

# עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 10/19

מיום שני, כ"ח בסיוון תשע"ט, 1.7.2019

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	וידס שי
- חברת המועצה	בלייר נירית
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חברת המועצה	אלוש רייף רות
- חבר המועצה	עשהאל עמית

**חסרים:**

- חבר המועצה	מיכלס גיל
--------------	-----------

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	יוסי קדוש
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	שימי זהבי
- מהנדס העירייה	צבי לוי
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו
- יועצת ראש העיר לקידום מעמד האשה	ליאת תמיר

**מוזמנים נוספים:**

- מנכ"לית המתנ"ס	גבי אסתר פיק
	רו"ח ליאור שחר
	עו"ד שחר בן עמי
- מנכ"ל חב' כלכלית	מר רועי כהן

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. דיון בדו"חות כספיים מתנ"ס ליום 31.12.18.
3. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית אונו לביטול הסכמי חכירה קיימים ורכישת מבני מוסיקה ורולן.
4. תב"ר רכישת מבנים של הקריה האקדמית ע"ס 34 מיליון שח, מבנה רולן, מבנה המוסיקה ומבנה F (347 מ"ר) מקור תקציב היטלי השבחה.
5. אישור הגדלת תב"ר מרבד (3087) בגין הצטיידות בסך שלש 650,000 שח ועדכון הרשאת משרד החינוך ע"ס 1,286,192 והיטלי השבחה.
6. אישור הגדלת תב"ר (2095) ביה"ס יעקב כהן ע"ס 1,057,000 שח.
7. אישור תב"ר שדרוג הספרייה העירונית בסך 500,000 שח מקור תקציבי היטלי השבחה.
8. אישור פתיחת תב"ר רכבים חשמליים ע"ס 360,000 שח.
9. אישור תב"ר שדרוג חדר שרתים ע"ס 100,000 שח.
10. אישור תב"ר לעבודות שיקום כבישים ומדרכות ע"ס 807,000 שח.
11. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מתאריך 30.6.19.
12. אישור השקעה, תב"ר והלוואה בחברת מרכז לספורט, בריאות ונופש.
13. אישור עקרוני למתן מענה והקמת חניון ציבורי בצומת סביון לבקשת חברת הייטק גדולה שבכוונתה להעתיק מקומה לקריית אונו.
14. אישור השתתפות למאיה הוברמן על השתתפותה בנבחרת הנוער בהונגריה (מחוץ לסדר היום).

**1. דיווח ראש העיר.**

**מר ישראל גל:** ערב טוב לכולם. אני פותח את ישיבת מועצה 10/19. הייתי רוצה לעדכן אתכם שאתמול בשעה טובה, הייתי אומר אפילו במהירות שיא, חנכנו את מעונות הסטודנטים החדשים שבקרית אונו, מעונות ברמה גבוהה ביותר. ואני מקווה מאוד, נכון להיום יש קרוב ל-50% אכלוס, ואני מקווה מאוד שעד תחילת שנת הלימודים נגיע ל-100% אכלוס. אלה מעונות סטודנטים כהגדרתם ובמלואם.

**גב' ארבל ליאת:** מי אחראי על הפיקוח?

**מר ישראל גל:** יש שם מנהל של המקום, שהוא מנהל את זה.

**גב' ארבל ליאת:** מטעם מי?

**מר ישראל גל:** הוא עובד בשיתוף עם הקריה האקדמית. למטה כל החנויות הן חנויות של העיר שלנו, כולן נמצאות במכרז, ואני יודע שיש ביקוש ענקי למכרז הזה. ואני מניח שגם שם, בקרוב מאוד אנחנו נראה שהעיר הולכת ותוססת, ונפתחים מקומות בילוי נוספים, ומקומות מסחר נוספים, כמו שצריך לראות בעיר שלנו. שהולכת ומתחדשת. אני מקווה מאוד שבצד השני של שלמה המלך, יגמרו את ההתחדשות עירונית תוך שנה עד שנה וחצי, כך שנוכל להרוס את כל ציר הבתים הישנים, להרחיב את הרחוב, לבנות שם מרכז של חנויות חדש, עם מדרכות חדשות, עם שבילי אופניים, ולהפוך את המקום הזה באמת למקום של צעירים, - תוסס, עם הרבה בילויים ועם הרבה אקשן.

**גב' קניסטר כוכבה:** ... מבחינה טופוגרפית...

**מר ישראל גל:** תושבי העיר יש להם הנחה.

**גב' קניסטר כוכבה:** ... הקמנו את הפרויקט הזה.

**מר ישראל גל:** ממש, כדאי ללכת לראות. באמת זה יהיה שם מקום, אני חושב יוצר מן הכלל, שהחנויות למטה יעבדו שם. אין ספק שזה לא רק של הקריה האקדמית, גם של בר אין. וכל סטודנט מאזור המרכז, מומלץ. בעקבות הבקשה לעבור למה שנקרא הצעות לסדר באינטרנט ובמייל, אז מהישיבה הבאה שתהיה בחודש ספטמבר, אנחנו נשים פה על השולחן טבלטים לכל אחד עם סדר היום. אנחנו נאסוף את זה בסוף הישיבה, על מנת שלכל אחד יהיה לו פה טבלט ויוכל לראות את זה. אנחנו נעבור אט-אט גם לישיבות הוועדות עם טבלטים וכל הדברים האלה, וכך נחסוך בניירות. הטבלטים האלה ישכבו פה במשרדי המנכ"ל ויהיו זמינים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** אבל ישראל, מי שירצה, יוכל לקבל עדיין?

**מר ישראל גל:** מי שירצה מודפס, החוק מחייב אותנו עדיין להעביר מודפס למי שרוצה. אז אין שום בעיה לקבל את המודפס. אבל מצד שני, מי שלא רוצה, ונכון להיום אני יכול להגיד לכם שרוב חברי המועצה העדיפו לקבל את זה במייל. אז על מנת לאפשר להם נוחיות, יהיה להם את זה גם במייל וגם פה מונח עם טבלט על ידם.

שכחתי לציין שאתמול, אני רוצה להגיד לכוכבה שהיא יצאה בזול, היא הייתה בדרך לפתיחת מעונות הסטודנטים ונכנסו בה מאחורה בתאונה. אז כוכבה, עמי מאחוריך, הוא עשה עליך ברכת הגומל. העיקר שיצאת בשלום ואת פה איתנו היום. זהו. ואני התעצבנתי שהיא לא עונה לי בטלפון עוד.

**גב' קניסטר כוכבה:** הוא צועק עליי לבד, אני לא אשמה, וישראל... מצלצל אליי.

**גב' אלונה בומגרטן:** אבל אליי לא צלצלתי.

**מר ישראל גל:** לא, אמרת לך תבואי מיד להחליף אותה בוועדת הכספים, כשראיתי שהיא לא עונה לי שעה. מזל גדול, ושתמיד נדע רק לצאת מדברים כאלה בשן ועין ובהרבה בריאות.

**2. דיון בדו"חות כספיים מתנ"ס ליום 31.12.18.**

**מר ישראל גל:** עכשיו אנחנו עוברים לסעיף מס' 2 - דיון בדו"חות הכספיים של המתנ"ס ליום ה-31.12.18. מאחר ובזה הרגע אישרנו את זה, רוב החברים היו פה, אני מבקש, תיתן תמצית קצרה על כל מה שאושר, ונעבור הלאה.

**רו"ח ליאור שחטר:** מרביתם שמעתם באסיפה הכללית, אני אעבור על זה בקצרה. סך הכל ההכנסות הפעילות בשנת החשבונות הסתכמו ב-38 מיליון שח. הוצאות ההפעלה הסתכמו ב-37.7. סך הכל היה עודף הכנסות על הוצאות, נטו מפעילות, של 980,000 שח, הוצאות הנהלה וכלליות הסתכמו ב-930,000 שח. סך הכל שורה תחתונה היה עודף הכנסות על הוצאות של 33,000 שח. אם אנחנו ניגשים למאזן, יש גירעון עדיין לעמותה, גירעון מצטבר של 4.6 מיליון שח. אבל העמותה הזאת מתחזקת, עשינו תיקון בשנה קודמת, וזהו. שאלות?

**גב' ארבל ליאת:** יש תכנית עסקית לסגור את הגירעון?

**רו"ח ליאור שחטר:** בינתיים העמותה יציבה. הגירעון בעיקרון מרכיבו, אין תכנית מוגדרת, אבל זה דבר שייסגר במהלך השנים. כאשר הגירעון הזה לא משפיע

על הפעילות השוטפת היום.

**גב' ארבבל ליאת:** נכון. אבל אני הבנתי בדיון הקודם שהיה על הדו"חות הכספיים, שהיתרות של שנת 2017 אם אני לא טועה או 20918, נלקחו לטובת הגירעון.

**רו"ח ליאור שחטר:** לא הבנתי את השאלה, עוד פעם.

**גב' ארבבל ליאת:** נשארו יתרות. הן נלקחו לטובת הגירעון ולא להגדלת פעילות או הנחות. זה מה שנאמר לי בישיבה הקודמת כשדנו בדו"חות הכספיים. לכן אני שואלת, האם יש איזושהי תכנית להתמודד עם היתרה, או שכולם חיים באושר עם ה-4 מיליון האלה?

**רו"ח ליאור שחטר:** קודם כל, צריך לשאול את מנהלת העמותה. ולדעתי העמותה הזאת, אם היא תמשיך בקצב הזה והיא תגדיל את ההכנסות, אז זה ילך ויצטמצם. אין תכנית מוגדרת כמה היעד להפחתת הגירעון מידי שנה. בכל אופן, אני לא מכיר.

**מר נפתלי כהן:** .. כספים שעלולים להיכנס אחרי...

**רו"ח ליאור שחטר:** זה קיבל ביטוי בדו"חות הכספיים.

**מר ישראל גל:** אני חייב להגיד מילה אחת. גם בדו"ח של 2017, וגם בדו"ח הזה אנחנו רואים צמצום בגירעון באופן טבעי. גם בדו"ח של 2017 שאישרנו אותו פה לפני כחודש או חודש וחצי, ראינו צמצום בגירעון. גם בדו"ח הזה אנחנו רואים שהתקציב השוטף נגמר מאוון, ואם הוא נשאר עם יתרות, זה הולך לצמצום גירעון. מובן מאליו שאנחנו לא עושים חיתוכים לא

בפעולות ולא בפעולות התרבות ולא בשום דבר. אנחנו עושים את זה, ואני רואה שעושים את זה מצוין, ואני מברך את אסתר על העבודה הנהדרת שעושה בנושא הזה ושומרת על מערכת תקציבית סדורה ומאוזנת, ואף עם עודפים שמצמצמים את הגירעון משנה לשנה. זה גירעון שנצבר כבר עשרות שנים.

**גב' ארבל ליאת:** ולכן צריך תכנית.

**מר ישראל גל:** לאט-לאט.

**גב' ארבל ליאת:** דווקא בגלל שיש מגמת השתפרות.

**מר ישראל גל:** הגירעון הזה לא מאלץ אותנו לעשות תכנית התייעלות במתנ"ס.

**גב' ארבל ליאת:** אני לא דיברתי על תכנית התייעלות.

**מר ישראל גל:** לכן אני אומר, יש מנהלת שעושה את זה ביד רמה, ומנהלת את המערכת. ועובדה שבשנתיים האחרונות, אני מניח שהיתה ירידה בגירעון של למעלה מ-1.5 מיליון ש"ח לפי מיטב זכרוני, ב-2 השנתונים האלה. אם אנחנו נעמוד בזה, אני לא מעריך שזה יהיה גם בהמשך. אבל אם זה יהיה בהמשך, כל שנתיים 1.5 מיליון ש"ח, אז תוך שנתיים 1.5 מיליון ש"ח, אז תוך 4-5 שנים גם נעלם הגירעון. טוב, תודה רבה. אנחנו מודים לך מאוד. תודה רבה. עמי הודיתי לו כבר בישיבה הקודמת. עמי, בוא שב. כל 2 דקות לא צריכים להודות לו. אסתר, אם את רוצה לשמוע, זה תכניות שמאוד קשורות אליך. כדאי לראות את החגיגות. שתראה את החגיגה.

**מר רון מלכה:** מזל טוב...



**מר ישראל גל:** אה, רגע, מזל טוב. אני התקשרתי אליה היום. מזל טוב, כן ירבו.

**3. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית אונו לביטול הסכמי חכירה קיימים ורכישת מבני מוסיקה ורולן.**

**מר ישראל גל:** חברות וחברים, בשעה טובה ומוצלחת, הגענו כמעט לסוף הדיונים ולסוף הכנת המסמכים ולסוף בדיקת הצרכים של עיריית קרית אונו לצורך פינוי הקריה האקדמית. זה לא סוד, שבעיר קרית אונו אין שטחי ציבור לחלוטין. ויש צורך עז בשטחי ציבור נוספים בשל גידול היישוב ובשל רצונות התושבים ומבני ציבור. הפתרון הזה כבר עלה לפני כשנה וחצי, רק פשוט מאוד ליישם אותו זה לוקח הרבה מאוד זמן. את ההסכמים, ויש כאן עו"ד שחר בן עמי שליווה את כל הנושא הזה, החברה הכלכלית, הגזברית. זה היה מערך כולל של הכנת מסמכים ותיקים כמו שראיתם, אחד - על מנת להציג את הצרכים האמיתיים של העיר, שזה מחויב המקום, כגון בניית בית ספר על יסודי שטח לבניית בית ספר על יסודי, כגון בניית מרכז אומנויות שאנחנו צריכים לפנות את מרכז האומנויות הישן לטובת בית ספר עתידי. חוץ מזה, לעשות אותו חדש. כמו קונסרבטוריון חדש שכבר שנים רבות מדובר על בניית קונסרבטוריון חדש והבית ספר למוסיקה נותן מענה גדול לנושא. הפיכת כל המרכזים הישנים למרכז תרבות ואירועים כללי של משרדי המתנ"ס. עם אין סוף סטודיו, כיתות לחוגים וללימודים ולהעשרה, וכל מה שהדימיון הזה רק נרצה ונראה אותו. תיכף יציגו את זה החברים ואנחנו נתכנס ונאשר. שחר, אתה רוצה לספר על התהליך?

**עו"ד שחר בן עמי:** שלום לכולם, שמי שחר בן עמי, עו"ד, בדרך כלל עובד עם הוועדה, חלק אני מכיר. העירייה ביקשה לבחון את האפשרות שהקריה האקדמית-

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19

**מר ישראל גל:** אגב, היא לא עוזבת את העיר, בונים את כל הקריה האקדמית מאחורי כיבוי אש, כך שאנחנו מוציאים דרך אגב גם את כל הבלגן ממרכז העיר לאזור התעסוקה.

**עו"ד שחר בן עמי:** ראש העיר מינה ועדת פטור שתבחן את האפשרות לרכוש חלק מהמבנים שצוינו פה בזימון, כדי שישמשו את העירייה, את התושבים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** מתי זה קרה?

**עו"ד שחר בן עמי:** לפני שנה.

**מר ישראל גל:** כבר לפני יותר משנה. זה תהליך שכבר נמשך יותר משנה.

**עו"ד שחר בן עמי:** יש לנו ויכוח... שנה וחודשיים.

**גב' ארבל ליאת:** מה זה חלק מהמבנים? 2, לא?

**מר ישראל גל:** 2 מבנים, 2 מבנים. יש שם 3 מבנים למעשה, מדובר ב-3 מבנים. יש מבנים יבילים שהצטרפו למבנים הישנים, זה החלק הקטן.

**גב' ארבל ליאת:** אני לא מדברת... אני מדברת על המבנים.

**מר גל ישראל:** הגדולים זה 2, כן.

**גב' ארבל ליאת:** כמה?

3 מבנים סך הכל, 2.5.

מר גל ישראל:

עו"ד שחר בן עמי: מה שרשום, שלושתם. כאשר הסיבה לכך היא שיש אפשרות לפנות את הקריה, ואז לשחרר שטחים חומים בלב העיר, לשימושים העירוניים השונים, כאשר בקרית אוננו יש גם בעיה של שטחים ציבוריים, חומים בעיקר, אבל יש בעיה לא פחות מזה בפריסה שלהם. כלומר במיקום שלהם, ולא דווקא בהיקף שלהם. כי יש בשכונות חדשות בקצוות של העיר יש שטחים חומים, אבל במרכז העיר יש פחות. נעשתה עבודת מטה של ועדת הפטור, שכללה בחינה של החלופות. מאחר שמדובר בפטור, אז זה מחייב תהליך מאוד-מאוד יסודי של לבחון את הצורך בעסקה, את הכדאיות שלה ואת החלופות לעסקה הזאת. כלומר, האם חלופה אחרת יכולה להיות יותר טובה מאשר החלופה הזאת, בהינתן שמדובר בפטור ולא במכרז. לצורך כך בעצם, כל אחד מאנשי המקצוע בעירייה, שרלוונטיים... את חוות הדעת שלו. מנהלת אגף חינוך, מנהלת המתנ"ס, מהנדסת, ולאחר מכן מהנדס העיר. וכל אלה בחנו גם את הצרכים של העירייה וגם את המענה שאפשר לקבל בתוך תחומי הקריה האקדמית. וכמובן גם נלקח שמאי שאמד את השוואים. בעניין הזה הייתה לנו מחלוקת עם הקריה האקדמית. היה פער בין המחירים שאנחנו חשבנו שהם נכונים, לבין מה שהם חשבו. לגבי ההפרש, אנחנו הסכמנו שנלך לשמאי מוסכם, כלומר שמאי מכריע.

יש הסכמה...?

גב' ארבל ליאת:

עו"ד שחר בן עמי: לא, שמאי שאם לא נסכים, אז נלך ליו"ר לשכת השמאים. אני מקווה שלפחות על זה נסכים.

גב' ארבל ליאת: בגלל זה שאלתי. העבודה, למה זה לקח שנה? כי בעצם כל הזמן צצו כל מיני בעיות שהיינו צריכים-

גב' הרציקוביץ יעל: רגע, השמאי זה מה שכתוב, הרכישת מבנים של הקריה?

עו"ד שחר בן עמי: כן.

מר יניב עמוס: זה כתוב 34 ...

עו"ד שחר בן עמי: כן, אבל אנחנו הבאנו שמאי מטעמנו.

גב' נירית בלייר: שני הצדדים מביאים.

עו"ד שחר בן עמי: כל אחד הביא שמאי.

גב' הרציקוביץ יעל: אבל הסכום שכתוב פה, אנחנו... לשלם?

מר גל ישראל: אני אסביר על הסכומים. יש מחלוקת, לא הצלחנו להגיע

איתם להבנה, והוחלט שהולכים לשמאי מכריע. יש הסכמה לגבי המבנים היבילים, שזה 1.8 מיליון ש"ח, זה אין בעיה. לגבי 2 המבנים הגדולים, זה עלה להם הרבה יותר כסף, והם רוצים להרוויח על זה הרבה יותר כסף. הם הביאו הערכת שמאי, שבסופו של דבר הולכת על 33.4 מיליון מבחינתם לשמאי המכריע. השמאי שלנו העריך את ב-24.7 מיליון ש"ח בהערכות שלו. על הטווח הזה הולכים לשמאי מוסכם קוראים לזה. שמאי מכריע זה בשומות, נכון? שמאי מוסכם, שהוא צריך לקבוע את ההכרעה. אם אנחנו מחברים את הסכומים שלנו.

\*\*\* ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר \*\*\*

עו"ד שחר בן עמי: זה הרף המקסימאלי. עבודת המטה לקחה לא מעט זמן,

כי היה צריך לבחון חלופות. אם אני אתן דוגמא, מערכת החינוך הייתה צריכה להחליט מה היא רוצה להעביר לפה, אם היא רוצה את התיכון או את החטיבה,

והיתה פה התלבטות של גורמי המקצוע, כאשר בשלב הבא גם היה צריך לפנות למשרד החינוך לבקש את הכרת הצורך. כך מכונה ההליך של להכיר בצרכים. נעשה פה סיור ביחד עם סמנכ"ל הפילוח של משרד החינוך, גם כדי לבחון את ההיתכנות למעבר לקריה האקדמית. עוד דוגמא לדברים שהיינו צריכים לעשות כדי לקבל החלטות, לבדוק האם המבנים הם בכלל מבנים שהם ראויים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** ... עלות השינויים.

**עו"ד שחר בן עמי:** מה עלות ההתאמה? האם המבנים עם חריגות בנייה? איזה הקיף של חריגות, האם זה מינורי או משהו שיצריך אותנו לפעילות גדולה. זו עבודה שלקחה המון זמן, היה צריך לשכור מהנדסים, היה צריך לבחון חלופות.

**גב' הרציקוביץ יעל:** ... שנת פתיחה.

**עו"ד שחר בן עמי:** זה לא לספטמבר הזה, כמובן.

**גב' הרציקוביץ יעל:** לא, ברור שלא.

**עו"ד שחר בן עמי:** היו עוד חלופות שנבחנו. למשל, ניסינו לבחון חלופה, אולי אפשר לפנות את החניון ושם לבנות, ואז זה יחסוך לנו כסף. אבל פיננסי החניון הצריך חניון אחר שהעלויות שלו הן כאלו ש-

**מר גל ישראל:** יותר גדולות מבניית בית ספר.

**עו"ד שחר בן עמי:** כן, זה יוצא דומה. זה לקח המון זמן בגלל זה. יש שם חטיבה, כן. בגלל כל מה שתיארתי, אני מקצר, כי זה תהליך מאוד ארוך, וכל פעם נאלצנו להתכנס מחדש ולבחון את החלופה, כי עלו כל מיני רעיונות וכל מיני

צרכים. הייתה גם פנייה למתנ"ס, שגם הוא רצה להעביר חלק מהפונקציות שלו לשם, בית יד לבנים. דברים שעלו במהלך התהליך, שהיה צריך לבחון כל אחד מהדברים האלה לגופו של עניין ולראות מה המשמעויות.

**מר גל ישראל:** אגב, גם אנשי יד לבנים שותפו פה וקיבלו החלטה כי הם מאוד שמחים שזה על יד חורשת הנופלים. הם היו מאושרים מהתהליך הזה. והם מאוד שמחים שזה שם, כי זה קרוב להם לחורשת הנופלים...

**עו"ד שחר בן עמי:** כאשר על הצד הכלכלי היו בעיקר 2 גורמים שליוו את זה, גזברית העירייה ומנכ"ל החברה הכלכלית, שהם בעצם גם בחנו את החלופות, גם לגופן וגם את המשמעות הכלכלית שלהן, כמו למשל התאמת השינויים, או אפשרות לקבל מימון משרד החינוך... תנאים, האם המימון הוא למבנה חדש, עדיף להרוס ולהקים חדש, או עדיף להתאים את הקיים. זה דברים שלוקחים לא מעט זמן. קיבלתם פה הרבה מסמכים, כי בעצם זו בחינת עומק לדבר כזה.

**גב' הרציקוביץ יעל:** ... עד שהקריה תעבוד.

**עו"ד שחר בן עמי:** 3 שנים, נכון.

**מר שי וידס:** מה קורה אם נגיד אנחנו לא לוקחים את השטחים... מה הם עושים איתם?

**עו"ד שחר בן עמי:** משאירים אותם.

**מר גל ישראל:** מעבירים למשל את הקריה החרדית שלהם מאור יהודה לפה. סתם אני אומר.

- מר קדוש יוסי:** זו אופציה מבחינתם.
- גב' ארבבל ליאת:** זה צמוד לכלל, זה דווקא ייצור קריה.  
(מדברים ביחד)
- מר גל ישראל:** זה שלהם 2 המבנים האלה.
- עו"ד שחר בן עמי:** הם יכולים להשכיר את זה או לעשות פעילויות אחרות.
- מר גל ישראל:** נפתלי התעורר.
- מר קדוש יוסי:** נפתלי ישמח דווקא, כן.
- מר גל ישראל:** רועי, אתה רוצה להציג קצת את המפות שראו?
- מר רועי כהן:** כמו שאתם רואים, אתם מכירים את האזור, יש פה את כל הרצועה, למעשה זה 2 חלקות מופרדות שיש ביניהן את היער. כשאנחנו למעשה מתחילים פה... שבט הצופים, צמוד אליו שבט גלעד, זה היאנוש. מגרש החנייה של מבנה רולן... לבית הספר העל יסודי. מבדיקה שאנחנו עשינו, עשינו חלופות, הגענו למסקנה שעדיף לבנות בית ספר מאפס על החלקה הפנויה-
- גב' ארבבל ליאת:** איזה מזל שיש הפקת לקחים.
- מר רועי כהן:** עשינו הפקת לקחים.
- מר רון מלכה:** אין שום הפקת לקחים. ההחלטה הקודמת הייתה מצוינת, אנחנו עדיין עומדים עליה.

**גב' ארבל ליאת:** המציאות, המציאות.

**מר רועי כהן:** מאשר לבצע התאמה. ולמעשה המבנה הזה, תיכף אני אציג את הרעיון ואת החלופות, אבל המבנה הזה אמור לשמש בית יד לבנים, מרכז... עם כל הקשר באמת...

**מר גל ישראל:** ... ביום לבית ספר.

**גב' הרציקוביץ יעל:** רגע, הקונסרבטוריון יהיה שם?

**מר גל ישראל:** לא, לא.

**מר רועי כהן:** אתם שואלים, אני כבר אקפוץ רגע. פה אנחנו רואים-

**מר גל ישראל:** זה מרכז התרבות והחינוך העתידי של מרכז העיר קרית אונו, מה שאתם רואים באדום.

**מר רועי כהן:** פה זה כבר השכונה של צומת סביון.

**מר גל ישראל:** זה דרך דורי, כאן זו העיר הישנה. מכאן למטה זו העיר החדשה. כל האדום יהפוך להיות מרכז התרבות והחינוך העירוני של העיר קרית אונו. אם אנחנו שואלים פה, פה באזור הזה, כאן לא רואים את זה, אחר כך נראה, זה הקונסרבטוריון העירוני.

**גב' הרציקוביץ יעל:** אז ניר יורחב?



**מר רועי כהן:** תעבור למצגת הבאה. פה רואים את זה בצורה יותר ברורה, ועשינו גם דריל דאון...

**מר גל ישראל:** יהיה שם בית ספר. זה יכול להיות מבית ספר ללקויות למידה, לבעלי פיגור, ועד לבית ספר למחוננים. כל מה שאגף החינוך ירצה לעשות.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני תקווה שילדים עם בעיות לא יצאו מהמסגרת שלהם בתוך ה...  
בתוך ה...  
בתוך ה...

**מר גל ישראל:** נכון. יכול להיות שאנחנו נכשיר את זה לזה. גם יכול להיות, הכל יכול להיות.

**מר רועי כהן:** אבל פה רואים את זה בצורה הרבה יותר ברורה, שבת גלעד, יאנוש, בית ספר על יסודי, חצר בית הספר, בית יד לבנים מרכז לאומנויות. פה היכל התרבות, מרכז...

**גב' נירית בלייר:** רועי, בית הספר הזה על רחוב ירדן?

**מר רועי כהן:** נהר הירדן. והיכן שבעצם היום... מגרש חנייה שמשרת את המבנה. שפה רואים... שאלת לגבי... בבניין שהיום משמש... התאמה לקונסרבטוריון על בסיס פרוגרמה שהגדיר מנהל הקונסרבטוריון. אפשר... (רחוק מהמיקרופון) יש הרבה מבנים שמתפנים, והם יכולים לשמש חינוך פורמאלי...

**גב' הרציקוביץ יעל:** אולם האירועים?

**מר רועי כהן:** ויש את אולם האירועים של המתנ"ס...

**מר גל ישראל:** יש 2 אולמות אירועים, אחד שיהיה גדול, אחד שיהיה

קטן.

**גב' הרציקוביץ יעל:** כמה מקומות?

**מר גל ישראל:** הגדול אנחנו נגדיר אותו למקסימום שאפשר, אולי זה יגיע ל-500 והקטן ל-150.

**מר רועי כהן:** יש אולמות גם...

**מר גל ישראל:** ויש גם אולמות בתוך מבנה הקונסרבטוריון. אבל... אולמות אירועים. חברים, שאלות?

**מר רון מלכה:** ישראל, אני חושב שהתכנית יפה מאוד... המתנ"ס ההיסטורי שהיה של קרית אונו חוזר לבעליו, כל השימושים... יישר כוח על העבודה שנעשתה בעירייה.

**מר גל ישראל:** תודה רבה. ירון כבר רוצה להגיד שגם לנוער. יש שם מספיק מטרים. רפורמי קיים ויישאר שם.

**מר קדוש יוסי:** נפתלי אומר 'אין לי בעיה עם זה'. שמעתי.

(מדברים ביחד)

**מר יעקובי ירון:** קודם כל, אני שמח שזה מתחיל לצאת לפועל, כמו שאמרתי בקדנציה הקודמת, לא האמנתי שזה ייצא לפועל. עד שזה לא יקרה, אני אהיה סקפטי, ואני אשמח להתבדות. ... אני רואה בזה תכנית רעיונית, אני אצטרך, כמו שהזכרת בהתחלה, לחשוב על כל הצרכים.

**מר גל ישראל:** הלוואי תמלאו את כל המטרים האלה בפעילות תוססת,

חיה ושמחה. זה היה האושר הכי גדול שלנו, שהעיר שלנו תהיה באקשן של תרבות אינסופית. נכון, אסתר? אבל עכשיו את כבר לא רוצה לדחות את הפרישה שלך. אל תשכחי שאת זמנית. כולם אוהדים אותה פה, אני רק יכול להגיד מה שאני רוצה.

**מר עשהאל עמית:** יש טווח זמנים?

**מר גל ישראל:** טווח הזמנים שלהם זה מקסימום ספטמבר 2022. החברה כבר מתחילה את החפירה ודיפון בקרוב. בדרך כלל כשחברות פרטיות בונות כזה קומפלקס, זה לוקח מקסימום 3 שנים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** כמה מ"ר יש פה?

**מר גל ישראל:** סך הכל מ"ר שאנחנו מקבלים, סדר גודל של 7,000 מ"ר. נכון? תקן אותי. של רולן. בואי אני אגיד לך ככה, בית יד לבנים 4,400 מ"ר, הקונסרבטוריון העתידי 2,400 מ"ר ומשהו, ועוד 300 מ"ר ומשהו זה המבנים היבילים. אבל הכל רשום במדויק. כל שאר הישן זה שלנו. מה ששלנו כשהם יתפנו, יחזור אלינו. כל הפנימי, הישנים, המשרדים, הכיתות הישנות.

**גב' הרציקוביץ יעל:** אוקיי.

**מר גל ישראל:** כל הציר חוזר אלינו. מה שלא דיברו איתכם, שכל הציר הזה הולך גם להיות מפותח, עם פארקים, עם שבילי אופניים, עם שבילי הליכה, עם מתקני ספורט באמצע הדרך. כשיגמר דרך דורי, כל העסק הזה יהיה מסודר בצורה מסודרת. ואני מקווה מאוד שזה יהפוך להיות המרכז החדש, התרבותי והחברתי והחינוכי של העיר.

**מר שי וידס:** אפרופו כל הבניות האלה, אין איזו כוונה להרחיק שם

את שבט גלעד קצת. כי אני יודע שנגיד הילדים שלי שניהם, אין להם מקום לפעולות. שאלה.

**מר גל ישראל:** אנחנו כל היום שוקדים על נושא הנוער, ואנחנו בוחנים שבט שלישי ובוחנים עוד הרבה מאוד דברים. אבל ככל שאתה מצרף לך שטחים, יש לך יותר אלטרנטיבות.

**מר רון מלכה:** הם משתמשים גם ביאנוש.

**מר שי וידס:** לא, כי חבל, לוקחים אותם...

**מר גל ישראל:** לא, במקרה הזה, אנחנו נוכל לפנות את היאנוש ולהעביר את היאנוש ואת הנוער לתוך הקריה הישנה.

**מר עמי כחלון:** אנחנו צריכים לדאוג לכנפיים שלק רמבו, שאין להם בכלל עוד בית, לפני שנגדיל את כולם.

**מר שי וידס:** אתה צדוק, אתה צודק.

**מר גל ישראל:** חברים, עוד שאלות? טירנה, את רוצה להגיד משהו? הגזברית שהיתה הממונה על הנושא, את רוצה להגיד משהו?

**גב' טירנה ססי:** אני אשמח. אותי באופן אישי זה מאוד מרגש, האמת מהרגע הראשון ששמעתי על התכנית הזו, לקח לנו שנה, לרועי ולי, ככה בהיבטים הכלכליים, להפוך ולסובב ולבדוק ולראות. אני חושבת שכולם עשו פה עבודה באמת מאוד מעמיקה, ושחר גם שליווה אותנו בתוך התהליך, ואלון כמובן, תודה. נשמח לראות את זה קורה גם בקונסרבטוריון עם עוד חברי מועצה כאן. גם שם

מאוד מתרגשים ומחכים לשינוי הזה.

**מר גל ישראל:** שחר, אתה רוצה להוסיף משהו?

**עו"ד שחר בן עמי:** שכל אישור שלכם טעון כמובן אישור משרד הפנים.

**מר גל ישראל:** כן, ברור, תמיד.

**עו"ד שחר בן עמי:** כי זה פטור ממכרז.

**מר קדוש יוסי:** אכן.

**מר עמי כחלון:** אני חושב שבאמת, קודם כל, כמו שכולם אומרים, נראה לי שבאמת יום היסטורי לקריית אוננו מבחינת סוף סוף להחזיר לנו מבנים ולעסוק בתרבות, ולתת באמת למתנ"ס סוף סוף עצמאות כלכלית בסופו של תהליך. ברור שמבנים לחינוך ולנוער ומי שיצטרך, אני חושב שלא תהיה לנו בעיה במבנים. אז זה דבר מבורך. מה שרק חשוב, אני שם סוגריים, ישראל, וזה מבחינתי האישיו של ההצבעה הזאת, זה שהקריה האקדמית, מה שחשוב, אני כחבר מועצה, למרות שאני קצת מבין בנושא, לא רוצה לקבל החלטה מבחינת הסכום עצמו, כי אני לא מבין מה וכמה זה עולה. מבחינתי להיות... למרות שזה ברור, זה אחד ה... ולא אנחנו כחברי מועצה.

**מר גל ישראל:** האמת, ניסיתי להגיע, אבל לא הצלחנו להגיע להסכמה.

**מר עמי כחלון:** קודם כל, אני שמח. למה? כי אני כחבר מועצה, אשמח שיבואו אנשי מקצוע ושמאי מכריע, וייתן לנו גושפנקא לסכום עצמו לפני שאני מצביע. אני חושב שזה טוב לכל חברי המועצה, מבחינתי האישית, ככה אני חושב.

אם היינו מגיעים אנחנו, אם ישראל היה מגיע להבנות, אפילו הייתה לי... להצביע על זה, כי אני לא יודע אם זה נכון או לא נכון, למרות שאני סומך על ישראל.

**מר גל ישראל:** אתה מברך על הליכה לשמאי מכריע?

**מר עמי כחלון:** אני מברך על השמאי המכריע, אני חושב שזה הדבר הכי נכון, ככה אנחנו מדברים את השמאות שתיקבע.

**מר גל ישראל:** אתה יודע שלפעמים השמאי המכריע, אתה יכול לשלם יותר ממה שיכולת להגיע בהסכמה.

**מר קדוש יוסי:** לפחות זה נראה טוב.

**מר עמי כחלון:** ... של סכומים של עשרות מיליונים, כי כולם מכירים את ה... פעולות של ה... אני חושב שכל השולחן הזה כמו תמיד שמצביע ברוב המקרים עם הקריה האקדמית, אני חושב שפה במהלך הזה שהוא מהלך היסטוריה ודרמטי, אני חושב שכן אנשי מקצוע צריכים לקבוע את הסכומים, ואז אנחנו כחברי מועצה, אני אהיה יותר שקט שזה יהיה שמאי מכריע.

**מר גל ישראל:** זה מה שהחלטנו, כן. תודה. עוד מישהו רוצה להגיד משהו?

**גב' הרציקוביץ יעל:** כתוב – מקור תקציבי היטלי השבחה.

**מר גל ישראל:** זה השלב הבא. אנחנו עכשיו מאשרים את ההסכם, אחר כך אנחנו נאשר. מי בעד לאשר את הסעיף – אישור התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית, כפי שכתוב בהסכם, לביטול הסכמי החכירה הקיימים, ורכישת

**עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19**

מבנה המוסיקה רולן וכמובן בנוסף את המבנה הזה. מי בעד? פה אחד. קודם כל, אני רוצה להגיד לכם משהו, בדרך כלל אני לא אומר. זה אירוע מאוד מרגש, באמת. אני מודה לכולם, באמת, כי אנחנו משנים צביון של עיר בנושא הזה. ואם העסק הזה ילך. אנחנו משנים צביון של עיר, כולנו פה שותפים לתהליך של צביון של עיר, שאנחנו נעשה את העיר הזאת שונה לגמרי. וכל מי שמצביע, וכל מי שיעביר את זה בהמשך, אני חושב שיהיו לו זכויות רבות בשינוי האופי של העיר הזאת, שבהחלט תהפוך לאחת הערים החזקות, היא גם היום, אבל החזקה ביותר, גם מבחינה תרבותית, גם מבחינה חינוכית, גם מבחינת מתן אפשרויות לתושבים שלה, לנצל את כל המבנים שלנו. אנחנו משנים לנו את כללי המשחק ומתפנים לנו מבנים. שאלתם מה יעשו בבית ספר שמתפנה בבית ספר ניר. מתפנים לנו נכסים שאנחנו יכולים לעשות בהם דברים נפלאים. עכשיו רק צריכים לחשוב איך מכלכלים אותם ואיך מייצרים אותם. זה מה שאנחנו צריכים. תודה.

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית</b>
	<b>אנו לביטול הסכמי חכירה קיימים ורכישת מבני מוסיקה ורולן.</b>
<b>בעד</b>	<b>פה אחד.</b>

<b>4.</b>	<b>תב"ר רכישת מבנים של הקריה האקדמית ע"ס 34 מיליון שח, מבנה רולן, מבנה המוסיקה ומבנה F (347 מ"ר) מקור תקציב היטלי השבחה בסך 30,151,200 מיליון וקרן נדל"ן ע"ס 3,848,800 ש"ח.</b>
-----------	---

**מר גל ישראל:** סעיף 4.

**גב' טירנה ססי:** התב"ר שמוצג... מתייחס בעצם לשלושת המבנים, למבנה רולן, מבנה המוסיקה והמבנים היבילים... מבנה F, של 347 מ"ר. כל אחד מהמבנים בעצם יש לו איזשהו תג מחיר אחר, שהשמאי שלנו העריך.. לגבי מבנה F,

**עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19**

מדובר ב-1.8 מיליון ₪, ועל זה יש הסכמה בתוספת מע"מ, הוערך על ידי השמאי שלנו וגם על ידי השמאי של הקריה ויש הסכמה. לגבי מבנה רולן ומבנה המוסיקה, אז מבנה רולן הוערך על ידי השמאי, אחרי כמון שהיה איזשהו משא ומתן עם השמאי של הקריה האקדמית, 12.6 מיליון ₪.

**גב' קניסטר כוכבה:** טירנה, בקושי שומעים אותך, אני מתנצלת.

**גב' טירנה ססי:** מבנה רולן הוערך ב-12.6 מיליון ₪, מבנה בית הספר למוסיקה 12.1 מיליון ₪, ביחד זה 24.7 מיליון ₪. וזה בעצם מספר שהעירייה הייתה מוכנה לרכוש את המבנים. מנגד, הקריה האקדמית הציגו איזשהו תעריף אחר של 33.4 מיליון ₪, ועם זה אנחנו ניגש לשמאי שבסופו של דבר הוא יכריע את הפער בין 2 המספרים האלה.

**גב' קניסטר כוכבה:** לכמה שנים הייתה החכירה?

**מר גל ישראל:** יש להם במבנה אחד עוד איזה 20 ומשהו שנה ומבנה אחר עוד איזה 13-14 שנה.

**גב' ארבבל ליאת:** למה תב"ר לפי הסכום הגבוה?

**גב' טירנה ססי:** זה לא לפי הסכום הגבוה, לכן אני רוצה להסביר. אם אני מסכמת את המספרים-

**מר גל ישראל:** התב"ר הוא לא לפי הסכום הגבוה. הסכום הגבוה שלהם הוא מגיע ל-40-39.

**גב' ארבבל ליאת:** את אמרת עכשיו 24.



**מר גל ישראל:** זה לא כולל מע"מ. אנחנו לא פטורים ממע"מ.

**גב' טירנה ססי:** אם אני אוסיף מע"מ לכל המספרים שאמרת, זה 31 מיליון ₪. המספר שלהם זה 35 פלוס מע"מ, 39.

**גב' ארבבל ליאת:** זה בסדר, אני מבינה. אני שואלת פה לגבי גובה התב"ר.

**גב' טירנה ססי:** אז אני אסביר. אם הייתי צריכה לתקצב לפי מה שאנחנו רוצים, זה 31 מיליון, סביר להניח... 31.

**מר גל ישראל:** ניהול הסיכונים שלנו...

**גב' ארבבל ליאת:** ... את הדלתא של השמאות...?

**מר גל ישראל:** כן השמאות המכריע, זה עד 10% יותר, בטח לא את כל תאוותם בידם. זהו.

**גב' טירנה ססי:** מבחינת המקור התקציבי, 30.151 מיליון ₪ זה היטלי השבחה, ויש לנו גם קרן נדל"ן שאפשר מתוכה לרכוש. לפי יתרת הקרן, שזה 3.848 מיליון ₪. עוד סוגייה אחת, נושא המע"מ, סיכמנו גם עם הקריה האקדמית, ככל שיתאפשר קיזוז בע"מ, אז יש אפשרות שאנחנו גם נקבל איזשהו שיפוי בגין קיזוז מע"מ. אבל זה בהמשך, עשינו פרה רולינג עם מע"מ, וברגע זה יתאשר, זה אפילו יוריד לנו...

**מר גל ישראל:** אז יכול להיות שזה יוריד.

- גב' ארבל ליאת:** מתי תהיה הכרעה?
- מר גל ישראל:** זה לוקח זמן.
- גב' טירנה ססי:** יסיימו את השמאות, במקביל יפנו...
- מר גל ישראל:** בכל מקרה, זה רלוונטי לביצוע העסקה והתשלומים.
- גב' ארבל ליאת:** זה לא קשור לקריה האקדמית, כי הם לא כל כך מעניין אותם אם אנחנו משלמים מע"מ או לא.
- גב' טירנה ססי:** זה בהחלט קשור, כי זה מע"מ שלהם. הם שילמו את המע"מ בגין ההקמה.
- גב' ארבל ליאת:** זה לא פרמטר... אבל זה לא פרמטר...
- מר גל ישראל:** אנחנו לא מתקזזים על מע"מ.
- גב' טירנה ססי:** הם מתקזזים.
- גב' ארבל ליאת:** הם צריכים לגבות את המע"מ, זה ברור. אבל הם מבקשים סכום... מע"מ, זה לא כל כך משנה להם מבחינת המשא ומתן, הפרה רולינג, לא משנה להם.
- גב' טירנה ססי:** זה לא נכון, זה לא מדויק.
- גב' ארבל ליאת:** למה?

**גב' טירנה ססי:** כיוון שלא מדובר בפטור מע"מ, מדובר במע"מ שהוא קיים. ובהחלט כן, הם אלה שצריכים להגיש את הבקשה למע"מ ולבקש, ולכן בהסכמה סוכס...

**גב' ארבבל ליאת:** הם מגישים את הבקשה?

**גב' טירנה ססי:** הם מגישים, זה שלהם, לא שלנו.

**מר קדוש יוסי:** כן, רבותיי.

**מר גל ישראל:** מי בעד לאשר את התב"ר? פה אחד, תודה רבה.

**גב' הרציקוביץ יעל:** ... תקציבים של היטלי השבחה.

**מר גל ישראל:** יש לנו מספיק כסף בהיטלי השבחה. אנחנו הצלחנו לייצר פה מערך כספי גדול מאוד בעיר הזאת. הצלחנו לייצר בשנים האחרונות הרבה מאוד כסף. בדיוק בשביל הדברים האלה.

**גב' הרציקוביץ יעל:** טירנה, המקור של היטלי השבחה-

**מר גל ישראל:** הוא מספיק לך? יש לך את זה בהיטלי השבחה היא שואלת?

**גב' טירנה ססי:** כן. זה הוצג בדוח של מרץ ויש.

**מר גל ישראל:** הוצג לך בקרנות. כמה בקרנות? כמה מאות מיליונים.

גב' טירנה ססי: יש לנו קרוב ל-200 מיליון שח.

מר קדוש יוסי: שלום צבי.

(מדברים ביחד)

גב' טירנה ססי: אנחנו צריכים לבנות תיכון, יסודי, חטיבות.

מר גל ישראל: אנחנו מייצרים כל הזמן.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר רכישת מבנים של הקריה האקדמית ע"ס 34 מיליון שח, מבנה רולן, מבנה המוסיקה ומבנה F (347 מ"ר) מקור תקציב היטלי השבחה בסך 30,151,200 מיליון וקרן נדל"ן ע"ס 3,848,800 ש"ח.</p>	<p>בעד</p>
<p>פה אחד.</p>	

<p>5. אישור הגדלת תב"ר מרבד (3087) בגין הצטיידות בסך שלש 650,000 שח ועדכון הרשאת משרד החינוך ע"ס 1,286,192 והיטלי השבחה.</p>
--

מר גל ישראל: 5 – קדוש, תמשיך אתה.

מר קדוש יוסי: סעיף 5 – אישור הגדלת תב"ר מרבד (3087) בגין

הצטיידות בסך שלש 650,000 שח ועדכון הרשאת משרד החינוך ע"ס 1,286,192 והיטלי השבחה. מצורף כאן חומר.

גב' הרציקוביץ יעל: מה זה?

**גב' ארבל ליאת:** תעשה לי סדר. כמה כסף ישיר שלנו? לא משרד החינוך.  
כמה כסף של העירייה יצא על הדבר הזה, על המרבד.

**מר גל ישראל:** אין לנו את הפתרון עכשיו, את יכולה לשאול.

**מר קדוש יוסי:** תעבירי מחר, אני אודה לך, ותקבלי הסבר מפורט  
ומסודר. מי בעד?

**מר גל ישראל:** מי נגד? מי נמנע?

**גב' ארבל ליאת:** עד לקבלת תשובות.

**מר קדוש יוסי:** נמנעת.

**מר גל ישראל:** כבר לא תוכלי להצביע אחר כך.

**מר קדוש יוסי:** מי בעד: ישראל, רון, עמי, כוכבה, אלונה, עמית, ירון,  
נרית, יעל, שי, משה ונפתלי. מי נגד? אין. מי נמנע? ליאת.

**מר גל ישראל:** תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת תב"ר מרבד (3087) בגין הצטיידות

בסך שלש 650,000 שח ועדכון הרשאת משרד החינוך ע"ס 1,286,192

והיטלי השבחה.

**בעד (12)** ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטן,

כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, נרית בלייר, עמית עשהאל,

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19

יעל הרציקוביץ, שי וידס	
נגד (0)	
נמנע (1)	ליאת ארבל, רות אלוש.

6. אישור הגדלת תב"ר (2095) ביה"ס יעקב כהן ע"ס 897,000 שח מקור תקציבי היטלי השבחה.

**מר קדוש יוסי:** סעיף 6 – אישור הגדלת תב"ר (2095) בית הספר יעקב כהן על סך 1,057,000 ₪. רצ"ב חומר.

**מר עשהאל עמית:** בתור הורה בבית ספר כמעט 8 שנים, עברנו כבר לפני 6 שנים לפחות, התחלה... וזה לא נגמר. מה קורה שם?

**גב' הרציקוביץ יעל:** מי תובע את הקבלן?

**מר עשהאל עמית:** לא, לא. זה גם זה, אבל זה לא. יעל, שנייה. אני אומר, יש פה איזושהי בעיה, אולי רק ביעקב כהן, אולי במוסדות חינוך אחרים. אבל משהו צריך להדליק נורה אדומה. החיפויים נופלים.

**מר גל ישראל:** כן, רועי.

**מר רועי כהן:** אני אסביר. אני אנסה לעשות סדר של חצי דקה בתהליך. לפני שנתיים בערך היה מקרה של נפילת אבן בבית הספר, במסגרתה לא היו נפגעים, במסגרתה החליטו לעשות בדיקה... מומחה... לעשות בדיקות מיוחדות... אבנים, ובדיקות של כל המבנים בבית הספר. וגילו שחלק מעבודות החיפוי של המבנה לא נעשו בצורה טובה. בזמנו, אני לא הייתי פה, בזמנו עשו עבודות וחיזוקים נקודתיים בממצאים שאותם הוא מצא. ובנקודת זמן מאוד-מאוד

ספציפית שהיה חלון זמן לבצע את העבודה, ובסוכות האחרון אנחנו נכנסנו בעצם והמשכנו עבודה, שטיפלה בכל האזורים המסוכנים... חלונות, ולמעשה להערכתנו נטרלנו את הסיכונים בצורה כמעט מיטבית, אפשר להגדיר אותה ככה.

**גב' נירית בלייר:** יש את החיפוי הזה במוסדות ציבור נוספים?

**מר רועי כהן:** תיכף אני אחשוב, אני אענה לך על זה. במסגרת התהליכים האלה, גם כשזה קרה ב-2016, וגם כשאני יצאתי לפעולות החירום בסוכות, פנינו לקבלנים, זה 3 קבלנים שונים. פנינו אליהם לאינפורמציה, דרשנו מהם לבוא ולתקן. שניים התעלמו לגמרי, אחד קצת שוחח איתנו.. בהליך של עבודה, וקיבלנו החלטה שזה עניין משמעותי ואנחנו יוצאים, לא משנה מה. כשהמלצה של היועץ המשפטי שלנו...

**מר גל ישראל:** בוא נתמצת את זה.

**מר רועי כהן:** הוא בא ואמר 'חבר'ה, כיוון שהם לא מגיבים, אני ממליץ לכם לעשות את העבודה, שיהיה הסבר בדיוק מה המשמעות, ולאחר מכן לתבוע אותם בתהליך הזה. זה תהליך ארוך על כל המשמעויות שלו, אבל זאת ההחלטה שקיבלנו. ולמעשה, התקציב הזה אמור עכשיו לסגור את כל האבנים שעד היום לא טופלו, על מנת לתת מענה מיטבי לנושא.

**גב' נירית בלייר:** אפשר לבצע מיפוי ולהבין אם יש לנו עוד מוסדות ציבור שסובלים מאותה בעיה?

**מר גל ישראל:** זה לא צריך להיות... לתב"ר הזה.

**מר רועי כהן:** אפשר לבדוק, לדבר על זה עם נגר... למעשה למעט תפוח

פיס, אני לא זוכר...

(מדברים ביחד)

**מר גל ישראל:** חברים, אין ספק שצריכים לעשות... של מוסדות אחרים.

אני רוצה להוסיף ולומר שצריכים לעשות כל עבודה שלא תהיה לנו עילה שלא...  
שלא נפסיד את הכסף. רועי, שלא נפסיד את הכסף מהבחינה הזאת של הקבלים, של  
העבודות האלה, וצריכים לעשות את זה כמו שאמרתי לך, בצורה מסודרת, מגובה  
עם חוות דעת. אנחנו מאשרים פה מיליון ₪ כמעט, אנחנו צריכים לתבוע את זה  
מקבלנים שעשו את זה. זה הכל, אנחנו מאשרים-

**מר רועי כהן:** אנחנו ניתן להם עכשיו שוב זמן להגיב, לא... למייד, נצא עם המכרז, ניתן להם את המענה.

**מר גל ישראל:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (2095) ביה"ס יעקב כהן ע"ס ע"ס 897,000 שח, מקור תקציבי: היטלי השבחה. בעד פה אחד.
---

<b>7.</b> אישור תב"ר שדרוג הספרייה העירונית בסך 500,000 שח מקור תקציבי היטלי השבחה.
--

**מר קדוש יוסי:** 7 – אישרו תב"ר שדרוג הספרייה העירונית בסך 500,000

₪, מקור תקציבי היטלי השבחה. צורף חומר.

**מר גל ישראל:** מי בעד? פה אחד, תודה.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שדרוג הספרייה העירונית בסך 500,000
--



שח מקור תקציבי היטלי השבחה.

פה אחד.

בעד

8. אישור פתיחת תב"ר עמדות טעינת רכבים חשמליים ע"ס 360,000 שח  
מקור תקציבי: היטלי השבחה בסך 206,154 ₪ ומשרד האנרגיה ע"ס  
153,846 ₪.

מר קדוש יוסי: 8 – אישור פתיחת תב"ר – רכבים חשמליים על סך  
360,000 ₪.

גב' ארבל ליאת: זה הקול קורא של משרד האנרגיה?

מר גל ישראל: קול קורא, כן. שאנחנו נותנים...

מר קדוש יוסי: 150,000, משהו כזה.

גב' טירנה ססי: קרוב ל-154,000.

גב' ארבל ליאת: כמה עמדות?

גב' טירנה ססי: רועי, כמה עמדות? רועי פה?

מר גל ישראל: הלך.

מר קדוש יוסי: לדעתי 23, לדעתי.

מר עמי כחלון: בדקנו בכלל אם יש רכבים בקרית אונו כאלה?

עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19

זו הכנה לעתיד.

מר גל ישראל:

יודעים איפה יהיו העמדות?

גב' ארבבל ליאת:

אני לא מתעסק עם זה. אתם יכולים להציע. זו החברה

מר גל ישראל:

הכלכלית ומהנדס העיר.

החברה הכלכלית, יחד עם יועץ שמלווה את הפרויקט. מי

מר קדוש יוסי:

בעד?

פה אחד, תודה רבה.

מר גל ישראל:

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר עמדות טעינת רכבים חשמליים ע"ס 360,000 ₪, מקור תקציבי: היטלי השבחה בסך 206,154 ₪ ומשרד האנרגיה ע"ס 153,846. בעד פה אחד.</p>
--

9. אישור תב"ר שדרוג חדר שרתים ע"ס 100,000 ש.ח.

סעיף 9 – אישור תב"ר שדרוג חדר שרתים ע"ס 100,000

מר קדוש יוסי:

₪.

אין ברירה, מי בעד?

מר גל ישראל:

חדר שרתים בקומה שנייה בעירייה. גם כן מהיטלי

מר קדוש יוסי:

השבחה.

מר גל ישראל: פה אחד.

גב' ארבבל ליאת: רגע, שדרוג חדר שרתים זה מהיטלי השבחה?

מר קדוש יוסי: חדר השרתים, היטלי השבחה.

מר קדוש יוסי: כן, כן. תקשורת, אפשרי.

מר גל ישראל: זה לא יכול להיות מהיטלי פיתוח. שלא נתבלבל, זה יכול להיות מהשבחה, מפיתוח לא.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שדרוג חדר שרתים ע"ס 100,000 שח, מקור תקציבי: היטלי השבחה.</p>
<p>בעד פה אחד.</p>

<p>10. אישור תב"ר לעבודות שיקום כבישים ומדרכות ע"ס 807,000 שח מקור תקציבי: היטלי פיתוח וכבישים.</p>
---

מר קדוש יוסי: סעיף 10 - אישור תב"ר לעבודות שיקום כבישים ומדרכות, על סך 807,000 שח.

מר גל ישראל: זה המתכלה.

מר קדוש יוסי: מהיטלי כבישים.

גב' ארבבל ליאת: השוטף אתה מתכוון?

מר גל ישראל: כן. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר לעבודות שיקום כבישים ומדרכות ע"ס 807,000 שח, מקור תקציבי: היטלי פיתוח וכבישים.  
בעד פה אחד.

11. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מתאריך 30.6.19.

מר גל ישראל: 11 – לא מאשרים את זה.

14. אישור השתתפות למאיה הוברמן על השתתפותה בנבחרת הנוער בהונגריה (מחוץ לסדר היום).

מר גל ישראל: אבל פה אני מבקש ככה מחוץ לסדר היום, יש ספורטאית שלנו שנסעה לאליפות העולם בהתעמלות, אנחנו רוצים לתת לה מלגה, זה נפל מסדר היום.

גב' הרציקוביץ יעל: איזו התעמלות?

מר גל ישראל: התעמלות מכשירים. קוראים לה הוברמן מאיה. אני רוצה לתת לה 1,500, למרות שהיא עשתה... בדיוק נציגה בודדת ממדינת ישראל.

גב' ארבל ליאת: למה רק 1,500?

מר גל ישראל: כי יש לנו קריטריונים שאנחנו לא שינינו אותם. אנחנו בנושא הזה עובדים על בסיס של קריטריונים. דרך אגב, אנחנו אחת הרשויות היחידות שנותנת את זה לכולם. בנסיעה הקודמת גם אישרנו לאחד שנסע לג'ודו, ואישרנו לכאלה שנסעו לשחמט.

**גב' ארבל ליאת:** אבל אולי שווה על בסיס הישגים כן לציפר איך שהוא?

**מר גל ישראל:** אם יהיו הישגים של מדליה או משהו כזה, נתגמל, בטח. מי בעד 1,500 ₪ לאשר למאיה הוברמן על השתתפותה באליפות העולם לנוער בגיאור שבהונגריה. תודה רבה, פה אחד, אושר.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר השתתפות למאיה הוברמן על השתתפותה בנבחרת הנוער בהונגריה. בעד פה אחד.
---

<b>12.</b> אישור השקעה, תב"ר והלוואה בחברת מרכז לספורט, בריאות ונופש בסך 8.875 מיליון ש"ח.
--

**מר קדוש יוסי:** סעיף 12.

**מר גל ישראל:** הסעיף הזה, אנחנו רוצים היום, למעשה בזמנו אישרנו הלוואה. היום הבריכה נמצאת לקראת כל השלמת כל היעדים ש.. ואנחנו לא רואים ולא זוכים לשיתוף פעולה. אנחנו מעדיפים מהבחינה הזאת להמיר את ה... שתיחשב כהשקעת בעלים ובמקביל את תקריאי את ההצעה שחילקת לכולם. ואנחנו בדרך נפנה לשותפים ונגיד להם, רבותיי, לקחנו את כל מתווה החובות של הבריכה, שזה נע סביב ה-

**גב' הרציקוביץ יעל:** למה לא עשינו את זה לפני שנתיים שלוש? לפני שהכל הופרט?

**מר גל ישראל:** למה לא עשינו את זה אז?

**גב' הרציקוביץ יעל:** עכשיו הכל מופרט...

**מר גל ישראל:** אני חייב להגיד לך את האמת, שתמיד עשינו את זה מתוך התחשבות, שחשבנו שאנחנו לא צריכים לקחת ולשתף את השותפים שלנו בהשקעה. ורצינו, מתוך רצון באמת אמיתי וכנה, לקחת את הכל עלינו. היום אנחנו רואים שזה מאוד קשה. זה גם קשה מאוד מבחינת הרגולציה והבקרה עלינו, וזה גם קשה מאוד מבחינת מערכת היחסים הפנימית, שהיא אף פעם לא נגמרת. אז בשותפות החלטנו שנוהגים כמו בשותפות. ואנחנו... ואומרים 'אנחנו חשובים שהעסק הזה הוא מאוד-מאוד חשוב לעיר, מאוד-מאוד חשוב לעיר. ואנחנו לא רוצים לתת את זה כהלוואה, אלא אנחנו רוצים לתת את זה כהשקעה.

**גב' הרציקוביץ יעל:** מעולה, למה לא עשינו את זה?

**מר גל ישראל:** אז אני מסביר לך, הסברתי לך בדיוק. לא הבנת?

**גב' הרציקוביץ יעל:** לא, לא הבנתי.

**ישראל גל:** מתוך התחשבות אמיתית בשותפים. היום אנחנו באים ואומרים להם 'חבר'ה, אנחנו לא רוצים לתת הלוואה, אנחנו רוצים לתת השקעה, כי לבריכה הזאת ראוי שניתן השקעה, ואנחנו רוצים לתת להם אתה השקעה הזאת להפוך את זה. שנייה, אני אתן לך לשאול בטוח. לתת את ההשקעה הזאת כהשקעה ולא כהלוואה. א' – אנחנו משתחררים מכל הרגולציה האינסופית על הלוואות שאנחנו לוקחים...

**גב' הרציקוביץ יעל:** ... שהבריכה הייתה שלנו.

**מר גל ישראל:** היא שלנו גם היום.

**גב' הרציקוביץ יעל:** עכשיו הכל מופרט.

**מר גל ישראל:** לא, לא, סליחה.

**מר קדוש יוסי:** אותם אחוזים נשארו.

**מר עמי כחלון:** לא הבנתי איך הגעת למופרט, זה מוזר לי.

**גב' ארבל ליאת:** איך זה עומד עם המכרז של מי שלקח את הבריכה?

**מר עמי כחלון:** עכשיו אנחנו... הוצאנו למכרז את החנויות בשלמה המלך? זה אומר שהפרטנו את החנויות?

**גב' ארבבל ליאת:** אני לא קוראת לזה הפרטה. איך זה עומד ביחס למכרז של מי שזכה בהפעלת הבריכה?

**מר גל ישראל:** קודם כל, עדיין אין זוכה.

**מר קדוש יוסי:** אה, אין זוכה?

**מר גל ישראל:** אין עדיין זוכה. יהיה זוכה אני מניח שעכשיו, אחרי שאנחנו גומרים את כל העניינים האלה, תשב ועדת המכרזים בראשות עמי כחלון, יחליטו על הזכיין, אם הוא מתאים, וכשהוא יזכה...

**מר עמי כחלון:** אין לי בעיה לעדכן, בואו נסביר לכם מה היה. היה פשוט סיטואציה, כמו שישראל אמר, ראינו את זה קצת באור שונה. דרך אגב, לא אנחנו, אלא גם קודמנו, כבר 20 שנה.

**מר גל ישראל:** אני חייב להגיד לך שב-2001 עוד, היה חסר מיליון ₪, ובאה נתנה העירייה אז מיליון ₪.

**מר עמי כחלון:** מה שקרה בפועל, אני מזכיר לכם, השכרת המבנים הייתה בגלל שהיו מבנים בבריכה, שלצערי היה אפשר כן לעשות הכנסה כספית ולא עשו את זה. אז יצא מכרז, חלק למבנה של האולם, מי שזוכר בעבר, וזכה שם מישהו ב-17,000 ₪, ועוד ועוד.

**מר גל ישראל:** והחוגים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** ועכשיו גם ה...

**מר גל ישראל:** לא, עדיין לא.

**מר גל ישראל:** חבל, את שואלת, כדאי שתשמעי. ואז בסופו של תהליך היה תהליך של מכרז. במכרז עצמו בסופו של תהליך הגישו 3 מועמדים. היועץ המשפטי של הבריכה בודק האם כשירותם של אלה שהשיגו הם בסדר. יוציא לנו את ההחלטה שהם בסדר. חן אביטן. ואז בסופו של יום שהוא יוציא שיש כן מישהו באמת יכול לזכות, תיערך בדיקת הבהרה מול הזוכה, האם באמת הוא עומד בכל ההבהרות שהיו, כי הייתה דחייה עם בהרות, שכולם קיבלו את זה. האם הם עומדים בהתחייבויות, גם העירייה מחויבת, אחד למכבי אני מזכיר לכולם, השני לקרוספיט, ולכל אלה שזכו במכרזים. אם וכן וכאשר. אמנם יש הצעה שהיא גבוהה מאוד לדעתי, היא טובה, לדעתי אפשר גם לתת קצת יותר, אבל לא משנה. ההצעה הגבוהה, אם היא תהיה כשירה, נשב עם ישראל, עם טירנה, עם היועץ המשפטי, ייתן לנו את הכשירות, ואז כן, בסופו של תהליך, כן אנחנו נעביר את ההפעלה לגורם אחר.

**גב' הרציקוביץ יעל:** לכמה שנים?

**מר גל ישראל:** 10 שנים. 5 פלוס 5.

**מר עמי כחלון:** יהיה מכרז, זה 5 פלוס 5.

**גב' ארבל ליאת:** בהנחה שנגיד עוד חודש חודשיים... יש זוכה, איך זה

עומד ביחס להשקעה שלנו? זה מה שאני שואלת.



**מר עמי כחלון:** אני אראה לך. אל תשכחו שלא קשור. ההשקעה עצמה היא חובות שיש כרגע שכולם ידעו שתוך כמה חודשים, אם לא נצליח לארגן את הכספים, זה אומר סגירה ותביעות של בנקים שחייבים כספים. זה לא השתנה, החובות הם אותם חובות שהיו 3-4 שנים אחורה.

**גב' ארבל ליאת:** זאת אומרת, ההשקעה הזאת נועדה לנקות שולחן לקראת ה...?

**מר עמי כחלון:** לנקות שולחן חלקי. יישאר לדעתי עוד משהו כמו.

**מר גל ישראל:** עמי, אתה לא צריך להחזיר את הכסף. ברגע שאנחנו שמים השקעה.

**גב' טירנה ססי:** לא מחזירים. זה במקום הלוואה.

**מר עמי כחלון:** לא, זה משהו אחר.

**מר גל ישראל:** רבותי, ברגע שאנחנו שמים השקעה, הרגולציה הקודמת אמרה, אנחנו צריכים לשעבד את כל ההכנסות, אני אומר את הדברים האלה לטובת החזר הלוואה. זה גם מורכב וכל הדברים האלה וזה היה במקום לשחרר את הבעלים הפרטיים.

**גב' ארבל ליאת:** בסדר, אבל עכשיו?

**מר גל ישראל:** ההשקעה כרגע מייתרת אותנו. דרך אגב, גם לא יהיה זוכה, ואנחנו נשים את חלקנו בבריכה, והשותפים שלנו ישימו את חלקם בבריכה, הבריכה הזאת יכולה לשרוד עוד הרבה מאוד זמן לרווחת- אני אסביר.

**גב' ארבבל ליאת:** רגע, שנייה, מה תכנית החזר ההשקעה?

**מר גל ישראל:** אז אני מנסה להסביר לך. תכנית החזר ההשקעה היא קודם כל לנקות את השולחן, כי אין לי החזר ההשקעה.

**גב' ארבבל ליאת:** זה מה שאני שואלת, ההשקעה לנקות שולחן... זה לא הלוואה, זה השקעה.

**מר גל ישראל:** בואי אני אעשה לך את זה קל. אין תכנית החזר השקעה. תכנית שלנו היא להציל את הבריכה כרגע, שתהיה בריכה לטובת תושבי קרית אוננו.

**גב' ארבבל ליאת:** זאת אומרת, שכרגע הפרטיים והעירייה, שמים כסף.

**גב' הרציקוביץ יעל:** הפרטיים לא ישימו.

**גב' ארבבל ליאת:** לא חשוב. הוחלט שכן.

**מר גל ישראל:** אני מציע להם לשים. אחרי ההחלטה היום, נזמין אותם לפה לשולחן, אני האסיפה הכללית.

**גב' ארבבל ליאת:** אני יוצאת מנקודת הנחה שמשלימים את המהלך, בסדר? העירייה שמה עכשיו את הכסף שנדרש, מנקים שולחן חובות עבר.

**מר גל ישראל:** כן.

עכשיו מה הלאה?

**גב' ארבל ליאת:**

אם הם ישימו, כמו שיראל אומר, את הסכום, אז הנהלת

**מר עמי כחלון:**

הברכה...

אז ככה, יש 2 אופציות, אם יש זכיון, יש לנו מפעיל,

**מר גל ישראל:**

שנייה.

אז יש לנו הכנסות ויש...?

**גב' ארבל ליאת:**

יש לנו הכנסות לברכה שאנחנו יכולים להחליט מה

**מר גל ישראל:**

לעשות איתם כדיווידנד. אתם רוצים לשאול?

כהחזר השקעה, אוקיי.

**גב' ארבל ליאת:**

בואו נעשה את זה כך. אם יש זכיון, כל ההכנסות נכנסות

**מר גל ישראל:**

כל השנה לתוך הברכה, בסוף השנה יכולים לשבת השותפים ואנחנו להתכנס, מחלקים דיווידנד, מחזירים לעירייה, עושים השקעה לפיתוח הברכה, מחליטים ביחד. זה מה שקורה, אם יש השקעות, הן נכנסות לחברה, הם משביחים את הון של החברה.

זאת אומרת, הפיתוח של הברכה, הוא לא על חשבון

**גב' ארבל ליאת:**

הזכיון?

את מקשיבה? תקשיבי.

**מר גל ישראל:**

אני מקשיבה.

**גב' ארבל ליאת:**

מר גל ישראל: מה מטרת השאלה?

גב' ארבבל ליאת: אני צריכה להבין.

מר גל ישראל: מה את צריכה להבין?

גב' ארבבל ליאת: אני צריכה להבין.

מר עמי כחלון: כן. אני אענה לך. אם יש זכיון שהוא יזכה, עליו במכרז לשפץ את בריכת הפעוטות ולסדר.

גב' ארבבל ליאת: ולכן, אם יש דיווידנדים, הם יכולים ללכת להחזר ההשקעה, נכון?

מר גל ישראל: גם, אמרתי. הדירקטוריון מחליט.

גב' ארבבל ליאת: זאת אומרת, הם לא הולכים לפיתוח של ה... זה מה שאני שואלת

מר גל ישראל: כן. בואי, אם זו הלוואה שהיינו אמורים לתת קודם.

גב' ארבבל ליאת: אנחנו לא בהלוואה, אנחנו בהשקעה. אני הבנתי.

מר גל ישראל: אנחנו בהשקעה, ההשקעה נכנסת, היא מגדילה את הון המניות של הברכה, היא מחזירה את כל החובות. בעתיד כל ההכנסות ייכנסו לתוך הברכה, ובסוף שנה הדירקטוריון מתכנס והאסיפה הכללית מתכנסת.

**גב' ארבבל ליאת:** אם אני מבינה נכון, הזכייין אמור רק את הבריקה של הקטנים, ואנחנו אמורים לטפל בבריקה הגדולה?

**מר גל ישראל:** לא.

**מר עמי כחלון:** לא, הוא מטפל בבריקה הגדולה הראשונה... הפעוטות, כן. בריכת מכבי היא שכורה.

**גב' ארבבל ליאת:** לא מדברת על מכבי.

**מר עמי כחלון:** על שתי הבריקות האלה. ואז ייכנסו כספים.

**מר גל ישראל:** לא, הוא לוקח אחריות על ההפעלה.

**מר עמי כחלון:** אחריות על ההפעלה של מכבי. יש לנו חוזים, אי אפשר בסופו של יום, גם במכרז הוצהר שיש חוזים, כולם קיבלו את החוזים, של... של מכבי. כל הזכייה היא בכפוף שהוא יאשר את החוזים.

**גב' ארבבל ליאת:** אני בסך הכל מנסה להבין מה גבולות הגזרה של העירייה, זה הכל.

**מר עמי כחלון:** מבין. הרעיון הוא כמו שאמרת, שבעזרת השם תחזור ההשקעה בסוף השנה...

**גב' ארבבל ליאת:** זה מה שניסיתי להבין.

גב' טירנה ססי: זה לא בסוף שנה.

גב' נירית בלייר: היה והפרטיים לא משלמים?

מר גל ישראל: אז אנחנו נצטרך לפעול משפטית להגדלת הון המניות של העירייה, לדילול במילים אחרות.

גב' ארבבל ליאת: ברור.

מר גל ישראל: אבל אנחנו קודם כל באים אליהם בידיים נקיות ומציעים להם את הצעתנו באסיפה הכללית שתתקיים בקרוב אחרי ההחלטה הזאת. כן, טירנה, בבקשה.

גב' טירנה ססי: אני קודם כל אעדכן שהדו"ח הכספי האחרון שנותר להביא אותו למועצת העיר, זה הדוח של בריכת השחייה, של 31.12, שעדיין לא דנו בו, ועדיין עורכים אותו, כך שאין לנו עדיין תוצאות סופיות לגבי המצב הכספי המדויק של הבריכה. אני אקריא מתוך הצעת ההחלטה, כדי שנדייק את מה שצריך להחליט. לאור מצבה הכלכלית של חברת מרכז לספורט ובריאות קרית אוננו בע"מ, המצויה במצב של אי סולבנטיות עקב חובות הנאמדים במיליוני ₪, ואי יכולתה של החברה לבצע השקעות, נדרשות מבריכת השחייה העירונית, החברה זקוקה לכ-13 מיליון ₪ לשם פירעון חובותיה ולביצוע ההשקעות אשר יאפשרו לה להמשיך להעניק שירותים לתושבי העיר, ולעמוד בדרישות החוק הנוגעות להפעלה בבריכת השחייה. יובהר, כי ככל שלא יוזרם הסכום האמור לחברה, החברה חשופה לתביעות מצד צדדים שלישיים, ולבקשות לפירוק החברה אשר תוגשנה על ידי מי מנושיה. אשר על כן, בכוונת העירייה, המחזיקה בחלק הארי של המניות, לפנות אל יתר בעלי המניות בחברה, בעלי מניות המיעוט, לפרוש בפניכם את כלל הנתונים והחלופות הרלוונטיות, ולדרוש מהם להשתתף בחלקם היחסי בהעמדת ההון

**עיריית קרית-אנו**  
**ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19**

הנדרש. מקום בו בעלי מניות המיעוט יסרבו להשתתף בהעמדת ההון, בכוונת העירייה להציע ולהעמיד את מלוא ההון הנדרש גם בעבור חלקם של בעלי מניות המיעוט, בכפוף להגדלת יחס אחזקתה של העירייה במניות החברה. בכוונת העירייה להעלות את האמור לסדר יומה של החברה, ובתקווה לאשר את מי מהחלופות הנזכרות ממוסדותיה הרשמיים של החברה. לצורך מימון ההשקעה הנ"ל, העירייה נדרשת לאשר תב"ר השקעה בחברת ספורט ונופש בע"מ, בסכום של 8,875,000 ₪.

**מר גל ישראל:** זה יותר מה-8 מיליון הקודמים, כי זה בדיוק מכסה את הכל.

**גב' טירנה ססי:** שמקורו יהיה ב-2 חלופות אפשריות, היטלי השבחה או נטילת הלוואה בכפוף להבנות עם משרד הפנים בנושא, כנראה שאולי זה לא יהיה היטל השבחה, יותר בכיוון של הלוואה. מן הראוי לציין, כי נדרשת עבודה משפטית, חשבונאית ורגולטורית רבה, להשלמת המהלכים באופן סופי ומדויק.

**גב' ארבבל ליאת:** מה לוחות הזמנים? אישרנו הערב, מה הלאה?

**מר גל ישראל:** הולכים למשרד הפנים, מאשרים את התאריכים, ואז קובעים איתם.

**גב' ארבבל ליאת:** חודשיים, שלושה?

**מר גל ישראל:** לדעתי זה תוך חודשיים שלושה. משרד הפנים בחופש, כמו שאת יודעת.

**גב' ארבבל ליאת:** מי לא?

**מר עמי כחלון:** קחו בחשבון שקיבלנו ארכה ממשרד הבריאות.

**גב' טירנה ססי:** לגבי זה, מבחינת ההלוואה, קיימת הלוואה אחת שכנראה שאנחנו נצטרך להגדיל אותה כדי להגיע לסכום, להסבר את ההלוואה שכבר לקחנו לצורך ההשקעה או לקחת הלוואה חדשה ונסגור את הקודמת, אלה הן האפשרויות שלנו. לכן אנחנו עכשיו מאשרים פה גם את הכל, גם את ההשקעה, גם את ההלוואות, בסכום הזה, עם כל הנתונים. ודבר אחד קטן, מה שדרוש מחר בבוקר ולא בעוד חודשיים-

**מר גל ישראל:** זה אני מוסיף, 100,000 ₪ אנחנו מוציאים מהשוטף ומאשרים.

**גב' טירנה ססי:** לצורך זה נצטרך לעדכן את התקציב.

**מר גל ישראל:** בשביל להשלים את כל ה... הקטנים של הרישיון של משרד הבריאות.

**גב' ארבבל ליאת:** הפאב מתי נפתח?

**מר גל ישראל:** הפאב נפתח מעל הסודוך כשירון ורועי יגמרו את זה בעוד 5 שנים. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר השקעה, תב"ר והלוואה בחברת מרכז לספורט, בריאות ונופש כדלקמן: לאור מצבה הכלכלי של חברת מרכז לספורט ובריאות קרית אוננו בע"מ, המצויה במצב של אי-סולבנטיות



עקב חובות הנאמדים במיליוני שקלים, ואי יכולתה של החברה לבצע השקעות נדרשות בבריכת השחייה העירונית, החברה זקוקה לסך של כ- 13 מיליון ש"ח לשם פרעון חובותיה ולביצוע השקעות אשר יאפשרו לה להמשיך להעניק שירותים לתושבי העיר ולעמוד בדרישות החוק הנוגעות להפעלת בריכות שחייה.

יובהר כי ככל שלא יוזרם הסכום האמור לחברה, החברה חשופה לתביעות מצד צדדים שלישיים ולבקשות לפירוק החברה אשר תוגשנה על ידי מי מנושיה.

אשר על כן, בכוונת העירייה (המחזיקה בחלק הארי של מניות החברה) לפנות אל יתר בעלי המניות בחברה ("בעלי מניות המיעוט"), לפרוס בפניהם את כלל הנתונים והחלופות הרלוונטיות, ולדרוש מהם להשתתף חלקם היחסי בהעמדת ההון הנדרשת.

מקום בו בעלי מניות המיעוט יסרבו להשתתף בהעמדת ההון, בכוונת העירייה להציע להעמיד את מלוא ההון הנדרש גם בעבור חלקם של בעלי מניות המיעוט, בכפוף להגדלת יחס אחזקתה של העירייה במניות החברה.

בכוונת העירייה להעלות את האמור לסדר יומה של החברה, ובתקווה לאשר את מי מהחלופות הנזכרות במוסדותיה הרשמיים של החברה.

לצורך מימון ההשקעה הנ"ל העירייה נדרשת לאשר תב"ר השקעה בחברת ספורט בנופש בע"מ בסכום של 8,875,000 מיליון ₪ שמקורו יהיה משתי חלופות אפשריות א. היטלי השבחה. ב. נטילת הלוואה ובכפוף להבנות עם משרד הפנים בנושא.

מן הראוי לציין כי נדרשת עבודה משפטית, חשבונאית ורגולטורית רבה להשלמת המהלכים באופן סופי ומדויק.

פה אחד.

בעד

13. אישור עקרוני למתן מענה והקמת חניון ציבורי בצומת סביון לבקשת חברת הייטק גדולה שבכוונתה להעתיק מקומה לקריית אוננו.

**מר קדוש יוסי:** סעיף 13 – אישור עקרוני למתן מענה והקמת חניון ציבורי בצומת סביון לבקשת חברת הייטק גדולה שבכוונתה להעתיק מקומה לקריית אוננו.

**גב' ארבל ליאת:** מה זה אישור עקרוני?

**גב' הרציקוביץ יעל:** כמה גדולה? איזה אות זה מתחיל?

**מר גל ישראל:** אני אמרתי להם שבכוונתנו בלאו הכי לבנות מבנה ציבורי מתחת לשטחי הציבור. יש חברת הייטק גדולה, אתם יכולים לראות את השם שלה אחר כך, כל מי שרוצה המכתב שלהם מונח פה. שהיא התקשרה עם חברה גדולה, שגם כן רכשה. אתם יודעים, מכרנו חצי מהמגרשים בצומת סביון, לצורך מסחר ותעסוקה. 2 מגרשים, זה המגרש של הקריה האקדמית. מגרש נוסף הולכת לעשות קבוצת רכישה של משרדים והכל. מגרש נוסף זה אקרו-נדל"ן... תקשורת עם חברת ההייטק הזאת. חברת ההייטק הזאת מונה היום למעלה מ-10,000 עובדים.

**מר יעקובי ירון:** בארץ?

**מר גל ישראל:** כן, כן, בארץ. והם מעוניינים. אחר כך תראה את המכתב. בוא אני אגיד לך בשקט.

**גב' ארבל ליאת:** תגיד את השם ונתקדם. מה?

מר קדוש יוסי: לא, לא, לא.

מר גל ישראל: אוקיי, סגור את הפרוטוקול.

מר עמי כחלון: תיגמר הישיבה, תשאלו אותו.

גב' ארבבל ליאת: לא, הם סקרנים.

\*\*\* ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר \*\*\*

מר גל ישראל: ... בגלל תקני החנייה שהורדו במדינת ישראל. ואז הם

ביקשו מאיתנו שאנחנו נגדיל את המגרשים, החנייה שלנו מתחת לשטחים  
הציבוריים וזה לא התחייבות, רק אישור פה.

גב' ארבבל ליאת: לכן אני שואלת, מה המשמעות של האישור העירוני?

מר גל ישראל: שאם הם סוגרים, יש להם נכונות, הם יודעים שהעירייה

מאוד-

גב' ארבבל ליאת: אבל צריך מועצת עיר בשביל אישור עירוני?

מר גל ישראל: כן, הם ביקשו שהמועצה תדע.

גב' הרציקוביץ יעל: ישראל, זה חניון תת קרקעי?

מר גל ישראל: זה רק אישור עירוני.

גב' הרציקוביץ יעל: זה תת קרקעי מתחת...?

דובר: הרי אם תצטרכי לפתח חניון...

(מדברים ביחד)

מר גל ישראל: סליחה, הם משלמים לנו על זה. זה יהיה-

גב' ארבל ליאת: בגלל זה אני שואלת, מה המשמעות של אישור עקרוני?

מר גל ישראל: אנחנו לא בונים, סליחה. 400 מקומות חנייה ל-10 שנים, ש אנחנו מקווים לגמור את זה במחירים של בין 450 ל-500 ₪ לחודש.

מר רון מלכה: לחנייה.

מר גל ישראל: למקום חנייה אחד.

גב' ארבל ליאת: זה שטח חום?

מר גל ישראל: כן, זה שטח חום.

גב' הרציקוביץ יעל: אבל יבנו את ה-400 האלה מתחת?

מר גל ישראל: כן, חלק מתחת וחלק עילי.

גב' הרציקוביץ יעל: השאלה אם יש מספיק שטחים?

**מר גל ישראל:** יש לנו, לנו יש. איפה שכל הכדורגל ואיפה שהכל...  
הצעת החלטה: עיריית קרית אונו, בכוונתה לבנות חניון ציבורי גדול, שחלקו במידת הצורך יעמוד בכפוף להסכם כדין ושכירות ראויה, לחברת הייטק גדולה שמתעתדת להתקשר לבנייה פה בעיר קרית אונו. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

<p><b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד כדלקמן: עיריית קרית אונו, בכוונתה לבנות חניון ציבורי גדול, שחלקו במידת הצורך יעמוד בכפוף להסכם כדין ושכירות ראויה, לחברת הייטק גדולה שמתעתדת להתקשר לבנייה פה בעיר קרית אונו.</p>
<p>פה אחד.</p>
<p><b>בעד</b></p>

**סיום הישיבה!**

---

ישראל גל  
ראש העירייה

---

עו"ד יוסי קדוש  
מנכ"ל העירייה

**קובץ החלטות**

3. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית אנו לביטול הסכמי חכירה קיימים ורכישת מבני מוסיקה ורולן.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית אנו לביטול הסכמי חכירה קיימים ורכישת מבני מוסיקה ורולן.  
בעד פה אחד.

4. תב"ר רכישת מבנים של הקריה האקדמית ע"ס 34 מיליון שח, מבנה רולן, מבנה המוסיקה ומבנה F (347 מ"ר) מקור תקציב היטלי השבחה בסך 30,151,200 מיליון וקרן נדל"ן ע"ס 3,848,800 ש"ח.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר רכישת מבנים של הקריה האקדמית ע"ס 34 מיליון שח, מבנה רולן, מבנה המוסיקה ומבנה F (347 מ"ר) מקור תקציב היטלי השבחה בסך 30,151,200 מיליון וקרן נדל"ן ע"ס 3,848,800 ש"ח.  
בעד פה אחד.

5. אישור הגדלת תב"ר מרבד (3087) בגין הצטיידות בסך שלש 650,000 שח ועדכון הרשאת משרד החינוך ע"ס 1,286,192 והיטלי השבחה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת תב"ר מרבד (3087) בגין הצטיידות בסך שלש 650,000 שח ועדכון הרשאת משרד החינוך ע"ס 1,286,192 והיטלי השבחה.  
בעד (12) ישראל גל, רון מלכה, עמי כחלון, נפתלי כהן, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, משה דאלי, ירון יעקובי, נירית בלייר, עמית עשהאל, יעל הרציקוביץ, שי וידס

עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19

נגד (0)	
נמנע (1)	ליאת ארבל, רות אלוש.

6. אישור הגדלת תב"ר (2095) ביה"ס יעקב כהן ע"ס 897,000 שח מקור תקציבי: היטלי השבחה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (2095) ביה"ס יעקב כהן ע"ס 897,000 שח, מקור תקציבי: היטלי השבחה.  
בעד פה אחד.

7. אישור תב"ר שדרוג הספרייה העירונית בסך 500,000 שח מקור תקציבי היטלי השבחה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שדרוג הספרייה העירונית בסך 500,000 שח מקור תקציבי היטלי השבחה.  
בעד פה אחד.

8. אישור פתיחת תב"ר עמדות טעינת רכבים חשמליים ע"ס 360,000 שח מקור תקציבי: היטלי השבחה בסך 206,154 ₪ ומשרד האנרגיה ע"ס 153,846 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר עמדות טעינת רכבים חשמליים ע"ס 360,000 ₪. מקור תקציבי: היטלי השבחה בסך 206,154 ₪ ומשרד האנרגיה ע"ס 153,846 ₪.  
בעד פה אחד.

9. אישור תב"ר שדרוג חדר שרתים ע"ס 100,000 שח, מקור תקציבי: היטלי השבחה.

<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר שדרוג חדר שרתים ע"ס 100,000 שח מקור תקציבי: היטלי השבחה.	
בעד	פה אחד.

10. אישור תב"ר לעבודות שיקום כבישים ומדרכות ע"ס 807,000 שח, מקור תקציבי: היטלי פיתוח וכבישים.	
---	--

<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר לעבודות שיקום כבישים ומדרכות ע"ס 807,000 שח מקור תקציבי: היטלי פיתוח וכבישים.	
בעד	פה אחד.

14. אישור השתתפות למאיה הוברמן על השתתפותה בנבחרת הנוער בהונגריה (מחוץ לסדר היום).	
--	--

<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר השתתפות למאיה הוברמן על השתתפותה בנבחרת הנוער בהונגריה.	
בעד	פה אחד.

12. אישור השקעה, תב"ר והלוואה בחברת מרכז לספורט בריאות ונופש בסך 8.875 מיליון ₪.	
--	--

<b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר השקעה, תב"ר והלוואה בחברת מרכז לספורט, בריאות ונופש כדלקמן: לאור מצבה הכלכלי של חברת מרכז לספורט ובריאות קרית אוננו בע"מ, המצויה במצב של אי-סולבנטיות עקב חובות הנאמדים במיליוני שקלים, ואי יכולתה של החברה לבצע השקעות נדרשות בבריכת השחייה העירונית, החברה זקוקה לסך של כ- 13 מיליון ש"ח לשם פרעון חובותיה ולביצוע השקעות אשר	
---	--



יאפשרו לה להמשיך להעניק שירותים לתושבי העיר ולעמוד בדרישות החוק הנוגעות להפעלת בריכות שחייה. יובהר כי ככל שלא יוזרם הסכום האמור לחברה, החברה חשופה לתביעות מצד צדדים שלישיים ולבקשות לפירוק החברה אשר תוגשנה על ידי מי מנושיה. אשר על כן, בכוונת העירייה (המחזיקה בחלק הארי של מניות החברה) לפנות אל יתר בעלי המניות בחברה ("בעלי מניות המיעוט"), לפרוס בפניהם את כלל הנתונים והחלופות הרלוונטיות, ולדרוש מהם להשתתף חלקם היחסי בהעמדת ההון הנדרשת. מקום בו בעלי מניות המיעוט יסרבו להשתתף בהעמדת ההון, בכוונת העירייה להציע להעמיד את מלוא ההון הנדרש גם בעבור חלקם של בעלי מניות המיעוט, בכפוף להגדלת יחס אחזקתה של העירייה במניות החברה. בכוונת העירייה להעלות את האמור לסדר יומה של החברה, ובתקווה לאשר את מי מהחלופות הנזכרות במוסדותיה הרשמיים של החברה. לצורך מימון ההשקעה הנ"ל העירייה נדרשת לאשר תב"ר השקעה בחברת ספורט בנופש בע"מ בסכום של 8,875,000 מיליון ₪ שמקורו יהיה משתי חלופות אפשריות א. היטלי השבחה. ב. נטילת הלוואה ובכפוף להבנות עם משרד הפנים בנושא. מן הראוי לציין כי נדרשת עבודה משפטית, חשבונאית ורגולטורית רבה להשלמת המהלכים באופן סופי ומדויק.

בעד פה אחד.

13. אישור עקרוני למתן מענה והקמת חניון ציבורי בצומת סביון לבקשת חברת הייטק גדולה שבכוונתה להעתיק מקומה לקריית אוננו.

עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 10/19 מיום 1.7.19

<p><b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד כדלקמן: עיריית קרית אוננו, בכוונתה לבנות חניון ציבורי גדול, שחלקו במידת הצורך יעמוד בכפוף להסכם כדין ושכירות ראויה, לחברת הייטק גדולה שמתעתדת להתקשר לבנייה פה בעיר קרית אוננו.</p>	
	<p>פה אחד. <b>בעד</b></p>

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
עו"ד יוסי קדוש  
מנכ"ל העירייה