

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 11/19

מיום שני, כ"ח בסיוון תשע"ט, 1.7.2019

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

| | |
|---------------|---------------|
| - ראש העירייה | גל ישראל |
| - חבר המועצה | מלכה רון |
| - חבר המועצה | כחלון עמי |
| - חברת המועצה | בומגרטן אלונה |
| - חבר המועצה | קניסטר כוכבה |
| - חבר המועצה | כהן נפתלי |
| - חבר המועצה | דאלי משה |
| - חברת המועצה | הרציקוביץ יעל |
| - חבר המועצה | וידס שי |
| - חברת המועצה | בלייר נירית |
| - חבר המועצה | יעקובי ירון |
| - חבר המועצה | עשהאל עמית |

חסרים:

| | |
|---------------|---------------|
| - חברת המועצה | אלוש רייף רות |
| - חברת המועצה | ארבל ליאת |
| - חבר המועצה | מיכלס גיל |

מוזמנים קבועים:

| | |
|------------------|-----------|
| - מנכ"ל העירייה | יוסי קדוש |
| - גזברית העירייה | טירנה ססי |
| - יועץ משפטי | אלון רום |
| - מבקר העירייה | שימי זהבי |
| - מהנדס העירייה | צבי לוי |
| - עוזר ראש העיר | ניר טאקו |

מוזמנים נוספים:

| | |
|------------------|----------|
| - מנהל אגף הגביה | שאדי רבי |
|------------------|----------|

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

מר ישראל גל: ערב טוב. אני פותח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין 11/19, שהנושא שלה הוא אישור צו הארנונה לשנת 2020. שאדי, בבקשה.

מר שאדי רבי: צו הארנונה לשנת 2020...

(מדברים ביחד)

מר יוסי קדוש: רותי אלוש יצאה וגם ליאת ארבל.

מר שאדי רבי: בהמשך לדברי ההסבר שנשלח אליכם, אנחנו מבקשים כמו כל שנה, בקשה להיטלים חריגים, שאנחנו מחלקים את זה ל-3. אחד - סיווגים חדשים באזורי תעסוקה חדשים בקריית אוננו. פסגת אוננו, שער הקריה, בר אילן וצומת סביון. סיווגים 213 ו-214 חברות ביטוח והנהלות בנקים בתעריף 550 ₪ ל-1,500 מ"ר ראשוניים ו-450 ₪ מעבר לכך. סיווג 215 בתי מלון בתעריף 120 ₪ למ"ר. ויש לנו סיווג חדש של קרקע תפוסה במגרשי ספורט, סיווג 711 לפי תעריף מקובל ברוב הרשויות בארץ 5 ₪ למ"ר, ויש לנו תיקון בסיווגים שאנחנו כל שנה מבקשים, זה לגבי הקרקע התפוסה במרכזי ספורט לפי תעריף 10.7 למ"ר, תוספת מדרגה בסיווג מכונני כושר וספורט, מעל 2,500 מ"ר לפי תעריף מופחת יחסית של 58.8 שח למ"ר, גני ילדים ומרכזי למידה פרטיים לפי תעריף דומה למכללות 157.97 ₪ למ"ר.... יש לנו את ביטול התיקון של הגדרת סוג בית פנטהאוז, כמו שהצענו ב-2019, ועכשיו אנחנו מבטלים את התיקון שכביכול עשינו. לגבי סוג בית... פנטהאוז. עד שנת 2018, דירת פנטהאוז הוגדרה כדירה על הגג בבניין במצבים שיש 2 דירות על הגג, זו דרגת פנטהאוז, זאת אומרת, 3 ו-4 דירות על הגג זה לא פנטהאוז, ואז לפי זה הם שילמו 100%... המרפסת. באו בשנת 2019 כדי לתקן את האפליה, אמרנו שגם דירות בין 3 ו-4 על הגג, הם יוגדרו גם פנטהאוז ו... 30% הנחה עבור המרפסת.

(מדברים ביחד)

גב' הרציקוביץ יעל: ... הנחה. .

מר שאדי רבי: 30%. לא הנחה. עבור המרפסת... 30% משטח דירה

עיקרי. ודירה רגילה, עבור המרפסת 100%. ובעקבות זה, חלק מהדירות היו דירות כאלה שדווקא סך הכל הארנונה שנתית שלהם עלה. וכדי למנוע עיוותים, ולאור דיונים שהיו, אמרנו שאנחנו נבטל את התיקון שהצענו, במקביל ישראל ישלח מכתב... למשרד הפנים, ופה אנחנו משנים את השיטה של החישוב של המרפסות הפתוחות, באופן כזה שכל מרפסת פתוחה לא מקורה, תיחשב כ... ותחויב לפי 25% מעל 18 מ"ר מרפסת. זה בגדול.

מר ישראל גל: טוב, שאלות? חבר'ה, זה פחות או יותר מה שבשנה

שעברה, חוץ מביטול של סעיף 1. מי בעד לאשר את צו הארנונה? פה אחד.

| |
|--|
| <u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2020. |
| בעד (12) ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, עמית עשהאל, ירון יעקבי, נירית בלייר, יעל הרציקוביץ, שי וידס, משה דאלי, נפתלי כהן. |
| לא נכחו בהצבעה (2) רות אלוש, ליאת ארבל. |

מר ישראל גל: תודה רבה לכולם. אני רוצה להגיד לכם שאני בשעה 02:00 בלילה

הולך לשדה התעופה, נוסע לפורטוגל לחופשה משפחתית. רון מלכה ימלא את מקומי, כל הטענות והצעקות על הראש שלו. תפנו את כל האנשים אליו.

מר יוסי קדוש: רון, תגיד באהבה.

מר רון מלכה: באהבה.

מר יוסי קדוש: לא, תתקשרו אליי גם באהבה.

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

עו"ד יוסי קדוש
מנכ"ל העירייה

עיריית קרית-אונו

ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 11/19 מיום 1.7.19

קובץ החלטות

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2020.

בעד (12) ישראל גל, רוון מלכה, עמי כחלון, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, עמית עשהאל, ירון יעקבי, נירית בלייר, יעל הרציקוביץ, שי וידס, משה דאלי, נפתלי כהן.

לא נכחו בהצבעה (2) רות אלוש, ליאת ארבל.

ישראל גל
ראש העירייה

עו"ד יוסי קדוש
מנכ"ל העירייה