

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מכרז הפעלת גן ילדים

ברחוב ירמיהו 4, קריית אונו

מכרז פומבי מס' 9 / 2020

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז הפעלת גן ילדים ברח' ירמיהו 4, קריית אונו מכרז פומבי מס' 9 / 2020

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מודיעות בזה על קבלת הצעות מחירים לקבלת רשות השימוש להפעלת גן ילדים במתחם ברחוב ירמיהו 4 קריית אונו, הכולל מבנים וחצר מגודרת בשטח כולל של כ- 1,137 מ"ר, הידוע כגוש 6496 חלק מחלקה 302, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רחוב תנועת המרי 3, קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה, ללא תשלום, קודם לרכישתה.
כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, www.kiryatono.muni.il, לשונית מכרזים.

כנס מציעים וסיוור במתחם ייערכו ביום 6.9.2020 בשעה 14:00. היציאה למתחם ממשרדי החברה, רח' תנועת המרי 3, קריית אונו.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 9 / 2020 בלבד (ללא כל סימני זיהוי אחרים) יש להפקיד, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 16.9.2020 בשעה 13:00, בתיבת המכרזים שבשכנת מנכ"ל העירייה, בבניין העירייה, רחוב יצחק רבין 41, קריית אונו. **הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תפסל ולא תובא כלל לדיון.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' מירה לביא בטלפון 03-5347030.

ישראל גל,

ראש עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מכרז להפעלת גן ילדים
רח' ירמיהו 4, קריית אונו
מכרז פומבי מס' 9/2020
מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. תצהיר המציע.
3. הצעת מחיר.
4. נוסח ערבות בנקאית.
5. חוזה ההתקשרות ונספחיו.

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מכרז להפעלת גן ילדים

רח' ירמיהו 4, קריית אונו

מכרז פומבי מס' 9/2020

תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מודיעות בזה על קבלת הצעות מחירים לקבלת רשות השימוש להפעלת גן ילדים במתחם ברחוב ירמיהו 4 קריית אונו, הכולל מבנים וחצר מגודרת בשטח כולל של כ- 1,137 מ"ר, הידוע כגוש 6496 חלק מחלקה 302, הכול בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז.
- 1.2. עם הזוכה במכרז ייחתם חוזה הפעלה על פי נוסח החוזה שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3. המתחם יועמד לרשות הזוכה במכרז כפי מצבו (AS-IS) במועד המסירה, מבלי שהעירייה ו/או החברה תהיינה חייבות בביצוע תיקונים ו/או שיפוצים כלשהם.
- 1.4. העירייה מינתה את החברה לשמש מנהלת מטעם העירייה לפיקוח על מילוי התחייבויות הזוכה במכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.1. המציע הינו בעל ניסיון בניהול גן ילדים ו/או מעון יום של 3 שנים לפחות, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי הסעיף כאמור, לרבות קורות חיים, המלצות-כולל שמות ממליצים ופרטי התקשרות עימם, פירוט מיקום הגן/ים בהם נרכש הניסיון, חוזי שכירות וכיו"ב.**
 - 2.2. המציע צירף להצעתו את תצהיר המציע חתום על ידו ומאומת על ידי עו"ד לרבות לעניין האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
 - 2.3. המציע צרף להצעה במכרז ערבות, אוטונומית, על סך של 60,000 ₪, שהוצאה, לבקשת המציע במכרז, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף עד ליום 16.12.2020 לפחות, לפי נוסח הערבות שבמסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות.
 - העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה וההצעה לא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.

2.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

2.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והערבות הבנקאית תהיה על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

3. ההצעות

3.1. על המציע לנקוב במסמך הצעת המחיר את **התשלום החודשי** המוצע על ידו בגין רשות השימוש. התשלום החודשי המוצע לא יפחת מהסכום הנקוב כסכום מינימאלי במסמך הצעת המחיר. הסכום שיוצע לא יכלול מע"מ וסכום המע"מ יתווסף למחיר המוצע וישולם על ידי המציע הזוכה.

3.2. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המציע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המציע הינו גוף משפטי- יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום.

3.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד הגשתה, העירייה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים והמציעים במכרז מתחייבים להסכים לדרישה זו ולהארכת תוקף ההצעה, כאמור.

4. מסמכים ואישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים :

4.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי החוק על שם המציע.

4.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור על פי החוק על שם המציע.

4.3. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף אישור על רישום תאגיד, וכן אישור עו"ד בדבר שמות וחתימת מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם.

4.4. קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

4.5. מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- 5.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה ו/או לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

6. כנס מציעים-הבהרות ושינויים

- 6.1. כנס מציעים וסיור במתחם יתקיימו ביום 6.9.2020 בשעה 14:00. היציאה ממושרדי החברה, רחוב תנועת המרי 3, קריית אונו. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים.
- 6.2. העירייה והחברה רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.
- 6.3. העירייה והחברה לא תהינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

7. הגשת ההצעות

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד **במסירה אישית בלבד** (לא לשלוח בדואר או בכל דרך אחרת), במעטפה סגורה נושאת מספר מכרז פומבי מס' 9/2020 בלבד (ללא כל סימני זיהוי) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, רח' יצחק רבין 41, קריית אונו, **לא יאוחר מיום 16.9.2020 עד לשעה 13:00. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תפסל ולא תובא כלל לדיון.**

8. בחינת ההצעות

- 8.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.3. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.

8.4. העירייה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

8.5. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.7. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

9. הודעה על תוצאות המכרז

9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ובדואר אלקטרוני.

9.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בפקסימיליה ובדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.

9.3. הזוכה במכרז יהיה חייב לחתום על החוזה לא יאוחר מתום 7 ימים מהיום בו תשלח לו העירייה הודעה בכתב, על פי כתובתו שתפורט בהצהרה המצורפת למסמכי מכרז, המזמינה אותו לחתום על החוזה.

9.4. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, כך שתהיה בתוקף עד תום 30 יום ממועד סיום חוזה ההתקשרות. ככל שלא תוארך הערבות כאמור, תהא זכאית העירייה לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית העירייה על פי כל דין.

9.5. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

9.6. העירייה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :

9.6.1. שיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

9.6.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

9.7. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור.

בכבוד רב,

עיריית קריית אונו

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז להפעלת גן ילדים רח' ירמיהו 4, קריית אונו מכרז פומבי מס' 9/2020 תצהיר המציע

לכבוד

עיריית קריית אונו

והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

ג.א.נ.

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש
מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם
השתתפותו במכרז פומבי מס' 9/2020 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. המציע יהיה אחראי, באופן בלעדי, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, לקבלת רישיון עסק מהעירייה ו/או מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלת גן הילדים, וכי ידוע למציע כי אין בחתימתכם על חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז משום מתן אישור או התחייבות למתן רישיון עסק.
4. המציע בדק, לפני הגשת ההצעה במכרז, את תוכניות בנין העיר החלות על המתחם, את תיק הבניין של המתחם בועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, את היתר הבניה שהוצא לבניית המתחם והתכניות שהוגשו לוועדה המקומית לצורך הוצאתו, את אפשרויות הוצאת רישוי עסקים לעסק שבכוונתנו לפתוח במתחם, את האתר בו מצוי המתחם, את המתחם, את סביבת המתחם, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעת המציע במכרז ו/או על התחייבויותינו, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו, וכי אין ולא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה, והמציע מוותר בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור, כלפי העירייה ו/או החברה לרבות כל טענה בדבר אי התאמה ו/או מוס ו/או פגם ו/או על כל טענת ברירה אחרת ביחס למתחם ו/או בקשר לאפשרויות השימוש בן.

5. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה במכרז ובהתקשרות על פי מסמכי המכרז, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.

6. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז.

7. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

8. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.

9. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

10. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

11. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

12. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו :

12.1. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;

או

12.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

12.3. אני מתחייב להעביר לכם העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

13. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה: "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") או כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי העירייה במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

אני מצהיר בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

14. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

14.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

14.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

14.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

14.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך, כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____, המשמשים/ים כמנהלי הספק, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין _____

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז להפעלת גן ילדים

רח' ירמיהו 4, קריית אונו

מכרז פומבי מס' 2020/____

הצעת מחיר

1. אנו מתחייבים למלא, לשביעות רצונכם המלאה, אחר כל ההתחייבויות, הפעולות והמטלות החלות עלינו על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, ובתמורה לקבלת רשות שימוש להפעלת גן ילדים, במתחם ברחוב ירמיהו 4, קריית אונו, הכולל מבנים וחצר מגודרת בשטח כולל של כ- 1,137 מ"ר, הידוע כגוש 6496 חלק מחלקה 302, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז אנו מציעים לשלם לכם כדלקמן:

אנו נשלם דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

מחיר מינימום לדמי שימוש חודשיים 23,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

2. בנוסף, נשלם לחברה תשלום חד פעמי בסך ש 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין, בגין החזר הוצאות ותקורה.

3. אופן ביצוע התשלומים ויתר התשלומים החלים לרבות תנאי ההתקשרות מפורטים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז

שם המציע	_____	מס' ע.מ. / ח.פ. / ת.ז.	_____
טל'	_____	כתובת העסק	_____
חתימת המציע	_____ + _____		
חותמת			
תאריך	_____	מספר חברה	_____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו על הצהרה והצעה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים, אם דרושים, על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז להפעלת גן ילדים רח' ירמיהו 4, קריית אונו מכרז פומבי מס' 9/2020 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית קריית אונו

(להלן: "העירייה")

לכבוד

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

(להלן: "החברה")

א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ת.ז. / ח.פ. _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ (ששים אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 9/2020 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, וזאת תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דוא"ל, דואר רשום או שליח.

דרישה לחילוט הערבות בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין חילוט כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

ב נ ק

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

עיריית קריית אונו

מרחוב יצחק רבין, 41, קריית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קריית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

(להלן: "המפעיל")

מצד שלישי;

- הואיל:** והעירייה הינה בעלת זכויות הבעלות במתחם הכולל מבנים וחצר מגודרת בשטח כולל של כ- 1,137 מ"ר, הידוע כגוש 6496 חלק מחלקה 302 (להלן: "המתחם");
- והואיל:** והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מס' 9/2020 להפעלת גן ילדים במתחם (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והעירייה מסרה לחברה את ניהול ההתקשרות על פי חוזה זה ואת הפיקוח על מילוי כל התחייבויות המפעיל על פיו;
- והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז וראש העיר אישר את המלצתה, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

כללי 1.

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, תהיה למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצידם:

עיריית קריית אונו.	"העירייה"
החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ.	"החברה"
החברה או מי שהוסמך על ידה בכתב לפקח על מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.	"המנהל"
לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.	"המפעיל"

"המתחם" מתחם הכולל מבנים וחצר מגודרת בשטח כולל של כ- 1,137 מ"ר, הידוע כגוש 6496 חלק מחלקה 302, המיועד להפעלת גן ילדים, לרבות המתקנים, הציוד וכל דבר אחר המצוי או ימצא בו והמחובר אליו חיבור של קבע, כמסומן בתשריט, **נספח א'**.

"גן ילדים" גן הילדים שיופעל על ידי המפעיל במתחם.

"המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" מדד חודש אוגוסט 2020 שפורסם ביום 15.9.2020.

"המדד החדש" המדד שיתפרסם לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.

1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' תשריט המתחם.

נספח ב' אישור על עריכת ביטוחי המפעיל.

2. **הצהרות המפעיל**

2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את המתחם, וסביבתו את מצבו הפיזי של המתחם ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ובקשר לאפשרות השימוש במתחם.

2.2. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הפעלת גן ילדים במתחם, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או החברה בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו במתחם.

2.4. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת גן הילדים במתחם, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת גן הילדים במתחם ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של העירייה והחברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

2.5. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב המפעיל להעביר לחברה, טרם כניסת עובדיו למתחם אישור ממשטרת ישראל כי העובדים האמורים רשאים לעבוד במוסד לקטינים על פי החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה המפעיל רשאי להעסיק את העובדים במתחם. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב המפעיל שלא להעסיקם בפעילות שבמתחם.

3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

3.1. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המתחם הינו נכס שבנייתו הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' התשי"ד (1 באפריל 1954); כי ביום כ"ו באב התשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר הזכאי להחזיק במתחם, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השימוש מתחולת חוק הגנת הדייר.

3.2. המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו במתחם, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

3.3. זכות ההפעלה לפי חוזה זה, המפעיל והמתחם אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על מפעיל או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל המתחם.

4. שימוש והפעלה

4.1. העירייה נותנת בזאת למפעיל זכות שימוש והפעלה של גן ילדים במתחם והמפעיל מקבל בזה מהעירייה את זכות השימוש וההפעלה של גן ילדים במתחם, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות במתחם שימוש למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכות שימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971.

4.2. העירייה באמצעות החברה תעמיד את המתחם לרשות המפעיל תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, במצבו במועד המסירה AS-IS, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז (להלן: "מועד המסירה"). מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה יחשב מועד המסירה גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל ההתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המתחם יועמד לרשות המפעיל כפי מצבו באותו מועד מבלי שהעירייה ו/או החברה תהיינה חייבות בכל עבודות תיקונים ו/או שיפוצים. במקרה שייגרם עיכוב בהעמדת המתחם לרשות המפעיל, מחמת "כוח עליון" כגון-שריפה, התפוצצות, אסונות טבע, שביתות, השבתות, מלחמה, מצב חירום בטחוני, גיוס מילואים נרחב, צווים ממשלתיים או עירוניים בדבר הפסקת עבודות, שאינם נובעים מחמת מעשה או מחדל של העירייה ו/או החברה, ידחה מועד מסירת החזקה במתחם למפעיל ובמקביל ידחה גם מועד תחילת תקופת השימוש בתקופת זמן העיכוב ו/או המניעה דלעיל.

4.3. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ולרשום ילדים בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הכלכלה ו/או כל רשות מוסמכת, כפי שתהיינה ותעודכנה מעת לעת.

4.4. המפעיל מתחייב כי בקבלת ילדים לגן תינתן עדיפות לילדי קרית אונו, ולאחר מכן על פי סדר ההרשמה בלבד.

4.5. המפעיל יהיה רשאי לגבות מהורי הילדים סכומים שלא יעלו על הסכומים שיקבעו על פי הוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הכלכלה ו/או כל רשות מוסמכת, ככל שתהיינה מעת לעת וככל שהן חלות על המפעיל.

4.6. המפעיל מתחייב כי כמות הילדים בגן הילדים תהייה בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הכלכלה ו/או כל רשות מוסמכת, ככל שתהיינה, מעת לעת.

4.7. המפעיל מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של גן הילדים במתחם.

4.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב להצטייד בכל האישורים המתאימים להפעלת גן הילדים, ככל שנדרשים, ולהפעילו בכפוף להוראות כל דין, ולבצע כל עבודה מכל סוג שהוא אשר תידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת גן הילדים במתחם, והכול על חשבונו והוצאותיו בלבד.

4.9. המפעיל מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין ובין היתר על ידי משרד החינוך והתרבות, משרד הרווחה, משרד הכלכלה, משרד הבריאות, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במתחם והפעלת גן הילדים, ככל שההוראות חלות על המפעיל. המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית בגין תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

4.10. קודם לתחילת הפעלת גן הילדים במתחם מתחייב המפעיל למלא את ארגז החול בחול חדש ונקי וכן להשלים מגנים למניעת לכידת אצבעות בדלת הכניסה לגן, דלת השירותים ודלת היציאה לחצר.

בנוסף, מתחייב המפעיל להמציא לחברה, קודם לתחילת פעילות גן הילדים במתחם בדיקות תקינות כדלקמן:

4.10.1. אישור טכנאי גז בתוקף ל-5 שנים, ככל שנעשה שימוש בגז.

4.10.2. אישור מהנדס חשמל בודק בתוקף ל-5 שנים.

4.10.3. אישור חשמלאי מוסמך בתוקף לשנה אחת.

4.10.4. אישור ציוד כיבוי אש בתוקף לשנה.

4.10.5. אישור קונסטרוקטור על תקרות תלויות בתוקף לשנה.

המפעיל יחזור וימציא, אישור כאמור, שהינם בתוקף לשנה אחת בתחילת כל שנה של תקופת החוזה ו/או כל תקופת חוזה נוספת.

4.11. בנוסף, לא יהיה המפעיל רשאי לפתוח עונת לימודים כלשהיא אלא אם קודם לכן, נבדק המתחם על ידי מהנדס בטיחות וגהות מוסמך וניתן אישור, בכתב, בדבר תקינות ובטיחות, המתחם, המתקנים, הציוד וכיו"ב, והוצגו האישורים האמורים לחברה עד ליום 20.8 לכל שנה קלנדרית.

4.12. למען הסר ספק מובהר כי המפעיל יישא בהוצאות הבדיקות על ידי המהנדס והוא מתחייב לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל הפעולות הנדרשות בהתאם להנחיות המהנדס.

4.13. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים במתחם לאחר שקיבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון העירייה.

4.14. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים באדיבות, בנאמנות ובמסירות להנחת דעתה של העירייה.

5. עבודות התאמה במתחם

5.1. המפעיל יהיה רשאי, באישור העירייה, מראש ובכתב, לבצע במתחם, לאחר מועד תחילת תקופת השימוש, עבודות שינויים פנימיים בלבד ושיפוצים על פי תוכניות אדריכלות (מאושרות על ידי יועצים מקצועיים, לרבות, יועצי מיזוג אויר, אינסטלציה, בטיחות, חשמל וכיו"ב), שיוכנו על ידי המפעיל או מי מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, ויוגשו לעירייה, תוך 15 יום מיום חתימת חוזה זה, לאישורה (להלן: "**עבודות התאמה**"). העירייה תהיה רשאית לאשר את עבודות ההתאמה, כולן או חלקן, וכן לדרוש מהמפעיל להכניס בהן שינויים, הכול לפי שיקול דעתה. עבודות ההתאמה תבוצענה על ידי המפעיל או מי מטעמו על חשבונו ועל אחריותו.

5.2. העירייה לא תמנע ממתן אישור, לתכניות, שיוגשו לה על פי סעיף 5.1 לעיל, אלא מטעמים סבירים. אישרה העירייה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו.

5.3. מובהר בזאת כי אישור התוכניות על ידי העירייה, מותנה גם באישורן על ידי יועץ הבטיחות מטעם המפעיל.

5.4. המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בהתאם לתוכניות שאושרו על ידי העירייה.

5.5. המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בשעות העבודה המקובלות, להקפיד על ניקיון המתחם וסביבתו, וכן מתחייב המפעיל שלא לגרום לכל מטרד ו/או נזק למתחם ו/או לעירייה ו/או לחברה ו/או לצד ג' כלשהו.

5.6. המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה, על גבי דיסק מחשב, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל תוכניות עבודות ההתאמה כפי שבוצעו על ידו (AS – MADE), לרבות כל התכניות האדריכליות, תכניות ביצוע של בעלי המקצוע שעסקו בחלוקת הפנים של המתחם ותוכניות יועצים מקצועיים, ככל שהיו, וזאת לא יאוחר מתום 30 ימים מיום העמדת המתחם לרשותו.

6. ניהול ואחזקת המתחם

6.1. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם, בתקופת החוזה, במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית להיכנס לגן הילדים ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

6.2. כל המתקנים שבתחום המתחם יוחזקו במצב תקין, נקי וראוי לשימוש, על ידי המפעיל ועל חשבונו והוצאותיו.

6.3. המפעיל מתחייב לתקן או להחליף, בהתאם להוראות העירייה ו/או החברה, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, והכול על חשבונו והוצאותיו. המפעיל מתחייב כי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטף במתחם לרבות התיקונים והניקיון יבוצעו מבלי לפגוע בנוחותם ובביטחונם של הילדים.

6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל לנקות מידי יום ביומו את כל המתחם ולסלק ממנו, לפחי האשפה שיתקין מסוג ובמספר להנחת דעתו של המנהל, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים ופסולת כלשהי הנגרמים על ידי אדם ו/או בעל חיים ו/או גורמי טבע, לרוקן את פחי האשפה שבגן הילדים, מיד עם התמלאם, למכלי האשפה של העירייה, לדאוג לכך כי כל שטח גן הילדים יהיה נקי ומסודר בכל שעות היום.

- 6.5. המפעיל מתחייב לשמור על תנאי תברואה נאותים במזון שיוגש לילדי גן הילדים ויקפיד על כשרות מוצרי המזון.
- 6.6. המפעיל מתחייב להעסיק, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של גן הילדים עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת גן ילדים לכל אחת מכיתות הגן שיופעלו במתחם, ועובדים אחרים במספר הנדרש על פי כל דין והעונים על דרישות הרשויות המוסמכות.
- 6.7. המפעיל מתחייב לא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 6.8. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ללא אישור, מראש ובכתב, של העירייה; ושלא למסור או להעביר את המתחם או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא להרשות את השימוש במתחם או בכל חלק הימנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא לאחר או לאחרים ושלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת המתחם או בכל חלק ממנו בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת; ושלא להעניק למי שהוא זכות במתחם כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה. מובהר כי שימוש במתחם על ידי תאגיד בשליטת המפעיל ו/או בעלי המניות במפעיל לא יהווה הפרה על פי סעיף זה. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבות המפעיל על פי חוזה זה.
- מובהר, כי מקום שהמפעיל הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות הנוכחיים, בהרכבם ביום חתימת חוזה זה, תהווה הפרת החוזה ותקנה לעירייה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לעניין סעיף זה, משמעה החזקה ב- 51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.
- 6.9. המפעיל מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד או מיטלטלין אחרים מחוץ למתחם, לכל מטרה שהיא. המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המתחם וסביבתו ולנהל את גן הילדים אך ורק בתחומי המתחם ולא לגרום כל מטרד של רעשים או של ריחות או אי נעימות אחרת לבני אדם הנמצאים או המבקרים במתחם או המצויים בשכנות לו.
- 6.10. השילוט במתחם ייעשה בהתאם להוראות כל דין ולאחר קבלת האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לעניין ותשלום האגרות הכרוכות בכך.
- 6.11. המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למתחם או החזקתו או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו במתחם או בקשר אליו כל דבר אשר עלול להוות מפגע או מטרד, או לגרום נזק או אי נוחות לציבור הרחב או למצויים בשכנות למתחם, בהתחשב בטיב העסק המתנהל במתחם.

6.12. המפעיל יהיה אחראי לבדו ועל חשבונו לקבלת כל ההיתרים דרושים על פי כל דין לפתיחת עסקו במתחם ולניהולו. המפעיל מתחייב למלא אחר כל התנאים הדרושים לצורך קבלת היתרים, כאמור, לנהל את עסקו על פי תנאיהם ולשמרם בתוקף משך כל תקופת השימוש.

6.13. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם בתקופת החוזה במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו כל נזק שיתגלה במתחם ואשר נגרם על ידי המפעיל ו/או מועסקיו ו/או מוזמניו ו/או עקב השימוש במתחם. לא עשה כן המפעיל תהינה העירייה ו/או החברה זכאיות, להיכנס למתחם ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

6.14. בתקופת החוזה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במתחם, ושלא להוסיף כל תוספת ושלא להרוס כל חלק מהמתחם ו/או מתקן ממתקניו, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה, בכתב מראש. העירייה ו/או החברה לא ימנעו ממתן אישור אלא מטעמים סבירים. אישרה העירייה ו/או החברה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, לרבות קבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו.

6.15. העירייה ו/או החברה ו/או באי כוחן יהיו רשאים להיכנס למתחם, בכל עת וזמן מתקבלים על הדעת, לאחר תאום מוקדם, (למעט במקרים דחופים), כדי לבדוק את מצב המתחם.

7. אחריות ושיפוי בנזיקין

7.1. המפעיל יהיה אחראי, על פי דין, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתחם בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במתחם ו/או בציוד העירייה ו/או החברה אשר משמש את המפעיל במסגרת החוזה ככול ויהיה ציוד כאמור.

7.2. המפעיל יהיה אחראי, על פי דין, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לחברה, עובדיה ו/או הבאים מטעמן ו/או למי מילדי גן הילדים ו/או להוריהם ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במתחם ו/או מהפעילות ולרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל (ביניהם: קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד') הנוטלים חלק בפעילות הגן הילדים.

7.3. המפעיל יהיה אחראי, על פי דין, לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ולציוד העירייה ו/או החברה אשר משמש את המפעיל במסגרת החוזה והוא פוטר את העירייה ו/או החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב של העירייה ו/או החברה, על כל תביעה שמי מהן תיתבע בה ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או העירייה מפניהן.

7.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה ו/או החברה.

8. ביטוחים

8.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט באישור על עריכת ביטוחי המפעיל, כאמור להלן.

8.2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה ו/או החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה ו/או החברה לא יאוחר מיום תחילת הפעילות ו/או תחילת השימוש במתחם או ממועד קבלת המתחם כבר רשות לצורך ביצוע עבודות במתחם ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את האישור על עריכת ביטוחי המפעיל בגין ביטוחי הקבע ובגין ביטוח תאונות אישיות, **נספח ב'** אישור על עריכת ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במתחם ו/או משך חלוטו של חוזה זה, לפי המאוחר, את האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה ו/או החברה.

8.3. על-אף האמור בסעיף 3 באישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

8.4. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

8.5. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי – בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה ו/או החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

8.6. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

8.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה ו/או החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה כנגד המפעיל על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

9. דמי שימוש תשלומים אחרים וערבות בנקאית

9.1. תמורת מתן רשות השימוש וההפעלה של גן הילדים במתחם מתחייב המפעיל לשלם את דמי השימוש החודשיים בהתאם להצעתו במכרז, בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש").

דמי השימוש יועלו בתקופת החוזה הנוספת הראשונה, ככל שתמומש, בשיעור של 5 %.

בנוסף, ישלם המפעיל לחברה, תשלום חד פעמי בסך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין במועד חתימת חוזה זה.

9.2. דמי השימוש ישולמו אחת לחודש, ביום העסקים הראשון בתחילת כל חודש, בכל פעם לתקופה של חודש ימים, מראש.

9.3. דמי השימוש ישולמו בשני חלקים כמפורט להלן:

92 % מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדין ישולמו בהמחאות לפקודת העירייה;

8 % מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדין, ישולמו בהמחאות לפקודת החברה, הכול בהתאם להוראות שתינתנה למפעיל, מעת לעת, על ידי החברה.

9.4. דמי השימוש ישולמו, כאמור, בהמחאות נפרדות לעירייה ולחברה. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לשלם את דמי השימוש לעירייה ו/או לחברה על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק של המפעיל ו/או בהוראת קבע, ולחזור ולשנות את שיטת התשלום, מעת לעת, והמפעיל מתחייב למלא, לאלתר, אחר כל דרישה, כאמור.

9.5. במועד המסירה ולהקלת הגבייה ימסור המפעיל לחברה המחאות, מעותדות, לפירעון ביום ה-1 של כל חודש של תקופת החוזה, מחציתן לתשלום חלק דמי השימוש שיש לשלם לעירייה ומחציתן לתשלום חלק דמי השימוש שיש לשלם לחברה. ההמחאות לתשלום דמי השימוש של החודש הראשון של תקופת החוזה תהיינה לפירעון מדי.

9.6. עד ולא יאוחר מ- 14 יום קודם לתחילת כל תקופת חוזה נוספת ימסור המפעיל לחברה 24 המחאות מעותדות לתשלום דמי השימוש, המעודכנים על פי סעיף 9.1 לעיל, מחציתן לפקודת העירייה ומחציתן האחרת לפקודת החברה, על פי החלוקה המפורטת בסעיף 9.3 לעיל.

9.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי רק פירעון בפועל של המחאות שתימסרנה יחשב כתשלום בפועל.

9.8. התשלומים המפורטים להלן, בגין המתחם, יחולו על המפעיל, בתקופת השימוש, וישולמו על ידו במועד החוקי או המוסכם לתשלום: ארנונה כללית, מס עסקים, מס שלטים, אגרות, היטלים, מסים, חשמל, מים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על ניהול העסק במתחם ו/או הפעלת המתחם ו/או החזקתו, לרבות אותם תשלומים המפורטים לעיל שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישלם את התשלומים המפורטים לעיל, לרבות תשלום ארנונה, החל מיום תחילת תקופת החוזה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי תשלומי החשמל יהיו על פי מונה וחשבון שיוגש לה על ידי החברה, מעת לעת, וישולם על ידה לעירייה בתוך 7 ימים מיום הדרישה. לאחר התשלום תומצא למפעיל קבלה.

9.9. המפעיל מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לעירייה ו/או לחברה, מיד עם דרישתן. מובהר בזאת כי המפעיל חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי פרק זה גם אם החיוב בגינם התקבל לאחר סיום תקופת החוזה.

9.10. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, הארכה לכתב הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה העירייה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

10. תקופת החוזה ופינוי המתחם

10.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה שממועד המסירה ועד ליום 15.8.2022 (להלן: "**תקופת החוזה**"). המפעיל לא יהיה רשאי לקצר את תקופת החוזה, והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יעשה שימוש במתחם ובין אם לאו.

10.2. החוזה יוארך מעצמו, בכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ב- 3 תקופות חוזה נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, בתנאי חוזה זה (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), אלא אם העירייה תודיע למפעיל, בכתב, לפחות 150 יום קודם לתום תקופת החוזה או כל תקופת חוזה נוספת, על סיום ההתקשרות. נתנה העירייה למפעיל הודעה, כאמור, תסתיים ההתקשרות בתום תקופת החוזה או תקופת חוזה נוספת, לפי העניין, והמפעיל יפנה את המתחם ויחזיר את החזקה בו לחברה על פי ההוראות הקבועות בסעיפים 10.3 ו- 10.4 להלן.

10.3. בתום תקופת החוזה או כל תקופת חוזה נוספת, ככל שתמומש, או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המתחם ולמסור את החזקה בו לחברה כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר.

10.4. המתחם יימסר כשהוא כולל את כל המחובר חיבור של קבע למתחם, לרבות קירות, תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה וכיו"ב, וכן כל שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחוברים חיבור של קבע למתחם, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו. על אף האמור לעיל תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל פינוי תוספות או מתקנים שהוספו או הותקנו במתחם שלא באישור החברה, מראש בכתב, והמפעיל מתחייב לפנותם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. לא פינה המפעיל תוספות או מתקנים שנדרש לפנותם, כאמור, תהא החברה רשאית לעשות כן ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

10.5. לא פינה המפעיל את המתחם במועד וכאמור בסעיפים 10.3 ו- 10.4 לעיל, הרי בנוסף לזכות העירייה ו/או החברה לתבוע את פינוי המתחם, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ו/או לחברה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם המפעיל בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות המתחם ועד המועד בו יפנה את המתחם בפועל, סכום בשקלים השווה ל- 200% מדמי השימוש היומיים המגיעים ממנו בגין כל יום של שימוש. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק במתחם.

11. הפרות ותרופות

11.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.5, 4.1, 4.3, 4.5, 4.10, 4.11, 6.8, 8.1, 8.2, 8.4, 8.5, 8.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.11, 10.3 ו- 12.1, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרת מי מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ש"ח צמודים למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהיה ידוע במועד תשלומם בפועל.

11.2. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על המפעיל לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו המפעיל בפועל. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי אשר על המפעיל היה לשלמו לאותו צד שלישי, תחושב ריבית הפיגורים עבור התקופה שמהמועד בו העירייה שילמה את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו לה על ידי המפעיל. שילמה העירייה לצד השלישי ריבית פיגורים בשל איחור המפעיל בתשלום, תחושב ריבית הפיגורים הנ"ל כחלק מקרן החוב שעל המפעיל להחזיר לחברה.

11.3. אין בתשלום ריבית פיגורים, כאמור, בכדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור, לא תתפרש בשום צורה ואופן כווייתור מצד העירייה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11.1 ו- 11.2 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהיה רשאית, על פי חוזה זה לדרוש את פינוי המתחם והחזרת החזקה בו לידיה. המפעיל מתחייב לפנות את המתחם ולהחזירו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה מיד עם קבלת דרישת העירייה.

11.4.1. אם המפעיל לא שילם את דמי השימוש או כל חלק מהם והפיגור עלה על 7 ימים.

11.4.2. המפעיל הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום משנדרש לכך בכתב על ידי העירייה ו/או החברה.

11.4.3. הוגשה נגד המפעיל בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוק ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.

11.4.4. אם המפעיל הינו אדם – במקרה בו המפעיל נפטר.

11.5. בטלה העירייה ו/או החברה חוזה זה, כדין, בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו במתחם, וכל ההשקעות שהושקעו על ידו במתחם עד לביטול החוזה יהיו לרכוש העירייה מבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצוי או החזר כלשהם.

11.6. בטלה העירייה ו/או החברה, כדין, חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה והחזרת המתחם בפועל לידי העירייה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לשלם לעירייה את דמי השימוש בגין התקופה שעד לסיום תקופת החוזה.

11.7. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין הרי בכל מקרה של הפרה יסודית של חוזה זה תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 15,000 ש"ח.

11.8. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ולחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

11.9. לכל התשלומים שישלם המפעיל לעירייה, כאמור בסעיף זה, לעיל ישלם המפעיל מע"מ כחוק.

12. שונות

12.1. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכבון במתחם ו/או בדמי השימוש, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

12.2. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

12.3. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל	החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ	עיריית קריית אונו
		ראש העיר גזבר העיר

נִסְפַּח א'
תְּשֵׁרִיט הַמִּתְחָם

