

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 3/19

מיום שני, ח' בכסלו תשע"ט, 14.1.2019

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

גל ישראל	- ראש העירייה
מלכה רון	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
מיכלס גיל	- חבר המועצה
הרציקוביץ יעל	- חברת המועצה
וידס שי	- חבר המועצה
בלייר נירית	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
אלוש רייף רות	- חברת המועצה
עשהאל עמית	- חבר המועצה

מוזמנים קבועים:

יוסי קדוש	- מ"מ מנכ"ל העירייה
טירנה ססי	- גזברית העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
שימי זהבי	- מבקר העירייה
אנדה בר	- מהנדסת העיר
ניר טאקו	- עוזר ראש העיר

מוזמנים נוספים:

יעקב זיצר	- רו"ח
ליאת גרוסמן תמיר	- יועצת ראש העיר לקידום מעמד האשה
שאדי רבי	- מנהל אגף הגביה.
רועי כהן	- מנכ"ל החכ"ל

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

מר ישראל גל: שאדי, בקצרה, תציג את צו הארנונה על שינויי הלא רבים.

מר שאדי רבי: ערב טוב. אני מציג בפניכם את צו הארנונה לשנת 2019 אשר מוצע. צו הארנונה קודמו בשיעור של 0.32% לפי הנחיות משרד הפנים.

קניסטר כוכבה: אתה ממחר בדיבור ואי אפשר להבין אותך.

מר שאדי רבי: תעריפי הארנונה עלו ב-0.32% באופן אוטומטי, לפי הנחיות משרד הפנים. מעבר לזה אנחנו מבקשים מספר שינויים ותיקונים. אחד זה ההגדרה של סוג בית בדירת גג פנטהאוז, אצלנו בצו הקיים עכשיו דירת גג פנטהאוז מוגדרת כדירת גג שיש בה רק 2 דירות למעלה. אנחנו משמיטים את ההגבלה שלמעלה יש עד 2 דירות באופן כזה שדירות גג במצב של הכי גבוה בבנין יש 3 או 4 דירות, גם יוכלו להנות מהקלה של 30% כמו דירת גג פנטהאוז. זה על סמך פס"ד שהיה בבית משפט העליון וגן על סמך השגות בעררים שקיבלנו בשנים האחרונות וקיבלנו אותם. זה סוג של אגרה לתושבים.

בנוסף להגדרה של פנטהאוז אנחנו מכניסים את ההגדרות של מפעלים עתירי ידע ובית תוכנה. זה משהו שהיה קיים בדברי ההסבר, פשוט עכשיו מדגישים את זה בצו הארנונה המוצע שיהיה ברור לכל התושבים כשיפורסם.

סיווג 2/1/2 זה גני ילדים. בדומה לכל שנה אנחנו מבקשים תעריף נמוך בגני הילדים, בהשוואה לכל הרשויות בסביבה, אנחנו מבקשים שזה יהיה 154 שקל למטר במקום שזה יהיה 200 ומשהו שעכשיו יש לנו בצו. מקווים שהשנה יאשרו את זה במשרד הפנים.

בנוסף אנחנו מכניסים כעשיו סיווג חדש – כל המרכזי למידה למתן שיעורים

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 3/19 מיום 14.1.19

פרטיים, יש לנו כזה מרכז אחד בקיריית אונו ומקווים שיהיה עוד, וזה לפי תעריף של מכללות.

מר נפתלי כהן: זה אקדמי?

מר שאדי רבי: זה מרכז למידה למתן שיעורים פרטיים. יש איזה סיווג חדש של מרכזי למידה בבתי ספר פרטיים למתן שיעורים פרטיים.

מר נפתלי כהן: אני מתנצל, ממש זה לא תרבותי. מה זה הדבר הזה, לא שומעים אותו. זה לא שוק.

מר שאדי רבי: השנה אנחנו מגישים בקשה להכניס סיווג חדש שנקרא: מרכזי למידה בבתי ספר פרטיים למתן שיעורים פרטיים-

מר נפתלי כהן: מה היה עד היום?

מר שאדי רבי: לא היה.

מר נפתלי כהן: מה הוא שילם עד היום?

מר שאדי רבי: לפי עסקים רגיל. 309 לפי הצו.

מר נפתלי כהן: מה זה אומר? ז"א מאיפה אני אביא את ההפרשים האלו?

מר שאדי רבי: זה לא כזה הפרשים. מבחינה כלכלית זה הפחתה של

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 3/19 מיום 14.1.19

סדר גודל, כתבתי את זה פה, זה 20,000 ₪ בשנה.

מר נפתלי כהן: 30,000 ₪ בשנה.

מר שאדי רבי: 20,000 ₪ בשנה.

גב' הרציקוביץ יעל: אבל גובים יותר לגן ילדים פרטים פה מאשר פ"ת.

מר ישראל גל: נכון. אנחנו מבקשים להוריד. אנחנו מבקשים להוריד כל שנה מחדש. בדיוק כמו סיפור הרכבת הקלה, לא תמיד שומעים לנו, אנחנו נאבקים על זה כל שנה.

גב' הרציקוביץ יעל: לעירייה יש יכולת לבקש ממישהי שיש לה גן פרטי עכשיו שהתשלום החודשי ירד, כי הארנונה שלה מופחתת?

מר ישראל גל: אנחנו לא יכולים לוותר על ארנונה עד שמשרד הפנים לא מאשר.

גב' ארבבל ליאת: איך מוודאים שההנחה מתגלגלת להורים? זה מה שהיא שואלת.

גב' הרציקוביץ יעל: אתם הרי כותבים שאנחנו גבוהים יותר מפ"ת ואור יהודה, אבל משלמים פה עשרות אחוזים יותר מפ"ת ואור יהודה. ההורים.

מר ישראל גל: בגלל זה את גרה בקירית אונו.

גב' הרציקוביץ יעל: אז למה להפחית להם.

מר ישראל גל: תעברי לפ"ת.

גב' הרציקוביץ יעל: הילדים שלי סיימו עם הגנים.

מר נפתלי כהן: אנחנו לא מחליטים עכשיו.

מר ישראל גל: אני מענה לך בקצרה על השאלה. מענה לך בקצרה על השאלה הזו. אני לא יכול לחייב בנאדם ולהתערב לו בנושא של המחיר. אני יכול לצפות שאם נעשה כמה שיותר להוזיל עלויות למערכות האלו אז הם יפחיתו את המחיר. זה הדבר היחידי. אני לא יכול לחייב אותו. מה שבטוח דבר אחד. שאם נמשיך לבקש 300 ₪, אז יגידו שבגללנו משלמים יקר. זה הדבר היחידי שבטוח. אם אנחנו נוריד, אני לא בטוח שהם יורידו את המחירים, אבל אנחנו עושים את הכל.

גב' הרציקוביץ יעל: צריך לצאת בפרסום.

מר ישראל גל: אי אפשר לקשור את זה.

גב' הרציקוביץ יעל: לא אמרתי את זה. אמרתי לצאת עם פרסום.

מר ישראל גל: ברגע שנקבל את אישור משרד הפנים כולם ידעו. בינתיים גרף אגב, זה שאנחנו מאשרים את זה פה שוב פעם, זה עדיין לא אושר. שלא נתבלבל.

מר נפתלי כהן: ישראל, אין במצב הזה, כמו שאנחנו מקבלים סטודנטים לסיוע לאנשים חלשים בלימודים, אותו דבר גם פה? זה מיני מכללה אני קורא לזה נכון?

מר ישראל גל: לא הבנתי.

מר נפתלי כהן: הנושא של הלמידה. אם הם מקבלים הנחה, יש איזו מחוייבות כלפי הציבור?

מר ישראל גל: גם הם, אני מקווה שגם הם יפחיתו את המחירים. כן. אבל כשהם הולכים אליהם ואומרים להם למה הם משלמים כל כך הרבה עבור זה, הם אומרים: תראו כמה אנחנו שלמים לעירייה.

מר נפתלי כהן: לא, הוא יכול להגיד: אני לא משלם יקר... למה דווקא העירייה?

מר שאדי רבי: זה לגבי גני ילדים ומרכזי למידה. סיווג 210 לגבי כל המכוני כושר.

מר ישראל גל: זה כל שנה חוזר על עצמו.

מר שאדי רבי: לגבי שטח מעל 2500 מ"ר אנחנו מבקשים הקלה של 57 ש, מוסיפים עוד מדרגה.

גב' הרציקוביץ יעל: כמה מקומות יש לנו כאלה?

מר ישראל גל: רק הקאנטרי.

מר שאדי רבי: בדומה לכל שנה גם לגבי קרקע תפוסה ומתקני כושר, אנחנו מבקשים הקלה שזה יהיה 10 ש כמו כל שנה. זה השינויים המוצעים.

- מר ישראל גל:** טוב. כל היתר אותו הדבר כמו שרץ כל השנים.
- מר עמית עשהאל:** שאלה. ב-2018 הבנתי שאושר 5% למשרתי מילואים. האם ב-2019 זה ממשיך.
- מר שאדי רבי:** כן.
- מר ישראל גל:** זה כבר נכנס באופן קבוע.
- מר עמית עשהאל:** רוצה לוודא, זה תקציב חדש.
- מר מיכלס גיל:** אפשר לקבל רטרואקטיבית גם?
- מר ישראל גל:** לא. היה חוב... כן גיל, בבקשה.
- מר מיכלס גיל:** לגבי סעיף 10/1 סיווג 210.
- מר ישראל גל:** מה זה, דבר בעברית.
- מר מיכלס גיל:** הקאונטרי. קודם כל זה פעם אחרי פעם נדחה לשמחתי. ב. אין שום סיבה להכניס את הסעיף הזה. היחידים שנהנים מזה זה גואקטיב ואין שום סיבה שעיריית קרית-אוננו תוותר על 168,000 ₪ בשנה מגואקטיב. עם כל הכבוד, אין לנו התחייבות כזו, מעולם לא נתנו למיטב ידיעתי, התחייבות לעשות הנחות כאלה ואין שום סיבה שבעולם לאשר ולהכניס את הצו הזה.
- גב' הרציקוביץ יעל:** והם עוד הולכים להגדיל את השטח למעלה. זה הולך

להיות להם עוד יותר טוב.

מר מיכלס גיל : לכן אני מבקש לדחות את הסעיף הזה ולא להביא אותו בכלל. ממילא משרד הפנים לא מאשר אותו, פעם אחר פעם, גן כעשיו הוא לא יאשר אותו.

מר ישראל גל : אוקיי, הבנו. יש עוד שאלות?

מר מיכלס גיל : אז או שתעשה...

גב' ארבל ליאת : לא. רק את חריג את הסעיף הזה בהצבעה.

מר ישראל גל : לא מחריגים אותו בהצבעה, מצביעים על כל הצו עם השינויים ואתם יכולים להגיד שאתם מבקשים להתנגד לסעיף הזה. זה הכל.
מר מיכלס גיל : אוקיי.

גב' ארבל ליאת : אין בעיה.

מר ישראל גל : מי בעד לאשר את הצו במלואו?

גב' הרציקוביץ יעל : זה אם היית בהסכם הקודם בהתחלה.

(מדברים יחד)

מר ישראל גל : לאשר את הצו. למעט עם הצו זה אתם יכולים להגיד, אתם מאשרים ...

מר יוסי קדוש: אלונה, נירית, ירון, עמית, משה, נפתלי, ... וישראל.

מר ישראל גל: מי בעד לאשר את הצו בהצעה הנגדית של מיכלס למעט

הסעיף 1/10

מר יוסי קדוש: ליאת, רותי, שי, גיל ויעל.

מר ישראל גל: תודה רבה, צו הארנונה אושר.

הצעה נגדית של חבר המועצה גיל מיכלס: לאשר את צו הארנונה למעט סעיף 10.1

בעד (5) ליאת ארבל, רותי אלוש, שי וידס, גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר צו הארנונה לשנת 2019.

בעד (10) ישראל גל, אלונה בומגרטר, כוכבה קניסטר, נירית בלייר, ירון יעקבי,

עמית עשהאל, משה דאלי, נפתלי כהן, רון מלכה, עמי כחלון

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

יוסי קדוש
מ"מ מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

הצעה נגדית של חבר המועצה גיל מיכלס : לאשר את צו הארנונה למעט סעיף 10.1
בעד (5) ליאת ארבל, רותי אלוש, שי וידס, גיל מיכלס, יעל הרציקוביץ

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר צו הארנונה לשנת 2019.
בעד (10) ירון יעקבי, ישראל גל אלונה בומגרסן, נירית בלייר, עמית עשהאל,
משה דאלי, נפתלי כהן, כוכבה קניסטר, רון מלכה, עמי כחלון.

ישראל גל
ראש העירייה

יוסי קדוש
מ"מ מנכ"ל העירייה