

15.08.2021

## **פרוטוקול: מפגש מציעים מכרז תשתיות 16/2021 עיריית קריית אנו**

### סקירה:

מכרז תשתיות, בשיטה של קבלני מסגרת. יש לשים לב לעמידה בזמנים, הגשה במועד, כלל המועדים הרלוונטיים מצוינים בתחילת וגוף המכרז. מכרז של עבודות פיתוח, ישמש את העירייה והחברה הכלכלית. שאלות הבהרה המועד מוארך עד לתאריך 17.8.21 באמצעות המייל. האינטרס של העירייה באופן טבעי שיהיו כמה שיותר משתתפים וקבלנים שישתתפו במכרז.

מכרז מסגרת- יבחרו שלושה מציעים שהם יהיו הזוכים. שלושת המציעים הזוכים יהיו מבין ההצעות הכשורות, ההצעות שעמדו בתנאי הסף. שלושת הקבלנים שיבחרו יהיו קבלני המסגרת של העירייה.

לגבי תמחור ניתן לראות בסעיף 1.1.3 כדוגמא: כולם יתכנסו להצעת מחיר אחת. לוקחים את הממוצע של שלושת ההצעות הראשונות, עושים להם ממוצע, מי שנתן את ההצעה הגבוהה המחיר ירד טיפה ביחס להצעה הגבוהה, מי שייתן את ההצעה הנמוכה- המחיר יעלה. במידה ולאחד המציעים המחיר לא יתאים נעבור לקבלן הבא שתהיה לו אפשרות להתכנס למחיר הממוצע שנקבע.

נקודה נוספת, מבין הקבלנים שיבחרו הוספנו מדד של שביעות רצון, זאת אומרת קבלן שנכלל במאגר ביצע עבודה ולא תהיה שביעות רצון של המנהל נוציא אותו מהמאגר. ניתן לראות את מסמך ו' המדבר על שביעות הרצון שבה נמדד שיתוף פעולה עם המפקח, דרישות הקבלן לחריגים, עמידת הקבלן ללוחות זמנים, הערכת איכות העבודה. קבלן שיהיה במדד נמוך נגרע אותו ונעבור לקבלן אחר שבמסגרת התהליך.

היבט משפטי נוסף- את הערבות יש לתת לפי תאריך המכרז המצוין במכרז ולפי הסכום המצוין במכרז – כל סטייה מדרישת הערבות כולל ערבות מיטיבה תביא לפסילה .

אנחנו כעירייה, מעריכים את העבודות במינימום של 15 מיליון בשנים 2021-2023, הפוטנציאל של המכרז הרבה יותר גבוה.

נושא הגשת ההצעות למכרז - יש מחירון ויוכנס לתיבת המכרזים מה הסטייה המקסימאלית מעליה יש לפסול את ההצעות . מגישים הנחה על המחירון, אנחנו שמים אומדן סטייה מהמחירון וכל הצעה שתהיה מעל הסטייה שתוכנס לתיבת המכרזים - תיפסל. לדוגמא בלבד: ההנחה המקסימאלית היא 10%, אז עד 12% יהיה בפנים ומאושר. מי שנתן יותר נפסל אוטומטית. נא קחו זאת בחשבון, זה המבנה של המכרז, מי שמגיש הצעה מסכים למחירון המכרז ולמנגנון הפסילה .

אם יש למישהו השגות על מנגנון בחינת ההצעות – אזי הוא יכול להגיש עתירה מנהלית היום ולא לחכות לאחריי המכרז ואחרי שהגיש את ההצעה. המטרה היא בסופו של דבר שאתם הקבלנים תרוויחו ולא תיתנו הצעות הפסדיות . המכרז בהיקף של עשרות מיליוני שקלים, אנחנו לא רוצים שיצא מצב שאתם הקבלנים תפסידו. מי שמגיש הצעה למעשה מקבל את המנגנון ויהיה מושתק מלהעלות טענה כנגד מנגנון המכרז ופסילה בגין סטייה .

### שאלות:

1. האם יש אומדן סמוי וממנו לוקחים 10% סטייה או לוקחים ממוצע של כל ההצעות של כל הקבלנים ומשם בודקים ולוקחים את ה-10% סטייה?

יש מחירון , על המחירון נותנים הנחה, יש אומדן בתוך תיבת המכרזים שאומרת מה תהיה הסטייה שלא תביא לפסילה יש מחירון מצורף למסמכי המכרז.

2. כמה זכיינים יש למכרז? ומה היקף התקשרות של החוזה בזמן?  
שלושה זכיינים למכרז כפי שרשום, היקף ההתקשרות הינו תלת שנותי. ההיקף המשוער יהיה 15 מיליון עד שנת 2022 אבל לטעמנו נגיע להיקף גדול בהרבה יותר כי החברה הכלכלית גם תשמש במכרז זה.  
מדובר על שכונות חדשות שבפיתוח (צומת סביון ואריאל שרון) בנוסף לעבודות פיתוח שקורות בתוך העיר (פינוי בינוי), ולכן אלה הערכות שלנו. ההשתדלות שלנו שכל העבודות יוקצו דרך הקבלנים שיבחרו.  
המכרז מאפשר לנו להאריך את ההתקשרות לסה"כ 60 חודשים, אין התחייבות, הרצון הוא שבמידה שהקבלנים יספקו את הסחורה ועומדים במדדי שביעות הרצון להגן את כל נושא התשתיות.
3. החברה הכלכלית משתמשת בנו כקבלני מסגרת. התנאים כולם זהים?  
אכן, החברה הכלכלית בעצם מאמצים את המכרז ולכן התנאים זהים. המכרז יוצא מהעירייה בשביל שהחברה הכלכלית תוכל להשתמש בו. יש גיבוי מלא מהעירייה.
4. המכרז הוא על בסיס מחירון ולא לפי דקל. המחירון הותאם לפי הצרכים של החברה הכלכלית ונכתב בשיתוף איתם.  
הקבלנים שיבחרו יתנו מענה לנושא התשתיות, אם יתנו שירות טוב, ההתקשרות תהיה בסדר גודל של 5 שנים.
5. איך תהיה החלוקה של העבודות בין הקבלנים?  
יהיה מנגנון חלוקה שאנחנו נקבע אותו תוך חלוקת צוות, ויחד עם פיקוח על טיב העבודה, בשונה מהרבה מכרזים הכנסנו את המדדים של האיכות.
6. האם הסיור הינו חובה?  
לא.

אנחנו כעירייה רוצים לשלם ולקבל מוצר טוב.  
יהיה מנגנון שקוף מסודר, אין לנו העדפה לקבלן כזה או אחר, יהיה פיקוח הדוק.  
אנחנו רוצים שגם אתם תרוויחו ואנחנו אנחנו ברמת המוצר שנקבל.  
נשמח מאוד שכולכם תשתתפו, אנחנו מחכים לשאלות שלכם.

נכתב ע"י שירן בן-יעקב

על כלל המציעים לצרף מסמך זה להצעתם כשהוא חתום על ידם.  
האמור במסמך זה גובר על כל הוראה אחרת במכרז ומחייב את המציעים.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_