גם חלקה בזום, על מנת שאנחנו נאפשר את עבודת העירייה בצורה רגילה. המטרה שלנו היא להמשיך את העירייה גם בשעת קושי וגם בשעות חירום, לתפעל ככל שניתן ולקדם את כל העניינים ככל שניתן, על מנת שהעירייה תוכל להמשיך לתפקד.

אני חושב אחרי ההערות של החברים היום, שביקשתי והנחיתי גם את היועץ המשפטי, לבחון אם אפשר להגיע להסכמה שלפחות חלק מהישיבות בעיתות חירום, נוכל לנהל אותם בזום. אבל בשביל כך אנחנו צריכים להכין נייר שכולנו נחתום עליו, ונסכים לקבל את כל התנאים, ואז נוכל לעשות גם הצבעות דרך הזום, כמו שעושים עכשיו, כמו שעושים בהצבעה רגילה, ונוכל לקבל הצבעות, גם לא ברוב קולות וגם פה אחד וגם לא לקבל את ההצעות, בערך אותה ישיבה, שהיא תתנהל באופן רגיל ורק בזום. אני מקווה שהיועץ המשפטי ימצא את הנוסח המתאים. אני יודע שעשו את זה במצפה רמון. ראיתי היום, טירנה העבירה לי את זה ועוד ברשויות שבוחנות את זה. זה מאוד יקל על כל המערכת, במיוחד בעיתות חירום. תרשום שנפתלי כהן גם הצטרף לישיבה.

אז זהו, א' – אני מודה לכולם, לכל חברי המועצה שהגיעו, בהחלט לא פשוט בימים אלה. אני חושב שכל מה שקורה בעולם כולו, ובין אם במדינת ישראל, זה מצב שהוא לא יתואר. אני חייב להגיד שאני באופן אישי מוטרד כל הזמן, ולא יודע איך לאכול את זה, ואנחנו עוקבי אחרי כל הנתונים.

אבל יש גם נחמות, אני חייב להגיד לכם, נחמות גדולות. כשאתם רואים את הקהילה של קרית אוננו, כשאתם רואים כמה אנשים באים ומתנדבים ומסייעים בכל המקומות, ועושים טלפונים לגיל השלישי, זה פשוט מחמם את הלב. ומגיעים לכל בית ובית, והולכים למבוגרים וקונים להם תרופות, ומביאים להם חבילות, ויש כאן חלוקות אין סופיות, וכולם נרתמים. והמתנ"ס יש לו רעיונות נפלאים ועושה פה מסיבו מרפסות ומסיבות ריקודים, ועושים פה דברים בלתי רגילים במובן הקהילתי. פשוט קהילה שנרתמת, וזו נקודת אור מאוד-מאוד חיובית בימים אלה, שממש מחממת לי את הלב. אני רואה את כל האגפים נרתמים, את אגף

החינוך, את אגף הרווחה, את כולם לוקחים פה, ולא חושבים שום דבר, ומסתערים על כל מה שצריך, יוזמים רעיונות, ורוצים לעשות שמח לקהילה. זה פשוט נפלא, כל רעיון שאפשרי, אנחנו עושים אותו.

אני רוצה גם לפרגן לתושבים שלנו, חוץ מהמתנדבים, שסך הכל אנחנו לא סגרנו ולא גידרנו ולא חסמנו, לא מגרשי משחקים ולא מתקני שעשועים ולא אולמות ולא את הספורטק, ולא מגרשים סינתטיים. ובסופו של יום אנחנו רואים שהציבור בקרית אוננו הוא ציבור ממושמע ברובו הגדול, שומר על הכללים, שומר על ההנחיות ומשתדל לדאוג לבריאות של עצמו קודם כל, ולבריאות של כולנו. ואין ספק שהציבור, להסיר את הכובע בפניו.

אז אני באמת אומר, אנחנו בתקופה לא קלה, לא פשוטה, אבל העירייה צריכה להסתכל קדימה. העירייה עצמה, אני חייב לעדכן, הולכת לקבל מכה כלכלית בדיוק כמו כל המגזר הציבורי. אני חושב שאנחנו נפסיד השנה בין 8 ל-10 מיליון ₪ הן בשכירויות, הן בארנונה, הן בהחזרי תשלומים, שאנחנו נצטרך לדעת להתמודד איתם ביום של אחרי. אנחנו עושים מהלכים מאוד-מאוד קשים, שכולם נרתמים, וזה לא פשוט. אנחנו שחררנו 70% מהעובדים עכשיו לחופשה ולחל"תים. אני מקווה שלא יטילו את הסגר. אם יהיה היטל של הסגר, אנחנו נצטרך לצמצם עוד 15% מהעובדים.

אלה תהליכים לא פשוטים שיש לכך מחיר כבד מאוד, שבראש ובראשונה לצערי סופגים אותו ההורים. אבל אנחנו גם עשינו את צעדי ההתייעלות האלה ליום של אחרי, כדי לראות איך אנחנו נמשיך להתקיים. אם אנחנו נצטרך לסמוך על המדינה, אני לא בטוח שאנחנו נקבל פה משהו החזר או שיפוי. אני לא רוצה להגיד לכם שהיו לנו עוד נפילות בתיקי ניירות ערך ובדברים אחרים. ככה שאנחנו עלולים לקבל שנה שהיא מאוד-מאוד בעייתית. וכל צעד שאנחנו עושים עכשיו, אנחנו נערכים למעשה ליום של אחרי, כדי שהעיר הזאת תוכל להמשיך להתמודד ולשגשג קדימה. אלה הדברים.

יחד עם זאת, כמו שאמרתי לכל המנהלים, וכמו שאנחנו אומרים לכל המנהלים, חייבים להמשיך לתכנן, חייבים להמשיך לבנות, כאילו מחר אנחנו ממשיכים

כרגיל. ככה אנחנו מניעים את גלגלי הכלכלה של העיר, ככה אנחנו מחכים ליום של מחר, ככה אנחנו מתכננים את עצמנו לעיר העתידית, ואנחנו לא מפסיקים לעבוד, וזו הסיבה גם שאנחנו מכנסים את הישיבות. אנחנו נמשיך לכנס את הישיבות, ישיבות הוועדה לתכנון ובנייה מתכנסות, הכל מתכנס. וזה פשוט מרגש ומחמם את הלב לראות את כולם, אני חייב להגיד. הסגנים שלי – רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, ירון יעקובי. כל חברי המועצה באמת ומחזיקי התיקים, עושים עבודה נפלאה, שכאילו אנחנו ממשיכים ברגיל, וזה לא פשוט. אני חייב להגיד שכל אחד נמצא גם בעצמו בחרדות ובלחצים, אבל כולנו ממשיכים קדימה, ובאמת זאת הזדמנות להגיד תודה רבה לכולם.

לפני שאני עובר לסדר היום, נמצאת איתנו פה טירנה, שלה זו הישיבה האחרונה היום. וטירנה, תראי, יש לך פה זר פרחים, יש לך פה מגן. אז תביא לך את זה סמדר. טירנה, אני רוצה להגיד לך תודה רבה על כל השנים שאת פה. המגן, יראו אותו בתמונה, סמדר מגישה לך אותו ואת הפרחים. שיהיה לך הרבה הצלחה. בנית פה מערכת מצוינת, כלכלית, יש לנו עירייה חזקה, עירייה טובה, עירייה שהשם שלה הולך לפנייה.

