

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול משיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 7/14

מיום רביעי כ"ו באדר א' תשע"ד, 26.02.2014

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	אלעני הס זהר
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חברת המועצה	דנוך אביגיל

**חסרים ה"ה:**

- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חברת המועצה	אלעני הס זהר
- חבר המועצה	דבורה שי

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזבר העירייה	גרשון טוסק
- יועצת משפטית	דניאלה גז
- מבקר העירייה	ניר אבנון

**מוזמנים נוספים:**

- עו"ד	יחיאל אטיאס
--------	-------------

**על סדר היום:**

צו הארנונה לשנת 2014

**1. אישור צו הארנונה לשנת 2014.**

**מר ישראל גל:** צו הארנונה, גרשון בבקשה.

**מר גרשון טוסק:** ערב טוב. אני מבקש להתנצל בשם יצחק שנפגע בתאונה של הנהג שלו. הוא לא הצליח להגיע. שיהיה בריא קודם כל. הגשנו לכם את צו הארנונה. צו הארנונה הוגש כשלמעשה הוא על בסיס שנה קודמת, על פי הנחיות משרד הפנים. בצו יש לנו ביחס לשנה קודמת תוספת של 3.66%. הצו עולה בדרך כלל לפי מדד המחירים לצרכן והשכר הממוצע במשק, חצי חצי. השנה יש לנו עוד תוספת של 0.36% בעקבות ההלוואה שאנחנו לוקחים לאיזון משרד האוצר. הלוואה לטובת המדינה.

**מר ישראל גל:** הלוואה לטובת מדינה. זה בחוק. העביר את זה יאיר לפיד לטובת המדינה, 3.5 מיליון ₪.

**מר גרשון טוסק:** זה לעזור לרשויות החלשות במדינה במענקי איזון. כל הצו, פרט ל-3 סעיפים שאני אומר כרגע, נשארו. הצו נשאר אותו דבר. הסעיף הראשון – 208 משרדים. אנחנו הכנסנו דרגה שלישית, על מנת שנוכל להקל, אם ירצו לפתוח כאן משרדים עם שטח גדול יחסית, שנוכל להתאים את המחיר למוצע באזור. סעיף 210 אותו דבר. היו לנו 2 סעיפים עד 750, מ-750 עד 1250 והוספנו עוד סעיף מעל 1250 וסעיף שלישי זה גני ילדים שלא אושר, אם אתם זוכרים, חלק שהיו פה המועצה אישרה את המחיר, זה לא אושר במשרד הפנים ואנחנו מבקשים לאשר את זה עכשיו עוד פעם. הוזלת מחיר למטר לגני ילדים. אם אתם מסתכלים בדף, יש לכם סעיפים 208, 210, 212. זו ההצגה. אם יש למישהו שאלות, פרט לזה

אין שינויים בצו, הכל אותו דבר.

**גב' ארבל ליאת:** אני מבקשת לחזור על ההצבעה שהיתה לנו בוועדת כספים לפי האופן של סעיף אחד בנפרד וכל היתר.

**מר ישראל גל:** העלייה שבחוק, ליאת ארבל לא רוצה להצביע עבורה.

**גב' ארבל ליאת:** אני לא מאשרת סתם את חוק ההסדרים.

**מר ישראל גל:** את יודעת מה הדבר הכי מצחיק יהיה, בוא נאמר שאם כולנו פה נתנגד לזה, זה לא יעלה, מה נגיד לציבור, שאנחנו עובדים עליו?

**גב' ארבל ליאת:** ישראל, אני לא חותמת גומי. זה מקובל עליך או שאני צריכה לבקש אישור.

**מר ישראל גל:** זה לא חותמת גומי, זה סתם פופוליזם שאין מאחריו כלום.

**גב' ארבל ליאת:** מעניין ממי למדתי.

**מר ישראל גל:** היה לך מורה טוב.

**גב' ארבל ליאת:** היו לי כמה וכמה.

**מר גיל מיכליס:** לפני מספר שבועות אני נפגשתי עם רב העיר בקשר לבית הליכות עם ישראל והוא סיפר לי שהוא מקווה, מתכוון לחנוך אותו באפריל השנה

ואני שאלתי אותו, בין יתר הדברים, אם הם הביאו בחשבון כמה ארנונה הם ישלמו לעיריית קרית אונו בשנה. הוא אמר כמובן שהוא לא יודע אפילו כמה משלמים ולא הביא את זה בחשבון. אני הלכתי ועשיתי עבודת מחקר, אני מתנצל שלא הבאתי את זה לוועדת כספים, הייתי תקוע בצפון, והתברר לי, שאם נשאר את המצב כמו שהוא, אז בית הליכות עם ישראל ישלם את הארנונה הכי גבוהה בעיר כי הוא לא מסווג. אז יצטרכו לגבות ממנו 344 ₪ לפי סעיף 850, משהו כזה, 201.

הלכתי לבדוק מה המצב בעיריות אחרות, ולצורך העניין בדקתי את עיר הקודש, שהיא בניגוד לקרית אונו כבר הצליחה והספיקה לאשר את צו הארנונה ל-2014 ואז גיליתי שהם חשבו על זה.

**מר נפתלי כהן:** מה זה עיר הקודש?

**מר גיל מיכליס:** ירושלים.

**מר נפתלי כהן:** יש גם בני ברק, גם קרית אונו זה עיר הקודש.

**מר גיל מיכליס:** אני הלכתי על הגדול ביותר, הטוב ביותר והם הכניסו בסיווג של בתי ספר וגנים, כתוב: בניינים המחוזקים ע"י בתי ספר ציבוריים, גני ילדים, מעונות יום, ישיבות, כוללים, אוניברסיטאות והקדשות.

**מר איציק ציזר:** אבל הוא לא עומד הסיווג הזה.

**מר גיל מיכליס:** עומד. עומד.

**מר איציק ציזר:** הוא לא ישיבה והוא לא כולל והוא לא בית ספר ולא גן ילדים. הוא לא זה ולא זה ולא זה.

**מר גיל מיכליס:** הוא ועוד איך זה.

**מר איציק ציזר:** הוא ממש לא זה.

**מר גיל מיכליס:** אוניברסיטה תלך לבנות שם מכון לפי מטרות שלה.

**מר נפתלי כהן:** גיל, אולי תסתכל מה הוא קיבל בהיתר.

**מר גיל מיכליס:** תסתכלו. בקיצור, ההצעה שלי להוסיף לסעיף 29 ח' שיכלול גם ישיבות, כוללים, בתי מדרש ללימוד תורה, מכוני מחקר מכל סוג שהוא ולהוסיף את זה לסעיף 209 ח' שזה המכללות ללימודים אקדמאים וכדומה. גני ילדים הם פחות או יותר אותו סכום בסעיף י"א. אנחנו לא יכולים לאחד את הסעיפים אז אני חושב שזה המקום הנכון.

**מר נפתלי כהן:** לפי מה קבעת את הסעיפים. מאיפה הבאת את המספרים של הסעיפים. סתם שאני אלמד.

**מר גיל מיכליס:** צו הארנונה.

**מר גרשון טוסק:** צו הארנונה.

**מר נפתלי כהן:** שאלתי אותך אדוני?

**מר גיל מיכליס:** מצו הארנונה שלנו. כל מה שאני אומר, שאנחנו צריכים להוסיף את ...

- גב' ארבל ליאת:** מה המשמעות הכספית של זה?
- מר גיל מיכליס:** אני לא יודע. כמה מטר יש לו שם?
- גב' ארבל ליאת:** כמה למטר?
- מר גיל מיכליס:** במקום 344 – 144. מה שהקריה האקדמית.
- מר נפתלי כהן:** ומה תעשה באולמות כנסים?
- מר גיל מיכליס:** זה לא אולמות כנסים.
- מר גרשון טוסק:** אתה נותן להם הוזלה ולא זו היתה הכוונה.
- מר גיל מיכליס:** אלף אני במפורש נותן להם הוזלה.
- מר איציק ציזר:** הרעיון טוב. הוא משווה את זה לקיריה אקדמית.
- מר גיל מיכליס:** זה בית מדרש למחקר. כך אני יודע, כך אני מקבל את ההזמנה כל שנה לכינוסים שלהם. זה במפורש מיועד להיות מכון המחקר של בית הדין לממונות ודיני נזיקין.
- מר נפתלי כהן:** אני לא יודע אם אפשר לדון בזה.
- מר גיל מיכליס:** זה הפחתה מהתעריף קדימה כי אין לו סיווג. כרגע אם

יצטרכו לתת לו שומה, הוא יצטרך לשלם 344 ₪. אני לא חושב שהוא צריך לשלם 344 ₪. 144 ₪ זה מכובד מספיק. זו הצעתי.

**גב' ארבבל ליאת:** מה המשמעות של זה?

**מר נפתלי כהן:** אתה בעד להוזיל לו?

**מר גיל מיכליס:** אני בעד להוזיל לו. כן.

**גב' ארבבל ליאת:** אמרת שבדקת את השימושים של ההיתר. מה כתוב בהיתר?

**מר גיל מיכליס:** בהיתר כתוב את כל מה שהקראתי בין היתר.

**גב' ארבבל ליאת:** בין היתר או ...

**מר נפתלי כהן:** לא מדויק.

**גב' ארבבל ליאת:** מה ההיתר המדויק?

**מר גיל מיכליס:** לא זוכר בדיוק, אבל זה ההבדל. זה אמור להיות מכון מחקר תורה.

**גב' ארבבל ליאת:** אם אתה מסווג אותו כנכס מסוג מסוים, זה צריך להיות תואם היתר.



- מר גיל מיכליס:** בסיווג שלי כיסיתי אותו.
- גב' ארבל ליאת:** לא הבאת חומר כתוב. אני שואלת מה כתוב בהיתר.
- מר גיל מיכליס:** אני לא זוכר.
- גב' ארבל ליאת:** כי אני לא זוכרת בע"פ.
- מר גרשון טוסק:** בחוק אני חייב לחייב לפי השימוש בנכס. אם יש לבנאדם וילה ובוילה הוא פתח מספרה, אז אני אחייב לפי עסק. אני לא יודע להגיד לך היום לאיזה חלק...
- מר גיל מיכליס:** הוא לא עסק. איזה עסק? הוא הולך לפתוח שם עסק?
- מר איציק ציזר:** אתה צודק. אם יש לו שם לדוגמה מחסן של 100 מ"ר, הוא ישלם לפי מחסן. הוא טוען שהעיסוק הרגיל שלו היום לא נופל בשום קטגוריה אצלנו, אז בוא נכין אותו בקטגוריה הגיונית והוא צודק, כמו קריה אקדמית שזה לדעתי הוגן. אם יש לו בפנים איזה משהו שנופל על סיווג אחר, אז הוא נופל על הסיווג האחר. אין בעיה.
- מר רון מלכה:** גרשון, יש סיכוי שמוסד כזה מבקש בקשה ומקבל פטור מארנונה?
- מר מיכלס גיל:** מה פתאום?
- מר רון מלכה:** אני לא שואל אותך, אני שואל אותו.

- מר גרשון טוסק:** לדעתי זה מירושלים, לא ממני. ממשרד הפנים.
- גב' קניסטר כוכבה:** יש לו סיכוי לקבל דבר כזה, דניאלה? ד
- מר ישראל גל:** הוא יכול לקבל פטור?
- מר גרשון טוסק:** הוא שואל אם הוא יכול לקבל פטור.
- עו"ד דניאלה גז:** איזה מוסד?
- מר גיל מיכליס:** אני ביקשתי פטור מארנונה בשם בריכת השחייה וקיבלתי 'נא'.
- מר נפתלי כהן:** זה לא בסדר היום.  
(מדברים ביחד)
- מר נפתלי כהן:** סליחה אדוני, זה לא על סדר היום. אני לא מבין מה זה.
- מר איציק ציזר:** על סדר היום – צו הארנונה. למה לא על סדר היום?
- גב' ארבל ליאת:** גרשון, מה קורה אם למבנה הזה יש מספר שימושים ועכשיו אנחנו מאשרים הקלה על שימוש מסוים.
- מר גרשון טוסק:** זה מה שאמרתי, לחייב לפי השימושים.
- מר רון מלכה:** אתה יכול להגיד לנו, אם היא טוענת, היועצת

המשפטית, שהוא לא יקבל פטור בחיים.

עו"ד דניאלה גז: פטור מלא – לא.

מר רון מלכה: הוא לא יקבל. בהנחה שמחר בבוקר אף אחד לא שאל

כלום והוא פותח. לפי איזה סעיף אתה מחייב אותו?

מר גרשון טוסק: אני מחייב מלא במשרדים.

מר ישראל גל: 350 ש.

מר גרשון טוסק: רגע. הוא בא מייד ואומר: רגע, זה מחסן, אז אני מודד.

זה משרדים, זה בית כנסת שבכלל פטור.

מר איציק ציזר: הם ישארו. מה שפטור – פטור.

מר ישראל גל: מה שפטור – פטור.

גב' ארבל ליאת: יכול להיווצר מצב שאם יש שם כמה שימושים, אנחנו

נקבל יותר ארנונה מאשר אם עכשיו נכניס אותו לסעיף של השכלה כללית.

מר גרשון טוסק: בכל מקרה, החיוב הוא לפי השימוש בפועל.

מר נפתלי כהן: הוא לא למטרות רווח.

גב' ארבל ליאת: זה לא קשור.

- מר איציק ציזר:** גם הקריה האקדמית היא לא למטרות רווח.
- גב' ארבבל ליאת:** מה הקשר לא למטרות רווח?
- מר איציק ציזר:** הלאה. מקובל על כולם? נוסיף את זה. מה הבעיה?
- מר נפתלי כהן:** ישראל, זה לא היה בוועדת הכספים אני חושב, לא דנו בזה, לא המלצנו למועצת העיר, אני חושב שגיל נמחר בקטע. אפשר להמתין לישיבה הבאה. מה קרה לך?
- מר גיל מיכליס:** אין ישיבה הבאה.
- גב' ארבבל ליאת:** זה צו הארנונה?
- מר גיל מיכליס:** אתה מאפריל אמור לחייב אותו בכסף.
- מר איציק ציזר:** ברור לכולנו שבאפריל הוא לא יחויב בכלום כי זה לא יפתח באפריל.
- גב' ארבבל ליאת:** אז זה יפתח במאי.
- מר איציק ציזר:** הוא צודק כי אם אתה מריץ את הצו, אתה צריך להריץ עם כל השינויים. לא תריץ בעוד חודשיים צו...
- גב' ארבבל ליאת:** זה יפתח ב-2014 מתי שהוא?

- מר איציק ציזר:** להערכתך גם לא ב-2014.
- גב' ארבל ליאת:** בוא נהיה מוכנים.
- מר גרשון טוסק:** אני מחכה מ-98. זה בסדר.
- מר ישראל גל:** גיל עושה לנו הפתעות.  
מדברים יחד.
- מר ישראל גל:** דניאלה סבורה שהנושא צריך ... יותר רציני.
- עו"ד דניאלה גז:** אז לא השנה, זה עוד לא נפתח. המקום הזה סגור, עוד לא קיבל טופס 4, עוד לא הסתיים בבניה. כרגע לא חלה עליו ארנונה בכלל. זה פעם ראשונה. פעם שנייה, כשהוא יפתח ויתחילו להשית עליו ארנונה, אפשר יהיה לתת לו שימוש, לעשות לו שומה על פי השימוש בקירוב. השימוש הכי הגיוני שהכי קרוב-
- מר ישראל גל:** זה הקריה האקדמית.
- מר גיל מיכליס:** אין לך שימוש.
- עו"ד דניאלה גז:** יש. יש.
- מר גיל מיכליס:** תראי לי.

**עו"ד דניאלה גז:** אם זה מוסד לימוד, אז יש לנו כמו הקריה האקדמית.

**מר גיל מיכליס:** אז מה הבעיה, אנחנו לא דנים לגופו של מקום.

**עו"ד דניאלה גז:** החוק קבע מועדים. החוק קבע מועדים לעניין ארנונות, כל ענייני הכספים צריכים-

**מר גיל מיכליס:** מותר לנו לשנות סיווגים או להוסיף סיווגים.

**גב' קניסטר כוכבה:** פעם ראשונה שאתה מעלה את זה פה. אנחנו רוצים לתהות על קנקנו, רוצים להתרשם.

**עו"ד דניאלה גז:** צריך להבין מה המשמעויות הכלכליות. המועצה הזו זכאית לדעת מה השטחים, איך הולכים לחייב אותם, מה המשמעויות הכלכליות לעיר, איך זה הולך להכביד או להקל על תקציב העירייה. זה לא משהו שנעשה בצורה כזו. יש מועדים גם לפני הדיון בוועדת כספים, כדי לאפשר לחברי המועצה ללמוד את הנושא הזה. זה לא נעשה כך. אתה יודע יפה מאוד, שכדי שהשרים יאשרו לנו כל הפחתה או שינוי בצו הארנונה, צריכים דברי הסבר מנומקים.

**מר גיל מיכליס:** זה לא הפחתה.

**מר ישראל גל:** זה הפחתה. למעשה אליבא דה גרשון זה הפחתה.

**עו"ד דניאלה גז:** הגזבר צריך לבוא ולנמק. כל זה לא נעשה.

**מר גרשון טוסק:** אין דבר כזה "אין מופיע בצו" אם אתה מחזיק את הדף שאתה מדבר עליו, השורה הראשונה: בנינים שאינם משמשים למגורים ואינם תלויים... נכנסים פה.

**מר איציק ציזר:** זה מה שהוא אמר.

**מר גיל מיכליס:** אתה הולך לחייב אותו לפי הסעיף הזה?

**מר גרשון טוסק:** כן.

**מר גיל מיכליס:** כן?

**מר גרשון טוסק:** בטח. מזה אני מתחיל.

**מר גיל מיכליס:** שירשם שכולם מצביעים לזה, שיחייבו אותו לפי הסעיף

הכי גבוה ב...

(מדברים ביחד)

**עו"ד דניאלה גז:** השומה נעשית על ידי מחלקת השומה בעירייה.

**מר גיל מיכליס:** מה זה שייך?

**עו"ד דניאלה גז:** עכשיו מצביעים על שינוי צו הארנונה.

**מר גיל מיכליס:** בירושלים יש סיווג לשיבות ולכוללים. איפה זה-

**עו"ד דניאלה גז:** תביא את זה ל-2015. ה רעיון נפלא.

- מר גיל מיכליס:** אבל אנחנו יושבים על 2014 ואני חושב שה חיוני.
- עו"ד דניאלה גז:** שה לא ניתן. מה לעשות-
- מר גיל מיכליס:** מה זה?
- עו"ד דניאלה גז:** החוק מאוד ברור.
- מר גיל מיכליס:** איזה חוק? מה חוק?
- מר ישראל גל:** היום זה היום האחרון. מה זאת אומרת.
- מר גיל מיכליס:** אני אומר שהיה צריך לדון בזה קודם.
- מר ישראל גל:** אני אומר, כאן ברור מאיליו שמקסימום יוטל עליו, עד שיסודר בצורה תקנית-
- מר גיל מיכליס:** במקרה הכי גרוע, משרד הפנים, מי שמבקר אותנו, יגיד שהוא לא מאשר את ההנחה הזו.
- מר ישראל גל:** אומרת דניאלה-
- מר גיל מיכליס:** אני רוצה שהגזבר יצהיר, שבמידה והוא ישתמש לזה לכולל או לבתי מדרש, יחייבו אותו לפי סעיף-



**מר ישראל גל:** לפי אחד הסעיפים הקרובים. הוא לא יכול לפתור אותו.  
אומר הגזבר ואומרת היועצת המשפטית, אי אפשר לפטור אותם. לעשות שינוי בחטף כזה ולעשות סיווג, זה דבר שצריך לעבור תהליכים והכל. אין ספק שהוא לא יהיה פטור מארנונה. הוא יבוא יפתח את העסק, יבוא אליו מח' ארנונה, יגידו לו: אדוני, ינסו לשבץ אותו לפי הסיווגים הכי קרובים. בית כנסת יהיה פטור, מוסד אקדמי זה מוסד.

**מר גיל מיכליס:** מי אמר שבית כנסת פטור?

**מר ישראל גל:** בית כנסת פטור.

**מר גיל מיכליס:** אני מקריא לך מסעיף 19 מצו הארנונה בירושלים- מוסדות דת, בנינים המוחזקים ע"י בתי ספר, בתי תפילה, מסגדים, כנסיות, יחויבו בתשלום ארנונה.

**מר נפתלי כהן:** מאיזה תאריך זה?

**מר גיל מיכליס:** משנת 2014. ינואר 2014. אתה יכול להיכנס לאינטרנט ולבדוק.

**עו"ד דניאלה גז:** תבדוק את פקודת מיסי העירייה פטורים ובתי כנסת פטורים מתשלום ארנונה. עיריית ירושלים מדברים על מבנים המוחזקים ע"י. אתה לבד קראת. אז שהוא יחזיק. שהוא יהיה בית כנסת שמחזיק מבנה.

**מר ישראל גל:** אני לא מעריך שלבית הכנסת שלו תוכל לבנות ארנונה. הרעיון מצוין לעשות לזה סיווג. בינתיים הוא יהיה חייב לשלם לפ הסיווגים

הקרובים ונעשה עבודה מסודרת. למה לא.

מר ירון יעקבי: במהלך השנה אפשר לשנות את צו הארנונה.

עו"ד דניאלה גז: לא.

מר גיל מיכליס: אני רוצה להבין לפי איזה סעיף יחייבו אותו היום, בהנחה שהוא פותח שם-

מר ישראל גל: מה הוא יעשה? בבית כנסת לא יחייבו אותו.

מר איציק ציזר: בית מדרש.

מר ישראל גל: מה זה בית מדרש.

מר איציק ציזר: חדרי לימוד. כולל.

מר ישראל גל: זה לדעתי, כמו שאמרנו, קיריה אקדמית

מר גיל מיכליס: זה בדיוק מה שכתבתי.

גב' בומגרטן אלונה: בעגה המשפטית שלי, יש כזה דבר שקוראים לו נכס

מכביד. אפשר להכריז עליו כנכס מכביד ולהשתחרר ממנו.

מר איציק ציזר: ואז מה עושים?

גב' בומגרטן אלונה: משתחררים ממנו, נפטרים ממנו.

מר ישראל גל: יש שינויים שאנחנו עובדים עליהם, אנחנו מריצים אותם שנה שלישית ברציפות, נתייחס לעסק הזה ולשינויים האלה בשיא הרצינות. המאבק שלנו בצו הזה, זה לעשות את ההפחתה של נושא התעסוקה, המאבק שלנו לישר קו עם גנים פרטיים, המאבק שלנו לישר קו עם מכוני כושר. בוא לא נכנס לדברים שלא נעשו בצורה-

מר נפתלי כהן: זה לא בסדר יום אדוני.

מר ישראל גל: זה בסדר יום.

מר רון מלכה: אומרים לך שסעיף מסוים שעל פיו יחייבו אותו בכל מקרה לפי השימושים בפועל שיהיו שם. אתה מתעקש לקבוע איזה סעיף שאנחנו לא יודעים עליו עכשיו. למה? אמר לך הגזבר ש-

מר גיל מיכליס: אמר לך ראש העיר שבעיניו זה לגיטימי שישלמו כמו הקריה האקדמית.

מר ישראל גל: נכון. כולם אומרים את זה.

מר רון מלכה: חבל על הזמן. בכל מקרה יחייבו אותו במשהו. זה לא שנאמר פה עכשיו שפטרו אותו ועד שתקבע את צו הארנונה הבא, במידה שהוא יפתח השנה הזו, רק אז יתחילו לגבות. אומר לך הגזבר: יגבו לפי איזשהו סעיף וב-2015 בצו הארנונה יעדכן את זה לפי סעיף מתאים.

מר ישראל גל:

כן, ציזר.

מר איציק ציזר:

גרשון, 2 שאלות לפרוטוקול רק שישמעו, ה-3 פסיק משהו שאנחנו מעלים את הארנונה זה המינימום שמותר להעלות לפי החוק ואין מצב שאנחנו יכולים לא להעלות את זה.

מר גרשון טוסק:

נכון.

מר ישראל גל:

כן. 2 שאלות. מה השאלה השנייה?

מר איציק ציזר:

זה המינימום ואתה לא יכול לוותר על המינימום.

מר ישראל גל:

אתה לא יכול לוותר. וודאי. הרי גם אם תצביע נגד זה יעלה.

מר איציק ציזר:

רציתי שזה יהיה לפרוטוקול. אני יודע את זה. זה שאלה רטורית.

מר ישראל גל:

אני רוצה להעמיד את הצו. ליאת ארבל מתנגדת לסעיף

.1

מר גיל מיכליס:

ההצעה שלי.

מר ישראל גל:

ההצעה שלך היא מחוץ להצעה הזו. תכף נדון בהצעה שלך בנפרד. או קיי. אני אתן לו הצעה נגדית פה.

**עו"ד דניאלה גז:** זה לא מצחיק. בפעם הקודמת כשאנחנו הבאנו את-

**מר ישראל גל:** אני מאשר את הצו כפי שהוא בנפרד. הוא רוצה להעלות נושא נוסף לא קשור לצו. אפשר לאשר את הצו בהסתייגות של ליאת לגבי סעיף 1.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2014.  
**בעד (10)** ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, רון מלכה, איציק ציזר, אביגיל דנוך,  
בעד עם הסתייגות(1) ליאת ארבל מסתייגת מסעיף 1 לגבי חוק ההסדרים.

**מר גדי לייכטר:** בעד: נפתלי, דאלי, יעקבי, מיכלס, ציזר, דנוך, ליאת, כוכבה, אלונה, רון, ישראל.

**מר גרשון טוסק:** הוא מקליט, אז שתישמע הסתייגות.

**מר ישראל גל:** ההסתייגות נאמרה.

**גב' ארבל ליאת:** שאני נגד סעיפים שנכנסים לחוק ההסדרים ולכן אני נגד העלאת הארנונה.

**מר גרשון טוסק:** כללית או סעיף 1?

**גב' ארבל ליאת:** סעיף 1 שקשור לחוק ההסדרים. זה הכל.

**מר ישראל גל:** עכשיו מה שאני אומר גיל, לגבי העניין הזה, חבל להביא

הצעה נגדית שאנחנו בינתיים נגבה את כל הדברים האלה. היו כאן הצעות דקלרטיביות שהן מספיק טובות.

**מר גיל מיכליס:** מה אכפת לך, תביא את זה.

**מר איציק ציזר:** אתה לא צריך נגדית.

**מר ישראל גל:** שמה?

**מר איציק ציזר:** האם הוא בעד או נגד התוספת הזו. אם יהיה בעד יוסיפו את התוספת. אם לא - לא.

**מר ישראל גל:** אני חושב שהצעה נגדית זה שצריך לדון בזה בצורה מסודרת.

**מר איציק ציזר:** תציע 2 הצעות. אחת שלך ואחת שלו.

**מר גיל מיכליס:** או לדחות את זה, זה הכל. לדחות את זה לפי סעיף הסל. ישראל, להעלות הצעה לשנות את סעיף 209 ח' שיכלול גם ישיבות, כוללים, בתי מדרש ללימוד תורה ומכוני מחקר מכל סוג שהוא.

**מר ישראל גל:** ההצעה הנגדית שלי אומרת שמאחר והנושא של הסיווג הזה צריך לעבור בדיקה יסודית והמקום טרם נפתח גם, אנחנו נביא את זה לדיון לקראת צו הארנונה של 2015 במורה מסודרת, שנלמד גם את השימושים, גם את הגדלים וגם את הנפחים ואני מציע שלא לדון בזה, אלא לדון בזה במהלך 2015.

**מר איציק ציזר:** לפני הצבעה. אני מבקש שאם אתה רוצה להעלות את ההצעה שלך, תוריד את המילה כולל. אין שום כוונה כרגע לעשות כולל בקרית אונו.

**מר ישראל גל:** מבחינתו הוא כל הזמן אומר שזה כולל.

**מר איציק ציזר:** מי זה 'הוא'?

**מר גיל מיכליס:** אני.

**מר איציק ציזר:** זכותו. הוא הוריד את המילה כולל אז תקריא עוד פעם.

**מר גיל מיכליס:** להוסיף לסעיף של ישיבות גם ישיבות, בתי מדרש ללימוד תורה, מכוני מחקר מכל סוג שהוא.

**מר ישראל גל:** מי בעד ההצעה של גיל?

**מר גדי לייכטר:** גיל, יעקבי, ציזר וליאת.

**הצעתו של חבר המועצה גיל מיכליס:** להוסיף לסעיף 209 ח' שיכלול גם ישיבות,

כוללים, בתי מדרש ללימוד תורה, מכוני מחקר מכל סוג שהוא ולהוסיף את זה לסעיף 209 ח' שזה המכללות ללימודים אקדמאים וכדומה.

בעד (4) גיל מיכליס, ירון יעקבי, איציק ציזר, ליאת ארבל.

**מר ישראל גל:** מי בעד ההצעה של ישראל לדון על זה בצורה רצינית

לקראת הישיבה הבאה?

**מר גדי לייכטר:** נפתלי, דאלי, דנוך, כוכבה, אלונה, רון וישראל.

**הצעתו של ראש העיר ישראל גל : מאחר והנושא של הסיווג הזה צריך לעבור בדיקה יסודית והמקום טרם נפתח, הנושא יובא לדיון לקראת צו הארנונה של 2015 בצורה מסודרת, שנלמד גם את השימושים, גם את הגדלים וגם את הנפחים. בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, אביגיל דנוך, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, רון מלכה.**

**החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו לסדר של ראש העיר ישראל גל בנוגע לסעיף 209ח' כדלקמן: מאחר והנושא של הסיווג הזה צריך לעבור בדיקה יסודית והמקום טרם נפתח, הנושא יובא לדיון לקראת צו הארנונה של 2015 במורה מסודרת, שנלמד גם את השימושים, גם את הגדלים וגם את הנפחים.**

**מר ישראל גל: תודה רבה.**

**סיום הישיבה!**

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה



## קובץ החלטות

### 1. אישור צו הארנונה לשנת 2014.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2014.

בעד (10) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, רון מלכה, איציק ציזר, אביגיל דנוך.

בעד עם הסתייגות (1) ליאת ארבל מסתייגת מסעיף 1 לגבי חוק ההסדרים.

### 2. מחוץ לסדר היום הוספת סיווג בצו הארנונה

מתן סיווג לישיבות כוללים בתי מדרש ללימוד תורה ומכוני מחקר

**הצעתו של חבר המועצה גיל מיכלס:**

להוסיף לסעיף 209ח' שיכלול גם ישיבות, כוללים, בתי מדרש ללימוד תורה, מכוני מחקר מכל סוג שהוא ולהוסיף את זה לסעיף 209ח' שזה המכללות ללימודים אקדמאים וכדומה.  
בעד (4) גיל מיכלס, ירון יעקבי, איציק ציזר, ליאת ארבל.

**הצעתו של ראש העיר ישראל גל:**

מאחר והנושא של הסיווג הזה צריך לעבור בדיקה יסודית והמקום טרם נפתח, הנושא יובא לדיון לקראת צו הארנונה של 2015 בצורה מסודרת, שנלמד גם את השימושים, גם את הגדלים וגם את הנפחים.

בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, אביגיל דנוך, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, רון מלכה.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו לסדר של ראש העיר ישראל גל בנוגע לסעיף 209 ח' כדלקמן: מאחר והנושא של הסיווג הזה צריך לעבור בדיקה יסודית והמקום טרם נפתח, הנושא יובא לדיון לקראת צו הארנונה של 2015 בצורה מסודרת, שנלמד גם את השימושים, גם את הגדלים וגם את הנפחים.

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה