



לי סיון, תשפ"א

10 יוני, 2021

לכבוד

חברי מועצת העיר

שלום רב,

**הנדון: זימון ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 5/2021**

הנכם מוזמנים לישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 5/2021 שתתקיים ביום שני, 14/6/2021 בשעה 19:00 בבניין העירייה, רח' יצחק רבין 41, חדר הישיבות, קומת כניסה. **בתום ישיבת המועצה תיפתח אסיפה כללית של החב' לפיתוח קריית אונו.**

**להלן סדר היום:-**

1. דיווח ראש העיר.
2. הצעה לסדר יום: תיקון כשלים במערכות הפעלת התאורה העירונית וחסכון בכספי ציבור, הצעתם של חברי המועצה גיל מיכלס, אתי כהן ואופיר רובין. (מצ"ב חומר)
3. אישור הסכמים בין עיריית קריית אונו, חב' הברכה ובעלי מניות יסוד (כ 32 בעלי מניות יסוד) וכן הסכם אישור רכישת הזכויות של 20 מניות פרטיות. (מצ"ב חומר)
  - 3.1 רכישה בעבור תמורה מיידית - רכישת כל מניית יסוד בעבור סך של 220,000 אש"ח (מצ"ב הסכם)
  - 3.2 הסכם רכישה בעבור תמורה עתידית - רכישת כל מניית יסוד כנגד תשלום עתידי השווה לחלקה היחסי של כל מניית יסוד (1/106) בערכה של הקרקע (עליה בנויה בריכת השחייה) לאחר אישור תכנית משביחה (אחת או יותר) בניכוי הוצאות השבחה והוצאות נוספות הנוגעות למקרקעין. יצוין כי גם במתווה זה נשמרת לבעל מניית היסוד הזכות להמיר את זכותו לתמורה עתידית בתמורה עתידית, כאמור. (מצורף הסכם)
  - 3.3 מועצת העיר מאשר לרכוש את זכאותם של בעלי המניות הפרטיות ששוויין כ22 אש"ח למניה.
4. אישור חוק עזר החדש לפעילות בעסקים לרבות מתחם צומת סביון. (מצ"ב חומר)
5. אישור נוהל הנצחת שמות באמצעות תרומות - עיריית קריית אונו. (מצ"ב חומר)
6. אישור מתווה להקמת היכל תרבות. (מצ"ב חומר)
7. אישור הסכם והקצאה בית כנסת רבין בחשתתפות כספית של עמותת פסגת אונו קריית אונו 580599827 על סך 2.32 מליון ש"ח (מצ"ב ההסכם).
8. אישור מנהל אגף הגביה, מר דרור שי ת.ז. 034435578 כפקיד גביה.
9. אישור חברי ועדת בריאות עירונית:

יו"ר: כוכבה קניסטר  
חברי ועדה: אופיר רובין, ירון יעקבי, די"ר עירית לבנה, די"ר זאב דבשי, איילת גבאי, די"ר חוה אלטמן, די"ר איריס קלירס, די"ר חביבה שרן.

*איכות חיים*



אסיפה כללית של החברה לפיתוח קריית אונו

על סדר היום:

1. אישור דוחות כספיים של החברה לפיתוח קריית אונו לשנת 2020. (מצ"ב חומר)

בכבוד רב,

חיים סופר  
מנכ"ל העירייה

העתק: מר ישראל גל – ראש העיר