חוץ מזה, מעברת למעטפת... אז יש לה גם לב גדול, אני חייב להגיד ורגיש. אז אני בטוח שתצליחי בבת ים, שיהיה לך הרבה מאוד הצלחה, ממני ומכל חברי המועצה. קשה להיפרד בצורה הזאת, אנחנו אוהבים צורה של חיבוקים, כיבוד, אוכל, אווירה שמחה. אבל אנחנו עוד נעשה את זה ביחד. אז לפני שנתחיל את סדר היום, יש לך מילה להגיד.

**גב' טירנה ססי:** קודם כל תודה רבה, הצלחת להפתיע אותי. היום היה לי יום מאוד-מאוד מרגש ומאוד-מאוד קשה, כי פרידה בלי חיבוקים ונשיקות, זה כמעט-כמעט מרגיש לא פרידה. אז אני כתבתי כאן כמה דברים והייתי רוצה לומר אותם.

זאת ישיבת מועצת העיר האחרונה שלי. ראשית, אני רוצה להודות לכולכם על שיתוף הפעולה שהיה לי אתכם. אני רוצה לשתף אתכם בהישג הפיננסי שבעצם

לשמו אני נמצאת פה וזה התפקיד שלי, במהלך השנים שבהם עמדתי בראש המערך הכספי, אני ממש אתן סקירה קצרה, עדיין זה מספרים וזה התפקיד.

ב-5 השנים האחרונות אנחנו סיימנו את כל אחת מ-5 השנים בעודף, התחלנו בעודף של 15,000 ₪, והיום אנחנו בעודף ב-2019 בעודף של 528,000 ₪. 2015 זה היה 6 מיליון ₪ גירעון, ככה שהצלחנו לצמצם באמת באופן מאוד משמעותי. הגירעון הנצבר, גם אותו צמצמנו ב-8 מיליון ₪, ה-6 מיליון ₪ האחרונים שאישרנו במועצת עיר, זה צמצום של 18% ביחס ל-2014. סך התקציב גדל ב-5 שנים האלה ב-32%, שזה הרבה מאוד. ההכנסות העצמיות שלנו וגם ההכנסות מארנונה, כל אחת מהן גדלה ב-25% ב-5 שנים. הוצאות החינוך גדלו ב-33%, הוצאות הרווחה גדלו ב-39%, שזה ממש-ממש יפה. שיעור המימון קטן מ-5.2% ל-2.8%. עומס המלוות קטן מ-27.5% ל-11.5%, והוא צפוי עוד לרדת בשנה הקרוב.

תזרים המזומנים גדל, פיקדונות והשקעות גדלו ב-300%. תקציבי הפיתוח בתב"רים גדלו ב-5 שנים האלה ב-53%. הייתה תנופה אדירה של פיתוח בעיר, וראינו את זה באמת בעשייה, ככה שראש העיר... מפרויקט לפרויקט את כולם, ובאמת מתזז אותנו בין הפרויקטים, בין אם זה מוסדות חינוך, אולמות ספורט, מתקני ספורט, פיתוח תשתיות, מוסדות ציבור ועוד היד נטויה עם כל הפרויקטים שצפויים בתכנית הפיתוח הקרובה.

בתקופה הזו התחלנו גם בפיתוח שכונות חדשות, בבר אילן וצומת סביון. בעצם צומת סביון... 526,000 מ"ר עבור התעסוקה ומסחר, שזה בעצם המנוע של הצמיחה של העיר בתחום התעסוקה וההכנסות, זה בעצם מה שנדרש לעיר. זה ישנה את התמהיל של הארנונה של העיר לתקופה מסוימת. בגלל שאנחנו מאוד-מאוד צומחים בהתחדשות עירונית והמגורים גם גדל, אז יש איזשהו... שהשארנו אותו כדי להמשיך ולעבוד, וכמובן שנדרש לפתח... כדי להיות במקום שקרית אוננו ראויה וצריכה להיות בו.

אני שמחה וגאה, וישראל תודה רבה שבחרת בי להיות כאן בקרית אוננו, ותודה על האמון שנתת בי, על הבחירה שלי. הייתה לי הזכות להיות כאן ולהביא את העיר למצב של איתנות. אנחנו אוטוטו נמצאים שם. לא הרבה רשויות נמצאות במצב

הזה.

היום אני נפרדתי מאגף הגזברות, הייתה פרידה מאוד-מאוד מרגשת עבורי. התחברתי מאוד-מאוד לאנשים והפרידה היא קשה לי. אני חייבת לומר שאני משאירה אנשים מקצועיים, אנשים שיודעים את העבודה שלהם, אנשים מסורים שטובים העיר לנגד עיניהם יומם ולילה. ממש, אנשים לא ישנים בלילה... מספרים לי 'לא ישנתי בלילה כי עבודה'. יש להם מסור עבודה גבוה מאוד, ברמות הגבוהות ביותר.

אני בטוחה שמה שנשאר בלכתי, יהווה תשתית אינה להמשך העשייה של העיר. באותה רוח, אבל לא פחות... יש כאן אנשים נהדרים. אני מודה לראש העיר. אני מודה לכולכם.

**מר ישראל גל:** טוב, תודה רבה, טירנה. אני רוצה לעבור לסדר היום. אני ממש מתנצל שאנחנו עוד לא מתורגלים ככה לטפל בנושא הזה, אבל אני רוצה להגיד לך שוב תודה רבה בשם כולם, ואני משוכנע שכולם רוצים להגיד את זה. כל אחד מהחדרים ומהפינה שלו. כן כוכבה רוצה להגיד מספר מילים, כוכבה.

**גב' קניסטר כוכבה:** אז ככה, אין פרידה סתם. את באה עם תרמיל של כלים, שאיפה שתלכי, האוניברסיטה הכי טובה זה קרית אונו, עם ראש עיר כזה, עם מנהיגות כזו, נותן לך חוזק וביטחון להמשך הדרך. אני אישית מאחלת לך הצלחה, בריאות טובה ונשמור על קשר. בהצלחה.

**גב' נירית בלייר:** ישראל, אני גם אשמח להגיד משהו לטירנה.

**מר ישראל גל:** נירית, כן, בבקשה.

**גב' נירית בלייר:** אני מחפשת את החלון שרואים את טירנה, כדי להסתכל עליה כשאני מדברת. טירנה, בישיבת ועדת מכרזים למדתי להכיר אותך יותר



מקודם, ואני חייבת להגיד שאת אשת מקצוע מהמעלה הראשונה. תמיד אפשר להתייעץ איתך, את יודעת הכל, ונתת לי המון-המון ביטחון בתפקיד הזה. אז המון-המון תודה, ושיהיה לך המון בהצלחה. באמת בחורה, אישה יוצאת דופן. כל הכבוד לך, ואני בטוחה שתצליחי.

גב' טירנה ססי: תודה רבה.

מר ישראל גל: תודה, תודה.

1. אישור החזר שכירויות באופן יחסי לחודש אחד במתקני העירייה המשמשים למטרת חוגי הספורט לגני ילדים פרטיים ולשוכרים אשר יודיעו בפומבי הורים על החזר תשלום בגין החוגים/גני ילדים לתקופה הרלוונטית ויבצעו בפועל את ההחזר להורים.

מר ישראל גל: אז אנחנו נעבור לסעיף מספר 1 – אישור החזר שכירויות באופן יחסי לחודש אחד במתקני העירייה המשמשים למטרת חוגי הספורט לגני ילדים פרטיים ולשוכרים אשר יודיעו בפומבי הורים על החזר תשלום בגין החוגים/גני ילדים לתקופה הרלוונטית ויבצעו בפועל את ההחזר להורים. העיקרון פה שיש לנו הרבה מאוד מתקנים שאנחנו משכירים, בין אם לפעילויות ספורט, בין אם פעילויות תרבות, בין אם גני הילדים. הפעילויות האלה, אני מניח שנתבעות עכשיו בימים אלה להחזיר החזרים להורים. בהנחה והם יחזירו החזרים להורים, אנחנו לא רוצים להיות נטל עליהם ולא רוצים לגרום להם להפסדים כלכליים. ולכן, שקלנו שבמקרים של השכירויות מהסוג הזה, זה יהיה נכון להחזיר להם. מה האומדן של הכסף, טירנה?

גב' טירנה ססי: חוגים – 202,000 ₪, גני ילדים – 60,000 ₪ ... 18, נכסי

עירייה שאנחנו – ... זה 151,000 ₪ ושילוט – 200,000 ₪.

מר ישראל גל: אז נכסים זה... סך הכל...

גב' טירנה ססי: זה לחודש אחד.

מר ישראל גל: חודש אחד הסעיפים של 1,2,3 הם... אבל כאן סעיף אחד זה בערך 200,000 ח.

גב' טירנה ססי: ... 200,000 ₪.

מר ישראל גל: אוקיי, מי בעד?

דובר: יש שאלות.

מר עשהאל עמית: ישראל, אם אפשר לדעת לאיזה תקופה בדיוק עושים את ההחזרים, כי אני מוצף בשאלות מההורים, האם זה מתחילת המשבר, אם זה מאפריל.

מר ישראל גל: אני אענה בקצרה. המשבר יש לו מועד. המועד שלו זה מ-16 למרץ, אז סגרו את גני הילדים, אז סגרו את פעילויות הספורט, זה התאריך. אני מניח שזה ייקח עד פסח, לכן אנחנו כרגע נותנים את זה לחודש. אחרי פסח נראה.

מר עשהאל עמית: בסדר גמור, תודה.

מר ישראל גל: כן, יעל.

**גב' הרציקוביץ יעל:** 2 שאלות. אחת – אם מדובר גם על חוגים לחברות ששוכרות מהעירייה, למשל שכירויות של הבריכה, עוד שכירויות שלא קשורות למתנ"ס, ואיך בודקים באמת אם בוצע החזר להורים.

**מר ישראל גל:** אוקיי, שאלה שנייה.

**גב' הרציקוביץ יעל:** שאלה שנייה – שאלו אותי על ארנונה לעצמאים שעובדים מהבית.

**מר ישראל גל:** טוב, ככה, אני אתחיל לגבי השאלה הראשונה. הנושא ייבדק, אנחנו נבחן אותו. אחראי הנכסים לגבי החוזרים שמי שיחזיר יבדוק. בוא נאמר דוגמא הכדורסל. אנחנו רוצים לראות הודעה לכל ההורים, ונעשה עבודה מדגמית ונבדוק. אנחנו נשב עם כל אחד ואחד. הוא לא יחזיר – מובן מאליו שהוא לא יקבל. יחזיר – יקבל. זו ההחלטה שלנו, אנחנו לא רוצים שההורים... אבל אם לא יחזיר את הכסף – לא יקבל.

תיערך בדיקה, יש את רועי מהחברה הכלכלית, יש את דרור סירי מהנכסים ויש את ללה מהספורט, שהם עושים את הבדיקות. אני מניח שהדברים האלה חלים גם על המתנ"ס וגם על בריכת השחייה ועל כולם. זה סך כל הנכסים העירוניים, ואנחנו נוקטים באמות מידה שוות ושוויוניות כלפי כולם.

לעניין הארנונה, אנחנו עובדים מתואם מול משרד הפנים. כל ההחלטות מתקבלות במשרד הפנים, הן של שיפוי, הן של דחייה והן של הנחה. יש מגעים בין מרכז השלטון המקומי לבין משרד הפנים. אני מניח שמשרד הפנים יוציא הנחיה, והיא תהיה אחידה לכל מדינת ישראל. כל מקום שכל אחד קופץ עם כל מיני המצאות, זה לא יעבוד לבד, לא בקרית אונו, לא בירוחם, לא שלומי ולא ברמת השרון. הכל יהיה אחיד בכל מדינת ישראל.

לגבי כל העסקים, אני מניח שגם העסקים יוחרגו. דינו של סופר מרקט לא כמו דין של מסעדה, ודינה של חברת הייטק שפעילה, לא כמו דינם של משרד נסיעות

לחוו"ל. ואני מניח שהמדינה תיקח את כל הדברים האלה בשיקול. היתרון של הארנונה עכשיו, שנתנו לכל העסקים אופציה לדחות לחודשיים. בזמן החודשיים האלה אני מקווה שבמדינת ישראל יקבלו החלטות מהר, בדיוק כמו שאנחנו מתייחסים למה שבסמכות שלנו. עמי.

**מר עמי כחלון:** ישראל, אני רק רוצה להוסיף לגבי המתנ"ס, כי אנחנו שואלים הרבה שאלות. קיימנו ישיבה עם ראש העיר, עם ישראל ועם רון מלכה ועם אסתר, וגם שאלתי את היועץ המשפטי של המתנ"ס. אנחנו נקיים ישיבת הנהלה לאחר החג. אני יכול להרגיע את ההורים, כמו שהמתנ"ס כל הזמן עושה למען תושבי קרית אונו. אנחנו לא נגבה... חודש רביעי שעצרנו את כל הגבייה קדימה. להבדיל מהרשות המקומית, המתנ"ס תמיד גובה קדימה והעירייה גובה אחורה. ואז יצא מצב שהמתנ"ס עצמו את חודש מרץ כבר גבה, ואז נשאר פער של כשבועיים פחות או יותר. מה שיקרה, שנקיים ישיבת הנהלה, אני מאמין שההנהלה...

**דובר:** לא שומעים.

**מר עמי כחלון:** מהתחלה? עוד פעם, אני חוזר על הדברים. ישבנו עם ראש העיר וטיכסנו עצה עם ראש העיר ורון מלכה ואסתר. שאלתי גם את היועץ המשפטי של המתנ"ס. אנחנו נקיים ישיבת הנהלה אני מקווה בעזרת ה' אחרי החג, ואז ההנהלה תחליט, ואני מרגיע את כל התושבים ששולחים הודעות, וכל חברי המועצה ולראש העיר ולכולם. אנחנו לא ניקח מהם כסף שלא מגיע. אנחנו נראה איך נעשה את זה מבחינת התהליך עמו של ה-15 יום פחות או יותר על חודש מרץ. אבל אף אחד לא יינזק. אנחנו נחליט ביחד איך לעשות את התהליך הזה. וברור שקדימה עצרנו את הגבייה. אבל אני חוזר ואומר, אולי לא שמעו אותי, ההבדל הענק בין המתנ"ס לבין הרשות המקומית, שהמתנ"ס גובה אחורה את התשלומים, והעירייה גובה קדימה. אז לעירייה היה הרבה יותר קל לעצור, ואז דווקא נהפוך הוא, אולי התושבים-

(מדברים ביחד)

**מר עמי כחלון:** לא, אני גביתי את חודש מרץ ראש, ואז אני אמור כאילו לכאורה לראות מה אנחנו עושים ב-15 יום. אבל בוא נגיד שאנחנו נקבל החלטה בהנהלת המתנ"ס ואני מאמין שאתם לא תיפגעו.

**מר ישראל גל:** תודה רבה, עמי. כן, ישראל.

(מדברים ביחד)

**מר ישראל צימרמן:** זה תהליך חדש. לא ברור בדיוק איך יהיה כל תחשיב, החזר לכל אחד, סופר, מכולת, כל אחד – אמרת שלא ברור. סעיף 1. (מדברים ביחד) שהוא מאה אחוז, כל מי שיודיע... (לא שומעים תשובה)

**מר ישראל צימרמן:** כל אחד שיש לו פה חוג בעיר ונמצא במתקן של העירייה...

**מר ישראל גל:** ישראל, בוא אני אסביר. סעיף 1 אם הוא לא הובן, מתייחס לנכסים שעיריית קרית אונו משכירה, על כל רבדיה, לצורך חוגים, לצורך גני ילדים, לצורך פעילויות תרבות. אלה נכסים שאנחנו מפעילים. קח דוגמא כדורסל. הם משלמים שכירות כל חודש כמה עשרות אלפי ₪. אם הוא החזיר כסף – הוא יקבל חזרה. קח דוגמא גני ילדים, מדובר רק על זה. לא מדובר לא על סופר מרקטים, ולא מדובר על נכסים מסחריים. לגבי סעיף 2 ו-3, אנחנו נצביע עליהם בנפרד, שם יש רק הקפאה, אוקיי? טוב, אפשר להביא להצבעה? מי בעד? תשאל בחוץ. פה 'פה אחד'.

**דובר:** כולם.

פה אחד.

מר ישראל גל:

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר החזר שכירויות באופן יחסי לחודש אחד במתקני העירייה המשמשים למטרת חוגי הספורט לגני ילדים פרטיים ולשוכרים אשר יודיעו בפומבי הורים על החזר תשלום בגין החוגים/גני ילדים לתקופה הרלוונטית ויבצעו בפועל את החזר להורים.  
פה אחד.  
בעד

**2. אישור להקפאת דמי שכירות לנכסים מסחריים אשר סגרו כתוצאה מצו החירום, יידחו לחודש מאי 2020.**

מר ישראל גל: סעיף 2 – אישור להקפאת דמי שכירות לנכסים מסחריים אשר סגרו כתוצאה ממצב החירום ואנחנו דוחים להם את דמי השכירות עד לחודש מאי כתוצאה מזה שהם סגרו. מה המשמעות כאן? זה הנכסים המסחריים. קח למשל ארקפה, נכס מסחרי שהוא בבעלותנו, נאלץ לסגור את הפעילות שלו. קח למשל את הנכסים המסחריים בירמיהו, שיש שם מסעדות וכל מיני דברים האלה, שבהוראת הממשלה נאלצו לסגור. אלה נכסים מסחריים שנסגרו. אנחנו לא יכולים לקחת עליהם שכר דירה.  
דרך אגב, אנחנו מדדנו את זה מהקניונים, עדיין אבל לא החלטנו לבטל. כרגע אנחנו לא החלטנו לבטל, אנחנו רק החלטנו להקפיא ושלא יכניסו את השיק ולא יחזור בשל ביית תזרים. ולשבת ונעשה את הדיונים משלב יותר מאוחר במהלך חודש אפריל, כשאי – נדע אם המשבר מסתיים. אם הוא ימשיך גם לחודש מאי ויוני, אז אנחנו נצטרך לעשות שיקול דעת אחרת. אם הוא יסתיים, נצטרך לעשות שיקול דעת אחר ונקבל את ההחלטות ונביא את ההמלצות מה אנחנו עושים. כרגע ההחלטה היא להקפיא את התשלום שלהם ולא שירד בתחילת אפריל.

דרך אגב, אותו הדין לגבי סעיף 3, במקום שאני אחזור. כל שלטי הפרסום ושלטי החוצות שזה גם כן איזה 250,000 ₪ לחודש, לא יוכלו לשלם, כי אין להם פרסומים בכלל. הם טוענים שביטלו להם את כל העסקות. לגבי סעיף 3, בדומה לארנונה, כאן אנחנו נסתכל מה שיעשו בכל מדינת ישראל. כי כולם יש להם את אותם מכרזים שהם דומים, גם לשלטי טלוויזיה וגם לשלטי... כאלה קטנים שנמצאים. אז פה אני מניח שהחלטה שלנו היא תהיה יותר קולקטיבית מה שהתקבל הממוצע בשלטון המקומי ועל זה נלך. יהיה לנו יותר קל לקבל את זה אם השלטון המקומי יקבל איזו החלטה אחידה. ולגבי סעיף 2, אנחנו נצטרך לראות מה עושים בהתאם להתפתחות המשבר. זהו. שאלות?

**מר גיל מיכלס:** איזה נימוק יש לנו להבדיל בין סעיף 1 ו-2 בהחלטה שלנו? למה לאלה כן ולאלה...?

**מר ישראל גל:** בוא נעשה את זה ככה, לגבי 2 הסעיפים, לא קיבלנו שום החלטה. קיבלנו רק החלטה שאנחנו דוחים את התשלום. שניהם אנחנו אומרים אנחנו לא לוקחים מהם כסף, אנחנו לא רוצים לסבך אותם.

**מר גיל מיכלס:** ... (לא שומעים)

**מר ישראל גל:** 2 ו-3 אני לא מחזיר...

**מר גיל מיכלס:** ... מהמדיניות, למר צריך להיות הבדל בין 2 ל-1?

**מר ישראל גל:** אה, 1 – אנחנו לא מחזירים לכולם. מי שלא מחזיר כסף, אנחנו לא מחזירים לו. לגבי 2 – מכיוון שאנחנו לא יודעים מה אורך המשבר, אנחנו לא מחזירים כרגע, לא מקבלים עכשיו החלטה. אם המשבר יהיה לחודשיים או שלושה, אז אנחנו צריכים לקבל את ההחלטה בצורה מושכלת. אם הם יפתחו

חלקית, אנחנו יכולים להגיד עכשיו שאנחנו מוותרים להם? אנחנו עכשיו עושים הקפאה. מיד אחרי פסח שנחזור, נראה לאן הולכים, ואז נחליט אם אנחנו ממשיכים עם ההקפאה, אם המשבר ממשיך, או אם אנחנו מחזירים להם חודש, או אם אנחנו מחזירים להם חצי חודש. אז אנחנו נקבל את החלטה על החזר. כרגע זו החלטה רק על ה... אוקיי, מי בעד לאשר את סעיף מספר 2? פה 'פה אחד', מה קורה מסביב?

**דובר:** פה אחד.

**מר ישראל גל:** פה אחד, תודה רבה.

<p><b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר הקפאת דמי שכירות לנכסים מסחריים אשר סגרו כתוצאה מצו החירום, יידחו לחודש מאי 2020.</p>
<p>בעד פה אחד.</p>

<p>3. אישור להקפאת דמי שכירות לזכייני שילוט ושלטי חוצות, יידחו לחודש מאי 2020.</p>
--

**מר ישראל גל:** סעיף 3 – נתתי את ההסבר. למישהו יש שאלות? מי בעד לאשר את סעיף 3? גם פה אחד? גם סעיף 3 פה אחד.

**מר ישראל צימרמן:** בעיקר סעיף 1, כי זה יותר מאסיבי. איך הם יודעים שאישרנו את זה?

**גב' הרציקוביץ יעל:** למה הוא לא מצולם?

**מר ישראל גל:** אני חייב להגיד דבר אחד, שאלה מצוינת. עד היום הם



לא יודעים שום דבר. היום אחרי ישיבת המועצה יש את האנשים, כמו שאמרתי כל אחד בתחום שלו. כולם שואלים אותנו, אף אחד לא קיבל תשובה עד ישיבת המועצה. היום אחרי ישיבת המועצה אלה של הספורט יקבלו מהספורט, אלה שמהחברה הכלכלית יקבלו מהחברה הכלכלית, אלה שמהנכסים יקבלו מהנכסים, אלה שקשורים לגזברות יקבלו מהגזברות וכו' וכו'. אנשי העירייה מונחים לפעול על פי ההחלטות שאנחנו מקבלים.

מר ישראל גל: תודה. סעיף מספר 4 -

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר הקפאת דמי שכירות לזכייני שילוט ושלטי חוצות, יידחו לחודש מאי 2020.</p>	<p>בעד</p>
<p>פה אחד.</p>	

4. דיון בבקשת חב' אאורה למכור את מלוא זכויותיה וחובותיה במעונות הסטודנטים גוש 6490, חלקה 239, על פי חוזה מיום 26.12.16 לאאורה ריט בע"מ (קרן השקעות), זאת בהתאם לסעיף 12 להסכם או לחילופין למשכן למוסד בנקאי את זכויותיהם החוזיות על פי סעיף 12.3 להסכם. אישור המועצה יועבר לאישור שר הפנים.

מר ישראל גל: דיון בבקשה חב' אאורה למכור את מלוא זכויותיה וחובותיה במעונות הסטודנטים גוש 6490, חלקה 239, על פי חוזה מיום 26.12.16 לאאורה ריט בע"מ (קרן השקעות), זאת בהתאם לסעיף 12 להסכם או לחילופין למשכן למוסד בנקאי את זכויותיהם החוזיות על פי סעיף 12.3 להסכם. בחומר שצורף אליכם צורפה לכם גם חוות דעת של היועץ המשפטי להסכם. כמובן שגם אחרי שנאשר את זה פה, נצטרך להביא את זה לאישור שר הפנים. אני אתן קצת מילות רקע. חברת אאורה בנתה את מעונות הסטודנטים מכספה, לא לקחה מימון ולא לקחה שום שעבוד על הנושא הזה, למרות שיכלה לעשות את זה

ביום הראשון, ביום שחתמנו על ההסכם. היא גמרה את המעונות, המעונות מאוכלסים כמעט כולם נכון להיום, אני לא יודע מה קורה עם הסטודנטים בימים אלה, אבל נכון להיום הם כמעט כולם מאוכלסים. ואת החובות שלה כלפי העירייה שזה אספקת מגרש החנייה וכל החניות, חברת אאורה סיפקה. יש לה חוזה לדעתי לעוד 48 שנים במתחם כדי להפעיל מעונות סטודנטים. למעשה, היא היום צריכה מימון, אני מניח גם בשל מצב השוק, וגם בשל... אז היא הלכה לקרן ריט, לעשות קרן הון שתגייס לה מימון. בעצם קרן ריט הזאת צריכה להעביר את המניות מחברת בת שקוראים לה אאורה ריט ושם היא תיתן לה את המימון. זו בקשתה. לחילופין, בשל מה שקרה והקורונה והימשכות הזמן, אם זה לא יצלח, אז הם רוצים ללכת לבנק לקבל מימון בנקאי במקום. שאלות?

**מר גיל מיכלס:** יש לי כמה דברים. דווקא בימים האלה, אני חושב שאם מדברים על החלק הראשון של הבקשה שלהם, אנחנו לא צריכים להזדרז ולאשר את זה. אני אסביר גם למה. אני לא יודע מה זה אאורה ריט, אני לא יודע מה האיתנות הפיננסית שלה, לא יודע מי זו החברה הזאת. אני יודע מי זו אאורה, אתה עשית איתה כל מיני הסכמים, אנחנו יודעים מי הם. במסגרת ההסכם שיש לגבי מעונות הסטודנטים, עדיין יש לה מחויבויות כאלה ואחרות להפעיל את זה גם לטובת העירייה בצורה כזאת או אחרת. וכשהמצב במשק כל כך רעוע, אני רוצה להמשיך להתנהל מול אאורה המוכרת לי. אני חושב שהעירייה צריכה להמשיך להתנהל מולה. אני לא צריך לקבל עכשיו בעלים של חברה אחרת... תהיה חדלת פירעון ותפסיק להפעיל את המעונות או אני לא יודע מה יקרה. אנחנו לא יודעים. אז אני לא רואה שום סיבה בנקודת הזמן הזאת לאשר את זה.

**דובר:** מה הבעיה בה?

(מדברים ביחד)

**מר גיל מיכלס:** בחוזה יש להם אפשרות, אבל גם לעירייה יש אפשרות

להתנגד. אנחנו לא יודעים מי זו החברה הזאת, זו חברה חדשה שאין לה שום...  
העירייה מפסידה פה גם ביחסים שלה עם אאורה. אם אאורה פעם תהיה חייבת לה  
כספים כאלה ואחרים, היא לא תוכל לגבת בנכס החדש של החברה החדשה שלא  
תהיה לה מחויבות. אז אם רוצים להעביר את זה לחברה החדשה, אז שהחברה  
החדשה תהיה ערבה לכל ההתחייבויות שאאורה יש לה היום או יהיו לה בעתיד  
כלפי העירייה. זה הכל. לגבי משכנתא, שייקחו מה שהם רוצים...

(מדברים ביחד) – לא ברור

**מר ישראל צימרמן:** מה שגיל נתן פה, זה פן שאני לא כעו"ד ולא כאיש  
מקצוע שעוסק בתחום, העלה נקודה. כי מה שאני בעצם שאלתי, היועץ המשפטי  
נתן חוות דעת, שעל פי החוק ולפי החוזה, אין מניעה להצביע בעד. אבל הוא לא  
הזכיר באף מקום ולא היה גוף מקצועי באף מקום, שאמר שאין השלה שלילית על  
העירייה. וזה למשל רעיון שאני לא מסוגל לחשוב עליו. בשביל זה יש ישיבת  
מועצה.

(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** עוד מישהו רוצה להתייחס לפני שאנחנו משיבים?

**מר נפתלי כהן:** לדעתי הם נכנסים לנעליים של אאורה, לא?

**מר ישראל גל:** נפתלי, אני אענה. תודה. יפה. לפי חוות דעתו של יחיאל  
אטיאס, הם צריכים עוד להביא לנו מספר בדיקות. א' – חברת אאורה ריט זו חברת  
בת של חברת אאורה, שהם מקימים אותה לצורך הקמת הזה. אנחנו נדרוש את כל  
הביטחונות במסגרת הזאת לקיום כל מלוא החובות והזכויות. מה זה מלוא החובות  
והזכויות? זה להמשיך להפעיל למעשה את מעונות הסטודנטים במלואם למשך 48  
השנה הקרובות, עם התנאים שנדרשים בהחלט בהסכם, ללא קיום מלוא החובות  
והזכויות, ומלוא כל הביטחונות הנדרשים כדין, לא נאשר את ההעברה. וגם לא

נשלח את זה למשרד הפנים ובכלל שגם הם יאשרו את זה, שזה יהיה כבר בדאבל צ'קינג הבא, זה מובן מאליו.

לגבי השעבוד, אין ספק, נכון שאתה צודק, הם יכולים לעשות את זה לפי סעיף 12.3 בקלות. אני מניח שאם הם לא יגייסו את ההון כיום, עבר כבר איזה חודש מאז הבקשה שלהם בשל הקורונה, אז הם ילכו לדרך הזאת.  
(מדברים ביחד)

**מר גיל מיכלס:** העירייה, ברגע שהיא מסכימה שאאורה תעביר את הנכס הזה לחברה אחרת, מפסידה איזשהו ביטחון כלפי אאורה. גם במישור היחסים האחרים שיש לנו. אם מחר אאורה תהיה חייבת לך כמה מיליונים על היטל ההשבחה, בנכס הזה אתה לא תוכל לגעת, מכיוון שהוא שייך לחברה אחרת. אם הוא נשאר אצל אאורה, אתה כן תוכל לגעת בו. אז גם מהבחינה הזאת, אני לא בטוח שבנקודת הזמן הזאת, כשהעתידי של אף אחד לא ידוע, מה לעשות, אנחנו לא יודעים... אנחנו צריכים לאשר את זה. בואו נחכה עוד חודש ונביא את זה אז לאישור. אם הם רוצים לקחת משכנתא, שייקחו משכנתא.

**מר ישראל גל:** אנחנו לא רוצים לפגוע, אני באופן אישי לא רוצה לפגוע באף חברה שעובדת פה מכל מיני... אני חושב שאנחנו צריכים לקחת את כל הביטחונות באשר הם מכל מקום ומקום ולהבטיח את התקיימות החוזה ואת זכויותיו. לפגוע בזכויות של חברה XYZ, אני טוען שבכלל כל החברות בעיר קרית אונו הן המנוע הכלכלי, שלא נתבלבל לרגע. הן שותפות לפיתוח העיר, הן שותפות להתחדשות שלה. ואני חושה שאם אנחנו יכלים לשחק בניואנסים כאלה של הסכס כזה או אחר בלמשוך ולעשות סחבת. בטח אנחנו לא תורמים לא לחברות האלה וגם בעקיפין לא לעיר. אז זה הכל. זהו. טוב, מי בעד?

**מר ישראל צימרמן:** ... לחדד, כי אני לא הבנתי עד הסוף. אתה אומר אתה אישור למפרע כי עדיין אין את הביטחונות? ...

מר ישראל גל: לא, הביטחונות יילקחו.

מר ישראל צימרמן: יילקחו, אבל עוד אין.

מר ישראל גל: יש שלבים בהסכם, הביטחונות כתובים בפירוט. עורכי הדין שיבצעו את זה, הם לוקחים את כל החובות ואת כל הזכויות, ומעגנים את זה עם כל ה...  
תקלה - (לא שומעים)

מר ישראל גל: רגע, אני יכול להגיד לך. תגיד לי מי מבחוץ, עמית עשהאל...  
(מדברים ביחד) (לא שומעים אף אחד)

מר ישראל גל: אתה שומע אותי? הנה, שומעים. אז פה בעד, אני חוזר: נפתלי, ירון יעקובי, משה דאלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון... עמית עשהאל, שי וידס, רון מלכה, כוכבה קניסטר, נירית בלייר. מי נגד? גיל מיכלס, ישראל צימרמן ונמנעת יעל הרציקוביץ. תודה רבה. אנחנו עוברים לסעיף הבא.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר לחב' אאורה למכור את מלוא זכויותיה וחובותיה במעונות הסטודנטים גוש 6490, חלקה 239, על פי חוזה מיום 26.12.16 לאאורה ריט בע"מ (קרן השקעות), זאת בהתאם לסעיף 12 להסכם או לחילופין למשכן למוסד בנקאי את זכויותיהם החוזיות על פי סעיף 12.3 להסכם. אישור המועצה יועבר לאישור שר הפנים.</p> <p><b>בעד (11)</b> ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, עמית עשהאל, שי וידס, נירית בלייר.</p>
--

נגד (2)	גיל מיכלס, ישראל צימרמן.
נמנע (1)	יעל הרציקוביץ.

5. אישור רשימת תב"רים לסגירה בהתאם לרשימה המצורפת בזה.

**מר ישראל גל:** רבותיי, נשלחה לכם רשימת תב"רים לסגירה. יש הערות? מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר רשימת תב"רים לסגירה בהתאם לרשימה המצורפת בזה.  
בעד פה אחד.

6. אישור תב"ר שיפוצי קיץ 2020 בסכום של 3.5 מיליון ₪, מקור תקציבי היטלי השבחה.

**מר ישראל גל:** תב"ר שיפוצי קיץ בסך 3.5 מיליון ₪, מקור תקציבי היטלי השבחה. מי בעד? יש שאלות? כן, צימרמן.

**מר ישראל צימרמן:** תב"ר שיפוצי קיץ בדרך כלל נדון בוועדת כספים שלא התקיימה. יש לנו קורונה עכשיו. מה שאני מציע פה, בגלל שאין את הרשימה, ויש רק טיוטה, אני מניח שיש טיוטה כמו שדיברנו, הצוות המקצועי לא סיים לעבוד עליה, אני מוכן לגבות אישור עקרוני ל-3.5 מיליון ₪, כי פחות או יותר אנחנו יודעים שזו שנה בשנה. אבל הצוות המקצועי ימשיך לעבוד. ולפני ששולחים את זה למשרד הפנים, שאנחנו נראה את הרשימה, או בישיבת מועצה, או ועדת כספים ונצביע עליה. אם יהיה חס וחלילה, המשבר יחריף ותהיה בעיה, אני חושב שאנחנו נפתור אותה בעיתה כמו כל דבר.

**מר ישראל גל:** טוב, שיפוצי קיץ מאוד-מאוד חשובים... בגלל זה אנחנו עוד יותר צריכים להיערך. (לא שומעים) אנחנו לא צריכים להתעסק... (לא שומעים) בהול... (לא שומעים) לא שומעים אותי. יש פה בעיה עם המערכת. (מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** אני אענה לך ישראל, בקצרה. יש לנו קורונה, יש לנו מצב קשה מאוד, אנחנו צריכים להיות מוכנים. אמרתי את זה בתחילת הדרך. אין לנו שום כוונה, לא בשל שום דבר, לעצור את התהליכים. אגף החינוך יודע את עבודתו בצורה מצוינת, אנשי המקצוע יודעים את עבודתם בצורה מצוינת. מנהלי בתי הספר יודעים מה הם צריכים. בסופו של דבר מייצרים את כל האיזונים. יש פחות או יותר אומדנים של הפעם שעברה, אני לא חושב שיהיה הרבה יותר שינוי, כל בית ספר יקבל את חלקו, ואף אחד לא יישאר מקופח. זה יהיה בהסכמה מלאה. אני סמוך ובטוח שגם רון יודע לעשות עבודה מצוינת, גם המנכ"ל, והם יעשו את העבודה על הצד הטוב ביותר. אני לא רוצה לעכב את זה. אני מבקש לאשר את ה-3.5 מיליון ש"ח עכשיו בתב"ר וזה הכל. מי בעד לאשר את תב"ר שיפוצי קיץ? נפתלי כהן, גיל מיכלס, ישראל גל, עמי כחלון, אלונה בומגרטרן, משה דאלי, עמית עשהאל, שי וידס, נירית בלייר, יעל הרציקוביץ, כוכבה קניסטר ורון מלכה. מי נגד? מי נמנע? ישראל צימרמן, תודה רבה.

**מר ישראל צימרמן:** אני רוצה רגע לחדד למה אני נמנע.

**מר ישראל גל:** אוקיי.

**מר ישראל צימרמן:** אני לא השתכנעתי להצביע עכשיו עקרונית ולהציג את זה כשזה יהיה מוכן איך זה פוגע בתהליך, שלא מגישים למשרד הפנים מחר. אני חס וחלילה לא אומר שאנשים עובדים בצורה לא מקצועית. ההיפך. אבל אנחנו ממילא סומכים עליהם, למה בודקים אותם כל שנה. חלק מהתפקיד שלנו כנציגי

ציבור, זה להיות חשופים למידע הזה, לראות אותו בעין, ושיידע איש המקצוע שמישהו מסתכל עליו מהצד ומלמעלה. אם... מעכבת, לא הייתי אומר את זה. לא הצלחתי להשתכנע איפה העיכוב פה. אם אנחנו שולחים את זה למשרד הפנים לעוד שבועיים, שלושה ארבעה, אני מוכן להיות זמין בזום בכל עת שתמצאו לעבור על הרשימה הזאת.

**גב' אלונה בומגרטרן:** ישראל, לפעמים צריך קצת להתעלות על ה...

<b><u>החלטה:</u></b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר שיפוצי קיץ 2020 בסכום של 3.5 מיליון ₪, מקור תקציבי היטלי השבחה.</b>
<b>בעד (13)</b>	ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, עמית עשהאל, גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ, שי וידס, נירית בלייר.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (1)</b>	ישראל צימרמן.

<b>7.</b>	<b>אישור תב"ר שיפוצים, תיכון בן צבי ע"ס 1.869 מיליון ₪, מקור תקציבי משרד החינוך, מס' הרשאה 2019/09/593.</b>
-----------	---

**מר ישראל גל:** סעיף הבא – אישור תב"ר שיפוצים, תיכון בן צבי, 1.869 מיליון ₪, אנחנו מקבלים אותם ממשרד החינוך. תיכון בן צבי הולך לשיפוץ ממש, חזק, גדול מאוד. אני מבקש לאשר את התב"ר הזה. מי בעד? פה אחד פה. דבר. רון מלכה.

**מר רון מלכה:** הערה למה שישאל צימרמן אמר. קודם כל, הסכום הזה של 3.5 מיליון ₪ כבר רץ מספר שנים כמסגרת בסיס לתב"רים כך שאנחנו לא מחדשים פה כלום, אנחנו רק מזרזים את עבודת התכנון. כמובן שברגע שהתכניות



יוכנו על ידי מנהלי בתי הספר ומנהלי מחלקת הבינוי בעירייה, החברה הכלכלית וכל השאר, כמובן שהתכנית תהיה ברורה ומוצגת על פי בקשות המנהלים, שעובדים עם הנהגות ההורים ועם כל מי שצריך, על מנת להחליט איזה עבודות עושים בכל בית ספר. זה לגבי זה.

לגבי בכלל, אני רוצה בהזדמנות הזאת, אני בכלל לא רוצה לדבר על תב"רים. אני כמובן מברך על התב"רים ומברך על כל הכספים האלה שעוזרים לנו לשפץ את מוסדות החינוך שלנו. אני רוצה בהזדמנות הזאת באמת באמת להעלות על נס את כל הצוותים שלנו בכל התחומים, החל מהחווה החקלאית, דרך המועדוניות, דרך השירות הפסיכולוגי, בתי הספר, גני הילדים. אני בטוח שכולכם נחשפים בימים האלה לעשייה המדהימה ועל ההתארגנות המהירה והמקצועית של כולם, של כל הצוותים, על מנת ללמד מרחוק בכל האמצעים, באמצעות זום, באמצעים מקוונים אחרים והילדים שלנו, על אף שהם יושבים בבית, הם לומדים, הם נמצאים במסגרת, הם נמצאים בתוך שנת לימודים למרות האילוץ הזה. ופה אני רוצה להודות לכל הצוותים, לאנשי אגף החינוך, למנהלות והמנהלים ולכולם, על העבודה הנהדרת שהם עושים. וסליחה שאמרתי את זה לא בדיוק בסעיף הנכון, אבל חשבתי שדווקא בעת האישור של התב"רים החשובים האלה שעסוקים בלתת להם את התנאים הטובים ביותר לעבודה, חשבתי שזה נכון להכניס את זה עכשיו. אז באמת תודה. תודה רבה לכולם. אני בטוח שבשם כולנו.

**מר ישראל גל:** תודה רבה, רון. הסעיף של בתי הספר אושר פה אחד, של התיכון, סעיף 7 אושר פה אחד.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שיפוצים, תיכון בן צבי ע"ס 1.869 מיליון ₪, מקור תקציבי משרד החינוך, מס' הרשאה 2019/09/593.	
בעד	פה אחד.

8. אישור תב"ר סיוע לאוכלוסיית קשישים וקבוצות סיכון ע"ס 90,800 אש"ח מקור תקציבי במפעל הפיס.

**מר ישראל גל:** סעיף 8 – 90,000 ₪ שקיבלנו ממפעל הפיס לצורך רכישת מזון לקשישים. דיברנו על זה קודם שנעשית עבודה נהדרת בכל הנושא הזה, גם 90,000 ₪ ממפעל הפיס שגייסנו לצורך העניין, על מנת שנוכל לקנות להם מזון לחג ומזון עד החג. מי בעד? פה אחד. בחוץ גם פה אחד?

**דובר:** כן, כן.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר סיוע לאוכלוסיית קשישים וקבוצות סיכון ע"ס 90,800 אש"ח מקור תקציבי במפעל הפיס.  
בעד פה אחד.

9. אישור הסמכת מפקח עירוני, מארק סקודוביץ ת.ז. 012545661.

**מר ישראל גל:** סעיף 9 – הסמכת מפקח עירוני, מארק סקודוביץ. נשאלתי היום בקצרה לגבי נושאי של מפקחים. אנחנו בעידן זה לא עושים מכרזים של המפקחים, לוקחים אותם כממלאי מקום לשעת חירום. היום קיבלנו הודעה מהמשרה שרוצים שנקלוט עוד 2 מפקחים אם אנחנו רוצים עוד 2 שוטרים. אין זמן, ויש מצב חירום, רוצים שנפזר את הילדים מהפארקים, רוצים שנעשה פיקוחים וסיורים בלילה, רוצים שניתן כאן יותר השגחה. גם אם פקח אחד נכנס לבידוד, אז מיד אנחנו צריכים למצוא לו מחליף, זו הסיבה שאין מכרז. מי בעד לאשר.

**מר גיל מיכלס:** אני לא משתתף.

**מר ישראל גל:** מי בעד לאשר את המפקח העירוני מר סקודוביץ? ממלא מקום מפקח עירוני, אבל בשביל להיות פקח, הוא חייב לקבל הסמכה. הוא ממלא מקום, אבל הוא חייב לקהל הסמכה. מי בעד? ישראל צימרמן, נפתלי כהן, משה דאלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, ישראל גל.

**דובר:** עמית עשהאל, שי וידס, יעל הרציקוביץ, נירית בלייר, רון מלכה, כוכבה קניסטר בעד.

**מר ישראל גל:** מי נגד? מי נמנע?

**מר גיל מיכלס:** לא, אני לא משתתף.

**מר ישראל גל:** אוקיי, תודה רבה.

**מר עמי כחלון:** אין כזה דבר.

**מר ישראל גל:** זה כמו נמנע.

**מר גיל מיכלס:** יש ניגוד עניינים.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הסמכת מפקח עירוני, מארק סקודוביץ

ת.ז. 012545661.

**בעד (12)** ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטן,

כוכבה קניסטר, משה דאלי, עמית עשהאל, ישראל צימרמן,

יעל הרציקוביץ, שי וידס, נירית בלייר.

**נגד (0)**

**נמנע (0)**

לא משתתף בהצבעה (1) גיל מיכלס.

( אישור סעיף טלפוני )

9 ב. סעיף טלפוני שנוסף למועצת העיר -שני הפקחים שלהלן נוספו לאחר ישיבת המועצה ואושרו בכתב ע"י כל חברי המועצה שנכחו בישיבה ( משרות דחופות לאור התפתחויות משבר מגפת הקורונה ) :

הסמכת מפקחת עירונית , איילין דניאל ת.ז 311502405

הסמכת מפקח עירוני , אפרים הרו ת.ז 015745698

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מפקחת עירונית, איילין דניאל

ת.ז 311502405 , ומפקח עירוני אפרים הרו ת.ז 015745698.

בעד פה אחד.

**10. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 101 מתאריך 3.3.20.**

**מר ישראל גל:** אישור פרוטוקול ועדת תנועה. הערות לפרוטוקול. מי

בעד לאשר את הפרוטוקול? פה אחד. תודה רבה. תודה רבה לכולם על הסיום של

הישיבה. תודה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תנועה מס' 101 מתאריך

3.3.20.

בעד פה אחד.

סיום הישיבה!

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
חיים סופר  
מנכ"ל העירייה

### קובץ החלטות

1. אישור החזר שכירויות באופן יחסי לחודש אחד במתקני העירייה המשמשים למטרת חוגי הספורט לגני ילדים פרטיים ולשוכרים אשר יודיעו בפומבי הורים על החזר תשלום בגין החוגים/גני ילדים לתקופה הרלוונטית ויבצעו בפועל את ההחזר להורים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החזר שכירויות באופן יחסי לחודש אחד במתקני העירייה המשמשים למטרת חוגי הספורט לגני ילדים פרטיים ולשוכרים אשר יודיעו בפומבי הורים על החזר תשלום בגין החוגים/גני ילדים לתקופה הרלוונטית ויבצעו בפועל את ההחזר להורים.  
בעד פה אחד.

2. אישור להקפאת דמי שכירות לנכסים מסחריים אשר סגרו כתוצאה מצו החירום, יידחו לחודש מאי 2020.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקפאת דמי שכירות לנכסים מסחריים אשר סגרו כתוצאה מצו החירום, יידחו לחודש מאי 2020.  
בעד פה אחד.

3. אישור להקפאת דמי שכירות לזכייני שילוט ושלטי חוצות, יידחו לחודש מאי 2020.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקפאת דמי שכירות לזכייני שילוט ושלטי חוצות, יידחו לחודש מאי 2020.  
בעד פה אחד.

4. דיון בבקשת חב' אאורה למכור את מלוא זכויותיה וחובותיה במעונות הסטודנטים גוש 6490, חלקה 239, על פי חוזה מיום 26.12.16 לאאורה ריט בע"מ (קרן השקעות), זאת בהתאם לסעיף 12 להסכם או לחילופין למשכן למוסד בנקאי את זכויותיהם החוזיות על פי סעיף 12.3 להסכם. אישור המועצה יועבר לאישור שר הפנים.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר לחב' אאורה למכור את מלוא זכויותיה וחובותיה במעונות הסטודנטים גוש 6490, חלקה 239, על פי חוזה מיום 26.12.16 לאאורה ריט בע"מ (קרן השקעות), זאת בהתאם לסעיף 12 להסכם או לחילופין למשכן למוסד בנקאי את זכויותיהם החוזיות על פי סעיף 12.3 להסכם. אישור המועצה יועבר לאישור שר הפנים.

**בעד (11)** ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, עמית עשהאל, שי וידס, נירית בלייר.

**נגד (2)** גיל מיכלס, ישראל צימרמן.

**נמנע (1)** יעל הרציקוביץ.

5. אישור רשימת תב"רים לסגירה בהתאם לרשימה המצורפת בזה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר רשימת תב"רים לסגירה בהתאם לרשימה המצורפת בזה.

**בעד** פה אחד.

6. אישור תב"ר שיפוצי קיץ 2020 בסכום של 3.5 מיליון ₪, מקור תקציבי היטלי השבחה.

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר שיפוצי קיץ 2020 בסכום של 3.5 מיליון ₪, מקור תקציבי היטלי השבחה.</b>
<b>בעד (13)</b>	ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, עמית עשהאל, גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ, שי וידס, נירית בלייר.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (1)</b>	ישראל צימרמן.

**7. אישור תב"ר שיפוצים, תיכון בן צבי ע"ס 1.869 מיליון ₪, מקור תקציבי משרד החינוך, מס' הרשאה 2019/09/593.**

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שיפוצים, תיכון בן צבי ע"ס 1.869 מיליון ₪, מקור תקציבי משרד החינוך, מס' הרשאה 2019/09/593.</b>
<b>בעד</b>	<b>פה אחד.</b>

**8. אישור תב"ר סיוע לאוכלוסיית קשישים וקבוצות סיכון ע"ס 90,800 אש"ח מקור תקציבי במפעל הפיס.**

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט פה אחד לאשר תב"ר סיוע לאוכלוסיית קשישים וקבוצות סיכון ע"ס 90,800 אש"ח מקור תקציבי במפעל הפיס.</b>
<b>בעד</b>	<b>פה אחד.</b>

**9. אישור הסמכת מפקח עירוני, מארק סקודוביץ ת.ז. 012545661.**

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר הסמכת מפקח עירוני, מארק סקודוביץ ת.ז. 012545661.</b>
<b>בעד (12)</b>	ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, עמית עשהאל, ישראל צימרמן,



יעל הרציקוביץ, שי וידס, נירית בלייר.

נגד (0)

נמנע (0)

לא משתתף בהצבעה (1) גיל מיכלס.

( אישור סעיף טלפוני )

9 ב. שני הפקחים שלהלן נוספו לאחר ישיבת המועצה ואושרו בכתב ע"י כל

חברי המועצה שנכחו בישיבה ( משרות דחופות לאור התפתחויות משבר

מגפת הקורונה ) :

הסמכת מפקחת עירונית , איילין דניאל ת.ז 311502405

הסמכת מפקח עירוני , אפרים הרו ת.ז 015745698

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מפקחת עירונית, איילין דניאל**

ת.ז 311502405 , ומפקח עירוני אפרים הרו ת.ז 015745698.

**בעד פה אחד.**

**10. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 101 מתאריך 3.3.20.**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת תנועה מס' 101 מתאריך**

**3.3.20.**

**בעד פה אחד.**

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
חיים סופר  
מנכ"ל העירייה