

# עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 48/16

מיום רביעי, י"ד בכסלו תשע"ז, 14.12.2016

**השתתפו ה"ה:**

גל ישראל	- ראש העירייה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
מיכלס גיל	- חבר המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
ציזר איציק	- חבר המועצה
יהודה מעיין	- חבר המועצה
איילת דן	- חברת המועצה

**לא השתתפו ה"ה:**

מלכה רון	- חבר המועצה
דבורה שי	- חבר המועצה
אתי כהן	- חברת המועצה

**מוזמנים קבועים:**

גדי לייכטר	- מנכ"ל העירייה
טירנה ססי	- גזברית העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
אנדה בר	- מהנדסת העיר

**מוזמנים נוספים:**

עו"ד יחיאל אטיאס

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. הצעות לסדר:  
(א) דיון בנושא שדרת תרבות – הצעה של חברי המועצה: איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין ואיציק ציזר  
(ב) דיון בנושא פינוי בר יהודה – מכירת דירות לתושבי קרית אוננו – הצעה לסדר של חברי המועצה: איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין ואיציק ציזר.
3. אישור מועצת עיר – מכרז פומבי מס' 33/2016 חכירת מקרקעין להקמת פרויקט הכולל מעונות סטודנטים, שטח מסחרי וחניון ציבורי גוש 6490, חלק מחלקה 239.
4. אישור הגדלת תב"ר (2374) מקלט דו תכליתי על סך 300 אש"ח.
5. אישור תב"ר לקיווי מגרש בבית ספר ורשה וחדר חוגים ע"ס 1.250 מש"ח.
6. אישור הסמכת מפקחים עירוניים בשיטור המשולב, אולגה בוריאקובסקי ת.ז. 31710727, עומר עיני ת.ז. 031112268.
7. אישור קריאת קטע רחוב שאול המלך כהמשך לרח' שאול המלך הקיים בקטע ההמשך של רח' הרוגי מלכות בבל.
8. אישור חח"ד לעירייה לשנת 2017.
9. אישור ערבות חח"ד לבריכת השחייה לשנת 2017.
10. אישור חוזה בכירים ליועץ המשפטי עו"ד אלון רום 95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
11. אישור נסיעת משלחת: (א) הרב ערוסי (ב) יוסי קדוש (ג) ירדנה חדד עם תלמידי התיכון לפולין בתאריכים 27/3-2/4/17 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע לכל אחד כ-6,000 ₪.
12. אישור משלחת לקרייס אופנבך: (א) גיל מיכלס (ב) המנצח אורי דרזי עם הלהקה בתאריכים 18-23/5/17 והשתתפות הרשות בהוצאות של כ-600\$ לכרטיס טיסה.
13. אישור משלחת לקרייס אופנבך: (א) ישראל גל (ב) עמי כחלון (ג) רון מלכה (ד) אנדה בר בתאריכים 5-8/6/17 והשתתפות הרשות בהוצאות הטיסה של כ-600\$.
14. שונות.

**1. דיווח ראש העיר.**

**מר ישראל גל:** ערב טוב לכולם. אני פותח את ישיבת מועצת העיר מספר 48/16. מספר דיווחים קצרים שלי. אז כפי שראיתם, או חלקכם ראה בוודאי במסגרת נושא של הביטחון העצמי, אז אנחנו הקמנו השבוע את משמר השכונה השני, אחרי שהקמנו את משמר השכונה בעבר הירדן שהיום כבר מונה ב-250 חברים שעושים סיורים בעבר הירדן יום יום. הרמנו את אותו פרויקט בפסגת אונו. זה התחיל כרגע כקרב ל-70 חברים. אני מקווה שבקרוב מאוד אנחנו נמצא פה משמר השכונה באותו היקף כמו בעבר הירדן אם לא יותר מכך. זה במסגרת המדיניות הכוללת שלנו של לשפר את הביטחון האישי.

מאז שהקמנו את תחנת המשטרה, אנחנו מעודדים עוד ועוד משמר אזרחי ועוד הקמת משמר שכונות. אני חייב לומר שכשבודקים את נתוני הפשיעה בעבר הירדן, מה שנקרא עבירות רכוש ועבירות רכב, אז אפשר לראות שזה ירד מעשרות מקרים בשנה ל-0. אנחנו מייחלים שהקמת משמר השכונה פה בפסגת אונו, יביא את אותה תוצאה ואני מאוד-מאוד הייתי מאושר לראות שכבר במפגש הראשון יהיו עשרות פעילים, וכבר אתמול הם יצאו לשטח במזג האוויר סוער. אנחנו נאחל להם בהצלחה. ותמיד אנחנו עושים טקס אחרי שנה, אז אני מקווה שכבר בשנה הבאה יהיה כמה מאות באותו משמר שכונה.

מחר נערך שיתוף ציבור. אתם יודעים, אנחנו בעידן של הרבה מאוד שיתופי ציבור, בקרוב יסתיים שיתוף הציבור בנושא תחבורה ציבורית, ועכשיו בימים אלה מתחיל שיתוף הציבור-

**!!!:** תחבורה בכלל.

**מר ישראל גל:** תחבורה בכלל. סליחה, מבקש סליחה. ומחר מתחיל שיתוף ציבור בנושא תכנית המתאר. לשיתוף ציבור הזה גם תגיע מתכנת המחוז נעמי אנג'ל. נכון אנדה?

**גב' אנדה בר:** כן.

**מר ישראל גל:** תגיע גם אנג'ל.

**מר מיכלס גיל:** אפשר יהיה לשאול שאלות?

**מר ישראל גל:** יהיה אפשר לשאול שאלות, ודאי. וזו תכנית עבודה ארוכה. אתם מוזמנים בהחלט. רק שתבינו, שיתוף ציבור זה חלק מאיסוף הנתונים הכללי של כל תכנית עבודה ועבודה. יהיו אחר כך גם מעגלי שיח בתוך הכיתות, ואחר כך יהיה בהמשך מפגשים נוספים לפי קבוצות עבודה של הנושאים השונים של תכנית המתאר. ארז שפירא, היועץ המשפטי של הוועדה, סיים החודש את תפקידו. ארז שפירא שנתן 8 שנים מצוינות פה בעיר. עבד בנאמנות מלאה למען הוועדה לתכנון ובנייה. מי שנבחר במקומו זה שחר בן עמי, שימלא את מקומו, והוא ייכנס פה החל מינואר שנה הבאה. אנחנו נמצא את הדרכים להיפרד מארז בצורה מכובדת.

משפט קיר טיפוס, עדכון רביעי. כפי שידוע לכם, בסדרת המשפטים האינסופיים שהגישו זכייני הקיר טיפוס, הפסידו במשפט נוסף. הפעם זה המשפט שהם שלחו יזם נוסף שהגיש את התביעה כצד שלישי. ובית המשפט פסק לחובתו 30,000 ₪ הוצאות פלוס מע"מ וסגר גם את הפסיקה בנושא. כך שנותרה עוד עתירה אחת שלהם, שאמורה להיות נדונה איפה שהוא במאי או יוני, אני לא זוכר, שנה הבאה. ואני מניח שגם שם, מאחר וועדת מכרזים שלנו עשתה את עבודתה נאמנה, ננצח גם במשפט הזה. מה שמוכיח שצריכים להילחם על כספי הציבור. כספי הציבור זה לא הפקר, ואנחנו חייבים לשמור עליהם. כך נהגנו, ואני שמח שהקיר החדש משרת את

בית הספר כראוי, ומצליח לשגשג מחדש. וגם מכניס לקופת העירייה למעלה מפי 3 ממה שהתקבל מקיר הטיפוס שהיה קודם לכן. עד כאן הדיווחים שלי.

**מר איציק ציזר:** אפשר שאלה על הדיווחים?

**מר ישראל גל:** שאלה קצרה, כן.

**מר איציק ציזר:** ... 4 דברים, ואמרת 'כמו שאתם יודעים, כמו שאתם יודעים'. אנחנו לא יודעים, כי אנחנו לא מסתובבים פה ולא נמצאים. למה כשעושים תכנית מתאר לעיר, לא עושים את זה הרבה פעמים, אי אפשר להודיע לחברי המועצה, לשלוח מכתב קטן ולהגיד 'התחלנו לעשות, ויהיה ככה, יהיה ככה'. למה אנחנו צריכים לקרוא את זה בפייסבוק שמחר יש שיתוף ציבור שקשור לתכנית המתאר? ודרך אגב, הבנתי שאני גם חבר באיזו ועדה שם.

**מר ישראל גל:** נו, ועדת ההיגוי.

**מר איציק ציזר:** מה הבעיה להוציא משהו?

**מר ישראל גל:** בוא אני אגיד לך דבר אחד. אנחנו כאן בסופו של יום הגוף שמקבל את כל הנתונים, ואנחנו כאן אלה שצריכים לאשר בסופו של יום את התכנית. תכנית מתאר בהגדרתה הארצית שאנחנו מקבלים עכשיו למעלה ממיליון ש"ח לעשות אותה, יש לה התוויית עבודה ואבני דרך מסודרים, ששם כתוב כל אחד ואחד מתי הוא משתלב. אני חייב לציין באכזבה רבה אפילו, שבשיתוף ציבור של התחבורה דווקא, לא ראיתי כמעט חברי מועצה, למעט המפגש הראשון. ובוודאי לא בשולחנות העבודה. אבל זה בסדר, זה לא שזה לא בסדר חברי המועצה עושים הרבה מאוד. זה בסדר גמור שהם לא שם. החומר כולו נערם, נאסף, ומגיע פה לדיון. אנחנו נשמח מאוד שמי שירצה מחברי המועצה גם כן לבוא כחלק מאיסוף

החומר, או להקשיב או להשתתף. הרי זה איסוף חומר בלבד, נושא שיתוף הציבור. לשמוע דעות, לפלח אותן בצורה מקצועית. יש אנשי מקצוע שעושים את זה. ועדת ההיגוי הכללית, שגם אתה שותף בה, תתכנס באחד מהשלבים הבאים. לאחר מכן היא תיתן את ההערות שלה, ועוד פעם ילכו לסבב חדש של עבודות ולאחר מכן זה גם יגיע לדיון בוועדה לתכנון ובנייה, קרי במליאת הוועדה לתכנון ובנייה, שזה כל המועצה, לא בוועדת המשנה. אנחנו עובדים על פי אבני דרך. הייתי שמח דרך אגב, שכולם יבואו לכל הדיונים, אבל אני מניח שזה לא מתאפשר, כי כולם עסוקים ויש להם הרבה מאוד דברים. אנחנו לא כועסים על זה שלא מגיעים מצד אחד. מצד שני, זה לא חלק מהחובה להיות, לכן אני לא רוצה לחייב אף אחד לבוא. מי שרוצה – שיבוא.

**גב' איילת דן:** דבר קטן. לא ראית אותנו בשאר המפגשים, כי אולי אתה לא הגעת ואנחנו כן.

**מר ישראל גל:** יפה. תודה.

**גב' איילת דן:** בבקשה.

**2. הצעות לסדר:**  
(א) דיון בנושא שדרת תרבות – הצעה של חברי המועצה: איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין ואיציק ציזר.

**מר ישראל גל:** בבקשה, הצעה לסדר. כן, ציזר, בבקשה. שדרת תרבות.

**מר איציק ציזר:** אני באמת רוצה שההצעה הזאת לא תהפוך להיות מפגן של מי עשה מה ומתי, כי זה באמת לא... כבר הרבה שנים, אני חושב מ-2006, אנחנו מדברים על שדרת התרבות לעיר קרית אונו, והגיע הזמן שבעיר הזאת תהיה שדרת תרבות, ואני בטוח שכל מי שיושב פה, רוצה אותה. זאת אומרת, אין לי בכלל ויכוח. היה סט של ישיבות ושל ויכוחים ושל חתימות ואני לא יודע מה, אם אתם זוכרים ב-2011, 2012, ו-2013, שבסופו של יום פה במקום הזה הוצאנו החלטה ב-1.5.13, החלטה שכולם תמכו בה. 6 מתוך האנשים שתמכו בה אז יושבים פה היום. ואני חושב שכולנו אז כשחתמנו על ההחלטה הזאת, רצינו לצאת כבר ולהתחיל לבנות את שדרת התרבות הזאת.

לצערי, אנחנו לא מצליחים לעשות את זה ואני לא בא בטענות לאף אחד. אנחנו לא מצליחים לעשות את זה, אולי בגלל שחסר כסף, אולי בגלל שחסר דברים אחרים. אבל בסופו של יום אנחנו עכשיו מתחילים לקדם איזשהו מרכזון מסחרי שהיה צריך להיות שם, שיש לו תב"ע והכל. אבל את התרבות שלנו אנחנו לא מקדמים. וכל מה שאני רוצה, שנעשה פה ישיבה, נדבר בפתיחות, כדי לראות איך באמת מקדמים פה שדרת תרבות. ואין לי בעיה לשנות כל דבר מהצעת ההחלטה שלי, על מנת שבאמת שדרת התרבות של קרית אונו תתחיל. אתם יודעים מה, אם לא להיבנות, תתחיל להיות מתוכננת. מה רוצים שם, איך רוצים שם, באיזו צורה רוצים שם. גם אם מתחילים לבנות בעוד חצי שנה, שנה, שנתיים או שלוש. אבל שמשו יזוז, ואני לא מרגיש שמשו זז. אז תסלחו לי שאני לא קורא את כל ה-2 עמודים. אם יהיה צורך, אני אקרא. אבל זו לא כוונתי.



**מר ישראל גל:** אני יכול להגיד לך מילה. אנחנו דנים על דיון כללי. יש כאן למעשה כבר 2 פרוגרמות של שדרת התרבות. אחת שנעשתה בזמנו עם תערוכת אדריכלים ושיתוף ציבור ומן-שנער אדריכלים שזכו. ולאחר מכן היתה עוד אחת שהוכנה לקראת הבחירות. והיו דיונים כאלה ואחרים. כך שפרוגרמה יש. אחת, שתיים, שלוש. אנחנו אוהבים להיות אנשים מעשיים. אנחנו באמת אוהבים להיות אנשים מעשיים ולנסות ולגייס כסף לפרויקטים, ואנחנו יודעים שצריך להיות שם בית יד לבנים, רוצים לעשות שם, ורוצים לעשות שם קונסרבטוריון, ורצו לעשות שם היכל תרבות. אני חושב, באמת, שאנחנו נגייס כסף, נביא את זה לדיון. כמו שאנחנו עושים את זה בכל דבר ודבר, ונעשה שיתוף ציבור על המבנה עצמו, שאנחנו יודעים מה אנחנו הולכים לבנות. אנחנו יכולים להגיד 'מחר אנחנו רוצים לבנות קונסרבטוריון, לא נשיג שקל אחד לקונסרבטוריון 10 שנים, כי הצרכים העירוניים הם כל כך גדולים, והחוסר שלנו במבני ציבור הוא כל כך גדול, ופתאום יביאו לנו כסף דווקא לבית יד לבנים קטן. אז עוד פעם נשנה את כל הפרוגרמה? אז עוד פעם נעשה?

מה שאני מבקש באמת, אני אומר את הדברים האלה לגופם – אנחנו כאן כמועצה נגייס כסף למבנה, ואנחנו יודעים שאנחנו חסרים במבנים האלה. נגייס כסף למבנה, נביא אותו לדיון פה, נביא אותו לשיתוף ציבור בדיוק כמו שעשינו עם המרכז המסחרי הזה עם השכונה, עם דיירי השכונה, ונשב ונבנה אותו ביחד. אנחנו עושים את זה יומיום, ואני חושב שאנחנו צריכים להרחיב. ההצעה שלך היא טובה, אבל אני אומר, כבר עשינו אותה פעמיים בעבר. נרחיב אותה ונגיד שאנחנו נגייס משהו, נפתח את זה, ונביא את המשהו הזה לדיון כללי, איך הוא נראה ואיך הכל. כי לעשות עוד דיון תיאורטי שמחר בבוקר יבואו וידפקו אצל אנדה בדלת של המשרד 'נו, מתי בונים? הרי עשיתם פרוגרמה'. בשביל מה? אנחנו נשתף את זה, נצהיר פה, עכשיו נקבל החלטה שאנחנו מגייסים למבנה תרבות ראשון, מביאים את זה לדיון פה ומביאים את זה לשיתוף השכונה גם כן. כדי שיראו, כדי שיגידו את הרעיונות שלהם.

מר מיכלס גיל: זה לא רק השכונה, זו שדרה...

מר ישראל גל: אני אומר, אנחנו נבנה את זה בסופו של דבר פיסה-פיסה, פיסה-פיסה בהתאם לתקציבים שאנחנו נגייס ובהתאם למה שיהיה קודם. אבל אני אומר, יש לנו את הפרוגרמה הראשונה, יש לנו את הפרוגרמה השנייה. כשיהיה לנו כסף אנחנו נביא את זה לדיון. מה שנקרא, נקדם את הצעתך לשלב המבנים.

מר איציק ציזר: ישראל, שלושה דברים. הפרוגרמה הראשונה כבר לא מתאימה, שנינו יודעים. כי ההיכל הגדול רוצים לבנות אותו בבר אילן. הפרוגרמה השנייה כבר לא מתאימה, כי היא היתה משולבת עם מסחר, שכבר לא יהיה משולב עם מסחר, כי המסחר נשאר... אז בעצם אין לנו פרוגרמה אמיתית, זה אחד. שנית, אני מבין מה שאתה אומר.

מר ישראל גל: בגלל זה היא תשתנה 7 פעמים. תבוא פרוגרמה למבנה קטן, אז עוד פעם זה לא... אז לא נעשה את המבנה הקטן?

מר איציק ציזר: אני מבין מה שאתה אומר, נכון, אין כסף שאתה יכול לשים את היד ומחר לבנות איזשהו אולם. אבל בשיטה הזאת נמשיך כשבעיר קרית אונו לא יהיה. אתה יודע מה, כמו שאתה אומר, פיסה אחרי פיסה, בוא נחליט על הפיסה הראשונה.

**מר ישראל גל:** ציזר, הטיסות הראשונות שלנו עכשיו זה היה למלא חוסרים אמיתיים כמו בתנועות הנוער, כמו באולמות ספורט כמו שאתה מכיר את זה, כמו בהשלמת גני ילדים, כמו עכשיו ביציאה לפרויקט של חטיבה נוספת. יש לנו מגרש כדורגל שאנחנו חייבים לעשות. אני אומר, אלה דברים שאנחנו עושים אותם. כשאנחנו נגייס כסף למשהו נוסף, אנחנו באמת פונים לכל המקומות. גם לאנשי יד לבנים, קיבלו תיק תורם ומנסים לגייס מקום לבית יד לבנים, גם דיברנו עם אנשי הקונסרבטוריון.

והלוואי. הבעיה המרכזית שלנו, שאנחנו רמה סוציו אקונומית גבוהה. המדינה לא נותנת לנו כלום, כלום. אגב, תושבי אזור המרכז לצערי הרב, מעניינים את מדינת ישראל כקליפת השום. ואנחנו מקבלים מעט מאוד. אנחנו צריכים לגייס שאת זה במשורה. ואני אומר לך, כשיהיה לנו כסף לשים את המבנה הראשון שם, נשים אותו בגאון בשיתוף מוחלט עם כולם. וחבל לעשות עוד פרוגרמה שעוד פעם היא לא תתאים לעתיד.

**מר איציק ציזר:** עוד פעם, אני לא מאשים אף אחד. מ-2006 אנחנו ככה מדברים ואין לנו כלום.

**היא מר ישראל גל:** נכון.

**מר איציק ציזר:** זו האמת...

**מר ישראל גל:** אבל אני חייב להגיד לך שלהערכתך זה עלה לנו מאות אלפי ש"ח הפרוגרמות האלה, נכון? שבסופו של דבר מסתבר שהן לא שוות כלום. אז לקחת הכסף ולשים אותו ולזרוק אותו בפח, זה דבר שהוא סתם. זה כסף ציבורי בסופו של יום, הוא ירד לטמיון. אולי היה לנו עוד 200,000-300,000 ש"ח לדברים אחרים היום. אני אומר, אז בוא באמת, אנחנו יודעים שזו צריכה להיות בירת תרבות. בוא, כולנו יודעים איזה פונקציות יכולות להיות שם. החל

מקונסרבטוריון, עד בית יד לבנים ואולי אודיטוריום קטן. הכל מכל. בוא נמצא את הכסף למבנה הראשון ונעשה אותו בשיתוף עם הציבור. זו החלטה שהיא משכללת את מה שאתה אומר, היא לא נגד ההחלטה שלך.

**מר איציק ציזר:** אין פה החלטה שלי או שלך, עזוב. אני לא הולך פה להתנגח. אני רק אומר, גם ההחלטה שלי או גם ההחלטה שלך, בסופו של דבר, אם לא נעשים לנו יעד, זה לא יהיה.

**מר ישראל גל:** שמים. אני מניח שכל מי שיוגב פה סביב השולחן-

**מר איציק ציזר:** רוצה.

**מר ישראל גל:** רוצה שכל שקל שיהיה, ייבנה במבנה ציבור.

**מר עמי כחלון:** שתצא החלטה משותפת, במה שישראל אומר.

**מר ישראל גל:** כן, כל מבנה.

**מר איציק ציזר:** אין לי בעיה. אני לא צריך-

**מר ישראל גל:** לא צריך החלטה גם, עמי.

**מר איציק ציזר:** אני אומר, אם לא נשים לנו יעד-

**מר עמי כחלון:** אתם מדברים אותו דבר.

**מר יהודה מעיין:** יש לזה לוח זמנים דבר כזה?

**מר ישראל גל:** לוח זמנים? – אנחנו עכשיו באיסוף כספים ל-2 פרויקטים. שהם משמעותיים לעיר. נכון שזה נראה שמושקע הרבה בספורט, אבל בואו לא נשכח שאנחנו בונים עכשיו, בנינו אולם ספורט ענקי, ועוד 2 אולמות ספורט יוצאים לדרך עכשיו, ואנחנו הולכים עכשיו לעשות את מרכז הטניס פה, ולעשות את אצטדיון הכדורגל להגיד לך את האמת, טירנה לא ראתה את הקיר נפתח ונשפך עליה הר של מזומנים פה מהקיר, והיא לא מצאה את הכספת עוד. שתבין, שאנחנו מדברים, רק בשביל לתת את התחושה. נניח אם אתה רוצה לבנות מגרש כדורגל בקרית אונו, אתה רוצה להשקיע משהו יפה מכובד עם מגרש אימונים, זה סדר גודל של 16 עד 18 מיליון ש. ואתה מכיר אתזה טוב, כמה אתה חושב שקרית אונו מקבלת מהטוטו??

**מר יהודה מעיין:** 30, 30%. מה אתה צוחק?

**מר ישראל גל:** בין 1 ל... לא, לא. 30% מאצטדיוני דגם שלה, לא ממה שאתה רוצה לבנות. אם אתה תרצה לבנות מגרש, עם יציע של 500 מקומות ישיבה, מגודר, לא משהו חדש, שהוא עולה 6 מיליון ש, תקבל את ה-2 מיליון ש. אבל 2 מיליון ש, גם אם תעשה אותו ב-18, גם תקבל את ה- מיליון ש. ואז אתה מקבל 10%. זה בדיוק. עכשיו אני מניח שאנחנו עיר שרוצה קצת יותר טוב, ואנחנו דורשים מעצמנו קצת יותר טוב ממה שיש.

**מר מיכלס גיל:** מה שאנחנו אומרים, זה כמו שאמרתי לבן שלי שירכוש כרטיס גמלאי לרכבת הקלה, לא בטוח שהוא יזכה להשתמש בה, זה יהיה אותו דבר אם הוא ירכוש כרטיס גמלאי להיכל התרבות בקרית אונו.

**מר נפתלי כהן:** מנוי, אתה מתכוון מנוי.

**מר ישראל גל:** זה דווקא התווינו את זה בתוך מרכז מסחרי, שכשהוא יקום, אז לא תהיה ברירה, גם זה יקום. אוקיי, תודה.

(ב) **דיון בנושא פינוי בר יהודה – מכירת דירות לתושבי קרית אונו – הצעה לסדר של חברי המועצה: איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין ואיציק ציזר.**

**מר ישראל גל:** ציזר, סעיף הבא.

**מר איציק ציזר:** הנושא זה פינוי-בינוי בר יהודה. אני הייתי חשוף כמוכם לכל הפרסומים שהיו פה במשך שבועות בעיר. קראתי אותם בשקיקה, חלקם הבנתי, חלקם לא הבנתי. שאלתי שאלות את המנכ"ל, נפגשתי אפילו עם אלון רום, ישבנו איזו שעה אם אני לא טועה, שאלתי שאלות, קיבלתי תשובות. ובסופו של יום, על הרבה שאלות, נשארתי עם הרבה תהיות. נתחיל בנושא תכנון ובנייה. משום מה, הפרסום של הקבלן והעירייה אישרה את כל הפרסומים, לפחות זה מה שנאמר לי, דיבר על 680 יח"ד בבר יהודה. כשאני הלכתי לבדוק מה אישרנו, אני לא אישרתי, אבל מה אישרנו, זה 617, ואני לא מצליח להבין איך יזם מפרסם 680 על מתחם שמה שאושר לו במקומי זה 617. אם אושר לו משהו אחר שאני לא יודע לפחות, אז שמישהו יגיד לי. ואם לא אושר לו, אז אני לא מצליח להבין איך הפרסום הזה עבר אותנו ולא שמנו לב לזה. הדבר השני, הסתכלתי בהחלטה שלנו ממאי 2013 מה אישרנו. אישרנו 10% דירות בר השגה, ושנאמר בפירוש שהכוונה לזוגות צעירים, ואפילו מישהו נקב במספר 62 דירות. ומה שהיה פה בעצם בפרסום, זה לא צעירים. כל אחד יכל לגשת. לא היתה שום עדיפות לצעירים, לא היה רק לצעירים, לא הוגדרו צעירים. כל אחד שעמד בדרישות, שקשה אפילו להגיד מה הדרישות, ולא משנה מה גילו, יכל ללכת. וזה היה בניגוד להחלטה של מועצת העיר, או של הוועדה לבניין ערים שלנו.

ראיתי שגם התווסף מסחר של 1,300 מ"ר, שגם לפחות, אני לא יודע שהוא עבר בהחלטה המקומית. יכול להיות שהוא התווסף אחר כך. ואני לא הצלחתי להבין מהפרסומים שלו מה גודל הפארק, האם הפארק כולל את דירות הגן, לא כולל את דירות הגן. לא הצלחנו. ואז התחלתי לראות שבעצם הבן אדם מפרסם בכל העיר, כמעט בכל מדיה פרסומית-

**גב' קניסטר כוכבה:** מי זה הבן אדם?

**מר איציק ציזר:** אאורה. אאורה התחילו לפרסם על לוחות מודעות של העירייה, על לוחות אלקטרוניים של העירייה, על שלטים בגודל של 10-2 מ' מול הקניון, על שלטים על בניינים בגודל של 4 מ' על 30 מ', והתחלתי לחפש מי אישר להם והאם הם משלמים על זה כסף. שיפרסמו, אין שום בעיה, רק שישלמו. ואז התחיל דין ודברים שכולם אמרו לי שזה בשיתוף העירייה, ללא שיתוף העירייה, זה באחריות העירייה, לא באחריות העירייה. לא הצלחתי להבין. שאלתי שאלות, גם את היועץ המשפטי וגם את המנכ"ל, קיבלתי כל מיני תשובות לגבי כל המבצע הזה של מכירת הדירות לתושבי קרית אונו. פעם אחת אמרו לי שאנחנו צד בהליך, פעם אחת אמרו לי שאנחנו לא בשיתוף, פעם אחת אמרו לי שזה כן בשיתוף. העברית היתה כתובה שזה בשיתוף העירייה. כל מי שראה את הפלאיירים שלהם, היה יכול להבין שהעירייה שותפה לתהליך.

ואני אקריא כמה דברים. בפרסומי העיתונות נרשם "בהתאם לתקנון וכפי שנקבע בשת"פ בין אאורה ישראל לעיריית קרית אונו", הם מצהירים "המודעה ומסמכי הבקשה אותה יהיה על הנרשמים להגיש, יוכנו בתיאום עם העירייה". בפלאייר שחולק בתיבות הדואר, כתבו חברת אאורה ישראל בשיתוף עיריית קרית אונו, ובסוף הם סיכמו על שיתוף פעולה", אאורה וקרית אונו. רוב הפרסומים היו עם לוגו העירייה בעיתונות, בשלטי החוצות, בפרסומים שונים. זאת אומרת, אני לא יכול להבין איך מישהו עוד יכול לטעון שאנחנו לא צד בעניין. היזם רשם בפרסום שלו שעיריית קרית אונו אינה צד להסכם בין הצדדים ואין עליה כל אחריות מכל סוג שהוא להתחייבות. ... שותפים.

הם רשמו בפרסומים שיש איזה משקיף, שהמשקיף מטעם העירייה יבדוק שאכן מדובר בתושבי קרית אונו ולא תושבים אחרים. כשאני דיברתי עם המשקיף, לא נבדקו כולם. בקיצור השאלות שצריכים לשאול אותנו, מדוע הזוגות הם לא לזוגות צעירים, רק לזוגות צעירים, מה קרה לשת"פ בין העירייה לאאורה, מה היה תפקיד המפקח, והאם ההגרלה נערכה בדיוק כמו שנרשם בתקנון. כי אם יש לנו אחריות על העניין, והם מפרסמים איזשהו תקנון ואנחנו שותפים ב איזושהי דרך כלשהי ונותנים את הלוגו שלנו ואת הפרסומים. לא יכול להיות שלא נפקח על העניינים האלה. ואחרי זה זה עלה על שילוט עירוני. ושאלתי אם הם שילמו. עד היום הראו לי רק חשבונית אחת של 570 ₪ אם אני זוכר טוב, על לוחות מודעות העירייה. לא הראו לי שום אישורים שהם קיבלו אישור להעלות את כל השלטים שלהם, שהם שילמו על השלטים האלו. מדובר בעשרות אלפי ₪.

אני לא יודע מי אישר להם שימוש בלוגו, אני לא יודע מי אישר להם פרסום באתר העירייה. אני בטוח שאם אני מחר ארצה לתת 15% הנחה כמו שהם אמרו למוצר חשמלי שאני ארצה למכור, העירייה לא תיתן לי את הפרסומים באתר, גם אם אחליט שזה לכל צעירי קרית אונו, ולא תפרסם את זה על לוחות המודעות, ולא תפרסם את זה בחוץ.



לגבי חוקיות התהליך – אני שואל על סמך מה בוצעה הגרלה לתושבי קרית אונו עם תושבות של 5 שנים. ועדת בניין עיר בשנת 2014, עת אישרה את הפרויקט, אישרה 10% דירות בר השגה או דירות לזוגות צעירים. לא אושרה שום הגרלה ולא אושר שום קריטריון אחר. ואם משהו מה שאושר שם לא בסדר, היו צריכים לחזור לפה שנאשר משהו אחר. על סמך מה נכתב במכתב שהופץ בתיבות הדואר עם לוגו אאורה ולוגו העירייה על שת"פ מחד ועל 680 דירות מאידך? אין אישור ל-680 ובכירי העירייה גם אמרו לי שאין שת"פ לכאורה.

אני יודע שבקדנציה שעברה עשינו איזושהי ועדה, שיכול להיות שהיועץ המשפטי חושב שהוועדה לא בסדר, או שהשתנה החוק ולא יכולים, והוא הסביר לי. אז אם עשינו תהליך של שנתיים, והקמנו פה ועדה, והוועדה הוציאה קריטריונים שהתכוונו שבעזרת הקריטריונים האלו נחלק את הדירות, ונניח כמו שאלון אומר זה לא תקף וזה לא נכון וצריכים לשנות כי החוק השתנה, אז היינו צריכים לחזור לפה ולקבוע את הקריטריונים.

מי פיקח על ההגרלה? אני הבנתי שאלון היה שם. לגבי מהות הפיקוח על מה ומי, הוא ראה לנכון את מה שהוא רצה לפקח וההגרלה נעשתה כמו שנעשתה על ידי אאורה עצמה. ההגרלה היתה צריכה להיות פומבית. ממה שאני הבנתי, היא לא היתה פומבית. היא היתה בתוך אוהל על ידי מחשב, ורק הקריאו את התוצאות. ולכן אני ביקשתי לראות מי זכה. הרי אם מדובר על הטבה לתושבי קרית אונו, ואם מדובר על פרויקט שאנחנו רוצים באמת לתת לטובת הצעירים של קרית אונו, ואם אנחנו שותפים בדרך, אם זה בבדיקת הדברים, אם זה בשילוט, אם זה בלוגו, אם זה באתר, אם זה בפייסבוק של העירייה, אז אם ככה, הכל צריך להיות גלוי.

ופה יש חומה בצורה, לא מוכנים להראות לי מי זכה. אני רוצה לוודא שכל מי שזכה הוא תושב קרית אונו. א' – ב'. אני לא רוצה שמישהו שיזכה הוא לא מקרית אונו. אנחנו התכוונו לתת את זה לתושבי קרית אונו. אף אחד לא מוכן בעירייה לתת לי את רשימת הזוכים מכל מיני סיבות. ומה ששאלתי זה האם כל 244 המבקשים אכן תושבי קרית אונו לפחות 5 שנים. האם כל הזוכים הם תושבי קרית אונו. האם באמת הזוכים הינם עם עדיפות למחוסרי דיור או למשדרגים את דירתם? אני יודע על כאלו שזכו שיש להם בכלל עוד דירה וזו לא דירה ראשונה שלהם. מי בכלל יפקח, איך העירייה יכולה לפקח שכל מי שמשדרג ונבחר חייב תוך 12 חודשים למכור את דירתו הקודמת? – לא יודע, לא דיברנו על זה. אף אחד לא העלה את זה פה. והאם ההגרלה עצמה היתה תחת הפיקוח שנרשם בתקנון ופומבית כפי שנרשם.

הצעת ההחלטה שאני מבקש – מועצת העיר מבקשת לקבל מאנשי המקצוע בעיר תשובות לכל השאלות הנ"ל תוך 14 יום. לא אמרתי בעל פה עכשיו את כל השאלות שרשומות במכתב. עם קבלת התשובות, יתקיים דיון בישיבה הבאה של מועצת העיר, ובו ייקבע האם ההליך היה תקין לכל אורכו ורוחבו. בהתאם לממצעים, נקבל החלטות בישיבת הדיון הנ"ל. אם גם לא נוכל להשפיע על המתחם הזה, חשוב שנלמד למתחמים הבאים, תודה.

טוב, אלון, אתה רוצה להתייחס לכמה דקות?

מר ישראל גל:

אני יכול לבוא ולומר, בקצרה, יש כל מיני סוגים של

עו"ד אלון רום:

שיתופי פעולה כאלה ואחרים בין יזם פרטי לבין רשות מקומית, ולעיתים יש הלימה ברמה גבוהה ביניהם. מוצרי חשמל זו ממש דוגמא לא מתאימה.

למה? מוצרי חשמל דרך אגב, בכרטיס תושב בעבר היה...

מר ישראל גל:

בסדר, זו לא דוגמא כל כך מתאימה, ואני לא חושב ש-

עו"ד אלון רום:

**מר ישראל גל:**

גם בתקופה של ציור.

**עו"ד אלון רום:**

אני לא נכנס. ישנן הרבה אפשרויות של שיתופי פעולה.

שיתוף הפעולה הזה הרשות המקומית יחד עם האינטרס של היזם, שהוא הציע את ההצעה שלו, מצא לנכון באמצעות קברניטיה, לקחת חלק בכך שלאור משא ומתן שנעשה, היו מוכנים. אני דרך אגב הצעתי 10 שנים ואחר כך היזם ביקש פחות. הוא רוצה למכור כך וכך דירות. הקשר והממשק הגבוה שהיה בינינו, הגיע כדי סיכום ישיבה של תנאים מסוימים שיכולים לעמוד בהם.

מבחינת הרשות, היה טוב אולי ויפה שזה זוגות צעירים או אנשים שאין להם דירות. אבל היזם יש לו את הרצונות שלו. חיפשנו את המשותף, מה שיביא עשייה ומחיר טוב עבור תושבי קרית אונו. אני מיד אסיים.

ההליך הזה נבדק על ידי גם בכל ההתכתבויות, ואני הקפדתי על כך שבכל פרסום שהרשות המקומית צד לה, לא צד לה, אלא נתנה את השימוש בלוגו שלה, מובהר לחלוטין שמדובר בעסקה כלכלית שהרשות איננה צד וחלק, לא מהמצגים שלה ולא מכל דבר אחר שיש בת... בין הצדדים.

מבלי להיכנס לכל נבכי המשא ומתן שהתקיים בינינו, ייאמר שאני נכחתי בהגרלה, להנחת דעתי הכל בוצע בצורה תקינה. אני קיבלתי רשימת השמות הרנדומאלית שיצאה מהמחשב בזמן אמת. אני עברתי בין הרוכשים השונים ווידאתי. אני חושב שלפחות מחצית האנשים מדגמית שעשיתי, כולם תושבי קרית אונו, אלה שזכו. למיטב ידיעתי, כל אלה שהגישו את הבקשות, הם אכן תושבי קרית אונו.

**מר מיכלס גיל:**

זוגות צעירים?.

**עו"ד אלון רום:**

לא, בכלל לא.

**מר איציק ציזר:**

הם גם לא...

**עו"ד אלון רום:** סליחה, אני אמרתי תושבי קרית אונו, ואני מסביר לשאלה שלך, הממשק הזה בינינו לבין היזם, לא היו זוגות צעירים. בפירוש. אולי זה הרצון שלנו. היזם אמר 'לא, אני מוכן ללכת לאנשים שהם 5 שנים'-

**מר מיכלס גיל:** מה שאתה אומר, שעשו חור בתב"ר, שלא הגדירה את זה כמו שצריך?

**עו"ד אלון רום:** לא, ממש לא. מדובר ביזמות של קבלן, שבאה לידי ביטוי בהלימה עם הרצון שלנו.

**מר ישראל גל:** גיל, זה לא דיון.

**מר יהודה מעיין:** לא הבנתי אבל מה הרצון שלנו.

**גב' איילת דן:** אנחנו רוצים לשמוע.

**עו"ד אלון רום:** מדובר בתנאים מסוימים. כאשר יזם נותן הנחה לתושבי העיר, אנחנו יכולים לדרוש או לרצות שיהיה מדובר באנשים שאין להם דירה, או שמדובר באנשים שהם זוגות צעירים. הקבלן מבחינתנו יש לו את הרצונות שלו, רוצה שיהיו יותר אנשים שישתתפו כדי למכור כך וכך דירות. הממשק אחד עם השני, לנו אין זכות וטו על הנושא הזה. לכל היותר לבוא ולהגיד 'העסקה איננה מעניינת אותנו. אבל הממשק שנוצר, אני חושב שהוא ממשק ראוי, 5 שנים, ואנשים שהם תושבי האזור. לחילופין מדובר בתושבים של אזורים אחרים.

עכשיו אני ממשיך לנושא הבא. הנושא הזה נבדק גם בדיעבד, שכל רשימת הזוכים יש לי אותה לפי מה שאני בחנתי. לא בדקתי במשרד הפנים, הם תושבי קרית אונו. ככה אני יודע, זה נתונים שנמסרים לי, זה הבדיקה. לא ניהלתי בדיקה עמוקה,

ותוך כדי מדגמית ללכת לתושבים עצמם. בחנתי ספחים של תעודות זהות, בחנתי את הליך ההגרלה, לא בחנתי את המחשב עצמו כיצד הוא נעשה. ראיתי שזו חברה חיצונית שעושה את זה. בחנתי מיהם. הייתי בזמן אמת במקום הזה, שמעתי טענות של דיירים שהתנגדו, בחנתי אותם לעומק. זה מה שאני עשיתי. מדובר בפיקוח של מי שמשקיף, משקיף שמלווה חיצונית.

ועוד פעם, ברמה המשפטית, הוועדה שישבה פה במועצת העיר בעבר, ישבה ודנה בדברים שלטעמי יש איתם קושי רב מבחינת הפרמטרים מי זכאי או לא. זה לא ממש בסכום, באחריות הרשות, ולא ב סמכות הרשות. לפחות לא לפי דעתו של היועץ המשפטי של משרד הפנים יהודה זמרת, לעסוק בתחום הזה.

**מר ישראל גל:** של ארז קמינץ.

**עו"ד אלון רום:** נכון, גם של ארז קמינץ, ששמעתי אותו אתמול בהרצאה ארוכה. ולכן, בסיכומו של יום אני אומר מבחינתי ההליך הזה כשיר, ראוי ותקין. ודרך אגב, את אותה ועדה שישבה ברשות שופט שנתנה המלצות לגבי דיור בר השגה, שבינתיים לדעתי עבד עליהם הכלל במובן מסוים, אנחנו נביא בפני המועצה, נרענן אותם ונסביר בפרויקט הבא שהולך להיות שהוא שונה באופן קטגורי מהפרויקט הזה.

**מר מיכלס גיל:** אני רוצה רק דבר אחד.

**מר ישראל גל:** קצר, כי זו הצעה לסדר.

**מר מיכלס גיל:** לפי מה שאני אומר, כשאנחנו דנים בוועדה המקומית בתב"עות כאלה, ואנחנו כותבים שאנחנו רוצים דיור בר השגה או דיור לזוגות צעירים, זו כותרת שאין לנו שום יכולת לאכוף אותה.

- מר ישראל גל:** עכשיו אני עונה, גמרנו.
- מר מיכלס גיל:** כי זו העובדה בפועל.
- מר ישראל גל:** זו שאלה סתמית.
- מר מיכלס גיל:** זו לא שאלה סתמית.
- מר יהודה מעיין:** רק שנייה. האם אחרי שהיתה הגרלה בכל הסיפור, למה לא מפרסמים את שמות הזוכים? שלפחות יידעו אם כולם מקרית אונו.
- מר נפתלי כהן:** צנעת הפרט, יהודה, מה קורה לך? צנעת הפרט.
- עו"ד אלון רום:** הגנת הפרטיות.
- מר יהודה מעיין:** בהגרלה אין צנעת הפרט. זה לא רלוונטי.
- מר ישראל גל:** זה לא דיון. סליחה, אני מתפלא באמת על אנשים שבאים ושואלים שאלות-
- מר יהודה מעיין:** אם עושים הגרלה, שיהיה פתוח. אני בהחלט מתפלא על אנשים ששואלים שאלות. למיטב זכרוני בתב"ע לא כתוב דירות לזוגות צעירים ולא לדוור בר השגה.
- גב' איילת דן:** כמה דירות יש לזוגות צעירים?
- מר ישראל גל:** אני אענה על הכל.

**מר איציק ציזר:** ישראל, זה לא נכון מה שאתה אומר. אני לא יודע מה רשום בתב"ע. מה שאישרתם והרמתם יד. אני אקריא לך, אני ציטטתי.

**מר ישראל גל:** מה רשום בתב"ע?

**מר איציק ציזר:** בתב"ע אני לא יודע, זה אחרי, תקשיב, אם אנחנו מצביעים-

**מר ישראל גל:** ציזר.

**מר איציק ציזר:** רגע, סליחה ישראל, סליחה. אם אנחנו מצביעים פה סתם-

**מר ישראל גל:** על מה אנחנו מצביעים?

**מר איציק ציזר:** שנייה ישראל. אם אנחנו מצביעים על בניין 8 קומות, סתם, 8 קומות. ואם אחרינו, אחרי שאנחנו הצבענו בוועדה, מישהו משנה את התב"ע ל-9 קומות, אני לא...

**מר ישראל גל:** מי שינה את התב"ע ל-9 קומות?

**מר איציק ציזר:** זה מה שאני שואל. מי שהצביע על הפרויקט הזה, הצביעה בדיוק על מה שהקראתי.

**מר ישראל גל:** ציזר, דיברת באריכות ואת ה-10 דקות שלך קיבלת.

**מר איציק ציזר:**

אין בעיה, אין בעיה.

**מר ישראל גל:**

עכשיו אתה תקבל תשובה. בתב"ע רבותיי כתוב מספר

יח"ד, כתוב 20% דירות קטנות.

**מר איציק ציזר:**

10%.

**מר ישראל גל:**

20% דירות קטנות כהגדרתן. וה-20% דירות קטנות

כהגדרתן, הן לא דיור בר השגה והן לא דיור לזוגות צעירים והן לא דיור למשתכן, והן לא דיור לשום דבר אחר. ואני אפנה אתכם להחלטה שלא מזמן קיבלנו. במועצת העיר הזאת, שדווקא גם הצעה לסדר שהאופוזיציה העלתה, שאמרה מה קורה עם דיור לזוגות צעירים ודירות קטנות ולעשות מצאי לתושבי קרית אונו. וגם הצעת ההחלטה המשותפת אפילו שקבלנו, רק לפני שנתיים, לא הרבה: הוחלט לאשר פה אחד גם אז את הצעתם של חבר המועצה איציק ציזר וראש העירייה, זה בעקבות ההצעה של ישראל גל, מועצת העיר מחליטה לקדם את הדיור לזוגות הצעירים. המועצה מבקשת לחדש את ישיבות הוועדה שקבעה את הקריטריונים, ובגינה הסתבר שאי אפשר ליישם אותם גם אחר כך. בד בבד מועצת העיר קוראת לבוא ולבחון מצאי דירות. למצוא מצאי דירות גדול לטובת זוגות צעירים תושבי העיר, בין בפרויקטים של התחדשות עירונית, ובין בפרויקטים ציבוריים. זו רק החלטה שקיבלנו לא מזמן.

ופה משלב אי של הפרויקט, היו 60 דירות קטנות למכירה. 60 דירות קטנות למכירה, שיזם יכול היה לבוא ולשים אותם בפרי-סייל לחבר, או בפרי-סייל להסתדרות המורים, או בפרי-סייל למאן דהוא. ואנחנו אמרנו ליזם הזה 'אדוני, אנחנו מבקשים פרי-סייל תושבי קרית אונו בעדיפות'. הפרי-סייל הזה יכל ללכת לכל כיוון שאנחנו רוצים. אנחנו ביקשנו שהפרי-סייל הזה יהיה לתושבי קרית אונו. כי לנו, השולחן הזה, כמו שבהצעת ההחלטה הזאת, דרך אגב שהיא עלתה.



**מר יהודה מעיין**: ... תושבי קרית אונו. ... תפרסם את השמות, לדעת אם זה תושבי קרית אונו או לא. ואז מסתבר, 5 מקרית אונו, 500 מבני ברק.

**מר נפתלי כהן**: הוא ענה לך היועץ המשפטי, יהודה.

**מר ישראל גל**: היועץ המשפטי שבדק ובחן אמר לך את דעתו, את בדיקתו. מדובר לא בפרויקט של זוגות צעירים שניתן ב-20% הנחה כמו שאנחנו מתכננים וחשבנו לעשות בזה, כשאנחנו נותנים תוספת דירות בשבס או בדברים כאלה, אמרנו שאנחנו נותנים עליו 20% הנחה. לא מדובר על זה, מדובר על הדירות הקטנות שיצאו למכירה בפרי-סייל שלהערכת... בין 7% ל-11% זה היה ה... ואני רוצה להגיד לכם, שדווקא הייתי שם ביום הזה, והיו מלא תושבי קרית אונו שקנו לילדים שלהם, והיה אושר גדול, היה אושר גדול מאוד שיכלו להחזיר את הילדים שלהם הביתה, והיתה שמחה גדולה מאוד אצל הזוכים, אלה שזכו באותה הגרלה. וזה הכל. ואנחנו פועלים בהתאם לאותה החלטת מועצה של לקדם כמה שיותר מצאי דירות לילדי ותושבי קרית אונו, בלי למצמץ, בלי להסתכל ימינה ושמאלה. וכל מצאי הדירות, אני אומר לכם, וכולם יכולים להתנגד, אני, כל מצאי הדירות שאני אמצא עבור תושבי קרית אונו בהזדמנות, בין אם בפרויקטים של זוגות צעירים, בין אם בדיוור למשתכן, בין אם בכל פרויקט אחר – אני אעשה את זה. כי רק תושבי קרית אונו אותי מעניינים, האחרים לא מעניינים אותי. זה הכל. אין לנו שום אחריות על הפרסומים שלהם, לא יודעים באיזה מקומות הם פרסמו או לא פרסמו. שיתוף הפעולה מבחינתנו זה היה הבקשה שלנו ושימת המשקיע שהוא היועץ המשפטי אלון רום, שיפקח שזה באמת תושבי קרית אונו שניגשו להגרלה ושזכו גם בהגרלה. גם בדקו אותם אחד-אחד עד שהם זכו, לראות שהם תושבי קרית אונו. הרכישה והעסקה היא כאילו עסקה לא של זוגות צעירים ולא של דיוור בר השגה, ואני חושב שעיריית קרית אונו צריכה למצוא עוד ועוד מתחמי דיוור שיחזירו את הילדים הביתה, שיעשו את זה במחירים מוטבים, כי גם ככה מחירי הדירות בקרית אונו הם אש, ואנחנו גאים בכך שהם גבוהים.

**גב' איילת דן:** איך אתה לא יודע איפה הם פרסמו. הם פרסמו על תשתיות של העירייה, על שילוט של העירייה.

**גב' איילת דן:** תקשיבי, זה לא דיון כרגע.

**גב' איילת דן:** אז תהיה מדויק.

**מר ישראל גל:** שנייה אחת, זה לא דיון, אני מנסה להגיד לך. את יכולה להתנגד.

**גב' איילת דן:** יש לך פה צילומים אבל.

**מר ישראל גל:** את יכולה להתנגד. אני לא הולך לקרוא בפרסומים שלהם.

**גב' איילת דן:** אני לא מתנגדת, אני רק...

**מר ישראל גל:** את יכולה להתנגד לזה. רק לפני שנתיים אמרת שאת רוצה פרויקטים, עכשיו את יכולה להתנגד לזה, זה בסדר, זה לגיטימי. רק אל תפריעי לי-

**גב' איילת דן:** לפני שנתיים לא הייתי פה.

**מר ישראל גל:** לא הפרעתי לך. שמעתי את מעלה ההצעה לסדר בקשב רב, הוא כמעט דיבר 9 דקות. השארתי עוד דקה. כמעט דיבר 9 דקות, יש לך דקה בשביל להעלות את ההצעה לסדר עוד פעם. א. בל אני אומר לכם, חבר'ה, אנחנו מחובתנו לדאוג לכמה שיותר מבצעים שיהיו לתושבי קרית אונו באשר הם. בין אם בדירות ב-20% הנחה, בין אם דירות ב-7% ו-10% הנח. ושהם יחזרו הביתה ושהדירות יהיו קודם כל בשבילם. יש פיקוח יותר הדוק, שאנחנו עושים את זה באמת בדיוור בר השגה. יש פיקוח פחות הדוק, שהוא לא שלנו, הוא של המדינה, אם יהיו כאלה פרויקטים של דיוור למשתכן. ויש פיקוח שהוא רופף, אבל הוא גם פיקוח שנותן את המקסימום המיטבי, שזה אנחנו מבקשים שיעמידו את הדירות במחיר מוטב. והראיה לזה זה ההצלחה. זו עוצמת הקשר. הקשר כאן הוא קשר של... להעמדת הפרי-סייל הזה לתושבי קרית אונו, הוא נעשה לטובת תושבי קרית אונו. וזה מה שאנחנו עשינו.

**מר איציק ציזר:** אני חוזר רגע לשאלה של גיל. אם אנחנו בוועדה אומרים משהו, פרויקט, לא רוצה אפילו להגיד שם X, אנחנו רוצים 15% דירות קטנות, בר השגה. אומרים את זה בוועדה, מצביעים על הפרויקט. איך אנחנו הופכים את זה אחר כך שביום הדין בעוד 3 שנים, כשהבן אדם מתחיל לבנות, לא יקרה מצב שהוא בא אלינו עם התנאים שלו למי הוא רוצה למכור?

**מר ישראל גל:** תקשיב, היום כשאנחנו, נניח יש לנו 2 פרויקטים כאלה שנתנו להם את התוספת.

**מר איציק ציזר:** בכלנית.

**מר ישראל גל:** בכלנית, בכלנית נתנו... זה מוגדר... מכורח הבקשה להיתר, שייחתם הסכם ברור, מובהק, בין העירייה ובין היזם, לגבי הדירות האלה. וגם את מחיר ההנחה, שהוא מאושר על ידי השמאי שלנו.

**מר איציק ציזר:** מה זה שונה מבר יהודה? ...

**מר ישראל גל:** בר יהודה זה לא נעשה. בר יהודה היו שם דירות קטנות, שהוא יכל להעמיד בפרי-סייל למי שהוא רוצה-

**מר מיכלס גיל:** לומדים, כל פעם לומדים.

**מר ישראל גל:** יש לו תב"ע מאושרת. הוא לא נמצא היום... יש לו 60 יח"ד בתב"ע הזאת. ה-60 יח"ד האלה, הוא רוצה מכור אותם בפרי-סייל.

**מר איציק ציזר:** מה אתה אומר? לא צבענו אותם? זה מה שאתה אומר?

**מר ישראל גל:** לא צבענו אותם.

(מדברים ביחד)

**מר איציק ציזר:** למה בכלנית...?

**מר ישראל גל:** לא, גם שם, סליחה. עצור שנייה.

(מדברים ביחד)

**עו"ד אלון רוס:** אם הוא יפסיק רגע את ההקלטה, אני יכול להגיד.

**מר עמי כחלון:** מה שישראל מנסה להגדיר לך, יש פה 2 דברים. חלק

מהדברים שלך נכונים, הרוב לצערי לא, מאי הבנה. ולמה? יש הבדל בין היזם עצמו שיש לו את הדירות הקטנות, והוא בא ואומר 'חבר'ה, אני לא שואל אף אחד'. שנייה, אני איתך בהבנה כי יש לי עוד שאלות. אני יש לי 60% דירותק טנות, אני רוצה למכור אותן למי שבע לי, חבר, ולא משנה. בא ישראל או לא יודע מי, לא

משנה-

מר ישראל גל: אני, אני.

מר עמי כחלון: ישראל, שיהיה בריא, ואמר לו 'תקשיבו טוב, חבר'ה, אני רוצה לתושבי קרית אונו', למה? – כי כל מועצת העיר רוצה את הכיוון הזה. בא היזם, הגיע כן להבנות, ישראל הצליח להוציא ממנו, זה חד משמעית לא זוגות צעירים. אוקיי?... שהוא מראש לא היה מחויב.

מר עמי כחלון: הוא לא מחויב, לצערי, לצערי.

(מדברים ביחד)

מר עמי כחלון: איציק, שנייה, כי יש לי עוד שאלות.

מר איציק ציזר: זה שחשבנו שהצבענו-

מר עמי כחלון: איציק, שנייה.

מר איציק ציזר: תסתכל בפרוטוקול...

מר ישראל גל: אני אראה לך בפרוטוקול של בר יהודה, לא היה.

מר איציק ציזר: אז אתה טועה, ישראל.

מר מיכלס גיל: עזוב, אנחנו לומדים.

מר ישראל גל: אבל גם אם זה היה וזה לא אושר בתב"ע-

מר מיכלס גיל: אז זו בעיה.

- מר איציק ציזר:** אבל אם תקרא את הפרוטוקול, 2 עמודים דנים בזה.
- מר ישראל גל:** דנים, אבל אם זה לא אושר בתב"ע...
- מר איציק ציזר:** עוד שאלה אחת קטנה, איך הוא הגיע למספר 680? אני רוצה להבין.
- מר ישראל גל:** אני לא יודע, תשאל אותו.
- מר איציק ציזר:** אתם חתומים...
- מר ישראל גל:** רגע, אבל תן לי לדבר.
- מר איציק ציזר:** ... מה זה 'תשאל אותו'?
- מר עמי כחלון:** מה זאת אומרת? רגע, רגע, שנייה, שנייה.
- מר ישראל גל:** אני לא חתום עליו, אין לי שום הסכם איתו.
- מר עמי כחלון:** בוא אני אעשה לך סדר גל, בסדר? קודם כל, יש הבדל, שנבין, שהבן אדם בגדול, לא שהוא עשה לנו טובה, אבל הוא בא לתושבי קרית אונו, הוא היה חייב למכור לנו את זה. אין מה לעשות, זו המציאות, גיל, לטוב ולרע. לעשות זוגות צעירים, זה אותו רעיון שהכנסנו עם החברה הכלכלית לעשות אז בזמנו בפרויקט אחר, אני אזכיר לך.
- מר ישראל גל:** בתאנה.

**מר עמי כחלון:** בתאנה. שאם ניקח, נקבל איזה 40 דירות במחיר של 1.2 מיליון ₪ למכור לזוגות צעירים. זה באמת זוגות צעירים. ואז הוא לא יוכל לעשות את זה אם לא. ברור שהיועצים המשפטיים ואנדה יצטרכו לראות איך עושים את זה, זה שניים. שלוש, גם אני אשאל את השאלה, כי אני לא זוכר כמה כמות הצבענו, והוא אוהב כל שנייה ללכת לעיתונות להגיד כמה יש לו. כמה בתכלס הדירות היו, זה מה שיהיה. אני לא מכיר משהו אחר.

**מר ישראל גל:** רשום בתב"ע 617.

**מר איציק ציזר:** אז איך הוא...? לוגו שלה עירייה, לא יכול להיות.

**מר עמי כחלון:** הנה אני אומר לך, אני מוקלט, אני אזכיר לך שאני גם דיברתי על כמות החניות שלא...

**מר מיכלס גיל:** הדבר היחיד שמעניין, א ני רוצה להבין אם הוא שילם על השלטים.

**מר ישראל גל:** על השלטים הוא שילם ארנונה בוודאי. לבניינים שהוא תלה, אני יודע שהוא שילם להם.

**מר מיכלס גיל:** אבל צריך גם על שלטים לקחת ממנו.

**מר ישראל גל:** לוקחים מס שילוט. זה הכל.

**מר איציק ציזר:** אז תבקש.

- מר איציק ציזר:** ביקשתי, הייתי בישיבה עם אלונה.
- מר ישראל גל:** הוא לא משלם מס שילוט על השלטים?
- מר מיכלס גיל:** בבקשה, אני רוצה לעצור את ההקלטה, כי אני רוצה להבין מה אלון...
- מר ישראל גל:** זהו, זהו, נגמר. לא, מספיק. זו הצעה לסדר, כבר דיברנו יותר מ-30 דקות עליה, תודה רבה. אפשר לעבור לסעיף הבא?
- מר איציק ציזר:** שנייה, א' – כפי שראיתם, אני לא מעלה את הסיפור להצבעה ואין בעיה, לאור התשובות שנתתם.
- מר ישראל גל:** תודה.
- מר איציק ציזר:** אני אשמח אם תיתן לנו 2 דקות, אנחנו רוצים להקריא משהו לפני הסעיף הבא. הסיעה שלי מבקשת להקריא משהו, אם תסכים.
- מר ישראל גל:** אז אני מעלה את הסעיף, תוכל להעלות את זה במהלך הסעיף, למה לא?
- מר איציק ציזר:** זה לא קשור לסעיף.
- מר ישראל גל:** אה, לא קשור לסעיף?
- מר איציק ציזר:** לא קשור לכלום.



- מר ישראל גל:** לא קשור לכלום? לשום דבר מסדר היום?
- מר איציק ציזר:** כן.
- מר מיכלס גיל:** ... הודעה אישית.
- מר נפתלי כהן:** לא, מה פתאום.
- מר ישראל גל:** אם הוא מבקש, אני לארג' איתו.
- מר איציק ציזר:** אני מבקש, אני לא חייב. הוא לא חייב. אני מבקש.
- מר ישראל גל:** הוא מבקש, אני לארג'.
- מר נפתלי כהן:** סליחה רגע, אדוני. צריך 100% הסכמה.
- מר ישראל גל:** לא, לא. סליחה ישראל, אני מצטער.
- גב' קניסטר כוכבה:** נפתלי.
- מר נפתלי כהן:** לא 'נפתלי'.
- מר ישראל גל:** נפתלי, יש לי חתונה, נו.
- מר נפתלי כהן:** לא מעניין אותי. צריך 100% החלטה. אני לא רוצה. אחד מתנגד. לא רוצה. לא רוצה, אני מתנגד. הוא לא דיבר על... שהפרסום הוא 230 והתב"ע 198, מה שנוח לו.

- גב' איילת דן:** חוץ מנפתלי, מישהו מתנגד?
- מר נפתלי כהן:** אני אומר לך שאני מתנגד.
- מר מיכלס גיל:** אז גמרנו.
- מר נפתלי כהן:** אני מתנגד. זה החוק, מה לעשות.
- מר מיכלס גיל:** אוקיי, בסדר גמור.
- מר נפתלי כהן:** זה החוק, צריך 100% החלטה. 9 שעות לפני הישיבה. לא רוצה.  
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** די, נפתלי. הנה, כוכבה מבקשת.
- גב' קניסטר כוכבה:** תעשה לי טובה, תן לו, תכבד את זה.
- מר ישראל גל:** אם כוכבה מבקשת, ניתן לך.
- מר נפתלי כהן:** למה לא הזכרת את... 230 יח"ד? זה לא...? 280 הוא היה עירנני. בתב"ע 198, בתקופה שלך אישרת 230 יח"ד, לא דיברת על זה. זה ממש לא פייר.
- מר ישראל גל:** ציזר, באיזה נושא זה?
- מר איציק ציזר:** רק שנייה. על מה אתה מדבר? אני לא יודע.

על רח' ישעיהו. 198 יח"ד... וכמה בנו? כמה התכנית?

מר נפתלי כהן:

230 יח"ד.

... לאשר עכשיו עוד 20...

מר איציק ציזר:

אני לא חבר ועדה, אני לא חבר ועדה, מר ציזר.

מר נפתלי כהן:

לא היית בוועדה?

מר איציק ציזר:

לא.

מר נפתלי כהן:

ציזר, באיזה נושא אתה רוצה לדבר?

מר ישראל גל:

בנושא של ההתנהלות מול האופוזיציה.

מר איציק ציזר:

של ההתנהלות מול האופוזיציה? תן לו, בחיך.

מר ישראל גל:

בבקשה, קח.

מר נפתלי כהן:

אני מודה לך.

מר איציק ציזר:

תן לו, נו, אל תהיה כזה.

מר ישראל גל:

לא 'כזה'... שם דחפו עוד יח"ד...

מר נפתלי כהן:

די, כבר. זו לא ועדה לתכנון ובנייה.

מר ישראל גל:

**מר איציק ציזר:** אנחנו לא רוצים לגזול יותר מ-2 דקות. יש פה מועצת עיר, יש פה קואליציה ואופוזיציה, ככה זה מתנהג וזה בסדר גמור. לאופוזיציה יש זכויות, אוקיי? ובזמן האחרון העירייה, אני לא יודע אם זה המנכ"ל או ראש העיר או הקואליציה, רומסת את זכויות האופוזיציה. אנחנו במכתב פשוט וקל אומרים, תעשו עם זה מה שאתם רוצים.

לצערנו, ההתנהלות שלכם בחודשים האחרונים היא התנהלות במחשכים, אין לכאורה מינהל תקין... ושקיפות. נסביר – ועדות העירייה שש פעמים לא קיבלו חברי המועצה מסיעת לב זימונים לפגישות. בחלק מהוועדות, מועד הפגישה לפני 18:00 בערב, חינוך פעמיים, ... פעם אחת, מאבק בסמים פעם אחת, חברה כלכלית פעם אחת וחינוך מוסיקלי פעם אחת. ועדת מכרזים, ועדה חשובה מעוד, נפגשת לפני 18:00 כשנציגת לב עובדת, לא מטיילת, עובדת. למרות כל הבקשות שלה, אין מענה. ישיבה לפי 9' שנייה כבר בנושא בניין עיר... לא מתקיימת. יש חוק בעניין. ועדת בניין עיר, חלוקת המקומות, קואליציה-אופוזיציה לא על פי פקודת העיריות, וגם לא על פי 2 חוות דעת של היועץ המשפטי של העירייה, שאת שתיהן הוא אמר פה בישיבות. בשיתוף ציבור תחבורה, כלל לא הוזמנו חברי המועצה. היינו צריכים לדעת את זה מהפייסבוק. אף לא אחד מספר לחברי המועצה שמתחילה עבודה על תכנית מתאר עירונית, דיברנו על זה היום. 2 ועדות עירייה כלל לא התכנסו, התחדשות עירונית בשכונות. ועדת איכות הסביבה מתנהלת כשפועל בישיבות לא עומד חבר מועצה על פי פקודת העיריות. הצעה לסדר שיתוף ציבור השקד לא הוכנסה בזמן לישיבת המועצה, נדחתה בחודשיים. אין מבקר עירייה כבר 7 שנים, נבחר היום סוף-סוף. סיפרו לנו על איחוד סיעות במועצת העיר, ובמשך שנים מתנהלת העירייה שאין איחוד כלל. והדבר האחרון, בשבוע שעבר מבקר המדינה הצביע על 2 מינויים עם זיקה פוליטית, ואנחנו יודעים על הרבה. תאשרו היום תוספות שכר במחלקה המשפטית על חשבון הקופה הציבורית מחד, ומאידך תקצוב הייעוץ המשפטי של עורכי הדין גדל במאות אלפי ₪. תאשרו נסיעות לחו"ל, 8 עובדי עירייה וחברי מועצה בכספי התושבים. תאשרו מכרזים ותמשיכו לצבור גירעונות כספיים בעירייה, בבריכה ובמתנ"ס. תעשו את זה, אך היום בישיבה הזאת, תעשו את זה בלעדינו. לא נהיה שותפים לנ"ל. תודה, 4 חברי סיעת לב.

תודה רבה. אז אתם מסיימים והולכים?

מר ישראל גל:

כן.

מר איציק ציזר:

- מר ישראל גל:** תודה רבה. אנחנו מודים לכם. תודה רבה.
- מר מיכלס גיל:** ... 680.
- מר איציק ציזר:** אם במחוזית אישרו 680 ואף אחד פה לא יודע, זה מוזר מאוד.
- מר ישראל גל:** יפה.
- מר איציק ציזר:** לא, גם אתה לא יודע ישראל אם זה נכון.
- מר ישראל גל:** לא יודע. בכלל עוד לא הוגשו בקשות להיתר, רק להריסה וחפירה ודיפון.
- מר איציק ציזר:** תודה, שוב.
- מר ישראל גל:** להתראות, ביי. יום טוב, שלא תקפאו בקור.
- גב' בומגרטן אלונה:** ישראל, אני מבקשת להתחשב בהם.
- מר ישראל גל:** \*\*\* איציק ציזר, יהודה מעיין ואיילת דן יצאו מהשיבה \*\*\*  
כן, אני גם... טוב, יאללה, חברים.
- גב' ארבל ליאת:** רגע, אני יכולה להגיב לזה? כמי שהיתה חברת אופוזיציה...

- מר ישראל גל:** שייכנס נפתלי חזרה.
- מר מיכלס גיל:** מי אמר שאת חברת אופוזיציה?
- גב' ארבל ליאת:** בקדנציה הקודמת... אמרתי קדנציה אחת קודמת.
- מר מיכלס גיל:** את חברת קואליציה?
- גב' ארבל ליאת:** בקדנציה הזאת – כן.
- מר מיכלס גיל:** מאיזה תוקף הסכם? אני אישרתי הסכם עם...
- גב' ארבל ליאת:** אני לא יכולה לגלות לך.  
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** תכניס את נפתלי ועמי.
- גב' ארבל ליאת:** אני רק רוצה להוסיף, שבקדנציה הקודמת גם לא התייחסו יפה לאופוזיציה. אני מבקשת שתיקח אחריות.
- מר ישראל גל:** אני לוקח אחריות...
- גב' ארבל ליאת:** אני מבקשת שתיקח אחריות גם על הקדנציה הקודמת.

3. אישור מועצת עיר – מכרז פומבי מס' 33/2016 חכירת מקרקעין להקמת פרויקט הכולל מעונות סטודנטים, שטח מסחרי וחניון ציבורי גוש 6490, חלק מחלקה 239 עפ"י הנוסח המצורף.

**מר ישראל גל:** אנחנו מדברים על אישור מועצת העיר, מכרז פומבי 33/16, חכירת מקרקעין להקמת פרויקט הכולל מעונות סטודנטים, שטח מסחרי וחניון ציבורי, חלק מחלקה 239, על פי הנוסח המצורף בזה. רצ"ב חומר. חברים, להזכירם, השטח שליד מעונות הסטודנטים הקודם, יועד למעונות סטודנטים. החברה הכלכלית קידמה את המכרז שנעשה עלב סיס של הערכת שמאי. ניגשו חברים וחברות לבחינה. תכניס אותם חזרה. יחיאל, בבקשה, כמה מילים על המכרז.

**גב' ארבל ליאת:** עם הדגשים שעלו בוועדת מכרזים בבקשה.

**עו"ד יחיאל אטיאס:** איזה דגשים בוועדת המכרזים?

**גב' ארבל ליאת:** אתה לא היית בישיבה?

**מר ישראל גל:** דבר, דבר, יחיאל.

**מר מיכלס גיל:** אז תגידו מה היו הדגשים.

**עו"ד יחיאל אטיאס:** פורסם מכרז לחכירה של המבנה של מעונות הסטודנטים. המבנה בנוי ככה שיש לו 3 רכיבים, חניון תת קרקעי, קומה מסחרית במעונות סטודנטים. המכרז ביקש מאנשים לבנות את כל המבנה כמובן, לתת את החניון הציבורי לעירייה, לתת חלק מהמרכז המסחרי לעירייה, מינימום 270 מ"ר ולנהל את מעונות הסטודנטים. שוב, כמובן... חוות דעת שמאית לפני המכרז. מחיר שטח המינימום שהיה עליו להציע, עמד על 270 מ"ר לפחות.

**מר מיכלס גיל:** לפי איך עשו את התחשיב?



**עו"ד יחיאל אטיאס** : שמאי. השמאי הציע אפילו קצת נמוך יותר, הציע 250.  
בדיונים שהיו החליטו שזה יחצה. זאת אומרת, שאם תהיה הצעה מינימאלית, שזה יהיה חצי וחצי. אבל הוגשו 3 הצעות: אנג'ל, בסט ואאורה. היו מ-300 ומשהו מ"ר ועד כל המרכז המסחרי, לתת את זה לעירייה. זו היתה ההצעה של אאורה, ההצעה הכי טובה. וזו גם ההצעה שנבחרה בוועדת המכרזים.

**מר ישראל גל**: שאלות?

**עו"ד יחיאל אטיאס** : על מה רצית שאני אתייחס?

**גב' ארבל ליאת**: לעובדה שהתייחסנו לזה שצריך להקפיד על זה שבאמת יהיו סטודנטים שם.

**מר מיכלס גיל**: ... את הבעלים.

**מר ישראל גל**: את הבעלים ובשביל זה יש חוזה.

**עו"ד יחיאל אטיאס** : המכרז בנוי בצורה כזאת שיש פיקוח שוטף, והוא צריך להגיש דיווחים על הסטודנטים. יש פה מחיר מקסימום, הוא לא יכול לעשות מה שהוא רוצה.

**גב' ארבל ליאת**: הבריס האלה, חשוב שייאמרו.

**מר ישראל גל**: זה רשום במסמכי המכרז.

**גב' ארבל ליאת**: נכון, אבל הציבור צריך לדעת את זה.

מר ישראל גל: אוקיי, אז תצייני ש... תגידי את זה.

עו"ד יחיאל אטיאס: לפחות 20% לסטודנטים של קרית אוננו, הם יקבלו הנחה של לפחות 10%. ושוב פעם, כל דמי השכירות פה הוא לא יכל לקחת מה שהוא רוצה. יש פה מנגנון של פיקוח.

גב' ארבל ליאת: של פיקוח, כן.

עו"ד יחיאל אטיאס: שהמעונות יהיו במחיר סביר וישמשו ל...

גב' קניסטר כוכבה: פעם זה היה רק סביר...

מר יעקובי ירון: יש יחסית לאוניברסיטת תל אביב.

גב' ארבל ליאת: לשוק...

מר יעקובי ירון: רשום, יחסית לאוניברסיטת תל אביב.

עו"ד יחיאל אטיאס: ... שהוא ייתן 10%.

מר יעקובי ירון: פחות מאשר המעונות בתל אביב.

עו"ד יחיאל אטיאס: מאשר המעונות בתל אביב. הוא יכול לתת פחות, אבל אמרו, לפחות תיתן 10% פחות מאשר מקבלים הסטודנטים בתל אביב באוניברסיטה.

מר ישראל גל: טוב, עוד שאלות? אוקיי.

מר יעקובי ירון: אני רק רוצה להגיד שבאמת קראתי את החוזה, חיפשתי לקוויות. ואמנם אני לא עו"ד, אבל לא מצאתי. ואני חושב שזו בשורה.

מר ישראל גל: אל תחלק לעורכי דין הרבה מחמאות, כי הם ירצו יותר כסף.

מר ישראל גל: אני רוצה להגיד לכם שבזה הרגע... קיבל גלימה.

מר יעקובי ירון: אז קודם כל, אני חושב שזה צעד מבורך באמת שאנחנו מקדמים את ציבור הסטודנטים בעיר, שחסר להם. עכשיו יש לי כמה שיחות איתם. זו באמת בשורה טובה.

מר ישראל גל: אוקיי, מי בעד?

עו"ד יחיאל אטיאס: זה צריך לרשום שמית.

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, יעקובי, מיכלס, ליאת ארבל, אלונה, קניסטר, ישראל גל.

מר ישראל גל: שלושת חברי האופוזיציה יצאו. עמי יצא במהלך הדיון.

מר נפתלי כהן: לא השתתף בדיון.

גב' בומגרטן אלונה: רגע, למה עמי יצא?

מר מיכלס גיל : בגלל אאורה.

מר גדי לייכטר : מהנוכחים, יש מישהו מתנגד? אין? נמנעים?

מר ישראל גל : פה אחד.

מר גדי לייכטר : פה אחד.

גב' בומגרטן אלונה : אני רוצה להגיד לך, שאם הוא יבנה את זה יפה-

עו"ד יחיאל אטיאס : הוא חייב לשמור על התכנון החיצוני. אסור לו לשנות את התכנון החיצוני.

גב' בומגרטן אלונה : אבל זה יפה התכנון החיצוני? מי תכנן את זה?

עו"ד יחיאל אטיאס : העירייה.

גב' בומגרטן אלונה : לא...

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל : שעמי ייכנס.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר – מכרז פומבי מס' 33/2016 חכירת מקרקעין להקמת פרויקט הכולל מעונות סטודנטים, שטח מסחרי וחניון ציבורי גוש 6490, חלק מחלקה 239 עפ"י הנוסח המצורף.  
בעד(8) פה אחד.  
לא השתתף בהצבעה: עמי כחלון.

4. אישור הגדלת תב"ר (2374) מקלט דו תכליתי על סך 300 אש"ח.

מר גדי לייבטר: סעיף 4 – אישור הגדלת תב"ר 2374, מקלט דו תכליתי על סך 300 אש"ח. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (2374) מקלט דו תכליתי על סך 300 אש"ח.  
בעד פה אחד.

5. אישור תב"ר לקירווי מגרש בבית ספר ורשה וחדר חוגים ע"ס 1.250 מש"ח.

מר גדי לייבטר: אישור תב"ר לקירווי מגרש בית ספר ורשה וחדר חוגים ע"ס 1.350 מש"ח. מי בעד?

מר ישראל גל: פה אחד.

מר גדי לייבטר: פה אחד.

גב' ארבל ליאת: רגע, איזה מקלט?

מר ישראל גל: 2 : זה אחד של הצוללת ואחד זה ... בהשלמה.

מר גדי לייבטר: אחד זה הריסה והשני זה השלמה.

גב' ארבל ליאת: תודה.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר לקירווי מגרש בבית ספר ורשה וחדר חוגים ע"ס 1.250 מש"ח.  
בעד פה אחד.

6. אישור הסמכת מפקחים עירוניים בשיטור המשולב, אולגה בוריאקובסקי ת.ז. 31710727, עומר עיני ת.ז. 031112268.

**מר גדי לייכטר:** סעיף 6 – אישור הסמכת מפקחים עירוניים בשיטור המשולב: אולגה בוריאקובסקי ת.ז. 31710727 ועומר עיני ת.ז. 031112268. מי בעד?

**מר ישראל גל:** פה אחד.

**מר גדי לייכטר:** פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מפקחים עירוניים בשיטור המשולב, אולגה בוריאקובסקי ת.ז. 31710727, עומר עיני ת.ז. 031112268.  
בעד פה אחד.

7. אישור קריאת קטע רחוב שאול המלך כהמשך לרח' שאול המלך הקיים בקטע ההמשך של רח' הרוגי מלכות בבל.

**מר גדי לייכטר:** אישור קריאת קטע רחוב שאול המלך כהמשך לרח' שאול המלך הקיים בקטע ההמשך של רח' הרוגי מלכות בבל. מי בעד?

מר ישראל גל: פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר קריאת קטע רחוב שאול המלך כהמשך לרח' שאול המלך הקיים בקטע ההמשך של רח' הרוגי מלכות בבל.</p>
<p>פה אחד.</p>
<p>בעד</p>

8. אישור חח"ד לעירייה לשנת 2017 עפ"י נוסח המסמך המצורף.

מר גדי לייכטר: אישור חח"ד לעירייה לשנת 2017 על פי נוסח המסמך המצורף. מי בעד?

מר ישראל גל: פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר חח"ד לעירייה לשנת 2017 עפ"י נוסח המסמך המצורף.</p>
<p>פה אחד.</p>
<p>בעד</p>

9. אישור ערבות חח"ד לבריכת השחייה לשנת 2017 עפ"י נוסח המסמך המצורף.

מר גדי לייכטר: אישור ערבות חח"ד לבריכת השחייה לשנת 2017. מי בעד?

מר ישראל גל: פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר ערבות ח"ד לבריכת השחייה לשנת 2017  
עפ"י נוסח המסמך המצורף.  
בעד פה אחד.

10. אישור חוזה בכירים ליועץ המשפטי עו"ד אלון רום 95% משכר מנכ"ל  
בכפוף לאישור משרד הפנים.

**מר גדי לייכטר:** אישור חוזה בכירים ליועץ המשפטי עו"ד אלון רום,  
95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד?

**מר יעקובי ירון:** רגע, יש לי שאלה. מה הסיבה בעצם שנותנים את תוספת  
השכר?

**מר מיכלס גיל:** הצטיינות בתפקיד.

**מר גדי לייכטר:** מה הסיבה?

**מר יעקובי ירון:** כן.

**מר גדי לייכטר:** כל מישהו בחוזה אישי, כעבור שנתיים בתפקיד, הוא  
זכאי לעלייה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה בכירים ליועץ המשפטי עו"ד אלון רום  
95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.  
בעד פה אחד.



11. אישור נסיעת משלחת: (א הרב ערוסי ב) יוסי קדוש ג) ירדנה חדד עם תלמידי התיכון לפולין בתאריכים 27/3-2/4/17 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע לכל אחד כ- 6,000 ₪.

מר גדי לייכטר: סעיף 11 – אישור נסיעת משלחת שכוללת את הרב ערוסי-

מר מיכלס גיל: אני לא משתתף בהצבעה.

מר ישראל גל: אתה לא משתתף בהצבעה.

מר גדי לייכטר: יוסי קדוש, ירדנה חדד, עם תלמידי התיכון לפולין בתאריכים 27.3 עד 2.4, בהשתתפות הרשות והוצאות המסע לכל אחד כ- 6,000 ₪. מי בעד?

גב' ארבל ליאת: רגע, שאלה. בשנים קודמות זה היה 5,400 ₪. מה קרה?

מר גדי לייכטר: מה לעשות? המחירים עלו.

מר יעקובי ירון: אבל הדולר ירד.

מר ישראל גל: אבל אם זה יהיה 5,400, אל תדאגי, זה מה ש...

מר יעקובי ירון: אבל היורו ירד.

גב' בומגרטן אלונה: לא היה תמיד רק 2?

**מר גדי לייכטר:** כן, לכן כתוב, אם זה פחות – זה פחות.

**גב' בומגרטן אלונה:** רגע, אבל היו 2.

**מר גדי לייכטר:** כדי לא להגיע למועצה עם עוד 500 ש, אז אנחנו-

**גב' ארבבל ליאת:** זאת אומרת, זה לא בטוח שזה הסכום הסופי?

**מר גדי לייכטר:** לא, זה משוער.

**גב' קניסטר כוכבה:** אלונה שואלת.

**מר ישראל גל:** בואי נסביר לך ככה. אם זה יהיה 6,200 ש, אנחנו נצטרך

לבוא למועצה. אם זה יהיה 5,400 ש, טירנה לא תיתן עוד 50 ש מעבר לזה.

**גב' ארבבל ליאת:** טירנה, אל תשחררי.

**מר גדי לייכטר:** אז מי בעד?

**גב' בומגרטן אלונה:** לא, רגע, רגע. זה לא תמיד היה רק 2?

**מר ישראל גל:** לא. תמיד זה 2 ומורה.

**גב' בומגרטן אלונה:** תגיד לי, מה יש לרב ערוסי לנסוע? זה נוסעים בשבת.

**מר גדי לייכטר:** יוסי קדוש וירדנה חדד.

גב' בומגרטן אלונה: האוטובוס נוסע בשבת.

מר מיכלס גיל: אל תגלי.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד?

מר מיכלס גיל: אני לא משתתף.

מר ישראל גל: לא, גיל לא משתתף.

מר גדי לייכטר: רגע, גיל לא משתתף. אז מי יש לנו? 8 בעד.

מר נפתלי כהן: 3 דתיים נוסעים, לא יעלה על הדת.

גב' בומגרטן אלונה: ישראל, אני חושבת שנפתלי צודק שזה לא יעלה על הדעת שדתיים נוסעים.

מר ישראל גל: אלונה, נו.

גב' בומגרטן אלונה: נוסעים בשבת.

מר ישראל גל: הוא לא נוסע בשבת. בשבת יהיה לו ביקור... בבית כנסת בוורשה.

מר גדי לייכטר: אנחנו בדקנו, הם חוזרים ביום ראשון ובשישי שבת הם בוורדה.

**גב' ארבל ליאת:** כשאני נסעתי, עמי גורץ היה ושינו לו את המסלול, הוא לא נסע בשבת.

**מר גדי לייכטר:** בלי קשר לזה, יכול להיות, אני דיברתי עם הרב בלי קשר, הוא עדיין לא החליט, יכול להיות שהוא כבר ביום שישי יחזור. אבל אם הוא יישאר...

**מר ישראל גל:** עזוב, אני דיברתי איתו.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר נסיעת משלחת: א) הרב ערוסי ב) יוסי קדוש ג) ירדנה חדד עם תלמידי התיכון לפולין בתאריכים 27/3-2/4/17 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע לכל אחד כ- 6,000 ₪. בעד(8) פה אחד. לא השתתף בהצבעה (1) גיל מיכלס.

12. אישור משלחת לקרייס אופנבך: א) גיל מיכלס ב) המנצח אורי דרזי עם הלהקה בתאריכים 18-23/5/17 והשתתפות הרשות בהוצאות של כ- \$600 לכרטיס טיסה.

**מר עמי כחלון:** מה יש למשלחת ב-12?

**מר גדי לייכטר:** סעיף 12 – אישור משלחת לקרייס אופנבך שכוללת-

**גב' ארבל ליאת:** זו אותה נסיעה?

**מר גדי לייכטר:** לא, לא. גיל מיכלס, המנצח אורי דרזי עם הלהקה. בין ה-18.5 ל-23.5, השתתפות הרשות בהוצאות של כ-600 לכרטיס טיסה.

**גב' קניסטר כוכבה:** מה זה?

**מר ישראל גל:** יש משלחת, שתמיד יוצא איתה ראש משלחת, שנוסעת הלהקה והמקהלה והכל, וזה מהמתנ"ס וגיל יוצא שם ראש המשלחת.

**גב' קניסטר כוכבה:** גיל עוד פעם יוצא? אני מתנגדת. אני מתנגדת...

**מר ישראל גל:** מי בעד?

**מר גדי לייכטר:** פה אחד.

<p><b>החלטה:</b> הוחלט פה אחד לאשר משלחת לקרייס אופנבך: (א) גיל מיכלס (ב) המנצח אורי דרזי עם הלהקה בתאריכים 18-23/5/17 והשתתפות הרשות בהוצאות של כ-600 לכרטיס טיסה.</p> <p>בעד פה אחד.</p>
--

<p>13. אישור משלחת לקרייס אופנבך: (א) ישראל גל (ב) עמי כחלון (ג) רון מלכה (ד) אנדה בר בתאריכים 5-8/6/17 והשתתפות הרשות בהוצאות הטיסה של כ-600\$.</p>
--

**מר גדי לייכטר:** 13 – אישור משלחת לקרייס אופנבך שכוללת את ישראל גל, עמי כחלון, רון מלכה, אנדה בר, בתאריכים בין ה-5.6 ל-8.6, בהשתתפות הרשות בהוצאות הטיסה של כ-600\$.

**גב' ארבל ליאת:** למה נוסעים?

**מר מיכלס גיל:** לא, אני נגד. אתה משאיר את העיר בניהול של נפתלי?

**מר ישראל גל:** הם היו פה והם רצו... שיחות. הם היו פה כל חברי

המועצה, 13 איש, והזמינו אותנו קבוצה ענקית. בזה הרגע הצטמצמו ב-4. אנחנו לא יכולים לבוא 13 איש כמו שהם באו.

**מר מיכלס גיל:** למה לא?

**מר ישראל גל:** אז הם רוצים לעשות שיחות.

**גב' ארבל ליאת:** המשך, מה?

**מר ישראל גל:** מה הולך להיות.

**גב' ארבל ליאת:** מה, עושים הסכם שלום?

**מר ישראל גל:** כן.

**גב' ארבל ליאת:** הפלסטינים גם יהיו?

**מר יעקובי ירון:** אני רק צריך להזכיר שפעם קודמת...

**מר גדי לייכטר:** מי בעד? פה אחד?

גב' בומגרטן אלונה: אני בעד, אבל אני רוצה הערה, הערה.

מר גדי לייכטר: רגע, קודם הצבעה.

גב' בומגרטן אלונה: אני חושבת שאין ביטוי מספיק לנשים בקואליציה.

מר נפתלי כהן: תאמיני לי שאת צודקת.

גב' בומגרטן אלונה: גב' ליאת ארבל-

גב' ארבל ליאת: לא, לא, לא.

גב' בומגרטן אלונה: למה שהיא לא תיסע?

גב' ארבל ליאת: אני לא רוצה לנסוע.

מר ישראל גל: מי בעד? פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר משלחת לקרייס אופנבך: (א) ישראל גל (ב) עמי כחלון (ג) רון מלכה (ד) אנדה בר בתאריכים 5-8/6/17 והשתתפות הרשות בהוצאות הטיסה של כ-\$600. בעד פה אחד.</p>
--

סיום הישיבה!

### קובץ החלטות

מייד עם תום הצעות לסדר 3 חברי האופוזיציה, איציק ציזר, יהודה מעיין ואיילת דן  
עזבו הישיבה

3. אישור מועצת עיר – מכרז פומבי מס' 33/2016 חכירת מקרקעין להקמת פרויקט הכולל מעונות סטודנטים, שטח מסחרי וחניון ציבורי גוש 6490, חלק מחלקה 239 עפ"י הנוסח המצורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר – מכרז פומבי מס' 33/2016 חכירת מקרקעין להקמת פרויקט הכולל מעונות סטודנטים, שטח מסחרי וחניון ציבורי גוש 6490, חלק מחלקה 239 עפ"י הנוסח המצורף  
בעד (8) פה אחד.  
לא השתתף בהצבעה: עמי כחלון.

4. אישור הגדלת תב"ר (2374) מקלט דו תכליתי על סך 300 אש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר (2374) מקלט דו תכליתי על סך 300 אש"ח.  
בעד פה אחד.

5. אישור תב"ר לקירווי מגרש בבית ספר ורשה וחדר חוגים ע"ס 1.250 מש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר לקירווי מגרש בבית ספר ורשה וחדר חוגים ע"ס 1.250 מש"ח.  
בעד פה אחד.



6. אישור הסמכת מפקחים עירוניים בשיטור המשולב, אולגה בוריאקובסקי ת.ז. 31710727, עומר עיני ת.ז. 031112268.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מפקחים עירוניים בשיטור המשולב, אולגה בוריאקובסקי ת.ז. 31710727, עומר עיני ת.ז. 031112268.  
בעד פה אחד.

7. אישור קריאת קטע רחוב שאול המלך כהמשך לרח' שאול המלך הקיים בקטע ההמשך של רח' הרוגי מלכות בבל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קריאת קטע רחוב שאול המלך כהמשך לרח' שאול המלך הקיים בקטע ההמשך של רח' הרוגי מלכות בבל.  
בעד פה אחד.

8. אישור חח"ד לעירייה לשנת 2017. עפ"י נוסח המסמך המצורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חח"ד לעירייה לשנת 2017. עפ"י נוסח המסמך המצורף.  
בעד פה אחד.

9. אישור ערבות חח"ד לבריכת השחייה לשנת 2017 עפ"י נוסח המסמך המצורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ערבות חח"ד לבריכת השחייה לשנת 2017 עפ"י נוסח המסמך המצורף.  
בעד פה אחד.

10. אישור חוזה בכירים ליועץ המשפטי עו"ד אלון רום 95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה בכירים ליועץ המשפטי עו"ד אלון רום 95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.  
בעד פה אחד.

11. אישור נסיעת משלחת: (א) הרב ערוסי ב) יוסי קדוש ג) ירדנה חדד עם תלמידי התיכון לפולין בתאריכים 27/3-2/4/17 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע לכל אחד כ- 6,000 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נסיעת משלחת: (א) הרב ערוסי ב) יוסי קדוש ג) ירדנה חדד עם תלמידי התיכון לפולין בתאריכים 27/3-2/4/17 והשתתפות הרשות בהוצאות המסע לכל אחד כ- 6,000 ₪.  
בעד (8) פה אחד.  
לא השתתף בהצבעה (1) גיל מיכלס.

12. אישור משלחת לקרייס אופנבך: (א) גיל מיכלס ב) המנצח אורי דרזי עם הלהקה בתאריכים 18-23/5/17 והשתתפות הרשות בהוצאות של כ- \$600 לכרטיס טיסה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר משלחת לקרייס אופנבך: (א) גיל מיכלס ב) המנצח אורי דרזי עם הלהקה בתאריכים 18-23/5/17 והשתתפות הרשות בהוצאות של כ- \$600 לכרטיס טיסה.  
בעד פה אחד.

13. אישור משלחת לקרייס אופנבך: (א ישראל גל ב) עמי כחלון ג) רון מלכה  
(ד) אנדה בר בתאריכים 5-8/6/17 והשתתפות הרשות בהוצאות הטיסה  
של כ-\$600.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר משלחת לקרייס אופנבך: (א ישראל גל ב) עמי  
כחלון ג) רון מלכה ד) אנדה בר בתאריכים 5-8/6/17 והשתתפות  
הרשות בהוצאות הטיסה של כ-\$600.  
בעד פה אחד.

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה