

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 13/19

מיום שני, ט"ז באלול תשע"ט, 16.9.2019

**השתתפו ה"ה:**

<b>גל ישראל</b>	<b>- ראש העירייה</b>
מלכה רון	- חבר המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
בלייר נירית	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
אלוש רייף רות	- חברת המועצה
עשהאל עמית	- חבר המועצה

**חסרים:**

מיכלס גיל	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
יעל הרציקוביץ	- חברת המועצה
וידס שי	- חבר המועצה

**מוזמנים קבועים:**

נח קציר	- מ"מ מנכ"ל העירייה
טירנה ססי	- גזברית העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
שימי זהבי	- מבקר העירייה
צבי לוי	- מהנדס העיר
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר

**מוזמנים נוספים:**

רועי כהן	- מנכ"ל החכ"ל
ראובן אשכנזי	- רו"ח
ירון מלול	

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
  2. שאילתא בנושא מדיניות העירונית לפרויקטים של פינוי בינוי, לבקשת חברת המועצה ליאת ארבל.
  3. אישור מר חיים סופר למנכ"ל העירייה ומזכיר העירייה החל מתאריך 25.9.19.
  4. הצגת דו"ח כספי של מרכז לספורט ובריאות קריית אוננו בע"מ מתאריך 31/12/2018.
  5. אישור פטור מהיטל השבחה פינוי בינוי לוי אשכול צפון חלק מגוש מס' 6496 תכנית מס' 508-0205393 ותוכנית 508-0663419.
  6. הצגה ואישור המבנה הארגוני – עבודת יועץ ארגוני, יעקב אגמון.
  7. אישור הסכמי שכירות, שטח מסחרי במתחם מעונות סטודנטים.
  8. אישור הסכם ניהול מתחם מסחרי מעונות הסטודנטים ע"י החברה הכלכלית.
  9. אישור הסכמי שכירות, יחידות מסחריות במרכז הטניס.
  10. אישור תב"ר תכנון עבודות פיתוח לשדרוג והרחבת רח' שלמה המלך ע"ס 7,300,000 ₪, מקור תקציבי: משרד התחבורה 280 אש"ח היטלי פיתוח כבישים ע"ס 7,020,000 ₪.
  11. אישור הגדלת תב"ר (3108) שיפוצי קיץ 2019 ע"ס 280,000 ₪. מקור תקציבי: 180,000 ₪ משרד החינוך, 50 אש"ח השתתפות עמותת רימון ו- 50 אש"ח, היטלי השבחה.
  12. אישור תבחינים לתמיכות ספורט לשנת 2020.
  13. אישור דירקטורית בחברה הכלכלית קריית אוננו, אסנת ברק במקום שי בן חמו.
  14. אישור דירקטורים בתאגיד המים: שמואל אלמגור- חידוש הארכה, אורן ליטוין, שירלי בן שטרית – חידוש והארכה.
  15. אישור ליאת תמיר כדירקטורית מטעם העירייה בחברה הכלכלית לפיתוח קריית אוננו במקום ירדנה חדד.
  16. אישור החלפת משקיף בוועדת חינוך גלית הנביא אל נקווה במקום מיכל צוריאל.
  17. אישור פקח אמיר ג'קמן ת.ז., 201052693.
  18. אישור פקחית עירייה ליטל כהן, ת.ז. 301085072.
  19. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 4/8/2019.
- א) קריאת גינה ע"ש ארגוני המתנדבים בעיר – בקטע המשולש הירוק בכניסה לפסגת אוננו.

- (ב) הנצחת שמו של מרסל בז'רנו בסמטה בכניסה לפארק רייספלד.
- (ג) הנצחת שמו של דור גיאן בבית גלבוע (יערך הסכם תרומה עם המשפחה).
- (ד) הנצחת זילבר אבירם – אישור הקמת פינה במימון מלא של המשפחה.
- (ה) הנצחת האנשים שחיו במעברת כפר אוננו באמצעות גינה – אישור עקרוני.
- (ו) הנצחת הרבנית קנייבסקי במקווה נשים ברחוב הרצל 34 בעיר.
20. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 99 מתאריך 10/7/2019.
21. אישור מורשי חתימה חשבון ביה"ס יעקב כהן למנהלת בית הספר, ליאת פלג ת.ז. 032368854 ולמנהלת בית הספר, יעלי מעוז ת.ז. 058713942.
22. אישור מורשי חתימה חשבון הורים ביה"ס יעקב כהן: ליאת פלג, מנהלת בית הספר ת.ז. 03236885 ושלומית קריסי, יו"ר ועד ההורים ת.ז. 023756935.
23. אישור השתתפות עבור מלגת נסיעה לספורטאי אריאל שחור עמותת "משחקים מיוחדים" בתחום רכיבה על אופניים, במשחקי המכביה בבודפשט עם משלחת מכבי ישראל ע"ס 1500 ₪.
24. אישור השתתפות עבור מלגת נסיעה במסגרת "העמותה למשחקים מיוחדים אינס ישראל" בחודש אוקטובר לספורטאית אופיר אבישי ע"ס 1500 ₪.
25. אישור השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת התזמורת לליטא בין התאריכים 12-19/07/19 לזיו חדש (ת.ז. 302675202) ואדווה חדידה (ת.ז. 302807664), בעלות של 1660 ש"ח כל אחד.
26. אישור השתתפות במימון כרטיסי טיסה לשני מורים מלווים בנסיעת משלחת תלמידי תיכון בן צבי לדורמאגן (גרמניה) בתאריכים 26/09/19-2/10/19, במסגרת חילופי התלמידים הקבועים עם ביה"ס בטינה וון-ארניס שם. המורים המלווים: יגאל לינקובסקי (ת.ז. 20324639), ורביטל בבני (ת.ז. 14466988), בעלות של 2415 ₪ לכל אחד.
27. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018.
28. הצגת דו"ח רבעוני, רבעון 2 לשנת 2019.
29. אישור הסכם בין משרד האנרגיה לעיריית קרית אוננו בעניין הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים.
- אישור לקיחת ערבות בסך 45,000 שח לטובת קידום הנושא של עמדות טעינה לרכבים חשמליים. (מחוץ לסדר היום)
30. מינוי ועדה: יועמ"ש, גזברית, מנכ"ל, לבחינת שכר להשתלמויות וועדות לחברי מועצה שאינם בשכר (מחוץ לסדר היום).

1. דיווח ראש העיר.

**מר ישראל גל:** אני מבין שיש פה נושא מאוד מיוחד שכולם מחכים אליו, אבל יש סדר יום לישיבה. אני מבקש, בואו נתכנס לסדר היום, תהיו סבלניים. ואנחנו מתחילים את הישיבה. אני רוצה לברך קודם כל את חברי המועצה הנוכחים. אתם רואים שיש לנו מכשור חדש, אמרנו שלא תהיה יותר ניירת, ואנחנו נעבור לדיגיטלי. אז כמו שהתחייבנו, כולנו עובדים עם הדיגיטלי.

**דוברת:** אולי עוברים מכוסות פלסטיק לכוסות רב פעמיים?

**מר ישראל גל:** גם רעיון לא רע.

**דובר:** בבקשה, רק תצביעי בעד.

**מר ישראל גל:** רבותי, אנחנו מתקדמים עם הטכנולוגיה. אני מניח שהיום זו ישיבה ראשונה, זה יהיה אולי קצת קשה להתרגל, אבל בעתיד לבוא זה יירא כטריוויאלי, כל החומר מסודר לכם על המצגת. עופר פה אם יש שאלות, אם לא מסתדר אז עופר יכול לעזור לו בתוך הדברים האלה.

אני רוצה להגיד לכם שפתחנו את שנת הלימודים בגאון, עם אפס תקלות. כל שיפוצי הקיץ עמדו ביעדים שלהם. בתי הספר היו מוכנים, גני הילדים, כל התלמידים נכנסו, וממש באפס תקלות. רון, העבר את תודתי לצוות האגף ולכל האנשים. נח, לכל אנשים העירייה שהיו שותפים בה כנות. זה תענוג גדול לפתוח ככה את השנה ואנחנו שמחים על כך.

פתחנו בהצלחה עוד יותר מרובה את חטיבת פרס, חטיבת ביניים מתקדמת עם מרחבי למידה בסטנדרטים הכי גבוהים, עם שיטות למידה חדשות שאני חושב שהתלמידים היו מאושרים מאוד בכניסה שלהם לתוך החטיבה הזאת. ההורים שביקרו שם ראו בית ספר מסוג אחר, חדשני, מתקדם, ואנחנו שמחים על כך

שעמדנו ביעדים, ואפילו טוב שהתעקשנו לפתוח את החטיבה, כי יש שביעות רצון גדול מאוד ממנה.

בימים אלה אגף הרווחה למבנה החדש. אני מציע לכולכם ללכת לבקר, הפתיחה תהיה בשלב יותר מאוחר. מבנה משרדים ברמה הגבוהה ביותר. אני חייב להגיד שכל משרד הרווחה שהגיע לשם, התלהב מהמבנה, זה הסטנדרטים שאנחנו רוצים שיהיו בקריית אוננו. אנחנו רוצים שיהיו מבני ציבור ברמה הגבוהה ביותר, אנחנו רוצים שיהיו משרדים ובוודאי משרדים שאנחנו נותנים שירות לציבור. אני מציע גם לקהל ללכת לראות את המשרדים האלה, הם לא קיימים בשום רשות אחרת במדינת ישראל. וגם מגיע למשרדי הרווחה ולאגף הרווחה משרדים ברמה הגבוהה ביותר.

לפני שאנחנו ניגש לסדר היום, אני רוצה להגיד בחודשיים האחרונים מנהל את המועצה נח, עוד מעט יש לנו סעיף למינוי מנכ"ל אחר. אני רוצה להגיד לך נח, תודה רבה, מילאת את החודשיים האלה ביד רמה. כל מנהלי האגפים אהבו אותך. היה כיף לעבוד איתך כממלא מקום מנכ"ל. היום אתה מנהל את הישיבה הראשונה והאחרונה שלך כממלא מקום מנכ"ל העירייה, אבל זה היה תענוג גדול. ואני חושב שעשית הרבה מאוד דברים ברוח טובה, בשיתוף פעולה, בשקט, בענווה, וזה מאוד-מאוד היה חשוב לארגון. אז באמת תודה רבה לך על כל העשייה. כן, אפשר לתת לו כפיים.

**2. שאילתא בנושא מדיניות העירונית לפרויקטים של פינוי בינוי, לבקשת חברת המועצה ליאת ארבל.**

**מר ישראל גל:** ליאת הגישה לנו שאילתא בנושא המדיניות העירונית, לפרויקטים של פינוי-בינוי. המדיניות שלנו מפורסמת באתר האינטרנט. אותה מדיניות היא נמצאת פה, אנחנו יכולים לחלק אותה לכולם, אבל גם באתר האינטרנט חילקו. אז היא לא השתנתה, אין לנו שום כוונות לשנות, וכל שינוי שאנחנו נעשה במדיניות עירונית, כמיטב המסורת נביא את זה לדיון במועצה, כך ששום דבר לא השתנה, אותה מדיניות חיה, קיימת, אין לה פרויקטים בעבר. אין

לה פרויקטים היום. אני צריך להזכיר לחברים כולם שעד שיצרנו את המדיניות, היו פה ישיבות הרבה יותר גדושות. מדו מסביב גם, מאחוריי, ומכל הצדדים. ועמדו בחוץ, והיינו יכולים להביא טלוויזיות והכל, ועשינו את הכל, את המדיניות הזאת. בסופו של דבר היא מפורסמת, אי אפשר לשנות אותה. היא תמשיך, ואם נרצה לעשות שינויים, נביא אותם לשולחן הזה. זה לגבי השאילתא.

**3. אישור מר חיים סופר למנכ"ל העירייה ומזכיר העירייה החל מתאריך 25.9.19.**

**מר ישראל גל:** סעיף מספר 3 - קודם ציינתי שאני מודה לנח על פעילותו כמנכ"ל העירייה בחודשיים האחרונים. אז אני עכשיו מביא בסעיף מס' 3 את אישור מר חיים סופר למנכ"ל העירייה ומזכיר העירייה, והחל מתאריך ה-25.9.19, בכפוף לאישור ועדת האיתור שהתקיימה. חיים תיכף יציג את עצמו, בוודאי. הוא יושב מאחורה, עדיין לא יכול לשבת כאן. רגע, ליאת.

**גב' ארבל ליאת:** אני סקרנית, מה יש?

**מר ישראל גל:** אתמול היתה ועדת האיתור שנכח בה גם יו"ר האופוזיציה גיל מיכלס. ועדת האיתור שבדקת את כשירותו ראינה אותו ארוכות, ובסופו של דבר החליטה להמליץ למועצה פה אחד על בחירתו כמנכ"ל העירייה. החברים בוועדת האיתור זה אני, מנכ"ל עיריית מודיעין, היועץ המשפטי, אלונה בומגרין וגיל מיכלס, הם חברי ועדת האיתור לענייני בכירים והוא עבר. אז חיים, אתה מוכן להציג קצת את עצמך? יש לך 5 דקות, לא יותר מזה.

**מר חיים סופר:** אני מקווה שכל הקהל בא בשבילי.

**גב' ארבל ליאת:** כבר, כבר.

**מר ישראל גל:** אל תתלהב. אתה כבר עף על עצמך עוד בטרם עת.

**מר חיים סופר:** ערב טוב לכולם, שמי חיים סופר. אני בן 51, נשוי פלוס 7 ילדים ו-3 נכדים. תואר ראשון מבר אילן במתמטיקה ומדעי המחשב, תואר שני במינהל עסקים. במסגרת השירות שלי בצבא עשיתי בחיל המודיעין, אחר כך השלמתי את המילואים שלי בפיקוד העורף. השתחררתי בדרגת סגן אלוף. במהלך הקריירה המקצועית שלי, מעבר לצבא, ... מחברות הייעוץ הגדולות ביותר בארץ. אחר כך עבדתי בהפניקס, חברת ביטוח גדולה. עבדתי בקופת חולים לאומית, היו לי גם עסקים פרטיים, חברות כאלה ואחרות בתחום של הייטק. לפני 5 שנים מוניתתי למנכ"ל עיריית אשקלון, הייתי שם 4.5 שנים. התחלפו שם ראשי ערים, שירתי את שלושתם נאמנה.

השלטון התחלף, כל ראש עיר רשאי להחליף מנכ"ל, מנכ"ל זו משרת אמון. ראש העיר שנבחר לקח מנכ"ל מטעמו. אני התפניתי מתפקיד כזה. עבדתי במשך שנה וחצי בתחומי ארגון ועבודות דומות. ולפני כחודש וחצי הוצע לי תפקיד מנכ"ל בקריית אנו. לא הייתה לי היכרות מוקדמת עם ישראל, אבל ניתנה לי הזדמנות לפחות להציג את עצמי. אני לפחות מאוד התרשמתי גם מהעיר וגם מהחזון של ראש העיר, ושמחתי שאחרי בדיקות שונות שמן הסתם נעשו עליי, הומלץ להעמיד אותי כמועמד. ואמש הייתה ועדה שכל מה שנשאלתי ענית. לפי מיטב המסורת...

**גב' קניסטר כוכבה:** איפה אתה גר?

**מר חיים סופר:** אשקלון. אי שם.

**גב' קניסטר כוכבה:** לא כל כך אי שם, אבל-

**מר חיים סופר:** אבל זה בסדר. רוב חיי הבוגרים



גב' קניסטר כוכבה: אתה תעבור לגור פה?

מר חיים סופר: אם כל תושבי הפריפריה ומסביב יגורו איפה שהם עובדים, לא תהיה לנו פריפריה. אז אני רוב חיי עבדתי, רוב חיי על הכבישים, רוב חיי בגוש דן. ואני אשמח מאוד אם תאשרו אותי. אני מאוד מעוניין בתפקיד הזה, ואני בטוח שתושבי קריית אונו ייהנו מהשירות ובעיקר ממימוש חזון ראש העיר.

מר ישראל גל: שאלות, חברים? טוב, חיים, אתה מוזמן לצאת. אתה לא מוזמן ללכת, אתה מוזמן לצאת.

\*\*\* חיים סופר יצא \*\*\*

מר ישראל גל: טוב, חברות וחברים, חיים סופר עונה על הקריטריונים מבחינת כל תנאי הכשירות, מבחינת הניסיון בעבודה, מבחינת ההשכלה, מבחינת התפקידים שהוא עשה. אני רוצה להגיד עוד דבר אחד, יש לו יתרון גדול מאוד שהוא בא מהתחום הטכנולוגי. הוא מכיר את התחום הטכנולוגי על בוריו. וכשאנחנו מדברים על מערכת שהיא צריכה ללכת לרמה שירותית, במיוחד באזור של קריית אונו, אנחנו רוצים לתת את התנאים הטובים ביותר. כמו שאתם תראו בסעיפים הבאים גם, שאנחנו מכווננים לתת את רמת השירות הטובה ביותר עבור התושבים, גם במבנה העירוני, וגם במבנה הטכנולוגי. אז בהיבט הטכנולוגי יש חשיבות רבה מאוד, וזה אחד הדברים החשובים לפחות שאנחנו הסתכלנו גם בוועדה, וגם אני, בראיונות עם האנשים שעשיתי לטובת הנושא העירוני, שייקח מישהו שגם מבין את התחום הזה, שיודע איך להרגיש אותו ואיך להביא אותו לטובת הציבור. זה העתיד שלנו, ואנחנו צריכים להוביל בכל התחומים וגם בתחום הזה, ולכן זה היה אחד השיקולים.

מר יעקובי ירון: שאלה. טוב, הוא נראה ממש, כאילו לפי קורות החיים

ממש טוב, אני מקווה שבאמת הכל נכון. השאלה, כמה אנשים בכלל התראיינו? איך התהליך?

**מר ישראל גל:** ההליך של בחירת מנכ"ל נעשה כך שראש העיר הוא זה שמביא את המועמד. אני ראייתי לפחות 7 אנשים, שחלקם היו מנכ"לי עיריות וסמנכ"לים. טוב, אפשר להביא את זה להצבעה? מי בעד לאשר את חיים סופר כמנכ"ל עיריית קרית אונו? פה אחד? תודה רבה. אפשר להגיד לו, להכניס אותו, לברך אותו בכמה מילים.

**גב' ארבל ליאת:** נח, אתה יכול ללכת.

(מדברים ביחד)

\*\*\* חיים סופר נכנס \*\*\*

**מר ישראל גל:** חיים, אני רוצה להגיד לך שנבחרת פה אחד. אתה עדיין לא נכנסת, אתה ב-25.9, אבל אתה מוזמן לשבת בשולחן.

**מר חיים סופר:** ... הקהל דווקא...

**מר ישראל גל:** אתה יכול לשבת עם הקהל, זה טוב.

**גב' ארבל ליאת:** אל תתרגל, הם לא באים כל פעם.

**מר ישראל גל:** הכי כיף, הכי כיף.

**מר חיים סופר:** הלוואי שיבואו.

**גב' ארבל ליאת:** הלוואי, גם אני אומרת.

**מר ישראל גל:** הכי כיף שהקהל בא. אז אנחנו רוצים לאחל לך בהצלחה.

**מר חיים סופר:** תודה רבה.

**מר ישראל גל:** העיר הזאת, היא עיר משלבת הרבה מאוד תושבים. הרבה פעמים הישיבות זה לא ככה, אבל יש גם ישיבות שהן כאלה. והתושבים מעורבים ומתערבים, ואנחנו משתפים אותם. זה חלק מההווי העירוני שלנו, ואני בטוח שאתה תיכנת לפה ותתרשם גם מהעובדים וגם מכולם, ושיהיה לך בהצלחה.

**מר חיים סופר:** תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את מר חיים סופר למנכ"ל העירייה ומזכיר העירייה החל מתאריך 25.9.19.  
בעד(10) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, רות אלוש, ליאת ארבל, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

4. הצגת דו"ח כספי של מרכז לספורט ובריאות קריית אוננו בע"מ מתאריך  
31/12/2018

**מר ישראל גל:** סעיף מספר 4 - בקצרה, כמיטב המסורת, אנחנו כבר מאשרים את הדו"חות הכספיים. אישרנו את הדו"חות הכספיים. אבל מכיוון שאנחנו חייבים לאשר את כל הדו"חות הכספיים של התאגידים העירוניים, לדווח עליהם במועצה, אם יש למישהו מספר שאלות גם כן, אבל אנחנו לא מאשרים אותם. זה לא פה, זה רק דיווח. אז אנחנו מאשרים את הדו"ח הכספי האחרון... חייבים לאשר, שלא מאשרים, מדווחים עליו במועצת העיר. את הדו"ח הכספי של מרכז בריאות אוננו בספורט, של בריכת השחייה מי שמכיר, ב-31.12.18. זה התאגיד העירוני האחרון שאישר את הדו"ח הכספי והוא בא למועצה עכשיו. כן.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** טוב, אני לא מחדש לכם. אני חושב שהחברה הזו לא נמצאת במצב כספי טוב, עברה גירעון של 7.6 מיליון שח. הדו"חות לפניכם, ולכן הערנו. למעשה, אם לא תבוא הזרמה של הון מבעלי המניות-

**מר ישראל גל:** אנחנו כבר אישרנו, דרך אגב פה את ההזרמה של ההון לפני הערת האזהרה.

**דובר:** רק אם אפשר להציג את עצמך לפרוטוקול. מה השם?

**רו"ח ראובן אשכנזי:** ראובן אשכנזי, רו"ח. המאזן הזה יצא למעשה עם הערת עסק חי, מי שיודע מה זה אומר. בהנחה שלא תהיה תכנית הבראה רצינית והזרמה של הון, החברה לא תוכל להמשיך להתקיים. אני באמת שמח שהמועצה אישרה כבר הזרמה של המון. הכל תלוי במשרד הפנים עכשיו. ברגע שהם יאשרו, נוכל לפתור גם את זה. הדו"חות הכספיים במחשבים שלכם, אם יש למישהו שאלה ספציפית, בבקשה. אני יכול.

**מר עשהאל עמית:** לפי מה שאתה רואה כרגע, לפי הדו"חות שאתה רואה, מה הצפי? גם אם נזרים את ההון, הזרמנו, זה לא זריקת כסף לריק בתהליך כמו שאתה רואה אותו?

**רו"ח ראובן אשכנזי:** לא, אני חושב שהחברה תוכל להשתקם. כמובן הזרמת ההון איננה מספיקה. אבל צריך ניהול טוב, וצריך לעשות איזון ואולי גם להביא עודפים כמו שהיה פעם. החברה הזו הייתה כבר בעודפים.

**מר עשהאל עמית:** אני חושש שמדובר על פלסטר למחלה סופנית. זה הכל. חבל על הכסף.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** אני לא מסכים איתך כל כך.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני שואל את זה בכל אופן. הבריכה היא סמל, היא סטטוס, בשביל שכל אדם שאין ביכולתו לגו אקטיב שם לבריכה, ישנם אנשים שנעזרים בבריכה מפאת זה שאין להם מספיק את הכסף המתאים כדי להיכנס. וכל השותפים לנושא של הבריכה, אני מרגישה שאנחנו בני ערובה, והם לא רוצים לתת ולתרום ישראל מעצמם, אפילו מילימטר אחד כדי לשקם את הבריכה. אנחנו מרגישים שאנחנו נסחטים על ידי כל הגורמים הנלווים של הברירה. לא יכול להיות שהמשאב שאנחנו נותנים, ובאמת נותנים פה בעירייה, עם אישורים הולמים, ואנחנו מוצאים עוד פעם את עצמנו בפני שוקת שבורה. נשאר השאלה, איזו תכנית הבראה? ואיך אתה רואה כרו"ח את ההתייעלות?

**רו"ח ראובן אשכנזי:** תכנית הבראה זה לא התפקיד שלי לעשות, זה התפקיד של ההנהלה.

**גב' קניסטר כוכבה:** לא. כספית אני מדברת.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** בוודאי שאפשר, הבריכה הזו קיימת כמה עשרות שנים.

**מר ישראל גל:** אני חייב להגיד דבר. אנחנו דנו על זה ב... של התכנית שאישרנו את ההשקעות. אם אנחנו נכניס את ההשקעה ונכניס את זה, אז א' - אנחנו נצטרך ללכת לצד השני, וגם משרד הפנים מחייב אותנו, לדרוש ממנו להכניס את חלקו.

**גב' קניסטר כוכבה:** אוקיי.

**מר ישראל גל:** בהנחה והם יכניסו את חלקם גם יישאר מספיק כסף בשביל להביא הנהלה רצינית להחיות את המצב, כי אין שום סיבה שהמקום הזה לא יעבוד בצורה מתוקנת, אם יהיו שם עובדים מקצועיים ורציניים, וזה מה שדובר. בהנחה והם לא יכניסו, נצטרך ללכת ולעשות דילול, כפי שנאמר באותה ישיבה, ולראות איך אנחנו עושים את זה. בד בבד, זה חייב לבוא עם שינוי התקנון ולהפוך את זה לתאגיד עירוני, על מה שעובדים על זה בימים אלה. זה התהליכים, וזה לגופם.

**גב' קניסטר כוכבה:** תודה.

**מר ישראל גל:** כן?

**גב' ארבבל ליאת:** בביאור 5, מתברר שנפתח תיק הוצאה לפועל על ידי מאיר אוננו. וכתוב פה שההוצאות לא קיבלו ביטוי בדו"חות הכספיים. הריבית של הוצל"פ, היא ריבית... ובסכומים כאלה זה הולך וגדל יפה מאוד. למה זה לא מתבטא בדו"חות? אמנם... גירעון של 7 מיליון שח זה אולי לא כסף גדול. אבל עדיין, אם הדו"חות משקפים את המצב.

**מר ישראל גל:** המצב הוא הפוך שם. כי בהערה שלו כאן, לעצם העניין אני רק אגיד שאם בריכת השחייה תשלם את חובותיה לתאגיד המים, אז הם יישבו הסדר מיוחד, גם ב-720,000 שמוחק את כל הריביות ואת הכל ולא את החוב המלא, עד הסוף.

**גב' ארבבל ליאת:** בסדר, אבל רגע יש חוב של 966,000 שח.

**מר ישראל גל:** ההסדר הוא 720,000 שח.

**גב' ארבל ליאת:** בסדר, אבל ההסדר כרגע לא משתף בדו"ח. ואם הוא ישתקף, הוא ישתקף ב-2019. אני שואלת למה ב-2018 למה לא הכניסו את ההוצאות?

**מר ישראל גל:** כי אין לך גם הוצאות, כי אי אפשר לכמת אותן. אם לא נעשה הסדר, אז יכמתו את ההוצאות. הוא לא יכול לכמת אותן בכסף, כי הוא לא יודע מה הן.

**גב' ארבל ליאת:** הוא כתב 97,000 שח.

**מר ישראל גל:** כן, אבל לא ייגבו אותם.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** נדמה לי שנכון להיום גם יש הסדר.

**מר ישראל גל:** יש הסדר של 720,000 שח שזה פחות. אם הם ישלמו את זה, זה 720,000 שח, ואז זה מתקזז. זה ההסדר מול התאגיד.

**גב' ארבל ליאת:** אבל זה של 2019.

**מר ישראל גל:** כן, בסדר.

**גב' ארבל ליאת:** ההסדר ייכנס ב-2019.

**רו"ח ראובן אשכנזי:** מה זה משנה? החובות...

**מר ישראל גל:** אז תודה רבה לך על הדיווח, רו"ח אשכנזי, אנחנו מודים לך מאוד. תודה רבה.

5. אישור פטור מהיטל השבחה פיננסי בינוי לוי אשכול צפון חלק מגוש מס' 6496 תכנית מס' 508-0205393 ותוכנית 508-0663419.

**מר ישראל גל:** אנחנו נעבור לסעיף הבא - אישור פטור מהיטל השבחה, פיננסי בינוי לוי אשכול צפון, גוש מספר 6496, תכנית מספר 508-0205393 ותכנית 508-0663419. איפה כל אנשי המקצוע. אפשר לקרוא להם שיבואו שייכנסו? האושנר, מלול, בוץ, הם אצל המהנדס. שייכנסו ואז אנחנו נתחיל. (מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** טוב, ציינתי באיזו תכנית אנחנו דנים. הצטרפו אלינו כרגע לישיבה עורכי הבדיקה, משרד השמאים האושנר-מלול ממובילי משרדי השמאים במדינת ישראל. ונמצא איתנו אהרון בוץ, שהוא שמאי הוועדה שהוא מאפשר ומבקר את השמאיות שלנו. נמצא איתנו הצטרף צביקה לויין שידבר גם. התכנית עצמה, אני שמח להגיד לכם שאני מאוד שמח שהגענו לרגע הזה. התכנית הזאת לקח לה הרבה שנים להתקדם ולהגיע ליעד הזה ויש לה השפעה משמעותית ואקוטית על העיר כולה.

אני חייב להגיד לכם, העיר קריית אונו הולכת לשנות את פניה תוך 10 עד 15 שנה בכל המובנים. היא תהיה עיר חדשה, היא תהיה עיר ממוגנת, היא תהיה עיר מחוזקת כנגד רעידות אדמה, עם תשתיות תת קרקעיות לכל נושא התחבורה, עם תשתיות של מים וביוב וחשמל שמוטמנים בתוך הקרקע, עם שבילי אופניים, עם מדרכות חדשות, עם מערכת תאורה. זה החזון שלנו שאנחנו רוצים שהעיר שלנו תיראה. שהיא תהיה עיר מתקדמת עם אוכלוסיה חזקה ועם קהילה משתפת ומשלבת.

פרויקט ההתחדשות העירונית שלנו יביא לכך שכל המבנים הישנים בעיר, כל המבנים הישנים בעיר יחוזקו וימוגנו. שהאנשים שלנו, התושבים שלנו, ירגישו בטוחים. וכך גם תכנית לוי אשכול צפון, שאנחנו דנים עליה כרגע למתן פטור



מהיטל השבחה. היא לקחה בחשבון שלה את כל השיקולים התכנוניים, עוד מעט יציג אותם המהנדס גם בקצרה.

בהתאם למדיניות העירונית שלנו שנשאלה כאן קודם בשאלתא, בהתאם למדיניות העירונית, ומי שזוכר, המדיניות העירונית שלנו היא מקסימום 11-3 או 37 יחידות דיור לדונם. עם כל התוספות, עם כל ההתחשבות בשטחי ציבור שאנחנו צריכים לקדם, עם כל נושא השטחים הפתוחים והשטחים הציבוריים. וזו תכנית משמעותית ביותר לחידושו של כל רחוב לוי אשכול. כמו שאנחנו רוצים שהוא ייראה בהמשך.

והיא תואמת את המדיניות שלנו שאומרת שאנחנו בקריית אנו מעדיפים, ואנחנו אומרים תמיד, פחות דירות, גם על חשבון תקבולי היטלי השבחה. כמה שפחות דירות. כי אנחנו לא רוצים שבסופו של דבר נהיה הכי צפופים במדינת ישראל, אבל אנחנו רוצים שתהיה לנו את העיר הכי איכותית. ולכן יצרנו את המדיניות שלנו, אנחנו אומרים את זה תמיד.

התכנית למתן פטור השבחה היא עכשיו תידון פה. משרד השמאים יעלה את הנושא של הדו"ח, יסביר את הדו"ח קצת בקצרה, יביא את הסיכום שלו... יקבל את התייחסות המהנדס, התייחסות גזברית העירייה ואת התייחסות שמאי הוועדה. לאחר מכן נוכל לשאול מספר שאלות לדיון, נקבל את התשובות ואז ניגש להצבעה. אחרי ההצבעה הנושא מפה עובר כמיטב המסורת למשרד הבינוי והשיכון, הוא מאשר את זה שם ואז זה עובר למשרד הפנים לאישור סופי, כך שאנחנו כרגע ממליצים על זה, ומפה זה הולך לגורמים הממשלתיים. אז אדוני מר מלול, בבקשה. ירון מציג.

**מר ירון מלול:** טוב, לצורך בחינת התכנית, מה שנקרא לוי אשכול צפון,

אנחנו נקטעו במה שנקרא תקן 21. תקן 21 הוא תקן שמנחה שמאי מקרקעין בבואו לבחון בדיקת רווחיות או בדיקת כדאיות כלכלית למתחמי פינוי בינוי. התקן למעשה מגדיר 2 שלבים לבחינת הרווחיות. האחד - שלב לפני הכנת התכנית, האחר - שלב לאחר הכנת התכנית.

אנחנו מסתכלים על לוי אשכול צפון בשלב שלאחר אישור התכנית, מה שנדרש מאיתנו למעשה לבחון האם התכנית שהוצגה, התכנית התכנונית, התב"ע, משקפת מספיק רווח ליזם, על מנת להקים את הפרויקט, בחתך של 20%, מעל 20% או מתחת ל-20%. שיעור הרווח היזמי הזה הוא למעשה הדרייב שנותן למעשה, מונע מהיזם למעשה לקחת את הסיכון, לא מונע, למעשה נותן ליזם לקחת את הסיכון בבואו לבנות פרויקט של פיננסי בינוי, שהינו פרויקט גדול.

הפרויקט המדובר פה היום הוא לפיננסי של 328 יחידות דיור, בנייה של 930 יחידות דיור, פרויקט גדול בהיקפו, עם תשתיות מאוד-מאוד גדולות, תת קרקעיות ושטחי ציבור ושטחי חניות. שיעור הרווחיות כאמור בפרויקט שלאחר אישור התכנית, הינו 20%, דהיינו בעל שיעור רווחיות כזה יש את האופציה לבחון האם תחול ותשוט על היזם חבות בהיטל השבחה, או לחילופין לסדר את המכפיל. המכפיל שנקבע פה הוא 2.83-

מר ישראל גל: 2.84.

מר ירון מלול: 2.835, משהו כזה, זהו המכפיל שנקבע. מממצאי הבדיקות הכלכליות, שזה למעשה אומדן השווי של כלל התכנית אל מול אומדן העלות של כלל התכנית, אנחנו רואים ששיעור הרווחיות, בהינתן פטור מהיטל השבחה, הינו מתחת ל-20%, ובשיעור של 18.8%. בחנו עוד מספר חלופות, עם שטחי המסחר או בלי שטח המחסר, ולמעשה ראינו שעל פי התקן היזם לא מגיע לרווח המינימאלי על פי תקן 21, ולפיכך המלצנו על מתן פטור. הפרויקט נבחן למעשה על פי כל שטחי התכנית, אל מול כל שטחי הבנייה, כל השטחים העיקריים נוצלו פה לצורך בדיקת הרווחיות המקסימאלית, וכאמור אלה הם הממצאים וזו למעשה ההמלצה שלנו.

מר ישראל גל: תודה רבה. אדוני המהנדס.

**מר צבי לוי**: כן. ערב טוב. אני אציג בכמה מילים את התכנית. כמו

שישראל אמר, רובכם מכירים אותה טוב מאוד. בכל זאת כמה מילים. תכנית שהוכנה על ידי משרד אדריכלים של משה צור, תכנית שקיבלה תוקף בשנת 2018 בחוד אפריל, אחריה הוכנה תכנית נוספת של איחוד וחלוקה הנובעת מהתכנית הראשית כפי שנקרא. ובעצם לאחר שהוועדה המקומית אישרה את תכנית העיצוב האדריכלי למתחם, אנחנו יכולים להתקדם לקראת סגירת המסמכים של תכנית העיצוב והוצאת היתרי בנייה.

אתם מכירים את האזור במרכז, פרויקט בר יהודה שנמצא עכשיו בבנייה אל מול הקניון. בחלק הדרומי, לוי אשכול דרום, תכנית פינוי משמעותית גם כן. ובחלק שאנחנו מציגים כיום, עליה מדובר, לוי אשכול צפון, תכנית משמעותית מאוד שמוסיפה 930 יחידות דיור במקום 328 יחידות דיור קיימות. בנוסף, התכנית מחזקת, מעבה ומשפצת 128 יחידות דיור.

מעבר ליחידות הדיור, בפרויקט ניתנו 52 יחידות דיור נוספות ליזם על מנת לשקם, לשפץ, לחזק 4 מבנים בני 128 יחידות דיור סך הכל בחלק הצפוני של התכנית. אנחנו רואים פה תכנית קומת קרקע מפלס הרחוב, שניתן לראות שהתכנית מציעה מעברים ממזרח למערב העיר, שחוצים את רחוב לוי אשכול. התכנית מציעה מגרש ציבורי בן 1.5 דונם לצרכי ציבור. התכנית מציעה, מה שרואים בצבע תכלת כאן, שטחי מחסר כ-3,000 מ"ר ובעצם ממשיכים את פיתוח רחוב לוי אשכול מדרום לצפון, שיהיה רחוב מסחרי, רחוב שאינו דומה למה שאנחנו מכירים עד היום. והרחוב יהיה אחד הרחובות הראשיים, אם לא הרחוב הראשי של העיר, ובעצם ייתן עורף מסחרי לכל ההתנהלות של העיר ממזרח וממערב.

כאן ניתן לראות עוד פעם את התכנית, ניתן לראות, זה רחוב לוי אשכול, את המעברים מרחוב שי עגנון דרך רחוב לוי אשכול לעיר ממערב.

**גב' רות אלוש**: צביקה, יש הרחבה של השטחים הציבוריים על לוי

אשכול? השטחים הפתוחים, מדרכים, שבילי אופניים.

**מר צבי לוי:** השטחים הפתוחים, הפרויקט כולו נמצא במישור המרחב הציבורי, ברחוב המפלסים של הרחובות הקיימים, שי עגנון ולוי אשכול. יכול להיות שיהיו שיפויים קלים בין לוי אשכול לבין שי עגנון. אבל בעיקרון, כל תכנית העיצוב, מדברת על כך שכל קומת הקרקע למעשה היא מפולסת. בתכנית, למרות שהתב"ע אפשרה דירות גן במפלס הקרקע, בתיאום עם היזמים, לא תהינה דירות קרקע במפלס הקרקע. ניתן לראות פה 4 שטחים לצרכי ציבור, שבהם ניתן יהיה למקם גני ילדים או שטחים ציבוריים אחרים לטובת כל אותם דיירים שהתווספו באזור.

ועוד פעם, המגרש החוס, 1.5 דונם שמאפשר, כ-3,000 מ"ר שטחים, עוד פעם לצרכי ציבור. ואנחנו רואים כאן שלאורך הדופן המסחרית, התכנית קבעה 6 מ' שהתווספו לרחוב זכות הדרך של רחוב לוי אשכול ויחד עם שימור עצים קיימים, עצים בעלי נוף ועצים מיוחדים. אנחנו נפתח פה את כל הרחוב עם שבילי אופניים, נפתח פה את כל נושא ההליכתיות, ונפתח את הקישוריות ממזרח למערב, דרך הפרויקט. כאן ניתן לראות הדמיה שהכין משרד צור אדריכלים, שהוצגה פה בוועדה המקומית והוועדה אישרה את עקרונות תכנית העיצוב האדריכלי. רואים פה את החזית המסחרית בקומת הקרקע. רואים פה את מבני הציבור שיכול להיבנות על ידי העירייה. ורואים שה בינוי מציע מסד המלווה רחוב, שנותן בעצם את התחושה ההופכית של הרחוב לעומת מבני המגורים שהם אנכיים ומגיעים לסדר גודל של עד 20 קומות.

הדמיה לקומת הקרקע שמציגה את פיתוח המרחב הציבורי, ובעצם אנחנו כאן במינהל הנדסה שמים דגש חזק מאוד על פיתוח המרחב הציבורי שיהיה ללא מכשולים, שיהיה פתוח ונגיש לכלל הציבור. והדמיה נוספת מכיוון צפון לכיוון דרום, ואני חושב שבשלב הזה תודה רבה.

**מר ישראל גל:** אהרון בוך, אתה רוצה להגיד כמה מילים?

**מר אהרון בוך:** כן. אני קראתי את חוות הדעת השמאית שנערכה לפי

תקן 21.

**גב' ארבבל ליאת:** רק תזכיר לי מי אתה.

**מר אהרון בוץ:** אהרון בוץ, אני שמאי המקרקעין, היועץ של הוועדה המקומית ושל העירייה, נטו שלכם. בסיכום הכללי אני ממליץ לכם לאמץ את ההמלצה שניתנה בדו"ח. אני אפילו חושב שמבחינתי בראייה אישית מקצועית שלי, הרווחיות אפילו תהיה נמוכה מ-18.8% מהעלויות. למשל כי אני חושב שעלות בניית המרתפים תהיה גבוהה יותר. לכן, בסיכום הכללי, אני חושב שההמלצה שלי, ההמלצה המקצועית שלי אליכם היא שתמליצו לממשלה, זאת אומרת, למשרד השיכון ולמשרד הפנים, על פטור מלא מהיטל השבחה.

**מר ישראל גל:** תודה. אחרי שנגמור, אתן לך זמן לשאלות.

**גב' ארבבל ליאת:** אז תאותת לי מתי.

**מר ישראל גל:** אני אאותת לך מתי, אל תדאגי. טירנה, גזברית העירייה.

**גב' טירנה ססי:** דבר אחד אני נדרשת להציג, את סקירת ההכנסות והוצאות לפיתוח למתחם של לוי אשכול צפון. אנחנו מדברים בעצם על 3 סוגי הכנסות והוצאות. סלילת כבישים, מדרכות ותיעול. כאן יהיו לנו הנכנסות בערך ב-44 מיליון שח מהפרויקט. ההשקעה בתשתיות האלה של כבישים, מדרכות ותיעול, יהיה קרוב ל-10 מיליון. זאת אומרת, תישאר יתרה של 34 מיליון. היטלי פיתוח ושצ"פים, ההכנסות יהיו בסביבות 11... מיליון, ההוצאות קרוב ל-5 מיליון. גם כאן תיוותר יתרה. בתוך הפרויקט, לאחר שהוחלט לתת פטור מהיטל השבחה, אנחנו עדיין נקבל היטל השבחה בגין חלק מסחרי שהוא לא פטור. האומדן של היטל השבחה שנערך על ידי משרד האושנר, 13.826 מיליון שח, וסך הכל

ההוצאות לעלות הקמת מוסדות ציבור אחרי שניכינו את השתתפות משרד החינוך 11.160 מיליון שח, זה בתי ספר וגני ילדים. סך הכל אפשר לראות שכל ההכנסות מכסות את ההוצאות ויותר.

**גב' קניסטר כוכבה:** מתקוז.

**גב' טירנה ססי:** דבר נוסף, אני נדרשת כגזברית העיר לפי בקשת משרד הפנים, לחוות את דעתו לעניין מתן הפטור. אני מקריאה לכם את חוות דעתי. אני כגזברית הרשות מחווה את דעתי על פי חוות הדעת השמאיות של משרד האושנר מלול מיום 11.9.19. אין מקום להטיל היטל השבחה, וזאת על פי חוות דעת כאמור חוות הדעת השמאית. בחוות הדעת שלי אני מפרטת את כל שיעור הרווח שנאמד בבדיקה הכלכלית. כל האחוזים שניתנו עם פטור ובלי פטור ועם 50% פטור... מראה לנו רווחיות של פחות מ-20%, שלפי תקן 21 מאפשר את הפטור. לכן אני מאמצת את חוות הדעת השמאית וממליצה...

**גב' קניסטר כוכבה:** כלומר, זה תלוי במשרד הפנים כעת?

**מר ישראל גל:** רגע, עוד לא הגענו לזה. כן, ליאת.

**גב' ארבבל ליאת:** מה עמדתך על דו"ח 0? האם ביקשת, האם אתה, באופן כללי שבוחן פטורים מהיטלי השבחה מתייחס לזה?

**מר אהרון בוצ:** אני לא צריך דו"ח 0. לפי מה שנקבע במשרד המשפטים, אני צריך דו"ח לפי תקן 21 וזה מה שעשו. אבל אני אגיד לך שזה די דומה למה שקורה בדו"חות 0 לליווי בנקאי.

**מר ירון מלול:** אני יכול לחדד רק. תקן 21 נערך על תכנית כל התב"ע,

דו"ח 0 נערך על צמצום התכנית, הגשה להיתר. יש הבדלים בהיקפים.

**גב' ארבבל ליאת:** ועדיין אפשר לקבל אינדיקציות עד כמה הם באמת תואמים או לא.

**מר ירון מלול:** אפשר לקבל אינדיקציות סבירות במספרים מסוימים אבל לא...

**גב' ארבבל ליאת:** בסדר.

**מר ישראל גל:** עוד שאלות? כן, עמית.

**מר עשהאל עמית:** אמנם זה היה בקדנציה הקודמת ולא הייתי מעורב. רק נושא העניין של התחבורה, הסדרי תנועה, שבילי אופניים. זה דווקא למהנדס, כי אני לא ראיתי שם בהדמיות את הדברים האלה. הכל נמצא? כי אם אתה הולך להוסיף הרבה מאוד אנשים, יש פתרונות תחבורתיים?

**מר ישראל גל:** זה לא רלוונטי לזה.

**מר עשהאל עמית:** לא, סתם בשביל לראות, הוא הציג את זה.

**מר צבי לוי:** זה לא רלוונטי. ההנחיות שלי במינהל הנדסה הן חד משמעיות, לטפל במרחב הציבורי. מרחב ציבורי, מרחב ציבורי, מרחב ציבורי. זה כולל את כל הנושא של הליכתיות, נושא של שבילי אופניים, גישה לבית הספר שי עגנון, שהחברה הכלכלית עכשיו תבנה. אנחנו מבקשים ליצור מרחב שיהיה נוח, בטוח, מוצל, להולכי רגל, רוכבי אופניים, תושבי העיר, ואני מקווה שנוכל להציג את זה בפניכם בהיתר הבנייה ותיווכחו.

- מר עשהאל עמית:** תודה.
- מר ישראל גל:** טוב, חברים, עוד שאלות?
- מר רון מלכה:** מוסדות חינוך מסודרים שם צביקה?
- מר צבי לוי:** מוסדות חינוך, נבנה עכשיו בית ספר שי עגנון שנמצא-
- מר רון מלכה:** ... הכל, עשית, בחנת, ראית שיש...?
- מר צבי לוי:** כן, כן, בחנו. ובעזרת החברה הכלכלית נבחנו הדרישות לגני ילדים, לכיתות לימוד נוספות. בעצם הם באו לידי ביטוי בדו"ח הכלכלי שהביאה טירנה, וכל הפרטים האלה כלולים בדו"ח.
- גב' טירנה ססי:** בהמשך לתכנית האב.
- מר יעקובי ירון:** החישוב לגבי עלויות הבנייה והרווח היזמי, לפי מה חושב מחיר מכירה?
- מר צבי לוי:** יש סקר שוק מאוד מקיף בדו"ח. מסקר השוק הזה גזרו לכל סוג דירה את התקבול.
- מר יעקובי ירון:** כמה מחיר למ"ר ממוצע בערך יוצא שם...?
- מר צבי לוי:** זה תלוי מה סוג הדירה. אבל זה יכול לנוע בין 20,000 ל-22,000 שח.



**גב' ארבל ליאת:** ישראל, למה לא קיבלנו את הדו"ח בחומר?

**מר ישראל גל:** הדו"ח הזה הוא דו"ח שניתן לעיין בו. דרך אגב, אם הייתם באים לקחת אותו, הייתם יכולים לצלם. אנחנו לא מוציאים את הדו"ח הזה, הוא גם לא הגיע ליזם עצמו מטבע הדברים, והו גם לא הגיע לדיירים עצמם. הוא מפה צריך ללכת אחרי האישור הזה ישירות למשרד הבינוי ו השיכון, אחרי שהם יקבלו את זה, אפשר יהיה להפיץ לכולם.

**גב' ארבל ליאת:** אבל לא כולם מספיקים מחמישי בערב להיום...

**מר ישראל גל:** אם היה אפשר להגיע, הנה עובדה, גיל מיכלס הגיע אתמול ולקח אותו.

**גב' ארבל ליאת:** והשאיר את זה אצלו, וכמו שאתה רואה, לא הגיע לישיבה.

**מר ישראל גל:** טוב, עוד שאלות? אני קודם כל רוצה להודות לכם על העבודה. זאת הייתה עבודה מקיפה, ארוכה, שנערכה כ-9 חודשים, שנבחנה על כל פרטי הפרטים, עם הצגת עסקאות מכירה ורכישה, והבאת אומדנים לבניית חניונים ומיקומי חנייה. ובסופו של דבר יצא דו"ח. אני שמח שהדו"ח תואם גם את המדיניות העירונית. ואנחנו כאן. אז בואו נביא את זה להצבעה. מי בעד לאשר את הפטור מהיטל השבחה? פה אחד. תודה רבה לכולם. אני רוצה להגיד לכם שאותי זה מאוד מרגש. תודה רבה לכולם. שיהיה בהצלחה. שנה טובה לכולם.  
(מדברים ביחד)

\*\*\* האורחים והקהל יוצאים \*\*\*

**מר ישראל גל:** ליאת ארבל ורותי אלוש עוזבות את הישיבה. ליאת, אתן הולכות או שאתן חוזרות? אז אני מציין פשוט שיצאתן.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר פטור מהיטל השבחה פינוי בינוי לוי אשכול צפון חלק מגוש מס' 6496 תכנית מס' 508-0205393 ותוכנית 508-0663419.  
**בעד(10)** ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, רות אלוש, ליאת ארבל, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**6. הצגה ואישור המבנה הארגוני – עבודת יועץ ארגוני, יעקב אגמון.**

**מר ישראל גל:** חברות וחברים, נמצאים איתנו פה אהרילה ויעקב אגמון שערכו איתנו את התכנית הארגונית שהכרזנו עליה בתחילת השנה עם התקציב. אמנם זה לקח קצת יותר זמן ממה שחשבנו, 9 חודשים יותר, אנחנו הכרזנו על זה בדצמבר שנה שעברה, כשייעדנו לכך את התקציב. אני שמח שהגענו לזמן הזה. מי רוצה להציג? או שאתם רוצים שאני אציג.  
התכנית נערכה כפי שאמרתי לכם את זה גם בישיבות מוקדמות במפגש עם כל האגפים, בהתאם למדיניות שלנו, והמדיניות שלנו היא ברורה, כמו שאמרתי אותה קודם. המטרה שלנו היא לשפר את השירות בעיר, ללכת ולתת שירות טוב יותר, נגיש יותר, קרוב יותר, ומבחינת כל הבחינות האפשריות. ולכן אנחנו יכולים לראות שאנחנו כאן במועצה העיר היום הולכים ומדברים על הקמת 2 אגפים שיסתכלו קדימה לעיר ש-60,000, 70,000 ו-80,000 איש ברמת שירות הכי גבוהה. ומדובר על אגף שירות מחד, ומדובר על אגף אסטרטגיה ותקשוב.  
אגף אסטרטגיה ותקשוב ידבר באופן ישיר על כך שאנחנו הולכים לקחת פה אסטרטג שכל דבר יבחן, יסתכל, יתכנן את העיר על פי הגידול שלה בפועל ויעשה את כל החשיבה, תוך שיתוף פעולה של כל האגפים, יחד עם תגבור כל נושא התקשורת והתקשוב העירוני. האגף הזה האומדן שלו, 4.5 משרות, זה עוד מנהל אגף סך הכל.

... גב' טירנה ססי:

מר ישראל גל: כבר זה 5.5, והאומדן העלותי שלו הוא? האסטרטגיה והתקשוב, לא השירות לתושב.

גב' טירנה ססי: 940,000 ש.ח. ג. 940,000 ש.ח. האסטרטגיה והתקשוב יותר יקר, 942,000 ש.ח. זה האומדן שלו. אגב, שירות לתושב, מדובר בין 4 ל-5 משרות, שכולל בכללותו וואן-סטופ-שופ, שזו תחנת שירות שתהיה באזור הקניון, שתיתן את כל השירותים מחוץ לשעות העבודה אפילו לתושב. סך הכל תוספת של 4 עד 5 משרות, שהאומדן של זה?

גב' טירנה ססי: 670,000 ש.ח.

מר ישראל גל: 670,000 ש.ח של אגף שירות לתושב. יחד עם זאת, אנחנו מדברים על ממונה בטיחות כללי, שירכז את כל נושא הבטיחות בעירייה פה, את כל הנושא של הבטיחות תחת אחריותו. אנחנו מדברים על פתיחת אגף בוועדה, אגף רישוי. אגב, מה האומדן של ממונה בטיחות?

גב' טירנה ססי: 250,000 ש.ח.

מר ישראל גל: ממונה בטיחות זה 250,000 ש.ח. אגף רישוי בוועדה שכאן אין שינוי בהוצאות למעט תוספת שולית למנהלת המחלקה כיום. ועם התקדמות העיר אנחנו רוצים להפוך את מחלקת רישוי עסקים לאגף לקידום. גם פה אין כרגע שינוי בעלויות ובתקנים לעצם העניין.

כפי שאתם רואים על הלוח, זה עץ המבנה שלנו, ואנחנו נוכל לאפשר גם עוד 5 סגני מנהלי אגפים מתוך התקנים הקיימים כדי שיהיה לחזק את האגפים, וגם לשפר

במעט את תנאי השירות של מנהלים טובים בתוך המסגרת. עץ המבנה מוצג פה לפניכם, יש לכם אותו גם פה. זהו, זה השינויים הארגוניים. ברמת המחלקות וברמת העובדים הפרטניים, זה יהיה בוועדת כספים ובתקציב לשנה הבאה. אני חייב לציין דבר אחד, שהתקציב המיועד שייעדנו אותו בתחילת השנה, 2.2 מיליון שח, מובן מאליו שלא נוכל להשתמש בו, כי אנחנו הגענו כבר לשלבים האחרונים של השנה. אבל מה שאנחנו נצליח עוד להוציא השנה, אז הוא יוסט לשכר מהארגון לטובת קידום, ואנחנו נעדכן את התקציב בהתאם מה-2.2 מיליון שח. טירנה יישאר לה עודף, לא? וכמובן בנושא הזה גם דיברנו שצריך להיות עוזר מנכ"ל כ-250,000 שח. זה בוועדת כספים. דיברנו על כל שאר הדברים של רמת המחלקות וכל הדברים האלה. זה במסגרת ועדת כספים והכנה לשנת התקציב של הוועדה.

**מר יעקובי ירון:** מה יהיה תפקידו של עוזר המנכ"ל כאילו חוץ מלעזור למנכ"ל?

**מר ישראל גל:** עוזר המנכ"ל יעזור לו לעשות את תפקידו על הצד הטוב ביותר. ככה יש את זה בכל הרשויות במדינת ישראל, זה בתקן.

**מר אהרון עוזיאל:** היום יש פשוט מצב אבסורדי, שהמנכ"ל עובד עם מנהלת לשכה, נקודה. היום יש לו רק מנהלת לשכה. מצב שהוא בלתי נתפס.

**גב' נירית בלייר:** אני יכולה להגיד שמבחינת אלמנטים של שקיפות ומידע בעירייה, זה ניכר שהעומס על המנכ"ל לא מאפשר התקדמות בתחום וזה, ואני מאוד מקווה שאגף שירות לתושב ביחד עם נושא התקשוב והחדשנות, ייתנו בוסט לנושא הזה, כי מאוד קשה להנגיש מידע במצב הקיים.

**מר ישראל גל:** חד וחלק. טוב, עוד שאלות? מי בעד לאשר את עץ המבנה ואת התוספות הארגוניות והקמת האגפים החדשים כפי שהצגנו? פה אחד.



29 באוגוסט 2019

### תקציר מנהלים – מבנה ארגוני עיריית קרית אוננו "בקליפת אגוז"

#### **יחידות חדשות/ מחודשות**

- הקמת אגף "שרות לתושב" על בסיס מחלקת איכות השרות לציבור הקיימת (שדרוג תפקיד מנהלת המחלקה הקיים לראש אגף), באחריותו: מוקד עירוני, פניות הציבור, שיתופי ציבור, קשרי חו"ל, תרבות הדיור, הקמת מרכז "ONE STOP SHOP" ומתן שירות בייתי לקשיש באמצעות ניידת שירות עד הבית.

תוספת כ"א: עוזר למנהל האגף ומזכירת אגף - 2 משרות.

כשהסניף לקבלת קהל לקבלת קהל במרכז העיר ייפתח ONE STOP SHOP תוספת של עד 3

#### **משרות.**

סה"כ 4-5 משרות: מידית 2; בהמשך, לאחר השלמת ההתארגנות הנדרשת (לפתיחת "סניף" קבלת קהל), עוד 2-3 משרות.

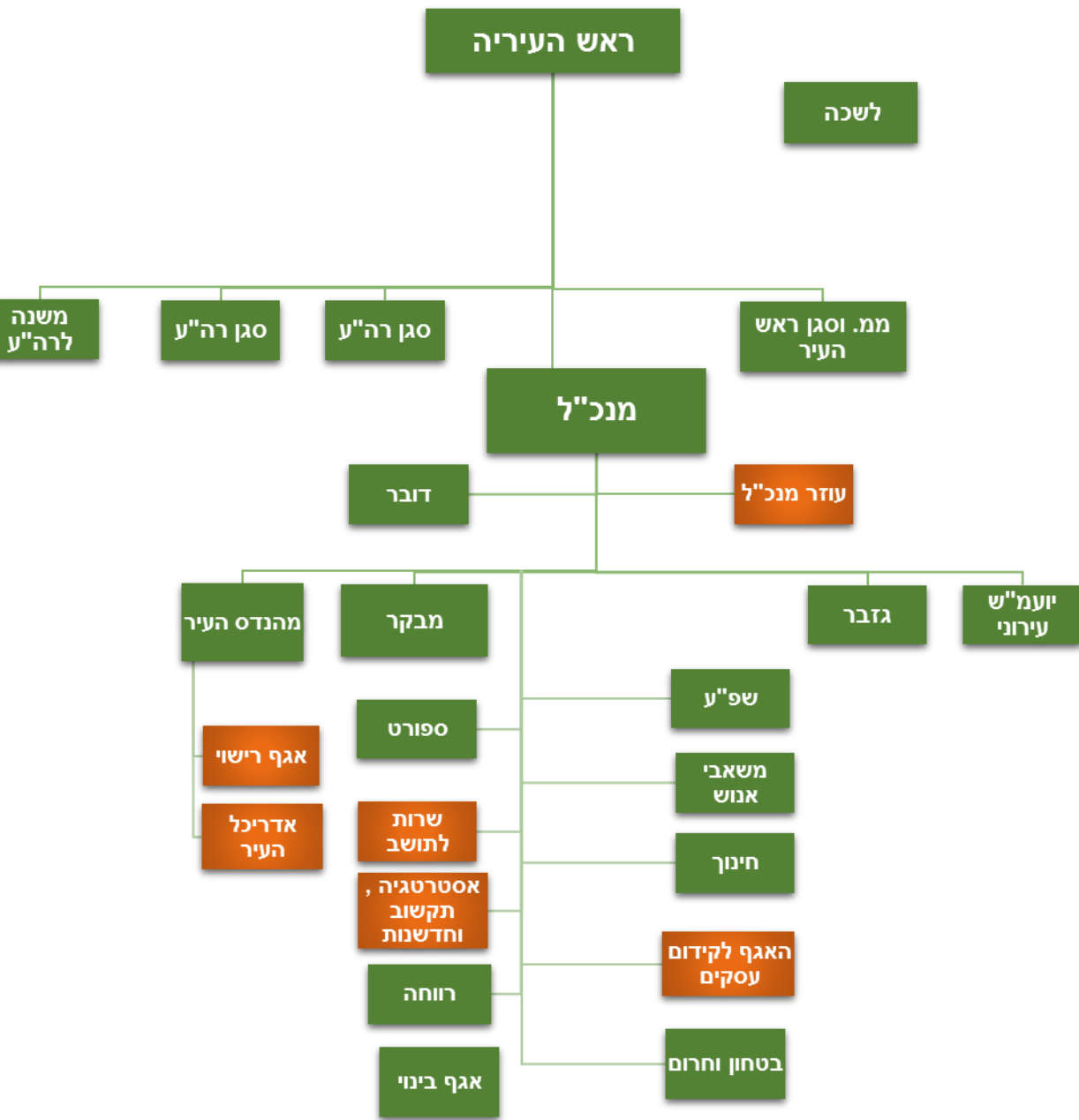
- הקמת אגף "אסטרטגיה תקשוב וחדשנות" – 1. מנהל אגף, 2. מזכירה, 3. 0.5 חצי משרה סטטיסטיקה, 4. 2 אנשי מחשוב בתחום פרויקטים, תקשורת במיקור חוץ או העסקה ישירה, סה"כ 4.5 משרות(מנמ"ר משרה קיימת תוכף למנהל האגף).

- "ממונה בטיחות כללי" – תקן חדש (ברמת מנהל מחלקה), בממונה בטיחות וגהות בעבודה בכפופות למנכ"ל. אחריות על בטיחות בתעבורה, בטיחות במוסדות חינוך וכל תחומי הבטיחות.

- אגף רישוי בוועדה לתכנון הבניה - הרחבת המחלקה לאגף ללא תוספת כ"א.

- אגף לקידום עסקים – בראיה ארוכת טווח ובהתאם לפיתוח העסקים במטרה לקדם ולעודד ולסייע להוצאות רישיונות עסק.

- 5 סוגי מנהלי אגפים מתוך התקנים הקיימים.



**מר דאלי משה:** רק תציין שם שליאת...

**מר ישראל גל:** ציינו כבר. פה אחד. תודה רבה. יקירי, תודה רבה על העבודה. אנחנו צריכים לבוא לישום של הדברים האלה ולקדם אותם. אנחנו נשב, נעשה ישיבת סיכום. זאת הייתה עבודה מקיפה. תודה רבה על הכל.  
(מדברים ביחד)

**מר יעקב אגמון:** שמי יעקב אגמון. בעברי הייתי מנכ"ל מרכז השלטון המקומי. מישהו אמר פה על הצבא, גם אני הייתי בצבא, הייתי בקבע... פיקוד העורף, זה פחות חשוב. ואהרילה יקירי בא מהאוצר, היה במשרד הממונה על השכר, אנחנו היינו שותפים. נכון שאמרתי לראש העיר, זה ייקח לנו... רציתי להגיד לכם דבר, בקעת אונו, אתה פותח-

**מר ישראל גל:** לא באתי בביקורת עליך שזה לקח 8 חודשים.

**מר יעקב אגמון:** זה לקח הרבה יותר, משום שבקרית אונו, אתם יודעים טוב ממני, אתה פותח דלת, ואחריה יש עוד דלת. אתה לא יכול לא להיכנס בה, כי...

**מר נפתלי כהן:** זה כמו ברווחה.

**מר יעקב אגמון:** קורים שם דברים יפים. ובאמת, שנינו אנשים מנוסים ובאמת לא רוצים להישמע לא צנוע, היה לנו תענוג מיוחד לעשות את העבודה. הרחבנו אותה. ראש העיר שבעצם נתן את הכיוון, ... לבדיקת תהליכים. לא רק מה שאתם רואים פה את הקוביות האלה, אלא בחנו את הקשרים בין האגפים, בתוך האגפים, עם המחלקות והחוצה. ראש העיר הזכיר את נושא הבטיחות, זה לא רק

בטיחות של העירייה שתכללנו אותה. אנחנו תכללנו את הבטיחות של העיר בדרכים, בתחבורה, במתקנים. הכל באחריות העירייה, התושבים ייהנו מהם. זה 2 אגפים שראש העיר ציין. הם לא רק אגפים בשם, יש בעב ודה המקיפה שכוללת כ- 120 עמודים, יש בה בסיס מקצועי שמתרגם הלכה למעשה איך המטרות האלה יושגו הלכה למעשה, וכמובן... תודה רבה לכם.

**מר ישראל גל:** תודה רבה.

**מר אהרון עוזיאל:** מילה אחת. בהמשך למה שאגמון אמר, אני רואה שיש פה חילופי גברי. ואני חושב שחילופי הגברי מאוד-מאוד מתאימים גם לתכנית שאנחנו בנינו, במובן הזה שהכישורים של המנכ"ל וכל מה שקשור למחשוב, טכנולוגיה... דברים מהסוג הזה, אני חושב שזה נופל מאוד-מאוד טוב, כי העיר זקוקה מאוד לכל התגבורים האלה שאנחנו ציינו. וטוב עשית ראש העיר שמינית עובד כזה שיכול גם להחיל את השינויים שנדרשים בדברים האלה. אז אני מקווה שנוכל גם להמשיך לעבוד איתך. ואני חושב שזה ממש-ממש יצא מוצלח.

**מר ישראל גל:** תודה רבה. שתהיה שנה טובה, ותודה רבה לכם.

**מר יעקב אגמון:** תודה רבה לעובדים ששיתפו איתנו פעולה, ממלא מקום ראש העיר. לא הזכרנו שמות כדי לא לשכוח מישהו. אני רואה את חיים מחייך.

**מר רון מלכה:** חיים פה, שמי רון.

**מר יעקב אגמון:** רון, לא יעזור לי כלום. נפתלי היקר. תודה רבה לכולכם.

**מר נפתלי כהן:** חג שמח.



תודה, שנה טובה.

מר ישראל גל:

הלו, מחר יש בחירות, תזדרז. אני צריך לצאת.

מר נפתלי כהן:

<b>החלטה:</b>	הוחלט ברוב קולות לאשר מבנה הארגוני – עבודת יועץ ארגוני, יעקב אגמון.
<b>בעד(10)</b>	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

7. אישור הסכמי שכירות, שטח מסחרי במתחם מעונות סטודנטים.

8. אישור הסכם ניהול מתחם מסחרי מעונות הסטודנטים ע"י החברה הכלכלית.

9. אישור הסכמי שכירות, יחידות מסחריות במרכז הטניס.

מר ישראל גל: 7,8,9 זה הסכמי שכירות שנגמרו בוועדת המכרזים.

רועי, אתה רוצה להציג לנו בכמה מילים?

מר רועי כהן: כן. יצאנו למכרזים על 2 מתחמים, אחד זה המתחם

המסחרי של מעונות הסטודנטים, השכרה של 519 מ"ר של יחידות מסחריות שניתנו לנו במסגרת מכרז בעסקת קומבינציה לבניית מעונות הסטודנטים... הגנים הציבוריים... לעירייה. קיבלנו במסגרת המכרז הצעות לכלל המסחר בסכומים יפים ומעל האומדנים. אישרנו אותם בוועדת המכרזים, יש שם מגוון של עסקים. בין היתר אטליו, חנות של גלידות פלדמן, סופר מרקט, מסעדה, חנות חד פעמית.

במכרז השני יצאנו, במבנה פה ליד העירייה, מעל מגרשי הטניס, להשכרה של 2 חנויות, בסך של 230 מ"ר, ש... בתכנון המקורי... מסעדה והשנייה למתחם לכל

שימוש מסחרי נוסף. במהלך המכרז לצערנו לא היו ממסעדות שהתעניינו, והחלטנו לפתוח את זה למגוון אפשרויות רחב יותר, ובסופו של דבר לקח מתמודד אחד, שגם הציע להקים סופר מרקט במתחם הזה, עם הצעה כספית מאוד טובה, בסך 55,000 ש"ח ל-230 מ"ר של המתחם. סך הכל אנחנו מאוד מרוצים מהתוצאות המסחריות.

**מר נפתלי כהן:** מי הזוכה? סליחה.

**מר רועי כהן:** זה מפורט במסמכים.

(מדברים ביחד)

**מר נפתלי כהן:** למה אתם כועסים? מה הבעיה שלכם? בא לי לשאול.

**מר רועי כהן:** נפתלי, איפה? פה מי שזכה זה ליאור אטיאס, יש לה

רשת שנקראת סופר אקספרס. היא נמצאת בגבעתיים, רמת גן ובבאר יעקב היום. ולמעשה היא זכתה גם פה וגם במעונות הסטודנטים.

**מר נפתלי כהן:** בהצלחה.

**מר רועי כהן:** והיא הציגה אישורי רואה חשבון, יכולות פיננסיות,

יכולת התפתחות.

**מר נפתלי כהן:** ומה המסעדה? מי זכה במעונות הסטודנטים?

**מר רועי כהן:** זכתה שחברת א.מ. עינב ניהול עסק בע"מ. לא מישהו

מוכר או רשת, מישהו שרוצה להקים שם מסעדה. מתמודד מאוד רציני. והאמת שהם כבר מתחילים להיערך עם תכניות, לבדוק את כל הדברים. יש עוד שאלות?

**מר יעקובי ירון:** אני רוצה להעיר לגבי המכרז. היו הרבה תלונות למה סופר, סופר קיים. זה תנאי המכרז... לא הגבלנו ולא הייתה שום דרך בעצם למנוע ממנו. ובאמת החברה הכלכלית עשתה בדיקות על כל ההצעות שזה מביא את הרווח המקסימאלי לעירייה. אנחנו מאמינים שגם מי שהציע את ההצעה ידע שיש שם סופר ליד, והוא עשה את החישובים שלו. ולהבא אולי נעשה חושבים נראה אם צריך. אבל כרגע אי אפשר לקבל החלטה שונה.

**מר עשהאל עמית:** טוב, זה לא סוד שאני לא שלם עם התוצאות, אבל אני מקבל את החלטת הרוב. גילוי נאות, בקואליציה התנגדתי לתוצאות של המכרז הזה, אבל זה מה יש. אני חייב לציין שהיה חסר לי, לא יודע אם שיתוף ציבור זו המילה הנכונה, אבל התחשבות בצרכי הציבור בהתאם לתוצאות. בוא נקרא לזה בעדינות הראויה-

**מר נפתלי כהן:** חנות זה לטובת הציבור, אני מצטער מאוד להגיד לך.

**מר עשהאל עמית:** נפתלי, תן לי לסיים.

**מר נפתלי כהן:** אתה רעדת שאמרו לך... את הבית, כי אז ברכת בישיבה.

**מר עשהאל עמית:** נפתלי, תן לי לסיים בבקשה. אם אנחנו נפתח את זה פה - כן, איימו עליי באופן ישיר שאם אצביע כנגד ההחלטה, יתבעו אותי על הבית שלי. כן. עזוב, אני לא רוצה להיכנס לזה.

**מר נפתלי כהן:** תתפטר אם אתה מפחד להיות חבר מועצת עיר.

**מר ישראל גל:** די כבר.

- גב' קניסטר כוכבה:** נפתלי, למה להתווכח.
- מר עשהאל עמית:** לא הבנתי. מה?
- מר נפתלי כהן:** תתפטר.
- מר עשהאל עמית:** מה הקשר להתפטר? תתפטר אתה.
- מר נפתלי כהן:** ממה אתה מפחד?
- מר עשהאל עמית:** ... הכל טוב. אני לא פראייר, לא דורכים עליי.
- מר ישראל גל:** נפתלי, אתה לא תפריע לו. אתה רוצה לדבר אחר כך?  
תדבר אחר כך.
- מר נפתלי כהן:** באמצע ישיבה ברח לי.
- מר עשהאל עמית:** כן, עזבתי את הישיבה, מותר לי.
- מר ישראל גל:** עמית, בבקשה.
- מר עשהאל עמית:** שורה תחתונה, גם להתחשב בצרכי הציבור, במכרזים הבאים שיהיו, ואני מניח שיהיו עוד הרבה מכרזים. ודבר נוסף, לא יודע, צריך לעשות חושבים לגבי התנאים של כל מכרז, ולא הרגשה של קופי-פייסט בין מכרז למכרז. זו ההרגשה האישית שלי.
- מר ישראל גל:** הרגשה זה טוב.

**מר נפתלי כהן:** סליחה, אני רוצה לומר משהו. אני לא מאשים אותו כל כך, כמו שאני מאשים את חוסר הניסיון שלו. שיבדוק מה זה ביטוח נושאי משרה. השאירו אותי עם יו"ר הוועדה, ברחו, נטשו באמצע הישיבה. אני חושב שחברי קואליציה צריכים להתנהג אחרת, נקודה.

**מר עשהאל עמית:** בוועדות אין קשר לקואליציה.

**מר ישראל גל:** טוב, נפתלי, אני רוצה להגיד דבר אחד. קודם כל, המכרזים בקריית אוננו הם מהיותר מוצלחים מה שאנחנו מכירים. חברות מסחריות לא מגיעות להישגים כאלה מבחינת הרווחיות שלהן לטובת העיר. וכל שקל שנכנס כאן לטובת העיר בסופו של יום, זה שקל שהולך לציבור. ואם אנחנו מציעים 250 שח למ"ר או 300 שח למ"ר שכירות, זה נתונים שקיימים אולי במרכז תל אביב. ואנשים משלמים בהתאם למה שמציעים להם. אם היינו מציעים מוצר גרוע, היינו מקבלים מחירים יותר נמוכים, ואולי הרבה יותר איכותיים. אז גם שיקול כלכלי בסופו של דבר הוא חלק מהשיקולים. וזה מה שהוכרע. יכול להיות שאנחנו נעסוק בשיתופי ציבור להגיע להשכרות של נכסים, אז אנחנו בסופו של דבר לא נשכיר את הנסים, כי יהיו ויכוחים ושיתוף על שיתוף, ושיתוף של שיתוף.

**מר עשהאל עמית:** סליחה, בשביל זה לא אמרתי שיתוף ציבור.

**מר ישראל גל:** אז אני אומר, אנחנו מוציאים את המקסימום מהנכסים שלנו, על מנת לעשות כסף ולתת שירות. ואני מציג את המודל של מרכז הטניס. המודל של מרכז הטניס זה מודל שבנינו מרכז טניס, ואנחנו עושים ממנו יופי של הכנסות והציבור מאושר. ואתה יודע את זה, זה על יד הבית שלך. וזה יופי של הכנסות והציבור מ אושר. וזה בדיוק המודלים שאנחנו עובדים, ואנחנו צריכים לראות איך אנחנו עושים את זה וממקסמים את זה. יכול להיות שבמקרה הזה

אפשר היה לעשות עוד חשיבה ועוד דבר. אבל אנחנו הגענו למצב נתון ולכן אנחנו צריכים לאשר את זה. סך הכל אני מודה באמת לכולם, אנשי ועדת המכרזים שיושבים שעות על גבי שעות, והעבודה שלכם היא עבודה לא פשוטה וראויה לציון. ואני חושב שאנחנו צריכים לתת את כל הכוח שלנו ואת כל הגיבוי שלנו, גם לאנשי המקצוע וגם לחברי המועצה שעושים את העבודה.

**מר נפתלי כהן:** ישראל, אני רוצה לשאול אותך שאלה, אתה מודה גם לאלה שברחו והשאירו אותנו לבד?

**מר ישראל גל:** על מה אתה מדבר?

**מר נפתלי כהן:** בוועדת המכרזים.

**מר ישראל גל:** נפתלי, אתה מוכן להפסיק להפריע?

**מר נפתלי כהן:** לא. זה לא קרה לי בחיים, בחיים לא קרה לי.

**מר דאלי משה:** ישראל, העיקר שרועי פה, דיברנו איתו, הפקת לקחים. אני 5.5 שנים, מהקדנציה הקודמת הייתי בוועדה. עוד לא היה לנו נושא כזה או משהו כזה, עם כל כך הרבה אמוציות, הרבה דברים. בסוף זה עבר. אבל הפקת לקחים, ואמרנו על הדברים. הבאנו לכם דוגמא לא יפה, אבל אני מקווה שלהבא...

**מר רון מלכה:** יש הפקת לקחים גדולה יותר, ואני מקווה שעל הקבלנים שבחרתם לבניית בתי הספר... בעבר, אנחנו הפקנו לקחים.

**מר ישראל גל:** קבלן אחד.

**מר רון מלכה:** הקבלן הזה שעשה לנו, אני לא אומר שמות. כולם מבינים על מה אני מדבר. גם אם הוא נותן מחיר זול, תזכרו את הדברים האלה.

**גב' נירית בלייר:** אני רוצה להגיד, בתור יו"ר ועדת המכרזים, אני יכולה להגיד שהצוות המקצועי עושה כמיטב יכולתו, עבודה טובה, וחברי המועצה מנגד מטילים ספק וזה התפקיד שלהם, להטיל ספק ולשאול שאלות, ולפעמים בגלל זה דברים לא מאושרים באחת ולוקחים זמן. אבל אני חושבת ששני הצדדים עושים את העבודה הכי טובה שהם יכולים לעשות. ואני שמחה בסופו של דבר שאחרי שבחנו את הביטחונות של מי שהציע, ואת הערובות שהם נותנים, ואת היכולות הכלכליות שלהם, ואנחנו בטוחים שהם יכולים, לאור מה שהם הציגו, לעמוד במה שהם מתחייבים לו, שאנחנו עשינו כן שירות טוב לעירייה ובעיקר לתושבים. החשש שהוא בא מפני תחרות בין עסקים בעיר הוא חשש לגיטימי, אני מניחה שהוא יתעורר שוב ושוב במכרזים כאלה, וזה משהו ששווה לדבר עליו.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני חושבת שיש משהו מאוד משמעותי לגבי כל המכרזים. גם לתת מכרזים לאותם אנשים, שתי וערב, צריך לרענן, צריך לגוון, צריך לחשוב פעמיים. אנחנו לא פרה חולבת של אף אחד, אולי אדם יכול לתת הצעות יותר מפצות, יותר טובות לעיר. זה המוטו שלנו. אין לנו שום אינטרס משום גורם לעשות דברים לא לטובת העיר. אבל אנחנו בנושאי משרה, מותר לנו להעלות שאילתות, מותר לנו לערער, מותר לנו גם לא להסכים, מותר.

**מר עשהאל עמית:** כנראה שלא.  
(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** מאחר ו-2 חברים חייבים ללכת לחתונה, אז אנחנו...

**גב' קניסטר כוכבה:** גם אני, ישראל. איפה אלונה? אני תמיד בעונש.

**מר ישראל גל:** אלונה זו הישיבה הראשונה שלה בקדנציה וחצי האחרונות שהיא מחמיצה.

**גב' קניסטר כוכבה:** הלוואי והיתה לי הגנה כזאת, אמן.

**מר ישראל גל:** בעניין ישיבות אני חייב להגיד. הראשונה בקדנציה וחצי.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני גם צריכה ללכת. ישראל, תריץ את זה, בחייד.

**מר ישראל גל:** מי בעד לאשר את סעיף מס' 7? אישור הסכמי שכירות, שטח מסחרי במתחם מעונות הסטודנטים. פה אחד.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר הסכמי שכירות, שטח מסחרי במתחם מעונות סטודנטים.
<b>בעד (8)</b> ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**מר ישראל גל:** אישור הסכם ניהול מתחם מסחרי מעונות הסטודנטים על ידי החברה הכלכלית, מי בעד? פה אחד.

**גב' קניסטר כוכבה:** אבל שכירות למטרת מה שם? מה זה?

**מר ישראל גל:** כל מה שהיה מצורף פה בחומר. כל החומר שצורף שהיה בוועדת מכרזים.

**מר יעקובי ירון:** פה בטניס זה סופר מרקט ובמעונות...



**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם ניהול מתחם מסחרי מעונות הסטודנטים ע"י החברה הכלכלית.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**מר ישראל גל:** אישור הסכמי שכירות, יחידות מסחריות במרכז הטניס.

**דובר:** מה יש במרכז הטניס?

**מר ישראל גל:** סופר מרקט.

(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** מי בעד? פה אחד אושר הסעיף, תודה.

**מר ניר טאקו:** משה דאלי ונירית בלייר עזבו את הישיבה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר אישור הסכמי שכירות, יחידות מסחריות במרכז הטניס.  
**בעד (8)** ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

10. אישור תב"ר תכנון עבודות פיתוח לשדרוג והרחבת רח' שלמה המלך ע"ס 7,300,000 ₪, מקור תקציבי: משרד התחבורה 280 אש"ח היטלי פיתוח כבישים ע"ס 7,020,000 ₪.

**מר ישראל גל:** אישור תב"ר תכנון עבודות פיתוח לשדרוג והרחבת רחוב

המלך שלמה ע"ס 7.3 מיליון שח. מקור תקציבי: משרד התחבורה 280,000 שח,

היטלי פיתוח כבישים 7 מיליון שח. כל רחוב שלמה המלך הולך להרחבה אחרי

שהרסו את הבניינים... תכנון. אנחנו צריכים לבנות שם את החנויות שלנו של

עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 13/19 מיום 16.9.19

העירייה. מעל זה צריך לבוא בעתיד בית הספר התיכון ולפתח את כל הרחוב, להרחיב אותו מחדש עם שבילי אופניים, עם שבילי הליכה. החברה הכלכלית מלווה את הפרויקט מלכתחילה ובא לציון גואל.

**מר יעקובי ירון:** מתי זה אמור לצאת לפועל? מתי זה אמור לקרות?

**מר רועי כהן:** עכשיו מתחילים...

**מר רון מלכה:** אפשר לראות בהזדמנות את התכנית? לא ראינו.

**מר ישראל גל:** עכשיו... את התכנית, יש... זה אומדן לצורך העניין אחרי שנאשר.

**מר יעקובי ירון:** זה אמור לפגוע בתיכון...?

**מר רועי כהן:** זה ייבחן במסגרת התיכון.

**מר ישראל גל:** חברים, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר תכנון עבודות פיתוח לשדרוג והרחבת רח' שלמה המלך ע"ס 7,300,000 ₪, מקור תקציבי: משרד התחבורה 280 אש"ח היטלי פיתוח כבישים ע"ס 7,020,000 ₪.  
**בעד(6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**11.** אישור הגדלת תב"ר (3108) שיפוצי קיץ 2019 ע"ס 280,000 ₪. מקור תקציבי: 180,000 ₪ משרד החינוך, 50 אש"ח השתתפות עמותת רימון ו- 50 אש"ח, היטלי השבחה.

עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 13/19 מיום 16.9.19

**מר ישראל גל:** אישור הגדלת תב"ר (3108) שיפוצי קיץ 2019 ע"ס 280,000 ₪. מקור תקציבי: 180,000 ₪ משרד החינוך, 50,000 שח השתתפות עמותת רימון ו- 50 אש"ח, היטלי השבחה.

**מר רון מלכה:** בית הספר האנתרופוסופי הגיש... הגשנו בו קול קורא במשרד החינוך לטיפוח חצרות. אישרנו לנו 180,000 שח. המצינו של העירייה זה עוד 50,000 שח ושל העמותה זה 50,000 שח, זה בערך 280,000 שח.

**מר יעקובי ירון:** מה זו העמותה? העמותה של בית הספר?

**מר רון מלכה:** עמותת רימון הם נקראים. אז ביחד 280,000 שח פיתוח החצר של בית הספר האנתרופוסופי.

**מר יעקובי ירון:** מה שם ברחוב התמר?

**מר רון מלכה:** כן.

**מר ישראל גל:** מי בעד לאשר את סעיף 11 מה שאמרנו האנתרופוסופי? פה אחד, תודה רבה.

<p><b><u>החלטה:</u></b> הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת תב"ר (3108) שיפוצי קיץ 2019 ע"ס 280,000 ₪. מקור תקציבי: 180,000 ₪ משרד החינוך, 50 אש"ח השתתפות עמותת רימון ו- 50 אש"ח, היטלי השבחה.</p> <p>ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.</p> <p>בעד(6)</p>
---

**12. אישור תבחינים לתמיכות ספורט לשנת 2020.**

**מר ישראל גל:** תבחינים לתמיכות בספורט. טירנה, את רוצה להגיד כמה מילים?

**מר נפתלי כהן:** אבל זה אותו דבר.

**גב' טירנה ססי:** כן. ועדת תמיכות אישרה את התבחינים, זה מאוד דומה למה שהיה בשנה הקודמת. עשינו כאן איזושהי הערכה, אומדן, מה יהיה התקציב 2020 בתמיכות.

**מר רון מלכה:** יש חלוקה כבר לענפים?

**גב' טירנה ססי:** כן.

**מר רון מלכה:** או שזה רק התבחינים.

**מר יעקובי ירון:** כן, כן, יש שם חלוקה.

**גב' טירנה ססי:** האומדן השני שיבוא לידי ביטוי אחר כך בתקציב 2020 כשנאשר אותו.

**מר רון מלכה:** איפה החלוקה?

**גב' טירנה ססי:** בפרוטוקול עצמו. אתה רואה?

**מר יעקובי ירון:** כמה מהסכום שם הולך לספורט מקצוענים וכמה לספורט עממי? איך זה מתחלק?

- מר רון מלכה** : אותו דבר, חוץ מהזכייה...
- מר יעקובי ירון** : לא, כמה כסף הולך לספורט-
- מר רון מלכה** : ... עלה כל כך הרבה?
- גב' טירנה ססי** : ... של ארנונה, כי עשינו את ההסכם.
- מר רון מלכה** : מה?
- גב' טירנה ססי** : ארנונה.
- מר רון מלכה** : לא, מה זה ארנונה? אבל זה תבחינים שנתמכים על הישגים ועל זה.
- גב' טירנה ססי** : יש ככה, יש תקציב נוסף של הישגים 120,000 שח, זה... כאן זה מחולק בהתאם לפרמטרים של נשים... וכו' וכו'.
- מר רון מלכה** : אז איך זה עלה ב-50,00 שח בכל זאת? איזה השיג יש להם? כאילו מה?
- מר ישראל גל** : של מי זה?
- מר רון מלכה** : עמותת השחייה. למה להם הגדלנו ולאחרים לו?
- מר ישראל גל** : זה לא היה בגלל הארנונה?

גב' טירנה ססי: זה בגלל הארנונה.

מר ישראל גל: בגלל הארנונה החצי שנתית.

מר רון מלכה: אני באמת לא מבין, איך קשורה הארנונה לסכום שאתה נותן לתמיכה בספורט?

מר ישראל גל: לא, ברגע שעשו את הסכם השכירות בהפרדה, אז נפלה הארנונה עליהם. בשביל להוריד את הארנונה מבריכת השחייה, נפלה הארנונה על מכבי. אתה רוצה לחייב אותם בארנונה?

מר רון מלכה: אני לא רוצה לחייב כלום, אני רוצה להבין איך זה קשור לספורט.

מר ישראל גל: לא, אנחנו עשינו להם הגדלה בשביל שלא ישלמו את הארנונה. ספציפית, נקודתית.

מר רון מלכה: אז זה לא הישגי?

מר ישראל גל: לא, לא, לא הישגי. יש להם הוצאות, אנחנו לא מחייבים אף אגודת ספורט. לא בארנונה, ומעט מאוד בדמי שימוש. היחידים שמשלמים דמי שימוש זה מכבי קריית אונו שחייה.

מר רון מלכה: ומה עם אלה, הכדורסל? ירדו מזה?

מר ישראל גל: יש להם רק דמי שימוש ואין להם ארנונה. עכשיו אף

אחד לא משלם. בגין הסיפור הזה של ההפרדה, חלה עליהם ארנונה על הבריכה הקטנה. ואז עשינו את ההגדלה של התקציב בהתאם לארנונה.

**מר רון מלכה:** כדי שהם יוכלו לשלם...?

**מר ישראל גל:** בוודאי.

**מר רון מלכה:** אבל בכדורסל שהיה...

**מר ישראל גל:** הוא לא שילם ארנונה.

**מר רון מלכה:** לא, אבל הגדלנו לו דמי שכירות.

**מר ישראל גל:** אנחנו נתנו לו הקצבה כנגד דמי שכירות, כן, בשביל פטור אותו. היום שזו הקריה האקדמית, הם משלמים רק דמי שימוש, אבל הם לא משלמים ארנונה כדמי שימוש. זה הכל. אבל כאן הייתה להם הגדלה.

**גב' טירנה ססי:** כל יתר העמותות הן שעתי כזה, לפי שעות וימים. פה מכבי נמצאים בשטח...

**מר ישראל גל:** של הבריכה, שזה 100,000 שח ומשהו ארנונה. זה ירד מהבריכה, אבל מישהו צריך לשלם.

**גב' טירנה ססי:** ... חוזרים לעירייה.

**מר ישראל גל:** זה נכון. מה שאומרת טירנה, אנחנו מתקצבים אותם, הם משלמים את הארנונה. למעשה זה חוזר גם. זה הכל. הבנת? אוקיי.

**מר יעקובי ירון:** אני רוצה לדעת, שאלתי על המקצועני. כמה מזה הולך לספורט המקצועני וכמה לעממי?

**מר ישראל גל:** הרוב הולך כאן למקצועני, הרוב הולך לתחרותי. אנחנו ככלל מתקצבים קבוצות בוגרים. התמיכות האלה זה לקבוצות בוגרים שמייצגים אותנו. עממי כמו יום הנשים, כמו כל הדברים האלה של... זה נמצא בתוך מחלקת הספורט. זה לא מתקצב. זה תקצוב לאגודות ספורט. זה לא קשור לעממי.

**מר רון מלכה:** ישראל, סתם הערה לסדר. נושא כזה, לא בשביל הזה, אלא כדי לדעת מה קורה... אפשר להעלות גם בקואליציה. אי אפשר שנראה את זה פה בפעם הראשונה.

**מר ישראל גל:** אין כאן שום שינויים משנה שעברה ולפני שנתיים.

**מר רון מלכה:** לא משנה. למשל השחייה, זה מביך אותי לשאול אותך פה את השאלות האלה. אני רוצה לדעת את זה לפני כן.

**מר ישראל גל:** אז אני אומר, זה כל שנה, נכון שזה לא בא לקואליציה הסעיף הזה, וצר לי שלא... כשקיבלת את סדר היום, גם יכולת לשאול אותי והייתי מסביר לך. לא קרה פה שום שינוי.

**מר רון מלכה:** לא קשור לזה, מה זה קשור? מה זה שאלה ל-4 עיניים? רוצים לשבת לדבר על הדברים.

**מר ישראל גל:** בסדר, לא ב-4 עיניים, ב-8 עיניים. אני אומר מבחינת העניין, אותם דברים במדויק. זהו, לא היה כאן שום שינוי. אם היה כאן שינוי,



הייתי חושב שיש-

**מר רון מלכה:** אני לא מדבר על שינוי, ישראל.

**מר ישראל גל:** מבחינת העניין, אותם דברים במדויק. זהו. לא היה כאן שום שינוי. אם היה כאן שינוי, הייתי חושב שיש פה-

**מר רון מלכה:** אני לא מדבר על שינוי.

**מר ישראל גל:** אבל לדחות את הנושא זה היה אי תשלום תמיכות בשנה. הנושא הזה הובא אליי בדקה ה-90 כי אני לא ידעתי מזה.

**גב' טירנה ססי:** זה באמת הובא בדקה ה-90.

**מר ישראל גל:** ואי פרסומו עכשיו זה לא יהיה תמיכות בשנה הבאה.

**מר רון מלכה:** אין לי בעיה עם זה, ישראל. אני רק אומר שזה נושא בלי קשר שצריך לדבר עליו בקואליציה.

**מר ישראל גל:** כל שנה אנחנו אומרים שאפשר לדבר עליו. אני אומר, אפשר לדבר עליו בכלל ולגמור אותו. איפה כוכבה? מי בעד לאשר את התבחינים? פה אחד, תודה רבה.

**מר יעקובי ירון:** לא, לא, אני נמנע.

**מר ישראל גל:** מה קרה? למה אתה נמנע?

**מר יעקובי ירון:** אני חושב שאנחנו צריכים לתת דווקא לספורט הלא מקצועני.

**מר ישראל גל:** אבל זה לא בתמיכות.

**מר נפתלי כהן:** מקבלים את זה מהאגפים.  
(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** ירון נמנע. עברנו.

<b>החלטה:</b> הוחלט ברוב קולות לאשר תבחינים לתמיכות ספורט לשנת 2020.
<b>בעד(5)</b> ישראל גל, נפתלי כהן, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
<b>נמנע (1)</b> ירון יעקובי.

<b>13.</b> אישור דירקטורית בחברה הכלכלית קריית אוננו, אסנת ברק במקום שי בן חמו.
---

**מר ישראל גל:** אישור דירקטורית בחברה הכלכלית, אסנת ברק במקום שי בן חמו. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

**מר רון מלכה:** אסנת ברק בחורה חמודה מאוד. מוכשרת. ברצינות.

<b>החלטה:</b> הוחלט ברוב קולות לאשר דירקטורית בחברה הכלכלית קריית אוננו, אסנת ברק במקום שי בן חמו.
<b>בעד(6)</b> ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

<b>14.</b> אישור דירקטורים בתאגיד המים: שמואל אלמגור- חידוש הארכה, אורן ליטוין, שירלי בן שטרית – חידוש והארכה.
--

**מר ישראל גל:** אישור דירקטורים בתאגיד המים: שמואל אלמגור -  
חידוש הארכה, אורן ליטוין במקום דורון חזן, ושירלי בן שטרית - הארכה. מי  
בעד? פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר דירקטורים בתאגיד המים: שמואל  
אלמגור- חידוש הארכה, אורן ליטוין, שירלי בן שטרית - חידוש  
והארכה.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון  
מלכה.

15. אישור ליאת תמיר כדירקטורית מטעם העירייה בחברה הכלכלית  
לפיתוח קריית אונו במקום ירדנה חדד- ירד מסדר היום

**מר ישראל גל:** אישור ליאת תמיר כדירקטורית מטעם העירייה בחברה  
הכלכלית לפיתוח קריית אונו במקום ירדנה חדד.

**מר יעקובי ירון:** ישראל, אני מבקש את זה לדחות לישיבה הבאה. כי  
ירדנה הייתה כנציגת אגף החינוך לאור הפעילות שאגף החינוך, בניית בתי ספר,  
הכנסנו את ירדנה, הוספנו איש דירקטוריון בשביל זה.

**מר ישראל גל:** לא הוספנו איש דירקטוריון.

**מר יעקובי ירון:** לא, לא, היו 3 והגדלנו ל-4.

**מר ישראל גל:** איך הגדלנו ל-4?

**מר יעקובי ירון:** הגדלנו ל-4.

**מר ישראל גל:** איך אפשר? אתה יכול לשנות? אתה יכול לשנות? לא, אותי זה מעניין. אתה יכול לשנות קריטריונים?

**מר יעקובי ירון:** לא קריטריונים. צריך 1/3, 1/3, 1/3. אז הגדלנו ב-1 את עובדי העירייה.

**מר ישראל גל:** לא, הרכב הדירקטוריון הולך כדלקמן. יש נדמה לי 4 חברי מועצה או 3 חברי מועצה.

**דובר:** 4.

**מר ישראל גל:** 4 חברי מועצה.

**מר יעקובי ירון:** נכון, היה 3.

**מר ישראל גל:** 3 נציגי ציבור...

**מר יעקובי ירון:** לא, 4...

**מר ישראל גל:** 4.

**מר יעקובי ירון:** ו-1/3, 1/3, 1/3 צריך להיות.

**מר ישראל גל:** אין הגדלה, זה הולך לפי-

**מר יעקובי ירון:** אבל הגדלנו את זה.

מר ישראל גל: לא הגדלנו את זה.

מר יעקובי ירון: אז אני אומר לך שהגדלנו.

מר ישראל גל: לא הגדלנו את זה.

מר יעקובי ירון: נו, אני אומר לך, אתה לא זוכר.

מר ישראל גל: אני זוכר מצוין.

מר יעקובי ירון: אז אני מבקש לשחות את זה בישיבה הבאה ואנחנו נעשה

את זה-

מר ישראל גל: אתה יודע מה? אני מקבל את זה. נוריד את הסעיף הזה

מסדר היום. זה לבקשתך שאתה היו"ר. אגב, ירדנה ביקשה את זה בזמנו נדמה לי אישית, כי היא רצתה להיות דירקטורית בשביל להתקדם.

מר רון מלכה: אבל אתה יודע, זה היה רעיון טוב, אם כבר חושבים על

זה.

מר ישראל גל: אז אני אומר, מה שירון אומר עכשיו כיו"ר החברה

שהוא מתנגד לכניסתה של ליאת תמיר, אני מבין. אבל אני אומר, אני מוכן לשמוע את הנושא הזה, אין לי שום בעיה.

מר רון מלכה: זו לא התנגדות, ישראל. בוא שנייה רגע.

מר ישראל גל: לא, לא, לדייק לעובדות.

מר רון מלכה: אני יכול להגיד משפט אבל? רק משפט אני רוצה. אני לא מדבר כל הישיבה. אתה מדבר כל הישיבה.

מר ישראל גל: אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה. תקשיב.

מר רון מלכה: תן לי משפט אחד. אני לא חשבתי שירון יעלה את זה בכלל. כל מה שאני אומר זה שכיוון שהחברה הכלכלית עושה את כל הפרויקטים של הבינוי, לרבות ובכלל זה מוסדות חינוך, טוב שישבה שם ירדנה כנציגה, שידעה להעיר את ההערות המקצועיות שלה.

מר ישראל גל: כן, אבל זה לא היה קריטריון.

מר רון מלכה: ההערה היא לא נגד ליאת. ליאת בחורה מקסימה, עובדת מצטיינת.

מר ישראל גל: לא, אני חייב להגיד דבר אחד.

מר רון מלכה: שנייה, לסיים משפט בבקשה ישראל, בבקשה תתאפק. ואני לא אומר שום דבר נגד ליאת חלילה, אני מאוד מעריך את העבודה שלה והכל בסדר. זה לא זה במקום זה. אבל אם אנחנו חושבים מקצועית על עבודת הדירקטוריון של החברה הכלכלית. יפה שיש... חינוך, ודווקא יש לנו היום ראש מדור שהוא איש משכמו ומעלה, שמבין בעניין, עם ניסיון רב בצבא שקלטנו סוף סוף אדם מקצועי, שיכול גם לתרום לעבודת החברה, לעבודת הדירקטוריון. הוא מקצוען, אז למה לא?

**מר ישראל גל:** ככה, בוא נתחיל כך. מאחר ואנחנו אמרנו שאנחנו לא מכניסים את זה, רק לשים את העובדות על השולחן, ירדנה בפעם הקודמת ביקשה את זה אישית ממני ולא היה שום דיון ושום תוספת על כל אחד יחיד, זו נקודה. זה עכשיו סיפור שלא יודע מאיפה הבאת אותו, אבל אני אשמח שתמצא לו אסמכתא ולו הכי קטנה.

**מר יעקובי ירון:** אני אביא לך.

**מר ישראל גל:** אני אשמח מאוד. לבקשתך, כיו"ר החברה בעניין הזה, אני כרגע מוריד את הנושא מסדר היום.

**מר יעקובי ירון:** ממילא לא יהיה עד לישיבה הבאה ישיבת דירקטוריון, אז זה לא משנה.

**מר ישראל גל:** לא, צריכים אסיפה כללית בשביל לאשר אותה כדיקטורית. בכל מקרה, היא גם צריכה לעבוד את ועדת המינויים והכל.

**מר יעקובי ירון:** בלי קשר, הקריטריונים האלה שאישרנו... בתחילת הקדנציה, עדיין לא אושרו.

**מר ישראל גל:** ... ועדת איתור של המינויים של האנשים, של הדירקטורים, של משרד הפנים.

**מר יעקובי ירון:** דרך אגב, המנכ"ל החדש צריך...

**מר רון מלכה:** זה לא שיח פרסונאלי. מקצועית, אני מאוד מעריך גם את ליאת...

**מר ישראל גל:** זה לא קשור לעניין אני אומר. זה לא היה קשור גם בעבר, ומה שהוא אמר זה הנושא. תודה, בישיבה הבאה. אנחנו מורידים את הנושא הזה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום נושא מינוי ליאת תמיר כדירקטורית מטעם העירייה בחברה הכלכלית לפיתוח קריית אוננו במקום ירדנה חדד.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

16. אישור החלפת משקיף בוועדת חינוך גלית הנביא אל נקווה במקום מיכל צוריאל.

**מר ישראל גל:** סעיף 16 - אישור משקיף בוועדת החינוך, גלית אל נקווה במקום מיכל צוריאל. מי בעד? פה אחד.

**מר רון מלכה:** ... שבוע?

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת משקיף בוועדת חינוך גלית הנביא אל נקווה במקום מיכל צוריאל.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

17. אישור פקח אמיר ג'קמן ת.ז., 201052693.

**מר ישראל גל:** אישור פקח אמיר ג'קמן. מי בעד?



עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 13/19 מיום 16.9.19

מר נפתלי כהן: פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד.

<u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר פקח אמיר ג'קמן ת.ז., 201052693. בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
---

18. אישור פקחית עירייה ליטל כהן, ת.ז. 301085072.
--

מר ישראל גל: אישור פקחית עירייה ליטל כהן. מי בעד?

מר נפתלי כהן: פה אחד. זה כהן, מה זה?

מר ישראל גל: פה אחד.

<u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר פקחית עירייה ליטל כהן, ת.ז. 301085072. בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
--

19. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 4/8/2019. (א) קריאת גינה ע"ש ארגוני המתנדבים בעיר – בקטע המשולש הירוק בכניסה לפסגת אוננו. (ב) הנצחת שמו של מרסל בז'רנו בסמטה בכניסה לפארק רייספלד. (ג) הנצחת שמו של דור ג'יאן בבית גלבוע (יערך הסכם תרומה עם המשפחה). (ד) הנצחת זילבר אבירם – אישור הקמת פינה במימון מלא של המשפחה. (ה) הנצחת האנשים שחיו במעברת כפר אוננו באמצעות גינה – אישור עקרוני. (ו) הנצחת הרבנית קנייבסקי במקווה נשים ברחוב הרצל 34 בעיר.
---

מר ישראל גל: אישור פרוטוקול ועדת שמות.

מר נפתלי כהן: פה אחד.

מר ישראל גל: אנחנו הורדנו את כל נושא הרחובות כפי שדיברנו קודם, רק את השמות האלה. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 4/8/2019.  
(א) קריאת גינה ע"ש ארגוני המתנדבים בעיר – בקטע המשולש הירוק בכניסה לפסגת אוננו.  
(ב) הנצחת שמו של מרסל בז'רנו בסמטה בכניסה לפארק רייספלד.  
(ג) הנצחת שמו של דור ג'יאן בבית גלבוע (יערך הסכם תרומה עם המשפחה).  
(ד) הנצחת זילבר אבירם – אישור הקמת פינה במימון מלא של המשפחה.  
(ה) הנצחת האנשים שחיו במעברת כפר אוננו באמצעות גינה – אישור עקרוני.  
(ו) הנצחת הרבנית קנייבסקי במקווה נשים ברחוב הרצל 34 בעיר.  
בעד(5) ישראל גל, נפתלי כהן, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.  
לא נכח בהצבעה(1) ירון יעקבי

20. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 99 מתאריך 10/7/2019.

מר ישראל גל: אישור פרוטוקול ועדת תנועה. מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת תנועה מס' 99 מתאריך 10/7/2019.  
בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

21. אישור מורשי חתימה חשבון ביה"ס יעקב כהן למנהלת בית הספר, ליאת פלג ת.ז. 032368854 ולמנהלת בית הספר, יעלי מעוז ת.ז. 058713942.

22. אישור מורשי חתימה חשבון הורים בי"ס יעקב כהן: ליאת פלג, מנהלת בית הספר ת.ז. 032368854 ושלוות קריסי, יו"ר ועד ההורים ת.ז. 023756935.

מר ישראל גל: אישור מורשה חתימה של בתי הספר ליאת פלג וכל אלה.

מר נפתלי כהן: פה אחד.

מר ישראל גל: כל מורשי החתימה: 21, 22. אה, זה 2 סעיפים. מי בעד?  
פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה חשבון ביה"ס יעקב כהן למנהלת בית הספר, ליאת פלג ת.ז. 032368854 ולמנהלת בית הספר, יעלי מעוז ת.ז. 058713942.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה חשבון הורים בי"ס יעקב כהן: ליאת פלג, מנהלת בית הספר ת.ז. 032368854 ושלוות קריסי, יו"ר ועד ההורים ת.ז. 023756935.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

23. אישור השתתפות עבור מלגת נסיעה לספורטאי אריאל שחור עמותת "משחקים מיוחדים" בתחום רכיבה על אופניים, במשחקי המכביה בבודפשט עם משלחת מכבי ישראל ע"ס 1500 ₪.

מר ישראל גל: סעיף 23 - אישור מלגה לספורטאים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות עבור מלגת נסיעה לספורטאי אריאל שחור עמותת "משחקים מיוחדים" בתחום רכיבה על אופניים, במשחקי המכביה בבודפשט עם משלחת מכבי ישראל ע"ס 1500 ₪.  
בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

24. אישור השתתפות עבור מלגת נסיעה במסגרת "העמותה למשחקים מיוחדים אינס ישראל" בחודש אוקטובר לספורטאית אופיר אבישי ע"ס 1500 ₪.

מר ישראל גל: סעיף מס' 24 - אישור השתתפות מלגת נסיעה במסגרת העמותה למשחקים מיוחדים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות עבור מלגת נסיעה במסגרת "העמותה למשחקים מיוחדים אינס ישראל" בחודש אוקטובר לספורטאית אופיר אבישי ע"ס 1500 ₪.  
בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

25. אישור השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת התזמורת לליטא בין התאריכים 12-19/07/19 לזיו חדש (ת.ז.).

302675202) ואדווה חדידה (ת.ז. 302807664), בעלות של 1660 ש"ח כל אחד.

מר ישראל גל: סעיף מספר 25 - אישור השתתפות ב-2 כרטיסי טיסה ל-2 מורים מלווים לנסיעת התזמורת לליטא. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת התזמורת לליטא בין התאריכים 12-19/07/19 לזיו חדש (ת.ז. 302675202) ואדווה חדידה (ת.ז. 302807664), בעלות של 1660 ש"ח כל אחד.  
בעד(6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

26. אישור השתתפות במימון כרטיסי טיסה לשני מורים מלווים בנסיעת משלחת תלמידי תיכון בן צבי לדורמאגן (גרמניה) בתאריכים 26/09/19-2/10/19, במסגרת חילופי התלמידים הקבועים עם ביה"ס בטינה וון-ארנים שם. המורים המלווים: יגאל לינקובסקי (ת.ז. 20324639), ורביטל בבני (ת.ז. 14466988), בעלות של 2415 ₪ לכל אחד.

מר ישראל גל: 26 - השתתפות במימון כרטיסי טיסה ל-2 מורים מלווים בנסיעת משלחת תלמידי תיכון בן צבי לדורמאגן גרמניה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות במימון כרטיסי טיסה לשני מורים מלווים בנסיעת משלחת תלמידי תיכון בן צבי לדורמאגן (גרמניה) בתאריכים 26/09/19-2/10/19, במסגרת חילופי התלמידים הקבועים עם ביה"ס בטינה וון-ארנים שם. המורים המלווים: יגאל לינקובסקי (ת.ז. 20324639), ורביטל בבני (ת.ז. 14466988), בעלות של 2415 ₪ לכל אחד.

בעד(6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

27. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2018.

מר ישראל גל: דיון בדו"ח מבקר העירייה. כן, בבקשה, אדוני המבקר.

מר שמעון זהבי: הדו"ח הועבר אליכם במייל. מפאת השעה המאוחרת אני לא אאריך. הדו"ח כולל בתוכו מספר דו"חות שערכתי בשנת 2018, וגם כולל בתוכו דו"חות לתיקון הליקויים עבור הדו"חות שנערכו בשנים שלפני כן. אם יש למישהו שאלות, אני אשמח לשמוע. לאחר הדיון כמובן אנחנו נעלה את הדו"ח כמקובל לפרסום באתרי העירייה.

מר ישראל גל: שאלות לדו"ח? הוא גם נדון, נכון?

מר שמעון זהבי: כן, בוודאי. הדו"ח נדון בוועדת הביקורת, בוודאי.

מר ישראל גל: הדו"ח נדון בוועדת הביקורת כנדרש. מי בעד לאשר?

מר שמעון זהבי: לא, זה לא לאישור.

מר ישראל גל: אוקיי, תודה רבה.

28. הצגת דו"ח רבעוני, רבעון 2 לשנת 2019.

מר ישראל גל: הצגת דו"ח רבעוני בבקשה.

**גב' טירנה ססי:** הדו"ח הרבעוני ל-30.6. אנחנו סיימנו את הרבעון בעודף של 377,000 שח. סך הכל כל הפרמטרים, עדיין פרמטרים שמראים שהרשות חזקה, יציבה.

אני גם מעריכה שסוף השנה אנחנו נהיה בתוצאות האלה. אני לא רואה כאן גירעון בשנה הזו גם. גם בגבייה עושים עבודה מאוד יפה בנושא של הארנונה, שתבוא לידי ביטוי בחציון הבא. וגם לא יישמנו את השינויים הארגוניים, אז קצת...

**מר נפתלי כהן:** 2 מיליון שח, אז איך יש לך 300?

**גב' טירנה ססי:** זה 1 מיליון.

**מר נפתלי כהן:** זה מה שאמר ישראל בתחילת דבריו.

**גב' טירנה ססי:** אז אמרתי שעד סוף השנה אני צופה עדיין שאנחנו לא נהיה בגירעון.

**מר נפתלי כהן:** זה 370,000 שח פלוס 2 מיליון...

**גב' טירנה ססי:** ... 2 מיליון שח?

**מר נפתלי כהן:** לא, זה מה שאמר העלויות.

**גב' טירנה ססי:** בכל מקרה, פרמטרים באמת טובים ויציבים. זהו, אם תרצו, אני ארחיב.

**מר נפתלי כהן:** תודה רבה.

טוב, תודה רבה.

מר ישראל גל:

29. אישור הסכם בין משרד האנרגיה לעיריית קרית אוננו בעניין הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים.  
אישור לקיחת ערבות בסך 45,000 שח לטובת קידום הנושא של עמדות טעינה לרכבים חשמליים. (מחוץ לסדר היום)

מר ישראל גל: יש לנו 2 סעיפים קטנים בין שונות. הסכם בין משרד האנרגיה לעירייה ליזום הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטחים הציבוריים. אנחנו בזמנו אישרנו את התב"ר על מנת ליישם את התב"ר אנחנו צריכים לאשר את ההסכם. ביחד עם זאת אנחנו צריכים לאשר גם אישור לקיחת ערבות על סך 45,000 שח ולהעמיד אותה לטובת המדינה לקידום הנושא של עמדות טעינה לרכבים חשמליים. זה סעיף 1, מי בעד לאשר אותו? פה אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם בין משרד האנרגיה לעיריית קרית אוננו בעניין הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים. לקיחת ערבות בסך 45,000 שח לטובת קידום הנושא של עמדות טעינה לרכבים חשמליים.  
בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

29. מינוי ועדה: יועמ"ש, גזברית, מנכ"ל, לבחינת שכר להשתלמויות וועדות לחברי מועצה שאינם בשכר (מחוץ לסדר היום).

מר ישראל גל: סעיף שני נוסף שאני רוצה להביא לאישור, כל חברי המועצה שאינם בשכר למעשה, הם יוצאים להשתלמויות נניח לנושא ועדת מכרזים או אם זה סגנים או אם זה כל הנושא הה. צריכים למעשה להעביר את האישור של ההשתתפות שלהם בכנסים למועצת העיר. הצעתנו, שמועצת העיר תסמיך את



הוועדה של 3: יועץ משפטית, גזברית ומנכל העירייה, שהם יאשרו לכל חברי המועצה לצאת בהתאם לקריטריונים שלהם. ואנחנו נסמיך את הוועדה הזאת עכשיו.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני חושבת ישראל, רוב חברי מועצת העיר הם וולונטריים, ושולחים כל מיני ימי עיון פה, ימי עיון שם, בתחום הבינוי, בתחום ועדת משנה, בכל התחומים.

**מר יעקובי ירון:** דירקטורים.

**גב' קניסטר כוכבה:** כן. למרות ש... 3 סוגים של דירקטוריון בכיר וכל הנושא שמסביב של הדירקטוריון במכללה למינהל. מן הדין ומן הצדק שהעירייה גם תממן את זה ותחשוב על חברי מועצת העיר.

**מר יעקובי ירון:** נו, זה מה שהוא אמר.

**מר ישראל גל:** לעירייה יש קריטריונים ברורים מה היא יכולה לממן. היא יכולה לממן לחברי מועצה באשר הם קורסים, או של מפע"מ, או של השלטון המקומי, או של משרד הפנים, או גופים הקשורים בהם, כאשר כל אחד לפי הנושא שלו והתחום שהוא עוסק בזה. במקום שכל אחד יבוא מחדש למועצת העיר, אנחנו נסמיך את הוועדה שהיא תוכל לתת להם, וזה הכל, ולא כל נושא יצטרך לבוא למועצת העיר או קורס או השתלמות. והוועדה הזאת תורכב מהיועץ המשפטי, מהגזברית ומהמנכ"ל.

**גב' קניסטר כוכבה:** אין שום בעיה.

**מר רון מלכה:** חברי מועצה שהם ללא שכר.

**מר ישראל גל:** שהם ללא שכר. באשר הם. זה הכל. לאלה שבשכר זה רק ראש העיר ושני סגניו שבשכר, זה הנוהל הרגיל... את האישורים האלה. לאלה שלא בשכר, צריכים את האישור הזה. מי בעד להסמיך את הוועדה ולאשר את ההשתתפויות של המועצה? פה אחד, תודה רבה. בשעה טובה, שיהיה בהצלחה.

<b>החלטה:</b> הוחלט ברוב קולות למנות ועדה: יועמ"ש, גזברית, מנכ"ל, לבחינת שכר להשתלמויות וועדות לחברי מועצה שאינם בשכר
<b>בעד (6)</b> ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**סיום הישיבה!**

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
נח קציר  
מ"מ מנכ"ל העירייה

### קובץ החלטות

3. אישור מר חיים סופר למנכ"ל העירייה ומזכיר העירייה החל מתאריך  
25.9.19.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את מר חיים סופר למנכ"ל העירייה ומזכיר העירייה החל מתאריך 25.9.19.  
בעד(10) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, רות אלוש, ליאת ארבל, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

5. אישור פטור מהיטל השבחה פינוי בינוי לוי אשכול צפון חלק מגוש מס' 6496 תכנית מס' 508-0205393 ותוכנית 508-0663419.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר פטור מהיטל השבחה פינוי בינוי לוי אשכול צפון חלק מגוש מס' 6496 תכנית מס' 508-0205393 ותוכנית 508-0663419.  
בעד(10) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, רות אלוש, ליאת ארבל, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

6. הצגה ואישור המבנה הארגוני – עבודת יועץ ארגוני, יעקב אגמון.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מבנה הארגוני – עבודת יועץ ארגוני, יעקב אגמון.  
בעד(8) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

7. אישור הסכמי שכירות, שטח מסחרי במתחם מעונות סטודנטים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכמי שכירות, שטח מסחרי במתחם מעונות סטודנטים.

**בעד(8)** ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**8.** אישור הסכס ניהול מתחם מסחרי מעונות הסטודנטים ע"י החברה הכלכלית.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הסכס ניהול מתחם מסחרי מעונות הסטודנטים ע"י החברה הכלכלית.  
**בעד(8)** ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**9.** אישור הסכמי שכירות, יחידות מסחריות במרכז הטניס.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר אישור הסכמי שכירות, יחידות מסחריות במרכז הטניס.  
**בעד(8)** ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, נירית בלייר, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

**10.** אישור תב"ר תכנון עבודות פיתוח לשדרוג והרחבת רח' שלמה המלך ע"ס 7,300,000 ₪, מקור תקציבי: משרד התחבורה 280 אש"ח היטלי פיתוח כבישים ע"ס 7,020,000 ₪.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר תכנון עבודות פיתוח לשדרוג והרחבת רח' שלמה המלך ע"ס 7,300,000 ₪, מקור תקציבי: משרד התחבורה 280 אש"ח היטלי פיתוח כבישים ע"ס 7,020,000 ₪.  
**בעד(6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

11. אישור הגדלת תב"ר (3108) שיפוצי קיץ 2019 ע"ס 280,000 ₪. מקור תקציבי: 180,000 ₪ משרד החינוך, 50 אש"ח השתתפות עמותת רימון ו- 50 אש"ח, היטלי השבחה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת תב"ר (3108) שיפוצי קיץ 2019 ע"ס 280,000 ₪. מקור תקציבי: 180,000 ₪ משרד החינוך, 50 אש"ח השתתפות עמותת רימון ו- 50 אש"ח, היטלי השבחה.  
בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

12. אישור תבחינים לתמיכות ספורט לשנת 2020.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר תבחינים לתמיכות ספורט לשנת 2020. בעד(5) ישראל גל, נפתלי כהן, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.  
נמנע (1) ירון יעקובי.

13. אישור דירקטורית בחברה הכלכלית קריית אוננו, אסנת ברק במקום שי בן חמו.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר דירקטורית בחברה הכלכלית קריית אוננו, אסנת ברק במקום שי בן חמו.  
בעד(6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

14. אישור דירקטורים בתאגיד המים: שמואל אלמגור- חידוש הארכה, אורן ליטוין, שירלי בן שטרית – חידוש והארכה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר זירקטורים בתאגיד המים: שמואל אלמגור- חידוש הארכה, אורן ליטוין, שירלי בן שטרית – חידוש והארכה.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

15. אישור ליאת תמיר כזירקטורית מטעם העירייה בחברה הכלכלית לפיתוח קריית אוננו במקום ירדנה חדד- הורז מסדר היום

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות להוריד מסדר היום נושא מינוי ליאת תמיר כזירקטורית מטעם העירייה בחברה הכלכלית לפיתוח קריית אוננו במקום ירדנה חדד.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

16. אישור החלפת משקיף בוועדת חינוך גלית הנביא אל נקווה במקום מיכל צוריאל.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר החלפת משקיף בוועדת חינוך גלית הנביא אל נקווה במקום מיכל צוריאל.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

17. אישור פקח אמיר ג'קמן ת.ז., 201052693.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר פקח אמיר ג'קמן ת.ז., 201052693.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

מלכה.

18. אישור פקחית עירייה ליטל כהן, ת.ז. 301085072.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר פקחית עירייה ליטל כהן, ת.ז. 301085072.  
בעד(6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

19. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 4/8/2019.

(א) קריאת גינה ע"ש ארגוני המתנדבים בעיר – בקטע המשולש הירוק בכניסה לפסגת אוננו.  
(ב) הנצחת שמו של מרסל בז'רנו בסמטה בכניסה לפארק רייספלד.  
(ג) הנצחת שמו של דור ג'יאן בבית גלבוע (יערך הסכם תרומה עם המשפחה).  
(ד) הנצחת זילבר אבירם – אישור הקמת פינה במימון מלא של המשפחה.  
(ה) הנצחת האנשים שחיו במעברת כפר אוננו באמצעות גינה – אישור עקרוני.  
(ו) הנצחת הרבנית קנייבסקי במקווה נשים ברחוב הרצל 34 בעיר.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 4/8/2019.  
(א) קריאת גינה ע"ש ארגוני המתנדבים בעיר – בקטע המשולש הירוק בכניסה לפסגת אוננו.  
(ב) הנצחת שמו של מרסל בז'רנו בסמטה בכניסה לפארק רייספלד.  
(ג) הנצחת שמו של דור ג'יאן בבית גלבוע (יערך הסכם תרומה עם המשפחה).  
(ד) הנצחת זילבר אבירם – אישור הקמת פינה במימון מלא של המשפחה.  
(ה) הנצחת האנשים שחיו במעברת כפר אוננו באמצעות גינה – אישור עקרוני.  
(ו) הנצחת הרבנית קנייבסקי במקווה נשים ברחוב הרצל 34 בעיר.  
בעד(5) ישראל גל, נפתלי כהן, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.  
לא נכח בהצבעה(1) ירון יעקבי

20. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 99 מתאריך 10/7/2019.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת תנועה מס' 99 מתאריך 10/7/2019.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

21. אישור מורשי חתימה חשבון ביה"ס יעקב כהן למנהלת בית הספר, ליאת פלג ת.ז. 032368854 ולמנהלית בית הספר, יעלי מעוז ת.ז. 058713942.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר מורשי חתימה חשבון ביה"ס יעקב כהן למנהלת בית הספר, ליאת פלג ת.ז. 032368854 ולמנהלית בית הספר, יעלי מעוז ת.ז. 058713942.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

22. אישור מורשי חתימה חשבון הורים בי"ס יעקב כהן: ליאת פלג, מנהלת בית הספר ת.ז. 03236885 ושלומית קריסי, יו"ר ועד ההורים ת.ז. 023756935.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר מורשי חתימה חשבון הורים בי"ס יעקב כהן: ליאת פלג, מנהלת בית הספר ת.ז. 03236885 ושלומית קריסי, יו"ר ועד ההורים ת.ז. 023756935.  
**בעד (6)** ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

23. אישור השתתפות עבור מלגת נסיעה לספורטאי אריאל שחור עמותת



"משחקים מיוחדים" בתחום רכיבה על אופניים, במשחקי המכביה  
בבודפשט עם משלחת מכבי ישראל ע"ס 1500 ₪.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות עבור מלגת נסיעה לספורטאי  
אריאל שחור עמותת "משחקים מיוחדים" בתחום רכיבה על  
אופניים, במשחקי המכביה בבודפשט עם משלחת מכבי ישראל ע"ס  
1500 ₪.  
בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון  
מלכה.

24. אישור השתתפות עבור מלגת נסיעה במסגרת "העמותה למשחקים  
מיוחדים אינס ישראל" בחודש אוקטובר לספורטאית אופיר אבישי ע"ס  
1500 ₪.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות עבור מלגת נסיעה במסגרת  
"העמותה למשחקים מיוחדים אינס ישראל" בחודש אוקטובר  
לספורטאית אופיר אבישי ע"ס 1500 ₪.  
בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון  
מלכה.

25. אישור השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת  
התזמורת לליטא בין התאריכים 12-19/07/19 לזיו חדש (ת.ז.  
302675202) ואדווה חדידה (ת.ז. 302807664), בעלות של 1660 ש"ח כל  
אחד.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים  
מלווים לנסיעת התזמורת לליטא בין התאריכים 12-19/07/19 לזיו  
חדש (ת.ז. 302675202) ואדווה חדידה (ת.ז. 302807664), בעלות של

1660 ש"ח כל אחד.

בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

26. אישור השתתפות במימון כרטיסי טיסה לשני מורים מלווים בנסיעת משלחת תלמידי תיכון בן צבי לדורמאגן (גרמניה) בתאריכים 26/09/19-2/10/19, במסגרת חילופי התלמידים הקבועים עם ביה"ס בטינה וון-ארנים שם. המורים המלווים: יגאל לינקובסקי (ת.ז. 20324639), ורביטל בבני (ת.ז. 14466988), בעלות של 2415 ₪ לכל אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר השתתפות במימון כרטיסי טיסה לשני מורים מלווים בנסיעת משלחת תלמידי תיכון בן צבי לדורמאגן (גרמניה) בתאריכים 26/09/19-2/10/19, במסגרת חילופי התלמידים הקבועים עם ביה"ס בטינה וון-ארנים שם. המורים המלווים: יגאל לינקובסקי (ת.ז. 20324639), ורביטל בבני (ת.ז. 14466988), בעלות של 2415 ₪ לכל אחד.

בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

29. אישור הסכם בין משרד האנרגיה לעיריית קרית אוננו בעניין הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים.  
אישור לקיחת ערבות בסך 45,000 שח לטובת קידום הנושא של עמדות טעינה לרכבים חשמליים. (מחוץ לסדר היום)

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם בין משרד האנרגיה לעיריית קרית אוננו בעניין הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים. לקיחת ערבות בסך 45,000 שח לטובת קידום הנושא של עמדות טעינה לרכבים

**חשמליים.**

בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

29. מינוי ועדה: יועמ"ש, גזברית, מנכ"ל, לבחינת שכר להשתלמויות וועדות לחברי מועצה שאינם בשכר (מחוץ לסדר היום).

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות למנות ועדה: יועמ"ש, גזברית, מנכ"ל, לבחינת

שכר להשתלמויות וועדות לחברי מועצה שאינם בשכר

בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקבי, עמית עשהאל, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
נח קציר  
מ"מ מנכ"ל העירייה