

# עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 47/16

מיום רביעי, ח' בחשוון תשע"ז, 9.11.2016

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יהודה מעיין
- חברת המועצה	אתי כהן
- חברת המועצה	איילת דן

**לא השתתפו ה"ה:**

- חבר המועצה	כחלון עמי
- חבר המועצה	דבורה שי

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

**מוזמנים נוספים:**

- רו"ח	יעקב זיצר
- יו"ר דירקטוריון הבריכה	רותי אלוש

**על סדר היום :**

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתות :
  - (א) מכשירי החיאה.
  - (ב) חטיבה שלישית בר יהודה.
3. הצעות לסדר :
  - (א) דיון בנושא שיתוף ציבור בפרויקט פינוי בינוי רחבת השקד - הצעה של חברי המועצה אתי כהן ואיציק ציזר.
  - (ב) דיון בנושא אולמות ספורט בבתי הספר עלומים וורשה - הצעה של חברי המועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן ושי דבורה.
  - (ג) דיון בנושא הברכה - הצעה של חברת המועצה ליאת ארבל.
  - (ד) דיון בנושא שלילת זכות דיבור - הצעה של חבר המועצה נפתלי כהן.
4. קביעת שם לקטע רחוב המייסדים עד רח' שלמה המלך על שם יהושע באום ז"ל.
5. אישור תב"ר אולם ספורט בית ספר עלומים ע"ס 19 מיליון ₪, מקורות מימון : 5.5 מיליון ₪ מטוטו (מותנה בקבלת הרשאה), יתרת הסכום מקרנות הרשות.
6. אישור תב"ר שיפוץ ושדרוג תפוח פיס וספרייה על סך 800,000 ₪.
7. אישור הקטנת תב"ר 3048 פיתוח בשכונת שאול המלך על סך 300,000 ₪ והגדלת תב"ר 3021 חניון ציבורי בשאול המלך על סך 300,000 ₪ (לצורך הפרדת מערכות החניון ציבורי ופרטי).
8. החלפת חבר בוועדת ההתחדשות העירונית, איציק ציזר במקום הראל לבנון.
9. שונות.

**מר ישראל גל:** ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה.  
יש לנו סדר יום ברור ומצומצם.

<b>2. שאילתות:</b>
<b>(א) מכשירי החיאה.</b>

**מר ישראל גל:** אנחנו מתחילים עם השאילתות. בבקשה, 2 שאילתות  
שהגיש איציק ציזר, תענה לו בקצרה ונעבור הלאה.

**מר איציק ציזר:** יש את זה בכתוב?

**מר ישראל גל:** הוא ישיב לך ותקבל את זה בכתוב בפרוטוקול.

**מר איציק ציזר:** זה צריך להיות כתוב פה על השולחן הכוונה.

**מר ישראל גל:** ציזר, אל תפריע, שאילתא.

**מר איציק ציזר:** אבל זה האמת, מה לעשות?

**מר ישראל גל:** אז תקשיב.

**מר איציק ציזר:** אנחנו צריכים לקבל את זה בכתוב, לא בעל פה.

**מר ישראל גל:** בבקשה, תקריא לו.

**מר רון מלכה:** מכשירי החיאה בתהליך רכישה: הנושא בשלבי תכנון,

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מזן המניין) מספר 47/16 מיום 9.11.16

אנו מחכים להודעת המשרד על תאריך פינוי סופי. אנו מצפים שהמשרד יעמוד בהתחייבותו. במידה ולא יעמדו בהתחייבות, נעדכן.

מר איציק ציזר: שאלה.

מר ישראל גל: תודה רבה.

מר איציק ציזר: מותר לי לשאול שאלה קצרה. מותר לי.

מר ישראל גל: שאלה קצרה כן.

מר איציק ציזר: האם יש הסכם חתום איתם?

מר רון מלכה: יהיה.

מר איציק ציזר: יהיה. אוקיי.

מר ישראל גל: תודה. אוקיי, הצעות לסדר.

מר איציק ציזר: חטיבה שלישית...

מר רון מלכה: אתה חושב שאני חייל שלך? לעמוד בזמנים אתה נותן

לי?

מר ישראל גל: רבותיי, כמיטב המסורת הצעות לסדר זה בזמנים. 10

דקות יש לך ציזר ולאתי, שיכולים להציג את הנושא. אני אשיב על זה וקדימה.  
בבקשה.

3. הצעות לסדר :

(א) דיון בנושא שיתוף ציבור בפרויקט פינוי בינוי רחבת השקד –  
הצעה של חברי המועצה אתי כהן ואיציק ציזר.

**מר איציק ציזר:** ערב טוב לכולם. הצעה לסדר זו שהוגשה ב-10.7.16, לפני

4 חודשים, יכולנו אם רק היינו רוצים והיו לנו שותפים אמיתיים להצעה, לסיים את התהליך הזה וחבל. 4 חודשים בזבזנו.

למה צריך בכלל שיתוף ציבור? הצורך בלקבל רעיונות נוספים, שקיפות תושבים מעורבים בתכנון, בניית אמון ושותפות הדדית בין התושבים והרשות, העלאת שביעות הרצון של התושבים וחיזוק קשרי קהילה. זה למה צריכים בכלל שיתוף ציבור. למה צריך שיתוף ציבור בפרויקט פינוי ובינוי כלשהו בקרית אונו ולוי אשכול? – כי זו עיר קטנה ויש בה 12 פרויקטים, 10 על ציר לוי אשכול, אין תכנית מתאר עירונית, אין תכנית כוללת לתחבורה, אין תכנית כוללת לחניות, אין תכנית מוסדות ציבור, חינוך, תרבות וספורט, אין תכנית התאמת התשתיות מלפני 75 שנה לבנייה הזאת.

שימו לב, לוי אשכול הוא 75 מגדלים חדשים על רחוב של 2.5 קילומטר בגבהים של 8 עד 24 קומות.

ועכשיו למה צריכים שיתוף ציבור דווקא בשקד? – האמת, צריך בכל מתחם ומתחם. אך בכל זאת השקד היא תכנית שונה. פינוי ובינוי, גם ה-38 וילות, מבלי שדיברו או החתימו את בעלי הוילות, וזו גם לא היתה כוונת המחוקק שהמציא את חוק פינוי ובינוי, 6 מגדלים הכי גבוהים בקרית אונו, 24 קומות, הפרויקט בתוך הוותיקה שהוכרז בקדנציה הקודמת על שימור המרקם הנמוך הקיים, יזם שכבר יודע לבנות בעיר בצפיפות 1; 2.2; 1 ולא 3; 1. כי יש מכתב מהיזם שהוא מוכן להקטין את הפרויקט אם רק העירייה תבקש, כי רוצים לחבר את הוותיקה לצומת הספורטק, שזה אסון תחבורתי פנים עירוני בכל עומס לוי אשכול או על 471, כל גני תקווה תיסע דרך הוותיקה. כי אין לדעתי פתרון לעוד 6 כיתות, רק לשקד אי עד ו',

בשום בית ספר קרוב ועוד ועוד.

האם שיתוף הציבור יצליח? – כנראה שכן. כשעוררנו (אני ותושב מהוותיקה) לפני כחצי שנה את תושבי חנה סנש ומרזוק ועזר לנושא בינוי מגדלים ומרכז מסחרי בשכונתם, נעשה שיתוף ציבור, וראש העיר, יחד עם נציגי השכונה, שינה את התכניות לשביעות רצון כולם, כולל היזם.

**קהל:** מר גל, אתה מקשיב בכלל להצעה?

**מר ישראל גל:** צא החוצה. צא החוצה, בבקשה. קהל לא יכול לדבר פה. צא החוצה. צא החוצה עכשיו, עכשיו. עכשיו, כי אם לא, אני אקרא למפקח. צא החוצה בבקשה. החוצה. תלמד לכבד את המקום כשאתה יוצא. תלמד לכבד. עוד מילה אחת ואתה תהיה בחוץ. אני אקרא לשותף ואני אוציא אותך החוצה. תלמד לכבד את המקום שאתה נמצא. בריונות לא במקומנו.

**מר איציק ציזר:** שיתוף הציבור הזה בחנה סנש ובמרזוק ועזר קרה רק לפני חצי שנה. גם שם זה לא בא בקלות, לחץ התושבים הכריע. האם לא למדנו מזה? למה לעשות שיתוף בלחץ, כאשר אפשר בשקט, בנחת ובתכנון לפתור את נושא השקד.

ועכשיו קצת היסטוריה על הפרויקט הזה. הפרויקט הזה הוא הרביעי שאושר על ציר לוי אשכול, אחריו אושרו עוד 6. 10 פרויקטים בסך הכל ברח' אחד, אין כזה דבר בישראל, אין. אל תחפשו, כי לא תמצאו. 3,500 דירות תוספת, מעל 10,000 איש ועוד 5,000 מכוניות נוספות, נעות, נכנסות ויוצאות בלוי אשכול. לא בקרית אונו, בלוי אשכול.

הפרויקט ב-2011 אושר, 7 חברים היו אז בוועדה. אני חבר קואליציה דאז, ממלא מקום וסגן ראש עיר, מתנגד, היחידי. חברה נוספת נמנעת. חבר נוסף לא משתתף בגלל ניגוד עניינים, 4 הצביעו בעד. חבר אחד מצביע בעד, למרות שבפרוטוקול הוא אומר שהוא בניגוד עניינים, חבר שני מצביע בעד למרות שהוא גר 50 מ' מהפרויקט

ואחראי לשינויים רבים שנעשו בו. חבר שלישי מצביע בעד כאשר מול ביתו שנים הוא מתנגד לכמות יח"ד גדולה בפרויקט פיננו ובינוי אחר בעיר, וחבר רביעי אחר מצביע בעד.

האמת, אם מנקים את כל הנ"ל, התוצאה היתה 1; 1. הפרויקט לא היה צריך לעבור במתכונת הזו. דרך אגב, גם ראש העיר הקודם וגם ראש העיר הנוכחי, אמרו לי בזמנים שונים אחרי ההצבעה הזאת בקדנציה הקודמת את המילים 'אל תדאג, זה לא יקום'.

ומה בהווה? מה דעתם של 15 חברי מועצת העיר היום? וזו ההערכה שלי, שלי בלבד. 4 חברי סיעת לב: ציזר, מעיין, אתי ואיילת – בעד לשנות את התכנית ולהקטינה. איילת דרך אגב, לא חתמה על ההצעה לסדר היום, במחאה שדנים רק בשקד. לטענתה ובצדק, צריך גם להקטין עוד פרויקטים ברח' לוי אשכול.

גיל מיכלס וליאת תמכו בפומבי בלהקטין. ההודעות שלהם לעיתונות שמורות אצלי. ירון ושי ולא ברורים לי, מחד הם בעד התחדשות עירונית, ומאידך שמעתי את שניהם אומרים שיסכימו לפתרון מקובל, וזה מראה כמה חשוב שיתוף הציבור. אזכיר כי בעבר ירון נלחם עמי ועם אחרים פה כתף אל כתף, כנגד רצון שיכון עובדים לבנות מגדלים ברייספלד ליד ביתו, שם היתה מלחמה שהוא נלחם בה, ופה קצת פחות.

עד עכשיו ספרתי לפחות 8 מתוך 15 שרוצים לדעתי בשינוי הפרויקט הזה. עמי כחלון עצמו אמר לי לא פעם שניתן להקטין את הפרויקט ויש לו אפילו רעיונות. ומה דעת יתר חברי המועצה? נקווה לשמוע אותם היום. יש להערכתך רוב לשיתוף ציבור לטובת הקטנת הפרויקט. כל זה נכון אם לא מערבבים פוליטיקה ומשמעת קואליציונית.

ומה אמר ראש העיר על שיתוף ציבור ממש לפני כמה חודשים? ואני מקריא מילה במילה: "שיתוף הציבור הוא הלב הפועם של העשייה הציבורית. אני מאמין בחכמת ההמונים ובשיתוף ציבור. אני מאמין גדול בצורך להקשיב לתושבים הקשבה אקטיבית ומתן אפשרות השפעה". סוף ציטוט, מילה במילה לא נגענו. ישראל, אני ואחרים מסכימים עמך לכל מילה. נאה דורש, נאה מקיים. הנה הקרדיט שלך, צא



ופעל. קח את המושכות, הקס ועדה לנושא ועשה שיתוף ציבור. לוחות זמנים, אנחנו שבועות ספורים מהפקדה במחוזית. מרגע ההפקדה יהיו לנו 60 יום בלבד להתנגדויות. מי שחושב שב-60 יום אפשר להביא עורכי דין, יועצים, כספים, כדי לעשות התנגדות ברמה, טועה. לא יהיה זמן, לא להכין התנגדות, ובטח שלא יהיה זמן לעשות שיתוף ציבור. כי מי שזוכר פה סביב השולחן, אמרו שלכשנגיע להתנגדויות, זה הזמן לעשות שיתוף ציבור, לא יהיה זמן שם. וכמה מילים לתושבי השקד אם יש פה כאלה, אנחנו לא נגד שכונת רחבת השקד, אנחנו לא מבקשים לבטל את התכנית, אנחנו בעד להקטין את התכנית. אנחנו מודעים למצב הבניינים, כל 104 הדירות יישארו בתכנית. רוב הוילות צריכות לצאת מהתכנית. יחס הבינוי של אשדר-

**קהל:** וזה בסדר, כן?

**מר איציק ציזר:** סליחה, אתה מפריע לי.

**קהל:** סליחה, ציזר.

**מר איציק ציזר:** תודה. יחס הבינוי של אשדר יכול לרדת בדיוק כמו

במונטיפיורי ויהודה המכבי, ל-1, ל-2.2 או 2.3, ואין צורך 1; 3. ניתן להקטין את גבהי הבניינים דרמטית. אין צורך לחבר את הוותיקה לצומת הספורטק, אולי רק כניסה ויציאה לחניון של הפרויקט.

תראו מה קרה לפרויקט עד היום, ואני פונה עוד פעם לתושבי השקד, 5 שנים מתקדם הפרויקט הזה לאט וכל הפרויקטים האחרים שאושרו בשנתיים האחרונות, עקפו אותו בהליכה. אחד מהם כבר מתחיל בנייה. יש פה אולי טקטיקה פוליטית שהמלחמה תהיה על הפרויקט הזה, כדי שכל הפרויקטים האחרים יעברו בשקט. האם אתם רוצים להיות המנחה למזבח של ההתחדשות? אני בטוח שלא.

לסיום, העיקר קרית אוננו לא תוכננה ואינה ערוכה ל-23,000 יח"ד, היום יש

13,000, ולמעל 60,000 תושבים, שהיום יש 37,000 תושבים. אין לה תכנית מתאר, אין לה תחבורה וחנייה סדורה, אין לה תכנית למוסדות ציבור, לא חינוך, לא ספורט ולא קהילה. אי אפשר להעמיס על הרחוב הזה 75 גורדי שחקים במימדי קרית אוננו, בלי שתהיה איכות חיי התושבים של מי שגר פה ולא נמצא בפרויקט הזה.

תכנית מתאר נדרשת, תכנון נדרש, שיתוף ציבור נדרש. כל זה לפני אישורי הפרויקטים ותחילת הבנייה. אני ממש מבקש, בואו נשמור על צביון העיר. ואני אקריא את ההחלטה שאותה אני מבקש להעלות.

מועצת העיר, באמצעות הוועדה לבניין עיר, תבקש מהוועדה המחוזית לעצור את קידום פרויקט פיננוי ובינוי רחבת השקד, על מנת לאפשר הליך מסודר של שיתוף ציבור. תוקם ועדה שתוביל את שיתוף הציבור בה יהיו חברים, אני נוקט פה חברים, אני אשמח לכל רעיון אחר של חברים אחרים בתוך הוועדה הזאת, אני לא מקובע. ראש העיר, ראש האופוזיציה, מהנדסת העיר, 2 נציגים מדיירי השקד, נציג הוילות הדרומיות, נציג הוילות הצפוניות, 2 נציגים ממתנגדי הוותיקה, 2 נציגים ממתנגדי פסגת אוננו, 2 נציגי היזם ואנשי מקצוע על פי החלטת הוועדה. הוועדה תחל מיידית בעבודה ותציג אלטרנטיבה למועצת העיר ולמליאת ועדת בניין עיר תוך 90 יום.

את זה כתבתי לפני 4 חודשים. מכיוון שהזמן קצר, אני מבקש להקטין את זה ל-45 יום. תודה.

**מר ישראל גל:** טוב, תודה רבה. עמדת בלוחות הזמנים בדיוק, כמו שנאמר. טוב, אני מדבר פה לכל הקהל שיקשיב. קודם כל, שיתופי ציבור, אני חייב להגיד לכולם שיידעו, הם יכולים לבדוק את העניין הזה, שיתופי ציבור כמו שנעשו בעיריית קרית אוננו במשך ה-3 שנים האחרונות, לא נעשו מקום העירייה הזאת. לא מהקדנציה הקודמת, מקום העירייה הזאת. כמעט בכל תחום ותחום, אנחנו מובילים נושאים של שיתוף ציבור. אנחנו עושים את זה בתחום החינוך, בתחום הפארקים, בתחום הבינוי, בתחום התשתיות, ואפילו בצריפים, שאנחנו רוצים

לעשות בתוך חורשות.

וגם היום, גם היום ב-20:30, כל תושבי העיר קיבלו הזמנה לשיתוף ציבור בנושא תחבורה, כולל חברי האופוזיציה, אם זה מעניין אותם, אז אתם גם יכולים לבוא בשמחה רבה. אם זה מעניין. אם לא מעניין, לא חייבים.

מר איציק ציזר: לא, לא קיבלנו הזמנה.

מר ישראל גל: כל הציבור קיבל, כמו כולם, בלוחות המודעות, בפייסבוק, בכל המקומות.

מר איציק ציזר: אה, זו הזמנה בלוחות המודעות?

מר ישראל גל: כן, כן.

מר איציק ציזר: אם זה בלוחות המודעות...

מר ישראל גל: ציזר, לא הפרעתי לך, שמעתי אותך. שמעתי אותך בקשב. שנייה.

מר רון מלכה: ברור שקיבלתם כמו כולם. אין בעיה. אתה רוצה לקבל במסירה אישית? לא הבנתי.

מר איציק ציזר: בלוחות המודעות...

מר ישראל גל: הוא רוצה מסירה אישית עם שטיח אדום ונהג.

מר נפתלי כהן: סליחה, אף אחד לא...

**מר ישראל גל:** ציזר, אנחנו לא הפרענו לך, אנחנו מבקשים לא להפריע.

**מר איציק ציזר:** לא, רק תדייק.

**מר ישראל גל:** בסדר, כל הציבור קיבל הזמנות. אנחנו אצלנו שיתופי ציבור הם כהגדרתם. הם לא כעסקה הזאת פה להכניס כאלה חברים ואחרים, אנחנו לא עוסקים בקומבינות. שיתופי ציבור אצלנו זה לכל הנוגעים בדבר, בדיוק כמו שאנחנו עושים את זה בכל מקום. אנחנו לא אומרים 2 חברים כאלה, יו"ר אופוזיציה, ראש העיר, קואליציה, אנחנו לא מתעסקים בזה. שיתוף ציבור אצלנו הוא מלא. אצלנו בכלל היחס שלנו לתושבים הוא שונה גם מהתפיסה הכללית של ניסיונות הסתה וניסיונות התססה.

ראיתי את ההודעה שכותבים פה, היום, בלנסות להביא את ההמונים, תושבי רחבת השקד יבואו, התכנית מתקדמת, תבואו מהר לעצור, תבואו כולם'. למה להכניס שנאות? אנחנו קרית אוננו, יישוב קטן, יישוב שאוהב, מחבק, שומע, פותח את הכל. למה להכניס מלחמות, התססות?

אנחנו בדיאלוג מלא עם הוועדים, אנחנו 3 שנים. דרך אגב, להזכיר לכולם, התכנית הזאת נשלחה למחוזית כבר לפני 5 שנים. לפני כ-3 שנים היה דיון אצלנו עוד לפני הבחירות, והודענו גם אז, כמי שמוביל את שיתופי הציבור. אף אחד אחר לא עשה לפניי פה. הודענו כבר אז שכשתגיע התכנית והיא תהיה בשלה לדיונים עם תוצרים גמורים, נביא הכל לשיתוף ציבור. זה היה לפני 3 שנים. את אותו דף ארוך שהקריא ציזר עכשיו, הוא הקריא גם לפני שנה וחצי. בדיוק מילה במילה. אם ייקחו את הפרוטוקול, הוא הקריא אותו גם לפני שנה וחצי.

**מר נפתלי כהן:** ב-6.5 גס.

**מר ישראל גל:** לא משנה, ב-6.5. הקריא את אותו הדבר, ואותה תשובה

נאמרה אז. אבל למה לא ללכת לשחק ברגשות התושבים? ולמה חלילה לא ללכת ולהתל ולעשות אחיזת עיניים? רבותיי, שיתוף-

**מר רון מלכה:** למה לא לעשות עלינו סיבוב פוליטי?

**מר ישראל גל:** למה לא לעשות? פוליטיקה זה תמיד טוב.

**מר רון מלכה:** למה לא? ... שכולם ... למה לא?

**מר ישראל גל:** אז זה הכל. שיתוף ציבור יהיה במועד. והצעת ההחלטה

שאני מביא עכשיו היא כדלקמן, והיא תהיה רשמית, בדיוק כפי שאמרנו לפני 3 שנים ולפני שנה וחצי בישיבת מועצה 28 ב-2015. אנחנו חוזרים על החלטתנו כי שיתוף הציבור יתקיים בסמוך למועד הפקעה, ובכל מקרה, נמצה את כל הליכי השיתוף לפני הדיון בהתנגדויות. והדיון יהיה פתוח לכולם, וכל מי שיהיה מעוניין להשפיע ולהשמיע את קולו יוכל להגיע. אני מבקש לאשר את הצעת הקואליציה כפי שהיא נאמרת רק ברציפות 3 פעמים ובא לציון גואל. מי בעד ההצעה של ציזר?

**מר גדי לייכטר:** ציזר, אתי כהן, יהודה, איילת. 4.

**מר ישראל גל:** מי בעד ההצעה שלי?

**מר גדי לייכטר:** נפתלי, דאלי, מיכלס, יעקובי, ליאת, אלונה, כוכבה, רון, ישראל.

**קהל:** עבר בהצלחה.

**מר ישראל גל:** תודה רבה.

קהל:

... הגדרה ...

מר ניר טאקו:

נדב, נדב, נדב.

מר ישראל גל:

צא החוצה, בריון. בריון, החוצה.

הצעתם לסדר של חברי המועצה אתי כהן ואיציק ציזר בנושא שיתוף

ציבור בפרויקט פינוי בינוי רחבת השקד: מועצת העיר, באמצעות

הוועדה לבניין עיר, תבקש מהוועדה המחוזית לעצור את קידום

פרויקט פינוי ובינוי רחבת השקד, על מנת לאפשר הליך מסודר של

שיתוף ציבור. תוקם ועדה שתוביל את שיתוף הציבור בה יהיו

חברים, אני נוקט פה חברים, אני אשמח לכל רעיון אחר של חברים

אחרים בתוך הוועדה הזאת, אני לא מקובע. ראש העיר, ראש

האופוזיציה, מהנדסת העיר, 2 נציגים מדיירי השקד, נציג הוילות

הדרומיות, נציג הוילות הצפוניות, 2 נציגים ממתנגדי הוותיקה, 2

נציגים ממתנגדי פסגת אוננו, 2 נציגי היזם ואנשי מקצוע על פי

החלטת הוועדה. הוועדה תחל מיידיית בעבודה ותציג אלטרנטיבה

למועצת העיר ולמליאת ועדת בניין עיר תוך 90 יום.

איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

בעד (4)

הצעתו של ראש העיר בנושא שיתוף ציבור בפרויקט פינוי בינוי

החלטה:

רחבת השקד כדלקמן: אנחנו חוזרים על החלטתנו כי שיתוף הציבור

יתקיים בסמוך למועד הפקדה, ובכל מקרה, נמצה את כל הליכי

השיתוף לפני הדיון בהתנגדויות.

ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי,

בעד (9)

כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, ליאת ארבל, רון מלכה.

קהל:

...

מר ניר טאקו:

נדב, תכבד.

מר ישראל גל:

תביא לו משטרה, תביא לו משטרה.

מר ניר טאקו:

תכבד, תכבד. נדב, תכבד.

מר ישראל גל:

החוצה בריון. בריון, החוצה. זה הכל.

קהל:

עוד בריון יוצא.

מר ישראל גל:

ביי, להתראות. קצת לכבד. אנחנו מכבדים אתכם,

תכבדו אותנו. שלום. תודה רבה.

קהל:

אתה לא מכבד אף אחד.

מר ישראל גל:

בריון, החוצה. בריון, החוצה.

מר איציק ציזר:

... מה יש לדך?

מר ישראל גל:

בריון, החוצה. תביא לו משטרה, שתיקח אותו מפה. זה

הכל. בריון החוצה, שלום.

(ב) דיון בנושא אולמות ספורט בבתי הספר עלומים וורשה - הצעה של חברי המועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן ושי דבורה.

**מר ישראל גל:** בבקשה, מר ציזר.

**מר איציק ציזר:** הנושא הזה זה אולמות הספורט בבתי הספר עלומים וורשה. להזכיר לכולם, בשנת 2011 יצאנו לבינוי של אולמות ספורט בגלל... משמח מאוד שאולם אחד נבנה ונפתח לפני 3 חודשים... אושר אולם שני לבית ספר עלומים בשנת 2011... ואני שמח היום, בעוד כמה סעיפים נגיע ונאשר גם את האולם הזה.

עכשיו הגענו לאולם השלישי, אולם לבית ספר אביגדור ורשה, שהגיע הזמן שנתחיל לתכנן, לאשר וגם לתקצב אותו, כי גם פה ייקח בטח זמן. ולכן הצעת ההחלטה שלי: מועצת העיר מחליטה להתחיל בבנייה מיידית של אולם הספורט המתוכנן והמתוקצב בבית ספר עלומים, ובמקביל לתכנן, לאשר ולתקצב ולהתחיל לבנות את אולם הספורט בבית ספר אביגדור ורשה.

**מר ישראל גל:** רבותי, העיר גדלה ב-10 שנים האלה ב-50%. 50% ב-10 11 שנה, תוספת של ים יח"ד. והעיר גדלה, ואפילו אולם ספורט לא בנו. עסקו בתכנונים, עסקו ברעיונות, אבל לא בנו אולם ספורט. אגב, אני לא מאשים אותם, גם לא בנו לפנייהם. 35 שנה עד היום לא בנו אולמות ספורט בעיר. בקדנציה הזאת, במקום להיות גאים בכך שאנחנו הולכים בונים 2 אולמות ספורט, אחד גמרנו לתפארת כולם... השני שבעבודה ולקראת מכרז.

**מר איציק ציזר:** ... זה התחיל ב-2013 לפני שנולדת בכלל.

**מר ישראל גל:** הלו, הלו, הלו, אל תפריע לי.

**מר איציק ציזר:** ... דבר אמת, אמת.

**מר ישראל גל:** אל תפריע. אנחנו תקצבנו ואנחנו בנינו הכל.



מר איציק ציזר: אתה לא תקצבת את יעקב כהן. לא תקצבת אותו.

מר ישראל גל: אה, ציזר, ציזר.

מר איציק ציזר: ... לפני ש...

מר ישראל גל: ציזר, לא התחיל-

מר איציק ציזר: תגידו רק אמת, אמת, רק אמת תגיד.

מר ישראל גל: ציזר, עדיין היית אז-

מר איציק ציזר: האמת כואבת.

מר ישראל גל: ציזר, עדיין היית אז להזכירך, בוויכוחי החנייה, שניסית גם אז לעשות מניפולציות. סליחה, אני אזכיר לכולם, אנחנו היינו פה בשיתוף ציבור הראשון, הראשון, זה היה, אלונה, שיתוף הציבור הראשון שנעשה בעיר הזאת אחרי שנים שלא נגעו בהם. זה היה על סיפור החנייה, וזה נעשה בבית ספר יעקב כהן. אתה זוכר את זה, רון?

מר רון מלכה: ברור.

מר ישראל גל: על סיפור החנייה, שפתאום ציזר אז נהיה חסיד החנייה, אחרי שהוא הוציא כבר היתרים ללא חנייה. וניסה עם אותם אנשים שהיו פה חלקם קודם, לעשות מניפולציות עם חנייה על מנת לתקוע את אולם הספורט. אז גש תבדוק מה האמת.

מאיפה אתה... את זה בכלל?

מר איציק ציזר:

כל מה שאני אומר זה עובדות, ואם לא...תבדוק

מר ישראל גל:

כל מה שאתה אומר זה...

מר איציק ציזר:

ולאחר מכן, כשגמרנו והיתה החלטה, שאנחנו עושים את

מר ישראל גל:

החניות מ-2 הצדדים והכל, ארגנו את התקציב ויצאנו לדרך. אתה יכול ללכת לשאול את ועד ההורים בבית ספר יעקב כהן.

אתה רצית חניון תת קרקעי שם.

מר איציק ציזר:

אתה אל-, ציזר, אני מבין ש-

מר ישראל גל:

עצרת את הבנייה.

מר איציק ציזר:

ציזר, זו הצעה לסדר. אתה רוצה שאני אקריא את

מר ישראל גל:

הצעות ההחלטה ואנחנו נלך? אם אתה תפריע-

תעשה מה שאתה רוצה.

מר איציק ציזר:

תפסיק להפריע ותתנהג בבריונות.

מר ישראל גל:

אתה דיקטטור, תעשה מה שאתה רוצה.

מר איציק ציזר:

ציזר, אם תתנהג בבריונות, אז אנחנו נפסיק, כן.

מר ישראל גל:

**מר איציק ציזר:** בריונות? ...

**מר ישראל גל:** כן. אתה מפריע עכשיו. אתה מפריע. שמענו את ההצעה לסדר שלך, שמענו את ההצעה לסדר שלך. עכשיו תהיה סבלני ותקבל גם את התשובה.

**מר איציק ציזר:** אבל עברו ה-10 דקות שלך, מה לעשות.

**מר ישראל גל:** תהיה סבלני ותקבל את התשובות. אני עוד לא מדבר 3 דקות. אני יודע שזה נורא כואב. האמת היא נורא כואבת.

**מר איציק ציזר:** ממש לא כואב. אוהבים לשמוע אותך.

**מר איציק ציזר:** אל תתערב אתה, אל תתערב.

**מר ישראל גל:** ציזר, אנחנו יודעים שאתה מחלק ציונים. אתה...

**מר נפתלי כהן:** ציזר תהיה בן אדם...

**מר ישראל גל:** בקיצור, לכן, תכננו את האולמות האלה, בנינו את אולם יעקב כהן, ארגנו לזה כספים. אנחנו עכשיו הולכים להשקיע עוד 19 מיליון ש"ח בעוד אולם ספורט שיהיה לתפארת קרית אונו, ושיבואו להשלים את החוסרים האדירים שנוצרו במשך שנים במבני ציבור. כולם באים אליי ואומרים לי 'אין לנו מקום, אין לנו מקום'. אני יודע, אני רק יכול להתנצל. אבל להשלים את מה שלא עשו במשך עשרות שנים זה מאוד קשה, במיוחד כשהעיר גדלה ב-50% ב-10 שנים, במיוחד בבנייה שלא נעצרה, 50% ב-10 שנים, תבדקו את המספרים האלה. כן, ולכן הצעתנו

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מזן המניין) מספר 47/16 מיום 9.11.16

בקצרה, לעניין אולמות הספורט הצעת ההחלטה שלנו, היא ככה אומרת. ההצעה של ציזר זה כמו למכור אתרוגים אחרי סוכות, מאחר ואין בה כלום, שום כלום. וידוע לכולם שאולם עלומים יוצא לביצוע בחודשים הקרובים. ולאחר שגייסנו 19 מיליון ₪ לביצוע. לאור זאת, מועצת העיר מחליטה לדחות את הצעתו של ציזר, שיש בה לכאורה ניסיון להטעות את הציבור. לעניין בית ספר ורשה, מאחר ובקדנציה הזו בנינו 2 אולמות ספורט בהיקף של כ-40 מיליון ₪, על מנת לגשר על פער של 35 שנה שלא בנו אולם ספורט אחד בעיר, ונכון להיום אין בידי העירייה די משאבים כלכליים לבנות אולם שלישי, ישבנו עם הנהלת בית הספר למצוא פתרונות יצירתיים לתקופה זו, ובתקופה הקרובה נצא לתכנון של קירווי מגרש הכדורסל ואולם התעמלות, בתיאום מלא עם אגף החינוך ומחלקת הספורט. זו הצעתנו. מי בעד הצעתו של ציזר? הוא הגיש ראשון.

ציזר, אתי, יהודה ואיילת.

מר גדי לייכטר:

גייסנו? הוא הביא כסף מ...?

מר איציק ציזר:

אני רק שאלה קטנה.

גב' אתי כהן:

אין שאלות. אתי, אתי, אין שאלות.

מר ישראל גל:

מי בעד ההצעה?

מר גדי לייכטר:

מי בעד ההצעה שלי? כן?

מר ישראל גל:

נפתלי, גיל, יעקובי, ליאת, אלונה, כוכבה, רון וישראל.

מר גדי לייכטר:

לא חשוב, יצא. תודה רבה.

מר ישראל גל:

**הצעתם לסדר של חברי המועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן,**

**ושי דבורה: בנושא אולמות ספורט בבתי הספר עלומים וורשה:**  
מועצת העיר מחליטה להתחיל בבנייה מיידית של אולם הספורט המתוכנן והמתקצב בבית ספר עלומים, ובמקביל לתכנן, לאשר ולתקצב ולהתחיל לבנות את אולם הספורט בבית ספר אביגדור ורשה.

**בעד (4)** איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

**החלטה:** הצעתו של ראש העיר בנושא אולמות ספורט בבתי הספר עלומים

וורשה: ידוע לכולם שאולם עלומים יוצא לביצוע בחודשים הקרובים. ולאחר שגייסנו 19 מיליון ₪ לביצוע. לאור זאת, מועצת העיר מחליטה לדחות את הצעתו של ציזר, שיש בה לכאורה ניסיון להטעות את הציבור. לעניין בית ספר ורשה, מאחר ובקדנציה הזו בנינו 2 אולמות ספורט בהיקף של כ-40 מיליון ₪, על מנת לגשר על פער של 35 שנה שלא בנו אולם ספורט אחד בעיר, ונכון להיום אין בידי העירייה די משאבים כלכליים לבנות אולם שלישי, ישבנו עם הנהלת בית הספר למצוא פתרונות יצירתיים לתקופה זו, ובתקופה הקרובה נצא לתכנון של קירווי מגרש הכדורסל ואולם התעמלות, בתיאום מלא עם אגף החינוך ומחלקת הספורט.

**בעד (8)** ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, רון מלכה.

**(ג) דיון בנושא הבריכה – הצעה של חברת המועצה ליאת ארבל.**

אנחנו עוברים לסעיף הבא. כן, ליאת.

**מר ישראל גל:**

**גב' ארבל ליאת:** לפני שנתחיל את הדיון, יש לי בקשה.

**!!!:** זה לא דיון, זו הצעה לסדר.

**גב' ארבל ליאת:** נכון. בגלל שזה מוקצה להצעה לסדר 10 דקות והנושא הזה להערכת ייקח יותר, אני מבקשת באופן חריג להוציא את זה מההצעות לסדר, ולהעביר את זה לסעיף של סדר היום.

**מר ישראל גל:** צריכים להצביע על זה.

**מר איציק ציזר:** איך לא הפתיעו אותנו בזה?

**מר ישראל גל:** צריך להצביע על זה. מי בעד? ציזר, אתה יכול להתנגד.

**מר איציק ציזר:** לא, אני יכול...

**מר ישראל גל:** מי בעד לעשות את זה כדיון מן המניין?

**מר גדי לייכטר:** בעד : נפתלי-

**מר איציק ציזר:** רגע, דיון עכשיו?

**מר ישראל גל:** עכשיו, כן.

**מר איציק ציזר:** בסדר. נעשה דיון.

מר ישראל גל: אני יודע שלא מטריד אותך מצב הבריכה.

מר גדי לייכטר: ... פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד? תודה.

גב' ארבבל ליאת: אני אפתח את הנושא, אבל אחר כך אני אבקש מרותי, יו"ר הדירקטוריון שתבוא יחד עם טירנה, אולי ייתנו תמונה הרבה יותר מקיפה. כי מה שאני יודעת, זה שהמצב של הבריכה קשה. בדיוק עכשיו אלונה הראתה לי שהיא קיבלה מתושבים צילומים של המצב הפיזי הלא פשוט שם. לפי מה שהבנת, הבריכה מתקרבת לחדלות פירעון ויש קושי לשלם גם את השוטף, גם החובות הולכים ומצטברים. ניסינו מכרז להוציא למפעיל חיצוני, אף אחד לא ניגש. אני מבקשת שרותי תבוא ותסביר עד כמה הבור.

(מדברים ביחד)

גב' רותי אלוש: טוב, אני אעשה את זה מאוד בקיצור. כפי שכולנו יודעים, הבריכה היום עומדת במצב, מבחינת חובות, מעבר להלוואות ארוכות טווח שנלקחו לפני 6-7 שנים, שאנחנו לא מצליחים כרגע לעמוד בהחזרים שלהן, אנחנו עומדים עכשיו על מצבת חובות שבסביבות 6 מיליון ₪.

???: 10.

גב' רותי אלוש: בלי הלוואות לטווח ארוך.

???: 6 מיליון ₪ תפעולי?

גב' רותי אלוש: לא תפעולי, יש לזה כל מיני היבטים.

גב' טירנה ססי: אני אפרט.

**גב' רותי אלוש:** טירנה תפרט בדיוק. אחד הדברים היותר מהותיים מבחינתנו כרגע זה היכולת לשלם משכורות לעובדים, שזה מבחינתנו, לפחות מבחינתי קודם כל. ותשלומים לספקים, שחלק מהתשלומים כבר אנחנו מושכים חודשים רבים. ואנחנו חייבים לשלם אותם, אין ברירה, זה שירותים שקיבלנו ואנחנו חייבים אותם. חלק מהספקים גם לא ממשיכים את השירותים שהם נתנו לנו. והיה כי זה באמת יתמיד, אז אנחנו לא נוכל להמשיך להפעיל את הבריכה. לאור כל אלה, גם אין לנו שום אפשרות היום להשקיע את ההשקעות הנדרשות לשוטף ולתחזוקה קצת יותר מאסיבית, ושלא נעשה כבר מזה מספר רב של שנים. אנחנו צריכים לאגור שיפוצים מאוד מהותיים. כפי שליאת ציינה, אנחנו ניסינו לצאת למכרז מפעיל כאשר הכוונה היתה שיבוא קבלן חיצוני ויפעיל את המקום תמורת תשלום. עשינו איזשהו תחשיב, אולי טירנה תספר על זה גם כן קצת. עשינו תחשיב שעל פי התשלום של אותו קבלן, אנחנו נוכל להחזיר... החזרים של ההלוואות. זה לא הסתייע, משום שהחזרים כנראה היו גבוהים מידי, ואף קבלן לא היה מוכן לקחת את זה. אנחנו עדיין ממשיכים במשא ומתן עם כמה גורמים.

**מר ישראל גל:** היו כאלה שחשבו שיכולים לבוא גם ב-80,000 ו-90,000 ש.

**גב' רותי אלוש:** אנחנו עשינו את התחשיב לגמרי מדויק. לא רצינו לקפוץ מעל ולא מתחת, וכנראה שזה עדיין היה גבוה. אנחנו עדיין ממשיכים במשא ומתן עם כמה גורמים שהביעו עניין לקחת חלקים או לקחת חלק, זאת אומרת, את המזרחית בלבד. יש כל מיני אופציות, אנחנו מנסים לעבוד על זה. אבל כרגע המצב הוא, שאם אנחנו לא נפתור את הבעיה המיידית של תשלומים, אנחנו לא נוכל להמשיך. אז טירנה, אם את רוצה לספר קצת יותר.

**מר ישראל גל:** יש לידך כונסת.



**גב' טירנה ססי:** אני אתן קצת נתונים, הם נתונים לא מבוקרים, אבל בגדול זה סדרי הגודל. הבריכה חייבת לעירייה סכום של 4.9 מיליון ש"ח כולל הארנונה, כולל ריבית והצמדה בגין הארנונה. סך יתרות ההלוואות לבנקים לטווח הרחוק, 2.9 מיליון ש"ח. יש לנו מסגרת חח"ד של חצי מיליון ש"ח, וספקים וזכאים שונים עוד 1.5 מיליון ש"ח, סדר גודל של... אנחנו מידי חודש מתקשים מאוד, לא מצליחים להחזיר את ההלוואות הקיימות.

**גב' רותי אלוש:** דרך אגב, גם קיבלנו הודעה שלא יכסו לנו את החח"ד בשנה הבאה. כבר קיבלנו.

**גב' טירנה ססי:** הבנקים לוחצים מאוד.

**מר יהודה מעיין:** כמה הכנסות יש? בשוטף, כמה הכנסות יש?

**גב' רותי אלוש:** בסביבות 3.5 מיליון ש"ח, 3.6 מיליון ש"ח.

**מר יהודה מעיין:** והתפעולי זה... זאת אומרת, זה מחזיק את התפעול?

**מר ישראל גל:** לא מחזיק את ההלוואות.

**גב' רותי אלוש:** זה יכול להחזיק את התפעול, את השוטף, זה לא יכול להחזיר הלוואות.

**מר ישראל גל:** גבולי, 30,000-40,000 ש"ח הפסד.

**גב' רותי אלוש:** ההכנסות יורדות.

**מר ישראל גל:** אם לא תהיה שם השקעה דחופה, גם ההכנסות הולכות...

**גב' איילת דן:** גם ההכנסות על פעילויות אחרות ירדו. כנראה ניהול כושל פחות.

**מר יהודה מעיין:** השאלה היא אחרת. נגיד אתה מוחק להם את כל החובות, זה שווה?

**מר ישראל גל:** לא יכול למחוק.

**מר יהודה מעיין:** לא, אני אומר, באופן תיאורטי, האם בכלל הבריכה הזאת יש לה קיום בשיטה שהיא עובדת היום. אולי צריך לשנות את השיטה.

**מר ישראל גל:** לכן אנחנו רצינו להוציא אותה למפעיל... שאנחנו לא יכולים יותר להמשיך בצורה הזאת, רצינו להוציא למפעיל מקצועי חיצוני. לצערי הרבה, לא בא אף אחד שהיה מוכן לשלם את הסכומים שאנחנו שמנו במינימום, ו-50,000 ש"ח שמנו במינימום לחודש. אף אחד לא היה מוכן להגיע. ופנינו לכל היזמים בשטח, כולל גם החברות.

**גב' ארבל ליאת:** ופרסמנו בעיתונות.

**מר ישראל גל:** וגם פורסם 3 פעמים בעיתונות.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני רוצה להעלות נקודה לגבי הבריכה. אני חושבת, עם כל הכבוד לעוסקים במלאכה, אני מבקשת, אולי אפשר להביא צוות היגוי, צוות של

חשיבה, לדעת מה העתיד בכלל של הבריכה, האם זה פוטנציאל בכלל שיקומי או למצוא תכנים אחרים לבריכה. לא יכול להיות שיעמוד... כזה, המשכורות של העובדים בסכנה, המבנה הוא כבר רעוע ומהווה סיכון בלתי חוקי.

מר מיכלס גיל : ממש לא נכון.

גב' קניסטר כוכבה : אני אומרת לך שזה נכון, חברות שלי שם.

מר מיכלס גיל : את יכולה להגיד, אבל אל תגידי סתם דברים.

קהל : אני לא אומרת סתם דברים.

מר מיכלס גיל : את אומרת סתם דברים.

מר ישראל גל : הוא לא בטיחותי, אבלו-

מר מיכלס גיל : הוא בטיחותי מאוד. אולי לא נעים להתרחץ בו, אבל בטיחותי.

גב' קניסטר כוכבה : רק שנייה. גיל, אל תפריע לי.

מר מיכלס גיל : לא, כי אל תגידי דברים שאחר כך הציבור יבוא אליך.

גב' קניסטר כוכבה : אז אני הייתי שם, אל תלמד אותי. אל תתווכח איתי, טוב? כמו שאני לא מתווכחת איתך, אל תתווכח איתי.

??? : כל המבנים עברו בדיקות.

**גב' קניסטר כוכבה:** כל המבנה הזה-

**מר מיכלס גיל:** מתי היית פעם אחרונה שם או התרחצת שם?

**גב' קניסטר כוכבה:** אני לא מתרחצת, אני שוחה על יבש, גיל.

**מר מיכלס גיל:** לא... את יכולה להגיד שזה גועל נפש, הרבה דברים

אפשר. המחלקה העירונית לרישוי נתנה לו רישיון עסק, אז הכל בטוח שם.

**גב' קניסטר כוכבה:** אני מצטערת, אם משרד הבריאות היום יבוא יראה-

**מר מיכלס גיל:** הוא בא כל שבוע.

**גב' קניסטר כוכבה:** והוא נתן לכם?

**מר ישראל גל:** כוכבה, אני רוצה להגיד לך, כשאומרים 'לא בטיחותי' או

'לא בריאותי' – המקום צריכים לסגור אותו לאלתר.

**מר מיכלס גיל:** נכון. אז בואי נסגור אותו, זה מה שאת רוצה?

**מר ישראל גל:** לכן המקום עובר את הביקורות. זה לא שיש בו סכנה

בטיחותית עובדתית, הוא תחת פיקוח.

**מר מיכלס גיל:** אין בו שום סכנה בטיחותי.

**גב' קניסטר כוכבה:** תברואתי, סליחה.

מר ישראל גל: לא, לא.

מר מיכלס גיל: גם תברואתית לא.

גב' קניסטר כוכבה: בואו, אל תשתמשו לי במילים, אני ראיתי.

מר ישראל גל: אוקיי, בסדר. תמשיכי, כוכבה. תמשיכי.

גב' איילת דן: ... לא אסתטי.

מר מיכלס גיל: לא אסתטי אני מסכים, מלוכלך קצת אולי. לא בריאותי.

מר ישראל גל: גיל, אתה רוצה להתבטא? תתבטא אחר כך, מספיק.

מר איציק ציזר: היא לא סיימה.

גב' קניסטר כוכבה: לא סיימתי, תנו לי להתבטא, ריבון העולם. אני חושב בדבר שילדים שוחים, מבוגרים שוחים, המכשירים הם לא רלוונטיים. כל הציוד הזה כבר תסלחו לי רקוב. ותתחילו לקחת את העסק לידיים. אי אפשר להתנוסס בבריכה במצב קטסטרופאלי. תודה רבה.

גב' אתי כהן: אני רק רוצה לשאול את רותי, את אומרת שמתנהלים איזה שהם משאים ומתנים מאחורי הקלעים שאנחנו לא כל כך יודעים עליהם. את יכולה קצת יותר לפרט?

גב' רותי אלוש: זה עלה בהנהלת החברה, ודיווחתי על זה שזה נעשה.

ברגע שיהיו דברים יותר קונקרטיים, זה יעלה להצבעה. אבל כל הזמן אנחנו מנסים למצוא אנשים שיבואו ויכניסו כסף. כפי שכוכבה אולי אמרה את זה במילים שמבחינתנו פחות מקובלות, אבל הגרעין הוא נכון. יש בעיה של תחזוקה, אנחנו חייבים להשקיע כסף ולשפץ את המקום. כפי שאיילת אמרה, יש ירידה במנויים. בוודאי שיש. יש תחרות.

**גב' איילת דן:** לא, אמרתי יש ירידה בהכנסה. יש פעילויות בבריכה שמשום מה נעלמו שם 300,000 ₪ בהפרשים, ביקשתי שתעשי השוואה בין השנים, לא יכול להיות.

**גב' רותי אלוש:** תיכף אנחנו נגיע.

**מר ישראל גל:** רגע, רגע. רותי, תעשי את זה בקצרה.

**גב' איילת דן:** למה בקצרה כשאני מדברת?

**מר ישראל גל:** רגע, אבל היא היתה באמצע שיחה, את תדברי אחר כך.

**גב' רותי אלוש:** אנחנו חייבים להשקיע כסף. יש כמה סיבות. אפשר להתכחש לכל מיני דברים שקרו, ובמהלך השנים האחרונות קמו לנו הרבה מתחרים, ברמה מאוד-מאוד גבוהה. אנחנו לא עומדים ברמה הזאת, אין מה לעשות. כדי להגיע לרמה של גו-אקטיב ודומיהם, אנחנו חייבים להשקיע כסף שאין לנו. ולכן, אנחנו לא מתכוונים להיות שם, אנחנו גם לא נגבה את המחירים שלהם. הבריכה צריכה לשרת את תושבי קרית אונו ברמה טובה, אבל גם ברמת מחירים סבירה, שכל אחד יכול לעמוד בהם. ולכן, חשוב לנו להגיע לרמה מספיק טוב מבחינת תחזוקה ומבחינת המבנים. אבל אנחנו לא מתכוונים להשקיע ולהגיע לרמות כאלה של...

מר ישראל גל: טוב רותי, תודה. כן, איילת, בבקשה.

גב' איילת דן: אין לי מה להגיד יותר.

מר ישראל גל: אין לך. יהודה?

מר יהודה מעיין: לפי איך שזה נראה לי, המצב מאוד-

מר ישראל גל: קשה.

מר יהודה מעיין: קטטוני, הולך לקראת...

גב' קניסטר כוכבה: צריך אשפוז.

מר יהודה מעיין: או שמחליטים לסגור, או שמחליטים להשקיע.

מר ישראל גל: להשקיע אנחנו לא יכולים, זו בעיה. יש שותפים פרטיים.

תיכף נספר לכם את ההיבט המשפטי שלנו.

מר מיכלס גיל: בוא נקנה אותם.

גב' בומגרטן אלונה: ישראל, אני רוצה להוסיף מספר דברים. תראו, התמונה

הזאת של הבריקה נמשכת כבר הרבה זמן, זה לא דבר חדש, והמצב מחמיר. הנושא

של הבריקה, אני זוכרת את זה כבר גם מהקדנציה הקודמת זה נגרר ונגרר, וחבל

שהגענו לאן שהגענו. אני מקבלת היום במקרה בבוקר מספר ווטאספים מכמה

תושבים, והם כותבים לי 'אני מקריאה ממש מספר משפטים: מזה כך וכך אני

שוחה בבקרים, מתחזקת ברמה נוראית, מקלחות מוזנחות, מים לא תמיד מחוממים בבריכה, ככל הנראה בעיות תקציב קשות, במלתחות חלונות פרוצים, קירות מלאי טחב ויובש וסירחון. כל המנויים זועמים, נוטשים. שולח לך מהבוקר תמונות ממלתחות הגברים. ואגב, היום בכלל לא היו מים בברזים לעשות תושבים.

**גב' רותי אלוש:** כן, כי התפוצץ צינור.

**גב' בומגרטן אלונה:** הוא מצלם לי פה את כל המזוויע.

**גב' רותי אלוש:** אבל הוא לא צילם את זה שב-5 בבוקר...

**גב' בומגרטן אלונה:** רגע רותי, אני לא מתווכחת איתך.

**מר ישראל גל:** רותי, רותי, את לא יכולה להפריע לה. את לא מנהלת ויכוחים.

**גב' בומגרטן אלונה:** תאמיני לי, בושה וביזיון. עם לוח שעם של בית ספר סוגרים חלון, רוח פרצים נכנסת למקלחות, אנשים מבוגרים קופאים מקור בגלל שאין תקציב לחלון. קרית אונו בושה. עכשיו תקשיבו, זה כבר נמשך מספר שנים. הרי כל הזמן, זה בן אדם שזו לא פעם ראשונה. היום כנראה, בגלל שלא היה מים, אז הסעיף הגיע לו והוא התפוצץ. א. בל תראו, לא יכול להיות שאנחנו פה נהיה חברי מועצת עיר, ואנחנו נמשיך עם המצב הזה. ישראל, זה כבר בקדנציה הקודמת הבנו שזה בעייתי הבריכה הזאת. באמת, החליפו ועשו, החליפו ועשו, ולא היתה לזה תקומה. כנראה שיש פה איזושהי בעיה. אי אפשר לשמוע כאלה תיאורים.

**מר מיכלס גיל:** קודם כל, אני חושב שבררכת קרית אונו, זו אחת



מפנינות החמד האחרונות שנשארו לנו בעיר. ושצריך להילחם-

**גב' בומגרטן אלונה:** אני מקווה שאתה לא שוחה בוקר שם כל יום.

**מר מיכלס גיל:** לצערי, אני יכול להגיד אישית שהייתי שם 24 שעות ביממה בשנה האחרונה לא שם, אני במתנ"ס. אבל לא משנה. ואנחנו בתור מועצת עיר חייבים לעשות כל מה שאפשר להציל את המקום הזה ולהפעיל אותו, זו נקודה ראשונה. אמרתי את זה עכשיו, אמרתי את זה לפני 5 שנים וגם לפני 10 שנים.

**גב' בומגרטן אלונה:** חבל לי שהשקענו כסף במה שאמרת לפני 5 שנים.

**מר מיכלס גיל:** הדבר השני, צריך להיות ברור פה לכל הסובבים, להפעיל בריכה עירונית עולה כסף. אין היום כמעט בארץ דוגמאות לבריכות עירוניות. והמשמעות של בריכה עירונית זה שאפשר לעשות פעילות לגמלאים, שאפשר לתת הנחות לנזקקים, שאפשר לעשות אירועים, אפשר להפעיל סקציה במחירים זולים. זה עולה כסף, אין מה לעשות. בדיוק כמו שלהפעיל מגרש כדורגל או קבוצת כדורגל בליגה ג' עולה כסף. זה לא נעשה בחינם.

מבחינה כלכלית להפעיל בריכה היום זה עסק מסובך, זה עסק קשה. תשאלו את הגזבר הקודם שרצה לבנות את הבריכה שבפסגת אונו לבד, ממימון עירוני וירדנו מזה. זה לא פשוט. אנחנו צריכים להחליט מה רוצים לעשות שם. אבל דבר אחד ברור, בלי שהעירייה תשקיע כסף בצורה חוקית, בין בהלוואה, בין בהלוואת בעלים, לא יודע במה, העסק לא יקום. אפשר לבנות דברים יפהפיים והבריכה הזאת נבנו בה דברים יפהפיים. ותוך חצי שנה הורסים את הכל, לא בגלל שאנשים רעים, בגלל שאין תקציבים, כי לא שמים לב, כי מזניחים. לתקן את ההריסות לוקח המון זמן.

אנחנו צריכים פה להחליט, אם אנחנו רוצים, אנחנו יכולים גם להחליט שנסגור את הבריכה, נבנה שם מגדלים, בתי אבות, מה שרוצים. אבל אם רוצים שם בריכה,

צריך להכניס את היד לכיס, למצוא את הדרכים החוקיות ולהשקיע בזה כסף.

גב' בומגרטן אלונה: גיל, איך אתה מסביר את זה שבקדנציה הקודמת-

מר ישראל גל: אלונה, אלונה.

גב' בומגרטן אלונה: הנה, גם הגב' איילת היתה שם, כולם התחלפו וכלום לא...

מר מיכלס גיל: א' – זה לא מדויק. ב' - ... אפשר לתת, זה לא רלוונטי.

גב' איילת דן: ... מסובסדות לציבור.

מר מיכלס גיל: אני כבר לפני 10 שנים אמרתי שצריך להוציא את זה למפעיל פרטי. לא רצו להוציא מסיבות כאלה ואחרות, מה לעשות. אבל את העובדות אי אפשר לשנות. אם אנחנו רוצים להחזיק את הבריכה, זה יעלה לנו כסף והרבה.

גב' איילת דן: נכון.

מר יהודה מעיין: כמה משתמשים בבריכה הזאת?

גב' רותי אלוש: יש לנו 1,200 מנויים.

גב' בומגרטן אלונה: מקרית אונו?

גב' רותי אלוש: לא כולם.

**גב' בומגרטן אלונה:** אה, לא כולם מקרית אוננו?

**מר ישראל גל:** כן, ציזר.

**מר איציק ציזר:** את האמת, אני לא מבין את הדיון הזה. בלי מספרים, בלי דברים. באים, כל אחד אומר את דעתו. אני מכבד את כל הדעות של כולם, אז אני אתחיל מהסוף. את הבריכה הזאת אסור לסגור, נקודה. אסור לסגור את הבריכה הזאת, גם במחיר שאנחנו צריכים להכניס יד לכיס. אסור לסגור. הבריכה הזאת משרתת ציבור שלא יכול ללכת לשום בריכה אחרת, בטח לא לקאנטרי בקרית אוננו, שהמחירים שם בשמיים, ובטח לקאנטרים אחרים. אסור לסגור. לפני חצי שנה ישבנו פה, ופעם בחצי שנה אתם באים מספרים לנו איזה סיפור, ואתם חושבים שבין החצי שנה אנחנו יודעים מה קורה אצלכם. אנחנו לא יודעים מה קורה אצלכם. ישב פה יגאל צוברי ותקנו אותי אם אני טועה, שאמר שהכל בסדר, ו-2015 תהיה מאוזנת... באתם אתם 'נעשה מכרז, יבוא מפעיל והכל יהיה טוב'. והיינו פה כולם, רקדו על השולחנות, הצביעו בעד והכל. ופתאום התברר שיגאל צוברי טעה רק ב-320,000 ש"ח, גמרתם במינוס את 2015, זה המספר, ופתאום התברר שאף יזם לא בא לקחת את הבריכה הזאת, ומכל האופוריה, אחרי חצי שנה אתם באים לפה, ואומרים לנו 'תשמע, אין לנו כסף לשלם'. חבר'ה, זה לא הגיוני. אתם חברת בת שלנו.

**גב' בומגרטן אלונה:** מי 'אתם, אתם'!

**מר איציק ציזר:** אתם – הבריכה. רותי נבחרה מטעמנו.

**גב' בומגרטן אלונה:** רותי מסכנה...

מר ישראל גל: אלונה.

גב' רותי אלוש: אני לא מסכנה.

מר איציק ציזר: נבחרה מטעמנו להפעיל את הבריכה ואני מכבד את זה. היא, כחברת בת שלנו של העירייה, שאנחנו מייצגים אותה, צריכה לבוא ולהגיד את הבעיות. אז לפני חצי שמענו חצי אופוריה, עכשיו אני שומע שהכל שחור. אי אפשר לעשות דיון חפ"פ, צריכים להביא פה נתונים, צריכים לעשות פה תכניות, צריכים לראות אם אפשר להרים אותה, צריכים לראות אם צריכים להכניס יד לכיס, ואם מותר, אסור. הרי כשרצינו לפני 3 שנים להכניס 350,000 ש"ח, היו פה שנה דיונים אם מותר לנו. בסוף אמרנו סעיפים ביטחון ובטיחות אישרו את זה. צריכים לעשות ישיבה רצינית-רצינית על עתיד הבריכה ל-10-5 שנים קדימה, ולא להחליט פה נסגור, לא נסגור, אפשר, לא אפשר, לשלם. חבר'ה, זו חברה. אמנם חברה של 3.5 מיליון ש"ח, אבל זו חברה, שהיא נותנת שירותים לאלפי אנשים.

מר ישראל גל: כן. יש לך איזו הצעה?.

מר איציק ציזר: ואם רוצים להציג פה מספרים. תביאו מספרים.

מר ישראל גל: יש לך הצעה לפתרון, ציזר?

מר איציק ציזר: כשתעשה ישיבה רק בנושא הבריכה עם חברי מועצה, עם חברי החברה לבריכה...

מר ישראל גל: מזכיר לי את הדיונים הקודמים. רוצה? נהרוס...

מר איציק ציזר: אז תסגור אותה, מה אתה צוחק? אני לא מבין מה אתה

צוחק.

מר ישראל גל: לא, לא, לא. כי יש גבול.

גב' בומגרטן אלונה: ציזר, אני רוצה לשאול אותך משהו. בהנחה שהנתונים היו נכונים-

מר איציק ציזר: תקשיבי, אנחנו לא מכירים את הנתונים אפילו, לא יודע.

מר ישראל גל: אלונה, אלונה, סליחה.

מר איציק ציזר: מר צוברי אמר.. דברים אחרים.

גב' בומגרטן אלונה: אתה חופר, אתה חופר. אומר לי בן אדם פה שזה על הפנים. עכשיו יושבת לך פה רותי, שהיא באמת אובייקטיבית...

מר איציק ציזר: תגידי, אם מחר מישהו יתלונן שברמי לוי יש... סוגרים את רמי לוי? לא, לא סוגרים את רמי לוי.

גב' בומגרטן אלונה: אני שואלת אותך בלי לחפור, בהנחה שהנתונים נכונים. אוקיי? בהנחה שהנתונים נכונים והיא אומרת אמת, וגם הגזברית אומרת אמת והכל וזה גרעוני-

מר איציק ציזר: אף אחד לא אמר שזה לא אמת.

גב' בומגרטן אלונה: בהנחה שזה נכון.

מר ישראל גל:

אלונה, אלונה.

גב' בומגרטן אלונה:

ואי אפשר להשקיע כסף. מה אתה מציע?

מר ישראל גל:

אין לו הצעות. ציזר אין לו הצעות.

מר איציק ציזר:

לכנס לפה את כל האנשים ולשמוע מבעלי המקצוע מה מותר ומה אסור, מה אפשר ומה אי אפשר. את תתני רעיון אחד טוב, ורעיון תיתן רעיון טוב ורון ייתן רעיון טוב וציזר ייתן רעיון טוב ויכול להיות שמזה נחליט: או אין מה לעשות, ... לסגור, לדעתי אסור. צריכים לשבת פה כמה לילות כדי להחליט ולשמור על הפנינה הזאת, ואני מסכים איתך שזו פנינה. ואולי יבואו רעיונות, ויש פה אנשי מקצוע. זיצר מבין בכספים, וטירנה בכספים יותר טוב משנינו.

גב' בומגרטן אלונה:

בוא אני אגיד לך מה. אדון זיצר, אני ראיתי אותו בנצרת, מחר אני בנצרת, מפרק את הביג זול. זיצר, אם הוא רואה כל מה שיש לו פה, הוא קובע חדלות פירעון, זה זיצר.

גב' רותי אלוש:

הוא ראה, זה בסדר.

מר ישראל גל:

הוא כבר אמר את זה.

גב' בומגרטן אלונה:

זיצר הוא רואה חשבון. בעולם של זיצר...

מר איציק ציזר:

לאן את מובילה את השיחה הזאת, לסגור את הבריכה?

זה מה שאת מובילה?

גב' בומגרטן אלונה:

לא, לא, אני רק אומרת.

אז מה, לאן את רוצה להוביל?

מר איציק ציזר:

אלונה, גם הספרייה מבחינה כספית היא חדלת פירעון.

מר מיכלס גיל:

רק לתקן אותך, שהייתי נאמן בקפאת הליכים, טרם

מר יעקב זיצר:

הפירוק.

תקשיב, זיצר, ברגע שהוא נכנס לגירעון, הוא רץ לבית

גב' בומגרטן אלונה:

משפט.

אלונה, אבל גם הספרייה לפי המספרים בחדלות פירעון?

מר מיכלס גיל:

אז מה, לסגור אותה?

אלונה, סתם רעיון, אפשר לקנות את ה-30% של הבעלים

מר איציק ציזר:

הפרטיים, להפוך אותה לחברה שלנו ולעשות... אפשר. לא יודע אם יש לנו כסף, לא יודע אם מותר. אפשר לעשות הרבה דברים. אבל צריכים לשבת ולחשוב, להעלות דברים ולבדוק. אני לא ראיתי שסוגרים...

אל תעני רותי יותר. איילת, בבקשה.

מר ישראל גל:

בעיה מהותית בבריכה, יש המון פעילויות שמסובסדות

גב' איילת דן:

על ידי הבריכה, פעילויות ציבוריות שמסובסדות על ידי הבריכה ולא על ידי העירייה, וזה משהו שהוא גורם-. אלונה, אני מדברת בעיקר אליך, שתביני איפה הפוטנציאל. כי באמת, יש המון פעילויות ציבוריות וחבל, זה לטובת הציבור.

מי יממן את זה רק?

גב' בומגרטן אלונה:

**גב' איילת דן:** יפה, רק שמי שמממן את זה היום זה הבריכה. אז במקום לקחת את הכסף וההכנסות מהמנויים ולהשקיע אותם במלתחות לדוגמא, אז הם מסבסדים פעילויות נוספות. העירייה צריכה להיות מאוזן. לא רוצים להרוויח מפעילויות ציבוריות בבריכה, אבל לפחות שזה יהיה מאוזן.

**מר ישראל גל:** את טוענת שהעירייה עושקת את הבריכה? זה בסדר.

**גב' איילת דן:** אתה יכול להכניס לי מילים לפה.

**מר ישראל גל:** לא, אני לא יודע מה זה.

**מר איציק ציזר:** לא אמרת את זה?

**מר ישראל גל:** מה היא אמרה? תסביר.

**גב' בומגרטן אלונה:** די, נו.

**מר איציק ציזר:** היא אמרה עברית, מי שהבין – הבין. אם לא הבנת, תבקש שהיא תסביר עוד פעם.

**גב' איילת דן:** אז אני אגיד גם יותר מזה, שיש החלטות שאוכפות את ההחלטות של ההנהלה, ישירות לראש העיר, והוא מקבל החלטות שבכלל עוברות את העירייה והן פוגעות בבריכה.

**מר מיכלס גיל:** זה היה גם בקדנציה הקודמת, דרך אגב.



**מר ישראל גל:** היה יותר גרוע. הכניסו מנהלים וכל הדברים האלה, שכוו.

**גב' בומגרטן אלונה:** אלונה, תקשיבי, באמת-

**מר ישראל גל:** אלונה, אלונה.

**גב' בומגרטן אלונה:** איילת, אני מאוד מעריכה אותך, אבל את כבר ניסית את זה ונכשלת.

**גב' איילת דן:** לא נכשלתי.

**מר איציק ציזר:** איך את יודעת אם היא נכשלה? לפי מה את קובעת את זה?

**גב' בומגרטן אלונה:** כי היא לא הצליחה.

**מר איציק ציזר:** מה היא לא הצליחה?

**גב' בומגרטן אלונה:** אני הייתי בקדנציה שעברה.

**מר איציק ציזר:** מה היא לא הצליחה? היא לא הגיעה לחדלות פירעון. חדלת פירעון...

**גב' בומגרטן אלונה:** לא בגלל שהיא אשמה... בוודאי היא היתה בחדלות פירעון.

**מר איציק ציזר:** בשביל מה את מכניסה את האנשים עכשיו פנימה? אני אמרתי לו שהוא הצליח או לו, או לה אם היא הצליחה או לא?

**גב' בומגרטן אלונה:** הוא נכשל והיא נכשלה.

**מר איציק ציזר:** לא, אף אחד לא נכשל. מי שנכשל, קודם כל המפעל הגדול זה אנחנו. לא הם. כי הם חברת בת שלנו. הם שלנו. הם לא של מישהו אחר.

**מר ישראל גל:** ציזר, אתה עצבני. הוא עצבני.

**גב' בומגרטן אלונה:** אני מאוד מעריכה...

**מר איציק ציזר:** לא נעשתה פה שום ישיבה רצינית, רצינית, להציל את הבריקה. פעם אחת בואו נקים מכרז – נכשל, פעם שנייה צוברי אומר...

**גב' בומגרטן אלונה:** צוברי התריע 20 פעם.

**מר ישראל גל:** בבקשה כוכבה. אלונה ד.

**גב' איילת דן:** שנייה, אני לא סיימתי. תודה.

**מר ישראל גל:** נו, אז תסיימי בבקשה.

**גב' איילת דן:** אני מדבר בקצב שלי, אוקיי?

**מר ישראל גל:** כן, נו, בבקשה.

- גב' איילת דן:** בסדר, שנייה, קשה לי לדבר ולחשוב.
- מר ישראל גל:** בבקשה, אנחנו לא מנהלים פה שוק. קדימה.
- גב' איילת דן:** אתה קוטע לי את קו המחשבה. תן לי את הכבוד.
- מר ישראל גל:** אני בינתיים לא זה שהפרעתי לך. אני שמרתי על זכות הדיבור שלך.
- גב' איילת דן:** כמו שבבית קולנוע היה חשוב לכולנו שלא יסגרו את בית הקולנוע וחלק מהפעילות סובסדה-
- מר איציק ציזר:** בקניון...?
- גב' איילת דן:** בקניון. אוקיי. צריך לחשוב מה לעשות בבריקה, כי זה לטובת הציבור. אוקיי? תודה רבה.
- מר ישראל גל:** תודה. כן, כוכבה, ממש משפט אחרון שלך. אני חייב לענות על הדברים שנאמרו פה.
- גב' קניסטר כוכבה:** אני רוצה להמליץ, באמת בחום לשמר את המקום הזה, ולשקול את כל השיקולים הרלוונטיים כדי להציל את הבריקה.
- מר ישראל גל:** אוקיי, אני רוצה להגיד דבר אחד. לגבי הטענות של ציזר, שאנשי מקצוע לא מתעסקים עם זה, ושאנשים לא עושים בזה דיונים, דנו בזה לא אחת. בקדנציה הזאת דנו 3 פעמים בסיפור בריכת השחייה. יותר ממה שדנו ב-10 שנים הקודמות לה ביחד, בכל הדיונים על המצב הכלכלי, די לגשת

לראות את הפרוטוקולים. נמצאים פה גם הגזברית וגם זיצר שעוקבים על זה מטעם העירייה. נכון שהם לא, אני לא רוצה להעליב אתכם, אבל יש כאלה שחושבים שאתם לא מספיק טובים בשביל לנתח את זה. אבל הושקעו פה הרבה מאוד מחשבה והכל. די להזכיר שכשבאו לפה ועשו דיון מיוחד במועצה, פה, על כך שמה פתאום 50,000 ₪ זה המינימום. האופוזיציה תביא 70,000, 90,000, 110,000 ₪ מינימום למשכירים. אף אחד לא התאמץ, לא ציזר ולא האופוזיציה להסביר משכיר, אבל אמרו שאפשר להפריח סכומים בלי מחשבה, בלי דיון.

**מר איציק ציזר:** נכשלת, מה אתה מעביר את זה...?

**מר ישראל גל:** אל תפריע לי, ציזר.

**מר איציק ציזר:** נכשלת.

**מר ישראל גל:** אתה מתנהג כבריון, לא בבית ספר.

**מר איציק ציזר:** נכשלת, נכשלת, תודה לפחות.

**מר ישראל גל:** ציזר, אל ת...

**מר איציק ציזר:** עשית מכרז...

**מר ישראל גל:** הבאת 70,000 ₪-

**גב' בומגרטן אלונה:** אז הוא נכשל. מה אתה רוצה, שהוא ייקח את זה?

**מר איציק ציזר:** אני לא הבאתי, לא הייתי שותף.

- מר ישראל גל:** אמרת מינימום 70,000 ₪.
- מר איציק ציזר:** הצבעתי נגד, הצבעתי נגד. אתה הצבעת בעד.
- גב' בומגרטן אלונה:** ... הוא נכשל ואף אחד לא בא לקראתו...
- מר ישראל גל:** אלונה, אלונה, ציזר מפריע כל היום.
- מר איציק ציזר:** אני יודע גם מי היועץ, זה בסדר, מאיפה הוא הגיע.
- מר ישראל גל:** אלונה, ציזר מפריע כל היום, הוא רב כל הזמן, כי מטרתו היא אחת – לטרפד.
- מר איציק ציזר:** לטרפד.
- מר ישראל גל:** לטרפד, להתנגד ולתקוע. זה תפקידו, ככה הוא רואה את עצמו. נעשתה פה עבודה חשובנאית, תמיד על ידי ההנהלה, על ידי אנשי הכספים הטובים ביותר. הגענו למסקנות שלא ניתן להפעיל את הבריכה בצורה הזאת. אם אנחנו באמת רוצים, היום ברור לכולם, אומרת יו"ר ההנהלה – אנחנו על סף חדלות פירעון. אומרת היו"ר.
- מר יעקב זיצר:** אל תשתמש במילה הזאת.
- מר ישראל גל:** כן, על סף.
- מר יעקב זיצר:** אל תשתמש במילה הזאת, יש לנו קשיים. אל תגיד את

זה.

**מר ישראל גל:** שנייה, שנייה. אוקיי, יש ויכוח גם פה, אנחנו במצב קשה קטסטרופאלי. מי שרוצה עכשיו להמשיך להתברבר, אלה אנשי מקצוע לא טובים, כן טובים, רק אני יודע, אחרים לא יודעים שום דבר, הוא אחד שרוצה לטרפד ולתקוע.

ההצעה היא כדלקמן, שאני רוצה להציע אותה, ואני רוצה להסביר גם את המצב הבעייתי, גם ציזר אמר את זה קודם. אי אפשר כשיש שותפים פרטיים, לבוא ולשים כספים מהעירייה כהשקעת בעלים במקום. אי אפשר, כי אז כאילו-

**מר יעקב זיצר:** מבלי לדלל.

**מר ישראל גל:** מבלי לדלל מניות ומבלי לקבל את ה-matching של השותפים הפרטיים. זה המלכוד, הבריכה הזאת נמצאת באיזה מצב שהוא מאוד בעייתי מבחינה חוקית לבוא ולהזרים כספים. אם זאת היתה הבריכה העירונית, היינו יושבים פה, מאשרים תב"ר, 10 מיליון ש"ח, משפצים את הבריכה, אומרים 'נסבסד את הפעילויות יותר, נכניס כספים בדלת הזאת, בדלת האחורית, הכל בסדר'. מאחר וזאת חברה מעורבת, עם בעלי מניות פרטיים שלא רוצים להכניס כסף ולא מעוניינים להכניס כסף.

**מר יעקב זיצר:** ולא להיות מדוללים.

**גב' רותי אלוש:** וגם לא מעוניינים למכור את המניות...

**מר ישראל גל:** די להפריע לי. וגם לא להיות מדוללים. אנחנו נמצאים במלכוד כזה שאנחנו צריכים למצוא את כל הפתרונות האפשריים. מאחר וחלק מהחובות הם גם לעירייה, אנחנו לקחנו בחשבון אתה נושא ואמרנו שאם אנחנו, גם

זה לא בטוח, ניתן את הכסף כהלוואת בעלים, שבמסגרתה גם יחזירו את החובות של העירייה חזרה, כהלוואת בעלים.

**מר מיכלס גיל** : ולמחוק את הריבית.

**מר ישראל גל** : דרך אגב, אני את מחיקת הריבית, כבר הגעתי להסכמות עם הממונה על המחוז כבר לפני שנתיים, לא היום. הבעיה היא שאי אפשר למחוק ריבית עד אשר הבריכה לא מחזירה את החובות שלה. אז הריבית רק הולכת ותופחת. והמשמעות היחידה וגם דנו על זה בהנהלה כשבאתי, וגם היתה איילת והיתה רותי. את לא היית? האפשרות היחידה היא להעמיד הלוואת בעלים לטובת הבריכה כרגע. במקביל לרדת מהדרישות האסטרונומיות, אולי קצת פחות, מפעיל מקצועי, אבל זה אני סומך על ההנהלה שהם יעשו את העבודה, להביא מפעיל מקצועי שייכנס. ובדרך של הלוואת בעלים שגם בעלי המניות הפרטיים יסכימו להלוואה הזאת, אפשר יהיה להציל את העסק הזה, ולהוריד גם את הדרישות הדרקוניות שאנחנו שמנו. שמנו 3 מיליון ₪ השקעה, שמנו 50,000 ₪ פלוס מע"מ מינימום, שמנו עליהם עוד מתנות שהם צריכים לקבל, גמלאים וכל מיני דברים כאלה או אחרים, הגבלנו אותם במחירים. אף אחד לא ניגש, כל החברות הרציניות. אני אומר, ברגע שאנחנו נכניס את הלוואת הבעלים הזאת, ניתן חמצן לבריכה, היא לא תיסגר, היא תופעל, ואני מבקש, ואני חושב שצריכים למצוא כבר מפעיל רציני, או לעשות רה-ארגון משמעותי. כי המצב היחיד, המצב הוא לא יכול להמשיך להתנהג ככה, כי כמו שאומרת אלונה, שעוד 3-4 שנים, אנחנו יכולים למצוא את עצמנו באותו מצב עוד פעם. כן, יהודה.

**מר יהודה מעיין** : אני רק שואל. הבאת הלוואת בעלים, סגרת את כל החובות.

**מר ישראל גל** : לא את כל החובות. השארתי חובות.

**מר יהודה מעיין**: מה קורה בשוטף? אם השוטף ממשיך להפסיד ואתה לא משפץ את השיפוצים, ועוד שנה וחצי אתה... אני אתן לך רעיון, תיקח מפעיל בחינם, תגיד לו 'קח את הכל בחינם, תשלם את המשכורות', הרווחת את העסק.

**גב' רותי אלוש**: וממה נפעיל...

**מר ישראל גל**: יהודה, אני חייב להגיד לך שהצעות של 20,000-25,000 ש"ח היו, אנחנו סירבנו להן, כי זה לא היה במינימום, לא יכולנו לדבר איתן.

**מר מיכלס גיל**: רק 2 האולמות זה כבר יותר.

**מר ישראל גל**: היו 30,000-35,000 ש"ח, אפילו במשא ומתן לא יכולנו להגיע איתם. אני לא אומר להגיד בחינם, אנחנו לא נותנים דברים בחינם. אנחנו נלך, אני חושב שהנהלת בריכת השחייה צריכה להפעיל שיקול דעת ולנסות למצוץ כמה שיותר ולמשוך כמה שיותר מאותו יזם שייכנס לשם. כולל מחויבויות להשקעה וכולל הכל. לצמצם את הדרישות הדרקוניות שלנו. אתה יודע, כשאתה שם רף כזה גבוה וכולם בורחים.

**מר מיכלס גיל**: שייתן לך 10% מהרווח וזהו.

**מר ישראל גל**: בקיצור, ההצעה שלי היא כזאת: עיריית קרית אוננו תלווה למרכז הספורט ובריאות קרית אוננו בע"מ חברת בריכת השחייה, הלוואה על סך 5 מיליון ש"ח שתושב לעירייה על פי לוח סילוקין מוסכם, כולל אפשרות לתקופת גרידא. החברה תשעבד את כל נכסיה ואת כל זכויותיה מכל סוג ומין שהוא לטובת העירייה בגין ההלוואה. בעלי המניות של החברה, הנציגות שלהם, יאשרו את ההסכם שייחתם בין העירייה לבין החברה על הבסיס האמור דלעיל, כאשר



הסכמתם של בעלי המניות תחייב אותם לכל דבר ועניין. שאחר כך לא יגידו שזה היה... כי גם הם צריכים להבין בסופו של יום, שאם עירייה נותנת כסף, הם צריכים להבין שהם חייבים אותו. כל הבריכה חייבת, גם 70% העירייה חייבת לעצמה, ו-30% מהכסף הם חייבים לעירייה, זו ההשלכה של זה.

**מר איציק ציזר:** הם יחתמו על זה?

**מר ישראל גל:** סליחה. אם לא, זה חדלות פירעון. אני אומר לך, אם לא, זה לשים את הבריכה במדף, זה המשמעות. על כל הצער והרצון אני אומר – יש גבול שאנחנו יכולים גם ללכת על בסיס החוקיות של לשחק בדברים האלה. בזה צריכים להיות ברורים, אנחנו לא יכולים להכניס כסף. עליי יושב כל יום מבקר המדינה ואומר לי 'מה עם החובות? למה אתה לא גובה מהם? תוציא להם צווי עיקול', כל יום. ואני כל יום מושך את זה. אני אומר, זה לא מינהל תקין, אנחנו משתדלים ללכת על התחום האפור. אנחנו צריכים לתת את ההלוואה הזאת. אם הם לא יבינו, הם יפסידו את רכושם.

**מר מיכלס גיל:** הלוואה עומדת, לא הלוואה-

**מר ישראל גל:** ... או גרייס...

**מר יעקב זיצר:** הלוואה עם לוח סילוקין... בגרייס. לא עומדת.

**מר ישראל גל:** זה הסיפור. רבותיי, עוד לא סיימתי.

**גב' בומגרטן אלונה:** זה לא יעמיק לנו את הבור?

**מר יהודה מעיין:** אני שואל שאלה, ה-5 מיליון ש"ח צבוע?

מר ישראל גל: אנחנו לוקחים הלוואה מהבנק.

מר יהודה מעיין: בסדר, ברור לי.

מר ישראל גל: אנחנו לוקחים הלוואה מהבנק שכל הוצאות ההלוואה יחולו גם על הבריכה. אני לא רוצה ששקל אחד יגידו שאנחנו הכנסנו לכיסים של אנשים פרטיים.

מר יהודה מעיין: לא, אני אומר, אם אתה ב-5 מיליון ש"ח הזה מחייב אותם לעשות איזה שיפוץ... יכסה משכורות... (מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: 70% מזה זה חוב לעירייה, זה יחזור לעירייה.

מר יהודה מעיין: מה זה משנה? האם העסק הזה לא יעבוד, עוד חצי שנה אנחנו יושבים פה.

מר ישראל גל: אני אומר לך, המטרה הכללית שלי, אני אומר לכם, זה הכי נכון למצוא מפעיל מקצועי, כמו שאתה אומר, שינהל את הבריכה הזאת, כי אנחנו-

מר יהודה מעיין: לא יודעים לנהל.

מר ישראל גל: למורת רוחנו, לא הצלחנו בזה. אנחנו עושים דברים טובים, ויש דברים שאנחנו עושים דברים פחות טובים. זה הכל.

מר יהודה מעיין: כן, שיביא חברה חיצונית.

**מר ישראל גל:** חבר'ה, אני רוצה לסיים את ההצעה: ההלוואה תישא תוספת ריבית 0.5% לשנה מעל שיעור הריבית שייקבע בבנקים, זה בשביל לכסות את הוצאות העירייה. כי העירייה יש לה הוצאות, היא צריכה לקחת הלוואה, היא צריכה לפתוח, היא צריכה להתעסק. זה 0.5%, הבריכה תיתן לעירייה, כדי שלא יגידו שהעירייה נתנה מתנה לאיזה מישהו חס ושלום חלילה. ההצעה הזאת, יש סיכוי סביר, לא בטוח, שהיא תאושר על ידי משרד הפנים. אבל בגלל הנוסח שלה, יש סיכוי סביר שהיא תאושר על ידי משרד הפנים. ואם אנחנו נאשר את זה, אני חושב שצריכים להיכנס במלוא המרץ למצוא את המפעיל הראוי, גם בהורדת הדרישות שלנו הגבוהות.

(מדברים ביחד)

**גב' בומגרטן אלונה:** ישראל, אני מבקשת, יש פה יועץ משפטי, למה לא ללכת לפירוק שיתוף.

**מר ישראל גל:** די. פירוק שיתוף ודילול עכשיו, תכנסי למשפטים שלא יעזרו לך.

**מר יעקב זיצר:** אלונה, שנינו מכירים מה זה פירוק שיתוף...

**גב' בומגרטן אלונה:** זיצר, אני חושבת שזה נכס מכביד.

**מר ישראל גל:** כל זה כפוף להסכם, כתוב, הנה, הלוואה כפוף להסכם מפורט שייחתם עם חברת בריכת השחייה ונציגי הבעלים.

**מר נפתלי כהן:** איך אתה יכול לשכור את הבריכה? אתה נשאר עדיין בתנאים הדרקוניים.

**מר ישראל גל:** אמרו כולם, אתה לא שומע, נפתלי, אמרו כולם שלנסות להשיג את המקסימום, אבל לא להעלות את כל... 50,000 ₪ פלוס מע"מ לחודש, להטיל עליהם... לחייב אותם במחירים.

**מר נפתלי כהן:** מצביעים על זה?

**מר ישראל גל:** רק על ההלוואה, כן.

**מר יעקב זיצר:** לי יש בקשה אחת. בפרוטוקולים לא להשתמש במילים 'חדלות פירעון' אלא להשתמש במילים 'קשיים תזרימיים קשים'.

**גב' בומגרטן אלונה:** ישראל, אני מקווה מאוד שאנחנו לא נשב פה עוד שנה, ונגיד שגם הכסף...  
(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** אוקיי, מי בעד לאשר את ההצעה?

**מר איציק ציזר:** רגע, אני רוצה לשמוע מהיועץ המשפטי שמבחינתו זה מותר.

**מר ישראל גל:** הוא אמר.

**מר איציק ציזר:** קדנציה קודמת אמרו לנו 'שוד ושבר, אסור, אל תעזו'.

**מר ישראל גל:** השקעה, הלוואה זה הלוואה.

**מר איציק ציזר:** אמרו על שקל לא להכניס.

**גב' קניסטר כוכבה:** ישראל, מה יקרה אם העובדים לא יקבלו ויתבעו אותך, אותנו?

**מר ישראל גל:** לא, זו חברה עצמאית.

**מר מיכלס גיל:** מה קשור העובדים?

**מר איציק ציזר:** אלון, משפטית זה בסדר? אנחנו עושים משהו שמותר לנו לעשות?

**עו"ד אלון רום:** תראה, נכון שקיימת בעייתיות בעירוב הזה שבין חברה פרטית לחברה עירונית או-

**מר מיכלס גיל:** זו חברה עירונית, די.

**עו"ד אלון רום:** בסדר. במקרה הזה חברה עירונית. ואנחנו, אחת ההמלצות שלי היתה באמת להעביר את זה לחברה עירונית בכלל, בכל אופן שהוא. כמובן שלרכוש את המניות זה הליך לא פשוט.

**מר יעקב זיצר:** הם לא רוצים למכור.

**עו"ד אלון רום:** אנחנו יודעים מה הפרוזנציות או מה הרצונות של הבעלים הפרטיים. הם לא עין בעין רואים את זה איתנו. אבל אני חושב שלאור המצב שאתם כפרנסי העיר, כנבחרים הציבור, שרוצים לתת אופק לבריכה, הרי על דרך ברירת המחדל, אין דרך אחרת לעשות זאת לפי הנתונים.

**גב' איילת דן:** יש דרכים אחרים לעשות.

**עו"ד אלון רום:** רגע, סליחה. כרגע לפחות, לפי התוואי שראש העיר מולך, ואני חושב שהוא זוכה להסכמה, אולי מקיר לקיר, אולי מרבית האנשים. אבל זו הדרך היחידה כדי לעזור. זה גם לסייע לבריכה, להוציא אותה למסלול אחר. זה גם מותנה באישור של משרד הפנים. ייאמר, זה מותנה באישור משרד. זה מותנה, ובכפוף, ואני מדגיש את זה, למרות שזה נאמר בפעם השלישית, שזה בכפוף לכך שהבעלים הפרטיים יקבלו את המתווה הזה, כדי שלא ייווצר מצב שהכסף הזה... לשון אחרת, ככל שהמצב מחריף יותר, מצבם גם של בעלי המניות מחריף יותר. וייתכן שעדיף כך.

**מר מיכלס גיל:** ... שהם יכניסו כסף.

**עו"ד אלון רום:** סליחה. אלא שאנחנו מגישים לקו פרשת מים או שוקת שבורה, ובמצב הזה אני חושב שברירת המחדל היא כזאת שבהחלט אפשר להצביע על מתווה כזה.

**מר איציק ציזר:** מר זיזר, ההסדר הכספי מקובל עליך? הסכום, הכל, זה בסדר?

**מר יעקב זיזר:** תראה, עליי מאוד מקובל ההסדר הזה בלית ברירה. החברה, עד כמה שאנחנו ראינו את הנתונים, היא במצב של תזרים מזומנים מאוד-מאוד קשה. יש מושג שאומר... על בית המרזח, גם צריך... אם לא תתן לחברה היום איזשהו פתרון כדי לפתור את בעיית תזרים המזומנים הקשה, לא תוכל להגיע למצב הזה שאתה רוצה לתת לה התייעלות.

ההתייעלות יכולה להיות פנימית, יכולה להיות עם זכיון, יכולה להיות עם מפעיל, יכולה להיות עם מזכיר זה לא משנה. כגע חייבים לעשות פעולה כדי לתת לה את היכולת להמשיך להתקדם. ולכן, טוב אמר גם אלון, א' – זה גם יחייב לקבל אישור

של משרד הפנים. עשינו פה מצב של הלוואה, אנחנו לא רוצים להיות גרידיים. אנחנו אומרים, מה שאנחנו נקבל מהבנק כהלוואה, אנחנו נבקש שזה יושב כתב"ר, שהחברה תחזיר באותו הדבר, עם תוספת של 0.5%.

**מר איציק ציזר:** זה יהיה תב"ר, רק תב"ר?

**מר יעקב זיצר:** לא, איך אני אקח הלוואה? הלוואה. אני לוקח הלוואה.

**מר איציק ציזר:** לא קשור לתב"ר?

**מר ישראל גל:** לא, לא...

**מר איציק ציזר:** איפה זה נרשם אצלנו בעירייה? זה מגדיל-

**מר ישראל גל:** את עומס המלוות.

**מר איציק ציזר:** את הגירעון...?

**מר ישראל גל:** לא, זה יגדיל את עומס המלוות. זה לא מגדיל לך כרגע. כי היות וזה לזמן ארוך, אנחנו לא רושמים את זה בתוך מאזן ברכוש השוטף, אלא בהשקעות מ-2 הצדדים. אני הכנסתי פה נקודה שנקראת לוח סילוקין מוסכם, כולל תוספת גרייס.

הגרייס הזה יכול לעזור לנו ב-2 מקרים. אחד – כדי לעזור קצת לרותי בחמצן שהיא זקוקה לו. שנית – שהחלק שהוא זמן ארוך, ממילא לא...

**מר איציק ציזר:** כמה שנים זה לוח סילוקין?

מר יעקב זיצר: אני לא יודר, צריך להיכנס יותר לעומק.

מר איציק ציזר: השאלה אם היא יכולה להחזיר.

גב' קניסטר כוכבה: זיצר, שאלה. בעצם השותפים לעסק הזה, איפה הם בתמונה, סליחה?

מר יעקב זיצר: בעלי המניות?

מר ישראל גל: הם לפי זה חייבים להיות מחויבים להלוואה, בדיוק כמו החלק של העירייה. כל החברה...

גב' קניסטר כוכבה: הם מודעים לאסון...?

מר ישראל גל: אנחנו אמרנו להם את זה, אנחנו רוצים לראות את זה הלכה למעשה בסופו של יום.

מר מיכלס גיל: הם חלק מחברי ההנהלה.

גב' אתי כהן: יש לי רק עוד שאלה אחת, זיצר. כבי' ראש העיר אמר פה 5 מיליון. למה לא 3, למה לא 4? כלומר, על סמך מה?

מר יעקב זיצר: אני לא חושב שאפשר כרגע. יש כרגע מצבת התחייבות משוערת פרלמינארית של 10 מיליון ₪. אני מניח שזה מה שצריך להיות. ישבו עם רותי וזאת היתה ההערכה שלנו. אי אפשר יהיה לתת להם את ההנחה בארנונה אם לא ישלמו לנו את הארנונה. אי אפשר לתת להם. ב', אנחנו כבר נושים בהם מעל מיליון ₪ בחו"ז השוטף. יש גם הלוואה לזמן ארוך.



מצד שני, יש להם חלק מההתחייבויות של הגירעון, נובע מהעובדה שיש להם יחסי עובד מעביד פתוחים, שזה לא דבר שצריך לשלם אותו היום. אז להגיד לך למה לא 5 או 4 או 6, זה...

**גב' אתי כהן:** בהערכות של ה-5, אנחנו יודעים שנניח רותי לא תשב פה עוד שבועיים או עוד חודש או עוד חצי שנה?

**מר יעקב זיצר:** לא, זה בדיוק מה ש...

**גב' אתי כהן:** או באיזשהו פרק זמן? כלומר, כמה אוויר זה נותן...?

**מר יעקב זיצר:** אם לא יעשו התייעלות, הכל כפוף לדבר אחד, שיצטרכו לעשות שם-

**מר ישראל גל:** להוציא את זה החוצה.

**מר יעקב זיצר:** התייעלות, זכייך...

**גב' רותי אלוש:** או מנהל מקצועי שיבוא ו...

**מר מיכלס גיל:** אני חושב שה-5 מיליון ש"ח לא מספיקים, כי לא לקחנו בחשבון את הזמן שייקח עד שתהליכי התייעלות האלה... וצריך גם להביא בחשבון שאם נפעיל את זה בעצמנו, צריך להשקיע כסף.

**מר ישראל גל:** אני מקווה מאוד שאנחנו לא נשקיע את זה בעצמנו. טוב, מי בעד לאשר את ההצעה כפי שהקראתי?

מר גדי לייכטר: פה אחד?

מר ישראל גל: פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד כי הצעתה של חברת המועצה ליאת ארבל תהפוך לסעיף בסדר היום.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הצעת ראש העיר בנושא הצעתה לסדר של חברת המועצה ליאת ארבל בנושא הבריכה כדלקמן: עיריית קרית אוננו תלווה למרכז הספורט ובריאות קרית אוננו בע"מ חברת בריכת השחייה, הלוואה על סך 5 מיליון ₪ שתושב לעירייה על פי לוח סילוקין מוסכם, כולל אפשרות לתקופת גרייס. החברה תשעבד את כל נכסיה ואת כל זכויותיה מכל סוג ומין שהוא ואת הונה לטובת העירייה בגין ההלוואה. בעלי המניות של החברה, הנציגות שלהם, יאשרו את ההסכם שייחתם בין העירייה לבין החברה על הבסיס האמור דלעיל. ההלוואה תישא תוספת ריבית 0.5% לשנה מעל שיעור הריבית שתשלם העירייה בגין תקורה, ההלוואה בכפוף להסכם מפורט שיחתם.

בעד פה אחד.

(ד) דיון בנושא שלילת זכות דיבור – הצעה של חבר המועצה

נפתלי כהן.

מר ישראל גל: אני רוצה לעבור לסעיף הבא. נפתלי, אני מודה לך,

נפתלי הוריד את הסעיף שלו מסדר היום.

מר יהודה מעיין: מה, הוא כל פעם שם ומוריד?

מר ישראל גל: כן.

מר יהודה מעיין: 3 פעמים...

4. קביעת שם לקטע רחוב המייסדים עד רח' שלמה המלך על שם יהושע באום ז"ל.

מר ישראל גל: קביעת שם ברח' המייסדים. יש בכניסה משלמה המלך עד הכיכר רח' של 100 מ' בערך שחייבים לקבוע לו שם. מכיוון שעוד מעט צריכים לרשום את הדיירים בבניינים שם. יש שם 2 בניינים שעוד מעט הם צריכים להיכנס הדיירים.

מר איציק ציזר: מה, 2 בניינים יהיה רח' באום ו-2 יהיו רח' המייסדים?

מר ישראל גל: לא, כל ה-4. רק 2 מאכלסים.

מר איציק ציזר: לא הוותיקה, אתה צריך להמשיך...

מר ישראל גל: סליחה, עד רח' לוין. ההצעה שלנו-

מר איציק ציזר: המשפחה בעד?

מר ישראל גל: המשפחה התרגשה בצורה בלתי רגילה. השם הזה עלה בישיבת קואליציה, לא ידעו המשפחה, אמרנו מה מתאים לזה. התקשרנו לזיוה, למחרת גדי היה איתי. אומרת לי 'איך אני מאושרת, עברתי בעירייה, ראיתי את רח' דבורה' שהוא היה איתו על יד וממש היתה התרגשות גדולה, היא בכתה עם

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 47/16 מיום 9.11.16

דמעות ואמרה 'כל הכבוד לכם'. ואני חושב שבהחלט ראוי ומגיע לו. אפשר לאשר את זה?

גב' אתי כהן: יש ועדה שקובעת שמות פה לרחובות?

מר ישראל גל: אני אומר, בדרך כלל יש ועדת שמות.

מר איציק ציזר: ... ועדה בכלל?

מר גדי לייכטר: הוועדה דנה ולא קבעה שם.

מר ישראל גל: הוועדה לא קבעה שם, לא הגיעה להחלטה. ואז זה בא אלינו ואנחנו החזרנו את זה. היתה מחלוקת שם.

גב' אתי כהן: למה הם לא הגיעו? אפשר לדעת?

מר יהודה מעיין: אחד רוצה יהושע, אחד רוצה באום.

מר ישראל גל: מי בעד?

מר גדי לייכטר: כולם פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד, תודה רבה. אושר.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר קביעת שם לקטע רחוב המייסדים עד רח' שלמה המלך על שם יהושע באום ז"ל.</p>
---

בעד פה אחד.

5. אישור תב"ר אולם ספורט בית ספר עלומים ע"ס 19 מיליון ₪, מקורות מימון: 5.5 מיליון ₪ מטוטו (מותנה בקבלת הרשאה), יתרת הסכום מקרנות הרשות.

מר גדי לייכטר: סעיף 5 – אישור תב"ר אולם ספורט בית ספר עלומים על סך 19 מיליון ₪, מקורות מימון 5.5 מיליון ₪ טוטו, מותנה בקבלת הרשאה. יתרת הסכום מקרנות הרשות. מי בעד?

מר יהודה מעיין: אם לא מגיע מהטוטו?

מר ישראל גל: פה אחד.

מר גדי לייכטר: פה אחד, יגיע.

מר ישראל גל: אם לא יגיע, אנחנו נצטרך לבוא לעשות תיקון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר אולם ספורט בית ספר עלומים ע"ס 19 מיליון ₪, מקורות מימון: 5.5 מיליון ₪ מטוטו (מותנה בקבלת הרשאה), יתרת הסכום מקרנות הרשות.  
בעד פה אחד.

6. אישור תב"ר שיפוץ ושדרוג תפוח פיס וספרייה על סך 800,000 ₪.

מר ישראל גל: יש כאן עוד 2 תב"רים שאנחנו צריכים אותם דחוף.

- מר גדי לייכטר:** אישור תב"ר שיפוץ ושדרוג תפוח פיס וספריה.
- מר ישראל גל:** תפוח פיס זה כל הבעיה ש...
- מר גדי לייכטר:** מי בעד?
- מר איציק ציזר:** רגע, שאלה, אפשר לשאול שאלה?
- מר ישראל גל:** כן.
- מר איציק ציזר:** אתם לימדתם אותנו שה-60,000 ₪, צעקתם איך אני לא יודע שצריכים ועדת כספים לתב"ר של 60,000 ₪.
- מר נפתלי כהן:** בין כה אתה לא בא, מה זה משנה?
- מר איציק ציזר:** ואתם עכשיו מביאים תב"ר של 800,000 ₪-
- מר ישראל גל:** 800,000 ₪ יחד.
- מר איציק ציזר:** ביחד. וזה מותר בלי ועדת כספים, אדוני היועץ המשפטי?
- מר גדי לייכטר:** אם תאשר את זה.
- מר איציק ציזר:** אני בעד התב"ר, שתדע. האם זה מותר, אדוני היועץ המשפטי? כי לי אמרתם שזה אסור, איך חשבתי על זה.

מר ישראל גל: זו לא פעם ראשונה.

מר איציק ציזר: עשיתם לי הצעה נגדית, איך יכולתי לחשוב על זה. אז  
תסביר לי אדוני היועץ המשפטי.

מר ישראל גל: אלון, אלון, אני מצטער, דווקא בעניין הזה, אין לך מה  
להסביר. זו לא פעם ראשונה. ציזר מכיר את השיטה הזאת, כולנו מסכימים, ובשל  
הפעילות והדחיפות, אנחנו מבקשים לאשר את זה פה. זה הכל.

עו"ד אלון רום: אמנם דרך המלך היא לעבור בוועדת כספים, זה נכון.  
יחד עם זאת-

מר איציק ציזר: חשיבות העניין...

עו"ד אלון רום: לא מייתר...

מר מיכלס גיל: אני ביקשתי לזרז את זה, מה הבעיה?

מר גדי לייכטר: מי בעד?

מר ישראל גל: יאללה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד תב"ר שיפוץ ושדרוג תפוח פיס וספרייה על סך
	800,000 ₪.
בעד	פה אחד.

7. אישור הקטנת תב"ר 3048 פיתוח בשכונת שאול המלך על סך 300,000 ₪ והגדלת תב"ר 3021 חניון ציבורי בשאול המלך על סך 300,000 ₪ (לצורך הפרדת מערכות החניון ציבורי ופרטי).

מר ישראל גל: יש כאן עוד תב"ר נוסף.

מר גדי לייכטר: יש פה סעיף טכני, שזה הקטנת תב"ר 3048, פיתוח בשכונת שאול המלך על סך 300,000 ₪ והגדלת תב"ר 3021, חניון ציבורי בשאול המלך על סך 300,000 ₪.

מר ישראל גל: זה עבר ממקום למקום, נסביר את זה בקצרה.

מר גדי לייכטר: לצורך הפרדת מערכות החניון הציבורי והפרטי. סך הכל מניידים את התב"ר. מי בעד? פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד הקטנת תב"ר 3048 פיתוח בשכונת שאול המלך על סך 300,000 ₪ והגדלת תב"ר 3021 חניון ציבורי בשאול המלך על סך 300,000 ₪ (לצורך הפרדת מערכות החניון ציבורי ופרטי).  
בעד פה אחד.

8. החלפת חבר בוועדת ההתחדשות העירונית, איציק ציזר במקום הראל לבנון.



עיריית קרית-אוננו  
ישיבת מועצה (מזן המניין) מספר 47/16 מיום 9.11.16

**מר גדי לייכטר:** החלפת חבר בוועדת התחדשות עירונית, איציק ציזר במקום הראל לבנון. מי בעד? פה אחד.

**מר מיכלס גיל:** אני...

**מר ישראל גל:** תודה רבה לכם, מודה לכם לכולם.

<p><b><u>החלטה:</u></b> הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת ההתחדשות העירונית, איציק ציזר במקום הראל לבנון. בעד פה אחד.</p>
--

**סיום הישיבה!**

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה

### קובץ החלטות

3. הצעות לסדר :

(א) דיון בנושא שיתוף ציבור בפרויקט פינוי בינוי רחבת השקד –  
הצעה של חברי המועצה אתי כהן ואיציק ציזר.

#### הצעתם לסדר של חברי המועצה אתי כהן ואיציק ציזר בנושא שיתוף

ציבור בפרויקט פינוי בינוי רחבת השקד: מועצת העיר, באמצעות הוועדה לבניין עיר, תבקש מהוועדה המחוזית לעצור את קידום פרויקט פינוי ובינוי רחבת השקד, על מנת לאפשר הליך מסודר של שיתוף ציבור. תוקם ועדה שתוביל את שיתוף הציבור בה יהיו חברים, אני נוקט פה חברים, אני אשמח לכל רעיון אחר של חברים אחרים בתוך הוועדה הזאת, אני לא מקובע. ראש העיר, ראש האופוזיציה, מהנדסת העיר, 2 נציגים מדיירי השקד, נציג הוילות הדרומיות, נציג הוילות הצפוניות, 2 נציגים ממתנגדי הוותיקה, 2 נציגים ממתנגדי פסגת אנו, 2 נציגי היזם ואנשי מקצוע על פי החלטת הוועדה. הוועדה תחל מיידית בעבודה ותציג אלטרנטיבה למועצת העיר ולמליאת ועדת בניין עיר תוך 90 יום.

בעד (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

החלטה: הצעתו של ראש העיר בנושא שיתוף ציבור בפרויקט פינוי בינוי

רחבת השקד כדלקמן: אנחנו חוזרים על החלטתנו כי שיתוף הציבור יתקיים בסמוך למועד הפקדה, ובכל מקרה, נמצה את כל הליכי השיתוף לפני הדיון בהתנגדויות.

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי,

כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, ליאת ארבל, רון מלכה.

(ב) דיון בנושא אולמות ספורט בבתי הספר עלומים וורשה - הצעה של חברי המועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן ושי דבורה.

הצעתם לסדר של חברי המועצה איציק ציזר, יהודה מעיין, איילת דן, אתי כהן,

ושי דבורה: בנושא אולמות ספורט בבתי הספר עלומים וורשה: מועצת העיר מחליטה להתחיל בבנייה מיידית של אולם הספורט המתוכנן והמתקצב בבית ספר עלומים, ובמקביל לתכנן, לאשר ולתקצב ולהתחיל לבנות את אולם הספורט בבית ספר אביגדור ורשה.

איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן. **בעד (4)**

החלטה: הצעתו של ראש העיר בנושא אולמות ספורט בבתי הספר עלומים

וורשה: ידוע לכולם שאולם עלומים יוצא לביצוע בחודשים הקרובים. ולאחר שגייסנו 19 מיליון ₪ לביצוע. לאור זאת, מועצת העיר מחליטה לדחות את הצעתו של ציזר, שיש בה לכאורה ניסיון להטעות את הציבור. לעניין בית ספר ורשה, מאחר ובקדנציה הזו בנינו 2 אולמות ספורט בהיקף של כ-40 מיליון ₪, על מנת לגשר על פער של 35 שנה שלא בנו אולם ספורט אחד בעיר, ונכון להיום אין בידי העירייה די משאבים כלכליים לבנות אולם שלישי, ישבנו עם הנהלת בית הספר למצוא פתרונות יצירתיים לתקופה זו, ובתקופה הקרובה נצא לתכנון של קירוי מגרש הכדורסל ואולם התעמלות, בתיאום מלא עם אגף החינוך ומחלקת הספורט.

ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, **בעד (8)**

אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, רון מלכה.

ג) דיון בנושא הבריכה – הצעה של חברת המועצה ליאת ארבל.

**החלטה:** הוחלט פה אחד כי הצעתה של חברת המועצה ליאת ארבל תהפוך לסעיף בסדר היום.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הצעת ראש העיר בנושא הצעתה לסדר של חברת המועצה ליאת ארבל בנושא הבריכה כדלקמן: עיריית קרית אוננו תלווה למרכז הספורט ובריאות קרית אוננו בע"מ חברת בריכת השחייה, הלוואה על סך 5 מיליון ₪ שתושב לעירייה על פי לוח סילוקין מוסכם, כולל אפשרות לתקופת גרייס. החברה תשעבד את כל נכסיה ואת כל זכויותיה מכל סוג ומין שהוא ואת הונה לטובת העירייה בגין ההלוואה. בעלי המניות של החברה, הנציגות שלהם, יאשרו את ההסכם שייחתם בין העירייה לבין החברה על הבסיס האמור דלעיל. ההלוואה תישא תוספת ריבית 0.5% לשנה מעל שיעור הריבית שתשלם העירייה בגין תקורה, ההלוואה בכפוף להסכם מפורט שיחתם.

בעד פה אחד.

4. קביעת שם לקטע רחוב המייסדים עד רח' שלמה המלך על שם יהושע באום ז"ל.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר קביעת שם לקטע רחוב המייסדים עד רח' שלמה המלך על שם יהושע באום ז"ל.

בעד פה אחד.

5. אישור תב"ר אולם ספורט בית ספר עלומים ע"ס 19 מיליון ₪, מקורות מימון: 5.5 מיליון ₪ מטוטו (מותנה בקבלת הרשאה), יתרת הסכום מקרנות הרשות.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר אולם ספורט בית ספר עלומים ע"ס 19 מיליון ₪, מקורות מימון: 5.5 מיליון ₪ מטוטו (מותנה בקבלת הרשאה), יתרת הסכום מקרנות הרשות.  
בעד פה אחד.

6. אישור תב"ר שיפוץ ושדרוג תפוח פיס וספרייה על סך 800,000 ₪.

**החלטה:** הוחלט פה אחד תב"ר שיפוץ ושדרוג תפוח פיס וספרייה על סך 800,000 ₪.  
בעד פה אחד.

7. אישור הקטנת תב"ר 3048 פיתוח בשכונת שאול המלך על סך 300,000 ₪ והגדלת תב"ר 3021 חניון ציבורי בשאול המלך על סך 300,000 ₪ (לצורך הפרדת מערכות החניון ציבורי ופרטי).

**החלטה:** הוחלט פה אחד הקטנת תב"ר 3048 פיתוח בשכונת שאול המלך על סך 300,000 ₪ והגדלת תב"ר 3021 חניון ציבורי בשאול המלך על סך 300,000 ₪ (לצורך הפרדת מערכות החניון ציבורי ופרטי).  
בעד פה אחד.

8. החלפת חבר בוועדת ההתחדשות העירונית, איציק ציזר במקום הראל לבנון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת ההתחדשות העירונית, איציק ציזר במקום הראל לבנון.  
בעד פה אחד.

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה