

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 43/16

מיום רביעי, כ"ג בסיוון תשע"ו, 29.6.2016

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יהודה מעיין
- חברת המועצה	אתי כהן
- חברת המועצה	איילת דן

**לא השתתפו ה"ה:**

- חבר המועצה	דבורה שי
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	יעקובי ירון

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מהנדסת העיר(לא השתתפה)	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

**מוזמנים נוספים:**

- אגף הגבייה	שלמה בן עמרה
--------------	--------------

**על סדר היום:**

1. אישור תיקון צו ארנונה 2014, 2015, 2016.
2. אישור צו ארנונה לשנת 2017.
3. אישור תב"רים כמפורט להלן:
  - א. תב"ר ביצוע עבודות פיתוח במתחם שאול המלך על סך 4 מיליון ₪.
  - ב. תב"ר טמוני קרקע ופחים ע"ס 900 אש"ח מתוכם 200 אש"ח במימון תאגיד תמיר.
  - ג. תב"ר שדרוג תאורת רחובות ע"ס 100 אש"ח.
  - ד. תב"ר כיתות יבילות ביה"ד דמוקרטי ע"ס 300 אש"ח.
  - ה. תב"ר שיפוץ מבנה רווחה ע"ס 100 אש"ח.
  - ו. תב"ר מבנה עירייה ע"ס 100 אש"ח.
  - ז. הגדלת תב"ר 2771 עבודות פיתוח בקורצ'ק ע"ס 490 אש"ח.
  - ח. הגדלת תב"ר 2123 בפסגת אונו ע"ס 2.250 מש"ח.
  - ט. תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס ניר ע"ס 250 אש"ח.
  - י. תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס רימונים ע"ס 250 אש"ח.
4. דיון בדו"ח רבעוני ליום 31.3.16.

**1. אישור תיקון צו ארנונה 2014, 2015, 2016.**

**מר ישראל גל:** ערב טוב. אני פותח את ישיבת צו הארנונה ואישור תב"רים, ישיבה שלא מן המניין 46/16. אני מעביר את רשות הדיבור, שלמה או טירנה?

**גב' טירנה ססי:** הסעיף הראשון זה תיקון צו הארנונה לשנים 2014, 2015 ו-2016. זה כבר הובא לפני כן במועצת עיר. זה תיקון של 3.66% שבטעות חויב ביתר בתעריפים למגורים ב' ו-ג' בצו הארנונה. אז אנחנו מעדכנים את התעריפים הנכונים בכל אחד מהצווים, ויוצאים מתוך הצו של 2016 לצו של 2017. זה הסעיף הראשון.

**מר איציק ציזר:** רגע, הטעות היתה בצו כאילו?

**גב' טירנה ססי:** בתעריף בצווים. טעות שנגררה.

**מר איציק ציזר:** גם בצווים היתה טעות? זאת אומרת, זו לא טעות מחשב שמישהו...?

**גב' טירנה ססי:** טעות מחשב שבסופו של דבר הביאה לידי כך שהתעריפים גם בצווים היו-

**מר ישראל גל:** ... משנה לשנה...

**מר איציק ציזר:** אה, אישרנו כאילו צווים לא נכונים?

גב' טירנה ססי: זה נגרר משנה לשנה ו-

מר ישראל גל: ואז אישרת את זה בצו אחרי.

גב' טירנה ססי: אנחנו תיקנו את הכל. טיפלנו גם בתושבים שחויבו ביתר, וכעת נשאר רק לעדכן, ליישר קו לתיקון הצווים האלה. עניין פורמאלי.

מר ישראל גל: מי בעד?

מר גדי לייכטר: אז יש את נפתלי, דאלי, ליאת, אלונה, רון וישראל.

מר ישראל גל: מי נגד? מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנעים: ציזר, אתי ויהודה.

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר תיקון צו ארנונה 2014, 2015, 2016.</b>
<b>בעד (6)</b>	ישראל גל, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, רון מלכה, נפתלי כהן.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (3)</b>	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.

<b>2.</b>	<b>אישור צו הארנונה לשנת 2017.</b>
-----------	------------------------------------

מר ישראל גל: הלאה, סעיף 2.

**גב' טירנה ססי:** צו הארנונה לשנת 2017, הוא צו שמבוסס על צו 2016. זה האחרון שאישרתם. המקדם האוטומטי עומד על 1.77%, שזה בהתאם לחוק ההסדרים. מעבר לכך יש לנו בקשות חריגות שהן הובאו גם בשנים הקודמות לעדכון תעריפים בהתאם למה שפורט במסמך. אני אעבור על הסיווג. סיווג 208, זה נכסים שמתמשים למשרדים או למתן שירותים, מדובר בשטחים פוטנציאליים בעתיד. כיום אין שם לא משרדים ולא שירותים.

**מר איציק ציזר:** מה זה? שטחים איפה? בעבר הירדן, פסגת אונו?

**גב' טירנה ססי:** עבר הירדן, הפסגה.

**מר איציק ציזר:** כל העסקים שעדיין לא בנויים?

**גב' טירנה ססי:** כל העסקים שעדיין לא בנויים.

**מר איציק ציזר:** אין איזה שטח שקיים בתוך 208?

**גב' טירנה ססי:** אין איזה שטח שקיים.

**מר איציק ציזר:** 208 זה הכל חדש?

**גב' טירנה ססי:** נכון.

**מר איציק ציזר:** כולל הקניון הבניין השני?

**גב' טירנה ססי:** כולל הקניון. הקניון כבר בפעם שעברה אנחנו אישרנו את זה ברח' ירושלים, בהתאם לפסק דין. התעריף הוא עד 5,000 מ"ר... – 180 ש"ח,

עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 43/16 מיום 29.6.16

ומעל – 160 ש. סיווג 212 גני ילדים, צהרונים ופעוטונים 151.61 ש.

מר ישראל גל: זה בדיוק כמו שנה שעברה.

גב' טירנה ססי: כמו שנה שעברה.

מר ישראל גל: חוץ מאשר המשרדים...

גב' טירנה ססי: כל היתר כמו שנה שעברה, הסיווג של מכוני כושר-

מר איציק ציזר: לא, ו-2,500 מ"ר של הספורט. עוד מדרגה בספורט ובזה.

מר ישראל גל: זה אותו דבר כמו שאישרנו.

גב' טירנה ססי: אותו דבר גם שנה שעברה.

מר איציק ציזר: מה?

מר ישראל גל: אותן הנחות שניסינו לאשר לפני שנה ולפני שנתיים.

מר איציק ציזר: שלא אישרו?

מר ישראל גל: אנחנו מקווים שהשנה כן.

מר איציק ציזר: לא, הוספתם מדרגה. 2,500 לא היה שנה שעברה.

גב' טירנה ססי: הוספנו 2 מדרגות שנה קודמת.

לא, בשנה עכשיו, לא הוספתם מדרגה?

**מר איציק ציזר:**

לא, לא, זה כמו שנה קודמת. בדיוק אותו דבר.

**גב' טירנה ססי:**

רק המשרדים הורדנו בצורה משמעותית.

**מר ישראל גל:**

יש קרקע תפוסה של מתקני כושר ומפעלי הייטק שזה גם

**גב' טירנה ססי:**

סיווג חדש. זהו.

יש לי רק שאלה. 208 ברור והייטק ברור, רצון להביא

**מר איציק ציזר:**

לפה משקיעים חדשים. לגבי המדרגה של הקאנטרי, שגם ניסינו לעשות שנה שעברה כמו שישראל אומר, ולגבי גני הילדים. אנחנו בעצם מורידים את זה ולא מבטיחים שזה יגיע לתושב. למשל הקאנטרי מחר, נניח שיאשרו לנו במשרד הפנים, והקאנטרי יקבל עכשיו הנחה בארנונה, סתם אני נותן מספר, לא חישובתי, 120,000 ש, הוא יכול לקחת את זה לכיס שלו. הוא לא מחויב להעביר את זה לתושב. הרי הכוונה שלנו, שגני הילדים, ההורים ישלמו פחות, ובקאנטרי אנשים ישלמו פחות. ופה אנחנו נותנים הנחה למישהו, שמראש בא למכרז של 25 שני, ואנחנו לא מבטיחים שהוא יעביר את ההנחה. אני רק רוצה לראות אם אנחנו יכולים להבטיח שהוא יעביר את ההנחה לתושבים.

אנחנו נשמח מאוד לראות...

**מר ישראל גל:**

מה זה?

**מר איציק ציזר:**

נשמח.

**מר ישראל גל:**



**מר איציק ציזר:** לא, אז ישראל. בשביל מה אתה עושה את זה? אתה עושה את זה בשביל זה, נכון?

**מר ישראל גל:** לא, אני אגיד לך למה אנחנו עושים את זה. אתה יודע למה עושים את זה, עושים את זה לא מהיום, עשינו את זה 5-6 שנים כבר. מנסים לעשות את זה, זה לא נעשה. מכיוון שהתעריפים שלנו לקאנטרי ולשטחים פתוחים לקאנטרי, הם גבוהים בהרבה מאשר אצל האחרים. דרך אגב, לגיטימי, אפשר להגיד שלא רוצים לתת את זה. אבל אני אומר המחירים שלנו, התעריפים שלנו בהשוואה לרשויות אחרות, לקאנטרי ולשטחים פתוחים של קאנטרי, הם גבוהים בהרבה. הוויכוח הזה מתמשך עוד מאז שגו-אקטיב היו נמצאים בקניון.

אתה זוכר את זה? המשיכו הלאה כשהם עברו לפה לפני שנתיים, עוד לפני הכניסה שלהם ניסו לעשות את זה. נכנסו, גם עכשיו אנחנו מנסים לעשות את זה. לא היה לינקג' כי היה את הדברים האלה. אם אתה חושב שאפשר לייצר את הלינקג', אנחנו בהחלט בעד. אנחנו לא יכולים לדעת איך עושים. תגיד איך עושים.

**מר איציק ציזר:** ישראל, כשהם זכו במכרז, הם ידעו בדיוק מה המחירים. ונניח שאתה צודק, שהם היו יותר גבוהים מערים אחרות. הם ניגשו למכרז, הגישו מכרז, הגישו מחיר, והלכו בנו קאנטרי, ומפעילים את הקאנטרי. 100%, מצוין. עכשיו בא מישהו, למרות שהם תמחרו את עצמם לפי איזשהו מספר, ובא ומוריד להם, אני איתך. אבל את ההורדה הזאת, שיורידו מהמחיר של המינוי.

**מר ישראל גל:** ציזר, אין לי בעיה בכלל. בוא לא ניתן להם את ההורדה. אתה מציע ל... את ההורדה? אני מוכן.

**מר איציק ציזר:** לי אין בעיה.

**מר ישראל גל:** ציזר מציע לא לתת להם את ההורדה. נשאיר את זה. אני לא יודע איך לייצר את הלינקג'י הזה. ההמלצה להורדה הזאת היא לא מהיום. היא המלצה להורדה, אותה המלצה שהומלצה לפני 4 שנים.

**מר איציק ציזר:** אבל אין לי טענה אליך, ישראל.

**מר ישראל גל:** אני לא מצליח להבין איך אתה יכול לחייב, איך אתה יכול לקשור.

**מר איציק ציזר:** אני אגיד לך בדיוק.

**מר ישראל גל:** אתמול היינו בדיונים אחרים, נניח בתגיות של נכה שחייב ארנונה, אפשר לא לתת לו את תו הנכה בגלל זה?

**מר איציק ציזר:** א' – אני לא חייב לקשור. כמו שבא מישהו ואמר 'תקשיב, הארנונה שלך גבוהה, לך תבדוק מה קורה מסביב. בדקת ואמרת 'אוקיי, אתה צודק, אני רוצה להוריד'. אני גם יכול לבוא ולהגיד לו שהתמונה שצילמו בשבת האחרונה, וכמות האנשים שיש שם, שהוא יכול לתת הנחה לקרית אונו במקום 10% - 12% לכל תושב קרית אונו. זה הכל, אין קשר בין הדברים.

**מר ישראל גל:** סליחה, אפשר לנסות לבקש את זה, תמיד זה טוב. אתה מוזמן, נלך לבקש ביחד. אם נצליח – טוב, אם לא נצליח – אין, אי אפשר לקשור את 2 הדברים האלה ביחד. אפשר להגיד שאנחנו חוזרים בנו מההצעה שהיתה לפני 3-4 שנים, שנתיים.

**מר איציק ציזר:** א' – לא צריכים לחזור. באנו בהצעה, לא אישרו אותה.

לא חייבים להעלות אותה עוד פעם ועוד פעם ועוד פעם כל החיים.

**מר ישראל גל:** לא, אני אומר, אני יכולים להגיד שהיום אנחנו... שלא

היינו רוצים לעשות את מה שעשינו, ... הכי יקר באזור.

**מר איציק ציזר:** גם גני הילדים, זו היתה המטרה בזמנו. המטרה בגני

הילדים היתה שישלמו פחות גם בעלי הגן וגם ההורים.

**מר ישראל גל:** נכון, אז זה הכל.

**מר נפתלי כהן:** שיצביע נגד.

**מר ישראל גל:** לא, הוא לא צריך להצביע. אי אומר, מהבחינה הזאת-

**מר נפתלי כהן:** זה בניגוד לחוק מה שהוא מציע, סליחה.

**מר ישראל גל:** זה לא משנה, אני אומר-

**מר נפתלי כהן:** אתה לא נותן לו היתר... נו באמת.

**מר ישראל גל:** אני מזמין אותו יחד איתי ללכת ולנסות.

**מר נפתלי כהן:** אני יודע את החוק.

**מר איציק ציזר:** וזה חוקי? לתת לו הנחה על כלום זה חוקי? זה בסדר?

הבנתי, אתה צודק.

**מר נפתלי כהן:** מה שאתה מעלה, זה בניגודם... אני בדקתי את זה, תאמין לי. בקטע הזה אני יותר...

**מר ישראל גל:** הוא יודע שזה לא חוקי...

**מר איציק ציזר:** ולמה ה כן חוקי לתת לו הנחה אחרי שהוא זכה במכרז והוא ידע את המספרים.

**מר נפתלי כהן:** סליחה, סליחה, אנחנו עשינו את זה גם בקדנציה הקודמת. ישבה פה דניאלה ואמרה שחד משמעית זה לא חוקי.

**מר ישראל גל:** אבל למה אתה מנסה לשכנע אותו?

**מר איציק ציזר:** אתה מדבר על משהו אחר אבל.

**מר נפתלי כהן:** ני יודע..

**מר איציק ציזר:** לא, לא על זה.

**מר נפתלי כהן:** אם יאשרו לה הנחה במשרד הפנים, גם... בקדנציה הקודמת, אם יאושר לו, אנחנו רוצים את ההנחה הזאת לטובת התושב...

**מר איציק ציזר:** אני אומר בלי קשר. כמו שהוא יודע בצדק לבוא לעירייה ולבקש הנחות, שזו זכותו, זה בסדר גמור. גם זכותנו לבוא ולבקש הנחות כמו שבאנו לקריה האקדמית.

**מר ישראל גל:** שיירשם בפרוטוקול שההנחה הזאת כבר אושרה לפני 4

שנים, 3 שנים, 5 שנים.

**מר איציק ציזר:** 5 שנים לא אישרו.

**מר נפתלי כהן:** זה מה שאמרת.

**מר ישראל גל:** שנתיים, שנה. שנייה אחת, שיירשם. אפשר להגיד, זו לא הנחה חדשה שנותנים לו. אני הרי מכיר את כל התהליכים, זו לא הנחה שמנסים להציג אותה חדשה או מבקשים לאשר את ההנחה הזאת. זה כבר קיים 5 שנים לפחות, שכל שנה חוזר על עצמו.

**מר איציק ציזר:** של הקאנטרי?

**מר ישראל גל:** 3 מתקני ספורט.

**מר איציק ציזר:** 5 שנים?

**מר ישראל גל:** כן, 4-5 שנים לפחות. מאז שהוא היה בגו-אקטיב.

**גב' אתי כהן:** שנייה, הבריקה העירונית גם...?

**מר ישראל גל:** הצעתכם היא לקשור-

**גב' אתי כהן:** אני שואלת...

**מר איציק ציזר:** עכשיו הוא מדבר בשמנו 'הצעתכם'. כן, דבר בשמנו.

**מר ישראל גל:** לא, הצעתכם היא מקובלת עליי. בואו נלך לנסות לבקש עוד הנחות. אבל זה לא קשור.

**מר איציק ציזר:** בסדר. בשביל זה יש אנשי מקצוע בעירייה, שיבדקו.

**מר ישראל גל:** זה לא קשור.

**גב' אתי כהן:** שנייה, אני מבקשת לדעת לגבי ארנונה לבריכה העירונית, מה המשמעות.

**מר ישראל גל:** זה אותן השלכות.

**מר איציק ציזר:** זאת אומרת, גם הם יזכו לארנונה?

**מר ישראל גל:** ודאי, שטחים פתוחים. תסבירי להם. שטח פתוח.

**מר איציק ציזר:** נפריד והם יקבלו את ההנחה?

**גב' טירנה ססי:** זה לא לקאנטרי, זה התעריף.... מתקני ספורט.

**מר ישראל גל:** במקום שתצטרכי לשלם על שטח פתוח-

**גב' אתי כהן:** רגע, אני לא יכולה לשמוע את שניכם ביחד, סליחה.

**גב' טירנה ססי:** זה התעריף בצו הארנונה לכל מתקן ספורט-

**מר ישראל גל:** גם לבריכת השחייה העירונית.

**גב' טירנה ססי:** כל מה שהוא באותה מהות, זה התעריף.

**גב' אתי כהן:** מה הכוונה של הבריקה? לקאנטרי היו הנחות בארנונה ולבריקה לא בשנים אחורה?

**מר ישראל גל:** לא, לא, זה גם לבריקה וגם לזה.

**גב' אתי כהן:** לא, אחורה. כי דיברתם על שנים אחורה.

**מר איציק ציזר:** לא, הוא אמר שאם... כבר לפני שנתיים, אז הבריקה גם היתה זוכה מהסיפור הזה.

**גב' אתי כהן:** אה, אוקיי.

**מר ישראל גל:** עלה גם בשנים אחורנית.

**גב' אתי כהן:** תודה רבה.

**מר ישראל גל:** אפשר להביא את זה לאישור? מי בעד?

**מר גדי לייכטר:** בעד: נפתלי, דאלי, ליאת, אלונה, רון, ישראל.

**מר ישראל גל:** מי נגד? מי נמנע?

**מר גדי לייכטר:** נמנעים: ציזר, אתי, איילת ויהודה.

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2017.</b>
<b>בעד (6)</b>	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, רון מלכה.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (4)</b>	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

<b>3.</b>	<b>אישור תב"רים כמפורט להלן:</b>
<b>א.</b>	תב"ר ביצוע עבודות פיתוח במתחם שאול המלך על סך 4 מיליון ₪.
<b>ג.</b>	תב"ר שדרוג תאורת רחובות ע"ס 100 אש"ח.
<b>ד.</b>	תב"ר כיתות יבילות ביה"ד דמוקרטי ע"ס 300 אש"ח.
<b>ה.</b>	תב"ר שיפוץ מבנה רווחה ע"ס 100 אש"ח.
<b>ו.</b>	תב"ר מבנה עירייה ע"ס 100 אש"ח.
<b>ז.</b>	הגדלת תב"ר 2771 עבודות פיתוח בקורצ'ק ע"ס 490 אש"ח.
<b>ח.</b>	הגדלת תב"ר 2123 בפסגת אונו ע"ס 2.250 מש"ח.
<b>ט.</b>	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס ניר ע"ס 250 אש"ח.
<b>י.</b>	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס רימונים ע"ס 250 אש"ח.

**מר ישראל גל:** אישור תב"רים. בבקשה, גדי. אולי נעשה הסתייגויות,

אם יש לכם לאחד התב"רים הסתייגויות.

**מר איציק ציזר:** לא. אם אפשר רק להסביר. אין כמעט הסתייגויות. רק

אם אפשר להסביר.

**מר ישראל גל:** אוקיי, בואו נעשה את זה מהר. תב"ר לביצוע עבודות

שאול המלך. מי שראה את שאול המלך, עומדים לגמור את גן הילדים ואת החניון,



עכשיו צריכים להרחיב את הכביש, להרחיב את הגינה ולעשות...

מר איציק ציזר: גם מהצד של לוי אשכול?

מר גדי לייכטר: בלוי אשכול ראית שנוקה.

מר ישראל גל: גם בלוי אשכול...

מר איציק ציזר: מה בסוף אתם עושים עם החניות באמצע?

מר ישראל גל: חלק מורידים.

מר איציק ציזר: מורידים?

מר גדי לייכטר: כמעט רוב החניות, זה מה שהם רוצים, להוריד.

מר ישראל גל: טמוני קרקע. כל הבלגן שברימון שקיים.

מר איציק ציזר: לא, לא, תצביע על כל אחד.

מר ישראל גל: אה, אחד-אחד אתם רוצים?

מר גדי לייכטר: למה?

מר ישראל גל: בואו נעשה...

מר גדי לייכטר: תגיד על מה אתה לא רוצה הצבעה ונעשה...

**מר איציק ציזר:** רק על ב'. לי אישית יש בעיה עם ב'.

**מר ישראל גל:** אז אפשר לעשות כל היתר, להצביע עליהם חוץ מב' ולדון על זה?

**מר איציק ציזר:** כן. אם אתה עושה על הכל, אז יש לי עוד 2 שאלות.

**גב' איילת דן:** אני רק רציתי שאלה קטנה. כל הסכומים שמופיעים פה, בסך הכל אם מסכמים את זה, זה כס שקיים היום בעירייה לצורך-

**מר נפתלי כהן:** ... לאשר את זה.

**מר גדי לייכטר:** התשובה היא כן.

**גב' איילת דן:** התשובה היא כן?

**גב' טירנה ססי:** כל מה שמובא לדיון-

**מר ישראל גל:** כן, ואנחנו גם צריכים לאשר את זה במשרד הפנים. משרד הפנים בודק אותנו פעם שנייה. אנחנו בודקים את עצמנו בטרם באים לפה, ומשרד הפנים בודק אותנו פעם שנייה, אחרי הישיבה.

**מר איציק ציזר:** 2 ההערות שלי הן ככה. בסעיף ג', אני חושב שהפרויקט של תאורת הרחובות הוא פרויקט מצוין.

**מר ישראל גל:** זה לא קשור.

**מר איציק ציזר:** סעיף ג'.

**מר ישראל גל:** זה כמו שדרוג מדרכות.

**מר גדי לייכטר:** אני אסביר. מכיוון שתאורת רחובות, מה שאנחנו מחליפים ללדים, יש לנו עדיין נתח גדול של הישנים.

**מר ישראל גל:** כמו המדרכות.

**מר גדי לייכטר:** אז אני לא יכול להכניס לד אחד במקום שמנורה-

**מר איציק ציזר:** בסדר, אני מבין. התחלתי בטוב דווקא אמרתי שהפרויקט פרויקט מצוין. וואלה, רק על זה היית צריך לתת להמשיך לדבר.

**מר גדי לייכטר:** לא, אני מסביר לך.

**מר איציק ציזר:** בקיצור, פרויקט מצוין משתי סיבות. אחת – גם חוסך חשמל, וגם נותן תאורה יותר טובה ממה שהוא היה קודם, אין בכלל ויכוח. אבל יש לי 2 הערות קטנות, באמת קטנות. כשהם מחברים את תאורת הלדים החדשה עם המוטות החדשים, הרי יש לנו כל מיני סוגים של עמודים עיר, משנים, פעם זה יותר חדש. המחברים, שהם עושים עם אותם מחברים, אבל כל פעם הם נכנסים למחבר אחר. יש מקומות שיש רווחים, שאני חושב שבחורף ייכנסו שם מים, שהם לא מתאימים את המחבר לזה. ודבר שני, אם ועושים כזה פרויקט יפה, למה אנחנו כבר לא צובעים את העמוד הזה. העמודים חלודים, לא צבעו אותם 40 שנה לדעתי. אם כבר השקענו בפרויקט הזה.

- מר נפתלי כהן:** ... הוא צודק.
- מר איציק ציזר:** בואו כבר נגמור את זה עד הסוף, נעשה את זה משהו יפה.
- מר גדי לייכטר:** בסדר. לזה נצטרך לעשות תב"ר נפרד.
- מר איציק ציזר:** ברור שזה תב"ר, וזה גם לא מעט כסף לצבוע עמודים. והדבר השני, בישיבת ועדת הכספים, עלה מסלול ריצה שמשום מה הוא נעלם.
- מר גדי לייכטר:** אני אגיד לך למה הוא נעלם. מכיוון שמה שתכננו לעשות הוא כרגע לא קיים בארץ, כן? על פי המומחים.
- מר ישראל גל:** ואין תקן.
- מר גדי לייכטר:** אין לזה תקן ל... כרגע סכום, בלי שאנחנו יודעים שזה מאושר. אנחנו מחכים לאישור. אם יציגו לנו אישור – נלך על זה.
- מר ישראל גל:** ואם... תקנים... ואז התנינו את הכסף ל-2 בתי הספר שצריכים יותר שדרוג מעבודות הקיץ.
- מר גדי לייכטר:** אתם רוצים להצביע?
- מר איציק ציזר:** אני מסתייג רק מ-ב'.
- מר ישראל גל:** אוקיי, אז בואו נעשה סעיפים א' עד י' למעט ב'. מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כדלקמן:
א.	תב"ר ביצוע עבודות פיתוח במתחם שאול המלך על סך 4 מיליון ₪.
ג.	תב"ר שדרוג תאורת רחובות ע"ס 100 אש"ח.
ד.	תב"ר כיתות יבילות ביה"ס דמוקרטי ע"ס 300 אש"ח.
ה.	ת"ר שיפוץ מבנה רווחה ע"ס 100 אש"ח.
ו.	תב"ר מבנה עירייה ע"ס 100 אש"ח.
ז.	הגדלת תב"ר 2771 עבודות פיתוח בקורצ'ק ע"ס 490 אש"ח.
ח.	הגדלת תב"ר 2123 בפסגת אוננו ע"ס 2.250 מש"ח.
ט.	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס ניר ע"ס 250 אש"ח.
י.	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס רימונים ע"ס 250 אש"ח.
בעד	פה אחד.

מר ישראל גל: סעיף ב', טמוני קרקע ברימון. כן, מה, ציזר?

מר איציק ציזר: אליו לי מה. אני נגד הפרויקט של טמוני קרקע. אני תמיד הייתי נגד הפרויקט הזה. את ראית פעם כשמוציאים את זה איך זה נראה? אז פעם אחת... מחזיקת תיק איכות הסביבה.

מר ישראל גל: מי בעד הפרויקט?

מר גדי לייכטר: מי בעד התב"ר? נפתלי, דאלי, ליאת ארבל, אלונה, רון וישראל.

**מר איציק ציזר:** הוא מרים את זה ל-30 מ', הכל נוזל על כל הסביבה.

כשהוא מעביר את זה לפח, הכל נוזל על הכביש...

**מר יהודה מעיין:** ישראל, למה...?

**מר ישראל גל:** כי יש שם...

**מר גדי לייכטר:** אנחנו באמצע הצבעה.

**מר ישראל גל:** מי נגד?

**מר גדי לייכטר:** נגד: ציזר.

**מר ישראל גל:** מי נמנע?

**מר גדי לייכטר:** נמנעים: שלושה.

**מר ישראל גל:** כן. למה דווקא שם? שם יש מתקני אשפה מאוד ישנים.

שאתה יודע, עם הזמן, תכולת האשפה הלכה וגדל והם לא מספיקים. היום טמוני אשפה רק יכולים להחליף אותם. אנחנו לא יכולים לבנות עוד, לפזר לאורך כל הציר ברח' המעגל מסביב פחי אשפה. והנפח קיבולת של טמוני הקרקע, היא הרבה יותר גדולה.

**מר גדי לייכטר:** טמון אחד זה כמו 4 עגלות, רק שתבין.

**מר ישראל גל:** בעצה אחת עם הוועד שם ועם והכל איך לפתור את בעית

מצוקת המיקום לאשפה ולמחזור, סגרנו על טמוני קרקע.

**מר יהודה מעיין:** זה עניין של תקציב?

**מר ישראל גל:** לא, זה הרבה יותר יקר.

**מר יהודה מעיין:** לא, אני אומר, אם מחר פתאום יהיה-

**מר ישראל גל:** אם אנחנו מוסיפים עכשיו שם עוד נניח 30 עגלות לאורך הרחוב זה הרבה יותר זול. יותר זול משליש. כאן יש לנו הוצאה תקציבית יותר גדולה, אבל זה הפתרון לטובת תושבי השכונה וגם סוכם איתם.

**מר יהודה מעיין:** ואם יש שכונות אחרות שירצו?

**מר ישראל גל:** אני אומר, כל אזור נבחן בפני עצמו. בוילות אני לא שם לך טמונים, כי אתה שם את זה אצלך. בשכונות חדשות שמים את זה כבר בתוך הבניינים. כל אזור נבחן לפי הקיבולת שלו. שם הקיבולת שנלקחה היא לפני 30 ו-40 שנה. היום היא לא מספקת, היום אנחנו מייצרים הרבה יותר זבל ממה שייצרנו לפני 30-40 שנים.

<b>החלטה:</b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר כדלקמן:</b>
	<b>ב. תב"ר טמוני קרקע ופחים ע"ס 900 אש"ח מתוכם 200 אש"ח במימון תאגיד תמיר.</b>
<b>בעד (6)</b>	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, רון מלכה.
<b>נגד (1)</b>	איציק ציזר.
<b>נמנע (3)</b>	יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

ע"פ 4 – בבקשה טירנה, דיווח.

מר ישראל גל:

גב' טירנה ססי: הדו"ח הכספי, אני אתחיל עם טופס 2 בעמ' 4... התקציב הרגיל בדו"ח הכספי. סך הכל הדו"ח הוא ל-31.3.16. התוצאה לרבעון היא גירעון של 1.287 מיליון ₪. סך הכל התקציב היחסי לתקופה זה 63.700 מיליון ₪. אני אעבור סעיף-סעיף ואני אסביר את הסטיות בכל אחד מהסעיפים. ארנונה כללית – התקציב לרבעון היה 25.238 מיליון ₪, בפועל גבינו 23.763 ₪, יש סטייה של 1.475 ₪. הכנסות ממכירות מים, תקצבנו 74, גבינו בפועל 20, יש סטייה של 54. עצמיות חינוך, התקציב היה 1.142 מיליון, בפועל הביצוע היה 1.118 מיליון ₪, סטייה של 24,000 בחסר. עצמיות רווחה, תקצבנו 156,000, גבינו 182,000 ₪, 26,000 ₪ גבינו מעבר לתקציב. עצמיות אחר תקצבנו 8.207 מיליון ₪, גבינו 8.048 מיליון ₪, 159,000 ₪ בחסר. סך הכל הכנסות עצמיות בגבייה בחסר 1.686 מיליון ₪. תקבולי משרדי ממשלה – משרד החינוך, התקציב היה 17.593 מיליון ₪, בפועל גבינו 19.211 מיליון ₪. קיבלנו הכנסות ב-1.618 מיליון ₪ מעבר לתקציב. אפשר לראות אחר כך בצד ההוצאות, שגם ביצענו בהוצאות יותר. תקבולים משרד הרווחה, תקציב 3.342 מיליון ₪, ביצוע 2.798 מיליון ₪, קיבלנו בחסר 544,000 ₪. משרד הרווחה בדרך כלל מאשר את התקציבים רק לקראת סוף השנה. זה אומר שבהתחלה אנחנו תמיד בתחילת שנה נראה גרעונות, ובסוף שנה אנחנו עושים תהליך של העברה בין תקציבים, וגם מתיישרים עם התקציב עד סוף השנה. תקבולים אחרים, תקצבנו 50,000 ₪, גבינו 21,000 ₪, סך הכל סטייה של 21,000 ₪. הנחות בארנונה תקצבנו 7.506 מיליון ₪, ביצענו 9.413 מיליון ₪, סך הכל 1.907 מיליון ₪ מעבר לתקציב. סך הכל ההכנות 64.916 מיליון ₪, כשגבינו בחסר 1.216 מיליון ₪. בצד של ההוצאות, אם אני אסתכל על כל סעיפי ההוצאות, אנחנו ביצענו בחסר 600,000 ₪ בהוצאות ביחס לתקציב, בהוצאות השכר. בפעולות הכלליות ביצענו בחסר 977,000 ₪ ביחס לתקציב. פעולות חינוך, אנחנו ביצענו ביתר מעבר לתקציב 708,000 ₪. בפעולות רווחה ביצענו מעבר לתקציב 284,000 ₪. סך הכל מביא אותנו



לגירעון של 1.287 מיליון ₪.

**מר גדי לייכטר:** זהו?

**גב' טירנה ססי:** זהו.

**מר איציק ציזר:** רבעון ראשון גרעון 1.2 מיליון ₪. אני אחזור על המשפט שרון אמר לי שנה שעברה 'נחכה בסוף'. אני זוכר, אה? זוכר.

**מר ישראל גל:** למדת.

**מר איציק ציזר:** אני רק רוצה להגיד לאלונה, חודש שעבר העלית הצעה לסדר, גילה אורון, תקציבים והכל, מאוזן והכל. אז יש לך 1.2 מיליון ₪ ברבעון הראשון חסר. אני מקווה שתדעי להביא אותו ברבעון השני.

**מר ישראל גל:** אבל עוד פעם, כסף סופרים במדרגות.

**מר נפתלי כהן:** ישראל, חצי מהגירעון... שהם מתחשבים איתנו...

**גב' בומגרטן אלונה:** זה עניין תזרימי.

**מר איציק ציזר:** מצוין, מצוין. נתראה בדצמבר.

**גב' טירנה ססי:** ציזר, צריך להתייחס לזה תמיד, שבחינוך יש 10 חודשים והרבה מעוד סעיפים. ינואר עד מרץ זה ביצועים מלאים. בארנונה אנחנו בתחילת שנה, ואנחנו עושים הרבה מאוד פעולות של גבייה ואכיפה, והרבה מאוד דברים חיוביים...

- מר ישראל גל:** הוא יודע את זה.
- מר יהודה מעיין:** איזה משרדים הם תמיד בפיגור?
- מר ישראל גל:** עזוב, זה לא משנה. ... ציזר יודע מצוין.
- מר איציק ציזר:** טירנה, את האיפוס של שנה שעברה לא עשית בגלל כל הסיבות שעכשיו אמרת. אף סיבה ממה שאמרת, לא הצגת שנה שעברה.
- מר ישראל גל:** תודה רבה.
- מר איציק ציזר:** רגע, שאלה. היתה צריכה להיות מליאה היום.
- מר ישראל גל:** היום?
- מר איציק ציזר:** כן, היום.
- מר ישראל גל:** ב-6 לחודש.
- מר איציק ציזר:** ישראל נו, בחייאת רבקום. המזכירה שלך גם לפני יומיים התנצלה שלא תהיה.
- מר ישראל גל:** של מי?
- מר איציק ציזר:** של הוועדה לתכנון ובנייה.

מר ישראל גל: לא היתה צריכה להיות מליאה.

מר איציק ציזר: תקשיב שנייה, היא שלחה לפני חודש מכתב, מי שקורא אותו, עם 2 ישיבות. אחת, הישיבה ב-21 לחודש של הוועדה, ואחת מליאה ב-29. ולפני יומיים, היא התנצלה שזה לא יהיה.

מר ישראל גל: מי?

גב' ארבל ליאת: מה פתאום...

מר איציק ציזר: נו באמת.

מר דאלי משה: זה היה אמור להיות בכלל אתמול. לפי המכתב זה אתמול, לא היום.

מר איציק ציזר: אתמול.

???: אבל היא ביטלה את זה מזמן.

מר איציק ציזר: לפני יומיים היא שלחה שהישיבה לא תהיה.

מר ישראל גל: לא מכיר, לא מכיר.

מר איציק ציזר: אז אני רק אומר. אני למשל לא יודע איך אחרים עובדים, כשלי אומרים שיש ישיבה, אני סוגר את היום. אם מבטלים או שטועים זה גם בסדר-

**מר ישראל גל:** א' – לא מכיר. אני חייב להגיד לך דבר אחד. שמעתי את הסיפור הזה לפני איזה חודש ששלחו משלוחים, הודעות.

**מר איציק ציזר:** הם שלחו.

**מר ישראל גל:** תקשיב. אני ישר אמרתי שאין בר כזה, ולדעתי דאגו לתיקון באותו יום.

**מר איציק ציזר:** לא תיקנו. נו, אני אומר לך עוד פעם, לא תיקנו.

**מר ישראל גל:** אז אני אבדוק את זה.

**גב' ארבל ליאת:** אני קיבלתי מייל תיקון, לדעתי לפני 3 שבועות.

**מר ישראל גל:** אני אבדוק את זה והיא תינזף.

**מר איציק ציזר:** ודבר שני, גדי, אני מבקש ישיבות של ועדת כספים, אם אתה עושה ב-17:30, אחרי שכבר התנגחנו על זה פעם אחת, הן לא חוקיות. כי אם אתה רוצה לפני 18:00, אתה צריך לשאול את כל האנשים שבועדה, לא שאלת אותי.

**מר גדי לייכטר:** אם יש בעיה, אז תודיע.

**מר איציק ציזר:** לא, לא, לא. אני לא צריך לפנות אליך אם יש בעיה. אם אתה רוצה לפני 18:00, תפני אתה אליי.

**גב' ארבל ליאת:** הוא לא יכול לפני 18:00.

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 43/16 מיום 29.6.16

**מר איציק ציזר:** אני לא עובד אצלכם.

**מר גדי לייכטר:** בסדר.

**מר איציק ציזר:** כבר עשיתי לך את זה פעם אחת, והפעם לא עשיתי את

זה כדי שתם להביא אתכם ב-18:00. אני מבקש, אל תקבע לפני 18:00.

**מר גדי לייכטר:** נקבע ב-18:00.

**סיום הישיבה!**

---

ישראל גל  
ראש העירייה

---

גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה

## קובץ החלטות

1. אישור תיקון צו ארנונה 2014, 2015, 2016.

<b>החלטה:</b>	הוחלט ברוב קולות לאשר תיקון צו ארנונה 2014, 2015, 2016.
<b>בעד (6)</b>	ישראל גל, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, רון מלכה, נפתלי כהן.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (3)</b>	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.

2. אישור צו הארנונה לשנת 2017.

<b>החלטה:</b>	הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2017.
<b>בעד (6)</b>	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, רון מלכה.
<b>נגד (0)</b>	
<b>נמנע (4)</b>	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

3. אישור תב"רים כמפורט להלן:

א.	תב"ר ביצוע עבודות פיתוח במתחם שאול המלך על סך 4 מיליון ₪.
ג.	תב"ר שדרוג תאורת רחובות ע"ס 100 אש"ח.
ד.	תב"ר כיתות יבילות ביה"ס דמוקרטי ע"ס 300 אש"ח.
ה.	תב"ר שיפוץ מבנה רווחה ע"ס 100 אש"ח.
ו.	תב"ר מבנה עירייה ע"ס 100 אש"ח.
ז.	הגדלת תב"ר 2771 עבודות פיתוח בקורצ'ק ע"ס 490 אש"ח.
ח.	הגדלת תב"ר 2123 בפסגת אנו ע"ס 2.250 מש"ח.
ט.	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס ניר ע"ס 250 אש"ח.
י.	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס רימונים ע"ס 250 אש"ח.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כדלקמן:
א.	תב"ר ביצוע עבודות פיתוח במתחם שאול המלך על סך 4 מיליון ₪.
ג.	תב"ר שדרוג תאורת רחובות ע"ס 100 אש"ח.
ד.	תב"ר כיתות יבילות ביה"ס דמוקרטי ע"ס 300 אש"ח.
ה.	ת"ר שיפוץ מבנה רווחה ע"ס 100 אש"ח.
ו.	תב"ר מבנה עירייה ע"ס 100 אש"ח.
ז.	הגדלת תב"ר 2771 עבודות פיתוח בקורצ'ק ע"ס 490 אש"ח.
ח.	הגדלת תב"ר 2123 בפסגת אונו ע"ס 2.250 מש"ח.
ט.	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס ניר ע"ס 250 אש"ח.
י.	תב"ר שדרוג בינוי ביה"ס רימונים ע"ס 250 אש"ח.
בעד	פה אחד.

<u>החלטה:</u>	הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר כדלקמן:
ב.	תב"ר טמוני קרקע ופחים ע"ס 900 אש"ח מתוכם 200 אש"ח במימון תאגיד תמיר.
בעד (6)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, רון מלכה.
נגד (1)	איציק ציזר.
נמנע (3)	יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה