

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 33/15

מיום רביעי, כ"ז אב תשע"ה, 12.08.2015

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חברת המועצה	דנוך אביגיל
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חבר המועצה	דבורה שי
- חבר המועצה	אלעני הס זהר
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק

לא השתתפו ה"ה:

- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	אביגיל דנוך
- חברת המועצה	זהר אלעני הס

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	ניר אבנון
- מהנדסת העיר	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. הצעות לסדר: דיון בהצעה לסדר "דיוור לזוגות צעירים בקרית אוננו" לבקשת חברי המועצה: איציק ציזר, זהר אלעני הס, יעל הרציקוביץ.
3. אישור מינוי הגב' ליאת ארבל כמחזיקת תיק תחבורה וקידום אזורי תעסוקה.
4. אישור מינוי הגב' ליאת ארבל בחברה בוועדה לתכנון ובנייה.
5. אישור מינוי מר נפתלי כהן כמ"מ של מר ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה.
6. החלפת חברים בחברה הכלכלית: גב' רות אלוש במקום מר שילה רצבי.
7. החלפת יו"ר ועדת גמלאים ועולים: מר משה דאלי במקום גב' כוכבה קניסטר.
8. החלפת חברים בוועדת גמלאים ועולים: מר ירון יעקובי במקום מר משה דאלי.
9. החלפת חברים בוועדת נוער וצעירים: מר בן דאלי במקום גב' לילך לגזיאל.
10. החלפת חברים בוועדת ספורט: מר יוסי צרפתי במקום מר בן דאלי.
11. אישור מר בן דאלי כמשקיף בוועדת החינוך.
12. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (הצמדה למדד)(תיקון) התשע"ה 2015.
13. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 1 – הוספת הוראת הצמדה, התשע"ה 2015.
14. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 2 – הצמדה למפרע, התשע"ה 2015.
15. תיקון החלטה מישיבה 28/15: עדכון הפיצוי בהסכם בין העירייה והוועדה לתכנון ובנייה לחברי המושב כפר אז"ר, תוספת של כ-50,000 ₪

עיריית קרית-אנו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 33/15

- כך שיעמוד על 527,854 ₪, עקב תיקון מדידות.
16. אישור התקשרות ללא מכרז עם מציעים בנושא ביטוחי העירייה לאור פסילת הצעה במכרז ביטוחי העירייה מס' 20/2015.
17. אישור תב"רים :
- א. תב"ר 2246 – שיפוץ שז"ר הישן, הגדלת התב"ר 1,148,999 ₪ מקרנות הרשות.
- ב. תב"ר חדש – תכנון פרויקטים בחברה הכלכלית, 400,000 ₪ מקרנות הרשות.
- ג. תב"ר 2388 – בטיחות ושדרוג מתקני ספורט, הגדלת התב"ר ב- 100,000 ₪ כך שיעמוד על 600,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 250,000 ₪ ע"ח הטוטו במקום הרשות.
- ד. תב"ר 3017 – נגישות מוסדות חינוך, הגדלת התב"ר ב-700,000 ₪ בגין 2 מעליות נוספות.
- ה. תב"ר חדש – חניון ציבורי במתחם שאול המלך, על פי הסכם להקמת החניון 850,000 ₪ מקרנות הרשות.
- ו. תב"ר חדש – שדרוג פארק צה"ל, על סך 2.5 מיליון ₪.
- ז. תב"ר 3004 – בינוי ופיתוח חטיבת שז"ר, הגדלה ב-100,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 210,000 ₪ ע"ח משרד החינוך במקום הרשות.
18. אישור נסיעה של יריב רובין (מתנ"ס) כמלווה משלחת לדורמגן, בין התאריכים 3-10/9/15, והשתתפות בעלות טיסה של 480 דולר.
19. אישור תבחינים לתמיכות בספורט שנת 2016.
20. שונות.

1. דיווח ראש העיר.

מר ישראל גל: ערב טוב, חברים. אני אתחיל בדיווח ראש העיר. אני רוצה לעדכן שהשבוע ממשלת ישראל בחרה בחברת קווים כזכיון פעם נוספת. משמעות הדבר שהפחתת הקווים, הארכת השאטלים שדיברנו איתם. אנחנו עכשיו נתחיל ליישם את זה בהדרגתיות. אני מקווה שהיישום יתחיל להיות תוך 8-9 חודשים, יש סיכומים שסגרנו ערב המכרז, על צמצום חלק מהקווים והקריה הוותיקה. יש על הגברת השאטלים והרחבת קו 15. אני מקווה שסוף סוף עם גמר המכרז נוכל ליישם את זה ולשפר את השירות בצורה משמעותית ביותר. כזכור לכם, אנחנו אישרנו 5,000 ₪ לספורטאית אופיר אבישי שמתחרה באולימפיאדת ספיישל אולי מפיקס בלוס אנג'לס, והיא זכתה במדליית זהב באולימפיאדה, בהחלט כבוד גדול. עם התרומה הקטנה שלנו לכל ספורטאי שנוסע, זה על פי טבלת הקריטריונים שנקבעה. היא בהחלט מתקדמת לא רע, היא לקחה כבר את אליפות אירופה גם בעבר, ואנחנו מקווים שנצליח לראות אותה בהישגים נוספים, בהחלט כבוד גדול לקרית אנו. כפי שכולם יודעים וגם רואים, וזה מתבטא בסדר היום, ליאת ארבל הצטרפה אלינו לקואליציה. אני מברך אותך, יש הרבה עבודה, עבודה רבה לעשות. אנחנו כולנו רתומים לעבודה בכל המגזרים, בכל התחומים, ואני מאחל לך הצלחה.

גב' ארבל ליאת: תודה רבה.

מר ישראל גל: אנחנו נדון על זה בסעיפים הבאים. ההסכם הקואליציוני פורסם בפייסבוק, באינטרנט, הונח לכם גם כן לכולם פה בסדר היום, כפי שמקובל וכנהוג. עד כאן דיווח ראש העיר.

2. הצעות לסדר: דיון בהצעה לסדר "דיון לזוגות צעירים בקרית אנו"
לבקשת חברי המועצה: איציק ציזר, זהר אלעני הס, יעל הרציקוביץ.

מר ישראל גל: אנחנו מתחילים בהצעה לסדר. מר ציזר, בבקשה.

מר איציק ציזר: אין לי הרבה מה להוסיף על מה שכתבתי.

מר ישראל גל: לא, בוא תגיד.

מר איציק ציזר: הנושא הוא דיון לזוגות צעירים. אני ביקשתי לדעת, אנשים מהסיעה שלי לפחות לא נמצאים, (1) באיזה פרויקטים שמתבצעים עכשיו יש סיכוי לזוגות צעירים. (2) האם אנחנו מכנסים את הוועדות שהתכנסו בקדנציה קודמת, כדי לבדוק או להכין או לראות איך קובעים את הקריטריונים הסופיים לחלוקת הדירות.

מר ישראל גל: מה הצעת ההחלטה לא הבנתי.

מר איציק ציזר: זאת ההצעה. אני רוצה רק שייתנו איזה בריף, שייתנו מה יש ומה אין. ואם תגיד לי שאין, אז לא יכולים לעשות שום דבר. ואם תגיד לי שיש ועושים, גם טוב.

מר שי דבורה: חשוב שיהיה דיון.

מר ישראל גל: בוא נתחיל. הצעה לסדר היא בדרך כלל באה עם הצעת החלטה.

יש, אין ברירה, אני חייב לשים הצעה.

מר איציק ציזר:

מה הצעת ההחלטה? נשמע אותה.

מר ישראל גל:

מועצת העיר מחליטה לקדם את נושא דיור הזוגות

מר איציק ציזר:

הצעירים, היא כבר מקדמת, היא לא צריכה לקחת את זה עוד פעם. המועצה מבקשת לחדש את ישיבות הוועדה שקבעה את הקריטריונים לחלוקת דירות לצעירים, על פי מלאי הדירות הצפוי והתאריכים הצפויים, שאני לא יודע לפחות... לאכלוס הצפוי.

כידוע לך, הוועדה שנעשתה בקדנציה הקודמת, סיימה

מר ישראל גל:

את עבודתה.

היו 2.

מר איציק ציזר:

היתה ועדה אחת ציבורית בראשות השופט. והיא סיימה

מר ישראל גל:

את עבודתה, קבעה את הקריטריונים. אפילו אימצנו אותם באיזו ישיבה חגיגית פה אחד. ומאז הוועדה למעשה מחכה אולי לראות, על מנת שהוועדה הזאת תתכנס ונניח תוכל לאשר את המשתתפים בהגרלה, את הזכאים שיכולים להשתתף ולהיכנס להגרלה לפי הקריטריונים, היא צריכה אולי לראות. ולכן הייתי שמח לדעת. תראה, אנחנו לאחרונה אישרנו 27 יח"ד בפרויקט הכלנית, הרוגי מלכות בבל, שמיועדות לזוגות צעירים. השאלה המרכזית היא, על מנת שזה לא יהיה רק הצהרה דקלרטיבית, איך אנחנו עושים את זה ממש הצהרה ככה, ישיבה שתהיה לזה גם הצעת החלטה אמיתית עם בשר, איך אנחנו מודדים...

חוץ מהפרויקט הזה, אין...?

מר איציק ציזר:

מר ישראל גל:

אין שום דבר, שום דבר.

מר איציק ציזר:

לא בשלמה המלך, לא בישעיהו?

מר ישראל גל:

שום כלום. מעולם לא נעשו וזה הראשון וגם לו ייקח זמן. החכמה היא לנסות ולייצר דירות בנושא הזה. דווקא הייתי שמח כאן להעלות את הנושא לדיון, איך אנחנו מייצרים דירות, ואז אולי לסגור את כל ההצעה עם ההצעה שלך, ולהפוך את ההצעה הזאת קצת יותר פרגמטית מה שנקרא ומעשית. אז הייתי מאוד שמח דווקא על זה לקיים קצת יותר דיון, איך אנחנו מייצרים. כן, שי.

מר שי דבורה:

אני חושב שזה הצעה ברוכה, להביא את זה לדיון, באמת לדון בנושא שהוא אחד מהחשובים שיש פה, אנחנו יודעים כולנו שקרית אונו, כבר תושבי העיר הוותיקים, או בכלל אנשים שבאים וחיים פה. וזה מצד אחד דבר טוב, זה מראה שהעיר בסדר, דירות יקרות והכל בסדר. יש כאלה שנשארים אחורה, והרבה עוזבים את העיר. אני מכיר המון כאלה. אחרי שחבר המועצה מר ציזר הביא את זה לפה, אני אומר, באמת מה יכולה הנהלת העירייה לעשות, חוץ מזה ש...

מר ישראל גל:

אני גם שואל, אני רוצה לשמוע. אני מאוד בעד להפוך כל הצעה דקלרטיבית, שהיא לא רק תהיה דקלרטיבית לצורך הצעה, אלא גם להפוך אותה ליותר מעשית. ואני בהחלט חושב שההצעה של ציזר היא חשובה, ואני רוצה להפוך אותה למעשית, שאנחנו נתכוונן אליה. אז דווקא הייתי רוצה לשמוע איך אנחנו הופכים את זה למעשי יותר, שיהיה לנו בשר כמו שאתה אומר, כי הנושא ממש חשוב. ממש-ממש חשוב. כן, יעל.

גב' הרציקוביץ יעל:

בזמנו, באתי אליך עם נפתלי.

מר ישראל גל: רגע, את רוצה לחכות? נפתלי מאחר.

גב' הרציקוביץ יעל: לא תהיה לו בעיה עם מה שאני אומרת. עם הצעה לעשות מה שעשינו, עשו בכמה עיריות. סוג של לוקחים מבנים נייחים כאלה, כמו ש... מרהטים אותם.

מר ישראל גל: קונטיינרים מה שנקרא.

מר שי דבורה: כן, יבילים.

גב' הרציקוביץ יעל: שכירות לזמן קצוב לתושבי העיר שעומדים בקריטריון מסוים בשביל לעזור לצעירים. הבעיה היתה...

מר ישראל גל: יעל, זה רעיון מצוין. הבעיה היא קרקע. וכולנו יודעים את זה, מצוקת הקרקע. זה רעיון באמת מצוין, רעיון טוב. ואין לנו קרקעות בעניין הזה. כי אם היה לנו בקרית אוננו נניח איזה 100 דונם לשטחי ציבור, היינו יכולים להרים... גדול זוגות צעירים, גם למכירה, גם להשכרה ול... אותו. אין לנו.

מר מיכלס גיל: או לבנות לעצמנו.

גב' הרציקוביץ יעל: לא, זה מאוד זול.

מר מיכלס גיל: העירייה לא צריכה להרוויח 30% כמו קבלן.

מר איציק ציזר: לא קורה הרבה, מצוין.

מר ישראל גל: אני איתך, בוא נראה איך אנחנו מפתחים את העניין.

מר איציק ציזר: לא יודע, אם אתה רוצה שנעשה דיון על זה, לא לזה התכוונתי. מה שאני מבין אבל-

מר מיכלס גיל: תקים ועדה.

מר ישראל גל: אני דווקא יש לי כמה רעיונות.

גב' ארבל ליאת: אתה רוצה שהוועדה תהיה מהמתנ"ס?

מר ישראל גל: אני אגיד לכם את האמת. אני בהחלט סבור שיש חשיבות גדולה לסיפור הזה של זוגות צעירים, ואני באמת חושב שציזר אתה מתכוון לכך שצריכים ל... את הדירות והכל. כשאנחנו מנתחים את המפה בקרית אונו, אז אין לנו את הקרקעות שלנו, והאופציות היחידות שלנו זה לנסות ולייצר יח"ד, זה במתחמים שהולכים להתחדשות עירונית, או במתחמים של תמ"א, ולנסות לתת שם תוספת של יח"ד בהסכמה, שיהיו מיועדים לזוגות צעירים. זו השאלה. ואז באמת, אם יהיה לנו כזה סל של דיור, הוועדה יכולה באמת להתחיל לעבוד. איך אמר לי השופט? 'אל תבזבז את זמני לריק'. איך קראו לשופט הזה? אתה זוכר אותו? 'אל תבזבז את זמני, תקרא לי אם יש עבודה. אני ישר אגיע, לעמוד ולהקפיד על אותה ועדה, על אותם תנאים. אז אני חושב שאולי מההצעה שלך, אם אפשר לשלב שצריכים לבחון כל פרויקט ופרויקט של התחדשות עירונית, לראות אם ניתן לייצר בו, בין אם זה תמ"א ובין אם פינוי בינוי.

גב' ארבל ליאת: לא דיברנו על 10%.

מר מיכלס גיל: אי אפשר בקרקעות בשכונות החדשות למשל, שהעירייה

תפקיע עד ל-40% לצורך בנייה לזוגות צעירים, במקום לצרכי ציבור?

מר ישראל גל: זה רעיון מצוין מה שאתה אומר גם, אני חייב להגיד לך, גיל. אבל מאחר ובסיס תל השומר, במאבקים שלי כנגד המינהל, הם שלחו לי מכתב שהפינוי שלו יתחיל להיות ב-2020-2022, אז אם אנחנו רוצים להפוך את זה למשהו יותר מעשי, אז צריכים לראות על משהו יותר יצירתי. ככלל, אנחנו מפקיעים שטחים, והיום גם כל השטחים שאנחנו מפקיעים, דורשים מעבר, באים לכסות על פערים שחסרים לנו. פערי חוסרים שיש לנו במצב הקיים בנוסף לתוספת התמ"א והפינוי-בינוי. אנחנו נמצאים בחוסרים של שטחי ציבור. אז אם... ולהעביר אותם לדירות מגורים, אני חושב שזה יקטין את המצוקה.

מר מיכלס גיל: אבל בוא ניקח למשל את הגנים... אם היינו לוקחים השטח הזה ואומרים אוקיי, 2 הקומות הראשונות, לשנות את התב"ע כמובן, 2 קומות ראשונות נעשה שטחי ציבור, בתי כנסת, מה שאתה רוצה. ותן לנו עוד 6 קומות שהעירייה תבנה לזוגות צעירים. אין לנו שטחים, אנחנו צריכים לנצל כל מטר שיש.

מר ישראל גל: זה גם יכול להיות, הגברת זכויות הבנייה על מבני הציבור. בוא לא נשכח שאנחנו הגברנו את הזכויות ל-150%.

גב' ארבל ליאת: זהו, העברנו החלטה.

מר ישראל גל: עשינו הגברה של 150%. אבל זה לא-

גב' ארבל ליאת: אבל אתה יכול לשנות.

מר ישראל גל: אני אומר, אני דווקא הייתי מעוניין כן. בואו ניתן בשר

להצעה הזאת, ציזר. נהפוך אותה ממש להצעה.

מר שי דבורה: השטח שקיבלנו ליד תל השומר?

מר ישראל גל: זה אמרתי לך.

מר שי דבורה: אין שם שום מקום לתת לזוגות צעירים?

מר ישראל גל: לא, לא.

מר שי דבורה: אז למה יהיה כל זה? לבתי ספר?

מר ישראל גל: זה ב-2020-2022, והשטח שלנו הפנוי ברובו למסחר,

תעסוקה ושטחי ציבור שחסרים לנו.

(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: היא אומרת דבר נכון, זה צריך להיות דירות להשכרה

ולא למכירה, כי אתה תאבד שליטה עליהן.

מר ישראל גל: דירות להשכרה אנחנו צריכים, אבל גם צריכים דירות

למכירה, כי גם זוגות צעירים של קרית אנו רוצים לגור פה. הרבה מאוד כאלה

שרוצים דורות ממשיכים והם לא יכולים. ואני חושב שאם אפשר לייצר להם דירות

קטנות במחירים סבירים ושפויים, כדאי שהם-

גב' הרציקוביץ יעל: אז ההורים יקנו, ירשמו את זה על שם הילדים, כמו

שקורה בתל אביב.

מר ישראל גל: ויעשו דירות השקעה. אני סבור שזוגות צעירים יגורו

שם, אני סבור שגם יהיו שם מעשי נוכלויות. אבל אני אומר, צריכים להאמין ולעשות שכמה שיותר חבר'ה צעירים יגורו. באמת, יגורו שם בפרויקטים האלה ובצפיפויות.

גב' הרציקוביץ יעל: הפרויקט הזה אמור לגרום ליותר זוגות צעירים, שיהיה להם את התקופה הזאת, שהם יוכלו לחסוך באמת לדירה. ולתת להם את ה-3 שנים, ושתהיה רשימת המתינה לאנשים שגרים בקרית אונו... לעזור.
(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: ראינו מה קרה בבניין בזק.

גב' קניסטר כוכבה: איפה זה עומד?

מר ישראל גל: זה היה דירות להשכרה שמכרו אותם להשכרה שמכרו אותם להשקעה, לא פחות חמור.

גב' ארבל ליאת: זה אמור להיות דיור לסטודנטים, לא?

מר מיכלס גיל: הם טוענים שעדיין זה דיור לסטודנטים.

גב' קניסטר כוכבה: הם הונו אותנו.

גב' ארבל ליאת: ברגע שאני קניתי שם דירה, מישהו יכול לחייב אותי להשכיר לסטודנטים?

מר ישראל גל: כן, כן.

גב' ארבל ליאת: ומי יאכוף את זה? זאת השאלה.

הם אוכפים את זה כביכול.

מר איציק ציזר:

בסדר.

גב' ארבל ליאת:

ישראל, אבל איפה העירייה בכל הנושא הזה?

מר שי דבורה:

עכשיו אני רוצה החלטה. מה זה איפה העירייה?

מר ישראל גל:

אתה כנראה היית עסוק. אני מדבר על בניין צה"ל איפה

מר שי דבורה:

שהדואר.

אני תיכף אתן עדכון. בוא נגמור את ההצעה לסדר. אני

מר ישראל גל:

אתן עדכון גם על בניין צה"ל שהחלטנו לפעול כנגדו, וגם כנגד הנושא של תל השומר.

אתה יודע שאני התנגדתי לנושא הזה בגלל שינוי ייעוד

מר שי דבורה:

של כל מיני זכויות. זה דבר שאני חושב שלא נעשה באף רשות בארץ. פה הייתי אומר להקים ועדת חקירה, לבדוק מה קרה שם. למה עיריית אוננו לא אומרת 'בוא נעשה'? על שטויות עושים, מביאים לפה דברים. אבל על דבר כזה חשוב שעשו מיליונים, לא מביאים את זה לפה לוועדת חקירה.

מאחר ומר שי דבורה אומר ועדת חקירה, אני קצת הייתי

מר נפתלי כהן:

מעורה. ב-24.7, יו"ר ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה, הציעה בשבס שנשאר, שביקשו 32 יח"ד. ועכשיו... קיבלו 22. ... בישיבת סגנים, של מר נשרי וכוכבי וציזר, וההצעה הפופוליסטית של ציזר מה אומרת, הוא לא הגיע לישיבה.

מה זה משנה?

מר ישראל גל:

מר נפתלי כהן: רגע, רגע. מה לך הבוס שלו לוועדת ערר, בניגוד לדעתי, הוא הלך לוועדה ומה אמר, ארז מצהיר פה, שיו"ר הוועדה והוועדה החליטה בשבס לתת לזוגות צעירים. ארז, היועץ המשפטי של הוועדה. אז לא ראיתי את ציזר שהביא לי הצעה פופוליסטית נמוכה. שיבוא בדין ודברים בצורה תרבותית.

מה זה משנה, נפתלי?

מר ישראל גל:

מר נפתלי כהן: בסגנים הוא לא מופיע, אני ראיתי בפרוטוקולים. זה ועדת חקירה, בבקשה. קיבלת תשובה.

מר איציק ציזר: תגיד לי, ישראל, כמה שעות נפתלי משקיע באיסוף חומר? אולי ניתן לו את החומרים, תחסוך, יעשה דברים אחרים.

מר נפתלי כהן: תשמע, אני מבקש רק הגינות ופוליטיקה... אתה כבר עלית דרגה מעל 10 שנים, היית ממלא מקום ראש העיר. תעלה דרגה, אל תשחק בקטנות.

מר איציק ציזר: אבל הוא לא משחק, הוא הציעה הצעה טובה, שאני חושב שצריכים לפתח אותה.

מר נפתלי כהן: אדוני, ההצעה שלו, הוא רצה 30 יח"ד לכל דונם. להזכיר לך, 30 יח"ד. מה זה ההצעות הפופוליסטיות.

מר ישראל גל: אני חושב, ציזר, באמת, בוא ניתן בשר. נגיד שאיפה שאפשר לפתח, בין אם בשטחים ציבוריים, בין אם מתחמים של התחדשות עירונית,

לבחון ולעשות תוספת לזוגות צעירים. דרך אגב, בין אם להשכרה ובין אם למכירה.

מר איציק ציזר: תקשיב, הרעיון שלך מצוין. אני רק אומר... רוב

האנשים, לפחות אני, לא באתי מוכנים. בוא נקבע בפגישה הבא לבוא-

מר ישראל גל: אז אתה מושך את ההצעה לסדר?

מר איציק ציזר: ... לא לעשות פה איזשהו משהו.

מר ישראל גל: אני לא צריך, כולנו פה ב-

מר איציק ציזר: ישראל, לא נצביע על כלום. קודם כל אנחנו מבינים שב-

3 שנים הקרובות אין דירות...

מר ישראל גל: למה? אבל ציזר, אנחנו רוצים... ב-3 שנים הקרובות.

מר איציק ציזר: מה שאני אומר זה 2 דברים. 1) בואו נקבע ישיבה,

שאנשים יבואו עם רעיונות. 2) בואו נבקש מהחברה הכלכלית, הרי בטוח שאנחנו

לא צריכים להמציא את הגלגל. יש ערים לפנינו שחשבו על פתרונות יצירתיים

לדירות לזוגות צעירים בערים שלהם. בואו נלמד.

מר ישראל גל: ציזר, באותו צורה, וכולנו יודעים שזה באותה צורה,

אתם יכולים ללכת לראשון לציון, אנחנו יכולים ללכת לראות בתל אביב, אנחנו

יכולים ללכת לראות בכפר סבא. בכפר סבא זה גם... על שטח ציבורי כמו שגיל

מיכלס.

מר מיכלס גיל: בקרית אונו היה שטח כזה שהיה אפשר לנצל אותו

ופספסנו.

מר ישראל גל: באותה צורה. צריכים לקחת את ההצעה, לדעתי להגיד שאנחנו מעוניינים וצריכים לבחון מתחמים. אני חושב שאפשר לתת להם תוספות. לא קרה כלום.

מר איציק ציזר: אבל ישראל, למה רק תוספות? שנייה רגע. כשאתה לוקח מתחם של 200 יח"ד... מי אמר שבתוך ה-400 הוא לא יכול לעשות 20 קטנות?

מר ישראל גל: לפי החוק הוא עושה את הקטנות. קטנות יש לנו בכל מתחם.

מר מיכלס גיל: אבל זה קטנות יש לנו בכל מתחם של בין 10% ל-20%. ולהזכירם, את אותן דירות קטנות שאישרו למש"ב, הם מכרו אותן, רק פשוט מאוד ב-1.5-1.6, את אותן דירות קטנות של ה-80 מ"ר, ב-1.5-1.6 מיליון ₪. כשאנחנו מדברים על זוגות צעירים שידם משגת, אני רוצה להכתיב באמת-

מר שי דבורה: כן, בדיוק.

מר ישראל גל: ואנחנו כמועצה צריכים להכתיב בגין התוספת הזאת לקבלנים רבותיי, את ההנחה שתהיה הנחה משמעותית, כדי שיוכלו לקנות את זה, בדיוק כמו שדובר מחיר מטרה והכל.

מר מיכלס גיל: ישראל, זו הצעה מצוינת. והם יגידו לך בדיוק מה שאתה אומר לי כל פעם שאני בא ואומר שאני רוצה עוד חנייה. 'אין בעיה, רק תן לי עוד 30 יח"ד, עוד 40 יח"ד'.

מר ישראל גל: אני לא חייב לתת כלום. אני אומר, ברמה הדקלרטיבית אנחנו צריכים לבחון כל דבר לגופו, ולהגיד שאפשר ללכת ולבחון את זה, כי זה רעיון טוב. אנחנו לוקחים משהו מעשי. כי בואו אני אגיד לכם משהו. לכנס את הוועדה בעוד 3 שנים, סבבה. אבל המערכות עובדות יומיום ומתקדמות יומיום, והתכניות הן מתקדמות יומיום, ואפילו בתמ"אות אפשר לעשות כאלה הקלות ודברים אחרים, שאפשר לייצר שם. אבל אם אומרים 'יאללה, חבר'ה, בואו נבחן כל דבר לגופו'. והרי בסופו של יום, כל תכנית וכל דבר וכל הסכם, צריך להגיע לשולחן הזה או לשולחן של הוועדה לתכנון ובנייה, ושם בלאו הכי זה נכון. אז אפשר להגיד רבותיי, ההצעה הזאת של ציזר היא הצעה מצוינת, ובואו נהפוך אותה לפרגמטית, ונכניס שם את האופציה שבודקים איך אפשר להוסיף למען כך שיהיו דירות לזוגות צעירים במחירים כמו שצריך, לילדים שלנו, שי.

גב' ארבל ליאת: ישראל, מה עם דירות להשכרה?

מר נפתלי כהן: אל פעם אל תגיד 'הצעה מצוינת'. הצעה על הפנים. זו הצעה שדשנו בה.

מר ישראל גל: נפתלי.

מר נפתלי כהן: לא, כי דשנו בה. איך אתה אומר לי הצעה מצוינת?

מר ישראל גל: לא, צריך להרחיב אותה.

מר נפתלי כהן: אדוני, אתה אומר את זה בפרוטוקול פה.

מר ישראל גל: כן, מגיש ההצעה, בבקשה.

מר מיכלס גיל : ישראל, רק שנייה. בוא לא ניתמם. כל דירה בקרית אונו, המחיר שלה מורכב מ-3 מרכיבים עיקריים: 1) שווי הקרקע (2 עלות הבנייה (3) הרווח הקבלני. הדרך היחידה לגרום לירידת מחירים לזוגות צעירים, זה שגוף ציבורי כמו העירייה, ייקח שטחים של עצמו, אם יש לו, יבנה.

מר ישראל גל : איפה?

מר מיכלס גיל : בוא תחשוב איך מייצרים. בשביל זה אנחנו פה.

מר ישראל גל : איפה? על הירח.

מר מיכלס גיל : יבנה על השטחים האלה, לשווק את הדירות האלה בלי רווח קבלני.

מר ישראל גל : מאחר ואתה לא סבור שאפשר בדרך הזאת שהיא מקובלת כמעט בכל הארץ. דרך אגב, היא מקובלת גם בעולם כולו, בלונדון ובכל מיני מקומות אחרים, שנותנים תוספת, ואתה העירייה לוקחת להשכרה או למכירה לזוגות צעירים. אתה טוען שהדרך הזאת היא דרך נפסדת.

מר מיכלס גיל : אני לא אמרתי.

מר ישראל גל : ואתה טוען שהדרך רק לקחת שטח ציבורי.

מר מיכלס גיל : עד היום קרית אונו לא עשתה כזה דבר... הנה, מוכרים ב-1.5 מיליון ₪.

מר ישראל גל : גיל, גיל. אני מאוד אשמח שתמצא קרקעות כאלה ותגיד

איפה אפשר לעשות אותם. אבל כרגע, מאחר ואני מכיר את זה, אני אומר, זה רעיון לא רע. אולי אנחנו נצליח למצוא פיסת אדמה אחת בתוך העיר, ואולי, לא בטוח שנצליח לעשות אותה, אבל זה אפשר לקחת את זה כחלק מהמכלול, ואמרתי את זה.

מר שי דבורה: ישראל, אני מציע שגיל יביא הצעות.

מר מיכלס גיל: אני אביא את ההצעות, אחרי שהוא יביא סוף-סוף את ההצעות לטלויזיה.

גב' בומגרטן אלונה: אני מצטרפת לשי דבורה.

מר ישראל גל: אתה שמעת, גיל?

(מדברים ביחד)

גב' בומגרטן אלונה: לתת לגיל חודש ימים להביא לנו לשולחן שלנו-

מר ישראל גל: כמה שטחים ציבוריים וכמה יח"ד.

גב' ארבל ליאת: הצעת – ביצעת.

מר מיכלס גיל: ציזר... בסוף אני צריך לעבוד.

גב' בומגרטן אלונה: הוא נתן לך חודש.

מר מיכלס גיל: עם פגרה או בלי פגרה?

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: אנחנו ברמה הדקלרטיבית, בלאו הכי אני אומר, צריכים

להתחיל לעבוד. אז אני אומר, אם יש הצהרה פה, ואני מאוד בעד ההצהרה הזאת, לקחת את ההצהרה שלך, לקחת את כל הוועדה, לרענן אותה, להכין אותה לקראת הפרויקטים הבאים. בד בבד, מועצת העיר קרית אונו, קוראת לבוא ולראות מצאי דירות גדול, לטובת זוגות צעירים, בין בפרויקט של התחדשות עירונית, ובין בפרויקטים ציבוריים, כמו שגיל מציע, ובא לציון גואל. מקובל? אז תקריא את ההצעה שלך ואני אתן ההמשך או שזה יהיה בסדר. הצעה משולבת. אפשר להצביע על מה שאמרנו? אתה תוציא את זה מהפרוטוקול? מי בעד ההצעה המשולבת?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר רון מלכה: נמנע.

מר ישראל גל: תנמק. פה אחד.

מר נפתלי כהן: דרך אגב, רון, גם אם היית בעד זוגות צעירים...

מר ישראל גל: תודה רבה. אנחנו ממשיכים.

גב' בומגרטן אלונה: נפתלי, זה זוגות צעירים לא חרדים.

מר נפתלי כהן: רק חרדים.

מר ישראל גל: נפתלי דיבר על מרפסות סוכה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הצעתם המשולבת של ח"מ איציק ציזר וראש העירייה ישראל גל כדלקמן: מועצת העיר מחליטה לקדם את נושא דיור הזוגות הצעירים, המועצה מבקשת לחדש את ישיבות

הוועדה שקבעה את הקריטריונים לחלוקת דירות לצעירים, על פי מלאי הדירות הצפוי והתאריכים הצפויים לאכלוס. בד בבד, מועצת העיר קרית אונו, קוראת לבוא ולבחון מצאי דירות גדול, לטובת זוגות צעירים, בין בפרויקט של התחדשות עירונית, ובין בפרויקטים ציבוריים.

בעד פה אחד.

מר איציק ציזר: ישראל, רצית לעדכן ב-2 נושאים.

מר ישראל גל: כן, רציתי לעדכן ב-2 נושאים. ככה, במסגרת ההחלטה הקודמת של השטחים של תל השומר, הגשנו עתירה כנגד-

מר איציק ציזר: 'הגשנו', זה שלושת העיריות?

מר ישראל גל: שלושת הרשויות. והגשנו עתירה כנגד הותמ"ל שלא לדון בתכניות מהמניעים העיקריים. קודם כל ועדת גבולות, לאחר מכן שלביות, לאחר מכן תחבורה, לאחר מכן הגדלת שטחי ציבור. ואחרי שכל רשות תקבל את שלה, אז נדע גם למה להתנגד ספציפית. אם אנחנו למשל ב-1,500 יח"ד שאנחנו אמורים לקבל מהמתחם הזה, נרצה להוריד, אז אנחנו נתעמק על זה עוד. כמו שאני אמרתי, קשה עכשיו להיכנס להתנגדויות הדדיות, עד שאין זה. אלה העקרונות.

מר איציק ציזר: אפשר לקבל עותק?

מר ישראל גל: בוודאי. תביאי לו, שיהיה לו מה לקרוא.

מר מיכלס גיל: איך הספקתם אבל?

מר איציק ציזר:

לא, לשלוח לכל החברים.

מר ישראל גל:

לא, זה המון עמודים.

מר איציק ציזר:

את הקטע הראשון, לא צריכים את כל הנספחים.

מר מיכלס גיל:

ממילא אף אחד לא יקרא את זה.

גב' ארבל ליאת:

לא צריך דפים, באי*מייל.

מר איציק ציזר:

אפשר במייל.

מר ישראל גל:

בנוסף לכך, נפגשנו עם אביגדור יצחקי. קבעתי את הפגישה עם אביגדור יצחקי, יחד עם הרשויות רמת גן ואור יהודה. אביגדור יצחקי בהחלט קיבל את עמדתנו. אביגדור יצחקי הוא הממונה מטעמו של כחלון לקדם את כל הדיור בארץ. ואני מאוד-מאוד מקווה שייקחו את כל הנושאים האלה, שיגמרו את ועדת הגבולות, שיבינו שיש מקום לכל התנאים שאנחנו מדברים. ואז אחר כך נוכל גם להתנגד באופן ספציפי, כל אחד ליח"ד, או שלו, או של השכנים שלו, שמקבל בתוך המתחם הזה. זה לעדכון בנושא ההתנגדות כנגד התכנית. לנושא מעונות סטודנטים – נושא מעונות הסטודנטים טרם... יש מאבקים קשים. מה שכן, יוצע מנגנון, אתה רוצה להרחיב בנושא הזה קצת?

עו"ד אלון רום:

כן, אנחנו למעשה יזמנו פנייה למינהל בעקבות פנייה ליזם על רקע רצונו לקבל את האישור של העירייה להעברת הזכויות. יצרנו מנגנון, שבעיקרו יבטיח מגורים של סטודנטים במקום. המנגנון לא פשוט, מכיוון שלמעשה המינהל כבר אישר מכירה פרטנית של כל אחד מהיחידות לרוכשים, אבל איתרנו את חוזה המכירה של היזם עם הרוכשים, את המנגנון שבו לפיו יש צורך שכל אחד

מהרוכשים יקבל על עצמו התניות חוזיות שיבטיחו את זה שסטודנטים יגורו שם. יצרנו מנגנון מסוים שמקובל, הצד השני חתם על זה ושלח לנו את זה וקיבל גם את טופס העברת הזכויות. בעיקרון, כלל אפשר להגיד שהמטרה הושגה. על פני הדברים יש חוזה שהוא די קשה להפרה, ולמעשה כל אחד מהדיירים יהיה קשור בהסכם עם חברת ניהול ותניות נוספות שיבטיחו מגורים של סטודנטים ורק סטודנטים במגור. ישנן עוד פרוצדורות מסוימות שאני עובד עליהן, בשיתוף פעולה איתם. אנחנו קרובים להגיע למנגנון עם סנקציות מתאימות.

מר מיכלס גיל : יירשם בטאבו?

עו"ד אלון רום : זה גם יירשם בטאבו. זו מלאכה לא פשוטה, אבל העיקר כבר מאחורינו. יש נייר חתום שלהם, יש הסכמות.

מר ישראל גל : אגב, אנחנו לא תלויים ברישום בטאבו. הרישום בטאבו זה המינהל שאישר להם.

מר איציק ציזר : מובן, אבל איך המינהל מסביר את האישור...?

גב' ארבל ליאת : למה...?

מר מיכלס גיל : לא, אל מישהו אחר יקנה אחר כך, יגיד לך 'לא מעניין אותי'. מה תעשה?

מר איציק ציזר : המינהל לא עונה.

עו"ד אלון רום : זוהי תשובתו ה-

מר ישראל גל: דרך אגב, אני חייב להגיד לכם, המינהל לא ענה ליועץ המשפטי שלנו שהוציא מכתב.

עו"ד אלון רום: נכון.

מר ישראל גל: לא לשכן מורדוב שהוציא 4 מכתבים. אותו אני מבין שהם לא סופרים.

עו"ד אלון רום: אבל חלה התקדמות גדולה.

מר איציק ציזר: אולי נגיש עתירה כנגד המינהל, שמכר את הקרקע שיושבת, הציבורית שיושבת בקרית אוננו, לכל המרבה במחיר, ו-50 איש...

מר מיכלס גיל: לא, זו לא הבעיה. זה שהוא התיר למכירה פרטנית.

עו"ד אלון רום: כן, בדיוק, זו הבעיה.

מר איציק ציזר: מה הקשר בכלל? אבל הם התירו לו למכור את זה לדירות שזו קרקע ציבורית בכלל.

עו"ד אלון רום: הוא לא מכר את זה לדירות. למען האמת, ההתניה הזאת עדיין נשארת. אנחנו תפסנו את זה ברגע ה-90. אפשר להגיד שהסוסים מצד אחד ברחו מהאורווה, אבל הם עדיין נמצאים בתוך המתחם. וכדי לצאת החוצה, יהיה מאוד-מאוד קשה. אנחנו מסמנים גדרות די גבוהים, עם סנקציות בחובן. ואני חושב שהדברים האלה יעמדו בביקורת. כך שבסיכומו של יום, יהיה מדובר בסטודנטים. אני גם מזכיר לכם שמדובר ביח"ד קטנות, שלא ממש אפשר להכניס שם משפחות.

גב' ארבבל ליאת: עדיין, אתה לא חייב... איך אנחנו נאכוף את זה?

עו"ד אלון רום: יש דרך לאכוף את זה. אני אומר את זה במפורש. יש לנו גם סנקציות מתאימות, גם חברת ניהול שתפקח על מרבית הדירות שנמצאות שם, וגם תנאי להוצאת ארנונה יהיה התייצבות פה עם חוזה, עם דייר. ישנן סנקציות וישנו מנגנון. עוד לא מעובד סופית, אבל חתימה של החברה והתחייבות מוחלטת כלפי העירייה כבר קיימת.

מר איציק ציזר: מה נסגר עם הערר של האנטנות? היה כבר?

מר ישראל גל: על מה?

מר איציק ציזר: הערר של האנטנות בוועדת ערר.

מר ישראל גל: כל הנושא הזה אני אעדכן. כל הדברים של תנאים לטופס 4, לא... אין קשר.

עו"ד אלון רום: עדיין לא הסתיים.

מר איציק ציזר: לא, יש ועדת ערר שצריכה לדון בערר שהם הגישו, לא?

מר ישראל גל: ועדת הערר לגבי האנטנות, לדעתי לא קיבלה את זה, השאירה את זה.

גב' אנדה בר: היא דנה ושלחה אותם חזרה.

מר ישראל גל: שלחה אותם חזרה אלינו לסיום תנאם לקראת טופס 4.
מכיוון שזה לא... זמן טופס 4.

מר איציק ציזר: ומה היא מצפה שאנחנו נעשה?

מר ישראל גל: אז אנחנו בבעיה, כי אנחנו צריכים לשבת ולפתור את הבעיה.

מר איציק ציזר: אנחנו לא בבעיה. הוא חתום.

גב' אנדה בר: הבעיה שצריך למצוא מקום חלופי. זה לא שהוא מוריד את ה...
את ה...

מר איציק ציזר: נתיישב ונחפש מקום חלופי.

גב' אנדה בר: תשאיר את העיר בלי שירות?

מר איציק ציזר: איימו עלינו את זה גם פה בפסגת אונו. איימו עלינו והעיר נשארה בשירות, וכולם מדברים בפלאפונים. אבל אין לי בעיה, אני לא אומר שלא נמצא מקום חלופי. בוא נתיישב וננסה למצוא להם מקום חלופי... צומת בר אילן... מקומות חלופיים.

מר ישראל גל: כל הסיפור הזה הוא לא על השלב הזה. השלב הזה היה דיון בשלב הרישום של הנכס על שמם בכלל. גם לא העברת הטאבו על הדירות הקטנות. כל הדברים שנשארו, כמו החנייה, המיגון האקוסטי, הקירוי לחנייה והאנטנות, ועוד כל מיני דברים קטנים שנשארו כתנאי בטופס 4, עדיין... אין הסכמות כרגע. זה עדכון המצב לגבי... לגבי מעונות הסטודנטים שלנו, כאן אני

יכול להגיד לכם שהתב"ע אושרה, ואושרו לנו שטחי המסחר, אושרו לנו הקומות הנוספות, ואני מקווה מאוד שאנחנו באמת נבנה עכשיו מעונות סטודנטים כמו שצריך, לשכירות, שזה יהיה בידיים עירוניות.

מר איציק ציזר: תעשה עם עצמך הסכם שזה יהיה רק לסטודנטים.

מר ישראל גל: רגע, אז אני לא בטוח שאני אצליח לעשות, תלוי באיזה יום אני מתעורר.

מר מיכלס גיל: יש הגבלת גיל לסטודנטים?

גב' ארבל ליאת: 50.

עו"ד אלון רום: עד 4 שנים.

מר מיכלס גיל: לא, הגבלת זמן...

מר ישראל גל: אני מקווה שטירנה ודרור צבן יהיו מספיק זריזים ויעילים למצוא את מקורות המימון ולהתחיל בקרוב את הנחת אבן הפינה למעונות הסטודנטים העירוניים. לדעתי זה הפרויקט הראשון או השני בארץ שיהיה מהסוג הזה, ואני מקווה שהוא יהיה מוצלח. הוא יהיה באחריותנו ובתפעולנו, ואני מקווה שהוא גם יהיה כלכלי, לא רק הפסדי. אנחנו לא יכולים לממן את זה, אני מקווה שאנחנו נייצר מנגנון שגם יהיה כלכלי וישא את עצמו. ואני שמח שהוועדה המחוזית אישרה את זה למתן תוקף, ואנחנו יכולים להוציא את זה בהקדם. אוקיי.

3. אישור מינוי הגב' ליאת ארבל כמחזיקת תיק תחבורה וקידום אזורי תעסוקה.

מר ישראל גל: אוקיי, תודה רבה. אני עובר לסעיף מספר 3. יש כאן מינויים, אם יש למישהו איזה-

גב' ארבל ליאת: רגע, יש לי תיקון לסעיף 3 ולסעיף 6.

מר איציק ציזר: לא, לא, תעשה סעיף-סעיף בבקשה.

מר ישראל גל: אוקיי, סעיף-סעיף. אישור מינוי הגב' ליאת ארבל כמחזיקת תיק תחבורה וקידום תעסוקה.

גב' ארבל ליאת: אז זהו, זה קידום אזורי תעסוקה. שלא ייווצר מצב שאנשים יבואו לבקש ממני עבודה. בסדר? זה אזורי תעסוקה.

מר ישראל גל: קודם כל, את יכולה להיות רגועה, שכחברת מועצה, אז תמיד באים לבקש עבודה מחברי מועצה.

גב' ארבל ליאת: כן, אבל אין לי שום יכולת. אני מצהירה שאין לי שום יכולת לסדר לאנשים עבודה, אז שזה יהיה אזורי תעסוקה בבקשה.

מר ישראל גל: וכחברת קואליציה הם תמיד באים יותר. וככל שעולים בדרגות, אז תמיד עולים יותר ויותר.

גב' ארבל ליאת: אתה בטח יודע יותר טוב ממני, אבל שזה יהיה קידום אזורי תעסוקה בבקשה.

מר ישראל גל: כן, קידום אזורי תעסוקה, בסדר. כן, בבקשה. אפשר

להצביע?

- מר איציק ציזר:** לא, אפשר להתייחס.
- מר ישראל גל:** נו, אני מחכה.
- מר איציק ציזר:** אני הכנתי נאום ארוך להצלחה של ליאת, אני רוצה.
- גב' ארבל ליאת:** ברור.
- מר איציק ציזר:** אז קודם כל, ליאת, באמת בהצלחה.
- גב' ארבל ליאת:** תודה.
- מר איציק ציזר:** לראשונה אחרי 6 שנים באופוזיציה, את עוברת לקואליציה.
- גב' ארבל ליאת:** לדעתי 7.
- מר איציק ציזר:** קואליציה עם זרמים ודעות שונות. בטח מכירה אותם. את דעתך עליה כבר אמרת בשנה וחצי האחרונות. אבל מה בעצם מבחן ההצלחה שלך? – לדעתי 2: אחד שבאמת בתקופה הקרובה ייכנסו עסקים חדשים לעיר שישלמו ארנונה ו... והשני בתחבורה זה למצוא כבישים חדשים, חניונים, שדרוג כביש דורי, מחלף נוסף במכבית, בנייה נוספת דרומה ביציאה מ-471, רכבת קלה, בקרת רמזורים חכמה. וכדי שלא תשכחי, אני רוצה להקריא לך את מה את כתבת, איך תוציאי אותנו מהפקק-

גב' ארבל ליאת:

אני רושמת, רגע.

מר איציק ציזר:

ומה ישראל כתב שתוציאי מהפקק, כדי שיזכיר לך מה את צריכה לעשות בתפקידך. אז נתחיל קודם כל מליאת, מה היא הבטיחה לנו לפני שנה וחצי, שנייצר גל ירוק בציר לוי אשכול וציר דורי-בן גוריון, שנחליף את הכיכרות ברמזורים, שנקדם תכנית אב אזורית לתחבורה.

גב' ארבל ליאת:

נכון.

מר איציק ציזר:

את זה דרך אגב, עושים לפני ש...

מר מיכלס גיל:

תגיד לי, התחלת את קמפיין הבחירות...?

מר איציק ציזר:

למה אתה מפריע לי אבל? אני עוזר לה, מה אתה רוצה?

גב' בומגרטן אלונה:

ציזר, כמה זמן לקח לך לאסוף את החומר?

מר איציק ציזר:

אני חושב שקידום תכנית אב אזורית לתחבורה עושים לפני שביום שני הולכים לאשר פה עוד 1,750 דירות.

גב' ארבל ליאת:

אבל אני הצטרפתי רק עכשיו, ציזר.

מר איציק ציזר:

קידום מערכת BRT, שיתוף הציבור, שיתוף רשויות שכנות, עדיף לתחבורה ציבורית, הקמת רשת שבילי אופניים והולכי רגל, הקמת חניונים, תשובות לבעיות בטיחות, הקמת מערך קווי האוטובוס לצרכי התושבים, שינוי גיאומטרי בצומת דורי ולוי אשכול, שינויים גיאומטריים באזורי קרית החינוך ומחלף לשכונת אריאל שרון מכביש 4.

מר ישראל גל: הוא כמוך, נפתלי.

מר איציק ציזר: אני רק אגיד לך שאת הולכת לעבוד עם ישראל, שהוא סיפר איך יוצאים מהפקק. הוא אמר שיהיה ציר דורי חדש, ויהיה ציר משה לוי חדש. אם את לא יודעת איפה, תתעדכני איפה זה. יהיה ציר מוטה גור חדש, יהיה מחלף מגני תקווה על כביש 471, יגדיל את מספר נקודות החנייה הציבוריים בעיר, הרחובות ישתנו לחד ודו סטריים בהתאם, לא תהיה תנועת אוטובוסים בשכונות מגורים. התנועה בשכונת מגורים תהיה ברכב קטן שאטל, קיצור זמני ההמתנה לתחבורה ציבורית עם יותר תחנות, יהיו פחות נפגעי זיהום, פחות רעש... וקו 15 יגיע עד בר אילן ושיבא. אני מאחל לך הצלחה לעשות את כל זה.

גב' ארבל ליאת: תודה.

מר ישראל גל: יפה. קיבלת ברכת הדרך. אז אפשר להצביע?

גב' בומגרטן אלונה: ציזר, האמת, כל הכבוד לך.

מר ישראל גל: אוקיי, מי בעד לאשר את ליאת ארבל? פה אחד. עם ברכת הצלחה, יפה.

<u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר מינוי הגב' ליאת ארבל כמחזיקת תיק תחבורה וקידום אזורי תעסוקה. פה אחד. בעד

4. אישור מינוי הגב' ליאת ארבל בחברה בוועדה לתכנון ובנייה.
--

- מר ישראל גל:**
ובנייה. מי בעד?
אישור מינוי הגב' ליאת ארבל כחברה בוועדה לתכנון
- מר איציק ציזר:**
רגע, תן לדבר קצת. מה?
- גב' ארבל ליאת:**
תראה כמה יחס אני מקבלת.
- מר איציק ציזר:**
יש לי שאלה ליועץ המשפטי.
- מר שי דבורה:**
במקום מי זה?
- מר איציק ציזר:**
הוועדה פתאום גדלה מ-6 ל-7, אחרי שנימקת למנהלת המחוז למה זה בסדר שזה יהיה 6. עכשיו אני שואל אותך כשאנחנו 7, וליאת מצטרפת, ואני מברך את זה שהיא מצטרפת, איך אתה מסביר את היחס שהאופוזיציה היא 1/3 ויש לה מקום אחד משלה?
- מר מיכלס גיל:**
מתמטיקה פשוטה.
- מר איציק ציזר:**
לא, אני רק רוצה להבין את המתמטיקה.
- מר ישראל גל:**
לא 1 מ-7. 1 מ-6.
- מר איציק ציזר:**
1 מ-7. למה?
- מר ישראל גל:**
יו"ר הוא... נפרד. בוא אני אעשה לך את זה קל.

- מר איציק ציזר:** ידידי, זה אתה החלטת לעצמך, זה בסדר.
- מר נפתלי כהן:** זה החוק.
- מר ישראל גל:** זה החוק.
- מר איציק ציזר:** וגם 1 מ-6, אם אני לא טועה 1 מ-6, זה 16%, זה עדיין רחוק מ-33% בערך ב-50% אם אני לא טועה. אז תסביר לי בבקשה...
- מר נפתלי כהן:** ... חשבון...
- מר איציק ציזר:** מתמטיקה לא משתנה מיום ליום.
- מר נפתלי כהן:** אני לא אמרתי.
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** ציזר, פנית גם אז. זה לא אלון, אלון לא היתה בכלל אז, זאת היתה דניאלה. כן? שלא תתבלבל. ודניאלה ענתה לך. פנית לממונה על המחוז. מאחר ואתה רגיל לכתוב להם מכתבים שבועיים, אתה מוזמן לכתוב לה עוד מכתב.
- מר איציק ציזר:** איזה מכתבים?
- מר ישראל גל:** שבועיים.
- מר איציק ציזר:** אה, חשבתי שגויים.
- מר ישראל גל:** שברובם התבררו כשגויים.

- מר נפתלי כהן:** אפשר להצביע, אדוני?
- מר שי דבורה:** מתמטיקה, ישראל. מדוע מתוך ועדה שמונה 6-7, אם אתה הולך $1/3$, $2/3$ יקבלו 6 וה- $1/3$ יקבל 1? איך זה הגיוני?
- מר איציק ציזר:** מתמטיקה.
- מר שי דבורה:** ממש לא.
- מר ישראל גל:** בסדר גמור. אנחנו ממנים את ליאת ארבל. אם יש לכם...
- מר שי דבורה:** היא קואליציה.
- מר ישראל גל:** בסדר, שמענו. מי בעד?
- מר גדי לייכטר:** בעד: נפתלי, דאלי, מיכלס, שי, ליאת, אלונה, כוכבה.
- מר שי דבורה:** אני בעד.
- מר ישראל גל:** הנה, הוא בעד. אז כבר אין בעיה.
- מר שי דבורה:** ... תתפלאו לשמוע.
- מר ישראל גל:** לא, אתה יודע, אתה ותיק. אני מכבד אותך, אנחנו ותיקים. יש כללי טקס במועצה. אתה יכול להימנע בשביל לנמק.
- מר שי דבורה:** אז אני נמנע.

- מר ישראל גל:** אבל עכשיו כבר מאוחר.
- מר שי דבורה:** אני נמנע.
- מר איציק ציזר:** לא מאוחר, אתה יכול לבקש הצבעה חוזרת וזה בסדר.
- מר ישראל גל:** מי נגד? מי נמנע?
- מר גדי לייכטר:** נמנע: יש לנו את שי, הרציקוביץ וציזר.
- מר איציק ציזר:** אני רק רוצה לנמק. א' – ליאת, אין לי שום בעיה שתשבי בוועדה.
- גב' ארבל ליאת:** אני מודה לך.
- מר איציק ציזר:** אני מאחל לך בהצלחה. יש לי רק בעיה שהיחסים הם לא הגיוניים.
- גב' בומגרטן אלונה:** אבל ציזר, עכשיו בינינו, מי ממך עוד יבוא לוועדה?
- מר ישראל גל:** ציזר הוא אלוף...?
- מר איציק ציזר:** תשאלי מי חוץ ממני וישראל יודע מה קורה בוועדה וקורה?
- גב' בומגרטן אלונה:** לא רציתי להגיד את זה.

- מר איציק ציזר:** אז אל תקפצי. כשגיל בא, כשהוא בא.
- מר נפתלי כהן:** אז גיל לא מבין כלום? הלא גיל עשה בית ספר ליו"ר הקודם. אל תזלזל.
- מר איציק ציזר:** מי היה היו"ר הקודם? הוא היה בתקופה של יוסי...
- מר נפתלי כהן:** הוא היה בתקופה, אתה יודע של מי.
- מר איציק ציזר:** של מי? של החבר של ישראל.
- מר נפתלי כהן:** הוא היה חבר שלך.
- מר איציק ציזר:** בנצי לא חבר שלי. בנצי? ראית אותי מחובק עם בנצי?
- מר נפתלי כהן:** כן.
- מר ישראל גל:** כשאני הלכתי... היו לו ממש נימוקים טובים מדוע לא צריך בכלל להיות באופוזיציה. אני זכרתי את הנימוקים של עו"ד בר לב, ולפני זה את הנימוקים של...
- מר איציק ציזר:** אני עוד לא עובד אצל בר לב ובר לב לא עובד אצלי, בינתיים.
- גב' בומגרטן אלונה:** ציזר, נגיד שהיה לך עוד אחד, היה לך את מי לשים שם?

מר איציק ציזר: אבל זה לא-

גב' בומגרטן אלונה: אין לך.

מר איציק ציזר: תקשיבי, אני מתפלא עליך שאת אומרת. גם אם היו 2, אין רוב לאופוזיציה וזה בסדר.

גב' בומגרטן אלונה: אבל אין לך.

מר איציק ציזר: יש חוק – רק לעמוד בחוק. ואתם לא עומדים בחוקים.

גב' בומגרטן אלונה: מישהו מהבנות היה מגיע?

גב' ארבל ליאת: מה זה 'מהבנות'? לא נכון. מה את אומרת 'בנות', אלונה?

גב' בומגרטן אלונה: כי זה נראה יותר צעיר.

מר איציק ציזר: אני אקרא 'אישה'...

גב' בומגרטן אלונה: תקרא לי. אתה חושב שמישהי היתה מגיעה לוועדות האלה?

גב' ארבל ליאת: למה לא?

גב' בומגרטן אלונה: זה ועדות ארוכות, מתישות, הן צפופות. אני אומרת לך את האמת, אני הייתי בסרט הזה.

מר איציק ציזר: אני רוצה לענות לך על אותו משקל. אצלי בסיעה היתה מריבה גדולה-גדולה מי תהיה בוועדת הספורט. אבל ועדת הספורט ברשותך התכנסה פעם אחת בשנה וחצי.

גב' בומגרטן אלונה: אבל היא עובדת יפה מאוד.

מר איציק ציזר: מה זה עובדת יפה? עובדת נהדר. היא לא נפגשת, איך היא עובדת בכלל?

גב' בומגרטן אלונה: עשינו מתחמים, עשינו...

מר איציק ציזר: אז אל תגידי לי דוגמא מי יבוא ומי לא יבוא. ייתנו לאופוזיציה, שי ירצה – יבוא, שי לא ירצה – לא יבוא.

מר שי דבורה: שי ירצה.

גב' בומגרטן אלונה: ציזר יקירי, היום יש מועצת עיר, אני מאוד עסוקה, אתה יודע, אני מגיע. אני לא רואה את השלישייה אצלך באה.

מר איציק ציזר: אנשים בחופשה. מותר להם באוגוסט להיות בחופשה.

גב' בומגרטן אלונה: אלעני בחו"ל? אם זה לא באוגוסט הן באות שלושתן?

מר איציק ציזר: יותר ממך. כבר דיברנו על זה.

גב' בומגרטן אלונה: אתה יודע מה? בוא אני אגיד לך, אתה רוצה עכשיו

להתערב איתי?

מר איציק ציזר: איתך אני לא מתערב אף פעם, כי את לא תחזירי.

גב' בומגרטן אלונה: אין מועצת עיר שלא הייתי. לא יעזור לך.

מר ישראל גל: זה נכון.

גב' בומגרטן אלונה: יותר מזאת שיושבת לידך, הגברת.

מר איציק ציזר: זו לא חכמה לבוא בסוף הישיבה... זה לא נקרא.

גב' בומגרטן אלונה: באתי ב-10:19.

מר איציק ציזר: החכמה לבוא בהתחלה.

גב' בומגרטן אלונה: הגברת שיושבת לידך באה פחות ממני, תבדוק נוכחות.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי הגב' ליאת ארבל בחברה בוועדה

לתכנון ובנייה.

בעד (8) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל,

אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.

נגד (0)

נמנע (3) שי דבורה, יעל הרציקוביץ, איציק ציזר.

5. אישור מינוי מר נפתלי כהן כמ"מ של מר ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה

לתכנון ובנייה.

- מר איציק ציזר:** כן, איפה היינו?
- מר ישראל גל:** סעיף הבא – מינוי נפתלי כהן, ממלא מקום. לי אין מחליף בוועדה.
- מר מיכלס גיל:** צריך גם לליאת מחליף.
- מר שי דבורה:** למה לא לליאת יהיה ממלא מקום?
- מר ישראל גל:** גם לליאת. אבל עוד לא עשינו. כשיצטרף עוד מישהו, אז אנחנו נכניס.
- מר שי דבורה:** לא הבנתי כלום. סלט מטבוחה.
- מר ישראל גל:** ליאת אם היא לא תהיה, היא נעדרת.
- גב' בומגרטן אלונה:** לא, ליאת היא מאוד חרוצה. אני זוכרת גם בקדנציה שעברה. היא מגיעה. נפתלי כהן ממלא מקום שלי בהיעדרי.
- מר רון מלכה:** מה, הוא גם מצטרף לקואליציה עכשיו?
- מר ישראל גל:** מי בעד?
- מר גדי לייכטר:** בעד: נפתלי, דאלי, מיכלס, ליאת, אלונה, כוכבה, רון וישראל.

מר ישראל גל: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד: ציזר.

מר ישראל גל: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנע: שי ויעל.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מר נפתלי כהן כמ"מ של מר ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה.</p>	
<p>בעד (8) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.</p>	
<p>נגד (1) איציק ציזר.</p>	
<p>נמנע (2) יעל הרציקוביץ, שי דבורה.</p>	

6. החלפת חברים בחברה הכלכלית: גב' רות אלוש במקום מר שילה רצבי.

מר ישראל גל: החלפת חברים בחברה הכלכלית.

גב' ארבל ליאת: קוראים לה רות אלוש, למי שלא יודע לכתוב.

מר ישראל גל: לתקן: גב' רות אלוש במקום מה שילה רצבי. מישהו

רוצה להגיד משהו? מי בעד? פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בחברה הכלכלית: גב' רות אלוש במקום מר שילה רצבי.</p>	
--	--

בעד פה אחד.

7. החלפת יו"ר ועדת גמלאים ועולים: מר משה דאלי במקום גב' כוכבה קניסטר.

מר ישראל גל: החלפת יו"ר ועדת גמלאים-עולים.

גב' הרציקוביץ יעל: למה מחליפים?

מר ישראל גל: משה דאלי במקום כוכבה קניסטר.

גב' קניסטר כוכבה: אני עובדת עירייה נהפכתי עכשיו. כל ועדה, כל ישיבה.
(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: אפשר לאשר? מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת יו"ר ועדת גמלאים ועולים: מר משה דאלי במקום גב' כוכבה קניסטר.
בעד פה אחד.

8. החלפת חברים בוועדת גמלאים ועולים: מר ירון יעקובי במקום גב' כוכבה קניסטר.

מר ישראל גל: החלפת חברים בוועדת גמלאים ועולים, ירון יעקובי במקום משה דאלי.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד?

- מר ישראל גל:** מאושר פה אחד.
- מר גדי לייכטר:** היה אחד יו"ר ואחד זה חבר.
- מר מיכלס גיל:** אבל איך משה דאלי יכול להיות יו"ר אם הוא לא חבר בוועדה?
- מר ישראל גל:** יו"ר. כוכבה, את יוצאת מזה? כוכבה יוצאת.
- מר איציק ציזר:** ירון יעקובי במקום משה דאלי.
- מר ישראל גל:** במקום כוכבה, יש כאן החלפה.
- מר נפתלי כהן:** נשלח לכם סדר יום, באמת.
- גב' ארבל ליאת:** גיל, אתה ממש קטנוני.
- מר ישראל גל:** ירון יעקובי במקום כוכבה.
- מר איציק ציזר:** רק שנייה, רק שנייה.
- מר מיכלס גיל:** מה אתה רוצה? יש פה טעות.
- מר איציק ציזר:** אנחנו רוצים לאשר את מה שכתוב פה בדיוק. 8 ביטל את 7, אתה לא מבין, נפתלי? הוא אומר את זה בשבילך.

מר ישראל גל: ירון יעקובי במקום כוכבה.

גב' קניסטר כוכבה: ומה משה?

מר ישראל גל: משה היה יו"ר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת גמלאים ועולים: מר ירון יעקובי במקום מר משה דאלי.
בעד פה אחד.

9. החלפת חברים בוועדת נוער וצעירים: מר בן דאלי במקום גב' לילך לגזיאל.

מר ישראל גל: החלפת חברים בוועדת צעירים ונוער, בן דאלי במקום לילך לגזיאל. מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת נוער וצעירים: מר בן דאלי במקום גב' לילך לגזיאל.
בעד פה אחד.

10. החלפת חברים בוועדת ספורט: מר יוסי צרפתי במקום מר בן דאלי.

- החלפת חבר בוועדת הספורט: מר יוסי צרפתי במקום בן מר ישראל גל:
דאלי. מי בעד?
- פה אחד. מר גדי לייכטר:
- אני רק רוצה להבהיר שהוא נכנס פה לא על תקן... מר מיכלס גיל:
- למה? מר שי דבורה:
- אנחנו מכירים את הסיפורים האלה. אנחנו מכירים את גב' ארבל ליאת:
הדברים האלה.
(מדברים ביחד)
- ... הוא אמר... מר רון מלכה:
- זה חשוב לדעת את זה... ש"ס. מר שי דבורה:
- הנה, הנה. מר מיכלס גיל:
- צריך לדעת איזו סיעה. מר שי דבורה:
- רגע, רון מלכה אומר שהוא לא מייש עתיד'. מר ישראל גל:
- הוא הכריז על עצמאות פוליטית. מר רון מלכה:
- הוא הכריז על עצמאות פוליטית. מר ישראל גל:
- אז תגיד. מר שי דבורה:

מר ישראל גל: סיעה עצמאית.

גב' ארבל ליאת: מי נשאר לך בסיעה?

מר שי דבורה: הוא בעצמו.

גב' ארבל ליאת: כי כל מי שנכנס שהיה ביש עתיד, הוא כבר לא ביש עתיד. אני תוהה כאילו מי נשאר לך בסיעה.

מר שי דבורה: הוא, הוא נשאר בסיעה.
(מדברים ביחד)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת ספורט: מר יוסי צרפתי במקום מר בן דאלי.
בעד פה אחד.

11. אישור מר בן דאלי כמשקיף בוועדת החינוך.

מר ישראל גל: אישור בן דאלי כמשקיף בוועדת החינוך. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מר בן דאלי כמשקיף בוועדת החינוך.
בעד פה אחד.

12. אישור תיקון חוק עזר לקרית אונו (הצמדה למדד)(תיקון) התשע"ה
2015.

13. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 1 – הוספת הוראת הצמדה, התשע"ה 2015.

14. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 2 – הצמדה למפרע, התשע"ה 2015.

מר ישראל גל: אישור תיקון חוק עזר. בבקשה. אני דיברתי יותר מידיי היום, באמת.

גב' טירנה ססי: יש כאן 3 חוקי עזר לתיקון. חוק עזר לתיעול, תיקון מספר 1, מוסיף הוראת הצמדה לתעריף. הוראת ההצמדה היא מיום חוק העזר, שהוא בעצם אוגוסט 1988. הוראה שנייה מבקשת לאשר את ההצמדה למפרע. העניין הוא שחוק העזר שלנו לא צמוד למדד נכון להיום. יש כאן איזה משהו שהיה צריך לתקן אותו.

גב' קניסטר כוכבה: אם הוא יורד – אז מורידים, ואם הוא עולה – אז מעלים?

גב' טירנה ססי: למפרע זה אומר ככה, נכון להיום העירייה הודיעה חדילה בנושא חיוב תיעול. כיוון שהסכומים, התעריפים של חוק העזר, הם לא הוצמדו למדד. אנחנו הודענו חדילה ועדכנו רטרואקטיבית את התעריפים.

מר שי דבורה: זה מעוגן בחוק לקחת רטרואקטיבית?

גב' טירנה ססי: אנחנו לא לוקחים רטרואקטיבית. נכון להיום, ברגע

שהודענו, אנחנו מחייבים לפי סכומים נומינאליים. אנחנו התחלנו תהליך אל מול משרד הפנים לעדכן את התעריפים, את ההצמדה רטרואקטיבית. אז אנחנו לא מחייבים רטרואקטיבית. כשיאשרו לנו את חוקי העזר, נתקן את התעריפים עם הצמדה.

גב' בומגרטן אלונה: מי הגיש את התביעה? למה תוקן חוק העזר?

מר מיכלס גיל: בגלל התביעה.

גב' בומגרטן אלונה: מי הגיש את התביעה?

מר ישראל גל: אני רוצה לסגור את ההקלטה. תסגור את ההקלטה.

*** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***

מר ישראל גל: בבקשה, לפתוח את ההקלטה. כן, שי.

מר שי דבורה: חברים, תראו, באמת לראשונה, אני לא שמעתי שהיתה בעיה כזאת... היתה בעיה שהיתה ידועה לרשות מזה כבר כמה שנים. אני חושב שברגע שהוגשה תביעה, חברי המועצה היו צריכים להיות מודעים, זה א' ב'. אני חושב שאנחנו באותו שולחן, יש לנו אחריות. אבל מצד שני, לא אומרים לנו כלום. היינו פה, חוק עזר עירוני, פתאום אומרים – תשנו, כנגדנו תביעה, כנגד העירייה. אני מכיר אנשים, אבל לא שמעתי מעולם... חברים, קצת סבלנות. אני אגיד לך איפה הבעיה, אתה אומר 3 שנים.

מר ישראל גל: לא. העתירה הוגשה... אף אחד לא יודע...

מר ישראל גל: לא משנה. העתירה הוגשה עכשיו.

גב' קניסטר כוכבה: אני רוצה לשאול, האם התביעה הייצוגית הזו שהועלתה עכשיו, איפה תהליך הסיום שלה, ובמה זה מתבטא מבחינה כלכלית וכספית? ומה אומדן הנזק?

עו"ד אלון רום: התהליך הוא כזה שברמה המשפטית, ברגע שאנחנו הודענו על חדילה, זאת אומרת שאנחנו חדלים מגבייה בהתאם לתעריפים הנקובים כעת, אלא גובים... אנחנו למעשה-

גב' קניסטר כוכבה: ... נומינאלי?

עו"ד אלון רום: כן. ... של פעם מה שנקרא. לא מוצמדים.

מר שי דבורה: איך אתה יכול, אלון? תחולה רטרואקטיבית אתה לא יכול.

עו"ד אלון רום: ברגע שהודענו על כך, אנחנו הודענו בעצם, בלשון המשפטית קוראים לזה חדילה, אנחנו חדלים. וזה יוצר לנו מצב שבו אנחנו לא חשופים בתביעה הזאת לשלם כספים רטרואקטיבית. אלא מאי, נושא שכר הטרחה נגזר מעומק התקלה שאירעה ומהמניעים בידה. הוא בדרך כלל נע סדר גודל של כ-10%, יכול גם קצת יותר מסכום התביעה. ככה שהחשיפה יכולה להיות מאות אלפי ש"ח שכר טרחה, ולכך אנחנו מודעים. זה יכול להיות גם יותר.

גב' קניסטר כוכבה: מה סכום התביעה?

עו"ד אלון רום: כ-6 מיליון ₪ ויותר. בנוסף לזה, רק אומר, שלגבי מה שאמר שי דבורה רטרואקטיבית, היא אומנם חריגה, אבל לפי פסק דין ארגו, שהוא פסק דין שמדבר על חקיקה רטרואקטיבית, זה דבר שאפשרי בנסיבות שיש הצדקה לכך, בעיקר בנושא מיסוי, מוכרת בדין חקיקה רטרואקטיבית גם למפרע, גם אחורה, גם במשך השנים, אמנם כחריג.

גב' קניסטר כוכבה: אתה כיועץ משפטי, מה הדגשת להם שזה יכול לטעון את החריגות?

עו"ד אלון רום: כמובן שמה שעומד בבסיס, וכמובן שראש העיר הוא זה שהוביל את זה, ושמדובר בכל זאת במסדרונות הכנסת או עזרה כזו או אחרת.

מר ישראל גל: אנחנו צריכים לקבוע שמפה זה רץ למשרדי הממשלה, ולאשר את זה במהירות האפשרית.

עו"ד אלון רום: אבל מובן שהר השקלים, אותו זנב לכאורה, שיכול לחבל בתקציב שלנו, ועובדה שיש כבר תביעה ייצוגית חדשה על עוד 6 מיליון ₪ של מר דב... נותנת לנו סיכוי, הייתי אומר שגודל התהום שניצבת בפנינו, יוצרת מצב שבו משרדי הממשלה יסתכלו בעין אוהדת ויצדיקו חקיקה רטרואקטיבית כדי למנוע מצב שבו הרשות תיכנס למצב גירעוני. אז יש לזה סיכוי?

גב' קניסטר כוכבה: מתי החדלות מתחילה?

עו"ד אלון רום: החדלות למעשה החלה-

- מר ישראל גל:** החדלות אנחנו נמצאים בה היום.
- עו"ד אלון רום:** החלה כבר בגלל שהודענו-
- מר ישראל גל:** בגלל זה אנחנו עכשיו רצים מהר.
- עו"ד אלון רום:** אנחנו כבר הודענו. אני חתמתי על זה והודענו. יחד עם זאת, עוד דרך לפנינו.
- מר ישראל גל:** ... חודשיים-שלושה?
- עו"ד אלון רום:** קצת יותר, קצת יותר, בסוף 2015.
- גב' בומגרטן אלונה:** רגע, אלון, לגבי שכר הטרחה, זה לא מדויק שאתה אומר 10%. יש נושא גם של תום לב.
- עו"ד אלון רום:** נכון.
- גב' בומגרטן אלונה:** אני לא ראיתי בתי משפט שפוסקים 10% אוטומאטי. לא היה תהליך של הוכחות.
- מר ישראל גל:** התום לב של הטענות שלך צריכות לבוא...
- גב' בומגרטן אלונה:** אבל לא היה פה הליך של הוכחות. צריך להיאבק על זה, ולא להסכים ל-10%.
- עו"ד אלון רום:** את צודקת בדברים שאת אומרת. יש לנו עמדה מסוימת,

היא מובעת בכתב. לצד השני יש גם את העמדה שלו, הוא טוען שזה יותר מ-10%, לכיוון 20%. אבל על זה התחולל קרב בבית המשפט.

גב' בומגרטן אלונה: כי כל מה שהוא רצה זה שכר טרחה, זה לא לתקן את המצב.

מר ישראל גל: כן, המאבקים הם על שכר הטרחה. אפשר לאשר את שלושת החוקים? מי בעד? פה אחד. מי נגד? מי נמנע?

מר גדי לייכטר: שי נמנע.

מר ישראל גל: תודה רבה. כן, בבקשה.

גב' בומגרטן אלונה: עוד דבר, אלון. אתם חייבים לבוא ולהסביר את זה, שהמטרה הושגה. כל ההתנגדויות הסדרתיות האלה, שאחד הולך, ולא כתוב אזהרה בערבית, הוא תובע. יש פסקי דין שבית המשפט אומר שברגע שהסעד הושג, התקלה תוקנה, ופה מדובר בתום לב, הרי לא עשו את זה בכוונה, אז צריך להתחשב בזה. זה לא סביר לבוא ולתת לתובע 10%, כשהוא הגיש תביעה. והצד השני ישר בא, חדילה... ותיקן אותה.

(מדברים ביחד)

מר שי דבורה: ישראל, אני רוצה לומר לאלון במקרה זה, מבחינתי הוא ה... קיבלתם פה תביעה אתה אומר לפני חודשיים, אפילו יותר. אי אפשר ליידע אותם להגיד 'תשמעו, יש פה...!'

עו"ד אלון רום: שי, אני רק רוצה להזכירך-

- מר שי דבורה:** אל תיעלב.
- עו"ד אלון רום:** אני לא נעלב.
- מר שי דבורה:** אנחנו יושבים פה, לא יודעים כלום.
- עו"ד אלון רום:** אני מבקש שלא תיעלב מתשובתי.
- מר שי דבורה:** לא איעלב ממך.
- עו"ד אלון רום:** אני אגיד לך שבפרוטוקול, לא הקודם, אחד לפניו-
- מר ישראל גל:** לא היית.
- עו"ד אלון רום:** שלא היית במקרה, והדברים מופיעים, נאמר הדבר הזה. הנושא הזה עלה לדיון, וגם נוסח ראשוני של חוק העזר המתוקן הוגש.
- מר שי דבורה:** לא תביעה, לא הנושא הזה.
- עו"ד אלון רום:** הנושא הזה בדיוק.
- מר שי דבורה:** שיש תביעה כנגד העירייה?
- עו"ד אלון רום:** כן, כן. זה מפורט, אתה יכול לראות בפרוטוקול לא הקודם, אחד לפניו. זה הועלה ונאמר... חשיפה.
- מר שי דבורה:** בסדר, מקבל.

עו"ד אלון רום: וכרגע אנחנו משלמים את ההליך בתיקון חוק העזר כפי שצריך.

<u>החלטה:</u>	הוחלט ברוב קולות לאשר כדלקמן:
	- תיקון חוק עזר לקרית אונו (הצמדה למדד)(תיקון) התשע"ה 2015.
	- תיקון חוק עזר לקרית אונו (תיעול) תיקון מס' 1 – הוספת הוראת הצמדה, התשע"ה 2015.
	- תיקון חוק עזר לקרית אונו (תיעול) תיקון מס' 2 – הצמדה למפרע, התשע"ה 2015
בעד (10)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה, יעל הרציקוביץ, איציק ציזר.
נגד (0)	
נמנע (1)	שי דבורה.

15. תיקון החלטה מישיבה 28/15: עדכון הפיצוי בהסכם בין העירייה והוועדה לתכנון ובנייה לחברי המושב כפר אז"ר, תוספת של כ-50,000 ₪ כך שיעמוד על 527,854 ₪, עקב תיקון מדידות.

מר ישראל גל: תודה, סעיף 15. כן. תיקון החלטה.

מר גדי לייכטר: תיקון החלטה מישיבה מספר 28/15, עדכון הפיצוי בהסכם בין העירייה והוועדה לתכנון ובנייה לחברי המושב כפר אז"ר.

מר ישראל גל: היתה טעות במדידה, 50,000 ₪ תוספת.

- גב' ארבל ליאת: מי עלה על הטעות?
- מר ישראל גל: תשאלו את...
- גב' בומגרטן אלונה: מי עשה את הטעות?
- מר ישראל גל: המודד הקודם.
- מר גדי לייכטר: מודד.
- גב' בומגרטן אלונה: היועץ המשפטי הקודם?
- מר ישראל גל: יאללה, מי בעד?
- מר גדי לייכטר: מי בעד?
- מר שי דבורה: רק אם אפשר בבקשה להבין, כמה אישרנו בזמנו?
- מר ישראל גל: 527,000 ₪.
- מר שי דבורה: והם מסכימים הרשות שם, האנשים?
- מר ישראל גל: כן, כן.
- מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תיקון החלטה מישיבה 28/15: עדכון הפיצוי

בהסכם בין העירייה והוועדה לתכנון ובנייה לחברי המושב כפר
אז"ר, תוספת של כ-50,000 ₪ כך שיעמוד על 527,854 ₪, עקב תיקון
מדידות.

בעד פה אחד.

16. אישור התקשרות ללא מכרז עם מציעים בנושא ביטוחי העירייה לאור
פסילת הצעה במכרז ביטוחי העירייה מס' 20/2015.

מר ישראל גל: סעיף 16.

מר איציק ציזר: זה לא הבנתי, מי מסביר? 16.

מר גדי לייכטר: אנחנו נסביר. אישור התקשרות ללא מכרז עם מציעים
בנושא ביטוח העירייה לאור פסילת הצעה במכרז ביטוחי העירייה מספר 20/2015.
סך הכל במכרז הזה הגישה רק חברה אחת הצעה.

גב' ארבל ליאת: תסביר את הרקע, גדי. כמו שהסברת לנו בוועדת
מכרזים.

מר גדי לייכטר: הרקע – מכרז הביטוח של העירייה הסתיים. כל ביטוחי
העירייה.

מר איציק ציזר: כל שנה, שנתיים, חמש?

מר גדי לייכטר: בדרך כלל יכול להיות 4-5 שנים. בסופו של דבר הגישה
רק הצעה אחת, חברת ביטוח אחת.

שהיא גם זאת שנמצאת?

מר איציק ציזר:

לא. בסופו של עניין, מה שקורה היום בשוק הביטוח,

מר גדי לייכטר:

שמסתבר החברות לא רוצות לבטח את הרשויות המקומיות, ויש רק חברה אחת שמוכנה.

מי זאת?

גב' בומגרטן אלונה:

איילון, היא החברה שהגישה. והחברה הזו, על פי

מר גדי לייכטר:

האומדן של היועץ המקצועי, נתנה מחיר בשמיים לעומת האומדן, מה שאנחנו משלמים היום, והאומדן של יועץ הביטוח. הוועדה החליטה, על פי המלצת יועץ הביטוח, ועוד כמה פריטים שהיו, שינויים מהותיים שהכניסו בתנאי המכרז, לפסול אותה. כך שנשארנו ללא מציע. החוק קובע, שאם ועדת המכרזים פסלה מכרז ונתרה ללא מציע שני או שלישי, המועצה רשאית להסמיק בעצם את הגורמים בעירייה לנהל עכשיו משא ומתן מול חברות הביטוח, כדי לבחור בהצעה הכי טובה.

וואלה, את זה אני לא מבין.

מר איציק ציזר:

אתה שואל שאלה, אני אסביר לך, בטובך, היות והליך

עו"ד אלון רום:

המכרז נועד כדי להביא את ההצעה הטובה ביותר עבור הרשות, וההליך הזה של המכרז כשל, ואנחנו לא מתרשמים שיש אפשרות-

הוא כשל כי נתנו מעל 20%?

מר איציק ציזר:

לא רק כשל, גם מבחינת המציעים, זו הצעה יחידה, זה

עו"ד אלון רום:

כבר אומר שהמכרז הזה הוא לא מהמכרזים ה... וגם ההצעה לא עומדת בתנאים.

אנחנו לא רואים טעם לעשות עוד מכרז ועוד מכרז. ולכן, אם מועצת העיר באה ואומרת 'אנחנו מסמיכים גוף של העירייה', אותי, את היועץ המשפטי, את הגזברית, לנהל משא ומתן באמצעות יועץ שלנו-

מר ישראל גל: אם מישהו רוצה להצטרף, אדרבא.

עו"ד אלון רום: עם החברה הזאת, או כל חברה אחרת כדי לקבל הצעה טובה יותר שאנחנו יכולים לקבל אותה.

מר איציק ציזר: למה לא לעשות מכרז חדש?

עו"ד אלון רום: אמרתי לך, המכרז הבא שיהיה, תוצאותיו ידועות. אנחנו יודעים שאף חברה אחרת, חוץ מאיילון שעוסקת בתחום, זה אנחנו יודעים.

מר רון מלכה: חשד סביר לסוג של מונופול ביניהם.

מר ישראל גל: אבל אם זה נכון מה שהוא אומר, אתה גם לא תמצא חברה אחרת.

עו"ד אלון רום: אבל יש לנו יועץ מכרזי ספציפי לעניין הזה, זו עמדתו. יש לו חוות דעת מנומקת, זה מה שהוא מציע. והוא אומר שכעת, ברגע שהוא יקבל את ההסמכה הזו, הוא יוכל להוציא תנאים יותר טובים עבורנו.

מר איציק ציזר: שנייה, מה שאתה אומר עכשיו, מצד אחד אתה אומר 'יש רק את איילון שמוכנה לקחת, לכן אל תלך לעוד מכרז, כי עוד פעם הם יגישו, עוד פעם אולי במחיר מופקע. אבל לעומת זאת, אם אני אנהל את זה, לא דרך מכרזים, אני יכול לסגור עם אררט או עם מישהו אחר'.

עו"ד אלון רום: לא, איתם.

מר איציק ציזר: אם זה נכון, אז בכל מקרה שיש מציע אחד... לפסול את המכרז ותצא לעשות משא ומתן עם כולם. זה לא הגיוני. אם היית עושה 3 מכרזים, היית אומר 'שמע, אי אפשר, אין, תמיד... אין אפשרות, בוא נעשה דרך אחרת'.

מר גדי לייכטר: ציזר, אבל זה החוק. אנחנו לא מביאים משהו חריג. החוק קובע...

מר רון מלכה: נשאלת פה שאלה איך מגיעים לעוד מציעים.

מר שי דבורה: בדיוק, כן, נכון.

מר רון מלכה: אם בעצם נורא רוצים מכרז, איך בעצם תגיע לעוד מציעים.

עו"ד אלון רום: יכול להיות סוכן, דרך אגב, אני כרגע לא-

מר איציק ציזר: תפתח את המכרז.

עו"ד אלון רום: לא, לא.

גב' הרציקוביץ יעל: אל תגביל אותו.

עו"ד אלון רום: רק רגע. במכרז עצמו, אנחנו רשמנו חברת ביטוח. שנית, יש לנו סברה שאנחנו נשיג את הוצאה שאנחנו רוצים, ואנחנו יודעים גם ספציפית

מה נקבל. אז אני אומר שאנחנו יודעים שהתוצאה תהיה טובה יותר ממה שיש לנו היום בהצעה הזאת.

מר איציק ציזר: איך שאני שומע, זה כבר סגור עם מישהו, בלי שאני אומר את השם, שזה מכור.

עו"ד אלון רוס: לא, לא.

גב' ארבל ליאת: אלון, מה קורה ברשויות אחרות?

מר איציק ציזר: אם יש אנשים שרוצים להתחרות, פתח את המכרז, תעשה מכרז...

מר שי דבורה: תעשה תמחור.

גב' טירנה ססי: אני רוצה להוסיף אם אפשר. בדקנו, ואנחנו מכירים את השוק, וזה המצב בכל הארץ. יש רק חברה אחת. יש עוד רשויות שעשו, נס ציונה לפני חודש קיבלו הצעה אחת, הם הגדילו את ההשתתפות העצמית, עדיין קיבלו רק הצעה אחת, והגדילו באופן משמעותי. אני גם בדקתי עם ה-3 סוכנים הגדולים בארץ, ובדקתי מה האפשרות לקבל הצעות נוספות. הסיכוי קלוש ביותר שנקבל הצעות נוספות. אבל אנחנו נפנה ונבקש. רוב הסיכויים שאנחנו ננהל פה משא ומתן עם איילון.

גב' ארבל ליאת: כמו בספרי לימוד, אותו דבר.

גב' טירנה ססי: רוב הסיכויים שאנחנו ננהל את המשא ומתן עם איילון. ואני גם מאוד מקווה שנוכל לשפר את העמדות שלנו מול איילון. כי כרגע רק הם

מוכנים.

גב' הרציקוביץ יעל: מי היום?

גב' טירנה ססי: ... דרך החברה למשק וכלכלה. אין להם מכרזים.

מר ישראל גל: החברה למשק, אבל אסרו עליהם להתעסק בזה.

גב' טירנה ססי: במצב שב-31.8 מסתיים הביטוח ואין ביטוחים.

גב' הרציקוביץ יעל: אם לא תהיה איילון, מי יהיה במקום?

גב' טירנה ססי: תהיה איילון, אנחנו ננהל איתה משא ומתן. אבל אנחנו כן נפתח לבדוק אם יש חברות אחרות שיהיו מוכנות. הלוואי שיהיו מוכנים, כדי שיהיה לנו ניהול משא ומתן טוב יותר.

מר שי דבורה: שאלה. זאת אומרת, עכשיו איילון הזאת תבוא, ופתאום רוצים 80 מיליון, אז זה לא עובד ככה. הם יכולים לבוא לסחוט אותנו. מה?

גב' טירנה ססי: הם לא יסחטו. יש את ההצעה שלהם, הם לא יבקשו יותר.

מר גדי לייכטר: יותר ממה שהם הציעו, הם לא יבקשו. אנחנו רק יכולים לשפר.

עו"ד אלון רוס: אנחנו יכולים רק לשפר את זה.

- גב' הרציקוביץ יעל:** אבל אין לך הצעה. ... הצעה אחרת?
- מר ישראל גל:** מנסים להציג הצעות.
- גב' טירנה ססי:** אנחנו ננסה להשיג הצעה.
- מר ישראל גל:** יעל, תביאי איזו חברה שאת רוצה. הלוואי.
- גב' טירנה ססי:** ציזר, ההליך שמקובל, אני גם עשיתי אותו בעבר.
- גב' הרציקוביץ יעל:** לא, לא. אני מנסה להבין, אם הולכים אליהם...
- מר ישראל גל:** המטרה היא פה, תראו, היו לנו הצעות ששילמנו נניח שנה שעברה, כשהיה דרך החברה למשק... סדר גודל של מיליון ₪.
- גב' טירנה ססי:** 850,000 ₪.
- מר ישראל גל:** לא משנה, פלוס-מינוס. היום אף אחד לא ניגש, והיום כמעט רוצים 2 מיליון ₪ חברה אחת.
- מר גדי לייכטר:** 1.2 מיליון ₪. עד עכשיו היה 850,000 ₪, ועכשיו הם רוצים 1.2 מיליון ₪.
- מר ישראל גל:** המטרה היא להוריד את המחיר.
- מר גדי לייכטר:** והרעת תנאים.

מר ישראל גל: והרעת תנאים. המטרה היא לרדת במחיר ולחזור למצב הקודם. את זה מאשרים עכשיו. אנחנו לא מסכימים לתנאים האלה של החברה.

מר נפתלי כהן: סליחה, אדוני ראש העיר, זה על פי חוק... מי בעד, מי נגד?

עו"ד אלון רום: אפשר להסביר.

מר ישראל גל: לא, זה חשוב. דרך אגב, אם מישהו רוצה להצטרף, אדרבא.

גב' הרציקוביץ יעל: בכל העיריות איילון...?

עו"ד אלון רום: אני לא רוצה להגיד... רוב רובן של הרשויות המקומיות, מבוטחות על ידי איילון היום. ועוד פעם אני אומר, עולה שהמנגנון של המכרז במקרה הזה איננו מיטיב איתנו.

גב' טירנה ססי: יותר מזה, סוכנים עכשיו פונים לחו"ל.

עו"ד אלון רום: עכשיו לחזור לעשות מכרז נוסף, כאשר אנחנו יודעים אופקית מה קורה, שחברה אחרת יצאה לחלוטין מהשוק, היתה חברת כלל, נכון? היא יצאה לחלוטין מהשוק הזה, הרי שלעשות מכרז חוזר פעם נוספת, זה לא ישים. יותר מאשר זה. גם מבחינת ההשתתפות העצמית שלנו, יש לנו אפשרות לשפר בהרבה את מצבנו, לדעת היועץ הביטוחי, כאשר נשב איתם למשא ומתן פתוח.

גב' קניסטר כוכבה: האם הביטוח הוא גם לנושאי משרות?

מר ישראל גל:

לכל מה שכלול בעירייה.

עו"ד אלון רום:

כל מה שקשור לרשות המקומית.

גב' הרציקוביץ יעל:

אם הוא היחיד בארץ אתה אומר, למה שהוא יוריד מחיר

אם אתה לא עושה את זה דרך מכרז? מה הרציונאל?

מר ישראל גל:

עשינו את זה. עשינו מכרז והם זכו כאילו.

גב' הרציקוביץ יעל:

עכשיו אין מכרז... ומנסים בלי מכרז, נכון?

מר ישראל גל:

לא. יעל, עשינו מכרז, היו תוצאות מכרז. היחידים

שהגישו, לא הקשבת, זו חברת איילון.

גב' הרציקוביץ יעל:

הקשבת.

מר ישראל גל:

והם הגישו ב-1.2 מיליון ₪.

גב' הרציקוביץ יעל:

יפה. אז עכשיו הולכים אליהם נגיד לא במכרז, מנסים

לשפר את ההצעה, נכון?

מר גדי לייכטר:

כן.

גב' הרציקוביץ יעל:

למה שהם יורידו אם הם יודעים שהם היחידים?

גב' טירנה ססי:

כי היועץ שלנו מעריך שרוב הסיכויים שהם...

עו"ד אלון רום: אני קודם כל מענה לך, זה יקרה בפועל. קודם כל נתחיל מהסוף. אופרטיבית זו התוצאה שתקרה.

גב' הרציקוביץ יעל: הם יודעים שהם היחידים שנתנו...

עו"ד אלון רום: אז אני אומר לך, הם לא יכולים. יש לנו כלים מסוימים לשחק עם ההשתתפות העצמית שלנו בפערים מאוד-מאוד גדולים. זה נותן לנו פן אחד של העניין. אנחנו יכולים ל... כמות של ביטוחים, זה מאפשר לנו משא ומתן, גם שאנחנו גוף די גדול. זה עניין של מומחיות של יועץ, והוא טוען שהדברים האלה יושגו. הוא לא יכול להשיג את זה במשא ומתן.

גב' הרציקוביץ יעל: אז אתה אומר שאתה רוצה... אבל אתה כן פונה לאיילון?

מר גדי לייכטר: זו ההצעה.

מר ישראל גל: אנחנו פונים לאיילון ולאחרים, מי שיביא יותר זול. אם יש לך רעיונות אחרים, תביאי אותם.

גב' הרציקוביץ יעל: לא, אחרים? אז תפתח מכרז.

מר גדי לייכטר: אז הם לא מגישים. נו מה.

מר ישראל גל: הם לא מגישים. אם יש לך רעיונות-

גב' הרציקוביץ יעל: מי קובע את תנאי הסף למכרז הזה?

מר ישראל גל: תביאי הצעות, נו. תביאי, תביאי. עזבי אותי יועץ, תביאי הכל. תביאי.

מר גדי לייכטר: קודם כל, דרך אגב, אנחנו יכולים לנהל לא רק איתם, זה פתוח לכל. אם יש חברה שאת יכולה להביא, שננהל איתה משא ומתן, אהלן וסהלן.

עו"ד אלון רום: אם התוצאות לא תהיינה טובות... נבקש לצאת למכרז. שיקול הדעת המקצועי אומר, אין אפקטיביות במכרז נוסף, וההצעה היחידה שהוגשה, היא לא הצעה טובה שאנחנו רוצים לקבל אותה. מה גם שיש פגמים באופן הגשתה, בכך שהוסיפו תנאי שלא מקובלים עלינו. אנחנו רוצים את היכולת לנהל משא ומתן פתוח. לא נצליח, נחזור אליהם ונצא למכרז.

מר איציק ציזר: מתי מתחדש הביטוח, דרך אגב?

מר גדי לייכטר: נגמר באוגוסט, אחרי הארכה.

גב' הרציקוביץ יעל: אלון, זה פתח להרבה מכרזים שאתה יכול באותו רציונאל ללכת למשא ומתן.

עו"ד אלון רום: בדרך כלל יש לנו עשרות מציעים, או לפחות 5. תמיד, בכל המכרזים. זה דבר נדיר.

מר ישראל גל: מי בעד לאשר?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, ליאת, אלונה, כוכבה, רון וישראל.

מי נגד?

מר ישראל גל:

ציזר, יעל ושי.

מר גדי לייכטר:

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר התקשרות ללא מכרז עם מציעים בנושא ביטוחי העירייה לאור פסילת הצעה במכרז ביטוחי העירייה מס' 20/2015.
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
נגד (3)	איציק ציזר, יעל הרציקוביץ, שי דבורה.
נמנע (0)	

17.	אישור תב"רים:
א.	תב"ר 2246 – שיפוץ שז"ר הישן, הגדלת התב"ר 1,148,000 ₪ מקרנות הרשות.
ב.	תב"ר חדש – תכנון פרויקטים בחברה הכלכלית, 400,000 ₪ מקרנות הרשות.
ג.	תב"ר 2388 – בטיחות ושדרוג מתקני ספורט, הגדלת התב"ר ב-100,000 ₪ כך שיעמוד על 600,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 250,000 ₪ ע"ח הטוטו במקום הרשות.
ד.	תב"ר 3017 – נגישות מוסדות חינוך, הגדלת התב"ר ב-700,000 ₪ בגין 2 מעליות נוספות.
ה.	תב"ר חדש – חניון ציבורי במתחם שאול המלך, על פי הסכם להקמת החניון 850,000 ₪ מקרנות הרשות.
ו.	תב"ר חדש – שדרוג פארק צה"ל, על סך 2.5 מיליון ₪.
ז.	תב"ר 3004 – בינוי ופיתוח חטיבת שז"ר, הגדלה ב-100,000 ₪. שינוי

מקורות מימון: 210,000 ₪ ע"ח משרד החינוך במקום הרשות.

מר ישראל גל: תב"רים – אפשר לאשר אותם כמקשה?

מר איציק ציזר: לא, לא, לא. מה פתאום.

מר ישראל גל: אז תגיד מה ההסתייגויות שלך.

מר איציק ציזר: תעבור אחד-אחד ותצביע, מה הבעיה?

מר ישראל גל: תב"ר שיפוץ שז"ר הישן – א', מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2246 – שיפוץ שז"ר הישן, הגדלת התב"ר 1,148,000 ₪ מקרנות הרשות.
בעד פה אחד.

מר ישראל גל: ב' – תב"ר חדש, תכנון פרויקטים בחברה הכלכלית 400,000 ₪.

מר איציק ציזר: מישהו יכול להסביר את השורה הסתמית 'על מנת לאפשר קידום פרויקטים של החברה לפיתוח אני מבקש להקים תב"ר לתכנון'? רק שיסבירו לנו מה זה.

מר ישראל גל: זה תב"ר מתכננים, שבעבר היה גם בהנדסה. אני אסביר. היום גם בחברה הכלכלית-

מר נפתלי כהן: למה לא באת לישיבת ועדת כספים, היית מקבל הסברים.

מר איציק ציזר: אה, הבנתי. למה אתם מודיעים על ועדת בניין ערים שמשתנה, יום לפני אני צריך לדעת את זה?

מר נפתלי כהן: אתה רוצה להיות נבחר ציבור.

מר איציק ציזר: אתה עושה את זה בכסף, אני עושה את זה בחינם, 13 שנה בחינם אני עושה.

מר נפתלי כהן: מה אתה אומר?

מר איציק ציזר: אתה משלמים לך כסף בשביל זה להגיע. ואתה אומר לי מה לעשות. אפשר לקבל תשובה לשאלה?

מר גדי לייכטר: יש תב"ר מתכננים בהנדסה. כדי שלא נערבב בין הפרויקטים שמתחילים בהנדסה פה וחלק בחברה הכלכלית, לאפשר לחברה הכלכלית משק סגור בתב"רים, שעליו הוא יכול... אם אומרים לו עכשיו לתכנן, לא צריך לקחת מההנדסה.

מר ישראל גל: או ללכת לאנדה, שאנדה תאשר.

מר איציק ציזר: תשובה מעולה, למה היא לא יכולה להיות כתובה?

מר גדי לייכטר: אני מסביר, הנה. מי בעד?

מר ישראל גל: פה אחד.

מר איציק ציזר: אני אבוא אליך קודם שתסביר לי, גדי.

מר נפתלי כהן: לא, לא, אתה צריך לבוא... אל תהיה פרזיט.

מר איציק ציזר: תפסיק, נו.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – תכנון פרויקטים בחברה הכלכלית, 400,000 ₪ מקרנות הרשות.</p> <p>בעד פה אחד.</p>
--

מר גדי לייכטר: תב"ר 2388 – בטיחות ושדוג מתקני ספורט. אנחנו מגדילים אותו ב-100,000 ₪, כך שהוא יעמוד על 500,000 ₪. בעבר אישרנו 500,000 ₪. אלא מאי, פה גם אנחנו קיבלנו השתתפות של הטוטו 250,000 ₪, ואז אנחנו מקזזים מהמקורות של הרשות. מי בעד? פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2388 – בטיחות ושדרוג מתקני ספורט, הגדלת התב"ר ב-100,000 ₪ כך שיעמוד על 600,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 250,000 ₪ ע"ח הטוטו במקום הרשות.</p> <p>בעד פה אחד.</p>

מר גדי לייכטר: נגישות מוסדות חינוך, הגדלת תב"ר ב-700,000 ₪ בגין 2 מעליות נוספות. להזכירם, אנחנו אישרנו אז 1.2 מיליון ₪, 600,000 ₪ קיבלנו ממשד החינוך. על מנת לא לתקוע את כל ההזמנות של המעליות לבתי הספר, אנחנו מגדילים ב-700,000 ₪.

- מר איציק ציזר:** איפה המעליות?
- מר גדי לייכטר:** המעליות מתוכננות בוורשה, בשז"ר, בתיכון.
- מר איציק ציזר:** מעליות זה מדרגות כאלו?
- מר גדי לייכטר:** לא, לא. מעלית עם פיר. מעלית מעלית. מי בעד? פה אחד.
- גב' קניסטר כוכבה:** אתה יודע מה אני רוצה? לברך את כל החושבים והעוסקים במלאכה. אני חושבת שזה דבר שאי שאפשר לתאר.
- מר נפתלי כהן:** זה ראש העיר הזה חשב...
- מר גדי לייכטר:** נפתלי, נו.
- מר איציק ציזר:** למה מי בנה את זה? מי תכנן? מי הצביע והביא את הכסף? אתה בטח.
- מר ישראל גל:** לא, אתה הבאת את הכסף... דברים שאתה לא עושה. יש גבול כבר.
- מר איציק ציזר:** איי, איי, איי. למה? כסף שקיבלת מהעירייה הזאת, היו בונים עוד איזה כמה מגרשים.
- מר נפתלי כהן:** אני מודיע לך שכהן נפתלי הביא לעירייה הזאת מעל 60

מיליון ₪.

מר איציק ציזר: כל הכבוד. הנה, אני אומר לך כל הכבוד.

מר נפתלי כהן: שקל אתה לא מסוגל להביא.

מר איציק ציזר: כל הכבוד אני אומר לך.

מר נפתלי כהן: אימפוטנט שכמוך. שקל לא הבאת לעירייה. זה מה שאתה יכול להיות.

מר איציק ציזר: לא ידעתי שזה תפקיד של חבר מועצה להביא שקל לעירייה. אני תמיד לומד ממך.

מר נפתלי כהן: ישבתי בירושלים...

מר איציק ציזר: כל הכבוד, אני כבר אומר לך.

מר נפתלי כהן: נסעתי בהתנדבות, והכל היה בהתנדבות.

מר איציק ציזר: גם כשהיית במועצה הדתית עשית בהתנדבות, הכל אתה עושה בהתנדבות, אנחנו זוכרים. זוכרים, את הרב ואת הלוחות שנה. הכל בהתנדבות.

מר נפתלי כהן: אחרי 25 שנה, אני...

מר איציק ציזר: אבל אני אין לי טענות אליך.

מר נפתלי כהן: יש לך טענות.

<p>החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 3017 – נגישות מוסדות חינוך, הגדלת התב"ר ב-700,000 ₪ בגין 2 מעליות נוספות.</p> <p>בעד פה אחד.</p>
--

מר גדי לייכטר: התב"ר הבא זה חניון ציבורי במתחם שאול המלך על פי ההסכם להקמת החניון 850,000 ₪ מקרנות הרשות. קיבלתם את זה גם.

מר ישראל גל: זה החניון שדובר... שאישרנו בוועדה.

מר איציק ציזר: אני רוצה להתייחס לזה. פעם קראתי איזו כתבה... שקשוקה. אז אני רוצה להבין רגע את השקשוקה הזאת. זה מצלאווי, נכון?

מר ישראל גל: כן, כן.

מר נפתלי כהן: אני לא ידעתי שמצלאווי החליף את השם לשקשוקה.

מר איציק ציזר: ... טוב, התשובה שלי כבר מוכנה, נפתלי, זה בסדר. אני בטוח שתגיד. קודם כל הנושא מבורך, הרעיון.

מר ישראל גל: אם אתה מתנגד, אפשר להתנגד לקומה הזאת, דרך אגב, ציזר. אף פעם אנחנו לא יודעים.

מר איציק ציזר: הנה, אני מתנגד, אני כבר אומר לך, והתנגדתי גם בוועדה. רק אתה לא זוכר. אבל תן לי לדבר בבקשה, קיבלתי זכות דיבור.

מר ישראל גל: הלכת ופרסמת שאתה בעד הקומה השלישית. תחליט.

מר איציק ציזר: קיבלתי זכות דיבור?

מר ישראל גל: ציזר, אני אף פעם לא מבין. אתה מספר לציבור שאתה בעד הקומה השלישית ואחר כך אתה אומר שאתה מתנגד?

מר איציק ציזר: כי הבנתי כבר בוועדה מה קרה פה, ועכשיו אני אסביר לכולם מה קרה. תן לי רק לדבר.

מר ישראל גל: דבר, ציזר.

מר איציק ציזר: קודם כל הרעיון של מרכז השכונה להוריד את החנייה ולהגדיל את הגינה, מבורך, נתחיל מזה. מבורך.

מר ישראל גל: יפה, אז בוא נממן את הכל.

מר איציק ציזר: בחניון הצפוני, החניון אותו אנחנו הולכים להגדיל, תוכננו ואושרו 39 חניות. ואנחנו עכשיו הגדלנו, בהסכם שרק היום נשלח במייל, ל-63. זאת אומרת, אנחנו מקבלים עוד 24 חניות. לעומת זאת, אנחנו נתנו למצלאווי 27 דירות, 18 דירות נוספות חדשות, ועוד 9, שמתוך מה שהיה לכלנית במקום 18... 27, והוספנו לו 500 מ"ר. אם אני טועה במשהו, אני אשמח שאחרי זה יתקנו אותי. במכתב של עופר נגב אני חושב קראו לו, שהוא יו"ר הוועד שהלך לעיתון ופרסם שהוא חתם עם ראש העיר, לפני שחברי המועצה יודעים בכלל, אבל זה בסדר, שיתוף ציבור מעולה. הוא כתב, ובמכתב כתוב, שייתנו למצלאווי כ-20 יח"ד ויתווספו כ-70 חניות. 70 פחות ה-39, זה 31. זאת אומרת, שבמקום 31 חניות, נתנו רק 24. במקום 20 דירות, נתנו 27. כאשר סביב הגינה יש היום למעלה 41 חניות

לפי מה שאני ספרתי בשבת האחרונה. אולי טעיתי באחת או בשתיים. זאת אומרת, מורידים 40 חניות, נותנים רק 24 חניות, נותנים למצלאווי 27 דירות, 18 חדשות דנדשות שהוא מרוויח מלא, ו-9 אפשר להתווכח כמה הוא מרוויח עליהן. והוא עכשיו מתחלק עם העירייה על ה-24 חניות. אנחנו משלמים 850,000 ₪, כאשר אני יודע שחנייה עולה, יש פה ויכוח, בין 50,000 ₪ ל-80,000 ₪. אמרתי בוא ניקח 70,000 ₪. כשאתה מכפיל 70,000 ₪ ב-24 חניות, זה 1.680 מיליון ₪. אנחנו על הסכום הזה נותנים 850,000 ₪. הוא נותן גם 850,000 ₪, אבל הוא מקבל עוד 30 מיליון ₪ ויותר ₪ הכנסה בפרויקט. ואני שואל אתכם, תסבירו לי למה זה לא שקשוקה?

מר ישראל גל: טוב מר שקשוקה, בוא אספר לך. קודם כל, מבחינת חניות, זה לשכונת שאול המלך. זה שאתה מנסה לעשות שקשוקה עם הסלט שקשוקה שלך כהרגלך ואינך מדייק-

מר איציק ציזר: ...

מר ישראל גל: אל תפריע לי עכשיו. שמעתי את השקשוקה שניסית לעשות, מר שקשוקה. 24 חניות, זו תוספת לשכונת שאול המלך ולא לשום שכונה אחרת. אני דרך אגב חושב שלא צריכים להוריד את ה-44 חניות בחוץ, ואני אנסה לשכנע את תושבי השכונה, ואני מקווה שגם אתה לא. כך שזו תוספת משמעותית של 63 מקומות חנייה לשכונה.

מר איציק ציזר: לא, אנחנו הצבענו שמורידים את החניות של ה-40. תקן אותנו אם אנחנו טועים.

מר ישראל גל: סליחה. אנחנו אמרנו שהבקשה שלהם זה להוריד, והסדרי החנייה אנחנו יכולים תמיד לדבר איתם ולשכנע אותם. אם אתה סבור,

כמוני דרך אגב, אני אומר להם שהם עושים טעות, אבל אתה כנראה לא. פעם אתה אומר פה ופעם אתה אומר שם.

מר איציק ציזר: מה אמרתי קודם שם? רק תסביר. לא, תסביר כשאתה אומר פה ושם.

מר ישראל גל: אל תפריע לי. אני סבור, ואני אומר להם את זה גם בפנים, לא אומר פה משהו ושם משהו. אני סבור שלא צריכים להוריד את החניות. אבל אנחנו נעשה בתיאום איתם את מה שיוחלט. ואני אנסה לשכנע אותם כמיטב יכולתי. ואני אומר את זה בכל מקום, כי 41 מקומות חנייה ועוד 63 מקומות חנייה תת קרקעיים, זה 104 מקומות חנייה, זה יופי בשביל השכונה. אני חושב שזו כמות יפה מאוד, סבירה, שביצירתיות רבה הצלחנו לייצר אותם. לכל אורך הדרך דובר על תוספת של 24 מקומות חנייה למקום הזה. לגבי ה-18 דירות חדשות-

מר איציק ציזר: ... שאתה חתום עליו.

מר ישראל גל: לגבי ה-18 דירות חדשות, בפירוש 18 דירות חדשות. ורק עכשיו אני מחזיר אותך 5 דקות, לא 5 דקות, מה השעה בבקשה? שעה אחורנית לדיון של הזוגות הצעירים. ואנחנו אמרנו, אנחנו רוצים להגדיל את מצאי הזוגות הצעירים, בלי להוסיף אף מ"ר ואף שום דבר. את ה-18 דירות הקטנות, היינו אמורים לקבל על בניין הכללית, אנחנו יכולים לקבל אותן גם עכשיו רק ל-18. אבל מה, הדירות האלה הן לא כל כך קטנות. הן דירות של 95 מ"ר. אמרנו ניקח את הדירות האלה, נעשה פיצולי דירות, נרוויח עוד 9. במקום 18 דירות של זוגות צעירים, נייצר 27 דירות.

מר איציק ציזר: ומה עם ה-18 האחרים? עליהן תדבר, אל תיקח מה שאתה רוצה לדבר.

מר ישראל גל: שוב אני חוזר. הוא קיבל 18 דירות לזוגות צעירים. דרך אגב, מר ציזר היקר, אם החברים פה יחשבו שלא צריך לעשות את הפיצול דירות, ולתת דירות לזוגות צעירים בגודל של 100 מ"ר, אין שום בעיה, הוא יקבל 18 מ"ר. אני סבור, שאם אפשר לעשות פיצול דירות ולייצר דירות יותר לזוגות צעירים, כפי שאתה לפני רגע דקלרטיבית יצאת, ואני מקווה שאתה גם מתכוון למה שאתה אומר כשאתה יוצא לזה דקלרטיבית. לא רק לצאת בהצהרות פופוליזם ומה שנקרא. אז אנחנו יכולים לייצר 27 דירות לזוגות צעירים של 75 מ"ר, מכובדות, במחיר של 1.1-1.2 מיליון ש"ח, עם חנייה בתוך השכונה, על ידי פיצול דירות בלי הגדלה של מ"ר אחד. כך שלעשות סלט שקשוקה מ-2 תכניות שלא קשורות אחת לשנייה, זה שני דברים שונים. ואכן, לגבי התוספת של ה-24 מקומות חנייה, מלכתחילה דובר שתייה תוספת לחניון. מישהו צריך לשלם את תוספת החניון הזאת. מישהו צריך לשלם את ה-24 מקומות חנייה האלה. לא רוצים את החניון? לא צריך. בין מחלוקת של 70,000 ש"ח, אני אשמח מאוד, ציזר, מאחר ואנחנו אישרנו, רק לידיעתכם עכשיו בוועדה המחוזית תכנית לבניית חניונים תת קרקעיים בעיר קרית אונו, אני חושב שאנחנו נפתור אותך אפילו ציזר ממכרז. כי אם אתה תביא ב-70,000 ש"ח כולל מע"מ מקום חנייה אחד, בטוח שאתה תהיה זוכה. ש...

מר ישראל גל: אני קונה את ההצעה שלך שהצעת לגיל, אז אני אציע אותה לציזר.

מר שי דבורה: לא, ההצעה של החניונים שהבאתי.

מר ישראל גל: נכון. ההצעה של החניונים כבר קידמנו אותה, היא במחוזית ואישרנו אותה. לא זכור לי שמקום חנייה אחד היום בתת קרקעי עולה פחות מ-90,000 ש"ח כולל מע"מ, או 80,000 ש"ח כולל מע"מ. ולכן גם פה החשבון הוא

בטעות.

מר איציק ציזר: לקחתי 70,000 ₪. אתה אומר 80,000 ₪ כולל מע"מ, ההיפך, 70,000 ₪ זה יותר. 80,000 ₪ כולל מע"מ זה 60,000 ₪ ומשהו, תחשב מהר.

מר ישראל גל: אני אומר לא זוכר. אז זה כבר 80,000 ₪, כי אנחנו לא מתקזזים במע"מ, רק להזכירך. אז תכפיל, זה 1.9 מיליון ₪.

מר איציק ציזר: אז הוא משלם 1.050 מיליון ₪ מתוך ה-1.9 מיליון ₪, מקבל הכנסה של 30 מיליון ₪. וואלה, אחלה הכנסה.

מר ישראל גל: מר ציזר, בקיצור ולעניין, זה העניין. לגבי הנושא האחר של ה-18 דירות שהוא מקבל, זה מחושב בהשבחה. גם דנו על זה בוועדה, ואמרנו לו שלא יהיה פטור מהשבחה בנושא הזה. כל הנושא הזה נמדד. הרווחיות של הקבלנים היא נמדדת בהשבחה. אם אתה רוצה להיות שותף בחברת בנייה, אתה מוזמן. אנחנו יכולים על פי החוק, ושלא נתבלבל, לקחת רק את ההשבחה המותרת לנו. יש שמאים, יש ועדות ערר, שם אנחנו מקבלים את ההשבחה, הכל שקוף, הכל גלוי מהבחינה הזאת. כך ששקשוקה זה רק מי שעושה מר שקשוקה, שמערבב בין 4 התכניות שאחת לא קשורה לשנייה. זה הכל.

מר איציק ציזר: אתה אמרת בוועדה שאם לא החניות, לא היית מאשר לו את הדירות. אתה אמרת, לא אני. אז מי שקשר בין 2 התכניות זה אתה, לא אני. לפרוטוקול אמרת את זה, תקרא את הפרוטוקול.

מר ישראל גל: סליחה, סליחה. דרך אגב, שוב פעם, אני גם אעדכן אותך לגבי זה, התושבים וועד התושבים בפירוש, כתב שבשביל לקבל מקום בחנייה, הוא

תומך ב-18 יח"ד ותומך במבנים...

מר איציק ציזר: לא נכון. אני אקרא לך מה הוא כתב. הבאתי את זה.

אתה רוצה שאני אקרא לך?

מר ישראל גל: כן, כן, תקריא.

מר איציק ציזר: ישראל, ישראל. סעיף 2 "על מנת שלא להחמיר את

בעיית החנייה הקיימת בשכונה, נבקש כי בחניון הנבנה מול שאול המלך 3, תתווסף

קומת חנייה נוספת מינוס 2, חלף החניות העיליות". חלף, זאת אומרת, הם

מסכימים שהחניות הולכות, שאתה אומר שאולי...

מר ישראל גל: אני אשמח...

מר איציק ציזר: זה משהו אחר. כרגע אתה הצטלמת איתם בעיתון ואמרת

שמורידים 41 חניות, ויעמוד על 70 חניות. יעשה מאמץ בסוגריים, לבנות מקסימום

חניות אפשרי. עוד יותר. ובסעיף 6 "ידוע לנו כי מילוי התחייבות הקבלן בעירייה

כמפורט... קשורות באופן מלא באישור התכנית שמגיש מצלאווי... הרוגי מלכות

בבל, לכן לא התנגד ועד השכונה להוספת 20 יח"ד". אבל נוספו 27, מה לעשות.

מר ישראל גל: ציזר, בוא, שלא נתבלבל.

מר איציק ציזר: הבנתי, נתבלבל, נתבלבל.

מר ישראל גל: ציזר, שלא תתבלבל עם הפופוליזם.

מר איציק ציזר: הנה, הם כתבו את זה, לא אני כתבתי את זה. אני

הצבעתי על 27 והוא הצביע על 27. זו האמת, 18 ועוד 9... זה חלף.

מר ישראל גל: ... כרגע... דירות לזוגות צעירים. לא רוצה ציזר? –
יתכבד. כל מי שרוצה יתכבד.

מר איציק ציזר: נכון, נכון.

מר ישראל גל: טוב, הלאה. אפשר לאשר?

מר נפתלי כהן: סליחה, חבר'ה, גם הדירות-

מר ישראל גל: דירות לזוגות צעירים שהצלחתי לייצר-

מר נפתלי כהן: כמה, כמה?

מר ישראל גל: 27. 27 דירות לזוגות צעירים, שציזר ברמה
הדקלרטיבית...

מר איציק ציזר: ישראל, אז יש לי רעיון אליך. אתה יכול ללכת לכל
שכונה, כולל השקד... ולתת להם עוד 30 דירות. תן להם, תן להם. ... זוגות
צעירים. תן להם עוד 100 ועוד 50. ואז תתפלא שיש פה עוד 20,000 תושבים ואין
לך...

מר ישראל גל: ציזר, מה כוונתך שאתה אומר 'צריכים לתת דירות'? לא
הצלחתי להבין.

מר איציק ציזר: עזוב, עזוב. תאפשר להם עוד.

- מר ישראל גל:** ציזר, תחליט. מה כוונתך?
- מר איציק ציזר:** ... מיליון ש' הקבלן מקבל, בוא נבנה אנחנו את החניון. מיליון ש' קיבלנו, זה הכל.
- מר ישראל גל:** 2 מיליון ש', תודה.
- מר איציק ציזר:** מיליון ש', נתת לו 27 דירות.
- מר ישראל גל:** אוקיי, תודה רבה. מי בעד הסעיף הזה?
- מר גדי לייכטר:** בעד: נפתלי, דאלי, ליאת, אלונה, כוכבה, רון וישראל.
- מר נפתלי כהן:** אפשר לבקש מאיציק את התלבושת שלו?
- מר גדי לייכטר:** מי נגד?
- מר ישראל גל:** ציזר ויעל, תרשום שתומכים בזוגות צעירים.
(מדברים ביחד)
- מר נפתלי כהן:** אני מודיע לך ש... זוגות צעירים.
- מר איציק ציזר:** מה אתה אומר, על מה אני מצביע גם? אתה מפרש לי על מה אני מצביע? אל תפרש לי. אני מבין לבד על מה אני מצביע. אני מבין לבד... אז אל תבלבל לי את המוח... זה בסדר. תאמין לי שאני יודע על מה אני מצביע.
- מר נפתלי כהן:** מר ציזר, אתה פשוט סותר את עצמך.

- מר איציק ציזר:** רק שתדע, אני כבר הצבעתי בוועדה נגד.
- מר נפתלי כהן:** זה בסדר...
- מר איציק ציזר:** אבל אני מכבד אותך שהצבעת בעד. הצבעתי נגד, יופי, מצוין.
- מר ישראל גל:** טוב, מר שקשוקה, בוא.
- מר איציק ציזר:** בא לציון גואל, אין שום סתירה.
- מר נפתלי כהן:** יש סתירה להצעה שלך.
- מר איציק ציזר:** ההצעה שלי התבלבלת. בטח, לא קראת אותה, במידה ויש...
- מר ישראל גל:** עזוב, נו, נפתלי, כבר כולם יודעים מי זה ציזר. זה בסדר. אתה לא צריך שכנע, הוא כבר יודע.
- מר נפתלי כהן:** מר גל, סליחה, יש פה... אתה יכול להסביר לי?
- מר ישראל גל:** הוא לא רוצה דירות. הוא רוצה להגיד... שהוא תמך בדירות לזוגות צעירים.
- מר נפתלי כהן:** ... דירות לזוגות צעירים?

מר איציק ציזר: אני מצביע נגד נתינת מתנה של 30 מיליון ₪ הכנסה, תמורת מיליון ₪ בחניון. זה מה אני מצביע.

מר נפתלי כהן: זה אתה אומר.

מר איציק ציזר: אני אומר. רק אני אומר. זה מה שאני אומר, ואם תקרא את הניירות, זה האמת. ואם לא, תקנו אותי. זה הכל. ישראל תיקן אותי, רציתי, קיבלתי. אני מכבד את דעתו.

מר ישראל גל: תודה, תודה רבה.

<u>החלטה:</u>	הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר חדש – חניון ציבורי במתחם שאול המלך, על פי הסכם להקמת החניון 850,000 ₪ מקרנות הרשות.
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
נגד (2)	איציק ציזר, יעל הרציקוביץ.
נמנע (0)	

מר גדי לייכטר: תב"ר שדרוג פארק צה"ל על סך 2.5 מיליון ₪.

מר איציק ציזר: תחלק את זה ל-3. א' – מצוין שמשדרגים כל פארק. אם זה פארק צה"ל, על אחת כמה וכמה. עברתי על ה-2.5 מיליון ₪, נראה לי שכל פעם שאנחנו אומרים 'אין לנו מספיק כסף', יש לנו הרבה דברים שאנחנו רוצים לבנות ואין כסף להשקיע בפארק צה"ל, 2.5 מיליון ₪ נראה לי... אבל אין לי בעיה להשקיע על השכונה הזו 2.5 מיליון ₪. ואני חוזר להצעה שהצענו לפני כחצי שנה. מתקיים עכשיו מכרז על קיר טיפוס. מכרז ראשון, היה עכשיו מכרז שני, לדעתי גם

המכרז השני לא הסתיים, ובסופו של דבר יהיה קיר טיפוס. משה יפעיל אותו, שמעון יפעיל אותו, יהיה שם קיר טיפוס, ולילדי שרת אין אולם ולא יהיה עוד הרבה זמן.

מר נפתלי כהן: אתה לא בנית 11 שנה, חצוף.

מר איציק ציזר: למה אתה מפריע לי אבל?

מר נפתלי כהן: אני לא מבין אותו. אתה לא בנית אולמות, העברת את תיק החינוך.

מר איציק ציזר: לא, אתה בנית אולמות.

מר נפתלי כהן: מי שבנה זה אנחנו עכשיו.

מר איציק ציזר: היחיד שיכול להגיד שבנה... זה רון מלכה. היחיד. לא אתה ולא אני.

מר נפתלי כהן: אז רון מלכה.

מר איציק ציזר: לפחות תן כבוד למי שכן עשה משהו.

מר נפתלי כהן: ה... שלך עוברת כל גבול.

מר איציק ציזר: אתה מפריע לי.

מר נפתלי כהן: די, נו באמת. גועל נפש.

מר איציק ציזר: אני חוזר להצעה שהצענו, ואני מבקש מכם לשקול עוד פעם. ילדי שרת, עדיף, בית ספר שרת יהיה עוד הרבה שנים עם הבנייה שיש מסביב בית ספר, בואו נבנה במקום מגרש הכדורסל בחוץ, לא נקרה אותו רק מלמעלה, אישרנו על זה איזה 1.5 או 1.2 מיליון ₪. בואו ניקח מתוך הכסף זה סכום גם לשדרוג הפארק וגם לבנות אולם כדורסל לבית ספר שרת.

מר ישראל גל: כמה עולה לבנות אולם?

מר איציק ציזר: 4-4.5 מיליון ₪.

מר ישראל גל: איפה?

מר איציק ציזר: אולם קטן. ישראל, אתה יודע את המחירים.

מר ישראל גל: אני לא יודע מאיפה אתה מביא. תקשיב, ציזר, כל מה ש-

מר איציק ציזר: ישראל, אתה היית יחד איתי. יש 3 דגמים של אולמות: קטן, בינוני וגדול. אנחנו בחרנו באביגדור ורשה את הכי גדול, את הכי מפואר, וזה היה נכון ובסדר גמור. אנחנו לא צריכים עוד אולם זה בשרת, גם אין מקום. צריך אולם כמו בבית ספר ניר, סגור, עם 2 סלים וכדורעף בפנים, זה יעלה 4.5 מיליון ₪, אנחנו יכולים לעשות את זה, אנחנו צריכים לעשות את זה. ואם אישרנו את זה לעלומים, למרות שאתה אומר שלא תוכנן, תוכנן גם לבית ספר עלומים, ותוכנן לאביגדור ורשה במהרה בימינו.

מר נפתלי כהן: לא תוכנן... גורנישט.

... אם אתה שותף לתכנון, מצוין.

מר איציק ציזר:

לא, הוא לא מתנגד.

מר ישראל גל:

אני מסיים. אני חושב שבית ספר בשנת 2015, ל-20

מר איציק ציזר:

שנה... חייב אולם ספורט.

ציזר, אבל זה לא ויכוח על אולם הספורט. ציזר יכול

מר ישראל גל:

להתנגד לפארק. זכותו להתנגד לפארק.

אני מציע הצעה נגדית, שההצעה הנגדית אומרת לקחת

מר איציק ציזר:

חצי מיליון ש"ח עד מיליון ש"ח לשדרוג הפארק. איתר הכסף להוסיף ל-1.5 או 1.2

מיליון ש"ח, אני לא זוכר, ששמנו לקירווי של מגרש הכדורסל, ואם צריך להביא פה...

מיליון ש"ח ולבנות אולם כדורסל, זו הצעתי. אתם לא חייבים להסכים.

עכשיו הוא אמר, אני אענה לו. מאחר ושדרוג הפארק

מר ישראל גל:

דורש 2.5 מיליון ש"ח לפחות-

על פי האומדנים.

מר נפתלי כהן:

ומאחר והציבור סובב צה"ל, למרות שציזר לא מקבל את

מר ישראל גל:

דעת הציבור, ... ורצה אפילו שדרוג הרבה יותר גבוה מזה, ומאחר ואנחנו ביחד עם

שיתוף הציבור המלא הגענו להוצאות האלה, כי זה המינימום שאפשר לדרג פארק

כמו צה"ל, עם שבילים, עם תאורה, עם מתקנים, עם ספסלים, עם גינון חדש. כל

מה שיפחת, הורדת השדרוג הזה, יפגע בשדרוג הפארק. מובן מאליו, אני לא צריך

להרחיב שעיריית קרית אנו פועלת בכל התחומים לשדרג את קיר הטיפוס, לשדרג

את הקירווי מסביב. אפילו בנושא הזה אני חייב לעדכן, הגענו להסכמות עם ועדי

ההורים של בית ספר שרת, והגענו איתם להסכמות בכך שיהיה להם קירווי מבחוץ, עם טריבונה, עם מגרש משופר, גם שיוכלו להשתמש יותר בקיר הטיפוס, ושקיר הטיפוס ייתן גם מענה לבית הספר בתוך אולם משופץ, ואני מקווה שאנחנו נגמור את המלחמה הזאת, כי אי אפשר לנהוג מינהל בעלים בקיר טיפוס כשוכר, הוא התרגל כך כנראה בעשור האחרון כשנתנו לו לעשות ככל העולה על רוחו. לא עוד. בית הספר יקבל את שלו, הפארק צריך 2.5 מיליון ₪. אני מבקש לאשר את ה-2.5 מיליון ₪ לטובת הפארק, שיהיה שדרוג מלא בהתאם למה שהיה שיתוף עם הציבור. מי בעד ההצעה של ישראל?

מר גדי לייכטר: ההצעה של ישראל: נפתלי, דאלי, ליאת, אלונה, כוכבה, רון וישראל.

<u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר חדש – חניון ציבורי במתחם שאול המלך, על פי הסכם להקמת החניון 850,000 ₪ מקרנות הרשות. בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
--

מר ישראל גל: מי בעד ההצעה של ציזר להפחית את זה לחצי מיליון ₪?

מר גדי לייכטר: ציזר ויעל.

מר ישראל גל: הוא הציע להפחית לחצי מיליון ₪, בסדר.

גב' בומגרטן אלונה: ישראל, עלומים, מתי צפוי?

מר ישראל גל: תשאלו את ציזר. הרי הוא שם הרבה מיליונים בקופה.

הוא כבר גייס את הכסף, זה בסדר. הוא כבר עשה שלט. הוא גם שם שלט כמעט בכל חור. חפש את השלט.

מר נפתלי כהן: ירדת ברמה.

מר איציק ציזר: אתה לא עלית ברמה בחיים.

מר נפתלי כהן: היית מת להגיע לרמה שלי.

מר איציק ציזר: אתה לא עולה אפילו.

מר נפתלי כהן: אתה בחלום לא תגיע... אתה ברצפה, מתחת לרצפה.

מר ישראל גל: מאחר וציזר שם הרבה שלטים, אנחנו מחפשים את הכסף עבור השלטים.

מר נפתלי כהן: הוא שילם... 101?

מר ישראל גל: גם את זה הוא לא שילם.

מר נפתלי כהן: 11 שנה לא שילם.

הצבעה: הצעתו הנגדית של מר איציק ציזר בנוגע לתב"ר שדרוג פארק צה"ל.

בעד (2) איציק ציזר, יעל הרציקוביץ.

מר גדי לייכטר: תב"ר 3004, בינוי פיתוח חטיבת שז"ר, מגדילים ב-

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 33/15

100,000 ₪. ומאידך קיבלנו את ה-210,000 ₪ ממשרד החינוך להקטין את מקורות הרשות. זה מדובר על הכיתות היבילות, מה שאנחנו אמורים להוסיף.

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

מר ישראל גל: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 3004 – בינוי ופיתוח חטיבת שז"ר, הגדלה ב-100,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 210,000 ₪ ע"ח משרד החינוך במקום הרשות.
בעד פה אחד.

18. אישור נסיעה של יריב רובין (מתנ"ס) כמלווה משלחת לדורמגן, בין התאריכים 3-10/9/15, והשתתפות בעלות טיסה של 480 דולר.

מר גדי לייכטר: אישור נסיעה של יריב רובין מהמתנ"ס כמלווה משלחת לדורמגן. מי בעד?

גב' ארבל ליאת: מי זה יריב רובין? מה תפקידו ולשם מה נוסעת המשלחת?

מר איציק ציזר: תקראי בנספחים. את חברת קואליציה...

גב' ארבל ליאת: אני ממש מתנצלת שמעלתי בתפקידי.

מר ישראל גל: אני אסביר. במסגרת חגיגות 20 שנה לקשרי הידידות עם

דורמגן, יוצאת משלחת. מלווים כבר אישרנו, יוצאת קבוצה גם מהתיכון, יוצאת גם קבוצה מהמתנ"ס שנוסעת, קריטריונים שקבענו בעבר. אנחנו מממנים בין מלווה ל-2 לכל קבוצה. למתנ"ס לא אישרנו, אז הוא המלווה שיוצא מטעם המתנ"ס.

גב' ארבל ליאת: מה הוא עושה במתנ"ס? סליחה על הבורות.

מר רון מלכה: עורך...

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר נסיעה של יריב רובין (מתנ"ס) כמלווה משלחת לדורמגן, בין התאריכים 3-10/9/15, והשתתפות בעלות טיסה של 480 דולר בעד פה אחד.</p>

19. אישור תבחינים לתמיכות בספורט שנת 2016.

מר ישראל גל: אישור תבחינים לתמיכות בספורט. שאלות?

מר איציק ציזר: אני רק מבקש, כשאתה מעביר תבחינים, אל תעבירו בבוקר של אותו יום. כי אנשים לא נמצאים בבית...

מר נפתלי כהן: אתה בן אדם חכם... קורא מהר...

מר ישראל גל: בסדר, הערה טובה, צודק.

מר איציק ציזר: א' – אני מקבל את ההערה שלו שאני בן אדם חכם. לא ידעתי את זה, לכן אני מקבל את ההערה. אין קשר בין חכם לקורא מהר. יש הרבה טפשים שקוראים מהר. כדאי שתדע את זה.

גב' ארבבל ליאת: ישראל, בגלל שלא הספקתי לעבור על התבחינים, אני מבקשת להימנע בהצבעה.

מר ישראל גל: טוב. מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד-

מר ישראל גל: פה אחד למעט ליאת שנמנעת.

גב' ארבבל ליאת: כי לא הספקתי לקרוא.

מר ישראל גל: אבל ציזר קרא מהר.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר תבחינים לתמיכות בספורט שנת 2016.
בעד (8)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה, איציק ציזר, הרציקוביץ.
נגד (0)	
נמנע (1)	ליאת ארבבל.

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

2. הצעות לסדר: דיון בהצעה לסדר "דיוור לזוגות צעירים בקרית אוננו" לבקשת חברי המועצה: איציק ציזר, זהר אלעני הס, יעל הרציקוביץ.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הצעתם המשולבת של ח"מ איציק ציזר וראש העירייה ישראל גל כדלקמן: מועצת העיר מחליטה לקדם את נושא דיוור הזוגות הצעירים, המועצה מבקשת לחדש את ישיבות הוועדה שקבעה את הקריטריונים לחלוקת דירות לצעירים, על פי מלאי הדירות הצפוי והתאריכים הצפויים לאכלוס. בד בבד, מועצת העיר קרית אוננו, קוראת לבוא ולבחון מצאי דירות גדול, לטובת זוגות צעירים, בין בפרויקט של התחדשות עירונית, ובין בפרויקטים ציבוריים. פה אחד. בעד

3. אישור מינוי הגב' ליאת ארבל כמחזיקת תיק תחבורה וקידום אזורי תעסוקה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי הגב' ליאת ארבל כמחזיקת תיק תחבורה וקידום אזורי תעסוקה. פה אחד. בעד

4. אישור מינוי הגב' ליאת ארבל כחברה בוועדה לתכנון ובנייה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי הגב' ליאת ארבל כחברה בוועדה לתכנון ובנייה. ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, רון מלכה. (8) בעד

נגד (0)	
נמנע (3)	שי דבורה, יעל הרציקוביץ, איציק ציזר.

5. אישור מינוי מר נפתלי כהן כמ"מ של מר ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה.

<u>החלטה:</u>	הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מר נפתלי כהן כמ"מ של מר ישראל גל, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה.
בעד (8)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
נגד (1)	איציק ציזר.
נמנע (2)	יעל הרציקוביץ, שי דבורה.

6. החלפת חברים בחברה הכלכלית: גב' רות אלוש במקום מר שילה רצבי.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בחברה הכלכלית: גב' רות אלוש במקום מר שילה רצבי.
בעד	פה אחד.

7. החלפת יו"ר ועדת גמלאים ועולים: מר משה דאלי במקום גב' כוכבה קניסטר.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר החלפת יו"ר ועדת גמלאים ועולים: מר משה דאלי במקום גב' כוכבה קניסטר.
בעד	פה אחד.

8. החלפת חברים בוועדת גמלאים ועולים: מר ירון יעקובי במקום גב' כוכבה קניסטר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת גמלאים ועולים: מר ירון יעקובי במקום גב' כוכבה קניסטר.
בעד פה אחד.

9. החלפת חברים בוועדת נוער וצעירים: מר בן דאלי במקום גב' לילך לגזיאל.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת נוער וצעירים: מר בן דאלי במקום גב' לילך לגזיאל.
בעד פה אחד.

10. החלפת חברים בוועדת ספורט: מר יוסי צרפתי במקום מר בן דאלי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדת ספורט: מר יוסי צרפתי במקום מר בן דאלי.
בעד פה אחד.

11. אישור מר בן דאלי כמשקיף בוועדת החינוך.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מר בן דאלי כמשקיף בוועדת החינוך.
בעד פה אחד.

12. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (הצמדה למדד)(תיקון) התשע"ה
2015.

13. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 1 – הוספת הוראת הצמדה, התשע"ה 2015.

14. אישור תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 2 – הצמדה למפרע, התשע"ה 2015.

<u>החלטה:</u>	
הוחלט ברוב קולות לאשר כדלקמן:	
- תיקון חוק עזר לקרית אוננו (הצמדה למדד)(תיקון) התשע"ה 2015.	
- תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 1 – הוספת הוראת הצמדה, התשע"ה 2015.	
- תיקון חוק עזר לקרית אוננו (תיעול) תיקון מס' 2 – הצמדה למפרע, התשע"ה 2015	
בעד (10)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, רון מלכה, יעל הרציקוביץ, איציק ציזר.
נגד (0)	
נמנע (1)	שי דבורה.

15. תיקון החלטה מישיבה 28/15: עדכון הפיצוי בהסכם בין העירייה והוועדה לתכנון ובנייה לחברי המושב כפר אז"ר, תוספת של כ-50,000 ₪ כך שיעמוד על 527,854 ₪, עקב תיקון מדידות.

<u>החלטה:</u>	
הוחלט פה אחד לאשר תיקון החלטה מישיבה 28/15: עדכון הפיצוי בהסכם בין העירייה והוועדה לתכנון ובנייה לחברי המושב כפר אז"ר, תוספת של כ-50,000 ₪ כך שיעמוד על 527,854 ₪, עקב תיקון מדידות.	
בעד	פה אחד.
לא נכח בהצבעה	גיל מיכלס (עזב הישיבה)

16. אישור התקשרות ללא מכרז עם מציעים בנושא ביטוחי העירייה לאור פסילת הצעה במכרז ביטוחי העירייה מס' 20/2015.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר התקשרות ללא מכרז עם מציעים בנושא ביטוחי העירייה לאור פסילת הצעה במכרז ביטוחי העירייה מס' 20/2015.
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
נגד (3)	איציק ציזר, יעל הרציקוביץ, שי דבורה.

17.	אישור תב"רים:
א.	תב"ר 2246 – שיפוץ שז"ר הישן, הגדלת התב"ר 1,148,000 ₪ מקרנות הרשות.
ב.	תב"ר חדש – תכנון פרויקטים בחברה הכלכלית, 400,000 ₪ מקרנות הרשות.
ג.	תב"ר 2388 – בטיחות ושדרוג מתקני ספורט, הגדלת התב"ר ב-100,000 ₪ כך שיעמוד על 600,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 250,000 ₪ ע"ח הטוטו במקום הרשות.
ד.	תב"ר 3017 – נגישות מוסדות חינוך, הגדלת התב"ר ב-700,000 ₪ בגין 2 מעליות נוספות.
ה.	תב"ר חדש – חניון ציבורי במתחם שאול המלך, על פי הסכם להקמת החניון 850,000 ₪ מקרנות הרשות.
ו.	תב"ר חדש – שדרוג פארק צה"ל, על סך 2.5 מיליון ₪.
ז.	תב"ר 3004 – בינוי ופיתוח חטיבת שז"ר, הגדלה ב-100,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 210,000 ₪ ע"ח משרד החינוך במקום הרשות.

החלטה:	הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2246 – שיפוץ שז"ר הישן, הגדלת התב"ר 1,148,000 ₪ מקרנות הרשות.
בעד	פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש – תכנון פרויקטים בחברה הכלכלית, 400,000 ₪ מקרנות הרשות.	
בעד	פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 2388 – בטיחות ושדרוג מתקני ספורט, הגדלת התב"ר ב-100,000 ₪ כך שיעמוד על 600,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 250,000 ₪ ע"ח הטוטו במקום הרשות.	
בעד	פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 3017 – נגישות מוסדות חינוך, הגדלת התב"ר ב-700,000 ₪ בגין 2 מעליות נוספות.	
בעד	פה אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר תב"ר חדש – חניון ציבורי במתחם שאול המלך, על פי הסכם להקמת החניון 850,000 ₪ מקרנות הרשות.	
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
נגד (2)	איציק ציזר, יעל הרציקוביץ.
	לא נכח בהצבעה – שי דבורה (עזב הישיבה)

הצעתו של ר' העיר- שדרוג פארק צה"ל על סך 2.5 מילון ₪
בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, רון מלכה.
הצעה נגדית של חבר המועצה איציק ציזר: לקחת חצי מילון ₪ עד מילון ₪ לשדרוג הפארק. יתר הכסף להוסיף ל-1.5 או 1.2 מילון ₪ ולבנות אולם כדורסל בבי"ס שרת.
בעד(2) איציק ציזר, יעל הציקוביץ.
החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו של ראש העיר לשדרוג פארק צה"ל ע"ס 2.5 מילון ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 3004 – בינוי ופיתוח חטיבת שז"ר, הגדלה ב-100,000 ₪. שינוי מקורות מימון: 210,000 ₪ ע"ח משרד החינוך במקום הרשות.
בעד פה אחד.

18. אישור נסיעה של יריב רובין (מתנ"ס) כמלווה משלחת לדורמגן, בין התאריכים 3-10/9/15, והשתתפות בעלות טיסה של 480 דולר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נסיעה של יריב רובין (מתנ"ס) כמלווה משלחת לדורמגן, בין התאריכים 3-10/9/15, והשתתפות בעלות טיסה של 480 דולר.
בעד פה אחד.

19. אישור תבחינים לתמיכות בספורט שנת 2016.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר תבחינים לתמיכות בספורט לשנת 2016.
בעד (8) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר,
רון מלכה, איציק ציזר, ליאת הרציקוביץ.
נמנעת (1) ליאת ארבל.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה