

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מישיבת מועצה

מן המניין מס' 54/17

מיום רביעי, ז' באייר תשע"ז, 3.5.2017

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יהודה מעיין
- חברת המועצה	אתי כהן
- חברת המועצה	איילת דן
- חבר המועצה	מיכלס גיל

לא השתתפו ה"ה:

- חבר המועצה	דבורה שי
- חבר מועצה	ירון יעקובי

מזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	שימי זהבי
- מהנדסת העיר	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

מזמנים נוספים:

דרור צבן

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. אישור קריאת שם שבט צופים החדש בשכונת עבר הירדן "שבט גלעד" ע"ש גלעד יעקובי ז"ל.
3. אישור מחיקת חובות ע"ס 2,905,077 ₪.
4. אישור תכנית פיתוח רב שנתית.
5. שונות.

מר ישראל גל: ערב טוב לכולם. אנחנו בדיוק יום אחרי יום העצמאות. זו הזדמנות להודות באמת לכל עובדי העירייה המסורים שעברו מפסח, שהיו צריכים פה עובדי אגף שפ"ע ועובדי התחזוקה ועובדי התברואה, לדאוג שהעיר תהיה נקייה כשכולם היו בחופש.

לאחר מכן, התחלנו את אירועי יום השואה ויום הזיכרון ויום העצמאות, שכל הצוותים האלה עבדו ימים כלילות עובדי המתנ"ס, העובדים כולם של העירייה, העובדים הכלליים של העירייה, כולם היו שותפים. אני חייב להגיד שאני עוד הסתובבתי ב-02:00 בלילה אחרי אירועי יום העצמאות, ללכת להגיד לעובדים תודה רבה. מגיע להם. זו לא עבודה קלה. גם בחול המועד, גם כשכולם נמצאים בחופשות, לבוא ולדאוג שיהיה פה נקי.

אז אני חושב שבשם כולנו זה ראוי לברך את העובדים שיעשו עבודה נאמנה. מי שהיה אחרי על התרבות, זה במתנ"ס בעיקר. ומי שהיה אחראי על כל שאר הלוגיסטיקה, שפ"ע בעיקר בעיר, וכל השותפים האחרים באשר הם שנתנו יד לכל האירועים שהיו מוצלחים. ותודה דרך אגב גם לכל חברי המועצה. ראיתי שרוב חברי המועצה הגיעו ליום הזיכרון בוודאי. זה חשוב להפגין נוכחות. אני מודה לכם על זה.

נמצאים איתנו פה מספר חברים. בסוף החודש מגיעה אלינו משלחת מיואנינה. יואנינה זו עיר ביוון שהיתה בה קהילה יהודית גדולה מאוד של 5,000 יהודים עד מלחמת העולם השנייה. כיום יש קהילה יהודית של כ-50 איש. לפני מספר חודשים היה שם ד"ר ליאור שחר שהתארח שם, התלהב מאוד, והציע ליזום איתם קשרים. מיד הוא תפס פה מספר חברי קהילה מהעיר. אני לא ראיתי את ההתלהבות הזאת אצל הרבה תושבים, ביניהם בני, שסבתו היא מיואנינה ועוד מספר יוונים דוברים יוונית בעיר, שמאוד רצו לקדם את הקשרים איתם.

הגיעה פנייה מהם לבוא ולבחון את כל נושא ההיתכנות לקשרים, ואני חושב

שבהחלט זה מקום שמעניין, ראוי, עם היסטוריה משותפת. העיירה יואנינה היא עיירה שמונה כ-110,000 תושבים. אתה רוצה להגיד כמה מילים? אני אתן לך דקה ליאור. כמה מילים, תספר לנו קצת על יואנינה.

ד"ר ליאור שחר: קודם כל שמי ליאור. יואנינה נמצאת בצפון יוון, באזור שנקרא... זו עיר של 110,000 תושבים, שיש להם קהילה יהודית... בית כנסת מפואר. קהילה מאוד-מאוד פעילה, יש שם כמה רופאים... ראיתי לנכון...

מר ישראל גל: יפה. על יד האגם, בדיוק. מי שמגיע מעיריית יואנינה, ההרכב שמגיע הוא כמובן חברי הקהילה היהודית, 3 מהם, מגיע ראש העיר, מגיע ראש הקואליציה וגם מגיע ראש האופוזיציה, ביחד הם מגיעים כולם.

מר איציק ציזר: שם מכבדים את האופוזיציה.

מר ישראל גל: אתה לא חייב לעקוץ אותי. אתה יודע שאני אוהב אותך, ציזר. אתה לא חייב לעקוץ אותי. הם מגיעים לפה כולם, כאשר הרוח החיה זה בעיקר אנשי הקהילה היהודית שם, שפרופ' אליאסף, שהוא ראש הקהילה היהודית, הוא גם בעמדת דמות מפתח מאוד גדולה בתוך הפוליטיקה המקומית בעיר. אנחנו נוציא לו"ז מסודר, ונעביר את זה גם לחברי האופוזיציה. מי שירצה, יצטרף בלו"ז הזה. אנחנו מאוד נשמח. כמובן שמי שבדרך כלל כמיטב המסורת, אלה שמביאים את הרעיון, אז נופלת עליהם האחריות, וליאור שחר יצטרך לקחת אחריות ובני ונוביק, ואיך קוראים ליווניה, דוברת יוונית.

???: אלגרה.

מר ישראל גל: לא, אלגרה היא מהצד השני. אז מירב הבלגן ייפול עליכם. הם נמצאים פה בין התאריכים 27.5 עד ה-30.5. באים לפה ואנחנו נוציא

את הלו"ז, ואנחנו נבחן את ההיתכנות לעשיית קשרים תרבותיים, חינוכיים. מדובר בעיר אקדמית גדולה מאוד במרכז שם. זהו, ואנחנו נשמח לראות אתכם מצטרפים לאירועים ולמפגשים איתם. זהו, אז רציתי להגיד לכם תודה רבה, דורון, בני, ריקי, שעושים את העבודה. זהו, אני עובר לסעיף הראשון לסדר היום. תודה, אתם יכולים ללכת. להתראות, חברים.

2. אישור קריאת שם שבט צופים החדש בשכונת עבר הירדן "שבט גילעד"
ע"ש גילעד יעקובי ז"ל.

מר ישראל גל: סעיף מספר 2 – כידוע, שבט און בזמנו החליט לקרוא לשלוחה, ולאחר מכן אנחנו החלטנו על הפרדת השבטים, על שם גלעד יעקובי. כיום אנחנו נמצאים בשלב לקראת יציאה למכרז.

גב' ארבל ליאת: סליחה, אני מבקשת מהתחלה.

מר ישראל גל: כידוע, הנהגת הצופים המקומית בזמנו החליטה שלשבת יקראו, לשלוחה בזמנו, שלוחה על שם גלעד יעקובי. והיום אנחנו נמצאים למעשה לקראת הנקודה שאנחנו צריכים ללכת, לצאת למכרז ולבנות את השבט. אני מקווה שבתקופה הקרובה יגיעו האישורים ממשרד הפנים וייצא המכרז, ואנחנו נמצא לבנות את השבט. כפי שנעשה בכל מקום מתוקן, שאנחנו הולכים לבנות מבנה ואנחנו צריכים להנציח אותו, אז אנחנו הולכים הליך של הנצחה, והליך הנצחה בסופו של יום מתאשר במועצת העיר. ואני חושב שזה ראוי להעביר את ההליך הזה בצורה מסודרת ומכובדת.

סך הכל מדובר בילד, גלעד, שהיה לוחם בפלח"ן של גולני. כולם זוכרים את היום הזה שהוא זכר ב-20.7.14 במבצע צוק איתן. היה מעורה בצורה בלתי רגילה בתוך חיי הקהילה. הוא היה נגן, הוא היה מדריך מוערץ בצופים, והיה בחור אכפת, חיי הקהילה.

שראוי מאוד שאנחנו ננציח אותו במבנה של השבט הזה. וניתן לזה את האישור הפורמאלי. אז הבחור גלעד, ז"ל, היה אכפתי כלפי החברים שלו, כלפי הסביבה, במערכת החינוך, וראינו את ההלם הגדול ואת האבל הגדול של החברה הצעירים. ואני חושב שראוי מאוד שאנחנו כעירייה נאשר וננציח את המבנה ואת השבט על שמו, כמקובל בכל הנצחה. ואנחנו נקווה שזו תהיה נחמה למשפחה שאיבדה את היקר מכל.

מר איציק ציזר: אני חושב שזה כבוד גדול לנו. קודם כל, שהשם של השבט החדש יהיה על שמו של גלעד. אני רק אספר סיפור קטן, מחיי הצופים. אז היתה פעם שכבה שקראו לה שכבת... שבט און, ואני בוגר שלה, זה בוגרי 1963. אין יותר טוב מלסגור מעגל, להתחיל כצופה של גדוד גלעד, שכבת גלעד, ולסגור בשבט גלעד, שהבן שלי גם מדריך בשבט הזה כבר שנה וחצי. אני מקווה שהשבט הזה ימריא כמו שבט און...

עו"ד אלונה בומגרטן: אני רוצה להוסיף שהבן שלי היה בכיתה ה'... קיבל אותם... אף אחד לא היה בצופים, אף אחד לא יצא למסעות, לא ידעו מה זה צופים... יום יום. ישבנו לו על הווריד יום-יום בבית הספר. ובסוף, מה שקרה, שהוא הצליח. אני חושבת היחיד, הכיתה הזאת שלו, אף אחד לא היה בצופים, כולם הצטרפו, יצאו לטיול, ואני אפילו צלצלתי יום אחד, חשבתי שאני... צלצלתי, כי היה טיול לצופים שעבר דרך מעלה אדומים.

אז אני צלצלתי, חשבתי שאני אדבר עם גלעד, והאבא ענה לי לטלפון, ונורא התרגשתי, ואמרתי לו 'תשמע, הילד שלכם מקסים, אין דברים כאלה, כל הכבוד שגידלתם כזה ילד, ואנחנו לא מסכימים שהילד ייסע לצופים... גם שעוברים דרך השטחים. אבל הילד לא מוכן לאכזב את גלעד, והוא רוצה לצאת לטיול, רק כדי לא לאכזב את גלעד'. וכל כך הבנים בכיתה ה', יצאו לטיול. אני חושבת שזאת היתה הכיתה עם השתתפות הכי גדולה, וזה היה הכל בזכות גלעד. אנחנו כולם, גם ההורים וגם הילדים, אישרנו רק בזכות גלעד. ובאמת, זה התחיל כבר עוד הרבה

לפני שהוא נכנס לצבא, זה לא פחות חשוב.

מר ישראל גל: תודה אלונה. אז אפשר לאשר את זה? מי בעד לאשר את ההנצחה?

מר גדי לייכטר: אושר פה אחד.

מר ישראל גל: אושר פה אחד.

מר אבי יעקובי: תשאירו את הידיים למעלה.

מר ישראל גל: אנחנו שמחים על המעשה, לא היה קונצנזוס כזה כמעט באף ישיבה, אז ראוי בהחלט. בטח רון, אתה לא יכולת להגיד כלום, שהוא אוהד הפועל תל אביב וכו'.

מר רון מלכה: כן, זה שהוא היה אוהד הפועל תל אביב, אותי זה אכן מרגש.

מר ישראל גל: אבי, רצית להגיד משהו, או שאנחנו משחררים אתכם?

מר אבי יעקובי: כן, כן.

מר ישראל גל: בבקשה.

מר אבי יעקובי: אנחנו רוצים מאוד להודות לראש העיר, למועצת העיר, לצופים. יש פה בשולחן הזה אנשים שהכירו את גלעד מאז שהוא ילד, כולל גבי ציזר, כולל אתי, שגלעד בילה אצלה בבית בתור ילד די הרבה. בשיחה... אני פשוט

זוכר, זה דברים שלא רוצה להגיד כל יום דיברו, זה היה כזה קטע שמאוד-מאוד הביא לי הרבה גאווה. אחר כך ההורים ישבו עם יוני ליברמן ואמרו לו 'אתה חייב להשאיר את גלעד עוד שנה עם הקבוצה, כי הם באים רק בגללו, ואם הוא לא מדריך שלהם שנה הבאה, הם לא יגיעו לצופים'.

עו"ד אלונה בומגרטן: נכון.

מר אבי יעקובי: וזה אכן קרה, זה אכן קרה. אני יכול להגיד שאנחנו, אני לא רוצה להגיד זכינו מההפקר, לא הפעלנו לובי ולא הפעלנו שום לגיונות ושום כוחות פוליטיים כדי שינציחו את גלעד. ומקבלים המון תמיכה מהעירייה, מהצופים. כל אירוע שאנחנו מרימים, ואתה יודע, יש לנו קצת קשרים למיכל ולי, אם צריכים להביא אומנים, כל אירוע, העירייה תמיד איתנו.

ואין הנצחה מבחינתנו יותר ראויה ומתאימה, לא אנדרטה ולא מצפה. אנחנו מגיעים הרבה פעמים לצופים ורואים שם את מאות הילדים. אני אומר צופים, אבל זה כל תנועות הנוער. כל ילד שחי וגדל בתנועת נוער, פשוט ערך נוסף. תמיד אני אומר, גלעד התחנך במשפחה וגם בצופים. ואני לא ממשיך. כי מה לעשות, זאת המציאות.

החינוך האמיתי, וכשהיא מספרת שהוא היה מגיע כל בוקר לבית ספר אלונים, הוא היה קם בבוקר, לובש בגדי צופים. היה בתיכון, בגרויות. והייתי אומר לו 'גלעד, מה אתה הולך לעשות?', הוא אומר 'אני הולך לגיוס, אני הולך לדבר עם הילדים'. הייתי אומר לו 'ומה עם בית ספר?', הוא היה אומר 'המורה הרשתה לי'. ואז היינו מגיעים לאסיפת הורים, ומתחילה המורה חיסורים 100 שעות, איחורים 200 שעות, ורשימה, הייתי מתחיל לנשום עמוק. ואז יצאנו מהאסיפת הורים, וגלעד שאל אותי 'אבא, מה יותר חשוב, צופים או לימודים?', עכשיו אני לא מספק את זה לילדים ולא להורים, אבל אמרתי לו מיד צופים. בגרויות אפשר להשלים, אבל את הכוחות שאתה מקבל כמדריך, והאיכויות שאתה מקבל לכל החיים, וזה שאתה בתנועת נוער, זה משהו שלא חוזר. אז אני מודה לכם.

מר ישראל גל: תודה לך.

גב' יעקובי: אנקטודה לא פחות חשובה, לגלעד היתה הפרעת קשב נורא קשה, ואז היו שואלים אותו למה הוא רוצה את הריטלין. ואז הוא אמר 'נראה לך שבבית ספר יותר חשוב לקחת ריטלין מאשר לצופים?', ובזה לא ענינו.

מר ישראל גל: תודה לכם, וזה יהיה מקום יפה, מכובד, כמו שצריך, ובעיקר חי בפעילות. זה הדבר הכי חשוב.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר קריאת שם שבט צופים החדש בשכונת עבר הירדן "שבט גילעד" ע"ש גילעד יעקובי ז"ל.
בעד פה אחד.

3. אישור מחיקת חובות ע"ס 2,905,077 ₪. (עפ"י פרוטוקול ועדת הנחות)

מר ישראל גל: סעיף 3 – אישור מחיקת חובות 2,905,077 ₪. מי בעד?

מר גדי לייכטר: מי בעד?

מר יהודה מעיין: מה זה?

מר גדי לייכטר: מחיקת חובות.

מר ישראל גל: לאשר את מחיקת החובות.

מר עמי כחלון: רגע, יש לי שאלות. מה קפצתם? יש בקשות שלא

התקבלו? איזה שקט.

מר דאלי משה: ... שאושר על ידי כל ה-

מר עמי כחלון: לא, אבל יש גם טרום בוועדה. אנחנו מגיעים רק בסוף, אני רוצה לדעת.

גב' טירנה ססי: לא, יש לנו תיק עם הרבה מאוד בקשות, ואנחנו כל פעם... לתוך הוועדה לדיון. זה הדיון האחרון שהיה. הסעיף האחרון מדבר על בקשה שהוועדה לא אישרה אותה וביקשה להביא לישיבה הבאה. נשאלו שאלות, צריך לחזור עם תשובות ולחזור לוועדה הבאה.

מר עמי כחלון: זאת אומרת, אין דברים חריגים שלא אישרתם או משהו בוועדה עצמה? או בקשות שלא השלימו מסמכים או כל מיני דברים כאלה? אין שום דבר?

גב' טירנה ססי: לדעתי לא היה.

מר עמי כחלון: אני לא יודע. אני שואל באמת מאי ידיעה, לא מידיעה.

גב' טירנה ססי: לא היה דבר כזה. בדרך כלל מה שאנחנו מביאים לוועדה, זה אחרי ש...

מר עמי כחלון: זאת אומרת, מי שהגיש, דנו, הסתכלנו, המסמכים התאימו, הוועדה החליטה בעד?

???: הם לא מגיעים לוועדה...

מר עמי כחלון: אני באמת שואל שאלת תס, אני לא יודע.

מר דאלי משה: אבי, שמע, יכול להיות ש... לא הגיעו לוועדה, זאת אומרת, שעצרו לפני.

מר עמי כחלון: שעצרו אותם? רגע, ומתי הוועדה הבאה?

מר נפתלי כהן: לא, ל... מסמכים...

גב' קניסטר כוכבה: סליחה רגע, עמי, השאלה צריכה להיות מופנית אליי כיו"ר הוועדה.

מר עמי כחלון: אוקיי.

גב' קניסטר כוכבה: אני חושבת שאני נותנת את דעתי, ולמזלי הטוב, אני גם אחות, אז אני גם יודעת לאבחן מבחינה בריאותית, רפואית, וגם כעבודה סוציאלית. היום כל ההנחות שניתנות וכל הבקשות נבדקות על ידי מסמכים רלוונטיים של אגף הרווחה, ונוסף לכך חברי ועדה מעניינים במסמכים, ואני לא חושבת שדבר שהוא היה ראוי לאשר אותו ולא אושר. דבר שאנחנו בספק השארנו את זה למשך טיפול.

מר עמי כחלון: מתי הוועדה הבאה?

מר דאלי משה: ... מחיקה?

גב' קניסטר כוכבה: מחיקת חובות.

מר עמי כחלון: אני מדבר על מחיקה, זה לא שלך.

גב' קניסטר כוכבה: מחיקת החובות גם היתה באותו יום דנו על זה, ואני מניחה שגם מחיקת חובות, סעיף 1-

גב' טירנה ססי: הוועדה דנה בשתי סוגיות, אחת זה הנחות.

מר עמי כחלון: הנחות זה משהו אחר.

גב' טירנה ססי: והסוגיה השניה היא מחיקת חובות.

מר עמי כחלון: לא דיברתי על ההנחות.

מר דאלי משה: הוא שואל על מחיקת חובות.

גב' טירנה ססי: לא היה תיק שהגיע לוועדה ופסלנו אותו. אנחנו בדרך כלל מביאים את התיקים מוכנים לוועדה עם כל האסמכתאות. אז ככה שלא יכול להיות שתיק מגיע לוועדה. רק המקרה האחרון...

מר עמי כחלון: השאלה היא לא זאת. הסינון הראשוני שהתבצע, זה מה שרציתי לדעת.

גב' טירנה ססי: לא, אין.

מר עמי כחלון: לא היה? בסדר, סבבה, זה מה שאני רוצה לדעת. שלא מישהו נפל בין הכיסאות חס וחלילה. מתי הוועדה הבאה אמורה להתכנס של

מחיקת הוועדה?

גב' איילת דן: הסינון הראשוני לא מגיע לוועדה.

מר עמי כחלון: בגלל זה אני שואל שאלות.

גב' איילת דן: לא מגיע.

גב' קניסטר כוכבה: הסינון נעשה על ידי המחלקה.

גב' איילת דן: לא כל הבקשות מגיעות.

מר עמי כחלון: אי יודע, בגלל זה אני מעלה את השאלות. לא העליתי סתם. השאלה היא, אם נגיד יש מצב שהוועדה היום החליטה וזה טוב, היא היתה צריכה להחליט אפילו לפני חצי שנה, ונשארו אנשים נגיד שכן הגישו ולא השלימו מסמכים.

גב' קניסטר כוכבה: יש.

מר עמי כחלון: ואז יהיה רק בעוד שעתיים או עוד שנה.

גב' קניסטר כוכבה: יש.

גב' טירנה ססי: יש הרבה מאוד תיקים שנמצאים בהליך של הבקשה למחיקה.

מר עמי כחלון: יפה, זאת השאלה. ומתי הוועדה הבאה תהיה?

גב' טירנה ססי: אני לא יודעת לדייק לך מתי היא תהיה.

גב' קניסטר כוכבה: לא תופסים אותך.

גב' טירנה ססי: אנחנו משתדלים, ברגע שיש מבצע של תיקים שסיימנו...

מר עמי כחלון: ... לא קשור אליה, מה זאת אומרת?

מר נפתלי כהן: לא, היא היו"ר, היא קובעת.

מר עמי כחלון: לא קשור רק אליה, מה פתאום. גם החומר צריכים להכין.

גב' קניסטר כוכבה: הכנת החומר וכל מחיקת החובות, יושב היועץ המשפטי, יושבת טירנה, יושבים מנהלי המחלקה. השאלה היא לא שאלה תמוהה, היא שאלה מאוד עניינית.

מר עמי כחלון: כן.

גב' קניסטר כוכבה: אני רוצה לציין נקודה חשובה. ישנם תיקים של 20 שנה ו-10 שנים ו-15 שנה, שעד היום עדיין לא טופלו, אני ביקשתי מהמחלקה לשים דגש. אני לא רוצה את המריחות האלה, באמת. גם להרגשה של לתת שירות ללקוח, לתושב.

מר עמי כחלון: כן, זו השאלה.

גב' קניסטר כוכבה: יש לזה משמעות אדירה. ואני מקווה מאוד שהבנו והסקנו את הלקח או הפקת הלקחים, שדבר כזה לא יישנה בעתיד, ואני תקווה וכולי תקווה שזה לא.

מר עמי כחלון: מה שחשוב, למה העליתי את זה, כי החוק היום, לפי מה שאני מבין, תקני אותי אם אני טועה, שהחוק השתנה. ואז עושים כל מיני סנסציות על האנשים עצמם, ואז הם מסתבכים עם הרישיונות שלהם, ועם עוד אלף ואחד דברים. השאלה אם אנחנו במקרה כזה, גם אם יש 2 אנשים, מבחינתי הם עולם בפני עצמו. או שאם נצטרך לכנס את הוועדה הזאת כל חודשיים, היא תתכנס כל חודשיים? זו הכוונה, לא משהו אחר. אני לא יודע מי, מה, לא נמצא פה, לא יודע.

גב' טירנה ססי: אני רוצה לומר שיש הרבה מאוד תיקים. יו"ר הוועדה קיבלה את הרשימה של כל התיקים שנמצאים, שלמה העביר לה אותם, אז היא יודעת איזה תיקים נמצאים בתוך תהליך. כל פעם שיש תיקים מוכנים, אנחנו מכניסים את זה לוועדה. הבדיקה היא מורכבת, כי זה גם חקירות.

מר עמי כחלון: ברור, ברור, ברור.

גב' טירנה ססי: גם... תיקים ישנים... אז צריך עוד פעם לחקור, עוד פעם לבדוק.

מר עמי כחלון: עבד, לא עבד, פתאום השתנה הסטטוס, בסדר.

גב' טירנה ססי: כן. אז אנחנו באמת מאוד משתדלים.

מר עמי כחלון: רק משהו חשוב, לשים דגש על זה. כי אני בטוח שיש עוד

מספר אנשים.

עו"ד אלון רום: אנחנו צריכים להשתכנע שהחובות האלה למעשה לא

ניתן להשיג ולממש אותם בכל דרך שהיא. גם אם מגיע לנו נתונים שאומרים ש-

מר עמי כחלון: אני לא מדבר דווקא על אלה שאושרו, אני מדבר-

עו"ד אלון רום: אז אני מסביר לך. היתה פה באמת תקופה שכמה שנים

לא פעלה הוועדה, עכשיו היא פועלת. בכל ועדה יש המלצה ברורה שלי, המלצה של

הצוות המקצועי שבוחן ומסתכל, וזה עולה. יש ויכוחים ערים ואנחנו פועלים

ועושים.

מר עמי כחלון: בסדר, ברוך ה'. ויכוחים זה טוב.

עו"ד אלון רום: אבל בהחלט, ברגע שיצטברו עוד מספר של בקשות,

אנחנו נקבע ישיבה, וזה בסמוך לוועדה להקלה במיסים, אז אין לנו בעיה, זה אותו

קוורום.

מר עמי כחלון: אחת לחודש כאילו?

עו"ד אלון רום: לא, זה תלוי. בדרך כלל ועדה כזאת לא מתכנסת יותר

מפעמיים-שלוש בשנה, בדרך כלל, של מחיקת חובות.

מר עמי כחלון: אל תשכח שאנחנו לא כינסנו 5 שנים.

עו"ד אלון רום: אבל אמרתי, ככל שייווצר צורך, זה ייעשה מיידית.

מר עמי כחלון: אין בעיה, בסדר.

מר נפתלי כהן: חלאס, קיבל תשוב.

גב' ארבבל ליאת: שאלה פרוצדוראלית. ראיתי בפרוטוקול שיש כמה אנשים שיש להם החלטות בכלל של פסקי דין, שזה בכלל לא הוועדה. בשביל מה זה מובא לוועדה, אם בתכלס בית המשפט החליט?

גב' טירנה ססי: על פי נוהל של משרד הפנים, לא ניתן למחוק חובות, אלא באישור משרד הפנים. גם כשזה נמצא בהליך משפטי, מביאים את זה כסוגיה, דנים במחיקה, מעבירים את זה למשרד הפנים לאישור.

גב' ארבבל ליאת: יש לנו זכות לבטל פסק דין?

גב' קניסטר כוכבה: לא.

גב' ארבבל ליאת: אז למה שבית המשפט לא יעביר למשרד הפנים? בשביל מה זה עובר פה?

מר נפתלי כהן: אנחנו לא מבטלים.

מר עמי כחלון: אין מה לעשות, זה ההליך.

גב' ארבבל ליאת: אני לא אמרתי שמבטלים. אני שואלת למה זה עולה לוועדה.

מר עמי כחלון: את ממליצה לפי מה שאני מבין.

גב' ארבל ליאת: אבל אין משמעות...

גב' איילת דן: אין פסק דין, אני לא מכירה מונח של פסק דין...

גב' קניסטר כוכבה: היא לא סוברנית להחליט.

גב' ארבל ליאת: אני קראתי בהערות שהיו שם כמה אנשים עם פסקי דין לגבי פריסת חובות, לגבי גובה החוב. למה זה עובר אלינו?

גב' טירנה ססי: ... חייבים את האישור של משרד הפנים. גם כשבית המשפט קובע. אבל אני לא מכירה שיש פסד דין, ואנחנו לא מיישמים אותו ומחכים לאישור.

גב' ארבל ליאת: אני לא אמרתי שלא מיישמים.

גב' טירנה ססי: בתוך ההליך המשפטי מבקשים להביא את זה לדיון במשרד הפנים.

(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: אבל אחרי פסק הדין, אנחנו עדיין יכולים לבטל.

גב' ארבל ליאת: אז זה מה ששאלתי, אבל אומרים לי שלא.

מר מיכלס גיל: מה זאת אומרת, שלא?

גב' איילת דן: היה מקרה אחד כזה, וקיבלנו המלצה...

עו"ד אלון רוס: כן, אבל מבחינת משרד הפנים לקבוע את זה... החובות שיש לעירייה, כדי לגרוע את החוב הזה, הם רוצים שיעבור הליך מסוים. זאת אומרת, זה נכון מה שאת אורמת. במקרה הזה, הרי אנחנו לא נחליט נגד בית המשפט, ומשרד הפנים גם יאשר את זה.

גב' ארבל ליאת: נכון.

עו"ד אלון רוס: אבל במקרים האלה של בלי כמעט אין בהם שיקול דעת, עדיין משרד הפנים אומר 'תעביר את זה, תודיע והכל בסדר'. ויש לי מקרה כזה עכשיו בבית משפט, שאנחנו פועלים ואנחנו עושים את זה. זה קצת מתעכב, אבל זו ההוראה של החוק.

גב' ארבל ליאת: ... וזה גם מעכב את התשובה ל...

עו"ד אלון רוס: יש בזה ממש, אבל...

מר יהודה מעיין: ישראל, כמה מהחוב זה חוב וכמה זה ריבית?

מר ישראל גל: תאמין לי, אין לי מושג. לא יורד לרזולוציה הזאת.

מר יהודה מעיין: לא, כשאנחנו אומרים, אתה יודע, מוחקים חובות...

עו"ד אלון רוס: הריבית היא רכיב משמעותי. בהערכה גסה, אני חושב שאתה תהיה לפחות חצי.

מר יהודה מעיין: אז אני אומר, יכול להיות שהחוב הוא 500,000 ₪...

מר נפתלי כהן: ... חבריה, לא לנחש ניחושים. דבר ראשון יש חוק, משרד הפנים מחייב אותך... ואת הריבית, מה שמשרד הפנים מחייב אותך.

מר יהודה מעיין: בסדר.

מר נפתלי כהן: צריך לבדוק ולהגיד לכם.

גב' טירנה ססי: בסביבות 600,000-700,000 ₪ ריבית.

מר נפתלי כהן: זה לא בשמיים לעומת 60 מיליון ₪.

(מדברים ביחד)

מר איציק ציזר: בספטמבר 2016 אישרנו מחיקת חובות של 2 נקודה משהו, לא זוכר בדיוק את הסכום.

גב' טירנה ססי: משרד הפנים אישר את זה וביענו.

מר איציק ציזר: כן, אוקיי. ועכשיו אנחנו מאשרים עוד כ-3 מיליון ₪. ולשאלות ששאלו החברים, עוד כמה כסף מונח לטיפול של הוועדה שאנחנו צריכים... לגבות? אני עברתי, ביקשתי מגדי, באתי רבע שעה לפני, ועברתי על הרשימה.

יש שם חובות של אנשים שלא שילמו מ-1995. זה מבייש את 2 הצדדים, קודם כל את העירייה שלא גובה, אם היא צריכה או לא צריכה לגבות ממישהו מעל 20 שנה. ומצד שני מהבן אדם, שגוררים אותו 20 שנה, אם מגיע לו או לא מגיע לו. אני גם לא מאמין שבן אדם שהתחיל לא לשלם לפני 20 שנה, הבעיה שלו אז היא דומה לבעיה שלו של היום. לא יודע מה קרה מאז, לזכותו, לחובתו. יש פה משהו... אני לא יודע איפה היינו כל השנים אחורה.

- מר נפתלי כהן:** הסטטוס שלו לא השתנה.
- מר איציק ציזר:** לא מצליח להבין איך...
- מר ישראל גל:** לא עשו מחיקות.
- גב' טירנה ססי:** לא עשו מחיקות.
- עו"ד אלון רום:** הרבה מאוד שנים.
- מר איציק ציזר:** זאת אומרת, העדיפו להשאיר את זה ככה?
- מר ישראל גל:** לא עשו מחיקות. עד לפני שנתיים, לא עשו פה 7 שנים מחיקות.
- עו"ד אלון רום:** 7 שנים, כן.
- מר ישראל גל:** 7 שנים לא נגעו במחיקות. לקחנו את הנוהל, עשינו פה נוהל מסודר למחיקת חובות. לפי הנוהל הזה עובדים. אחרי שהתייעצנו עם משרד הפנים, הבאנו את האחראי על הכספים במשרד הפנים לפה, ורק אחרי שעשינו את הנוהל ואישרנו את הנוהל אצלנו, ואז יצאנו למחיקה ראשונה שהיתה לפני שנה. עכשיו זו מחיקה שנייה. ומה לעשות, את זה אני חייב להגיד, חלק מההליך של האחריות על הנוהל, זו גם אחריות על הנישום עצמו. הוא צריך להביא טפסים ואישורי בנקים ואישורים של מחלקת רווחה, ודברים כאלה. ולא תמיד גם הנישום עצמו הוא זה שמביא את הדברים. אנחנו משתדלים. לי אין עניין להראות מיליונים גדולים שהם חובות לגבייה שאי אפשר לגבות אותם. לכן אני סברתי, שצריכים להקים את הוועדה הזאת כמחיקת חובות, אי אפשר להשאיר

את זה מבחינת הפארסה הזאת שאתה מדבר עליה. וזהו. אני מניח שכל תיק ותיק ימוצה. לפעמים אתה יכול לראות אנשים שיש להם חובות, אין לך מה לקחת מהם. אבל הם גם לא מטפלים מהצד השני למחיקה. אז שניהם ניזוקים.

מר איציק ציזר: ... הוראות ש... אין שיקול דעת?

מר נפתלי כהן: זה מאוד קשה.

מר איציק ציזר: יש לוועדה שיקול דעת?

גב' טירנה ססי: יש כמה מצבים.

מר ישראל גל: בשפילים.

מר נפתלי כהן: בקטנה.

גב' טירנה ססי: מה שהתיישנות – זה התיישנות, מה ששיהוי – זה שיהוי, מה שיש נכס או אין נכס. תלוי, זו מורכבות, ואנחנו באמת עובדים לפי מטריצה של משרד הפנים בתוך הנוהל. לרוב אין שיקול דעת. שיקול הדעת זה בהסכמי פשרה, בסכומים של הפשרה.

גב' איילת דן: לעתיד יש הרבה כאלה? כלומר, יש עוד הרבה על השולחן שהם כבר מעל 20 שנה לא...
גב' טירנה ססי:

מר דאלי משה: יש אנשים שנפטרו ואין להם דירה, אין להם כלום.

איילת ישבה איתי בוועדה. יש אנשים שהעירייה פשוט לא שלחה להם מכתבים ולא כלום, שנים. והם יושבים בבית. את לא יכולה להגיד לו 'תשמע, תן רטרואקטיבית'.

מר ישראל גל: אגב, אני חייב להגיד לכם דבר אחד.

גב' אתי כהן: למה לא שלחו לו? לא אמורים? זו בקשה שצריכה להגיע...

מר ישראל גל: רק שתדעו, בעלי נכסים-

מר איציק ציזר: מי היה היו"ר הקודם?

מר ישראל גל: ציזר, אם אתה שואל, בעלי נכסים, רק להשכלה, מבחינת משרד הפנים שיהיו חייבים גם משנת 1980. אבל לא למחוק להם לעולם. הנכס בבוא הימים הוא מחכה. זו עמדת משרד הפנים.

עו"ד אלונה בומגרטן: אבל אתה צריך להטיל להם פקודת המיסים גבייה על הנכס.

מר ישראל גל: כן, צריכים לעשות להם, לעשות להם רישום הערת אזהרה ועדכונים וכדומה. אבל אני אומר, זה מבחינת משרד הפנים. זה לא פשוט הסיפור הזה, ובגלל זה אתה יכול לראות כאלה שהם בעלי נכסים שיהיה להם הרבה מאוד שנים שהם לא משלמים והם לא ישלמו גם, כי ככה הם רגילים. אבל זה קיים, מה לעשות.

מר עמי כחלון: פה נכנס שיקול הדעת שאני רואה את עצמי כחבר

מועצה. זה נכון שהחוק אומר, ואנחנו רק עושים את מה שהחוק אומר, שאנחנו יכולים לשים באמת הערות אזהרה על אנשים שיש להם בתיים והם חיים מ-5,000 ש"ח ואין להם מה לעשות והוא לא ניגש למחיקת חובות, אבל בעתיד ייקחו לו את הדירה בגיל 120. פה נכנסים אנחנו כחברי מועצה.

!!!: לא ייקחו לו את הדירה.

מר עמי כחלון: שנייה, תן לי לסיים, עם כל הכבוד. אנחנו פה נכנסים כחברי מועצה, בשביל להציל את אותם אנשים, שעם כל הכבוד לכולם, הם לא סתם לא משלמים, זה לא איזה פרזיט שנוסע על מרצדס. אלא צריך לבדוק ולראות ולעזור להם, שיהיה טיפול. אי אפשר מחיקות כי החוק לא אומר, אבל אפשר לחתוך את הדבר, ולראות מה הוא יכול לשלם בתשלומים.

מר ישראל גל: אבל זה... זה לא קשור לוועדה.

מר עמי כחלון: לא, זה גם, כי זה גם מחיקת חובות, בן אדם שחייב 200,000 ש"ח, הוא לא יוכל לשלם את זה אם הוא מרוויח 4,000 ש"ח, אז מה, ניקח לו בעתיד את הבית? אני לא חושב שאנחנו כחברי מועצה צריכים לעשות, לקחת את העתיד כמו שהמדינה רואה את זה, עם כל הכבוד למחוקק העליון. המחוקק העליון לא אכפת לו, מספרים. הוא לוקח את הדירה, ימות הבן אדם, הוא לוקח את הדירה בשביל למכור אותה לכונס נכסים, לעשות מזה כסף למדינת ישראל. אני לא רואה את זה ככה.

מר מיכלס גיל: הוא לא לוקח את זה. הוא רק לא נותן אישור העברה בטאבו.

מר עמי כחלון: הוא בסוף מוכר את זה.

גב' קניסטר כוכבה: סליחה, אני חושבת שצריכה להיות פה רציפות של מסרים. כלומר, לעדכן מידי פעם את המשפחות החייבות במכתב שאנחנו קיימים ואנחנו מפקחים, ואנחנו דנים על אותו תיק. ולא להשאיר את זה ל-10 שנים ו-20 שנה.

מר ישראל גל: צריכים לתת להם רענון.

גב' קניסטר כוכבה: לתת להם רענון, שאנחנו עם אצבע על הדופק.

מר עמי כחלון: חס וחלילה, שלא...אומרים שלא.

מר יהודה מעיין: יגידו לך 200,000 ₪...

מר ישראל גל: אגב, ההצעה למחיקה על הריבית עושים את זה.

מר יהודה מעיין: לא נשנה כלום.

מר עמי כחלון: לא, הוא יתחיל לשלם בעתיד סוף סוף.

מר ישראל גל: טוב, חברים, מי בעד לאשר את הרשימה באשר היא?

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד?

מר ישראל גל: פה אחד?

???: לא.

מר גדי לייכטר: רגע, אז תצביעו. מי בעד? נפתלי, דאלי, מיכלס, ליאת ארבל, אלונה, כוכבה, עמי, רון וישראל. מי נגד? אין. מי נמנע? 4.

מר ישראל גל: תודה רבה.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר מחיקת חובות ע"ס 2,905,077 ₪.
בעד (9)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (0)	
נמנע (4)	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

4. אישור תכנית פיתוח רב שנתית. (עפ"י התוכנית המצורפת)

מר ישראל גל: אישור תכנית פיתוח רב שנתית. אני מציע שאם יש לכם סעיפים שאתם סוברים שצריך להפריד אותם מהרשימה נשמח, ונצביע על כל יתר הרשימה. יש לכם סעיפים?

מר איציק ציזר: לא, אין לנו סעיפים, יש לנו שאלות.

מר ישראל גל: אז תשאל.

מר איציק ציזר: ראשית טירנה, אם את יכולה להסביר לנו מה יש בקופה.

גב' טירנה ססי: בקרנות?

מר איציק ציזר: קופת תב"רים. הולכים עכשיו פה לאשר כמה עשרות מיליונים טובים. כמה כסף יש לנו?

מר נפתלי כהן: זה שאלות של ועדת כספים.

גב' טירנה ססי: בקרנות הפיתוח יש נכון להיום... אחרי שכל התב"רים שכבר... 54 מיליון ₪.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, אחרי התב"רים שאישרנו? או התב"רים שאישרנו הם חלק מה-54?

גב' טירנה ססי: אחרי כל מה שאישרנו עד היום, כולל המועצה האחרונה.

מר איציק ציזר: לא הבנתי.

גב' טירנה ססי: אחרי כל מה שאישרנו, עד נכון להיום.

מר ישראל גל: ... כמה פנוי יש?

מר יהודה מעיין: לא שומעים כלום.

מר איציק ציזר: ... ש לפני חצי שנה, ועוד לא בנו את זה, הוא חלק מה-
?54

מר ישראל גל: אז בוא אני אעזור לך, יש בסביבות 30 מיליון, כרגע 20-30 מיליון ₪... כאשר אנחנו לוקחים בחשבון את התביעה... קצת פחות כסף לשריין מהמיליונים הרבים. אז יש לדעתי כ-25.

מר איציק ציזר: אבל יש לך תב"רים שאישרת ועוד לא עשית.

מר ישראל גל: לא, לא. אני אומר, יש תב"רים שאישרנו ולא עשינו, אבל אני אומר, אחרי יש לנו בסביבות בין 20 ל-25 מיליון ₪ בוודאות, שאפשר כבר להתחיל לממש את התב"רים.

מר איציק ציזר: כל מה שאישרנו בעבר, כאילו יש כסף צבוע בשבילו, ויש עוד 20 מיליון ₪ פנוי?

מר ישראל גל: כן. מעבר לזה, כתוב פה במפורש שיהיה... יהיה תעדוף. אוקיי. שאלה הבאה.

מר איציק ציזר: מכיוון שאנחנו הולכים לאשר פה בערך, החשבון שלי זה 70 ומשהו-

מר נפתלי כהן: חצי מיליארד ₪.

מר ישראל גל: די, נפתלי.

(מדברים ביחד)

מר איציק ציזר: אבל זה היה מסיבה אחרת, ישראל יסביר לך אותה.

מר רון מלכה: אז באת אליי אחרי הישיבה ואמרת לי '... ללכת הביתה'. אתה זוכר?

מר איציק ציזר: לא, לא, זו לא הישיבה הזו.

מר נפתלי כהן: כן, כן.

מר מיכלס גיל: תשאל אותו על הקדנציה הראשונה של נשרי, לא על השנייה.

מר ישראל גל: הוא לא יכל לעשות עם זה...

מר איציק ציזר: השאלה, כאשר אנחנו מאשרים פה היום 70מיליון ש"ח ומשהו, ויש רק 20 בקופה, מי קובע את סדר העדיפויות מה קודם ומה אחר כך?

מר נפתלי כהן: ראש העיר.

מר ישראל גל: ההנהלה קובעת את סדר היום.

מר איציק ציזר: ההנהלה? אוקיי. אז עכשיו יש לי כמה שאלות לגבי התב"רים עצמם. לגבי בית העלמין, ה-250,000 ש"ח לתכנון, על מה מדובר?

מר ישראל גל: מדובר על כך שאנחנו הולכים עם אור יהודה במשותף להקים, הקמנו שטח שהוקם על ידי המינהל. אם אתם יודעים, מסלול ההמראה של שדה התעופה...

מר איציק ציזר: בשטח קרית אונו או בשטח או יהודה?

מר ישראל גל: לא שטח קרית אונו ולא שטח אור יהודה. אנחנו אמורים לקבל ממועצה אזורית עמק לוד, שהיא אחראית על מושב חמד, אתם יודעים איפה זה מושב חמד? אנחנו אמורים לקבל שם חטיבת קרקע של 50 דונם שמבחינת המינהל נתנו כבר אישור. ועכשיו צריכים להתחיל לקדם את הנושא של התכניות

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 54/17 מיום 3.5.17

האלה. עלות קידום התכניות משוערכות בערך כחצי מיליון ₪, כך שאנחנו ישבנו עם אור יהודה, אור יהודה ייתנו חצי, אנחנו ניתן חצי, ואנחנו צריכים לעבוד על המבנה הארגוני.

המטרה שלנו להקים בית עלמין לתושבי קרית אונו. מאחר ותמ"א 39 של המדינה לא מאפשרת ליישוב אחד היום להקים, אלא צריכים 2 יישובים. אלא אם כן זה יישוב של מעל 200,000 איש, אז להקים 2 יישובים כבית העלמין, אז אור יהודה, מצאנו אותם כפרטנרים טובים. זה חלק משיתוף הפעולה. ואני חושב שגדי כבר יושב בטיטות אחרונות על ההסכמים האחרונים מול אור יהודה כיצד להפעיל את זה. ולשם כך אנחנו משריינים את זה לתב"ר.

מר איציק ציזר: אוקיי.

גב' איילת דן: מה השטח, הגודל?

מר ישראל גל: 50 דונם. רק בשביל להבין, 50 דונם זה קבורת שדה-

מר מיכלס גיל: עד שאנחנו נגיע, זה יספיק לנו.

מר ישראל גל: קבורת שדה ל-50 שנה הבאות ל-2 היישובים.

מר מיכלס גיל: תאורת רחובות, אישרנו פעם אחת 3 מיליון ₪, ופעם אחת 5 מיליון ₪. למה צריכים 200?

מר גדי לייבטר: עד שהכל יתבצע, יש לנו החלפות של עמודים.

גב' ארבל ליאת: כן, אנחנו בקומות.

- גב' קניסטר כוכבה:** במגירות.
- מר איציק ציזר:** מה זה מר"פ?
- מר גדי לייכטר:** מרכז הפעלה. מה שהיה ב... למטה.
- מר ישראל גל:** ... שמתחת לצופים, להעביר את כל ה...
- מר איציק ציזר:** יש לי שאלה. לגבי המר"פ, המר"פ הוא חלק מהבנייה של מבנה הצופים?
- מר ישראל גל:** לא, בנפרד.
- מר איציק ציזר:** גם הבנייה הוא בנפרד?
- מר ישראל גל:** מלא, מלא.
- מר איציק ציזר:** זה שאנחנו מאשרים את התוספת של ה-1.7 מיליון ₪ לשבט גלעד, בעצם עד עכשיו אישרנו 10.150 מיליון ₪ פלוס מע"מ, זה מגיע ל-12 מיליון ₪?
- מר ישראל גל:** בסופו של יום אישרנו יותר מ-12 מיליון ₪.
- מר איציק ציזר:** לא, לפי החשבון שלי, לא.
- מר גדי לייכטר:** 1.7 מיליון ₪.

- גב' איילת דן:** 1.7 מיליון ש"ח במועצה הקודמת.
- מר ישראל גל:** אנחנו ב-13, כמעט 14 מיליון ש"ח על 2 ה... היה 12 מיליון ש"ח התחלתי, ותוסיף עוד 1.7 מיליון ש"ח שאישרנו בפעם הקודמת. שלא נתבלבל, כמעט 14 מיליון ש"ח.
- מר איציק ציזר:** למה? הורדת בשבט הזה 1.850 מיליון ש"ח.
- מר ישראל גל:** על מה?
- מר איציק ציזר:** סליחה, העלית 1.850 מיליון ש"ח. הקטנת בדרומי 400,000 ש"ח, תוקצב 12 מיליון ש"ח.
- מר ישראל גל:** על מה הקטנתי?
- מר איציק ציזר:** לא יודע, ככה כתוב בדפים שלכם.
- מר ישראל גל:** אני לא יודע. היו 12 מיליון ש"ח.
- מר איציק ציזר:** בדפים כתוב 6.97 מיליון ש"ח ועוד 3.186 מיליון ש"ח.
- מר ישראל גל:** אני לא יודע מה כתוב, עלות 2 השבטים 14 מיליון ש"ח.
- מר איציק ציזר:** אולי ההפרש זה המע"מ אם ככה.
- מר ישראל גל:** כולל מע"מ. כשאני מדבר, זה אצלנו תמיד כולל מע"מ.

- מר איציק ציזר:** אצטדיון כדורגל, מתי מתחילים לבנות?
- מר נפתלי כהן:** כשיפשירו את השטח.
- מר איציק ציזר:** יש תכנון?
- מר ישראל גל:** אתה רואה, אצטדיון כדורגל, הוא לא נמצא ב-20 מיליון ש' הראשונים. מה לעשות, אני אומר, כשאנחנו נגייס כסף.
- מר איציק ציזר:** בסדר גמור.
- מר ישראל גל:** שאלת אותי שאלה.
- מר איציק ציזר:** אני שואל שאלה כדי לקבל תשובה, לא כדי לקבל תשובה שאני רוצה.
- מר ישראל גל:** הוא לא נמצא ב-20 מיליון ש' הראשונים.
- מר איציק ציזר:** טניס, תקצבנו בעבר 5 מיליון ש', ועכשיו מוסיפים 3.8 מיליון ש'. סך הכל זה 8.8 מיליון ש' ל-3 או 4 מגרשים, נראה לי סכום לא הגיוני.
- מר גדי לייכטר:** לא, זה עם המבנה.
- מר ישראל גל:** לא, זה עם המבנה. אנחנו בונים מבנה.
- מר איציק ציזר:** אבל המבנה הוא כמה, 40-50 מ"ר?

- מר ישראל גל:** לא, בונים כבר מבנה גדול.
- מר איציק ציזר:** מה זה גדול? כל השטח הזה אין לו-
- מר ישראל גל:** לא, מבנה זה 350 מ"ר.
- מר איציק ציזר:** איפה ייכנס?
- מר ישראל גל:** דרור, תסביר לו איפה ייכנס.
- מר איציק ציזר:** ומה יש במבנה הזה?
- מר דרור צבן:** המבנה כולל בערך 170 מ"ר, שזה פונקציות של ה-
- מר איציק ציזר:** של הטניס.
- מר דרור צבן:** מתחם הטניס עצמו, על פי דרישות הטוטו. זה חדר מאמנים, מלתחות וכו'.
- מר ישראל גל:** חדרי הלבשה, שירותים, הכל.
- מר דרור צבן:** ועוד 2 קומות מעל, שזה פונקציות מסחריות...
- מר ישראל גל:** העירייה תוכל להשכיר אותן.
- מר דרור צבן:** ניתן על פי התב"ע לעשות שם סדר גודל של 290 מ"ר עיקרי ועוד 50 מ"ר שירות.

- גב' איילת דן:** אז מה זה המכרז שדנו היום?
- מר ישראל גל:** איזה מגרש? אה, זה השלב הראשון.
- מר גדי לייכטר:** זה השלב הראשון – המגרשים. השלב השני – זה המבנים.
- גב' איילת דן:** אז הסכום פה הוא כולל את השלב הראשון?
- מר גדי לייכטר:** הכללי, הסופי.
- מר ישראל גל:** כן, זה כבר סוגר את ה...?
- מר איציק ציזר:** תוספת בנייה בבית ספר ניר. על מה מדובר?
- מר גדי לייכטר:** מדובר להוריד את הפריקאסטים בצד ימין מול שאתה נכנס, יש שם את הכיתות הישנות, ולבנות מבנה.
- מר ישראל גל:** הוא מכיר את זה, נו.
- מר איציק ציזר:** 2 קומות מ...?
- מר ישראל גל:** הפריקאסטים האלה שאין להם היתרים.
- מר גדי לייכטר:** אל תגיד.

- מר איציק ציזר:** ולמה לא משרד החינוך נותן את הכל?
- מר ישראל גל:** משתתף, אבל המשתתף זה 70%.
- מר איציק ציזר:** 3 ו-6.5 זה לא 70%.
- מר גדי לייכטר:** כי הם לא העבירו. הם לא נתנו לנו עדיין.
- מר ישראל גל:** אבל בדרך כלל זה 70%. כשאנחנו נקבל זה... כסף ממקום אחר.
- מר גדי לייכטר:** זה תהליך. אז נביא עדכון מקורות מה שנקרא לאישור.
- מר ישראל גל:** כן. ואז ישתחרר...
- מר איציק ציזר:** הלאה, מי אוננו. תסבירו לנו קצת איפה הקומה השנייה, מי משתתף בה, למה צריך.
- מר ישראל גל:** הקומה השנייה פה זה קומת המשרים.
- מר איציק ציזר:** עליה כאילו עוד קומה?
- מר ישראל גל:** עליה אנחנו הולכים לבנות, אנחנו נשכיר ונקבל מזה כסף שוטף, והם יחסכו.
- מר גדי לייכטר:** במקום שישלמו בקניון.

- מר ישראל גל:** במקום שישלמו בקניון, אנחנו...
- מר גדי לייכטר:** ישלמו לעירייה.
- מר איציק ציזר:** זה מחליף את הקניון?
- מר גדי לייכטר:** כן.
- מר איציק ציזר:** ויהוד משתתפת בזה?
- מר ישראל גל:** סליחה, בוא אני אסביר. יהוד משתתפת היום בכל. התאגיד זה קופה אחת. ברגע שהתאגיד משלם לעירייה שכירות, לא משתתפים בבנייה.
- מר איציק ציזר:** אוקיי, זאת אומרת, המבנה הוא שלנו?
- מר ישראל גל:** המבנה שלנו, אנחנו משכירים.
- מר איציק ציזר:** הבנתי, הבנתי.
- מר ישראל גל:** אנחנו מרוויחים את השכירות.
- מר איציק ציזר:** אין בעיה. הלאה, אגף הרווחה עובר לאן שהוא?
- מר ישראל גל:** האגף לשירותים חברתיים.
- מר גדי לייכטר:** הכוונה לבנות אותו בפארק מה שנקרא בר יהודה.

מר ישראל גל: בבר יהודה, איפה שיורדים הבניינים, אנחנו בונים 2 גנים, ועליהם אנחנו בונים עוד 2 קומות, ששם לעשות את המשרדים לשירותים.

מר איציק ציזר: איפה, במתחם של בר יהודה?

מר ישראל גל: כן.

מר איציק ציזר: הם צריכים להרוס את הגנים הישנים היום שנמצאים ולבנות שם מבנה שלהם.

מר איציק ציזר: מול אולם הספורט?

מר ישראל גל: לא, לא מול האולם.

מר גדי לייכטר: מול הספורט, הוא צודק.

מר רון מלכה: מול הספורט, הוא צודק.

מר ישראל גל: לא, יש בית שמסתיר באולם ספורט.

מר גדי לייכטר: בסדר, יחסית.

מר ישראל גל: אחרי הבית, לכיוון כיכר התאנה באמצע.

מר גדי לייכטר: בתמורה ל-2 הגנים האלה, הם צריכים לתת לנו 2 גנים.

אנחנו מנצלים את זה ונרים על זה עוד 2 קומות.

- מר ישראל גל:** בדיוק כמו שעשינו עם מועדון אנוש.
- מר איציק ציזר:** אבל זה המקום שאנחנו רוצים שרוב האנשים שבאים יהיו שם?
- מר גדי לייכטר:** מי בא, מי רואה? זה יהיה מסודר יפה.
- מר איציק ציזר:** לא, זה שיהיה מסודר הכל בסדר.
- מר גדי לייכטר:** מרכז העיר, מה הבעיה?
- מר איציק ציזר:** בתוך שכונת מגורים.
- מר גדי לייכטר:** הרווחה תמיד יושבת בשכונת מגורים. זה הקלאסי.
- מר איציק ציזר:** שדרוג מופת. מה הולכים לעשות שם בשדרוג?
- מר גדי לייכטר:** היתה תכנית בזמנו שעשינו.
- מר איציק ציזר:** ששמנו מיליון ₪ עליה.
- מר גדי לייכטר:** כל הפרויקט הזה הוערך על השיפוצים ב-1.8 מיליון ₪. אבל מכיוון שהמבנה הוא כזה ישן, כשהתחילו לראות במה מדובר, אי אפשר. אתה נגרר. אז עצרנו את זה, והוחלט עכשיו אם רוצים, לעשות שיפוץ באמת מאסיבי מהתחלה עד הסוף.

- מר איציק ציזר:** מהתחלה ועד הסוף זה למחוק אותו ולבנות חדש.
- מר גדי לייכטר:** בסדר. אבל זה עולה יותר.
- מר איציק ציזר:** לדעתי יעלה יותר זול.
- מר גדי לייכטר:** לא, יותר זול – לא.
- מר איציק ציזר:** 3 מיליון ש"ח יש לך פה.
- מר ישראל גל:** 3 מיליון ש"ח אתה בונה...?
- מר גדי לייכטר:** אתה לא בונה מבנה כזה.
- מר גדי לייכטר:** ואז אתה נכנס למיגון ומקלטים וזה. פה היום אין לך את זה.
- מר רון מלכה:** מהרגע שאתה נוגע במבנה, אתה מתחיל להתעסק בספרינקלרים וביתר הבעיות.
- מר גדי לייכטר:** לא, זה כבר שמנו ספרינקלרים.
- מר מיכלס גיל:** זה לא ייגמר ב-4 מיליון ש"ח, תהיה בטוח.פ.
- מר רון מלכה:** אתה יודע מה, יכול להיות שאתה צודק, אולי להוסיף עוד 2-3 מיליון ש"ח... למה לא?

- מר איציק ציזר:** מה זה מועדון נוער מנותק?
- מר גדי לייכטר:** אין, זה ירד, יש לך...
- מר איציק ציזר:** ירד? סליחה, אוקיי. ושאלה אחרונה, היכל התרבות 20 מיליון ש"ח, היכן?
- מר ישראל גל:** היכל התרבות, כרגע מדובר בבר אילן.
- מר איציק ציזר:** איך מתחילים לבנות? לא בנו שם כלום.
- מר ישראל גל:** לא, ה-20 מיליון ש"ח האלה, במידה ויתאפשר שזה הצהרה ברורה. אם לא, נבחן מקום אחר, אולי בשטחים הפתוחים בצומת סביון.
- מר איציק ציזר:** לא, הבנתי, אנחנו מקצים 20 מיליון ש"ח ולא יודעים עוד איפה שמים...?
- מר ישראל גל:** כרגע הוא מיועד לבר אילן.
- מר איציק ציזר:** מיועד לבר אילן.
- מר רון מלכה:** למה צריך להקצות את השטח? העיקר שאנחנו מקצים את הכסף ולאחר מכן נחליט על השטח, לא קרה כלום.
- מר מיכלס גיל:** נכון.
- מר איציק ציזר:** בדרך כלל זה הפוך.

- מר רון מלכה:** זה לא משנה מה בדרך כלל. בוא נצא קצת מהקופסא.
- מר יהודה מעיין:** אתה לא מקצה כסף.
- מר איציק ציזר:** אתה לא רוצה שאני אמשיך בתשובתי.
- מר רון מלכה:** לא אכפת לי שתמשיך.
- מר איציק ציזר:** אנחנו אופטימיים היום, אנחנו אופטימיים.
- גב' טירנה ססי:** נכון לעכשיו, לפי סדר העדיפות, אז גם אין 20 מיליון ש"ח וגם אין שטח...
- מר רון מלכה:** אבל משוריינים 20 מיליון ש"ח, זה בסדר.
- מר מיכלס גיל:** זו הצהרת כוונות.
- מר ישראל גל:** תגיע ההצהרה.
- מר איציק ציזר:** אני סיימתי את השאלות שלי.
- גב' איילת דן:** לגבי מי אונו, בדקתם את הכדאיות הכלכלית שאנחנו...
- 2.7 מיליון ש"ח בשביל השכירות? כמה היום הם משלמים שכירות בקניון?
- מר ישראל גל:** אנחנו נקבל משהו בסביבות 80 ש"ח למ"ר שכירות.

- מר יהודה מעיין**: כמה יש, 300 מ"ר שם?
- מר ישראל גל**: משהו כזה. תעשה את התשואה ותראה.
- מר גדי לייכטר**: אבל זה ל-50 שנה קדימה, אל תשכחו.
- מר יהודה מעיין**: לא, לא, ברור. יש פה ת' הכוכביות האלה, ישראל. מה הכוונה?
- גב' איילת דן**: רגע, שנייה, לא סיימתי. לגבי אצטדיון הכדורגל, מה הרעיון של ה-BOT?
- מר ישראל גל**: מה זה הרעיון של ה-BOT? אם לא יהיה כסף, יהיה BOT.
- מר איציק ציזר**: איך BOT ירוויח על אצטדיון כדורגל?
- גב' איילת דן**: BOT במה?
- מר ישראל גל**: באצטדיון כדורגל, יש לידו הרי, אם אתם זוכרים, כמו שאישרנו את הנושא המסחרי לטניס פה שדיברנו עליו לפני דקה, אישרנו גם 4,000 מ"ר למסחר בעיקר במתחם ההוא, שיהיה על יד אצטדיון הכדורגל. אם נצא למכרז של BOT, אז בן אדם שיקבל את המכרז, יצטרך לבנות את הכדורגל. ככה זה עובד. (מדברים ביחד)
- מר איציק ציזר**: יש אחד שלא היה לו כסף בהפועל תל אביב, והיום יש לו בור הרבה יותר גדול. הוא מוכר חפצי אומנות בשביל זה.

- מר מיכלס גיל** : דורון היה פה, אולי נשלח אותו ל...
מר יהודה מעיין : יש 2 כוכביות.
מר נפתלי כהן : זה עדיפות.
גב' טירנה ססי : זה מה שנאמר קודם.
מר גדי לייכטר : מה שנאמר קודם.
מר יהודה מעיין : שמה?
מר גדי לייכטר : בהתאם לקיום יתרות בקרן.
מר יהודה מעיין : זאת אומרת, זו יכולה להיות תכנית של 10 שנים בערך?
מר ישראל גל : לא, לא, לא. כשאצלנו אנחנו שמים, אנחנו נזרז את זה הרבה יותר מהר ממה ש... אולי לא נגיע ל-100% מהתכניות, אבל אתה תבחן אותנו, זה יהיה לפחות 60%-70%.
מר איציק ציזר : מה 60%-70% מתי, ב-5 שנים הקרובות?
מר ישראל גל : לא. ההתחלות שלהם יהיו ב-60%-70% האלה. אבל לפחות בשנתיים הקרובות.
מר איציק ציזר : בשנתיים? כל הכבוד. אם זה יקרה, כל הכבוד.

- מר ישראל גל:** 60%-70% שנתיים קרובות.
- מר איציק ציזר:** אם אני אקח את הרשימה שהכרזת ב-2013, אז אנחנו ב-6%-7%.
- מר ישראל גל:** אני בינתיים לא חילקתי שלטים לא לעשות כלום.
- מר עמי כחלון:** רק שאלה. אני פקשתי את הקטע של תכנון בית העלמין, אני מתנצל מראש.
- מר איציק ציזר:** אתה צעיר, מה אכפת לך? השאלות שלנו, לא שלך.
- מר עמי כחלון:** לתכנון של בית העלמין, באיזה אדמות, של מי זה?
- מר ישראל גל:** זה שייך למושב חמד. זאת אומרת, באדמות החקלאיות של חמד. זה מועצה אזורית עמק לוד.
- מר מיכלס גיל:** ולא תהיה חלקת נבחרים ציבור שם.
(מדברים ביחד)
- מר עמי כחלון:** רגע, עוד לא סיימתי. לא הבנתי, של מי אבל הקרקעות? מי צריך לתת אישור?
- מר איציק ציזר:** אבל הוא הסביר. לא הקשבת.
- מר ישראל גל:** מינהל מקרעי ישראל.

- מר איציק ציזר:** הסביר את זה באופן מפורט.
- מר עמי כחלון:** אתה מפריע לי, סליחה, מר ציזר.
- מר ישראל גל:** אני אסביר שוב לעמי.
- מר עמי כחלון:** מינהל מקרקעי ישראל?
- מר ישראל גל:** מינהל מקרקעי ישראל ומועצה אזורית עמק לוד. זה בדיוק כמו שבעיריית קרית אונו יש שטחים של המינהל, אז צריכים את האישור, גם של המינהל וגם של המועצה.
- מר עמי כחלון:** אוקיי, הבנתי. זאת אומרת, מינהל מקרקעי ישראל ושר האוצר. הבנתי.
- מר איציק ציזר:** אני חייב להגיד לך, אם המדינה הדפוקה הזאת, תסלח לי על המילה הזאת, מוכנה לקחת בצנטרום של המרכז 50 דונם ולשים אותם לבית עלמין ולא למוסדות ציבור..
- מר עמי כחלון:** לא, איך אתה יכול מוסדות ציבור? הטיסות שם מעל. מי רוצה לגור באור יהודה?
- מר איציק ציזר:** מגרש כדורגל זה מוסדות ציבור.
- מר נפתלי כהן:** דואגים לך לאחר 120.
- מר איציק ציזר:** אני לא אכפת לי איפה למות. איפה שאתה רוצה תשים.

- מר ישראל גל:** חברים, מי בעד? פה אחד תודה רבה.
- מר גדי לייכטר:** מי בעד? פה אחד?
- גב' איילת דן:** לא פה אחד.
- מר גדי לייכטר:** אה, מי נגד?
- גב' איילת דן:** אני נמנעת.
- מר גדי לייכטר:** איילת נמנעת.
- מר ישראל גל:** תודה רבה לכולם.
- גב' איילת דן:** אני רוצה להסביר למה. אני בהיגיון הבסיסי שלי, אם יש סכום כסף, אז יש משהו כנגד. צריך להיות מאוזן. נראה לי שהרשימה קצת פופוליסטית מידיי.
- מר ישראל גל:** תודה.
- גב' איילת דן:** בבקשה.
- מר איציק ציזר:** כפי שראית, לא ריגשת את ישראל בדבריך.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר תכנית פיתוח רב שנתית.
בעד (12)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן
נגד (0)	
נמנע (1)	איילת דן.

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

2. אישור קריאת שם שבט צופים החדש בשכונת עבר הירדן "שבט גילעד"
ע"ש גילעד יעקובי ז"ל.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר קריאת שם שבט צופים החדש בשכונת עבר הירדן "שבט גילעד" ע"ש גילעד יעקובי ז"ל.
בעד פה אחד

3. אישור מחיקת חובות ע"ס 2,905,077 ₪. (עפ"י פרוטוקול ועדת הנחות)

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מחיקת חובות ע"ס 2,905,077 ₪.
בעד (9) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (0)
נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

4. אישור תכנית פיתוח רב שנתית. (עפ"י התוכנית המצורפת)

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר תכנית פיתוח רב שנתית.
בעד (12) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן
נגד (0)
נמנע (1) איילת דן.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה