

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול משיבת מועצה

מן המניין מס' 41/16

מיום רביעי, כ"ז באדר ב' תשע"ו, 06.04.2016

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- מ"מ ראש העיר	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חברת מועצה	כוכבה קניסטר

לא השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חברת המועצה	דנוך אביגיל
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	דבורה שי
- חבר המועצה	אלעני הס זהר

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. שאילתות :
 - א. גינת משחקים ברחבת האורן.
 - ב. תכנית הבראה של הבריכה.
3. דיון בדו"ח הרבעוני לשנת 2015, רבעון 4.
4. אישור החלפת חברים בוועדת דיור בר השגה, עו"ד צחי סגל במקום עו"ד מוטי גרינפלד, ומר דורון חזן במקום גבי נילי ירון. הרכב הוועדה :
 - א) גבריאל שטרסמן – יו"ר (שופט בדימוס)
 - ב) דורון חזן
 - ג) עו"ד דוד יגול
 - ד) עו"ד שרון ליכט פטרן
 - ה) שרה כנר
 - ו) עו"ד צחי סגל
 - ז) עידו ז'ולטי – מרכז הוועדה
5. אישור הלוואה מקרנות הרשות כמקור מימון לתב"רים :
 - א) רכישת רכבים ע"ס 350 אש"ח.
 - ב) מערך מחשוב (DR) וקשר בחירום ע"ס 300 אש"ח.
 - ג) 150 אש"ח רכישת רכבים, מקורות מימון: המשרד לאיכות הסביבה.
6. המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה בשנים 2016, 2017 לכל פרויקט שמומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.
7. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר 2195 ביה"ס יעקב כהן, הקטנת מקורות העירייה והגדלת משרד החינוך ע"ס 2,549,190 ₪.
8. אישור החלפת חבר בוועדת בטיחות בדרכים, ח"מ ליאת ארבל במקום ח"מ ירון יעקובי.
9. שונות.

מר רון מלכה: ערב טוב לכולם, אנחנו מתחילים את הישיבה. לבקשתו של ראש העיר אני מנהל את הישיבה גם הערב.

1. דיווח ראש העיר.

מר רון מלכה: אני רוצה להתחיל בפרק הדיווח. קודם כל לשלוח את תנחומינו בשם מועצת העיר, בשם הסגנים, ראש העיר כמובן, לניצן צוריאל, אמו נפטרה היום. הלוויה היא מחר ב-12:30 בירקונים בשער הגאולה. המשפחה יושבת שבעה ברח' סוקולוב 53 בתל אביב. אז... בשם כולנו שולחים תנחומים.

במעבר חד נספר לכם שבית ספר ניר זכה בפרס הספריה המצטיינת במחוז תל אביב. לשלוח מכאן ברכות למנהל, לצוות. גם להורים שהיו שותפים למפעל הזה. הם עובדים על הספריה הזאת במשך השנה הזאת, ויש שם באמת ספרייה יפה, שווה לראות. דבר שלישי, השבוע חנכנו את סניף ארגון נכי צה"ל. זה ארגון שהרבה שנים מנסה לפתוח פה שלוחה. ברוך ה' פתחנו השבוע בבית המתנדב סניף לטובת הנכים בקרית אונו.

2. שאילתות:

א. גינת משחקים ברחבת האורן.

ב. תכנית הבראה של הבריכה.

מר רון מלכה: אני עובר לסעיף ראשון – סעיף השאילתות. בבקשה, גדי.

מר גדי לייכטר: תשובה לגבי השאילתא בנושא גינת משחקים ברחבת האורן: גינת המשחקים הינה על שטח ציבורי ירוק. תשובה לשאילתא

בנושא הבריקה: אנחנו נמצאים בשלבים האחרונים של הכנת מכרז מפעיל בהתאם להחלטה שהתקבלה בישיבת המועצה הקודמת. לאחר שהערותיהם של חברי ההנהלה הנוכחית והיוצאת נבחנו ושינויים מתבקשים הוטמעו בטיוטת המכרז, היא הועברה לבחינת היועץ המשפטי של העירייה לייעוץ משפטי נוסף מטעם המועדון. הערותיהם של היועצים המשפטיים, כמו כן הערות יועץ הביטוח של העירייה שהמכרז הועבר לעיונו, יידונו בישיבה משותפת לכל הגורמים שתקיים ביום ג', בסוגריים אני מוסיף, היא התקיימה אתמול. לאחר שנדון בכל ההיבטים המשפטיים והאחרים הנוגעים למכרז, ובמידת הצורך נוסף או נשנה את הטעון שינוי, יופץ המכרז באופן פומבי להערות בנייה לגופים מקצועיים שאנחנו מעוניינים שישתתפו במכרז. עד עתה מספר גורמים הביעו התעניינות במכרז ואף ביקרו בבריקה לצורך התרשמות.

מר רון מלכה: סעיף 3 – דיון בדו"ח רבעוני לשנת 2015, רבעון רביעי. זיצר, בבקשה.

3. דיון בדו"ח הרבעוני לשנת 2015, רבעון 4.

מר יעקב זיצר: ערב טוב לכולם. אנחנו מדברים בדו"ח שמתייחס לכל שנת 2015. מדובר בדו"ח הרבעוני ל-31.12.15. זה דו"ח לא מבוקר. אני רק יכול כבר להגיד שמשד הפנים כבר שלח את הנציגים שלו כדי לערוך את הביקורת. מה שאנחנו יכולים לראות בתמצית המאזן בטופס 1, שיש לנו 45 מיליון רכוש שוטף, כאשר עיקר הרכוש השוטף זה נכסים נזילים של 33 מיליון ₪. בהשקעות יש לנו 118 מיליון ₪ שזה ההשקעות המיועדות לפיתוח. עוד 29.5 מיליון ₪ זה המימון בקרנות המתוקצבות. הגירעון לתחילת השנה הוא כמו שהיה בסוף שנה שעברה, והשנה ברוך ה' סיימנו בגירעון מאוד מינורי, או במילים אחרות הרבה פחות מאחוז, כך שזה כמעט איזון.

מבחינת התחייבויות, אין לנו התחייבויות לבנקים, רק התחייבויות לזמן ארוך ולזמן קצר. מוסדות השכר וההוצאות המתוקצבות הם 11 מיליון ₪, דומה למה שהיה בתחילת השנה. הספקים... 55 מיליון ₪, הפקדונות וההכנסות 1 מיליון ₪. מבחינת הקרנות הבלתי מתוקצבות זה 95 מיליון ₪, המתוקצבות הם 29.5 מיליון ₪, הם דומים למספר שמופיע... ככה שאפשר לראות שמבחינת הקרנות הבלתי מתוקצבות, כאן היה גידול מ-77 מיליון ₪ ל-95 מיליון ₪. מבחינת התב"רים, שנה שעבר היה לנו 84.4 עודפים זמניים ו-8.6 גרעונות זמניים, וכרגע יש לנו 64.18 מיליון ₪, אנחנו עם עודף של קרוב ל-46 מיליון ₪ בתב"רים הזמניים.

החשבונות המקבילים זה אותם נתונים שאנחנו נותנים מתוך נתונים חיצוניים, משום שהרשות המקומית מנהלת את הספרים שלה על בסיס תקנות הרשויות המקומיות ולא כמו שמכירים בחברות. החייבים בגין אגרות והיטלים זה 75, עומס המלוות שלנו 55 מיליון ₪, רואים פה ירידה, וערבויות שניתנו 4.4. הפירוט של הקרנות שמקודם ציינתי, 95 מיליון ₪, מופיע בתחתית עמ' 3, שזה סוף פירוט המאזן במספרים המקבילים. מבחינת הביצוע, אפשר לראות את זה בטופס 2.

אסך הכל ההכנסות העצמיות שלנו 130 מיליון ₪, הדומיננטי ביותר זה 93.5 מיליון ₪ של הארנונה הכללית. מבחינת הכנסות ממשלה, 218.6. גם כאן הדומיננטי זה משרד החינוך ומשרד הרווחה. ההנחות נרשמות גם בהכנסה וגם בהוצאה, הן שוות ל-28 מיליון ₪.

מבחינת ההוצאות, ההוצאות הכלליות הן 94.5, דומה מאוד למה שתוקצב. מתוכם 51 זה הנושא של שכר כללי ו-43 פעולות כלליות. החינוך עלה 95 מיליון ₪, מתוכם השכר קרוב ל-63. הרווחה עלתה 21 מיליון ₪, מתוכם פעולות 15 וכ-6 עובדי רווחה. אתם יודעים שבחינוך רוב ההוצאה היא שכר, וברווחה רוב ההוצאה היא פעולה. פירעון המלוות שלנו היה קרוב ל-7 מיליון ₪, הוצאות המימון שלנו החד פעמיות 1.5 מיליון ₪ במימון וקרוב ל-1 מיליון ₪ בחד פעמיות.

אם אני עובר לעמי' הבא, אנחנו יכולים לראות את הפעילות בתקציב הבלתי גיל. מה שאנחנו יכולים לראות כהשתתפות ממשלה כ-8.5 מיליון ₪, תקבולים 35.2 מיליון ₪ בסך הכל, תשלומים היו 64.8 מיליון ₪, ואז אנחנו רואים שהשתמשנו ב-30 מיליון ₪. אם לוקחים את העודף שהיה בתחילת שנה 75 מיליון ומורידים את ה-30, מגיעים ל-46 מיליון ₪ שאמרתי אותם מקודם בדבריי.

העמוד הבא נותן את הפירוט של התב"רים לפי פרקים. אני עובר למאזן הגבייה. מאזן הגבייה מראה לנו שגבינו בגין פיגורים 6.5 מיליון ₪, ושגבינו סך הכל מתוך חיוב של 96.4 מיליון נטו, גבינו 87.6 מיליון שח. במילים אחרות, ביצענו גבייה שוטפת של 91% מתוך החיוב השוטף. החיוב השוטף זה ה-124.2 מיליון ₪ שאנחנו מחייבים, פחות ה-28 מיליון ₪ שנותנים הנחות. ה-87.6 חלקי 96.4, זה נותן את ה-91% ושאפו על אחוז גבייה כל כך יפה. שומת הארנונה שלנו היא 123 מיליון ₪, כאשר אנחנו צועדים עם מבני מגורים בראש הרשימה. שומת הארנונה בקרית אוננו כפי שאתם יודעים, מושתתת בעיקר על מגורים ופחות על שטחי תעסוקה.

העמוד הבא מדבר על נושא של שכר ומשרות. אם סך הכל תקצבנו את השכר ב-118 מיליון ₪, ביצענו 110 מיליון ₪. אפשר לראות שחלק גדול מהסטייה זה נושא של גמלאים, פיצויים וכדומה. יש לנו גם בנושא של החינוך, אבל בחינוך היתה לנו גם הכנסה נוספת במשרד החינוך, כתוצאה מזה שמשרד החינוך תגבר. עמ' 10 נותן פירוט מה שנקרא... אם יש שאלות, אשמח לענות. אני רק רוצה לציין דבר אחד, שכספי התאגיד שהתקבלו, שימשו בעיקר כמקור לפירעון החוב שהיה בגין היטלי הפקה, ולא נכלל כמעט בתוך התקציב הרגיל של שנת 2015.

ואני מסיים עם העובדה שאני אומר שבדרך כלל משרד הפנים, כאשר הוא רואה גירעון של עד 1% מתוך סך הכל הביצוע, הוא לא רואה את זה כגירעון. וכאן אנחנו נמצאים בסכום הרבה-הרבה יותר נמוך. ואנחנו מקווים מאוד שגם בגמר הביקורת, אנחנו לא נעלה בצורה משמעותית, אולי אפילו נרד.

שהשינוי לא יהיה מהותי.

מר רון מלכה: שאלות, חבר'ה, יש?

מר נפתלי כהן: נושא תאגיד המים, דיברת בסעיף האחרון. כמה היה חוב לתאגיד מים?

מר יעקב זיצר: לא היה חוב לתאגיד המים, היה חוב בגין היטלי הפקה, בגין התקופה שהיה-

מר נפתלי כהן: כמה זמן?

מר יעקב זיצר: זה הרבה זמן. זה היה פה בדיון עם פתיחת תב"ר, שהיה ויכוח גדול לגבי נושא של היטלי הפקה.

מר נפתלי כהן: הרבה זמן זה יכול להיות גם 20 שנה.

מר יעקב זיצר: לא, זה היה עד יוני 2010.

גב' טירנה ססי: החובות הם מלפני 2010 ששולמו בשנת, 17 מיליון ₪.

מר נפתלי כהן: זאת אומרת, מ-2010 לא שולם חוב עבור הפקת המים?

גב' טירנה ססי: עד שנת 2010 לא שולם.

מר נפתלי כהן: כמה כסף זה?

גב' טירנה ססי: 17 מיליון ₪.

מר נפתלי כהן: 17 מיליון ₪? ואיך שילמנו את זה?

מר יעקב זיצר: אז חלק היה מופרש בחו"ז, חלק בתוך הקרנות, וחלק בתוך כספי התאגוד. זה היה פה בדיון.

מר נפתלי כהן: מהשוטף שלנו?

מר יעקב זיצר: היה בחו"ז השוטף. היה מופרש לטובתם.

מר נפתלי כהן: כמה?

מר יעקב זיצר: אני לא זוכר להגיד לך את החלוקה. היה מופרש חלק, חלק מתוך הקרנות, ו-10 מיליון ₪ מחולק ב-2016 ו-2017 על... 24 חודש, מתוך כספי התאגוד.

מר נפתלי כהן: אתה יודע כמה כסף זה? זה פשיטת רגל.

מר רון מלכה: יש עוד שאלות? אין שאלות. קודם כל ברכות, כל הכבוד. אני חושב שהתוצאה היא מרשימה. וכמו שאמרנו בישיבות הקודמות, כסף סופרים במדרגות.

מר נפתלי כהן: היו אנשים שחגגו.

מר רון מלכה: אמרנו שכסף סופרים במדרגות, ואני שמח שבאמת התוצאה הסופית היא לא כמו התחזיות שחלק מהחברים פה העלו במהלך הישיבות הקודמות ברבעונים הקודמים. אני חושב שמגיע לכל העוסקים במלאכה שאפו וכל הכבוד. אם אין שאלות, לא צריך להצביע על זה, נכון?

גב' ארבל ליאת: לא, רק אני שואלת מתי יהיה הדו"ח הסופי.

מר יעקב זיצר: זה תלוי במשרד הפנים, לא בנו.

גב' ארבל ליאת: לוחות זמנים, אני לא בא אליך בטענות. אני שואלת.

גב' טירנה ססי: יש להם לוחות זמנים של עד סוף מאי.

מר יעקב זיצר: כן, אבל אנחנו לפה מביאים את זה הרבה יותר מאוחר.

גב' טירנה ססי: לכאן זה יגיע רק אחרי שמשרד הפנים יחתום על זה.

מר יעקב זיצר: תהליך שיש ביקורת, שיש... משרד הפנים. אבל התהליך בקרית אונו הוא מהיר. הביקורת כבר נכנסה. לכאורה היו צריכים עד 31.3 לגמור את הראשונים, כבר גמרו את הראשונים, הם כבר עובדים, במקביל עובדים איתם. זה הולך מהיר.

גב' בומגרטן אלונה: תשמע, זיצר הוא נאמן של ביג-זול, אז אחרי שהיתה לו רשת סופרמרקטים-

מר מיכלס גיל: ... ראינו שאת מפרקת את הגב' אור, מה קורה?

איך זה יכול להיות?

מר איציק ציזר: היא מתפרקת לבד.

(מדברים ביחד)

4. אישור החלפת חברים בוועדת דיור בר השגה, עו"ד צחי סגל במקום עו"ד מוטי גרינפלד, ומר דורון חזן במקום גב' נילי ירון. הרכב הוועדה:
(א) גבריאל שטרסמן – יו"ר (שופט בדימוס)
(ב) דורון חזן
(ג) עו"ד דוד יגול
(ד) עו"ד שרון ליכט פטרן
(ה) שרה כנר
(ו) עו"ד צחי סגל
(ז) עידו ז'ולטי – מרכז הוועדה

מר רון מלכה: חברים, עוברים לסעיף 4 – אישור החלפת חברים

בוועדת דיור בר השגה: עו"ד סגל צחי במקום עו"ד מוטי גרינפלד, ודורון חזן במקום נילי ירון. הרכב הוועדה המוצע: גבריאל שטרסמן יו"ר – שופט בדימוס, דורון חזן, עו"ד דוד יגול, עו"ד שרון ליכט פטרן, שרה כנר, עו"ד סגל צחי ועידו ז'ולטי – מרכז הוועדה מנהל אגף הרווחה. להזכירכם, זאת ועדה שלפני ההחלפה עסה בבניית הקריטריונים לדיור בר השגה במידה והיה לנו. ואנחנו כן רואים באופן איזה שהן דירות שאפשר יהיה באמת להציע אותן לזוגות צעירים בתנאים טובים. אנחנו חושבים שצריכים לחדש את הרכב

הוועדה, ומן הסתם הוועדה הזאת צריכה עם ה-26 או 27 דירות שיהיו באופן בבניין הכלנית שם, להתחיל לעשות עבודה כדי לראות איך אנחנו שומרים על מה שנקרא עבודה הגונה ושווה לכולם, שוויון ואפשרות לכל אחד מהצעירים שלנו לגשת ולממש את האפשרות הזאת. אם יש למישהו משהו להגיד בקשר לזה, בבקשה.

מר איציק ציזר: זו ועדה שתבדוק ותקבע את הקריטריונים או שגם תקבע את החלוקה?

מר גדי לייכטר: לא, לא. ב-2010 אם אתה זוכר עד 2013 היתה ועדה של הרכב שונה מזה. עם ירון זליכה ביחד, עם האדריכלית של משרד השיכון, עו"ד גז. הוועדה שם קבעה את הקריטריונים. הוועדה הזו היא ועדה שאמורה לפקח על ההגרלה של אלה...

מר איציק ציזר: היא תקבע את התהליך גם?

מר רון מלכה: כן.

מר גדי לייכטר: לא, התהליך הוא די קבוע פחות או יותר, מבחינת קריטריונים, מי צריך להגיש, מה צריך.

מר איציק ציזר: הקריטריונים נסגרו. אבל הם קובעים את התהליך איך תהיה הגרלה, לא הגרלה.

מר רון מלכה: פרסום, נהלים, החלטות.

מר גדי לייכטר: אנחנו קיימנו כבר ישיבה ראשונה עם השופט, זה

אותו שופט. אנחנו פה כרגע מחליפים 2. הוועדה הזו כבר אושרה. לא כל הרכב הוועדה, אם אתם שמים לב, הוא משתנה.

מר איציק ציזר: אושר לא בקדנציה הזאת, זה אושר בקדנציה קודמת.

מר גדי לייכטר: כן, כן, כן. אז כרגע אנחנו מחליפים פה 2 אנשים. אנחנו קיימנו ישיבה ראשונה עם השופט, כדי לראות איך אנחנו מתקדמים. ברגע שיוצאו ההיתרים, הסיכום שלנו שייצאו ההיתרים, אז אנחנו כבר נוציא את זה...

עו"ד אלון רום: חלק מהדברים השתנו, מהבחינה הזאת שפרויקט להשכרה שהיה אמור להיות, הוא בעצם לא רנטבילי, לא הולך להתרחש. דיוור למשתכן יותר. מחיר מטרה. אנחנו קצת בונים את זה אחרת. אבל בעיקרון של דבר זו אותה התכנית.

מר איציק ציזר: זו פעם ראשונה בקרית אונו, אם אני לא טועה, ויתקנו אותי הוותיקים ממני, שהולכת לקום ועדה, שבעצם הולכת לקחת דירות לזוגות צעירים, ולקחת את הקריטריונים שאותה ועדה קבעה, ובאמת לקבוע איזשהו תהליך לחלוקה. ואני שואל, למה הוועדה הזאת צריכה שיהיו בה אנשים עם זיקה פוליטית? למה שהיא לא תהיה ועדה באמת נקייה, משופט עד שופט.

מר נפתלי כהן: מה? הוועדה הקודמת היתה פוליטית נטו. ציזר, מה קרה לך?

גב' בומגרטן אלונה: ציזר, מי זיקה פוליטית?

מר איציק ציזר: תקשיב, הוועדה הקודמת קבעה קריטריונים, לפני

שהיא ידעה-

מר רון מלכה: למי אתה מתכוון? מי פה עם זיקה פוליטית?

גב' בומגרטן אלונה: מי זיקה פה? מי זיקה פה?

מר איציק ציזר: שנייה, אני אגיד לך למי אני מתכוון. הוועדה

הקודמת קבעה קריטריונים בלי שהיא תדע איזה דירות, מי האנשים ולמה. קבעה קריטריונים והכל בסדר. עכשיו יש אנשים שלוקחים את הקריטריונים, לוקחים את הדירות, צריכים לקבוע תהליך של חלוקה מי יזכה, מוישה, אהרון או שמעון. ואני אומר שוועדה כזאת צריכה להיות ועדה הכי נקייה, הכי טובה. דרך אגב, כל האנשים פה, אני מכיר רק 5 מה-7 – ראויים, אין בכלל ויכוח, אני לא מתווכח.

מר רון מלכה: אבל למי יש זיקה פוליטית, ציזר?

מר איציק ציזר: תסתכל את האנשים, נו מה?

מר רון מלכה: לא, אני לא רואה פה אף אחד עם זיקה פוליטית.

מר איציק ציזר: אתה רוצה שאני אעבור אחד-אחד? אז אני אגיד לך

אחד-אחד.

מר רון מלכה: לא יודע מי אתה מדבר.

מר איציק ציזר: דורון חזן יש לו זיקה פוליטית.

מר רון מלכה: למי?

מר איציק ציזר: אם אתה לא יודע למי, זו בעיה.

מר רון מלכה: לא יודע, באמת שאני לא יודע.

מר איציק ציזר: עו"ד דוד יגול, יש לו לא רק זיקה פוליטית, האמא

של הזיקה הפוליטית. אוקיי? עו"ד שרון ליכט אני לא מכיר.

מר רון מלכה: הוא היה אגב בקדנציה בהרכב הקודם.

מר איציק ציזר: אבל נכון, אין לי בעיה עם ההרכב. ההרכב הקודם,

רון תקשיב, האנשים ראויים כולם, אין לי בעיה עם האנשים עצמם. הוועדה

הקודמת קבעה קריטריונים, לא חילקה שום דבר לאף אחד. מצידו לא משנה

מי יישב שם, עשו עבודה. פה עכשיו לוקחים דירות, ואתה מבין מה יהיה פה.

תהיה פה הגרלה, או שיהיו פה סתם דוגמא 800 אנשים שיילכו... בסוף ייבחרו

27 או 26. ואני רוצה, אותה ועדה שתקבע, שתהיה חפה, אתה יודע מה, אם

אתה שואל אותי, להביא 8 אנשים מצפון נהריה, שלא יודעים כלום ורוצים

באמת לתת למי שמגיע.

מר נפתלי כהן: למה לא עשיתם את זה קודם?

מר איציק ציזר: בקדנציה הקודמת לא היו דירות. אתה לא מבין

בכלל? אל תעשה לי ככה, לא היו. לא היו.

מר נפתלי כהן: היו. רק הבוס... אני הייתי בישיבה.

מר איציק ציזר: היו דירות לחלוקה? מה אתה מדבר עם השטויות שלך.

מר רון מלכה: ... ועדות בצורה מסודרת ולהמשיך הלאה. ציזר, תראה, קודם כל אני רוצה לומר לך, שאם אתה זוכר את המבנה של הקריטריונים, אני קצת זוכר את המבנה, שבעצם מבוסס על חלוקת ניקוד על פי אמות מידה-

מר איציק ציזר: ואני בטוח שהם ישנו אותו קצת.

מר רון מלכה: לא יודע. אבל שאלת פה שאלה, ואמרו לך שהכוונה היא לא לשנות את הקריטריונים, כי הקריטריונים קבועים שם. ואז בעצם כל אחד שייגש להגרלה הזאת, יקבל ניקוד על פי מה שהוא יגיש, הנתונים שלו. נכון?

מר איציק ציזר: נכון.

מר רון מלכה: ייקבע איזשהו מדרג באופן כזה או אחר לפי הניקוד שהוא יקבל. אנחנו מאמינים, אני חושב, אני מאמין, ואני בטוח שמי שסביב השולחן הזה מאמין, שהניקוד הזה שהוא מאוד-מאוד מובנה בתוך הקריטריונים, הוא קשיח, ואף אחד מחברי הוועדה לא ילך לשנות אותו לטובת אדם כזה או אחר.

לעצם הרעיון השני של להביא מצפון נהריה חברים, אני אומר לך, אני לא בעד להביע אי אמון באנשים שהם תושבים טובים שלנו ולהביא מבחוץ אנשים אחרים.

מר איציק ציזר: אני לא מביע אמון, רון. זה כמו ועדת מלגות, כשאתה יושב בתוך ועדה, ופתאום אתה מכיר 5 אנשים מתוך ה-50 שמגישים. בוועדת מלגות יש קריטריונים, אבל גם נקבעים דברים, אני ישבתי פעם אחת, מחשבה שאתה אומר 'זה מגיע לו יותר, זה מגיע לו פחות', זה לא שחור ולבן. יכול להיות שפה בסופו של יום זה יהיה שחור ולבן, כמו שאתה אומר, בן אדם יבוא יקבל ניקוד, 72 נקודות, מי שמעל 80 ניגש להגרלה, מוציאים 27, הם שזכו. יכול להיות, ואז אף אחד לא יכול להתערב בכלום. אבל גם יכול להיות שהוועדה תקבל את הקריטריונים הקודמים ותגיד 'שמע, קריטריון מספר 7, שאני לא יודע מהו, שהיה נכון לפני 3 שנים, יש מחשבה עכשיו, כדאי לשנות אותו, אולי. ודרך אגב, לדעתי גם זכותם. אם הם מתכנסים וחושבים שקריטריון אחד הם רוצים לשנות – תפדאל, תשנו, אין שום בעיה. תבואו לפה, נצביע ונאשר אותו.

מר רון מלכה: בדיוק, אז אני חושב שהקריטריונים הקודמים הובאו לאישור פה במועצת העיר, ואני לא חושב שיהיה שווה לגעת בהם. אני חושב שהם מצוינים, והם מיצו את מה שאנחנו דרשנו אז, שבתוך הקריטריונים האלה, תהיה עדיפות ברורה לילדי העיר, שלא יהיו לנו כל מיני מסתננים כאלה ואחרים.

מר איציק ציזר: דרך אגב, ין עדיפות ברורה. בפרמטר אחד מקבלים יותר נקודות... עדיפות ברורה אין.

מר רון מלכה: אז יפה, הוא נותן יתרון שאי אפשר לכסות עליו, אי אפשר לעבור עליו. הוא נותן יתרון עצום, הסיפור זה. יש למישהו עוד שאלות?

מר עמי כחלון: אני אומר, ללא קשר, אני חייב להגיד לך, איציק,

מה שאתה אומר זה תמיד נכון וקיים בכל ועדה. זה לא יעזור, זה טיבו של האדם. אם אנחנו יודעים שאנחנו מכניסים אנשים לחדר בסופו של תהליך ואמורים לסמוך עליהם, גם אלה שיגיעו לי מרעננה או מנתניה, יכול להיות להם ניגוד אינטרסים כזה או אחר. אני מסכים עם מה שאתה אומר, כמו שהיו אנשים בעבר ש... והם אנשים יקרים וגם היו ראויים, כמו מוטי גרינפלד, בן אדם מבריק, הכל בסדר. אבל גם לו בעבר היתה איזושהי...

מר איציק ציזר: לא בסדר גם אם מוטי גרינפלד היה יושב פה. אין לי בעיה כנגד החלפה של מישהו.

מר עמי כחלון: בלי לפגוע במוטי גרינפלד, שיסלח לי שאני מעלה את השם שלו, אבל אמרתי שהוא מאוד ראוי. אותו דבר. יש פה אנשים שאנחנו יודיעם שהם עורכי דין, שופטים. בכל ועדה יכול להיות לי תמיד בן אדם שיכול להיות באיזושהי זיקה כזאת, ובכל ועדה, וזה לא משנה. אני חושב שאין לזה סוף. ואנחנו צריכים להסתכל לגופם של האנשים ולהאמין בהם. אין מה מלעשות. וזכותך וגם זכותי, לראות את מי ייבחר ולבדוק בדיקה מקיפה... וזהו.

מר רון מלכה: יש למישהו עוד משהו להגיד?

גב' בומגרטן אלונה: אני רוצה להגיד. איציק, תשמע, אלה באמת אנשים ראויים ואין על זה מחלוקת. אבל באמת, לא כל דבר, גם אם אתה חושב שאחד כמו צחי סגל, הוא עו"ד, מה אתה חושב, שהוא יטה את ההליך?

מר נפתלי כהן: יאבד את הרישיון שלו?

מר איציק ציזר: להבדיל אלף אלפי הבדלות מצחי סגל, ראש

הממשלה שלנו יושב בכלא, הנשיא שלנו יושב בכלא, ואני לא רוצה להמשיך את הרשימה. אז מה? אז מה אם הוא עו"ד ואז מה אם אני מהנדס. מה הקשר?

גב' בומגרטן אלונה: רגע, אתה רוצה לייבא-

מר איציק ציזר: אין לי כוונה. זה שנתתי דוגמא להביא 8 מנהריה, זה רק להמחיש את העובדה שאני רוצה אנשים שבאמת אין להם זיקה, לא אליי ולא אליך ולא אליו, לא מתערבבים פה, לא מכירים את רוב האנשים פה. גם אני, כשאני בא לוועדת בניין ערים ומתקשרים אליי לטלפון אנשים 'בוא, אני רוצה לדבר איתך על המקרה שלי'. אני לא רוצה לדבר איתו.

מר רון מלכה: חברים, אני רוצה להביא להצבעה.

גב' בומגרטן אלונה: רק מילה אחת. ציזר, בקדנציה הקודמת כשאדון נשרי הגיש איזה משהו כזה, אני אף פעם לא שמעתי אותך שאתה רוצה לייבא מעיר תאומה אנשים.

מר איציק ציזר: כי תקשיבי שנייה, בקדנציה הקודמת לא היו דירות לחלוקה, היתה רק ועדת קריטריונים.

מר נפתלי כהן: לא, לא, לא. היה, היה.

מר איציק ציזר: בן אדם שקובע קריטריונים, לא יודע למי הוא יקבע, לא מכיר מי ילך לשם. עכשיו באים, יש שמות על השולחן. זה הכל.

מר גדי לייכטר: יש לך טעות. הוועדה הזאת אושרה בקדנציה

הקודמת.

נכון, אני יודע.

מר איציק ציזר:

זו לא הוועדה שקבעה את הקריטריונים. זו הוועדה

מר גדי לייכטר:

עכשיו שתנהל את ה...

נכון, אבל לא היו לה דירות.

מר איציק ציזר:

לא משנה. היא נקבעה לפני כן. עכשיו מוטי גרינפלד

מר גדי לייכטר:

והשני או מי שהוחלף, אז הוחלף מוטי, הוא עזב את העיר.

עזב את העיר, אין ויכוח.

מר איציק ציזר:

דרך אגב, אנחנו נפגשנו עם...

מר גדי לייכטר:

אז זה טוב, אז הוא מרעננה, הוא מתאים.

מר מיכלס גיל:

גבעת שמואל.

מר איציק ציזר:

לזה הוא התכוון. לא הבנת, הוא...

מר נפתלי כהן:

נפתלי, עזוב, די כבר. בוא נתקדם.

מר רון מלכה:

(מדברים ביחד)

איציק, רק נקודה אחת אני רוצה להעיר.

עו"ד אלון רוס:

האלטרנטיבה שעומדת, זאת אומרת, שבעצם הקבלן ינהל את ההגרלה, כמו

שנעשה בערים אחרות.

מר איציק ציזר: ממש לא.

עו"ד אלון רום: רק רגע. וזה אני חושב שאתה צודק, כשאתה אומר 'ממש לא'. שנית, יש פה שופט שהוא מיינדד לעניין, ואני יושב עם הוועדה הזאת כמלווה מטעם הרשות. ואני רוצה להגיד לך, העניינים מתנהלים ברצינות ובסקיפות. יותר מאשר זה, זה ברור לכולם שאחרי איזשהו ניקוד תיערך הגרלה, כאשר יוקצו כך וכך מקומות לחברים של העיר, וחברים מחוץ לעיר. ולכן החשש או הטעם לפגם בכך שמישהו יכול לשנות, נראה לי ממש שולי. אני חושב שהוועדה מאוד עובדת בצורה נקייה וטובה, ואפילו לכבוד למועצת העיר.

מר רון מלכה: כן, מי בעד, חברים?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר רון מלכה: פה אחד.

מר יעקב זיצר: אני רק רוצה להגיד חג שמח לכולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת דיור בר השגה, עו"ד צחי סגל במקום עו"ד מוטי גרינפלד, ומר דורון חזן במקום גב' נילי ירון. הרכב הוועדה:
(א) גבריאלי שטרסמן – יו"ר (שופט בדימוס)
(ב) דורון חזן
(ג) עו"ד דוד יגול
(ד) עו"ד שרון ליכט פטרן

ה) שרה כנר
ו) עו"ד צחי סגל
ז) עידו ז'ולטי – מרכז הוועדה
בעד פה אחד.

5. אישור הלוואה מקרנות הרשות כמקור מימון לתב"רים:
א) רכישת רכבים ע"ס 350 אש"ח.
ב) מערך מחשוב (DR) וקשר בחירום ע"ס 300 אש"ח.
ג) 150 אש"ח רכישת רכבים, מקורות מימון: המשרד לאיכות הסביבה.

מר רון מלכה: סעיף 5 – אישור הלוואה מקרנות הרשות כמקור מימון לתב"רים: א) רכישת רכבים על סך 350 אש"ח. ב) מערך מחשוב DR וקשר בחירום ע"ס 300,000 ש"ח. ג) 150,000 ש"ח רכישת רכבים. מקורות מימון: המשרד לאיכות הסביבה.

מר איציק ציזר: הסבר.

מר גדי לייכטר: אוקיי. מאחר ואנחנו בתקציב הרגיל אמורים לבצע את הפעולות האלה ואין לנו יכולת מבחינת התקציב לבצע את הנושאים האלה, אנחנו מעוניינים, וזה אפשרי, לקחת הלוואה מהקרנות לטובת התב"ר.

מר איציק ציזר: אתה מלווה מקופת התב"רים?

מר גדי לייכטר: אני מלווה מהקרנות, מקים תב"ר שמקור המימון שלו זה לא התקציב השוטף או קרנות אלא כהלוואה, אחזיר את הכסף.

גב' ארבל ליאת: איך אתה מחזיר?

גב' טירנה ססי: מדובר בהלוואה שנלקחת מקרן היטלי השבחה. ההלוואה מוחזרת ב-5 שנים בריבית של 1%, כשלמעשה ב-5 השנים הבאות, כל שנה בתקציב הרגיל יופיע פירעון ההלוואה, סכום פירעון ההלוואה. למעשה בסופו של דבר זה יוכר בתקציב הרגיל, אבל בפריסה למספר השנים....

מר איציק ציזר: וזה יותר טוב מללכת לבנק ולקחת את אותו סכום? את יכולה לקחת הלוואה מהבנק.

גב' טירנה ססי: ודאי, ודאי.

מר איציק ציזר: תסביר לנו רק מה זה שלושת הדברים.

מר גדי לייכטר: אני אסביר. קודם כל אנחנו מקבלים 150,000 ₪ מהמשרד לאיכות הסביבה, זה מקור מימון אחד. אבל כדי לממן את ה-

גב' ארבל ליאת: זה יורד מה-350,000 ₪ או שזה בנוסף?

מר גדי לייכטר: בנוסף. כדי שאנחנו נוכל לממש את הכסף מהמשרד לאיכות הסביבה. מדובר להחליף 2 רכבים של איסוף אשפה ולחדש חלק מהתורנים. זה רק רכבי...

מר איציק ציזר: ... רכבים קטנים של איסוף אשפה. רכב גדול עולה הרבה.

מר גדי לייכטר: כן, יש לנו את ה... הקטנים האלה.

מר איציק ציזר: אוקיי, ומה זה הדבר השני?

מר גדי לייכטר: לגבי מערך המחשוב, DR, זה להקים מה שנקרא מערך שהוא לשעת חירום, כדי שאם חס וחלילה נופל פה משהו במרכז בתוך בניין העירייה, כדי שהעירייה לא תושבת לגמרי, שיהיה לנו גיבוי, שאנחנו נוכל מיד לחזור לפעול. להקים אותו באגף החינוך. יש לנו היום סיב אופטי שהקמנו את אגף החינוך במקום שלו, כבר חשבנו על זה אז, הכנו תשתית מבניין העירייה.

מר מיכלס גיל: כמה זה עולה?

מר גדי לייכטר: בערך 300,000.

מר איציק ציזר: א' – צריך את זה. אין ויכוח שצריך את זה. השאלה כמה זה עולה.

מר גדי לייכטר: א' – צריך, אם חס וחלילה שריפה קורית פה או משהו, אין לך, אתה גמור. אנחנו נעביר את כל הנתונים. חלק מהנתונים יושבים באוטומציה, חלק יושבים פה כל מיני מערכות, ולכן אנחנו צריכים את זה. זה גם הרגולטור מחייב אותנו להקים מערך לחירום. אז זה הסיפור של בערך 300,000 ₪.

מר איציק ציזר: אפשר לענון, אבל ענון אתה משלם...

מר גדי לייכטר: רגע, אני אתן לך גם את התשובה על זה. מכיוון שהמערכת שנמצאת פה היום היא מאוד ישנה, גם אם אני הולך לענן, אני צריך לחדש אותה. אז כדי לחסוך את הכפל, אני מחדש אותה ואת מה שנמצא היום, אני הופך אותו בעצם כרזרבי, שהוא יהיה הגיבוי. על ידי כך אני חוסך...

מר מיכלס גיל: בעוד שנתיים הרי יבואו ויגידו שגם את הגיבוי צריך לגבות.

*

מר גדי לייכטר: פלאפון אתה מחליף גם כל שנה. מה לעשות, יש מחיר לכל דבר.

מר גדי לייכטר: רגע, אבל זה לגיטימי, הטכנולוגיה מתפתחת, זה בסדר גמור.

מר יעקובי ירון: קודם כל, לגבי המיקום, אם מדברים-

מר גדי לייכטר: לא באותו מבנה.

מר יעקובי ירון: לא באותו מבנה. אבל אם זה לרעידת אדמה, סביר להניח שאם פה יש רעידת אדמה, גם באגף החינוך תהיה רעידת אדמה. איך זה פותר את הבעיה?

מר איציק ציזר: אם תהיה רעידת אדמה בקרית אונו, כבר לא חשוב הנתונים, לא בגיבוי ולא בזה.

גב' ארבל ליאת: אז אולי נגבה בעיר אחרת. אולי בנהריה.

- מר מיכלס גיל :** למה? תהיה לנו אז תמ"א 38 טוטאלית.
- מר יעקובי ירון :** שאלה. היום יש גיבוי?
- מר גדי לייכטר :** אמרתי לך, יש גיבויים... אבל אין לנו גיבוי...
- מר יעקובי ירון :** במקום מרוכז.
- מר מיכלס גיל :** בוא נשרוף את הבניין פה ונראה.
- מר יעקובי ירון :** אמרת שיש דרישה של המדינה. אבל מה הוא מגדיר? בטח יש הגדרות מסודרות.
- מר גדי לייכטר :** ההגדרות זה על פי המפרט שהוצאנו לכם.
- מר יעקובי ירון :** שזה בהתאם ל-?
- מר גדי לייכטר :** כן, בהתאם למפרט.
- מר יעקובי ירון :** הבנתי. וכמה זמן ביצוע זה? למתי מתכננים את זה?
- מר גדי לייכטר :** ברגע שזה יאושר, יקבל אישור ממשרד הפנים. זה עניין של חודשיים-שלושה.
- מר רון מלכה :** מי בעד?

בעד : פה אחד.

מר גדי לייכטר :

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר הלוואה ל-5 שנים בריבית 1% לא צמודה
מקרנות הרשות כמקור מימון לתב"רים:
(א) רכישת רכבים ע"ס 350 אש"ח.
(ב) מערך מחשוב (DR) וקשר בחירום ע"ס 300 אש"ח.
(ג) 150 אש"ח רכישת רכבים, מקורות מימון: המשרד
לאיכות הסביבה.
פה אחד. בעד

6. המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה בשנים 2016, 2017
לכל פרויקט שמומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט
כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

מר רון מלכה : 6 – המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה
בשנים 2016-2017 לכל פרויקט שמומן על ידי מפעל הפיס. יובהר, כי לכל
פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

גב' ארבבל ליאת : למה ענבל אור לא חשבה על זה?

מר מיכלס גיל : עכשיו יהיה לה הרבה זמן לחשוב על זה.

מר גדי לייכטר : זו דרישה של מפעל הפיס, בדיוק על הנוסח הזה,
בדיוק על השנים האלה, ואנחנו מביאים את זה, זה נושא טכני.

מר רון מלכה : כן, מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבונות בבנק דקסיה בשנים 2016, 2017 לכל פרויקט שמומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.
בעד פה אחד.

7. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר 2195 ביה"ס יעקב כהן, הקטנת מקורות העירייה והגדלת משרד החינוך ע"ס 2,549,190 ₪.

מר רון מלכה: 7 – אישור שינוי מקורות מימון תב"ר 2195 בית ספר יעקב כהן, הקטנת מקורות העירייה והגדלת משרד החינוך ע"ס 2,549,190 ₪.

מר גדי לייכטר: אם אתם זוכרים, שדיברנו על הבנייה שתהיה ביעקב כהן, הגדלה לקראת פתיחת שנת הלימודים. קיבלנו את האשרה ממשרד החינוך. אז אנחנו מקטינים את הוצאות העירייה והמימון הוא ממשרד החינוך חלקו.

מר איציק ציזר: מה בונים, כיתות?

מר רון מלכה: כן.

מר איציק ציזר: רק כיתות? כאילו מרחיבים צפונה?

מר רון מלכה: כיתות ומה שנספח להם.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר שינוי מקורות מימון תב"ר 2195 ביה"ס יעקב כהן, הקטנת מקורות העירייה והגדלת משרד החינוך ע"ס 2,549,190 ₪.</p>
<p>בעד פה אחד.</p>

<p>8. אישור החלפת חבר בוועדת בטיחות בדרכים, ח"מ ליאת ארבל במקום ח"מ ירון יעקובי.</p>
--

מר רון מלכה: 8 אישור החלפת חבר בוועדת בטיחות בדרכים – ליאת ארבל במקום ירון יעקובי.

מר גדי לייכטר: בזימון הופיע פוגל, מאחר וזה חבר מועצה צריך להיות, אז זו ליאת. אני תיקנתי את זה לליאת.

מר רון מלכה: מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת בטיחות בדרכים, ח"מ ליאת ארבל במקום ח"מ ירון יעקובי.</p>
<p>בעד פה אחד.</p>

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 41/16 מיום 6.4.16

תודה רבה. הישיבה סגורה.

מר רון מלכה:

סיום הישיבה!

רון מלכה
מ"מ ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

4. אישור החלפת חברים בוועדת דיור בר השגה, עו"ד צחי סגל במקום עו"ד מוטי גרינפלד, ומר דורון חזן במקום גב' נילי ירון.
הרכב הוועדה:
(א) גבריאל שטרסמן – יו"ר (שופט בדימוס)
(ב) דורון חזן
(ג) עו"ד דוד יגול
(ד) עו"ד שרון ליכט פטרן
(ה) שרה כנר
(ו) עו"ד צחי סגל
(ז) עידו ז'ולטי – מרכז הוועדה

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת דיור בר השגה, עו"ד צחי סגל במקום עו"ד מוטי גרינפלד, ומר דורון חזן במקום גב' נילי ירון. הרכב הוועדה:
(א) גבריאל שטרסמן – יו"ר (שופט בדימוס)
(ב) דורון חזן
(ג) עו"ד דוד יגול
(ד) עו"ד שרון ליכט פטרן
(ה) שרה כנר
(ו) עו"ד צחי סגל
(ז) עידו ז'ולטי – מרכז הוועדה
בעד פה אחד.

5. אישור הלוואה מקרנות הרשות כמקור מימון לתב"רים:
(א) רכישת רכבים ע"ס 350 אש"ח.
(ב) מערך מחשוב (DR) וקשר בחירום ע"ס 300 אש"ח.
(ג) 150 אש"ח רכישת רכבים, מקורות מימון: המשרד לאיכות הסביבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הלוואה ל-5 שנים בריבית 1% לא צמודה מקרנות הרשות כמקור מימון לתב"רים:
(א) רכישת רכבים ע"ס 350 אש"ח.
(ב) מערך מחשוב (DR) וקשר בחירום ע"ס 300 אש"ח.
(ג) 150 אש"ח רכישת רכבים, מקורות מימון: המשרד לאיכות הסביבה.
בעד פה אחד.

6. המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה בשנים 2016, 2017 לכל פרויקט שמומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבונות בבנק דקסיה בשנים 2016, 2017 לכל פרויקט שמומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.
בעד פה אחד.

7. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר 2195 ביה"ס יעקב כהן, הקטנת מקורות העירייה והגדלת משרד החינוך ע"ס 2,549,190 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי מקורות מימון תב"ר 2195 ביה"ס יעקב כהן, הקטנת מקורות העירייה והגדלת משרד החינוך ע"ס 2,549,190 ₪.
בעד פה אחד.

8. אישור החלפת חבר בוועדת בטיחות בדרכים, ח"מ ליאת ארבל במקום ח"מ ירון יעקובי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר בוועדת בטיחות בדרכים, ח"מ ליאת ארבל במקום ח"מ ירון יעקובי.
בעד פה אחד.

רון מלכה
מ"מ ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה