

עיריית קרית אוננו

החברה לפיתוח קרית אוננו בע"מ

מכרז הפעלת גן ילדים

ברחוב צה"ל, קרית אוננו

מכרז פומבי 2021 / 6

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז הפעלת גן ילדים

רח' צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי מס' 6 / 2021

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו (להלן: "החברה") מודיעות בזה על קבלת הצעות מחירים לקבלת רשות השימוש להפעלת גן/מעון ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57 קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר הכולל חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191 (להלן: "המבנה") לתקופה שמיום 17.8.2021 ועד ליום 10.8.2026.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רחוב תנועת המרי 3, קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, www.kiryatono.muni.il, לשונית מכרזים.

כנס מציעים וסיור במבנה יתקיים ביום 21.2.2021 בשעה 16:00. היציאה ממשרדי החברה, רח' תנועת המרי 3, קרית אונו.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 6 / 2021 בלבד (ללא כל סימני זיהוי אחרים) יש להפקיד, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 1.3.2021 בשעה 13:00, בתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, בבניין העירייה, רחוב יצחק רבין 41, קריית אונו. **הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תפסל ולא תובא כלל לדיון.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' מירה לביא בטלפון 03-5347030.

ישראל גל,

ראש עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז להפעלת גן ילדים

רח' צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי מס' 6 / 2021

מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.

2. תצהיר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים.

3. תצהיר המציע.

4. הצעת מחיר.

5. נוסח ערבות בנקאית.

6. חוזה ההתקשרות ונספחיו.

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז להפעלת גן ילדים

רח' צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי מס' 6 / 2021

תנאים כלליים

- 1. כללי**
- 1.1. עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה הצעות מחירים לקבלת רשות השימוש להפעלת גן/מעון ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57 קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר לרבות חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191 (להלן ביחד: "**המבנה**"), הכול בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז.
- 1.2. עם הזוכה במכרז ייחתם חוזה התקשרות על פי נוסח החוזה שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3. העירייה מינתה את החברה, שהינה חברה עירונית בשליטה מלאה של העירייה, לשמש מנהלת מטעם העירייה ולנהל את המכרז את ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- 2. תנאים להשתתפות במכרז**
- רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד הרשום כדין במרשם הרלבנטי בישראל, או אדם פרטי העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.1. מי שהינו בעל ניסיון בניהול גן ילדים ו/או מעון יום של 3 שנים לפחות.
על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי הסעיף כאמור.
- 2.2. מי שצירף להצעתו תצהיר המציע חתום על ידו ומאומת על ידי עורך דין לרבות לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 2.3. להצעה במכרז צורפה ערבות, אוטונומית, **על סך של 50,000 ₪ לפחות**, שהוצאה, לבקשת המציע בלבד, על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף **עד ליום 1.6.2021 לפחות**, לפי נוסח הערבות המצ"ב, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז וחובה ההתקשרות. העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחובה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה וההצעה לא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.

2.4. המציע עצמו רכש את מסמכי המכרז.

יש לצרף העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והערבות הבנקאית תהיה על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

3. ההצעה

3.1. על המציע לנקוב במסמך הצעת המחיר את דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו בגין רשות השימוש במבנה. דמי השימוש החודשיים המוצעים לא יפחתו ממחיר המינימום שפורט שם. הסכום שיוצע לא יכלול מע"מ וסכום המע"מ יתווסף לדמי השימוש המוצעים. **הצעה שתהיה נמוכה ממחיר המינימום תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון.**

3.2. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המציע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המציע הינו גוף משפטי- יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום.

3.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. אישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. תצהיר המציע על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4.2. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף אישור על רישום תאגיד, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות וחתימת מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם.

4.3. קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

4.4. מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

5.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה ו/או לחברה והמציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

6. כנס מציעים - הבהרות ושינויים

6.1. כנס מציעים וסיור במבנה יתקיימו ביום 21.2.2021, שעה 16:00. היציאה משרד החברה, רחוב תנועת המרי 3, קרית אונו. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.

6.2. העירייה והחברה רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסיליה, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

6.3. העירייה והחברה לא תהינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו, אם יינתנו, בעל פה, ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

7. הגשת ההצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר או בכל דרך אחרת), במעטפה סגורה נושאת מספר מכרז פומבי מס' 6/2021 בלבד (ללא כל סימני זיהוי) בתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל העירייה, בניין העירייה, רח' יצחק רבין 41, קרית אונו, לא יאוחר מיום 1.3.2021 עד לשעה 13:00. **הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תפסל ולא תובא כלל לדיון.**

8. בחינת ההצעות

8.1. העירייה תבחן ותעריך את ההצעות של המציעים בשני שלבים כמפורט להלן:

8.1.1. **שלב א'**-בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידת המציע התנאי הסף של המכרז. מציעים אשר הצעתם תמצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

8.1.2. **שלב ב'**-מציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו על פי התמורה הכספית המבוקשת על ידו.

8.2. היה ומציע במכרז לא צירף להצעתו איזה מהמסמכים המפורטים בסעיפים 2 ו/או 4 לעיל תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעת המציע, או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או נתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 8.3. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.4. ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה או לפסול אותה אם יש יסוד סביר לחשש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של המכרז.
- 8.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הכספית ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.
- 8.6. ועדת המכרזים רשאית במסגרת בחינת ההצעות במכרז לפנות למי שהתקשרו עם המציע בעבר לבירור פרטים בדבר המציעים, שביעות הרצון מהם וכל מידע אחר נדרש, והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם ועדת המכרזים, ולהמציא לה כל מסמך ו/או אסמכתא שתידרש לצורך בדיקת ההצעות והמציעים במכרז.
- 8.7. במקרה בו יהיו מספר הצעות בעלות שיעור הנחה זהה, תכריע ועדת המכרזים בין ההצעות בהתאם לניסיון שיש לעירייה עם המציעים האמורים או חלקם, ובהעדר ניסיון כזה, על פי הגרלה.
- 8.8. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 8.9. העירייה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.
- 9.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.
- 9.3. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להמציא לחברה כתב הארכה לערבות שהוגשה על ידו במכרז כך שערבות זו תהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים נוספים וכן אישור על קיום ביטוחים, והוא מתחייב להאריך את הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, כל שהיא תהיה בתוקף לתקופת תוקפו של החוזה.

10. שונות
- 10.1. העירייה זכאית לאכוף על הזוכה במכרז את הצעתו במכרז.
- 10.2. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לזוכה במכרז הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 10.3. העירייה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 10.3.1. יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה במכרז או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 10.3.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של הזוכה במכרז שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמזיע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 10.3.3. המזיע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 10.3.4. המזיע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות ו/או בחוסר ניקיון כפיים ו/או תיאם הצעתו עם מציעים אחרים או עם מציעים פוטנציאליים.
- 10.3.5. הזוכה מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 10.3.6. הזוכה לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עימו.
- 10.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המוקנות לעירייה על פי מכרז זה ו/או הוראות כל דין לפיצויים ו/או לסעדים אחרים בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
- 10.5. העירייה רשאית, בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לדחות כל מועד הקבוע בו, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על ביטול ו/או דחייה, כאמור, תימסר לכל רוכשי מסמכי המכרז.

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מכרז להפעלת גן/מעון ילדים

רח' ירמיהו 4, קריית אונו

מכרז פומבי מס' 1/2021

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית קריית אונו

והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

ג.א.ג

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 6/2021 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. המציע יהיה אחראי, באופן בלעדי, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, לקבלת רישיון עסק מהעירייה ו/או מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלת גן/מעון הילדים, וכי ידוע למציע כי אין בחתימתכם על חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז משום מתן אישור או התחייבות למתן רישיון עסק.

4. המציע בדק, לפני הגשת ההצעה במכרז, את תוכניות בנין העיר החלות על המבנה, את תיק הבניין של המבנה בועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, את היתר הבניה שהוצא לבניית המבנה והתכניות שהוגשו לוועדה המקומית לצורך הוצאתו, את אפשרויות הוצאת רישוי עסקים לעסק שבכוונתנו לפתוח במבנה, את האתר בו מצוי המבנה, את המבנה עצמו, את סביבת המבנה, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעת המציע במכרז ו/או על התחייבויותיו, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו, וכי אין ולא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה, והמציע מוותר בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור, כלפי העירייה ו/או החברה לרבות כל טענה בדבר אי התאמה ו/או מום ו/או פגם ו/או על כל טענת ברירה אחרת ביחס למבנה ו/או בקשר לאפשרויות השימוש בן.
5. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה במכרז ובהתקשרות על פי מסמכי המכרז, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
6. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז.
7. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
8. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
9. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

10. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

11. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

12. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

12.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;

או

12.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

12.3. אני מתחייב להעביר לכם העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

13. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב)).

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") או כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

אני מצהיר בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

14. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, למיטב ידיעתו, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" יחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

14.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

14.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

14.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

14.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך, כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כדלקמן:

מציע שהינו תאגיד- כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____
ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמש כמנהל המציע, הרשאי מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתו;

מציע שהינו אדם פרטי- כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____
; _____

ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהיר זה וחתם עליו.

עו"ד _____

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז להפעלת גן ילדים

ברח' צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי 2021 / 6

הצעת מחיר

בתמורה לקבלת רשות שימוש להפעלת גן ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57 קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר לרבות חצר צמודה בשטח של כ-405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז אנו מציעים כדלקמן:

לשלם דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

מחיר מינימום לדמי השימוש החודשיים הינו סך של 11,765 ₪, בתוספת מע"מ כדין. הצעה לדמי שימוש הנמוכים ממחיר המינימום לדמי השימוש החודשיים תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון.

תאריך	שם המציע	חתימה + חותמת
ת.ח.פ של המציע	כתובת המציע	מס' טלפון
מס' פקס'	דוא"ל	

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו על הצהרה והצעה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים, אם דרושים, על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

מכרז להפעלת גן ילדים

ברח' צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי 2021 / 6

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
(להלן: "החברה")	(להלן: "העירייה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 2021 / 6 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה או דואר רשום או שליח.

תשלום למי מהמוטבים על פי הערבות ייחשב כתשלום לכלל המוטבים על פי ערבות זו.

בכבוד רב,

ב נ ק

מס' פקס': _____

כתובת: _____

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

-בין-

עיריית קרית אונו

מרחוב יצחק רבין 41, קרית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

-לבין-

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' המרי 3, קרית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני ;

(להלן: "המפעיל")

מצד שלישי ;

הואיל: והעירייה הינה בעלת זכויות במבנה חד קומתי ברחוב צה"ל 57 קרית אונו ;

והואיל: והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מספר 2021/6 להפעלת גן ילדים בחלק מהמבנה האמור (החלק המזרחי) שטח של כ- 100 מ"ר הכולל חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191 (להלן בהתאמה: "המכרז" "המבנה") ;

והואיל: והעירייה מסרה לחברה את ניהול המבנה, על כל המשתמע מכך, לרבות גביית דמי השימוש החודשיים, והרשתה את ההתקשרות על פי חוזה זה ;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, תהיה למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצידיים :

"העירייה" עיריית קרית אונו.

"החברה" החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ.

"המפעיל" לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.

"המבנה" השימוש להפעלת גן ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57, קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר לרבות חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191, המיועד להפעלת גן ילדים, לרבות המתקנים, הציוד וכל דבר אחר המצוי או יימצא בו והמחובר אליו חיבור של קבע.

"גן ילדים" גן/מעון הילדים שיופעל על ידי המפעיל במבנה.

"המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" מדד חודש ינואר 2021, שפורסם ביום 15.2.2021.

"המדד החדש" המדד שיתפרסם לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.

1.3. המסמך המפורט להלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' אישור עריכת ביטוחי המפעיל.

2. הצהרות המפעיל

2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את המבנה, וסביבתו את מצבו הפיזי של המבנה ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ובקשר לאפשרות השימוש במבנה.

2.2. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותינו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הפעלת גן ילדים במבנה, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או החברה בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו במבנה.

2.4. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת גן הילדים במבנה, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת גן הילדים במבנה ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של העירייה והחברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 3.1. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המבנה הינו נכס שבנייתו הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' התשי"ד (1 באפריל 1954); כי ביום כ"ו באב התשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תש"ל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השימוש מתחולת חוק הגנת הדייר.
- 3.2. המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו במבנה, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.
- 3.3. זכות השימוש לפי חוזה זה, המפעיל והמבנה אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על מפעיל או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל המבנה.

4. שימוש והפעלה

- 4.1. העירייה נותנת בזאת למפעיל זכות שימוש והפעלה של גן ילדים במבנה והמפעיל מקבל בזה מהעירייה זכות שימוש והפעלה של גן ילדים במבנה, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. המפעיל לא יהא רשאי לעשות במבנה שימוש למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכות שימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאיילה, התשל"א-1971.
- 4.2. העירייה באמצעות החברה תעמיד את המבנה לרשות המפעיל לא יאוחר מיום 17.8.2021, במצבו במועד המסירה AS-IS, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז (להלן: "יום המסירה"). מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה יחשב יום המסירה כמועד האמור וזאת גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 4.3. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ולרשום ילדים בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או כל רשות מוסמכת, כפי שתהיינה מעת לעת.
- 4.4. המפעיל מתחייב כי בקבלת ילדים לגן תינתן עדיפות לילדי האזור בו מצוי המבנה, ולאחר מכן על פי סדר ההרשמה בלבד.

- 4.5. המפעיל יהיה רשאי לגבות מהורי הילדים סכומים שלא יעלו על הסכומים שיקבעו על פי הוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או כל רשות מוסמכת, ככל שתהיינה, מעת לעת, וככל שהן חלות/תחולנה על המפעיל.
- 4.6. המפעיל מתחייב כי כמות הילדים בגן הילדים תהייה בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או כל רשות מוסמכת, ככל שתהיינה מעת לעת.
- 4.7. המפעיל מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של גן הילדים במבנה, ככל שהם חלים.
- 4.8. המפעיל מתחייב להצטייד בכל האישורים המתאימים להפעלת גן הילדים, ככל שנדרשים, ולהפעילו בכפוף להוראות כל דין, ולבצע כל עבודה מכל סוג שהוא אשר תידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת גן הילדים והכול על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 4.9. המפעיל מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין ובין היתר על ידי משרד החינוך והתרבות, משרד הרווחה, משרד התמ"ת, משרד הבריאות, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במבנה והפעלת גן הילדים. המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית בגין תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 4.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יהיה המפעיל רשאי לפתוח עונת לימודים כלשהיא אלא אם קודם לכן, נבדק המבנה על ידי מהנדס בטיחות וגיחות מוסמך וניתן אישור, בכתב, בדבר תקינות ובטיחות, המבנה, המתקנים והציוד. עותק הדו"ח יועבר לחברה עד ל-17.8.2021.
- למען הסר ספק מובהר כי המפעיל ישא בהוצאות הבדיקות על ידי המהנדס והוא מתחייב לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל הפעולות הנדרשות בהתאם להנחיות המהנדס.
- 4.11. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים במבנה לאחר שקיבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון העירייה.
- 4.12. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים באדיבות, בנאמנות ובמסירות להנחת דעתה של העירייה.

5. עבודות שיפוצים

- 5.1. המפעיל יהיה רשאי, באישור העירייה, מראש ובכתב, לבצע במבנה, לאחר מועד תחילת תקופת החוזה, עבודות שיפוצים הכוללות שינויים פנימיים בלבד ושיפוצים על פי תוכניות אדריכלות (מאושרות על ידי יועצים מקצועיים, לרבות, יועצי מיזוג אוויר, אינסטלציה, בטיחות, חשמל וכיו"ב), שיוכנו על ידי המפעיל או מי מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, ויוגשו לעירייה לאישורה (להלן: "**עבודות התאמה**"). העירייה תהיה רשאית לאשר את עבודות ההתאמה, כולן או חלקן, וכן לדרוש מהמפעיל להכניס בהן שינויים, הכול לפי שיקול דעתה. עבודות ההתאמה תבוצענה על ידי המפעיל או מי מטעמו על חשבונו ועל אחריותו.
- 5.2. העירייה לא תמנע ממתן אישור, לתכניות, שיוגשו לה על פי סעיף 5.1 לעיל, אלא מטעמים סבירים. אישרה העירייה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו.
- 5.3. מובהר בזאת כי אישור התוכניות על ידי העירייה, מותנה גם באישורן על ידי יועץ הבטיחות מטעם המפעיל.
- 5.4. המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בהתאם לתוכניות שאושרו על ידי העירייה.
- 5.5. המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בשעות העבודה המקובלות, להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו, וכן מתחייב המפעיל שלא לגרום לכל מטרד ו/או נזק למבנה ו/או לעירייה ו/או לחברה ו/או לצד ג' כלשהו.
- 5.6. המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה, על גבי דיסק מחשב, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל תוכניות עבודות ההתאמה כפי שבוצעו על ידו (AS – MADE), לרבות כל התכניות האדריכליות, תכניות ביצוע של בעלי המקצוע שעסקו בחלוקת הפנים של המבנה ותוכניות יועצים מקצועיים, ככל שהיו, וזאת לא יאוחר מתום 30 ימים מיום העמדת המבנה לרשותו.

6. ניהול ואחזקת המבנה

- 6.1. המפעיל יהיה אחראי לבדו ועל חשבונו לקבלת כל ההיתרים דרושים על פי כל דין לפתיחת עסקו במבנה ולניהולו. המפעיל מתחייב למלא אחר כל התנאים הדרושים לצורך קבלת היתרים, כאמור, לנהל את עסקו על פי תנאיהם ולשמרם בתוקף משך כל תקופת החוזה.

- 6.2. המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למבנה או החזקתו או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במבנה או בקשר אליו כל דבר אשר עלול להוות מפגע או מטרד, או לגרום נזק או אי נוחות לציבור הרחב או למצויים בשכנות למבנה, בהתחשב בטיב העסק המתנהל במבנה.
- 6.3. המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה בתקופת החוזה במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו כל נזק שיתגלה במבנה ואשר נגרם על ידי המפעיל ו/או מועסקיו ו/או מוזמניו ו/או עקב השימוש במבנה. לא עשה כן המפעיל תהינה העירייה ו/או החברה זכאיות, להיכנס למבנה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 6.4. כל המתקנים שבתחום המבנה יוחזקו במצב תקין, נקי וראוי לשימוש, על ידי המפעיל ועל חשבונו והוצאותיו.
- 6.5. המפעיל מתחייב לתקן או להחליף, בהתאם להוראות העירייה ו/או החברה, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, והכול על חשבונו והוצאותיו. המפעיל מתחייב כי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטף במבנה לרבות התיקונים והניקיון יבוצעו מבלי לפגוע בנוחותם ובביטחונם של הילדים.
- 6.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל לנקות מידי יום ביומו את כל המבנה ולסלק ממנו, לפחי האשפה שיתקין מסוג ובמספר להנחת דעתו של המנהל, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים ופסולת כלשהי הנגרמים על ידי אדם ו/או בעל חיים ו/או גורמי טבע, לרוקן את פחי האשפה שבגן הילדים, מיד עם התמלאם, למכלי האשפה של העירייה, לדאוג לכך כי כל שטח גן הילדים יהיה נקי ומסודר בכל שעות היום.
- 6.7. המפעיל מתחייב לשמור על תנאי תברואה נאותים במזון שיוגש לילדי גן הילדים ויקפיד על כשרות מוצרי המזון.
- 6.8. המפעיל מתחייב להעסיק, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של גן הילדים עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת גן ילדים לכל אחת מכיתות הגן שיופעלו במבנה, ועובדים אחרים במספר הנדרש על פי כל דין והעונים על דרישות הרשויות המוסמכות.
- 6.9. המפעיל מתחייב לא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 6.10. המפעיל מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד או מיטלטלין אחרים מחוץ למבנה, לכל מטרה שהיא. המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו ולנהל את גן הילדים אך ורק בתחומי המבנה ולא לגרום כל מטרד של רעשים או של ריחות או אי נעימות אחרת לבני אדם הנמצאים או המבקרים במבנה או המצויים בשכנות לו.

6.11. השילוט במבנה ייעשה בהתאם להוראות כל דין ולאחר קבלת האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לעניין ותשלום האגרות הכרוכות בכך.

6.12. העירייה ו/או החברה ו/או באי כוחן יהיו רשאים להיכנס למבנה, בכל עת וזמן מתקבלים על הדעת, לאחר תאום מוקדם, (למעט במקרים דחופים), כדי לבדוק את מצב המבנה.

7. אחריות ושיפוי בנזיקין

7.1. המפעיל יהיה אחראי, על פי דין, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתחם בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במתחם ו/או בציווד העירייה ו/או החברה אשר משמש את המפעיל במסגרת החוזה ככול ויהיה ציוד כאמור.

7.2. המפעיל יהיה אחראי, על פי דין, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לחברה, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או למי מילדי הגן/מעון הילדים ו/או להוריהם ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במתחם ו/או מהפעילות ולרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל (ביניהם: קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד') הנוטלים חלק בפעילות הגן/מעון הילדים.

7.3. המפעיל יהיה אחראי, על פי דין, לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ולציוד העירייה ו/או החברה אשר משמש את המפעיל במסגרת החוזה והוא פוטר את העירייה ו/או החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב של העירייה ו/או החברה, על כל תביעה שמי מהן תיתבע בה ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה ו/או החברה מפניהן.

7.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה ו/או החברה.

8. ביטוחים

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט באישור על עריכת ביטוחי המפעיל, כאמור להלן.
- 8.2 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה ו/או החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה ו/או החברה לא יאוחר מיום תחילת הפעילות ו/או תחילת השימוש במתחם או ממועד קבלת המתחם כבר רשות לצורך ביצוע עבודות במתחם ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את האישור על עריכת ביטוחי המפעיל בגין ביטוחי הקבע ובגין ביטוח תאונות אישיות, **נספח א'** אישור על עריכת ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במתחם ו/או משך חלותו של חוזה זה, לפי המאוחר, את האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה ו/או החברה.
- 8.3 על-אף האמור בסעיף 3 באישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 8.4 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 8.5 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה ו/או החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 8.6 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 8.7 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה ו/או החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה כנגד המפעיל על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

9. תשלום דמי השימוש

- 9.1 תמורת מתן רשות השימוש במבנה מתחייב המפעיל לשלם לעירייה את דמי השימוש החודשיים בהתאם להצעתו במכרז, סך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ישולמו כשהם צמודים למדד הבסיס באופן ובמועדים כמפורט בסעיף זה להלן.

דמי השימוש יועלו בשיעור 5% החל מתחילת השנה השלישית של תקופת החוזה, וזאת בנוסף להצמדה כאמור.

9.2. המפעיל ישלם לעירייה את דמי השימוש בכל פעם לתקופה של חודש ימים מראש.

9.3. דמי השימוש ישולמו בשני חלקים כמפורט להלן:

92% מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדין ישולמו בהמחאות לפקודת העירייה;

8% מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדין, ישולמו בהמחאות לפקודת החברה, הכול בהתאם להוראות שתינתנה למפעיל, מעת לעת, על ידי החברה.

החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לשלם את דמי השימוש לעירייה ו/או לחברה על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק של המפעיל ו/או בהוראת קבע, ולחזור ולשנות את שיטת התשלום, מעת לעת, והמפעיל מתחייב למלא, לאלתר, אחר כל דרישה, כאמור.

9.4. דמי השימוש יהיו צמודים לפי תנאי ההצמדה הבאים:

אם ביום בו על המפעיל לשלם תשלום כלשהו על חשבון דמי השימוש יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם המפעיל לעירייה את דמי השימוש כשהם מוגדלים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הבסיס. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו ישלם המפעיל את התשלום בערכו על פי מדד הבסיס.

9.5. לכל תשלום של דמי שימוש ולכל תשלום אחר החל על המפעיל לפי חוזה זה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור כפי שיהיה בתוקף באותה עת.

9.6. המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין אם יעשה שימוש במבנה ובין אם לא יעשה בו שימוש, מכל סיבה שהיא.

10. תשלומים אחרים אשר יחולו על המפעיל

10.1. התשלומים המפורטים להלן, בגין המבנה, יחולו על המפעיל, בתקופת החוזה, וישולמו על ידו במועד החוקי או המוסכם לתשלום: ארנונה כללית, אגרת שילוט, אגרות, היטלים, מסים, חשמל, מים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על ניהול העסק במבנה ו/או הפעלת המבנה ו/או החזקתו, לרבות אותם תשלומים המפורטים לעיל שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישלם את התשלומים המפורטים לעיל, לרבות תשלום ארנונה, החל מיום תחילת תקופת החוזה. המפעיל יעביר את חשבון הארנונה בעירייה על שמו, את מונה המים בתאגיד המים והביוב ואת מונה החשמל בחברת החשמל על שמו. המונים, כאמור, משמשים גם את הגן עירוני שבצמוד, ולפיכך תעשה עימו התחשבנות לחלוקת צריכת המים והחשמל.

10.2. המפעיל מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לעירייה ו/או לחברה, מיד עם דרישתן. מובהר בזאת כי המפעיל חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי פרק זה גם אם החיוב בגינם התקבל לאחר סיום תקופת החוזה.

11. תקופת החוזה ופינוי המבנה

11.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה שהחל מיום 17.8.2021 ועד ליום 10.8.2026 (להלן: "תקופת החוזה"). המפעיל לא יהיה רשאי לקצר את תקופת החוזה והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יעשה שימוש במבנה ובין אם לאו.

11.2. בתום תקופת החוזה או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה ולמסור את החזקה בו לחברה כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר.

11.3. המבנה יימסר כשהוא כולל את כל המחובר חיבור של קבע למבנה, לרבות קירות, תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה וכיו"ב, וכן כל שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחוברים חיבור של קבע למבנה, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו. על אף האמור לעיל תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל פינוי תוספות או מתקנים שהוספו או הותקנו במבנה שלא באישור החברה, מראש בכתב, והמפעיל מתחייב לפנותם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. לא פינה המפעיל תוספות או מתקנים שנדרש לפנותם, כאמור, תהא החברה רשאית לעשות כן ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

11.4. לא פינה המפעיל את המבנה במועד וכאמור בסעיפים 11.2 ו-11.3 לעיל, הרי בנוסף לזכות העירייה ו/או החברה לתבוע את פינוי המבנה, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ו/או לחברה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם המפעיל בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות המבנה ועד המועד בו יפנה את המבנה בפועל, סכום בשקלים השווה ל – 200% מדמי השימוש היומיים המגיעים ממנו בגין כל יום של שימוש. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק במבנה.

12. הפרות ותרופות

12.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.1, 4.2, 4.3, 4.8, 4.9, 4.10, 6.1, 6.7, 6.12, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2, 9.3, 14.1 ו-14.2, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרת אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ש"ח צמודים למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהיה ידוע במועד תשלומם בפועל.

12.2. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על המפעיל לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו המפעיל בפועל. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי אשר על המפעיל היה לשלמו לאותו צד שלישי, תחושב ריבית הפיגורים עבור התקופה שמהמועד בו העירייה שילמה את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו לה על ידי המפעיל. שילמה העירייה לצד השלישי ריבית פיגורים בשל איחור המפעיל בתשלום, תחושב ריבית הפיגורים הנ"ל כחלק מקרן החוב שעל המפעיל להחזיר לחברה. אין בתשלום ריבית פיגורים, כאמור, בכדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור, לא תתפרש בשום צורה ואופן כויתור מצד העירייה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהיה רשאית, על פי חוזה זה לדרוש את פינוי המבנה והחזרת החזקה בו לידה. המפעיל מתחייב לפנות את המבנה ולהחזירו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה מיד עם קבלת דרישת העירייה.

12.3.1. אם המפעיל לא שילם את דמי השימוש או כל חלק מהם והפיגור עלה על 7 ימים.

12.3.2. המפעיל הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום משנדרש לכך בכתב על ידי העירייה ו/או החברה.

12.3.3. הוגשה נגד המפעיל בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.

12.4. בטלה העירייה חוזה זה, כדין, בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו במבנה וכל ההשקעות שהושקעו על ידו במבנה עד לביטול החוזה יהיו לרכוש העירייה מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצוי או החזר כלשהם.

12.5. בטלה העירייה, כדין, חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה והחזרת המבנה בפועל לידי העירייה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לשלם לעירייה את דמי השימוש בגין התקופה שעד לסיום תקופת החוזה.

12.6. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין הרי בכל מקרה של הפרה יסודית של חוזה זה תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ש"ח.

12.7. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ולחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

12.8. לכל התשלומים שישלם המפעיל לעירייה, כאמור בסעיף זה, לעיל ישלם המפעיל מע"מ כחוק.

13. בטחונות

המפעיל ימציא לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, הארכה לכתב הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה העירייה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

14. שונות

14.1. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכובן במבנה ו/או בדמי השימוש, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

14.2. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ללא אישור, מראש ובכתב, של העירייה; ושלא למסור או להעביר את המבנה או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא להרשות את השימוש במבנה או בכל חלק הימנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא לאחר או לאחרים ושלא לשותף אחר או אחרים בהחזקת המבנה או בכל חלק ממנו בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת; ושלא להעניק למי שהוא זכות במבנה כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

מובהר, כי מקום שהמפעיל הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות הנוכחיים, בהרכבם ביום חתימת חוזה זה, תהווה הפרת החוזה ותקנה לעירייה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לענין סעיף זה, משמעה החזקה ב- 51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.

14.3. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

14.4. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
המפעיל	החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו

		ראש העיר גזבר העיר
אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המפעיל") מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ וחתם בפני על חוזה זה וכי חתימתו מחייבת את המפעיל.		
עו"ד, _____		

תאריך הנפקת האישור:		נספח א' - אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור
<p>עיריית קריית אונו (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)</p> <p>ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען</p>	<p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען</p>	<p>*נדליין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>	<p>*משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p>מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר: _____</p>

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'		ביט			4,000,000	₪	<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>
אחר צד ג' כולל כיסוי לנוק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה					למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף	₪	<p>כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'</p>
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	<p>304 הרחב שיפוי</p> <p>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים</p> <p>328 ראשוניות</p>
ביטוח רכוש		ביט			רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	₪	<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>311 כיסוי אובדן תוצאתי</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p>

כיסויים							
							<input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
096							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							