

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 8/14

מיום רביעי כ"ו באדר א' תשע"ד, 26.02.2014

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חברת המועצה	דנוך אביגיל

**חסרים ה"ה:**

- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	דבורה שי
- חבר המועצה	אלעני הס זהר

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזבר העירייה	גרשון טוסק
- יועצת משפטית	דניאלה גז
- מבקר העירייה	ניר אבנון

**מוזמנים נוספים:**

-עו"ד	יחיאל אטיאס
-------	-------------

על סדר היום:

1. אישור עשייה במקרקעין – חלקה 282 בגוש 6496 לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ביחס לחלקה שבנדון.
2. אישור חוזה עשייה במקרקעין החכרת שטח לצורך הקמת חדר טרפו עיריית קרית אוננו-מצלאווי חברה לבניין-חברת חשמל, חלק מחלקה 24 בגוש 6370 בשטח ברוטו 38.8 מ"ר.
3. אישור התקשרות עם בתי כנסת בעיר עד להשלמת אישור הקצאת על פי נוהל הקצאות (על פי דוח שמאי):
  - א. בית כנסת ברח' הנרקיס.
  - ב. בית כנסת ברח' ירמיהו 4.
  - ג. בית כנסת ברח' יאנוש קורצ'ק 35.
4. אישור תב"רים כמפורט להלן:
  - א. הגדלת תב"ר בי"ס ורשה ע"ס 1.2 מיליון.
  - ב. ביצוע פנייה מרח' לוי אשכול ללוס אנג'לס ע"ס 500 אש"ח.
  - ג. שדרוג מדרכות ברחבי העיר ע"ס 600 אש"ח.
  - ד. שדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 200 אש"ח.
  - ה. שיפוצי קיץ 2014 ע"ס 3 מלש"ח.
  - ו. גן בשטח טרומן הישן ע"ס 1.6 מלש"ח.
  - ז. גן בשטח בני עקיבא + קומה נוספת ע"ס 2.5 מלש"ח (757 אש"ח הרשאה משרד החינוך).
  - ח. שני גנים בפסגה + קומה נוספת ע"ס 5.3 מלש"ח.
  - ט. גן נרקיס ד' ע"ס 1.5 מלש"ח.
  - י. הגדלת שיפוף שז"ר הישן ע"ס 5,668,488 ₪ (הרשאה משרד החינוך).
  - יא. עבודות גמר למשרדי אגף החינוך ע"ס 2.7 מלש"ח.
5. הלוואה לכיסוי הגדלת מענקי האיזון לרשויות חלשות ע"ס 3.687 מלש"ח.

1. אישור עשייה במקרקעין – חלקה 282 בגוש 6496 לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ביחס לחלקה שבנדון.

**מר ישראל גל:** אישור עשייה במקרקעין. מי מסביר את זה, אני? אוקיי, אני אעשה את זה בקצרה. אישור עשייה במקרקעין, מדובר בפרויקט בפרויקט... סעיף שעלה לפני מספר חודשים, זה לצרכי רישום. במסגרת החלפת הקרקעות, עשו החלפת קרקע בין ציבור ובין פרטי. צריכים לרשום את זה בצורה מסודרת, וזה ההסכם עכשיו.

**מר גדי לייכטר:** זה המקלט שהיה בישעיהו שנהרס, היה של העירייה, ובנו את המקלט החדש שעבר לעירייה.

**מר ישראל גל:** זה המקלט שצריכים לרשום אותו על שם העירייה.

**גב' ארבל ליאת:** אוקיי.

**מר גדי לייכטר:** מי בעד? פה אחד.

**מר איציק ציזר:** לא, לא, לא.

**מר ישראל גל:** מי נגד? מי נמנע? ציזר נמנע.

**מר איציק ציזר:** אני שנתיים נמנע על הפרויקט הזה.

**מר ישראל גל:** אוקיי. אתה לא חייב להמשיך באדיקות. אתמול ראיתי שעשית קצת שינוי. קלטתי אותך, היית אתמול קצת גמיש.

**גב' בומגרטן אלונה:** לא צריך לכבוש את החיוך, ציזר.

**מר ישראל גל:** הוא עכשיו אומר 'עשיתי טעות'.

<b><u>החלטה:</u></b> הוחלט ברוב קולות לאשר עשייה במקרקעין – חלקה 282 בגוש 6496 לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ביחס לחלקה שבנדון.	
בעד (10) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, רון מלכה, אביגיל דנוך, ליאת ארבל.	
נגד (0)	
נמנע (1) איציק ציזר.	

2. אישור חוזה עשייה במקרקעין החכרת שטח לצורך הקמת חדר טרפו עיריית קרית אוננו-מצלאווי חברה לבניין-חברת חשמל, חלק מחלקה 24 בגוש 6370 בשטח ברוטו 38.8 מ"ר. (עפ"י נוסח החלטה בחומר המצורף)	
--	--

**מר ישראל גל:** אישור חוזה עשייה במקרקעין לצורך הקמת חדר טרפו.

אנחנו כעיקרון מול חברת חשמל עושים-

**גב' ארבל ליאת:** איפה?

**מר ישראל גל:** בקאנטרי.

**גב' ארבל ליאת:** זה החלק הכי משמעותי.

- מר ישראל גל:** אה?
- גב' ארבבל ליאת:** החלק הכי משמעותי זה איפה.
- מר ישראל גל:** בקאנטרי.
- גב' ארבבל ליאת:** נראה לך מאוד ברור החלקות והגושים.
- מר גרשון טוסק:** אנחנו מאשרים את הכל...
- גב' ארבבל ליאת:** אני לא יודעת.
- מר ישראל גל:** בקיצור, זה גם בתוך המתחם של הקאנטרי.
- מר איציק ציזר:** יש היום עניין ברימון, ששנים מנסה להזיז את החדר  
טרפו ש... בקומה ראשונה.
- מר ישראל גל:** לא, לא, לא. זה בתוך הקאנטרי עצמו.
- עו"ד יחיאל אטיאס:** יש לי פה את המפה.
- מר ישראל גל:** זה בפנים, תראה להם.
- גב' ארבבל ליאת:** הגיע בן אדם מסודר.
- מר ישראל גל:** יחיאל, כן בבקשה.

- מר רון מלכה:** תגיד, זה שיעור פרטי?
- מר איציק ציזר:** איפה החדר?
- מר ישראל גל:** זה בתוך התחום. ליד כביש מכבית, נו.
- גב' ארבל ליאת:** זה בגבול המגרש?
- מר איציק ציזר:** כשאתה בא כאילו לקאנטרי, זה הדבר הראשון שאתה רואה.
- מר ישראל גל:** לא.
- מר איציק ציזר:** זה על הכביש. על דרך איתן.
- גב' ארבל ליאת:** אפשר לשים על הלוח בבקשה בצורה מסודרת?
- מר ישראל גל:** זה לא דרך איתן, הבריקה היא פה. זה בחלק הפנימי, זה לכיוון הצומת, זה בפנים. אתם יכולים לבוא להסביר איפה זה? שפעם אחת יראו?
- גב' ארבל ליאת:** זה על 471? אפשר להבין?
- ???:** לא, לא, זה דרך איתן.
- מר ישראל גל:** בואו תסבירו לנו איפה זה.
- מר גדי לייכטר:** זה הכיכר, פה... לכיוון הדובדבן.

**מר ישראל גל:** זה דובדבן, בטח. זו המפה הזאת, שמי שכתב פה דרך איתן, הוא כנראה לא-

**מר איציק ציזר:** לא, לא, לא. דרך איתן זאת זו.

**מר גדי לייכטר:** זה לא דרך איתן. גם במפה זה לא נכון.

**מר איציק ציזר:** מי שכתב פה דרך איתן, לא יודע מה הוא כותב.

**מר ישראל גל:** זה פה, הנה החדר טרפו בדיוק על הירידה לכביש מכבית.

**מר גדי לייכטר:** ציזר, זו הכיכר, זו החזית של הקאנטרי. מפה אתה מתחיל לנסוע לכיוון הדובדבן. פה אתה פונה שמאלה, זה פה בפינה.

**מר גרשון טוסק:** ציזר, זה הכביש שחותך בין השטח של העירייה לקאנטרי.

**מר איציק ציזר:** יש שם מגורים?

**מר ישראל גל:** שום דבר. חבר'ה, אפשר לאשר את זה? אושר פה אחד, תודה רבה. אישור התקשרות עם בתי כנסת. פעם הבאה תסתכלו על המפות לפני שאתם רושמים.

**מר איציק ציזר:** יש לך את 2 קודם.

**מר ישראל גל:** זה אושר הרגע, זה של המקרקעין.



מר איציק ציזר: אה, סליחה.

מר ישראל גל: קודם אתה נמנעת, עכשיו זה סעיף 2.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה עשייה במקרקעין החכרת שטח לצורך הקמת חדר טרפו עיריית קרית אוננו-מצלאווי חברה לבניין-חברת חשמל, חלק מחלקה 24 בגוש 6370 בשטח ברוטו 38.8 מ"ר. (עפ"י נוסח החלטה בחומר המצורף)  
בעד פה אחד.

3. אישור התקשרות עם בתי כנסת בעיר עד להשלמת אישור הקצאת על פי נוהל הקצאות (על פי דוח שמאי):  
א. בית כנסת ברח' הנרקיס.  
ב. בית כנסת ברח' ירמיהו 4.  
ג. בית כנסת ברח' יאנוש קורצ'ק 35.

מר ישראל גל: אישור התקשרות עם בתי כנסת בעיר. מדובר בבתי כנסת שצריכים להיכנס למקומם החדש, בין היתר בתי הכנסת שנשרפו, בית כנסת חב"ד, בית הכנסת שברימון, שכיום על פי החוק אי אפשר להכניס אותם ללא חוזה התקשרות, אלא אם נעשתה הקצאה כדין. מאחר והקצאה כדין לא נעשתה-

מר גדי לייכטר: לא יכולה בשלב הזה.

מר ישראל גל: לא יכולה להיעשות בשלב הזה. אז לשלב הביניים אנחנו עושים חוזה שכירות זמני עד שיעשו את ההקצאה כדין, כדי שיוכלו להיכנס כמה שיותר מהר.

- גב' ארבל ליאת:** למה לא צירפו לנו דו"ח שמאי. כתוב פה על פי דו"ח.
- מר גדי לייכטר:** לא, דו"ח שמאי אנחנו לא מפרסמים.
- גב' ארבל ליאת:** אבל אין חומר כתוב, אין כלום?
- מר איציק ציזר:** רגע, ישראל, יאנוש קורצ'אק זה-
- מר גדי לייכטר:** זה ברימון, זה רימון.
- מר איציק ציזר:** רח' ירמיהו זה השניים החדשים שנשרפו?
- מר ישראל גל:** כן. והנרקיס זה חב"ד.
- מר גדי לייכטר:** חב"ד, הגיל הרך שהיה פעם.
- מר איציק ציזר:** אני לא זוכר שאישרנו אותו לבית כנסת. הוא לא אושר לבית כנסת מעולם.
- מר ישראל גל:** הוא לא אושר לבית כנסת מעולם, אבל...
- גב' בומגרטן אלונה:** רגע, ישראל, זה איפה שנפתלי רצה לעשות כולל פעם שעברה?
- מר איציק ציזר:** נתנו להם להתפלל, אנחנו צריכים להנציח את זה.

- מר ישראל גל: בסדר גמור.
- מר נפתלי כהן: מי נתן להם? סליחה, מי נתן להם?
- מר איציק ציזר: מי שנתן להם.
- מר נפתלי כהן: זה שחשב שהוא יכול הכל לפני הבחירות. הבוס שלך.
- מר איציק ציזר: אז תגיד לו את זה. אז לך אליו.
- מר נפתלי כהן: חצוף.
- מר איציק ציזר: חצוף תגיד לאחותך. מה יש לך?
- מר נפתלי כהן: לאחותי? תתבייש לך.
- מר איציק ציזר: מה יש לך אתה, תגיד לי?
- מר נפתלי כהן: אין לך בושה אתה.
- מר גרשון טוסק: היה רגוע, די.
- מר איציק ציזר: יש לך פה מלוכלך.
- מר נפתלי כהן: הוא יידע אותך בהכל.
- מר איציק ציזר: ... לך אליו.

**מר נפתלי כהן:** נופל הכל על הכתפיים שלי. לא יודע מה אחותי עושה בפה שלך.

**מר ישראל גל:** השלושה הראשונים של השריפה ושל החדש של רימון, אפשר להביא אותם לאישור? כן?

**גב' בומגרטן אלונה:** רק אלה של השריפה. אני יכולה להבין?

**מר ישראל גל:** גם של רימון. כי גם של רימון, עד שייעשה תהליך ההקצאה.

**גב' ארבל ליאת:** אישרנו את זה כהיתר בנייה.

**מר נפתלי כהן:** סליחה ירון, לא היית חבר מועצה... אני אתן לך את כל הרקע, הכל תקבל. (מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** שלושת בתי הכנסת האלה, אני תיכף אתן את הרקע לגבי בית כנסת חב"ד בנפרד. כל הסיפור עכשיו אני אגולל אותן, כל התהליכים הם תהליכים שעשינו אותם פה אחרי חשיבה מעמיקה, שיתוף הציבור והתושבים בנושא. קודם כל, אני רוצה להביא את שלושת בתי הכנסת. אפשר לאשר אותם פה אחד? השניים השרופים ורימון.

**מר גדי לייכטר:** ירמיהו ויאנוש קורצ'ק.

**מר ישראל גל:** אוקיי, אלה אושרו פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם בתי כנסת בעיר עד להשלמת אישור הקצאת על פי נוהל הקצאות (על פי דוח שמאי)  
ב. בית כנסת ברח' ירמיהו 4.  
ג. בית כנסת ברח' יאנוש קורצ'ק 35.  
בעד פה אחד.

**מר ישראל גל:** עכשיו אנחנו עוברים לסיפור של בית חב"ד. בית חב"ד סיפורו התחיל בקיץ האחרון, שהם נכנסו למקום לצורך עשיית קייטנה. אנחנו לא ידענו מזה בכלל, לא שום דבר וכלום.

**גב' ארבל ליאת:** מי זה לא ידענו? סליחה שנייה. מי זה לא ידענו?

**מר ישראל גל:** אני אישית לא ידעתי מזה.

**גב' ארבל ליאת:** אבל אני מניחה שהם לא נכנסו על דעת עצמם.

**עו"ד דניאלה גז:** לא, לא, הם נכנסו עם חוזה.

**מר גדי לייכטר:** הם נכנסו עם חוזה לקייטנה.

**גב' ארבל ליאת:** אני רוצה להבין. ישראל אומר 'לא ידענו'.

**מר ישראל גל:** אני אישית לא הייתי ראש העיר.

**גב' ארבל ליאת:** בסדר. אבל היו גורמים שאישרו להם.

**מר ישראל גל:** היו גורמים שאישרו להם כדת וכדין. החוזה שלהם הסתיים איפה שהוא בסוף אוגוסט, ואמרו להם 'תישארו במקום, תעשו בית כנסת את החגים'.

**עו"ד דניאלה גז:** לא, הם הגישו בקשות.

**מר ישראל גל:** הגישו בקשה והם נשארו.

**עו"ד דניאלה גז:** ... בית כנסת עד לסוף...

**גב' ארבל ליאת:** עד סוף תקופת החגים?

**מר גדי לייכטר:** כן.

**מר ישראל גל:** בינתיים הם השקיעו לטענתם למעלה מ-260,000 ₪ במקום.

**מר איציק ציזר:** ללא אישור...?

**מר ישראל גל:** ציזר, אני אומר לך מה לטענתם ומה לא לטענתם. הם באו לשימוע. ירון יעקובי הוציא בסמוך לבחירות או מיד אחרי הבחירות מכתב שהוא לא מבין מה זה בית הכנסת, היתה גם סערה גדולה בשכונה וכדומה. ואנחנו זימנו אותם לשימוע לפינוי. שימוע שעשינו יחד עם דניאלה, תמללנו את השימוע הזה. לטענתם, הם קיבלו הבטחה מראש העיר יוסי נשרי, שבמקום הזה יהיה בית כנסת. הם הביאו גם תמונות מחנוכת בית הכנסת עם ספר תורה שחברנו נפתלי כהן ויוסי נשרי רוקדים בהכנסת ספר התורה לבית הכנסת.

**גב' ארבבל ליאת:**

הבוס של מי?

**גב' קניסטר כוכבה:**

אני רוצה לציין, ישראל, ספר תורה גם אתה נשאת בידך

ורקדתם.

**מר ישראל גל:**

לא, לא, לא. אנחנו מדברים על בית הכנסת הזה.

**מר נפתלי כהן:**

... יהודי גאה.

**מר ישראל גל:**

רבותיי, הם באו עם עו"ד, הביאו גם אומדנים של ההוצאות שהם הוציאו. והם אמרו ועמדו על זה שאת ההוצאות הם הוציאו לאור ההבטחה, וזאת התחייבות שלטונית מבחינתם, והם לא מוכנים לצאת מבחינתם, והם לא מוכנים לצאת מבית הכנסת. ולדידנו היתה אפשרות אחרי השימוע הזה ללכת להליך משפטי שייקח פרק זמן ממושך ולנסות לפנות אותם, אם דבריהם נכונים או לא נכונים, ציזר, את זה אני לא יודע. אבל אני לא יכול להיות שופט, כל מה שכתוב יש את זה, אפשר לקרוא את זה, זה אצל דניאלה, יש את כל החומר של השימוע, אני לא יכול ל... את זה. היינו יכולים ללכת איתם להליך שיפוטי ארוך, לראות לאן אנחנו מגיעים, אם היינו מצליחים לפנות אותם – היינו צריכים לפנות אותם או לא צריכים לפנות אותם. הכל אי אפשר לדעת. בזמן הזה חזרתי לתושבים בשכונה שמאוד כעסו, ואמרתי להם 'תשמעו, אנחנו נעשה מה שאתם אומרים'. יש כאן חבורה של יהודים שתפסו שטח, אם בזכות או אם לא בזכות, אם בצדק או אם לא בצדק, והם רוצים לעשות בית כנסת. עושים בית כנסת הלכה למעשה. בהתחלה היה 'בשום פנים ואופן. תלכו למשפטים'. אמרתי להם 'תראו, המשפטים, כמו שאני אומר לכם, יכולים להימשך הרבה מאוד זמן, ובסופו של יום בוא נראה מה יקרה. מה אנחנו נעשה בתום המשפטים האלה? – נזיז אותם 20 מ'.

**מר רון מלכה:**

חזרה למקלט.

**מר ישראל גל:** ונוריד אותם מתחת לאדמה. זה מה שאנחנו נעשה. עכשיו תגידו אתם מה? הם אמרו 'אם אתם מוכנים להתחייב שתוך שנתיים שזה פחות או יותר הליך הפינוי, אם אנחנו נצליח לפנות אותם בכלל, תמצאו להם מקום אחר, שיהיה מקום של קבע. אין לנו בעיה שזה יישאר פה', וזה ישבתי עם הוועדים שלהם. לטעמי, לאור הסיטואציה שאנחנו נמצאים בה, זה הדבר הכי נכון והכי הגיוני לעשות. הבאתי את זה גם לחבריי לקואליציה והתייעצנו, בדיוק כמו שאת שואלת עכשיו, זו היתה באמת דילמה קשה מה לעשות. גם אצלנו היו התחבטויות, בסוף החלטנו שזה בהחלט הדבר הכי נכון לעשות, לעגן את המצב הזה כמו שהוא. אנחנו לא נלך עכשיו לבתי משפט בשביל להוריד אנשים 10 מ', עוד 10-15 מ' חזרה להחזיר אותם אל מתחת לאדמה. וננסה לפתור את הפתרונות תוך שנתיים, כדי להוציא אותם במקום אחר, שאפשר יהיה לסדר את זה, ולראות איפה למקם אותם. אנחנו העברנו את המידע הזה גם לשכונה. אני לא שמעתי ריקושטים מהם מאז. היו בודדים שלא אהבו את זה, אבל הרוב כן קיבלו את העניין הזה. ולכן, אם אנחנו רוצים להסדיר את ההסדר הזה, אנחנו גם צריכים לעשות להם, כי גם להם אי אפשר להקצות את המקום. א' – אנחנו לא מתכננים להקצות להם את המקום, אין בכוונתנו להקצות להם את המקום. ואנחנו חייבים לתת להם את ההסדר הזה שהוא חל על כולם, על הבסיס של השומות וההסכם, השווה לכל בתי הכנסת. זה הסיפור לאשורו. כן.

**מר יעקובי ירון:** יש לי שאלה. דניאלה הבטחה של ראש עיר, אם היתה או לא היתה לפני הבחירות, נגיד אם היא היתה, מה המשמעות החוקית שלה?

**עו"ד דניאלה גז:** זה עניין של סיכון, אנחנו לא יודעים. אנחנו לא יודעים איך יתייחס לזה בית המשפט, זה הכל עניין ראייתי. נאמר שאנחנו נגיש נגדם תביעת פינוי, והם יבואו ויעלו טענות הגנה. בין היתר היתה לנו הבטחה שלטונית.



זה בדיוק מה שאני שואל.

מר יעקובי ירון:

איך אנחנו יודעים שהיה. אלה ההוכחות...

עו"ד דניאלה גז:

לא, לא, השאלה. בהנחה שהיתה הבטחה כזאת, מה

מר יעקובי ירון:

המשמעות שלה?

רגע, רגע. לא בהנחה, אנחנו לא צריכים להניח את זה.

עו"ד דניאלה גז:

מכיוון שראש העיר הקודם מכחיש בתוקף שהוא הבטיח. הוא אומר 'נכון, אני הייתי שם בספר תורה, אבל זה לא קשור הכנסת הספר לבית הכנסת. הספר הזה הולך מבית לבית'. לא קשור. אז זו שאלה ראייתית. הוא מכחיש בתוקף שהוא הבטיח, הוא מוכן לתת על זה תצהיר.

נו, אז מה הבעיה ללכת לבית משפט?

גב' בומגרטן אלונה:

גם אני, שהייתי מעורבת בהכנת הסכם השכירות... לא

עו"ד דניאלה גז:

דובר מעולם על העתיד ועל המקום הזה. להיפך, המקום הזה בכלל לא היה בחשבון אף פעם לבית כנסת.

אז למה הוא ריקד ופיזז שם עם ספר תורה?

גב' בומגרטן אלונה:

זה היה בטקס...

מר ישראל גל:

זה בית משפט צריך לשאול מה משמעות הפיזוז.

עו"ד דניאלה גז:

אמנם אני לא משפטן, אבל אני יודע שיש פסיקה של בית

מר יעקובי ירון:

משפט...

**מר נפתלי כהן:** אלונה, הם טוענים שהם ישבו איתנו. הרב של חב"ד ישב איתנו. הם טוענים בצורה חד משמעית, כולל... ועוד מישהו, לא יודע מי היה שם, שהיתה הבטחה 'אם טוב לכם...'. בהתחלה זה היה לקייטנות תמורת תשלום, של 8,000 ומשהו לחודש. לאחר מכן היה עוד פעם 8,000 ומשהו על פי הערכת שמאי. אז הם ביקשו בקשה להישאר שם לחגים. וככה זה היה, נשארו לחגים, הכניסו ספר תורה. כמובן שאני הייתי שם, גם רקדתי עם ספר תורה. אני גאה בזה, שלא תביני לא נכון.

**גב' בומגרטן אלונה:** לא, לא, זה בסדר גמור לרקוד עם ספר תורה. השאלה...

**מר נפתלי כהן:** אני אחזיר לך תשובה. אני אחזיר לך. גם ראש העיר הקודם היה במסיבה הזאת.

**מר ישראל גל:** אני חייב להגיד לך שאני לא הוזמנתי.

**מר נפתלי כהן:** בקיצור, מה שהם טוענים, גברתי, אלונה, אני לא הייתי נוכח, אני הייתי בקטע של לעזור להם, בקטע של קייטנות להשכרה.

**גב' בומגרטן אלונה:** שורה תחתונה?

**מר נפתלי כהן:** שורה תחתונה הם טוענים שישבו עם נשרי והבטיח לכם.

**גב' בומגרטן אלונה:** יפה. אבל... בית משפט.

**עו"ד דניאלה גז:** השאלה היא שאלה ראייתית, צריך היה לנקוט בהליך פינוי.

**מר נפתלי כהן:** בית משפט, את יודעת... את לא יודעת.

**גב' בומגרטן אלונה:** למה? יש פה ראש עיר שאומר...

**מר ישראל גל:** לא, יכול להיות שפה החברים סבורים, שצריכים לקחת אותם לבית משפט ולפנות אותם. זה בסדר, לגיטימי, כן.

**גב' קניסטר כוכבה:** גם לקחת סיכון עם עוד סיכון.

**מר נפתלי כהן:** של 10 מ', לשנה שנתיים? מה ההיגיון? בינתיים יקבלו כמה גרושים.

**מר ישראל גל:** כן, גיל. אנחנו נגיע אליך, ליאת. התחלתי הפעם מהצד הזה.

**מר מיכלס גיל:** אחד – אין לי שום בעיה עם בית כנסת לחב"ד ועם בתי כנסת אחרים. אבל זה מאוד צורם לי שבמשך לפחות 10 השנים האחרונות, רק בישיבה הזאת אישרנו 4 בתי כנסת, יש לנו עיר חילונית, שיש לנו תנועה מכובדת מאוד שנקראת תנועה רפורמית, שנאבקת למצוא כבר הרבה זמן בית כנסת, שלא מוצאים לה מקום לבית כנסת, שלדעתי גם יש התחייבות לבג"ץ. מצד אחד, הדוגמא שאנחנו נותנים פה, זה וואלה, תכנסו למועצת העיר, תביאו ספר תורה.

**גב' קניסטר כוכבה:** דיברנו על זה בקואליציה.

**מר ישראל גל:** מותר לו.

גב' קניסטר כוכבה: גיל.... קואליציה...

מר איציק ציזר: רגע, רגע. את מוכנה לתת לי לגמור לדבר?

מר ישראל גל: כוכבה, אבל מותר לו לדבר. מותר לו לדבר גם אם דיברנו על זה בקואליציה.

מר מיכלס גיל: למה את מתפרצת?

גב' קניסטר כוכבה: ישראל, אולי אני שיכורה היום.

מר מיכלס גיל: את לא שיכורה, ותני לגמור.

מר ישראל גל: את מחליפה את גיל וציזר היום.

מר מיכלס גיל: כוכבה, את מוכנה לתת לי לסיים?

גב' קניסטר כוכבה: אבל גיל היה בסיטואציה...

מר רון מלכה: הראל, אתה לא יכול לדבר. אתה לא יכול.

מר מיכלס גיל: אדוני ראש העיר, אני יכול לסיים.

???: שקט, נפתלי.

מר נפתלי כהן: אל תגיד לי שקט...

**מר ישראל גל:**

נפתלי, די. נפתלי, די.

**מר מיכלס גיל:**

מה שאני בא ואומר, זה כזה דבר. אני מבחינתי האישית, הייתי מכניס למקום הספציפי הזה, הם רוצים לעשות אותו בית כנסת, דווקא את בית הכנסת הרפורמי. אבל אנחנו מצווים לפעול, ככה אני פועל גם במקצוע האישי שלי, לפי המלצות היועצים המשפטיים שלנו. ולפי מה שאני הבנתי, נוצרה סיטואציה, על פי חוות הדעת שאנחנו קיבלנו מהיועצת המשפטית, שלנקוט נגדם הליכי פינוי בבית משפט, ייקח לנו שנתיים, או שנה וחצי. זה מה שאנחנו הבנו.

**גב' קניסטר כוכבה:**

... 5 שנים.

**מר מיכלס גיל:**

ואולי גם יותר. מי כמוני יודע כמה זמן לוקחים ההליכים.

**גב' קניסטר כוכבה:**

5 עד 7.

**מר מיכלס גיל:**

לכן כרגע מבחינתי ומבחינת מה שהבנתי, הרע במיעוטו זה להסדיר, כי אין לנו, אנחנו לא מחפשים כל היום רק ללכת לבתי משפט. אני חושב שהרע במיעוטו זה לאשר את ההסכם איתם בשלב הזה, בכפוף לזה שיהיו ביטחונות מספיקים שבתום השנתיים האלה הם יפנו את המקום, בלי שנצטרך ללכת לבתי משפט. ובמקביל, אני פונה למועצת העיר ולראש העיר ולבעלי המקצוע, שימצאו מקום לבית כנסת הרפורמי.

**גב' קניסטר כוכבה:**

צודק מיליון אחוז.

**מר מיכלס גיל:**

את רואה שאני צודק? אז למה היית צריכה להתפרץ

עליי?

מר ישראל גל: ציזר, בבקשה.

מר איציק ציזר: ראשית, אני מצטרף לגיל, שאין בעיה שייבנו בית כנסת רפורמי ובית כנסת לחב"ד ואיזה בית כנסת שרוצים, אין עם זה שום בעיה. אני, כששמעתי על הסיפור הזה לפני 3 חודשים, עשיתי 3 טלפונים. הרמתי טלפון לדוד פריסקו, פעם ראשונה שהתוודעתי אליו.

גב' ארבל ליאת: הרב של חיים.

מר נפתלי כהן: חיים פריסקו.

מר איציק ציזר: אז דוד זה הבן? אז הבן נתן לי את הטלפון של האבא.

מר ישראל גל: שניאור זה הבן.

מר איציק ציזר: לא משנה. דיברתי עם מר פריסקו, שסיפר לי את הסיפור די קרוב למה שנפתלי אמר, שהוא הבין שהבטיחו לו. הוא הבין שהבטיחו לו. הרמתי טלפון לגדי, שהיה מנכ"ל העירייה בזמנו, וגדי סיפר לי את הסיפור שלא היתה שום הבטחה, אלא מה שאתה סיפרת קייטנה, ואחרי זה לחגים וטו לא. אף אחד לא אישר להם להישאר אחרי החגים, ואף אחד לא אישר להם לבנות שם ולהשקיע את הכספים שהם אומרים שהם השקיעו, ושכנראה שהם השקיעו. והרמתי טלפון גם לראש העיר, שבמקרה גר... הוא לא עזב את הארץ, אפשר לדבר איתו, אפשר לשאול אותו, שגם הוא אמר בדיוק מה שהמנכ"ל אמר. עכשיו אני רוצה רגע להבין. אם ראש עיר לשעבר אומר שהוא לא הבטיח, אם המנכ"ל לשעבר אומר שהוא לא הבטיח, אם אין שום הבטחה, הצבעה של איזושהי מועצה, ישיבת סגנים או משהו, אין שום דבר כתוב, אנחנו נותנים לגוף, שנכנס לשם, אני יכול

לקרוא לו, אחרי ששמעתי מכולם, בהנחה שהם לא משקרים, שבאמת זה מה שהיה, השתלט על המקום הזה, ועכשיו נותנים לו עוד שנתיים לנהל את המקום, שאנחנו אולי צריכים את המקום הזה לגן ילדים.

**מר ישראל גל:** אתה טוען...? זה בסדר, לגיטימי.

**מר איציק ציזר:** אני טוען שאם יש מחלוקת ואי אפשר לפנות אותם כי הם מעל חודש, וראש העיר ומנכל העירייה אומרים שלא ניתנה שום הבטחה שניתן להבין ממנה שזה בית כנסת, ללכת איתם משפטית... אם זו היתה חנות ירקות.

**גב' קניסטר כוכבה:** מאיפה אתה יודע?

**מר ישראל גל:** שנייה, זו דעתו, זו דעתו.

**גב' קניסטר כוכבה:** לא, הוא אומר גדי אמר לו.

**מר ישראל גל:** הולכים לפי הסדר. ליאת, כולם רוצים להתבטא.

**גב' ארבל ליאת:** דניאלה, יש לי שאלה אליך. היות והנושא של חב"ד הוא במחלוקת, וההליך המשפטי ייקח הרבה זמן, אני חושבת שאנחנו מעבירים פה איזשהו מסר, שבו אנשים שומרי חוק נדחקים הצידה. כי יש מצוקה של מבנים ציבוריים בקרית אונו והיא ידועה, זה לא משהו חדש. אז מי שיש לו את האומץ או גיבוי, כנראה מאיזה גורם עלום, כי אף אחד לא עומד מאחורי הדבר הזה, להיכנס ולהשתלט, אני מניחה שהם לא פרצו. מישהו נתן להם מפתח והם נכנסו באישור. אז כל מי שצריך מבנה ציבור ולא עובר על החוק יידחק הצידה? איזו מין אמירה לנו לעירייה עכשיו טוב, ניישר קו עם המציאות, כי זה הולך לקחת הרבה זמן. מה זה אומר עלינו כנבחרים ציבור, העובדה שאנחנו נותנים לגיטימציה לבן אדם,

שיחליט לקבוע עובדות בשטח.

**עו"ד דניאלה גז:** שאלה לחלוטין מהתחום הערכי, אנשי ציבור, נבחרי ציבור, צריכים להסתכל לתוך הלב שלהם פנימה ולקבל החלטה.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני רוצה לעשות סיטואציה לא דומה, אולי כמעט דומה או ליד. הקטע הזה שאנשים נתנו להם לתת שירות לעירייה ולא קיבלו שום אישור. אנחנו המועצה אישרנו לאשר-

**מר ישראל גל:** זה היה מעשה חמור. תקשיבי טוב, זה היה מעשה חמור.

**גב' קניסטר כוכבה:** לא קשור, אבל אישרנו, אישרנו.

**עו"ד דניאלה גז:** קייטנה זה בסדר.

**מר ישראל גל:** לא, זה שנשאר חודשיים אחרי הקייטנה, ואף אחד לא עשה כלום...

**מר רון מלכה:** בדיוק. זאת הנקודה בדיוק. אני רוצה להגיד על זה משהו.

**מר ישראל גל:** בואו לא נתעלם, שחודשיים הסתיימו... וחודש אחרי זה עוד חוגגים איתם הכנסת ספר תורה, חודש ושבע אחרי זה בהכנסת ספר תורה, עם הזמנות שפורסמו וחולקו. עם תמונות, עם צלמים. כאילו אנחנו לא רואים שנעשה שם שיפוץ. באמת. כן, אלונה.

**גב' בומגרטן אלונה:** אני מצטרפת גם לציזר וגם לליאת ארבל. זה מעודד



עבריינות. העניין הוא שבבית משפט אנחנו יודעים שזה יהיה בעייתי, יש פה גרסה נגד גרסה. יש את הגרסה של האנשים האלה שאומרים שהבטיחו להם, ויש את הגרסה של ראש העירייה שאומר שלא. אף אחד לא אומר שראש העירייה גרסתו תקבל בבית משפט. יכול להיות שיקבעו שראש העיר משקר. והם צודקים. הרי יש פה גרסה מול גרסה כשיש ראייה נסיבתית, שאומרת את מה שאתה אמרת לפני דקה, ראש העיר. שהשטח הראה שידעו מה הולך להיות שם. כי ראש העיר לא חשב שזו קייטנה. גם אדון מנכ"ל לא חשב שזו קייטנה?

**מר ישראל גל:** למה אף אחד לא פינה אותם?

**מר איציק ציזר:** את מי אתה שואל? את חברי המועצה אתה שואל? מי שנתן את המפתח... לקחת אותו... מי שלא עשה את זה, תשאל אותו.

**מר ישראל גל:** למה לא פינו אתכם?

(מדברים ביחד)

**גב' בומגרטן אלונה:** אני רוצה להמשיך.

**מר גדי לייכטר:** שנייה, בואי נעמיד דברים על דיוקם.

**גב' בומגרטן אלונה:** ישראל, נבהיר דברים. המצב הוא כזה. אני רוצה לסיים את הדברים שלי.

(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** אני מוכן עכשיו שהמועצה תחליט לקחת את זה למשפט.

**גב' בומגרטן אלונה:** ישראל, אני רוצה לסיים את הדברים שלי. גדי, אני רוצה לסיים. איך שאני רואה את הדברים האלה, ואני משפטנית גם, יש פה גרסה מול גרסה, שיש ראייה נסיבתית, בעייתית מאוד, שעומדת בניגוד לעמדתו של ראש העיר

היום, שאומרת שהוא לכאורה ידע, כי הוא פיזז עם ספר תורה, במקום שהיה צריך להיות קייטנה לילדים וחודשיים לא פינו.

**מר ישראל גל:** אני אוסיף עוד. אתם יודעים שפתחתם ישיבת הסדר בלב קרית אונו הוותיקה?

**מר איציק ציזר:** מי זה פתחתם? למי אתה מתכוון?

**גב' בומגרטן אלונה:** הבוס, הבוס.

**מר ישראל גל:** הבוס שלך. זה מה שאנחנו שואלים. גם אני לא ידעתי. בוא אני אעשה לך את זה קל, גם אני לא ידעתי, וגם אני שמעתי הכחשות מפה ועד להודעה חדשה. עד שהביאו לי את המכתב, שנפתחה פה ישיבת הסדר, מול בית ספר ניר, ישיבת הסדר. חודשיים לפני הבחירות, ראש העיר הוציא מכתב בקשה לאשר את ישיבת ההסדר הזאת כישיבת קבע. אתה ידעת על זה?

**מר איציק ציזר:** לא.

**מר ישראל גל:** אז זה הכל.

**מר איציק ציזר:** מה אתה רוצה להגיד בזה?

**מר ישראל גל:** אני אומר, הנסיבות של העניין וההתנהלות של העניין, אני באמת חושב שטוב היה אם עושים...

**מר איציק ציזר:** זאת אומרת, אתה כבר הכרעת שראש העיר משקר וזהו.

**מר ישראל גל:** לא הכרעתי, לא הכרעתי. כשאני מנהל את העירייה, אני לוקח גם את השיקולים הציבוריים, גם את השיקולים הכלכליים, ולא מעניין אותי מי צודק או לא צודק. הרי מי שמקבל עכשיו את ההכרעה ההגיונית, זה אנשים שצריכים לשבת, להיות פה אחראים סביב השולחן הזה, ולהגיד בואו נראה מה עכשיו אנחנו הולכים. אנחנו הולכים לשנה וחצי שנתיים של מאבקים שיכול להיות שננצח, יכול להיות שלא ננצח. אני לתומי סברתי שזה הנושא ההגיוני. בסופו של דבר, להחזיר אותם אל מתחת לאדמה, לא הרחקנו אותם מהשכונה. אגב, חלק גדול מהשכונה לא ידעו שהם נמצאים שם.

**מר איציק ציזר:** עזוב רגע את השכונה, ישראל, נניח שאתה צודק. מי נתן לשוכר, נניח שנתנו להם את זה לעשות בית כנסת, שאתה לא מאמין לגרסה של ראש העיר ונניח שאתה צודק. מי אישר לו לקחת 270,000 ₪ ולרצף או לצבוע או לבנות? המבנה הוא של עיריית קרית אונו, מי אישר לו את זה בכלל? נניח שנתנו לו, נניח שהסכימו... באיזה אישור?

**מר ישראל גל:** תביאו את נשרי.

**גב' בומגרטן אלונה:** אני בעד בית משפט. הגיע הזמן, התביעה... צריך שזה יהיה עקרוני, בית משפט, זה הכל. שבית משפט...

**מר ישראל גל:** אנחנו נימנע, אבל שציזר יצביע...

(מדברים ביחד)

**מר רון מלכה:** ישראל, תעשה סדר.

**גב' בומגרטן אלונה:** אני בעד ציזר, אני רוצה שבית משפט יכריע.

**מר איציק ציזר:** אבל הוא אמר שאנחנו נמנעים, את צריכה להימנע.

**מר ישראל גל:** הלו, כסף ציבורי כבר למדנו שזה הפקר בעיניהם. רון, בבקשה.

**מר רון מלכה:** קודם כל אני רוצה להגיד דבר אחד. אמרת זה יכל להיות גן ילדים. לפני שהיה דיון בקואליציה בעניין הזה, אני הצטרפתי לגדי, היינו שם. נשללה האפשרות שאפשר להקים שם. החצרות שם קטנים, אי אפשר לשים שם גן ילדים. אז מבחינת גן ילדים זה בלתי אפשרי. דבר שני, בואו לא ניתמם, חבר'ה. אנחנו הרי לא מדברים פה על חיילים בלוח שחמט. אנחנו מכירים את האנשים מחב"ד, דיברת איתם, הם לא פולשים לשום מקום, הם אנשים נעימים, הם עושים פעולות נחמדות מאוד למערכת החינוך להפצת מורשת ישראל. באמת שהם נחמדים והם לא פולשים. יש מושג חדש שאנחנו אולי נצטרך להכניס אותו פה, שלא נאמר, יש מה שנקרא 'הסכמה בקריצה'. יכול להיות שהיתה פה איזו הסכמה בקריצה. כי תראה, לא יכול להיות שבאמת, כמו שאמרת, ניתנה למישהו האפשרות להפעיל חודש או חודשיים קייטנה, הוא הלך לקח 270,000 ₪, ביצע עבודות, ריצף, עשו שם משהו מפואר אגב.

**גב' קניסטר כוכבה:** שיתאים.

**מר רון מלכה:** מאוד יפה, שיתאים את זה לצורך בית הכנסת, או לא יודע מה שהם עושים שם, ואף אחד לא ראה את זה. לא יכול להיות, ואף אחד לא ראה את זה, ואף אחד לא טרח ללכת למבני ציבור שבבעלות העירייה.

**מר ישראל גל:** ... אף אחד לא ראה את זה. כוכבי גם...

**מר רון מלכה:** וללכת להגיד להם 'חבר'ה, תפסיקו את העבודות, אין לכם אישור, צאו מפה'. לא ייתכן, זה לא קורה, אנחנו מכירים הרי את הנפשות

הפועלות. אנחנו בתוך עמנו חיים, זה לא יכול להיות כאן מבלי שמישהו יידע על זה. אין דבר כזה.

**מר איציק ציזר:** תמצא את המישהו כבר.

**מר רון מלכה:** עכשיו אני מתחבר למה שראש העיר עשה, שבעצם הלך וקיים דיון עם הקהילה, שסביב המקום, והגיע איתם להבנה. ישב פה עם החברים מהקואליציה, הפעלנו חוק אחר מעולם שיפוט אחר. בשיפוט בספורט יש מה שנקרא חוק ההיגיון. וחוק ההיגיון אומר שלדעתי כן צריך ללכת לפתרון שמציע ישראל, לתת להם את האפשרות לשנתיים, ואחרי זה נכון, נראה מה יהיה.

**מר ישראל גל:** מי שחושב ללכת למשפט, שיציע הצעה ללכת למשפט. זה הכל.

**גב' בומגרטן אלונה:** אולי יקבעו...

**מר ישראל גל:** כמו שעל ישיבת ההסדר לא ידעת, תתפלא שאחרי תהליך-

**מר איציק ציזר:** הרבה דברים לא ידעתי, ישראל.

**מר ישראל גל:** ציזר, אישית, אתה יודע? בעניין הזה אני מאמין לך.

**מר איציק ציזר:** גם אתה לא ידעת.

**מר ישראל גל:** נכון.

- מר איציק ציזר:** היית באותה קואליציה, לא ידעת הרבה דברים.
- מר ישראל גל:** לא, זה היה אחרי שאני עזבתי.
- מר איציק ציזר:** לא, על דברים אחרים מתוך הרשימה ש...
- מר ישראל גל:** נכון, ואני מאמין לך בזה.
- מר איציק ציזר:** ואני בטוח שגם חבריך היום לא יודעים הכל. מה לעשות, לא יודעים הכל.
- מר ישראל גל:** אני מסתיר? כן, ליאת.
- מר נפתלי כהן:** סליחה?
- מר ישראל גל:** סליחה, הוא רוצה לדבר. נכון, עכשיו נפתלי. כן.
- מר נפתלי כהן:** מה, יש לה פרוטקציה, שאני אבין?
- גב' ארבל ליאת:** מה אתה מתערב, נפתלי? מה אכפת לך?
- מר נפתלי כהן:** מאחר ויש פה 2 גרסאות-
- מר ישראל גל:** אני רואה שאין מערכת יחסים טובה בינך ובין ליאת.
- מר נפתלי כהן:** גב' דניאלה, יש פה 2 גרסאות. היו 3 בחדרו של נשרי או בישיבות או ברחוב, לא יודע איפה נפגשו, אני ממש לא יודע, מול הגרסה של נשרי.

נשרי היה בהכנסת ספר תורה, עם כל הכבוד, שהכל משופץ ומפואר. אז איך אני יכול לדעת עכשיו מי מוכר לי סיפור כזה או אחר? אני גם הייתי, אני גם הייתי.

**מר ישראל גל:** גם כוכבי...

**מר איציק ציזר:** ואף אחד לא ידע שיהיה שם בית כנסת. אתה לא ידעת בכלל? אתה לא היה לך מושג שנתנו להם, אתה רק היית... בקייטנה?

**מר נפתלי כהן:** חד משמעית.

**מר איציק ציזר:** לא ידעת כלום?

**מר נפתלי כהן:** יפה, יפה. מאחר ומר ציזר עוד לא קיבל אצל הבוס שלו, אל תתערבי עכשיו-

**גב' בומגרטן אלונה:** נפתלי, אני אוהבת אותך, אבל...

**מר נפתלי כהן:** דניאלה, אני הייתי מעורה במה? רק בחוזה של הקייטנות או לא? שראית אותי איתם.

**עו"ד דניאלה גז:** אני הייתי מעורבת בחוזה של הקייטנות, ביחד עם מנהל הנכסים וביחד עם נפתלי כהן.

**מר איציק ציזר:** למה לא נעשה מכרז בקייטנות דרך אגב?

**מר נפתלי כהן:** תחזור בד בבקשה. מר ציזר, תתנצל.

- מר איציק ציזר:** ממש לא אתנצל.
- מר נפתלי כהן:** אני לא מאמין.
- מר איציק ציזר:** כי הרב פריסקו...
- מר נפתלי כהן:** תכבד...
- מר איציק ציזר:** לפרוטוקול אני אומר לך, לפרוטוקול.
- מר נפתלי כהן:** מי זה פריסקו?
- מר איציק ציזר:** מי זה פריסקו? אתה לא יודע מי זה פריסקו?
- מר רון מלכה:** פרסיקו.
- מר איציק ציזר:** פרסיקו. סליחה, פרסיקו. סליחה. מר פרסיקו אמר לי שגם אתה ידעת שהם נכנסים לשם לעשות בית כנסת של חב"ד.
- מר נפתלי כהן:** ממש לא.
- מר איציק ציזר:** אני אומר לך מה הוא אמר, לא אמרתי מה ידעת. אני אמרתי מה הוא אמר, לא מה אתה יודע. אז אל תספר לנו סיפורים.
- מר נפתלי כהן:** טוב שהיועצת המשפטית מעידה שהייתי מעורה רק בקייטנות. תחזור בך, תתנצל. תכבד את עצמך.



**מר איציק ציזר:** נפתלי, אני יותר קיצוני ממך. אם באמת היתה הסכמה כמו שרון אומר, בקריצה של מישהו, ולא משנה בשבילי אם זה מראש העיר או מאחרון העובדים בעירייה. אותי זה לא מעניין מי. או שיש פה הסכם כחוק, ואני מכבד המשכיות, או שאין פה הסכם כחוק. ואם אין הסכם כחוק ומישהו לקח מבנה ציבורי והחליט לשפץ אותו, להגדיל אותו, לעשות מה שהוא רוצה – לא עובר אצלי. כי מחר מישהו ייכנס לבית ספר שז"ר הישן שהוא לא בשימוש, מישהו יקרוץ לו עם העין, הוא יגיד 'אני הבנתי שאני יכול לעשות שם חוגים. הבנתי'. די, נו מספיק.

**מר נפתלי כהן:** לא, לא, לא, לא. ציזר. זו תמימות לשמה. תחזור בד.

**מר איציק ציזר:** זו תמימות, זו תמימות, אתה צודק.

**מר נפתלי כהן:** אני אומר לך שלא.

**מר ישראל גל:** די, נפתלי.

**גב' בומגרטן אלונה:** רגע, מי נתן את המפתח...?

**מר איציק ציזר:** לא יודע, תשאל את המנכ"ל, הגיע הזמן שתשאל את המנכ"ל. אני בשונה ממך דיברתי עם המנכ"ל והוא אמר לי בדיוק מה היה שם. תשאל אותו. אני יודע בדיוק מה היה שם, תשאל אותו.

**גב' בומגרטן אלונה:** גדי, מי נתן את המפתח לפריסקו?

**מר גדי לייכטר:** תקשיבי, מהלך הדברים, הנה, אני חוזר.

**גב' בומגרטן אלונה:** מי נתן לו את המפתח?

מר גדי לייכטר: תקשיבי רגע.

גב' בומגרטן אלונה: אני רוצה מחר גם להשתלט על איזה מבנה ציבור.

גב' ארבבל ליאת: לכי על זה, אלונה. אף אחד לא יעצור אותך.

גב' בומגרטן אלונה: נכון.

מר גדי לייכטר: בחודשי הקיץ הם שכרו-

מר איציק ציזר: שנפתלי שעושה קפה ישמע מה שאתה אומר.

מר גדי לייכטר: לא, הוא שמע אותי כבר מאה פעם.

מר איציק ציזר: אה, הוא שמע אותך? הוא מכיר את זה?

מר גדי לייכטר: עשינו שימוע, הוא כבר מכיר את כל העניין.

גב' בומגרטן אלונה: גדי, מי נתן את המפתח? מי נתן חזקה?

???: מי נתן את ההוראה?

מר גדי לייכטר: הם שכרו את המקום לקייטנה בחודשי הקיץ. נגמר

הקיץ, ביקשו מאיתנו להתפלל בחגים. מאחר ואנחנו בחגים מאפשרים בכל מיני מקומות, כמו בבית ספר, כמו בצ'יינין וכדומה, אין בעיה לתקופת החגים, אישרנו להם להתפלל. אוקיי? לאחר תקופת החגים, בדיוק נפל אם אני לא טועה, החודש

של הבחירות או משהו כזה. כולם היו עסוקים בעניין הזה.

גב' בומגרטן אלונה: ...

מר גדי לייכטר: שנייה רגע. את יכולה להגיד מה שאת רוצה, תשמעי אותי עד הסוף. חבר המועצה יעקובי הוציא מכתב. איך שראיתי את המכתב, עוד בכלל זה לא עלה לדיון. אף אחד לא דיבר על זה. הוצאתי מיד, כשהוברר לי שהם לא החזירו את המפתחות, הוצאתי מכתב מיד לפנות אותם מהמקום. אוקיי?

גב' בומגרטן אלונה: גדי...

מר איציק ציזר: שאלת שאלה, תני לו.

מר גדי לייכטר: מבחינת הדרג המקצועי שאני אומר לך, ואני בדקתי את זה גם עם ראש העיר לאחר מכן, שהיה הסיפור ואמרו שהוא הבטיח להם. התקשרתי אליו, אמרתי לו 'אתה נתת להם איזושהי הבטחה?', הוא אמר 'שום דבר, אני מוכן לתת תצהיר בבית משפט גם'. אוקיי?

גב' בומגרטן אלונה: אז הם חלמו...

מר גדי לייכטר: לא יודע, אני לא מנתח אותם. הבאנו את הנושא לפתחו-

מר נפתלי כהן: אתה היית בישיבה הזאת שהם ישבו מול ראש העיר שאתה אומר ככה?

מר גדי לייכטר: לא, מה פתאום.

- מר נפתלי כהן:** אז מה, שלושה אנשים מטומטמים? אני רוצה להבין.
- מר גדי לייכטר:** לא יודע מה כל אחד אומר. אני אומר מה הוא אמר.
- מר נפתלי כהן:** ראש העיר הקודם היה יותר חכם? נו באמת.
- מר גדי לייכטר:** תנו לי להסביר עד הסוף.
- גב' ארבל ליאת:** רק מי ישב, מתי, ומה הם לבשו.
- מר גדי לייכטר:** ואז אנחנו, כשראינו שהם לא פינו, נתנו חוות דעת לראש העיר הנוכחי, להתחיל בהליכי שימוע.
- עו"ד דניאלה גז:** נשלחו מכתבי התראה.
- מר גדי לייכטר:** מכתבי התראה שהוצאנו לפנות את המקום. נערך שימוע אצל ראש העיר, זה עבר כבר לשיקול, כמו שהוא אמר, השיקול הציבורי. עכשיו זה לא שיקול משפטי, אם אתה רוצה לפנות. יש לך קהילה, יש לך מצב נתון, זה שיקול שהוא צריך לתת החלטה.
- מר עמי כחלון:** בתום השיחה איתם, מה נמסר להם?
- מר גדי לייכטר:** איזו שיחה?
- גב' ארבל ליאת:** השימוע.
- מר גדי לייכטר:** זה ישראל עשה.

בתום השימוע, מה היה?

**מר עמי כחלון:**

בתום השימוע? – אמרנו שאנחנו בודקים את העניין

**מר גדי לייכטר:**

ויקבלו החלטה.

אני מודיעה לכם, מי שהיה מתחת לבית שלי... משפט.

**גב' בומגרטן אלונה:**

אני מדברת על אחת כמה וכמה...

יש לי שאלה. בהנחה שאנחנו מסכימים שצריך לכבד

**גב' ארבבל ליאת:**

החלטות שלטוניות קודמות שאף אחד לא לוקח עליהן אחריות, ונגיד שיש דבר כזה של הסכמה בקריצה ובהצדעה ובהרמת יד. איך אנחנו לא מוצאים את עצמנו, דניאלה, בעוד שנתיים, בדיוק באותה סיטואציה? איפה בתוך נוהל ההקצאות או בהסכם שנעשה איתם, אנחנו יכולים לקבל בטוחות כספיות אחרות, אני לא יודעת, שלא יתקיים אותו דיון בעוד שנתיים?

ערבות בנקאית.

**מר גדי לייכטר:**

בבקשה, אני לא יודעת. אני רוצה שיהיה כתוב

**גב' ארבבל ליאת:**

לפרוטוקול איזה ביטחונות שבעוד שנתיים אנחנו לא נגיע לסיטואציה הזאת?

בטוחות, אין מה לעשות. אם תהיה בעיה, תחלט אותם.

**מר גדי לייכטר:**

תמיד אנחנו דורשים בטוחות.

**עו"ד דניאלה גז:**

מי האיש בעירייה, העובד, שבעצם אמור ללכת, לקחת

**מר רון מלכה:**

מפתח מגוף שסיים תקופת שכירות? מי הבן אדם?

- מר גדי לייכטר:** מנהל הנכסים.
- מר רון מלכה:** הוא היה אמור בסוף תקופת הקייטנות?
- מר גדי לייכטר:** הם היו צריכים להחזיר לו את זה.
- מר איציק ציזר:** אם מישהו אמר לו.
- מר גדי לייכטר:** לא צריך להגיד לו, הוא אחראי על הנכסים.
- מר רון מלכה:** יש לו חוזים, הסתיימו חוזים, לך קח מהם מפתח.
- מר איציק ציזר:** אבל לא עשו חוזה...
- מר גדי לייכטר:** לא.
- עו"ד דניאלה גז:** יש חוזה.
- מר ישראל גל:** אז אני מבקש, אדוני המבקר, שתבדוק למה הוא לא עשה את זה. אם הוא לא עשה את זה... לשלוח אותו הביתה מבחינתי. אני רוצה לדעת את כל האמת. אם הוא לא עשה את זה, הביתה. אם הוא לא הלך אליהם או נרדם במשמרת, הביתה.  
(מדברים ביחד)
- גב' ארבל ליאת:** מכניסים... בטוחות?
- מר ישראל גל:** כן.

**גב' ארבל ליאת:** רציניים?

**מר ישראל גל:** כן.

**גב' ארבל ליאת:** לא של 10 ש.

**מר ישראל גל:** לא, עשרות אלפי שקלים. תראי, אני רוצה להגיד לך, ליאת, לגבי ההסכם שלהם, יש כמה דברים נוספים שנכנסים: אחד, יעקובי העיר את תשומת לבנו שהם לא יכולים לעשות קייטנות, כי לגבי זה צריכה להיערך שומה נפרדת. זה הוא כבר בא אתמול או שבוע שעבר, ואמר 'חבר'ה, אם יש קייטנות, צריכים להאריך שומה, והם לא יכולים.

**עו"ד דניאלה גז:** יש להם אישור לקייטנות.

**מר ישראל גל:** שנית, אין הילולות בחוץ וחגיגות כמו שהם רגילים, כי זה מה שהרגיז בעיקר את תושבי השכונה. התעסקו עם הנושא כבית כנסת. ושלוש, בטוחות, בהחלט תהיינה בטוחות לסיפור הזה. ואם יש למישהו הצעה נגדית להצעה של ההסכם, אני אשמח מאוד.

**גב' ארבל ליאת:** הבטוחות הן גם על שני התנאים שדיברת עליהם, שלא יהיו קייטנות?

**מר ישראל גל:** אני לא יכול לקחת מהם עשרות אלפי שקלים על הדברים האלה.

**גב' ארבל ליאת:** לא, אתה לא צריך לכלל סעיף בנקאית.

**מר ישראל גל:** ערבות בנקאית על ההסכם, בסדר. על קיום ההסכם.

**גב' ארבל ליאת:** כן. אותה בטוחה על שלושת הסעיפים שדיברנו עליהם:  
פינוי קייטנות ושמחות.

**גב' בומגרטן אלונה:** אני רוצה לשאול שאלה לפני שאני מצביעה, אני נוטה  
ללכת לכיוון דווקא של ציזר של בית משפט. הגיע הזמן לשים באמת על השולחן.  
לא, ישראל...

**מר ישראל גל:** אלונה, את זה אפשר לעשות דרך מערכת ביקורת  
פנימית, ואנחנו לא צריכים את בתי המשפט שיבזבזו את כספי הציבור.

**גב' בומגרטן אלונה:** אתה אבל לא הגעת איתם לשום סיכום. כי אתה אדם  
שיקר לי, ואני לא רוצה לסבך אותך. אתה הגעת איתם לסיכומים או שזה הכל כפוף  
למועצת עיר?

**מר ישראל גל:** כפוף למועצת העיר. אם מועצת העיר לא תאשר, לא  
תאשר. זה בוודאי.

**מר רון מלכה:** תגיד לי מה זה... לגבי הקייטנות?

**מר גדי לייכטר:** שאם הוא עושה קייטנה, המחיר שהוא ישלם זה מחיר  
של קייטנה.

**מר רון מלכה:** לא למנוע מהם לעשות?



- מר גדי לייכטר:** לא, הוא צריך לשלם מחיר, לא כבית כנסת.
- מר רון מלכה:** כי אני אומר לכם לא מהמקום של זה, יש לנו בעיה שאין לנו מענה לציבור הדתי בקיץ.
- מר גדי לייכטר:** עשינו שם את הקייטנה.
- מר רון מלכה:** רק הבהרתי את זה.
- גב' ארבל ליאת:** זו לא המטרה. המטרה שזה יהיה...
- מר ישראל גל:** אפשר להביא את ההסכם? אפשר להביא את הסעיף הזה לאישור? מי בעד לאשר?
- מר גדי לייכטר:** נפתלי, דאלי, דנוך, כוכבה, רון וישראל.
- מר ישראל גל:** מי נגד?
- מר גדי לייכטר:** נגד: יעקובי, מיכלס, ציזר, אלונה וליאת. 5.
- מר ישראל גל:** טוב, עבר ההסכם.
- מר גדי לייכטר:** עבר, 6; 5.
- מר ישראל גל:** אז בשביל מה ביקשת בטוחות? בשביל להוריד אותם מתחת לאדמה?

**גב' ארבבל ליאת:** לא. בטוחות חשובות בכל מקרה. זה לא קשור.

**גב' בומגרטן אלונה:** זה... פוזישן, שאם לא עובר, אז היא רוצה בטוחות. בטוחות זה אינטרס של כולם.

**גב' ארבבל ליאת:** כן, הבטוחות צריכות להיות בכל מקרה.

**מר נפתלי כהן:** מצד אחד את דורשת דרישות, וראש העיר אומר... ואת מצביעה נגד הדרישות שלך?

**גב' ארבבל ליאת:** הדרישות הן לטובת העיר, זה לא קשור.

**גב' בומגרטן אלונה:** אבל ישראל, היא צודקת. היא אומרת שאם זה לא עובר בית משפט, אז היא רוצה...

**גב' ארבבל ליאת:** בלי קשר צריך בטוחות.

**מר ישראל גל:** לא הצעתם הצעה לבית משפט. חוץ ממך שהצעת בית משפט, אף אחד לא הציע בית משפט.

**מר איציק ציזר:** זה לא על סדר היום.

**מר ישראל גל:** הבנו שאלונה הציעה בית משפט ואתם לא, זה בסדר.

**גב' בומגרטן אלונה:** אני רוצה לראות את מצעד העדים בבית משפט.

**מר ישראל גל:** את יכולה דרך אגב להגיש תלונה למבקר העירייה,

שיחקור את זה.

מר נפתלי כהן: נכון, נכון.

מר איציק ציזר: אין בעיה. יספיקו לעבור שנתיים עד שהוא ייתן לך תשובה.

מר ישראל גל: תיכנס, תגמור את זה מהר.

גב' בומגרטן אלונה: גיל, בבית משפט יש תצהירים, יש חקירות נגדיות. אני חושבת שאתם עשיתם טעות בהצבעה, אבל זו הדמוקרטיה.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם בית כנסת בעיר עד להשלמת אישור הקצאת על פי נוהל הקצאות (על פי דוח שמאי) כפוף לתנאים שהועלו במהלך הדיון. (בנושא - קייטנות, הילולות וחגיגות, בטוחות) א. בית כנסת ברח' הנרקיס.</p>	
<p>ישראל גל, משה דאלי, כהן נפתלי, אביגיל דנוך, כוכבה קניסטר, רון מלכה.</p>	<p>בעד (6)</p>
<p>איציק ציזר, ליאת ארבל גיל מיכלס, ירון יעקובי אלונה בומגרטן.</p>	<p>נגד (5)</p>
	<p>נמנע (0)</p>

4. אישור תב"רים כמפורט להלן:

- א. הגדלת תב"ר בי"ס ורשה ע"ס 1.2 מיליון.
- ב. ביצוע פנייה מרח' לוי אשכול ללוס אנג'לס ע"ס 500 אש"ח.
- ג. שדרוג מדרכות ברחבי העיר ע"ס 600 אש"ח.
- ד. שדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 200 אש"ח.

- ה. שיפוצי קיץ 2014 ע"ס 3 מלש"ח.  
ו. גן בשטח טרומן הישן ע"ס 1.6 מלש"ח.  
ז. גן בשטח בני עקיבא + קומה נוספת ע"ס 2.5 מלש"ח (757 אש"ח הרשאה משרד החינוך).  
ח. שני גנים בפסגה + קומה נוספת ע"ס 5.3 מלש"ח.  
ט. גן נרקיס ד' ע"ס 1.5 מש"ח.  
י. הגדלת שיפוצ שז"ר הישן ע"ס 5,668,488 ₪ (הרשאה משרד החינוך).  
יא. עבודות גמר למשרדי אגף החינוך ע"ס 2.7 מלש"ח.

מר ישראל גל: סעיף 4 של התב"רים, יש למישהו הערה לגבי איזה תב"ר? אפשר לאשר את זה?

גב' בומגרטן אלונה: רגע, חכה רגע, בוא נראה. אולי עוד בית כנסת.

גב' ארבל ליאת: יש שם 3.

מר ישראל גל: סעיף 4 פה אחד?

מר גדי לייכטר: כן.

- החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כמפורט להלן:  
א. הגדלת תב"ר בי"ס ורשה ע"ס 1.2 מיליון.  
ב. ביצוע פנייה מרח' לוי אשכול ללוס אנג'לס ע"ס 500 אש"ח.  
ג. שדרוג מדרכות ברחבי העיר ע"ס 600 אש"ח.  
ד. שדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 200 אש"ח.

ה. שיפוצי קיץ 2014 ע"ס 3 מ"ש"ח.
ו. גן בשטח טרומן הישן ע"ס 1.6 מלש"ח.
ז. גן בשטח בני עקיבא + קומה נוספת ע"ס 2.5 מלש"ח (757 אש"ח הרשאה משרד החינוך).
ח. שני גנים בפסגה + קומה נוספת ע"ס 5.3 מלש"ח.
ט. גן נרקיס ד' ע"ס 1.5 מלש"ח.
י. הגדלת שיפוצ שז"ר הישן ע"ס 5,668,488 ₪ (הרשאה משרד החינוך).
יא. עבודות גמר למשרדי אגף החינוך ע"ס 2.7 מלש"ח.
בעד פה אחד.

5. הלוואה לכיסוי הגדלת מענקי האיזון לרשויות חלשות ע"ס 3.687 מלש"ח.
--

**מר ישראל גל:** סעיף 5 – יש למישהו הערות? זה בדיוק מה שדיברנו קודם על ההלוואה, שאנחנו צריכים. אנחנו לוקחים 3.5 מיליון ₪, נותנים אותם למדינה.

**מר גרשון טוסק:** 3.687 מיליון ₪.

**מר ישראל גל:** והם מחזירים לנו את זה ב-16 שנה מההלוואה שאנחנו לוקחים ומכסים.

**גב' ארבל ליאת:** אנחנו לא לוקחים, אנחנו נותנים הלוואה.

**מר ישראל גל:** אנחנו נותנים למדינה.

אנחנו לוקחים את זה מהתושבים.

עו"ד דניאלה גז:

לוקחים מהתושבים ונותנים למדינה. מי בעד?

מר ישראל גל:

פה אחד.

מר גדי לייכטר:

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר הלוואה לכיסוי הגדלת מענקי האיזון לרשויות חלשות ע"ס 3.687 מלש"ח. בעד פה אחד.</p>
--

סיום הישיבה!

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה

### קובץ החלטות

1. אישור עשייה במקרקעין – חלקה 282 בגוש 6496 לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ביחס לחלקה שבנדון.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר עשייה במקרקעין – חלקה 282 בגוש 6496 לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ביחס לחלקה שבנדון.

בעד (10) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, רון מלכה, אביגיל דנוך, ליאת ארבל.

נגד (0)

נמנע (1) איציק ציזר.

2. אישור חוזה עשייה במקרקעין החכרת שטח לצורך הקמת חדר טרפו עיריית קרית אונו-מצלאווי חברה לבניין-חברת חשמל, חלק מחלקה 24 בגוש 6370 בשטח ברוטו 38.8 מ"ר. (עפ"י נוסח החלטה בחומר המצורף)

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה עשייה במקרקעין החכרת שטח לצורך הקמת חדר טרפו עיריית קרית אונו-מצלאווי חברה לבניין-חברת חשמל, חלק מחלקה 24 בגוש 6370 בשטח ברוטו 38.8 מ"ר. (עפ"י נוסח החלטה בחומר המצורף)

בעד פה אחד.

3. אישור התקשרות עם בתי כנסת בעיר עד להשלמת אישור הקצאת על פי נוהל הקצאות (על פי דוח שמאי):

א. בית כנסת ברח' הנרקיס.

ב. בית כנסת ברח' ירמיהו 4.

ג. בית כנסת ברח' יאנוש קורצ'ק 35.

<p><b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם בתי כנסת בעיר עד להשלמת אישור הקצאת על פי נוהל הקצאות (על פי דוח שמאי):</p> <p>ב. בית כנסת ברח' ירמיהו 4.</p> <p>ג. בית כנסת ברח' יאנוש קורצ'ק 35.</p> <p>פה אחד.</p>	<p><b>בעד</b></p>
---	-------------------

<p><b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר התקשרות עם בית כנסת בעיר עד להשלמת אישור הקצאת על פי נוהל הקצאות (על פי דוח שמאי) כפוף לתנאים שהועלו במהלך הדיון. (בנושא: קייטנות, הילולות וחגיגות, בטוחות)</p> <p>א. בית כנסת ברח' הנרקיס.</p>	<p><b>בעד (6)</b></p>
<p>ישראל גל, משה דאלי, כהן נפתלי, אביגיל דנוך, כוכבה קניסטר, רון מלכה.</p>	
<p>איציק ציזר, ליאת ארבל, גיל מיכלס, ירון יעקובי אלונה בומגרטן.</p>	<p><b>נגד (5)</b></p>
	<p><b>נמנע (0)</b></p>

<p>4. אישור תב"רים כמפורט להלן:</p> <p>א. הגדלת תב"ר בי"ס ורשה ע"ס 1.2 מיליון.</p> <p>ב. ביצוע פנייה מרח' לוי אשכול ללוס אנג'לס ע"ס 500 אש"ח.</p> <p>ג. שדרוג מדרכות ברחבי העיר ע"ס 600 אש"ח.</p> <p>ד. שדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 200 אש"ח.</p> <p>ה. שיפוץ קיץ 2014 ע"ס 3 מלש"ח.</p> <p>ו. גן בשטח טרומן הישן ע"ס 1.6 מלש"ח.</p> <p>ז. גן בשטח בני עקיבא + קומה נוספת ע"ס 2.5 מלש"ח (757 אש"ח הרשאה משרד החינוך).</p> <p>ח. שני גנים בפסגה + קומה נוספת ע"ס 5.3 מלש"ח.</p> <p>ט. גן נרקיס ד' ע"ס 1.5 מלש"ח.</p> <p>י. הגדלת שיפוץ שז"ר הישן ע"ס 5,668,488 ₪ (הרשאה משרד</p>	
---	--



החינוך).

יא. עבודות גמר למשרדי אגף החינוך ע"ס 2.7 מלש"ח.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כמפורט להלן:

א. הגדלת תב"ר בי"ס ורשה ע"ס 1.2 מיליון.

ב. ביצוע פנייה מרח' לוי אשכול ללוס אנג'לס ע"ס 500 אש"ח.

ג. שדרוג מדרכות ברחבי העיר ע"ס 600 אש"ח.

ד. שדרוג עמודי תאורה ברחבי העיר ע"ס 200 אש"ח.

ה. שיפוץ קיץ 2014 ע"ס 3 מלש"ח.

ו. גן בשטח טרומן הישן ע"ס 1.6 מלש"ח.

ז. גן בשטח בני עקיבא + קומה נוספת ע"ס 2.5 מלש"ח (757 אש"ח

הרשאה משרד החינוך).

ח. שני גנים בפסגה + קומה נוספת ע"ס 5.3 מלש"ח.

ט. גן נרקיס ד' ע"ס 1.5 מלש"ח.

י. הגדלת שיפוץ שז"ר הישן ע"ס 5,668,488 ₪ (הרשאה משרד

החינוך).

יא. עבודות גמר למשרדי אגף החינוך ע"ס 2.7 מלש"ח.

פה אחד.

בעד

5. הלוואה לכיסוי הגדלת מענקי האיזון לרשויות חלשות ע"ס 3.687

מלש"ח.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר הלוואה לכיסוי הגדלת מענקי האיזון לרשויות

חלשות ע"ס 3.687 מלש"ח.

פה אחד.

בעד

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 8/14