

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 69/18

מיום רביעי, כ"ט באייר תשע"ח, 14.5.2018

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה

לא השתתפו ה"ה:

- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	דבורה שי
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יהודה מעיין
- חברת המועצה	אתי כהן
- חברת המועצה	איילת דן

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	שימי זהבי
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו
- גזברות	סיוון דדון

מוזמנים נוספים:

- רו"ח	יעקב זיצר
--------	-----------

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתא: - א. טקס סיום כיתות ו', שאילתא של ליאת ארבל.
ב. שימוש בלוגו העירייה ע"י אאורה, שאילתא של איציק ציזר.
3. הצעות לסדר: א. תימרור ברחי יאנוש קורצ'ק – הצעה של שי דבורה.
ב. קיר אקוסטי – הצעה של שי דבורה.
4. סעיף 9א' – עתיד רח' לוי אשכול, בקשה של ליאת ארבל, גיל מיכלס, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין, איציק ציזר.
5. אישור הגדלה עד 50% לחוזה מס' 31/17 עם הקבלן לבניית תוספת כיתות לבי"ס ניר.
6. אישור השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלוויים לנסיעת משלחת תלמידי בן צבי לקרייס אופנבך בין התאריכים 4-8/5/2018 לעינב חביב-אסא (ת.ז. 034024968) ועמה אור כהן (ת.ז. 300943545) בעלות של כ \$380 לכל אחד.
7. אישור הגדלת תב"ר נגישות מוסדות חינוך (3017) ב 1 מליון ש.
8. אשרור מתן הלוואה למרכז הספורט ובריאות קריית אוננו בע"מ ע"ס 8 מיליון ש (עפ"י נוסח החלטה המצורף).
9. אישור נטילת הלוואה מבנק דקסיה ע"ס 8 מיליון ש, ז"פ 15 שנה עם אופציה לגרייס בריבית פריים -0.34 לטובת הלוואה לבריכת השחייה.
10. אישור תב"ר הלוואה לבריכת השחייה ע"ס 8 מיליון ש מקור מימון - בנקים.
11. דו"ח כספי- רבעון 4 שנת 2017.

מר ישראל גל: ערב טוב, השעה 20:00 בערב. נוכחים: ישראל גל, משה דאלי, עמי כחלון, נפתלי כהן, כוכבה קניסטר, ירון יעקובי ורון מלכה. אנחנו מתחילים את הישיבה חצי שעה באיחור.

2. שאילתא:

- א. טקס סיום כיתות ו', שאילתא של ליאת ארבל.
ב. שימוש בלוגו העירייה ע"י אאורה, שאילתא של איציק ציזר.

מר ישראל גל: תשובות לשאילתות, בבקשה.

מר גדי לייכטר: שאילתא ראשונה - טקס סיום כיתות ו'. שאילתא של ליאת ארבל. תשובה - פעילות לבוגרי כיתות ו' שנפרסה על פני יום שלם, קיבלה את אישור כל הגורמים המוסמכים במשרד החינוך. מזג האוויר היה צפוי על פי מקורות מוסמכים יותר מהתקשורת להיות ללא גשם עד השעה 19:00 בערב. לראיה, חלקו הראשון של היום, התנהל לשביעות רצון כל המשתתפים. הניסיון להציג את פינוי הילדים וההורים מרחבת הטקס כבהלה, הינו שקרי ומניפולטיבי, והוא אינו משקף בלשון המעטה את מה שהיה בשטח. ההורים והילדים עזבו את רחבת הטקס בסדר מופתי וללא שום חשש יש לומר, תוך שהמנהלות והמחנכות מפקחות ומנהלות את הפינוי במנהיגות ובאחריות. אנו נקיים אירוע סיום לבוגרי כיתות ו' בתאריך 8.6. באולם בבית הספר יעקב כהן, בו תינתן לילדים הזדמנות להופיע ולהציג את כישוריהם בפני הוריהם וחבריהם. תכניו הסופיים של האירוע, נמצאים בדיון ובתכנון של אנשי אגף החינוך.

תשובה לשאילתא בנושא שימוש בלוגו העירייה, שאילתא של ציזר. עיריית קרית אנו מעודדת הטבות לתושביה באופן שוטף בכל התחומים, ובפרט בנושא מגורים, וקוראים לכל היזמים הבונים בעיר לתת הטבות מחירים לתושבי העיר בכל דרך שהיא, ולעזור לזוגות צעירים להמשיך להתגורר בעיר. חברת אאורה פרסמה הטבה

כזאת לתושבי קרית אוננו, ובין היתר פרסמה את סמל העיר, ואין אנו רואים פסול בכך. זהו.

3. הצעות לסדר:
א. תימרור ברח' יאנוש קורצ'ק – הצעה של שי דבורה.
ב. קיר אקוסטי – הצעה של שי דבורה.

4. סעיף 9א' – עתיד רח' לוי אשכול, בקשה של ליאת ארבל, גיל מיכלס, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין, איציק ציזר.

מר ישראל גל: הצעות לסדר, סעיפים 2,3,4 יורדות מסדר היום עקב אי נוכחות חברי האופוזיציה שהגישו אותן.

מר נפתלי כהן: סליחה, סליחה, אני חושב...

מר ישראל גל: לא, לא, הצעה לסדר בוודאי, וגם ה-9א' כשהם לא נוכחים, אנחנו מורידים. חברי האופוזיציה לא הגיעו מכיוון שהם הגישו 9א' נוסף על אותו 9א' שלהזכירכם נדון לפני כחודש שלם, נדון לפני כשנה, הועלה בשאלתא. לפני כחודש גם התקבלה החלטה, אחרי דיון פה של חצי שעה, התקבלה החלטה גם כיצד לנהוג, כיצד להתנהל. חברי האופוזיציה הגישו גם תלונה לממונה על המחוז, כאשר הממונה על המחוז נתנה הנחייה לפעול כדלקמן. אנחנו קיבלנו החלטה, להזכירכם, שמבקר העירייה ילך לנסות לדלות פרטים בדבר הזוכים, והאם הם תושבי קרית אוננו. אז הממונה על המחוז ביקשה שהמבקר ייתן דיווח היום, אפילו אם הוא חלקי. במקביל, היועץ המשפטי ייתן תשובה תוך 14 יום לממונה על המחוז על התהליך ועל כל הנושאים. ולאחר מכן, הממונה על המחוז תחליט האם יש מקום לקיים עוד דיון בנושא הזה או לא.

גב' קניסטר כוכבה: רק תפרט מה טענתם. אני לא הבנתי.

מר ישראל גל: טענתם, שאנחנו חייבים לדון מתי שהם מביאים את הנושא, כל פעם מחדש, למרות שאנחנו דנו, ולמרות שקיבלנו החלטה ולמרות שאנחנו מדסקסים בזה כבר עשרות פעמים. הם חושבים שאנחנו צריכים להביא כל פעם את זה מחדש. לעניות דעתנו, המועצה דנה פה לא פעם אחת, לא פעמיים בנושא הזה, ענתה לשאלות גם בעבר, ורק לאחרונה התקבלה החלטה בעקבות אותו 9 (א) שהם הגישו, והם רצו להוריד אותו, כי כנראה ציזר לא היה באותה ישיבה. אבל התקיים פה דיון, התקיים פה רב שיח ארוך זמן, כמעט כחצי שעה, עם הסברים שלי, עם הסברים של אלון רוס, עם דיון, ועם הצעת החלטה שהתקבלה כיצד לפעול בהתאם לנושא שהיה על סדר היום.

לטענתנו, כשמתקבלת החלטה ועל פי פקודת העיריות, אין לדון בה, לא מקץ 3 חודשים, זה מה שאומר. אז הם יכולים להגיש 9 א', אבל אנחנו נדון בו כשיעברו ה- 3 חודשים, נהיה מוכנים להביא את זה עוד פעם לדיון. וכך אנחנו נוהגים. כן, ירון.

מר יעקובי ירון: אז לפי אותו רעיון, אנחנו צריכים לדון ב-9 א' שלהם שבסעיף 4 עכשיו?

מר ישראל גל: לא, 9 א' של סעיף 4, מכיוון שהם לא נמצאים לחלוטין, אנחנו נוריד. דרך אגב, זה כבר 9 א' שגם כן היה בעבר. זה גם כן נדון בעבר. אבל הדיון הקודם שלו, היה כבר לפני מספר חודשים שעולה על ה-3 חודשים. אז בסדר, בנושא הזה עבר 3 חודשים, אמרנו נביא את זה עוד פעם לדיון.

גב' קניסטר כוכבה: נראה לי שכל היעדרות שלהם בהגשה, זה מכוון, זה דבר שאי אפשר לתאר אותו.

מר ישראל גל: ההיעדרות שלהם, אם אתם שואלים אותי, נובעת מכך שהם, תראו את הסעיפים הבאים, סעיפי הבריכה, שמינינו את עמי, ובתוך פרק זמן קצר אנחנו עולים לדרך המלך, וקשה להם לראות שאנחנו אחרי תקופה כה ארוכה שהם הצליחו לטרפד ולהשאיר את הבריכה בקושי חיה וקיימת ומקרטעת, מתחילים ללכת לכיוון שהבריכה בהחלט תצמח ותבריא, ועוד מעט אנחנו נגיע לסעיפים האלה. הם מנסים לטרפד כל דבר שאנחנו מנסים לעשות, הטבות לטובת תושבי העיר קרית אונו באשר הם.

גב' קניסטר כוכבה: הם מעלים שאילתות והם נהדרים, אז איזה תשובה מצפים?

מר ישראל גל: בסדר. זה חברי האופוזיציה. אז זהו, אני מבקש מהמבקר להגיד כמה מילים, בהתאם להנחיות איפה הדברים עומדים. מועצת העיר החליטה בדבר לפני כחודש. אז ספר לנו איפה אנחנו נמצאים.

מר שימי זהבי: מאז ההחלטה של המועצה, פניתי לחברת אאורה, לנציג חברת אאורה, ביקשתי ממנו חומרים כדי לכתוב את הדו"ח. היום קיבלתי חלק מהחומרים, התחלתי לעבוד עליהם. יש עוד כמה חומרים שצריך להעביר לי. אני מקווה שבזמן הקרוב אני אוכל להעביר לך את המסקנות לדו"ח ואת המסקנות שנובעות ממנו.

מר ישראל גל: בסדר גמור. רגע, סליחה, אלון רוצה להוסיף איזו מילה.

עו"ד אלון רום: אני רוצה לומר. קודם כל צר לי שחברי האופוזיציה אינם, אבל חלק מכללי המשחק הדמוקרטי זה להשתתף בדיון, הם בחרו את אשר בחרו. יחד עם זאת, ייאמר שמבדיקתי ומידיעתי עד כה, מכל החומר שנאסף, לא עלו כל ממצאים לגבי אי סדרים או כל פעולה שאינה חוקית או אינה נכונה, בנושא

הקשר עם חברת אורה.

יתרה מכך, בעתיד הקרוב, החברה מתכננת מבצע ממש זהה בתנאים די דומים, דהיינו המעורבות של עיריית קרית אונו היא קלה עד כמעט איננה. המינוי שלי אז היה כמשקיף חיצוני, לבחון אם ההגדרה נערכת בהתאם, וכך אני עשיתי. אני אומר את זה כעת, אני אגיש חוות דעת מסודרת.

אבל למען הפרוטוקול, אני חושב שרצוי שנדע שמבחינתי לפחות, וגם הבהרתי את זה לאיציק ציזר ראש האופוזיציה, וגם לאחרים שבאו למשרדי, וישבתי איתם שעות ארוכות, והראיתי להם את החומרים, מה שמותר לי לתת. אין כל דופי בהתנהלות העירייה, לפי מיטב הבנתי ושיפוטי. ואני כמובן יחד עם המבקר, אנחנו נשב וניתן דו"ח מסודר בנושא.

מר ישראל גל: תודה. אלונה הגיעה גם לישיבה.

5. אישור הגדלה עד 50% לחוזה מס' 31/17 עם הקבלן לבניית תוספת כיתות לבי"ס ניר.

מר גדי לייכטר: אישור הגדלה עד 50% לחוזה מספר 31/17 עם הקבלן לבניית תוספת כיתות לבי"ס ניר. אנחנו, כתוצאה מהעבודות שמתבצעות בתוספת של ה-6 כיתות, נדרשים לעבודות שלא היו מתוכננות, כמו החלפת תקרות, תיקונים בעקרבות החלפת רשת החשמל שם. ולכן, אנחנו רוצים להגדיל את החוזה עם הקבלן.

מר ישראל גל: את התב"ר כבר הגדלנו.

מר גדי לייכטר: אין בעיה של תב"ר, רק צריך לאשר את ההגדלה עם העבודה. מי בעד?

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 69/18 מיום 14.5.18

מר ישראל גל: מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד, תודה.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר הגדלה עד 50% לחוזה מס' 31/17 עם הקבלן לבניית תוספת כיתות לבי"ס ניר.</p> <p>בעד פה אחד.</p>

<p>6. אישור השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת משלחת תלמידי בן צבי לקרייס אופנבך בין התאריכים 4-8/5/2018 לעינב חביב-אסא (ת.ז. 034024968) ועמה אור כהן (ת.ז. 300943545) בעלות של כ \$380 לכל אחד.</p>

מר גדי לייכטר: סעיף 6 - אישור השתתפות בכרטיסי טיסה ל-2 מורים מלווים לנסיעת משלחת תלמידי בן צבי לקרייס אופנבך בין התאריכים 4-8/5, זה משהו שהיה ולא היתה ישיבה, לעינב חביב אסא ת.ז. 034024968 ועמה אור כהן ת.ז. 300943575, בעלות של 380 דולר לכל אחד.

גב' קניסטר כוכבה: זה אישור רטרואקטיבית?

מר ישראל גל: הם עכשיו שם.

מר יעקובי ירון: זה משהו סטנדרטי שכל שנה?

מר גדי לייכטר: כל הזמן אנחנו מאשרים את זה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת משלחת תלמידי בן צבי לקרייס אופנבך בין התאריכים 4-8/5/2018 לעינב חביב-אסא (ת.ז. 034024968) ועמה אור כהן (ת.ז. 300943545) בעלות של כ 380\$ לכל אחד.
בעד פה אחד.

7. אישור הגדלת תב"ר נגישות מוסדות חינוך (3017) ב 1 מליון ₪.

מר גדי לייכטר: סעיף 7 - אישור הגדלת תב"ר נגישות מוסדות חינוך 3017 ב-1 מיליון ₪. אנחנו מתכננים לעשות פירים למעליות כפי שצירפנו במסמכים, ב-3 בתי ספר, ברימונים, בשרת ושילה, ושירותי נכים בבן צבי. לכן אנחנו מבקשים את התב"ר הזה. יש לנו גם השתתפות כבר בחלק מהעניין ממשד החינוך. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר נגישות מוסדות חינוך (3017) ב 1 מליון ₪.
בעד פה אחד.

8. אשרור מתן הלוואה למרכז הספורט ובריאות קריית אוננו בע"מ ע"ס 8 מיליון ₪ (עפ"י נוסח החלטה המצורף).

מר גדי לייכטר: סעיף 8 - אשרור מתן הלוואה למרכז הספורט ובריאות קרית אוננו בע"מ על סך 8 מיליון ₪, על פי נוסח ההחלטה המצורף. בחומר שקיבלתם יש נוסח החלטה, אני מוכן גם להקריא אותו, כדי שלא יהיו אי הבנות.

מר ישראל גל: קודם כל, סעיף 8 זה אשרור ההלוואה. להזכירכם, בעבר אישרנו לפני כשנה.

גב' קניסטר כוכבה: אישרנו הלוואה.

מר ישראל גל: שנייה, בואו נשים את זה. אישרנו הלוואה לבריכה לפני כשנה, במטרה שהבריכה תלך לתכנית התייעלות במתווה המקובל והמסוכס. במשך למעלה משנה, התבררו בבריכה. בהתחלה לא הצליחו להגיע להסכמה עם ההנהלה, וההנהלה יצאה נגד ההסכס, ולאחר מכן היתה בעיה של מכרז אחד שנפסל להם ועוד מכרז ועוד מכרז, ועוד ויכוחים בהנהלה, ויכוחים אינסופיים, ולא הצלחנו להגיע ליעד. מאחר והאשרור הזה נעשה בשנה שעברה, לפני למעלה משנה וחצי, אנחנו מאשררים את אותה החלטה פעם נוספת, כי אני חייב להגיד שבשעה טוב-

מר יעקובי ירון: שנה וחצי מה עשו?

מר ישראל גל: לא עשו כלום. במשך השנה וחצי הזאת לא עשו כמעט כלום, נשאר על אותו מצב. בינתיים ההחלטה הזאת כאילו אנחנו מאשררים אותה מחדש.

מר יעקובי ירון: רגע, את ההלוואה לא לקחו בכלל?

מר ישראל גל: לא לקחו. אחר כך הסעיף הבא זה לקיחת ההלוואה. סעיף הבא ידון על לקיחת ההלוואה. ב-3 חודשים שעמי כחלון נמצא שם, הצלחנו להסדיר את כל ההדורים, עמי הצליח להתוות את התכנית במלואה כמעט, להגיע למשא ומתן שיהיה עם מכבי, עם הסכם שמאושר גם על ידי ההנהלה, גם על ידי מכבי. אנחנו בתהליך האחרון של הפרדה, בדיוק כפי שסוכם אצל הממונה על המחוז. כל זה נעשה תוך 3 חודשים, ששנה וחצי הלכו סביב הזנב וצעקו אחד על השני ולא קידמו את ההסכם הזה לשום מקום.

מר רון מלכה: זה נראה כמו סבוטז' שניסו לעשות שם.

מר ישראל גל: האמת שכן.

מר רון מלכה: ככה זה נשמע.

מר ישראל גל: האמת שכן.

מר עמי כחלון: וגם לא 3 חודשים.

מר רון מלכה: כאילו שמישהו היה לו שם את הכלים, והוא לא רצה...

מר יעקובי ירון: זה פשוט נראה המון מה שעשית.

מר ישראל גל: האמת שכן. האמת שאתה צודק.

מר יעקובי ירון: ומה ה-8 מיליון, למה הם אמורים לשמש?

מר ישראל גל: ה-8 מיליון אמורים להחזיר את כל החובות של הברכה למעט תאגיד המים, שזה נמצא במגרת אחרת, זה במסגרת משפטית, ששם יצטרכו לגמור את זה בהסדר. בדיוק כפי שדובר במתווה שדובר פה לפני שנה וחצי ושנתיים. לצערי הרב, בריכת השחייה ואלה שניהלו אותה, רק הגדילו את החובות. החובות היו מסתכמים סביב ה-8.5 מיליון ש, כל תאגיד המים, עכשיו הם יגיעו ל-9 מיליון ש, כולל תאגיד המים.

מר יעקובי ירון: וזה כאילו המטרה זה לסדר את כל החובות בהלוואה מסודרת שנדע איפה הדברים?

מר ישראל גל: לסגור את כל החובות ולהסדיר את כל הנושא הזה במתווה שכבר לא דיברנו עליו פעם ראשונה, לא פעם שנייה ולא פעם שלישית. ועכשיו אנחנו מאשררים את ההלוואה. כן כוכבה.

גב' קניסטר כוכבה: אני רוצה באמת במעמד הזה, ואני קוראת את הפייסבוק, ואני רואה את העשייה ואת התושבים איך הם הגיעו לתכנית הזו של הברכה ועצם הכניסה וההנחה, נתן את אותותיו בצורה מדהימה. אני חושבת שאנשים באמת, גם אלה שמיעוטי יכולת, יכולים להגיע ליעדים, לשחות בברכה ולהביא את הילדים שלהם בצורה הוגנת ופיירית, ולא צריך ללכת לברכה שהיא יקרה. והמשפחות חסרות אונים, גם בקושי כלכלי.

מר יעקובי ירון: לא, זו גם בריכה טובה.

גב' קניסטר כוכבה: יותר זולה בהרבה.

מר יעקובי ירון: יותר זולה. גם למי שיש כסף יכול ללכת אליה.

היה מינוי בעבר... יו"ר הבריכה.

מר נפתלי כהן:

רות אלוש.

מר רון מלכה:

רותי אלוש, כן.

מר ישראל גל:

גברת אלוש. ופה אני שמעתי פה מחלק מהחברים שהם

מר נפתלי כהן:

לא נמצאים פה, גמרו את ההלל. אמרתי - יופי ובא לציון גואל, מצילים את הבריכה העירונית, וברוך ה' עולים על דרך המלך. האמת הפתעתם אותי, האמת היא שלא עשיתי שיעורי בית, אמרתם לי שיש תכנית מקצועית. בקיצור, הכל היה חלק, הכל היה טוב. יצאתי מפה, הייתי בטוח, אפיל באתי הביתה בשמחה. אשתי אומרת לי 'מה קרה אתה שמח?', אמרתי לה 'הבריכה שגדלתי בה, הולכת על דרך המלך. עד לפני שעתיים, שלוש, שבוע, אמרו לי שהיא מתרסקת'.

אז אני רוצה להבין, או שמציגים פה מצג שווה, החבים לצערי שהם לא פה... אני אשאל את זה לפרוטוקול. והיום נכנסתי לגירעון יותר גרוע. נוסף לכל, אני מאוד מקווה, אני מברך באמת את עמי, אני מה זה מחזיק לו אצבעות שיצליח. כי סך הכל זו בריכה שאנחנו גדלנו עליה. אם זה היה של קרית אונו הוותיקה, שעוד לא היה את כל הבניינים מסביב. זה לא נוסטלגיה, זה דבר שבאמת יש לו ערך עליון. בעיניי בכל אופן, כי תושב שנולד בקרית אונו הוותיקה... אני מאחל לך בהצלחה.

כולנו.

מר יעקובי ירון:

עמי.

מר ישראל גל:

מר עמי כחלון: אני רק רוצה להגיד מילה אחת, שקודם כל באמת, אני לא לבד. אני עושה האת זה עם עוד מספר אנשים חברי הנהלה, שעוזרים לי באמת 24/7, אני לא מגזים. יש אנשים שאתם לא יודעים שיש שיחות גם ב-22:00 בלילה וב-23:00 בלילה, ואנשים נמצאים גם בבריכה, ועשו סיורים, מה שבחיים לא עשו. ובאמת כל אחד רוצה לעזור. יש גם את הצוות של הגזברות שעוזר לנו, ויש גם צוותים אחרים בעירייה עצמה שעוזרים לנו, כל האגפים למיניהם באמת נותנים כתף, נותנים שכל, נותנים רוח גבית קודם כל לבריכה. ושאתם שלחתם אותנו, הקואליציה, שלחתם אותנו לעשות משימה, אז קודם כל אנחנו מראים שאנחנו יודעים לעשות יותר טוב, ואנחנו לא מדברים. אנחנו מחזקים במעשים, לא דיבורים. ולא שנתת לנו יותר כסף ממה שנתת להם, אלא פשוט עשינו מה שנתת להם והם לא עשו, רק הכניסו לו עוד מיליון ₪ גירעון. אנחנו הולכים באותו מתווה, רק פשוט עובדים בחינם, בדיוק כמו שהם עבדו בחינם, על מנת לפתור באמת את הנוסטלגיה האדירה הזאת, שראש העיר שלח אותי למשימה. ועובדה, אתם רואים את זה, שיש לנו הסכמה פה אחד העם הפרטיים ועם חברי ההנהלה של מועצת העיר, והכל מתקדם כאילו לא יודע מה. ואני אזכיר לכם, זה אומר שעם כל הכבוד, אם זיצר ייגע בזה, באותו הסכם שעשו עם הממונים על המחוז, אנחנו נחזיר את הסכום הזה בשכירויות מסוימות. עשינו כבר מספר הסכמים שהם אוטוטו נציג לכם את זה גם אם צריך, שזה ייסגר. ועוד הבריכה נשאר בדינו, זו הבדיחה. הבריכה נשאר בדינו, מתופעלת לטובת תושבי קרית אונו, לטובת הקשישים, לטובת הנכים, לטובת החד הוריות, לטובת תושבי רייספלד ורבין שיכולים לבוא לתת מנוי ב-1,700 ₪ ל-4 חודשים במקום לשלם 10,000 ₪ בשדות זרים.

גב' קניסטר כוכבה: זה מה שאמרתי באמת.

מר עמי כחלון: שזה דבר הכי פשוט. ואני אגלה לכם סוד, אנחנו עוד מרוויחים הרבה כסף. אז קודם כל, עובדתית, כסף נכנס לבריכה, בניהול נכון, בעזרתם של כולם ביחד, מהדובר, לא משנה עד מי. נותנים כתף באמת לעזור ולהציל מקום שהוא נוסטלגיה של קרית אונו. מבחינתי זה אותו דבר כמו שאם ילכו ויורידו את עמוד המים הזה שכולם רצו לעשות עליו שימור פה. חד משמעית הבריכה היא שימור, ואפשר לעשות ממנה כסף לרווחת התושבים. ויש שם עובדים נהדרים שנתנו את הנשמה. רק לצערי, לא היתה להם הכוונה לאותם עובדים. אריה המיתולוגי, או אבי, או יוסי, או האחרים, או חנה, זה אנשים ש-40-30 שנה עובדים בבריכה וצריכים הכוונה פשוט נכונה לשנות ה-2000, מעובדי עירייה שצריכים לקבל כרטיסייה או עובדי רווחה, או אנשי רווחה נפתלי שאתה צריך לתת להם ב-360 ש"ח כרטיסייה, הכל עניין של סדרים נכונים, על מנת שבסופו של תהליך, מי שייכנס ישלם, ומי שמגיע לו הנחה - יקבל, לא מעבר.

גב' קניסטר כוכבה: יפה מאוד.

מר עמי כחלון: ולא המצאנו את הגלגל, זה הדבר הכי פשוט. ואני אומר באמת תודה לכל מי שאומר. את יכולה סיוון להודות בשמי לאלדד, לטירנה, לכולכם. באמת אצלכם זה אדיר, זה לא קיים. אתם לא חייבים לעשות את זה, נעשה את זה קל. אותו דבר דאלי יודע, אנחנו בהנהלה, אם זה רות ואם זה כולם, עם כל הכבוד, עושים את העבודה נכונה, מהנשמה. הדובר, שעוזר לי בזמנים שהוא לא צריך לעזור לי, בזמנו הפרטי אפילו-

מר ישראל גל: הוא חבר הנהלה.

מר עמי כחלון: כי הוא חבר הנהלה. אני יודע, חכה, תן לי לסיים. שהוא חבר הנהלה, גם בזמנים הפרטיים הוא אומר לי 'עמי, איך אני יכול לחזור לך פה ושם?'. בקיצור, בעבודת צוות, בלי הרבה דיבורים, אנשים עושים את זה, והוכחנו,

ועוד נוכיח לכולם שהבריכה הזאת תהיה רווחית חד משמעית. אני אפתיע את כולם, כראש חיץ מסוים, אתם שלחתם אותי להפתיע את כולם. ואני אגלה לכם סודר. אם היו לנו עוד קצת פתרונות מסוימים-

מר ישראל גל: אם היתה יותר גמישות. לא העריצות המשפטית.

מר עמי כחלון: אז תאמינו לי, אני אגלה לכם סוד, היינו עושים עוד מספר מהלכים מטורפים בעיר, עם עוד רווח של מיליון ₪ לטענתי.

מר ישראל גל: העריצות המשפטית.

מר עמי כחלון: אבל הכל טוב, עושים את זה באמת. ומה שהכי יפה פה בשולחן העגול הזה שלנו, שהוא כרגע בלי אופוזיציה, לצערי חבל שהם לא פה, כי הם היו אמורים להיות בעד כל המהלכים הנכונים והנאורים שאנחנו עושים.

מר רון מלכה: היה להם קשה כנראה לשמוע את מה שאתה אומר, לכן הם לא...

מר עמי כחלון: אני, מה שאני אוהב, גם אם אני לפעמים עם אלון רום, או עם יועצים משפטיים כאלה ואחרים, הם שומרים עלינו, זה בסדר, זה מצוין, זה מה שצריך תמיד להיות. אבל אני חוש שמדינת ישראל צריכה קצת לשנות את תפיסת העולם שלה. כי בסופו של תהליך, היינו יכולים להרוויח עוד כסף אפילו.

מר ישראל גל: יישר כוח, והלוואי יהיה לנו שקט בשנים הבאות והבריכה תתפקד.

מר נפתלי כהן: ... ביבי...

מר עמי כחלון: בינתיים ביבי, עם כל הכבוד לכולם, למרות שאני כחלון חד משמעית, בינתיים ביבי מפתיע את כולם.

מר ישראל גל: טוב, מי בעד?

מר גדי לייכטר: רגע, לא, אני רוצה להקריא את ההחלטה.

מר ישראל גל: לא ההלוואה, ההלוואה זה סעיף 9.

מר יעקב זיצר: את 8 הוא צריך להקריא.

מר גדי לייכטר: 8 אני צריך את הנוסח.

מר ישראל גל: אוקיי, תקריא את הנוסח.

מר גדי לייכטר: החלטה על מתן הלוואה למרכז הספורט ובריאות קרית אוננו בעירבון מוגבל, על סך 8 מיליון ₪, שתאושר לעירייה על פי לוח סילוקין מוסכם לתקופה של 15 שנים, כולל אפשרות לתקופת גרייס של עד שנה. החברה תשעבד את כל נכסיה ואת כל זכויותיה מכל סוג ומין שהוא, לטובת העירייה בגין ההלוואה. הלוואה כפופה לקבלת כל האישורים על פי דין מהחברה. ההלוואה תישא תוספת ריבית של 0.4% לשנה, מעל שיעור הריבית שתשלם העירייה בגין תקורה. הלוואה בכפוף להסכם מפורט שייחתם. מי בעד? פה אחד.

מר עמי כחלון: ההנהלה אישרה, לא לשכוח. היתה לנו ישיבת הנהלה.

מר ישראל גל: דרך אגב, נכון.

מר עמי כחלון: לא לשכוח.

מר ישראל גל: ייאמר שלאחר מאבקים קשים בתוך ההנהלה, שלא הצליחו משום מה להגיע לאישור.

מר עמי כחלון: מהעבר.

מר ישראל גל: בעבר. ההנהלה, אישרה פה אחד.

מר עמי כחלון: חד משמעית, פה אחד.

מר ישראל גל: בעלי המניות הפרטיות אישרו את ההלוואה ובא לציון גואל.

מר יעקב זיצר: בנוסח הזה.

מר ישראל גל: בנוסח הזה.

מר יעקב זיצר: אני מציע שזה יופיע בפרוטוקול.

מר גדי לייכטר: זה יופיע בפרוטוקול. מה אתה דואג? אני שם את זה.

מר ישראל גל: הגזברית בעצמה היתה בישיבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן הלוואה למרכז הספורט ובריאות קרית אונו בעירבון מוגבל, על סך 8 מיליון ₪, שתושב לעירייה על פי לוח

סילוקין מוסכס לתקופה של 15 שנים, כולל אפשרות לתקופת גרייס של עד שנה. החברה תשעבד את כל נכסיה ואת כל זכויותיה מכל סוג ומין שהוא, לטובת העירייה בגין ההלוואה. הלוואה כפופה לקבלת כל האישורים על פי דין מהחברה. ההלוואה תישא תוספת ריבית של 0.4% לשנה, מעל שיעור הריבית שתשלם העירייה בגין תקורה. הלוואה בכפוף להסכס מפורט שייחתם.

פה אחד.

בעד

9. אישור נטילת הלוואה מבנק דקסיה ע"ס 8 מיליון ₪, ז"פ 15 שנה עם אופציה לגרייס בריבית פרייס - 0.34 לטובת הלוואה לבריכת השחייה.

מר גדי לייכטר: סעיף 9 - אישור נטילת הלוואה מבנק דקסיה, על סך 8 מיליון ₪, זמן פירעון 15 שנה עם אופציה לגרייס בריבית פרייס של מינוס 0.34 לטובת ההלוואה לבריכת השחייה. מי בעד?

מר ישראל גל: רק להסביר. העירייה לוקחת את ההלוואה, היא לא נותנת את זה מהמקורות שלה. היא לוקחת את ההלוואה, נרשמת כתב"ר.

מר יעקב זיצר: זה סעיף 10.

מר ישראל גל: אני מסביר פשוט מאוד. לוקחת את זה, נרשמת כתב"ר, והכסף הזה הולך לבריכה. זהו.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נטילת הלוואה מבנק דקסיה ע"ס 8 מיליון ₪, ז"פ 15 שנה עם אופציה לגרייס בריבית פרייס - 0.34 לטובת הלוואה

לבריכת השחייה.

בעד פה אחד.

10. אישור תב"ר הלוואה לבריכת השחייה ע"ס 8 מיליון ₪ מקור מימון - בנקים.

מר גדי לייכטר: סעיף 10 - אישור תב"ר הלוואה לבריכת השחייה על סך 8 מיליון ₪, מקור מימון - בנקים. זה מה שהוא הסביר.

מר ישראל גל: כן, זה מה שהסברתי.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הלוואה לבריכת השחייה ע"ס 8 מיליון ₪ מקור מימון - בנקים.
בעד פה אחד.

11. דו"ח כספי- רבעון 4 שנת 2017.

מר גדי לייכטר: דו"ח כספי, בבקשה. סיוון רוצה להסביר.

מר רון מלכה: מה תעשה עכשיו בלי ציזר, פה? תגיד? מה תעשה? איך? אתה לא תוכל לנחש מה יהיו השאלות שלו, הכל, אך תעשה?

מר יעקב זיצר: לא מפריע לי, אתה יודע שלא מפריע לי.

מר יעקובי ירון: תענה ישר על השאלות שלו.

מר יעקב זיצר : קודם כל, הדו"ח לדצמבר 2017, מראה סך הכל... שוטף של 35 מיליון ₪, מתוכם נכסים נזילים 25 מיליון ₪, ההשקעות המיועדות לכיסוי הקרן לעבודות פיתוח - 122 מיליון ₪... תב"רים ההשקעות במימון הקרנות המתוקצבות ללא שינוי - 29.5 מיליון ₪, זה גם מופיע... מבחינת הגירעון בתקציב הרגיל והבלתי רגיל, אז בתקציב הרגיל אנחנו פתחנו עם 43.8, ירדנו 43.7, את שנת 2017 סיימנו עם עודף קטן של 117,000 ₪.

מבחינת ההתחייבויות, אין לנו התחייבויות למערכת הבנקאית באופן השוטף, אלא רק במסגרת עומס מלוות. סך הכל התחייבויות הם 75.5, הקרנות הבלתי מתוקצבות הן 32.6, יש להם ביאור וביורור בעמ' הבא. והקרנות המתוקצבות ללא שינוי, 29.5, שזה גם מופיע במסגרת ה... איפה שהיה קצת שינוי, זה בנושא של התקציב הבלתי רגיל, בעודפי התב"רים הזמניים. עלינו מ-82 ל-105. גירעונות המימון הזמניים היו 12, נשאר 12. ולמעשה העודף גדל.

מבחינת החשבונות המקבילים, אז החייבים בגין האגרות וההיטלים הם 96 מיליון ₪, עומס המלוות שלנו ירד מ-51 ל-45, ערבויות שניתנו 4.4 והפירוט של הרכב הקרנות הבלתי מתוקצבות, שמקודם אמרתי, מופיע 3.26, בתוכם מופיע קרן היטל השבחה מ-37 הפך להיות 7, כי זה עבר במסגרת של התב"רים ועודפי התב"רים.

מבחינת הביצוע בתקציב הרגיל, הביצוע שלנו היה 281.7, גם בהכנסה וגם בהוצאה. בהוצאה היה לנו 117,000 ₪ פחות. זאת אומרת, סיימנו עם עודף של 117,000 ₪. בהכנסות העצמיות שלנו היינו 147.9, שזה פחות או יותר בהתאם לתקצוב, עם הפרש של 1.7 מיליון ₪, זה 1% בלבד. מבחינת תקבולי ממשלה, היינו עם 251.9 מול 242.961, פער של 4%, נראה את זה אחר כך גם במסגרת ההוצאות.

בהוצאות הכלליות עמדנו ביעד, 105.3, 104.7 עם הפרש של 1%. מבחינת החינוך, היתה לנו הוצאה של 110.7 מול 105.7 בתקצוב, 5%, אבל אפשר גם לראות.

מר ישראל גל : היה גם הכנסות יותר...

מר יעקב זיצר: זה מה שאני הולך להגיד. הביצוע היה ב-5 מיליון ש"ח יותר מהתקצוב, אבל גם ההכנסות היו יותר, וזה גם מה שהשפיע מקודם, מה שאמרתי, על תקבולי הממשלה. אנחנו יכולים לראות שבתקבולי משרדי החינוך היינו ב-8 מיליון ש"ח. מבחינת הרווחה, הוצאנו 26 מול 22.9, 3.1 מיליון ש"ח. אבל גם קיבלנו יותר ממשרד הרווחה. וכמו שאתם יודעים, משרד הרווחה, כשאני מקבל יותר, יש לי את המצוינג שאני חייב להוסיף את החלק של העירייה.

מר נפתלי כהן: ... 25%.

מר יעקב זיצר: לא, זה 1/3. אם אני מקבל 10, אני מוציא 133. זה 25% מלמעלה.

מר יעקובי ירון: מה זאת אומרת מלמעלה?

מר יעקב זיצר: אם אני מקבל עוד 100 ש"ח מהממשלה, אני מוציא 133, כי היחס הוא 25; 75.

מר נפתלי כהן: לא מ-100 תוריד 25.

מר יעקב זיצר: בפירעון המלוות שלנו, אנחנו בסטייה של 9%, שזה בגין אותה הלוואה שאתה דיברת עליה, ישראל, 8 מיליון ש"ח שלא לקחנו. אז גם לא פרענו. וסך הכל, כמו שאמרתי, אנחנו עם 117,000 ש"ח עודף.

מר ישראל גל: ... אנחנו לוקחים גם בגרייס.

מר יעקב זיצר: אנחנו נראה קריטריונים את הריבית.

מר ישראל גל: ... עוד פעם לחסוך אותם. אתה מבין? אתם מעמיסים עלינו עומס מלוות שאנחנו לא מוציאים אותו.

מר יעקב זיצר: אנחנו לא מעמיסים. אנחנו בתחילת שנה, ישראל. סך הכל בתקציב הבלתי רגיל, הביצוע שלנו היה 76 מיליון ₪ בסך הכל התקבולים, מתוכם 56 מיליון ₪ הסכום הדומיננטי שעבר מקרנות הרשות. מבחינת הביצוע, אנחנו עם 53 מיליון ₪ תשלומים, וסך הכל העודף בתקופה היה 23 מיליון ₪. פתחנו את השנה עם 70 מיליון ₪, והיום אנחנו עם 93. זה מה שגם הסברתי מקודם, שעודפי התב"רים הזמניים גדלו, כאשר הגרעונות הזמניים כמעט ולא השתנו. יש לנו כרגע עודף נטו, שהוא למעשה חלק שמסביר את הנושא של ההשקעות בקרנות או בתיקים.

גב' קניסטר כוכבה: זה במימון?

מר יעקב זיצר: העמוד הבא מדבר רק על החלוקה של מה שאמרת קודם, אבל לפי פרקים. ובעמ' מספר 5, אנחנו יכולים לראות את מאזן הגבייה. אנחנו גבינו פיגורים 8.6 מיליון ₪, לעומת 6.4 שגבינו בשנה שעברה. מבצע הגבייה הניב את אותותיו החיוביים.

מבחינת הגבייה השוטפת, גבינו כ-100 מיליון ₪, מול 93 שנה שעברה. ואנחנו עשינו יעד של גבייה שוטפת של 94% מול 92% שנה שעברה. בכלל, יש לציין שבקרית אנו הגבייה השוטפת היא שיעורים מאוד-מאוד גבוהים ויפים.

מבחינת הארנונה, אנחנו יכולים לראות 134 מיליון ₪, שזה מופיע בעמ' 8. הרוב זה מבני מגורים. וגם אתם יודעים שבחלק משטחי התעסוקה האחרים, אנחנו נאלצים לתת לחלק מהמוסדות את ההנחה. מבחינת השכר והמשרות, שזה עמ' 9 מתוך החוברת, אנחנו בביצוע של 134.3 מיליון ₪, מתוך 132 תקצוב. מבחינת המשרות אנחנו יכולים לראות שהשינוי למעשה היה בעיקר בתחום השירותים הממלכתיים, בתחום השירותים המוניציפאליים, גם בהנהלה וגם בשירותים המקומיים אין

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 69/18 מיום 14.5.18

כמעט שינוי. ובשירותים הממלכתיים, אנחנו יכולים לראות שיש פה שינוי מ-83 ל-86, בעיקר בתחום החינוך והתרבות. וכמו שאמרתי לכם, גם חלק גדול מהכסף יתקבל ממשדד החינוך, שם ראינו גם הכנסה יותר גבוהה וגם הוצאה יותר גדולה. בסופו של דבר, אנחנו לא הוצאנו יותר ממה שקיבלנו בתחום החינוך. עמ' 10 מספק את הנושא של בעלי השכר, עם ריכוזים. אם יש לכם שאלות, אני אשמח לענות.

מר ישראל גל: זה לא הצבעה, זה רק דיווח. אוקיי, תודה רבה, חברים.

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

5. אישור הגדלה עד 50% לחוזה מס' 31/17 עם הקבלן לבניית תוספת כיתות לבי"ס ניר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלה עד 50% לחוזה מס' 31/17 עם הקבלן לבניית תוספת כיתות לבי"ס ניר.
בעד פה אחד.

6. אישור השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת משלחת תלמידי בן צבי לקרייס אופנבך בין התאריכים 4-8/5/2018 לעינב חביב-אסא (ת.ז. 034024968) ועמה אור כהן (ת.ז. 300943545) בעלות של כ 380\$ לכל אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השתתפות בכרטיסי טיסה לשני מורים מלווים לנסיעת משלחת תלמידי בן צבי לקרייס אופנבך בין התאריכים 4-8/5/2018 לעינב חביב-אסא (ת.ז. 034024968) ועמה אור כהן (ת.ז. 300943545) בעלות של כ 380\$ לכל אחד.
בעד פה אחד.

7. אישור הגדלת תב"ר נגישות מוסדות חינוך (3017) ב 1 מליון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר נגישות מוסדות חינוך (3017) ב 1 מליון ₪.
בעד פה אחד.

8. אשרור מתן הלוואה למרכז הספורט ובריאות קריית אונו בע"מ ע"ס 8 מיליון ₪ (עפ"י נוסח החלטה המצורף).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן הלוואה למרכז הספורט ובריאות קרית אונו בעירבון מוגבל, על סך 8 מיליון ₪, שתושב לעירייה על פי לוח

סילוקין מוסכס לתקופה של 15 שנים, כולל אפשרות לתקופת גרייס של עד שנה. החברה תשעבד את כל נכסיה ואת כל זכויותיה מכל סוג ומין שהוא, לטובת העירייה בגין ההלוואה. הלוואה כפופה לקבלת כל האישורים על פי דין מהחברה. ההלוואה תישא תוספת ריבית של 0.4% לשנה, מעל שיעור הריבית שתשלם העירייה בגין תקורה. הלוואה בכפוף להסכס מפורט שייחתם.

פה אחד.

בעד

9. אישור נטילת הלוואה מבנק דקסיה ע"ס 8 מיליון ₪, ז"פ 15 שנה עם אופציה לגרייס בריבית פרייס - 0.34 לטובת הלוואה לבריכת השחייה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נטילת הלוואה מבנק דקסיה ע"ס 8 מיליון ₪, ז"פ 15 שנה עם אופציה לגרייס בריבית פרייס - 0.34 לטובת הלוואה לבריכת השחייה.

פה אחד.

בעד

10. אישור תב"ר הלוואה לבריכת השחייה ע"ס 8 מיליון ₪ מקור מימון - בנקים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הלוואה לבריכת השחייה ע"ס 8 מיליון ₪ מקור מימון - בנקים.

פה אחד.

בעד

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה