

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 29/15

מיום רביעי, כ"ג סיוון תשע"ה, 10.06.2015

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חברת המועצה	דנוך אביגיל
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק

לא השתתפו ה"ה:

- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	דבורה שי
- חבר המועצה	אלעני הס זהר

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מהנדסת העיר	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו
- מנכ"ל תאגיד המים	דוד עוזר
- הממונה על התאגידים הארצי	אפי דביר
- מנכ"ל החברה הכלכלית	דרור צבן

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. הצעה לסדר – דיון בנושא התנגדות לתכנית מחנה תה"ש – הצעה של חבר המועצה איציק ציזר.
3. אישור עקרוני לצירוף יהוד מונוסון לתאגיד מי אונו על פי נוסח ההחלטה הר"מ: "מועצת העיר קרית אונו, מחליטה לצרף את עיריית יהוד נווה מונוסון לתאגיד המים והביוב של קרית אונו מי אונו בע"מ. אישור זה כפוף לסיום המשא ומתן בין הצדדים, קביעת התנאים המשפטיים והמסחריים בקשר עם ההצטרפות, עמידה בתנאי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, שינוי התקנון בהתאם למתחייב ולפי כל דין ובעמידה בתנאים, הנחיות, הכללים והחוזרים שקבע הממונה על תאגיד המים והביוב".
4. אישור הסכם בין עיריית קרית אונו (כמחזיקת נכסים) בפרויקט אונו הירוקה – כלנית לבין מצלאווי חברה לבניין בע"מ במסגרת תמ"א 38.
5. אישור תב"ר נגישות מוסדות חינוך על סך 1.2 מלש"ח מתוכם מקורות משרד החינוך 667 אלש"ח.
6. אישור הגדלת תב"ר 2351 ביה"ס אנתרופוסופי על סך 255 אלש"ח.
7. אישור תיקון חוק העזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ה – 2015.
8. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מספר 86 מתאריך 19.3.15, סעיפים 4,12,13.
9. נסיעת חברי המועצה ירון יעקובי וגיל מיכלס לדורמגן לטקס 20 שנה לברית ערים תאומות – מחוץ לסדר היום.
10. החלפת נציג בוועדת נוער בצעירים: חנה גרטנברג במקום נועם שולמן – מחוץ לסדר היום.

3. אישור עקרוני לצירוף יהוד מונוסון לתאגיד מי אוננו על פי נוסח ההחלטה הר"מ: "מועצת העיר קרית אוננו, מחליטה לצרף את עיריית יהוד נווה מונוסון לתאגיד המים והביוב והביוב של קרית אוננו מי אוננו בע"מ. אישור זה כפוף לסיום המשא ומתן בין הצדדים, קביעת התנאים המשפטיים והמסחריים בקשר עם ההצטרפות, עמידה בתנאי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, שינוי התקנון בהתאם למתחייב ולפי כל דין ובעמידה בתנאים, הנחיות, הכללים והחוזרים שקבע הממונה על תאגיד המים והביוב".

מר ישראל גל: ערב טוב. אני פותח את ישיבת המועצה. לפני דיווח ראש העיר ולפני ההצעה לסדר, ביקש דוד עוזר מנכ"ל התאגיד, מאחר והאחיין שלו מתחתן איפה שהוא שם בירושלים, בשורש, לא יודע איפה, הוא ביקש שהסעיף הראשון יהיה סעיף 3 – אישור עקרוני לצירוף יהוד מונוסון לתאגיד מי אוננו על פי החלטת הרשום מטה. נמצא איתנו גם פה אפי דביר, הממונה על התאגידי הארצי, שהחליף את ישראל עינב באופן רשמי, אנחנו נאחל לו הצלחה. בקרוב תושב העיר גם, אז עוד יותר בהצלחה.

גב' ארבל ליאת: אין אף אחד מיהוד?

מר ישראל גל: לא, ביהוד הם העבירו את ההחלטה הזאת אצלם שבוע שעבר ב-1 לחודש. עברה ההחלטה אצלם פה אחד ועכשיו אנחנו צריכים להעביר את זה. זה עדיין לא ההסכם הסופי. ההסכם הסופי נמצא במשאים ומתנים, התקוטטויות, הורדות ידיים. אני מניח שאחרי שנגמור את כל הדברים האלה, נביא גם לאישור את ההסכם הסופי הקובע והאחרון.

גב' ארבל ליאת: מה המתווה הכללי?

מר ישראל גל: המתווה הכללי אומר שכל אחד נכנס לפי גודלו. בכל

מקרה, אנחנו יותר גדולים, אז יהיה לנו גם רוב בדירקטוריון. אנחנו עכשיו עוסקים בנתונים החשבונאיים איך לכמת את זה, איך לקבל את זה.

מר מיכלס גיל: איך יהיה לנו רוב בדירקטוריון?

מר ישראל גל: כי אם אנחנו יותר גדולים, אז יש לנו יותר.

מר מיכלס גיל: כמה אנחנו יודעים גדולים?

מר ישראל גל: אנחנו לדעתי בין 1 ל-2 בדירקטורים יותר, אבל זה רק

אחרי שיכמתו את כל המשקעים בתוך העסק ואז נדע.

גב' ארבבל ליאת: מגדילים משרדים, מצבת רוח אדם?

מר ישראל גל: לא, ההיפך.

גב' ארבבל ליאת: אצלנו אני מתכוונת.

מר ישראל גל: ההיפך הוא הנכון. העסק הזה ייטיב עם התאגיד

בתוספת מזערית של כוח אדם ניתן שירות ל-2 יישובים עם כמעט אותה כמות מים.

מר מיכלס גיל: ותושבי יהוד יבואו לפה?

מר ישראל גל: תהיה להם נקודת משרד שם.

מר דוד עוזר : ... לשירות לקוחות.

מר ישראל גל : אבל המרכז יהיה פה. זו לא תוספת יותר מאשר 3 או 4 עובדים בתוך התאגיד לצורך כל יהוד, כאשר כל המנגנון...

גב' דנוך אביגיל : אבל כמה היה?

מר דוד עוזר : יש 2 עובדים שלהם שאנחנו קולטים אותם, 2 עובדים שעובדים שם בתחזוקת המים והביוב, שאנחנו קולטים אותם על פי הסכם, עובדים מושאלים. פחות עובד אחד... כי אני צריך לתת שם שירות לקוחות. אבל בסך הכל הכללי, אם את לוקחת את התאגיד של מי אונו, זה לא פי 2.

גב' ארבל ליאת : אני לא שאלתי פי 2, שאלתי כמה זה גדל. הייתי מאוד מדויקת.

מר ישראל גל : דוד, אתה רוצה להגיד כמה מילים? אפי?

מר אפי דביר : תראו, קודם כל שלום לכולם. אני מאוד שמח להיות פה, בגלל שאני עומד להיות תושב העיר כמו שאמרו פה. זו שמחה כפולה ומכופלת.

מר ישראל גל : שכן של רון מלכה.

מר מיכלס גיל : אתה תוריד לנו את מחירי המים?

גב' ארבל ליאת : אתה תבטל את התאגיד?

מר אפי דביר : להיפך.

להיפך? אוי ואבוי.

גב' ארבל ליאת:

מר אפי דביר: קודם כל אני רוצה להגיד לכם כמה מילים בכללית לגבי תאגיד מי אונו, ואחר כך כמה דברים כלליים. תאגיד מי אונו הוא נמצא למרות קוטנו, שכידוע להם אנחנו לא בדיוק חובבי תאגידי שבסדר גודל נמוך, אבל מי אונו באמת הוקם כחד-רשותי, ולמרות קוטנו שבוע הבא אנחנו מוציאים את הפלט של כל 55 התאגידיים ועמידתם במדדים ובנורמות התפעול שכידוע לכם הן באמת קשוחות. והוא נמצא, אני אומר את זה מאוד בזהירות, או בין 4 המצטיינים בכל הארץ, או שהוא טיפה מתחת, בקטע של היעילות.

עכשיו אני יכול להוריד לדוד מהמשכורת.

מר ישראל גל:

מבחינת סדרי גודל של כוח אדם ששאלו פה, אז שתדעי-

מר אפי דביר:

לא, יעילות בכלל, איך אתם מודדים?

גב' ארבל ליאת:

מר אפי דביר: אנחנו קובעים את התעריף לפי כל מיני פרמטרים. זאת אומרת, כמה התאגיד בסדר גודל שלו צריך למטרת גבייה, למטרת שירות לקוחות, לתחזוקה, לפיתוח. עודדנו את התעריף באופן כזה שלכל רכיב אנחנו יודעים בדיוק כמה צריך פחות או יותר הנורמה. ואז אנחנו בודקים איך תאגיד מול הנתונים שהוא הוציא בשנת 2014 איך הוא עומד מולם. בהחלט שהתאגיד הזה הוא נמצא בעשירייה או בחמישייה של 1955, זה הישג מאוד-מאוד מכובד. דוד עשה לי את זה כקבלת פנים... בעיר שהמונה גר שם.

איפה גרת קודם?

גב' ארבל ליאת:

מר אפי דביר:

בפתח תקווה.

גב' ארבל ליאת:

אה, הבנתי. אז זה לא פרמטר אני מבינה.

מר נפתלי כהן:

חשוב שתגיד שבשנה וחצי האחרונות זה קרה.

מר אפי דביר:

אנחנו מודדים מהשנה וחצי האחרונות. אני לא יודע להגיד מה היה לפני זה. אז באמת קודם כל ברכות על ההישג הזה. ומעבר לזה, בהקשר של הרפורמה הארצית, אני רוצה להגיד לכם שלמרות שכולם שומעים, כי צעקו לי ברקע תאגידים, ואם אתה תשאיר אותם וכדומה. אני רוצה להגיד לכם שהיום חזרתי, פשוט הייתי כרגע ברמלה, גדרה בני עיש וקרית מלאכי, קיבלו החלטות פה אחד שהם מצטרפים לתוך תאגיד תמר רמלה. בחדרה בדיוק לפני שעה, אישרו את הצירוף של חירש, ומצטרפות אליהן גם אור עקיבא וג'יסר אזרקה. דלית אל כרמל ועוספיה הצטרפו לתוך תאגיד... מוצקים. למרות אפס יחסי ציבור שהרפורמה הזאת... אבל חשוב שאתם תדעו, שלמרות דיבורים על ביטולי תאגידים וכדומה, המגמה היא לגמרי הפוכה. כי בסופו של דבר, כשיושבים בחדר סגור עם מועצה שצריכה לקבל החלטה אם היא ממשיכה, אם היא נכנס לתאגיד כלשהו או שהיא נשארת בחוץ, וזה לא בהכרח הרשויות החלטות, אז בגדרה מצביעים פה אחד, כי בסופו של דבר מונים להם בדיוק את היתרונות של תאגיד שבאמת בסופו של דבר כולנו, גם כצרכנים, אם אנחנו מבודדים את מחיר המים, שזה מקומם לא מעט אנשים. אם שמים את מחיר המים בצד, אני חושב שאפשר להגיד שהשירות שמקבלים מתאגיד, והשעות שרואים בערים, אין לזה בכלל אח ורע... של הרשות המקומית, ולא משנה מי היה ראש העיר. וזה בהחלט משהו שאני רוצה שתדעו שהוא דווקא הולך ומתרחב, ואנחנו שמחים בהקשר הזה שעיריית קרית אוננו מקבלת היום החלטה לצרף את יהוד.

גב' קניסטר כוכבה:

האם היתה איזושהי בחינה לראות מה היה בעבר?

מר אפי דביר: יש לנו את סקרי הנכסים בכל הארץ מה היה מצב התשתיות לפני הקמת התאגידים. מה היה מצב הגבייה, מה היה...

גב' קניסטר כוכבה: כי אתה אומר שאתם דנים, והחלטתם, מה שאנחנו שומעים. הרי התקשורת לא אטומה לכל הערם. ורוב הלחצים והלחצים הם אדירים ומשמעותיים. אז הם כן בעד ביטול הנושא, אני חושבת שיש איזו סתירה מאוד מכוונת.

מר אפי דביר: תראי, בסופו של דבר, אני חושב שהאנשים לא יודעים להפריד את בעיית מחיר המים הגבוה, מבעיית הקמת התאגידים לדבריהם. כי אנשים חושבים שהמחיר הוא בגלל הקמת התאגידים, שזה כל כך לא נכון. אי אפשר להסביר את-

גב' קניסטר כוכבה: אולי השיווק שלכם וההסברים הם לא-

גב' ארבל ליאת: אתה באמת רוצה להיכנס לדיון הזה? סליחה.

מר ישראל גל: לא תצא מזה, אפי.

גב' ארבל ליאת: זה לא הדיון, אתה לא רוצה...

מר אפי דביר: מה שמך רק?

גב' ארבל ליאת: ליאת.

מר אפי דביר: ליאת, אם תרצה, אני יכול לשבת איתך, ולהסביר לך

בצורה מפורשת...

גב' ארבבל ליאת: גם אני יכולה להסביר לך בצורה מאוד מפורשת. רק שלא כדאי שנפתח את זה לדיון.

מר ישראל גל: עזוב את זה, אפי.

מר אפי דביר: אי עניתי לשאלה ששאלו אותי.

מר איציק ציזר: שאלות. א' – אני לא מבין על מה אנחנו מצביעים היום אם זו רק הצהרת כוונות.

מר ישראל גל: היום זו הצהרה עקרונית שהם יצטרפו.

מר איציק ציזר: שבעקבותיה, אחרי שנצהיר כוונות... יעשו את ההסכם, ואנחנו נקבל את ההסכם הזה חתום, או שנקבל את ההסכם לפני שהוא יהיה חתום?

מר ישראל גל: אתם תקבלו אותו לפני שהוא חתום ואנחנו נאשר אותו.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, לפני שהוא חתום, נדון.

מר ישראל גל: כן.

מר איציק ציזר: הדבר שהכי חשוב לי, שאתם בטח דנים בו, איך תהיה חלוקת ההכנסות-הוצאות. זאת אומרת, אם יהיו כאילו 2 חשבונות, מה שיבוא מהם ישופר אצלם, מה שיבוא מאיתנו, יהיה אצלנו. וההוצאות של כל הגוף הזה

יחולקו 60; 40; 52; 48. האם ככה זה יהיה או שהכל יהיה מעורבב, תהיה הכנסה אחת והוצאה אחת?

מר ישראל גל: יהיו 2 חשבונות. תענה לו, דוד.

מר דוד עוזר: תראה, בסך הכל, ברגע ששני היישובים... אז זו חברה אחת. אבל יהיו גם כספים שהם צבועים. למשל כספים של קרן שיקום, שמקבלים בגין שיקום יהוד.

מר ישראל גל: שמקבלים, זה מיועד להם.

מר איציק ציזר: רוב הכסף שמגיע מהציבור ייכנס לפול אחד?

מר אפי דביר: איזה כסף? אם אתה מדבר על כסף שמגיע מצריכה שוטפת של מים, אז זה מגיע באמת לפול אחד. אם זה כסף שמגיע להשקעות... אנחנו בסופו של דבר יודעים בספרי החשבונות, יודעים בדיוק מה יהיה...

מר איציק ציזר: שאלה, אבל אם נכנסים 1,000 ₪, 700 סתם דוגמא מקרית אוננו ו-300 מיהוד, גם ההוצאות לתיקון צינורות יהיו 300-700 או ש-500 500?

מר אפי דביר: לא, בעיקרון... משק מים אחיד, ואם בעצם כולכם נהנים מיתרון... זאת אומרת, שכמות גדולה יותר-

מר איציק ציזר: בהוצאות אין ספק, אין ויכוח בכלל – ההוצאות יקטנו לכל עיר.

מר אפי דביר: אוקיי.

מר איציק ציזר: אבל אם בסופו של דבר התשתיות שלהם פחות טובות משלנו, ואת רוב הכסף של תושבי קרית אונו ישלמו כדי לתקן...

מר אפי דביר: פה אני אסביר. בתעריף המים אנחנו קובעים בדיוק כמה שיקום צריך להשקיע בכל עיר, לפי מה שגובים מהתושבים. זאת אומרת, שאנחנו לצורך הדיון סתם, שמים בתעריף המים 2 מיליון ₪ ליהוד נגיד, ו-1.5 מיליון ₪ למי אונו לפי מצב התשתיות, זאת אומרת, יהיו 3.5 מיליון. יודע התאגיד שיש לו 3.5 מיליון ₪. הוא יודע ש-2 הוא חייב ביהוד ו-1.5 במי אונו. ככה בנוי התעריף של המים. זאת אומרת, כל עיר מקבלת את החלק היחסי שלה בשיקום, לא אחת מממנת את השנייה. אם רוצים יותר, כי יש תאגידיים שיש להם יכולת, מעדיפים להשקיע יותר מהמינימום, כי זה גם עוזר להם לצמצם פחת מים, והתאגיד הוא מרוויח מזה, כי אין יותר פחת מים, אז יותר רווח לתאגיד. אבל בגדול המינימום מובטח על ידי תאגיד.

מר איציק ציזר: לא המינימום, אני מדבר על המקסימום.

מר מיכלס גיל: איך הרווח יתחלק?

מר אפי דביר: לפי יחס בעלות.

מר איציק ציזר: נכון. רווח זה בעלות, הוצאות דרך יחס בעלות. אבל גם שיקום תחתיות לפי יחס... אם אני מכניס 60% מהכסף, אני רוצה 60% מה... אם לא יקרה מצב, יכול להיות שהם יממנו אותנו ואנחנו נממן אותם.

מר אפי דביר: להיפך, פה אתה הרבה יותר מוגן.

מר ישראל גל: אני אענה לו. ציזר, קודם כל זה לא עובד ככה, הרווחים הם מאוד מצומצמים, וההגדרות הן מאוד מוגדרות. ולצערנו או לא לצערנו, או ליתרונותינו, הם מוכתבים על ידי מינהל המיס. היקף ההשקעות מוכתב ביחס לגודל ההכנסות והיתרות שם. וזה הכל. ויהוד, היקף ההשקעות בצנרת שלה, ינבע מאותם תקנונים של תאגידי המיס, שאומרים בוא נאמר 10 או 20%, זה מיועד להשקעות. תקן אותי אפי אם אני טועה.

מר אפי דביר: לא, לא, בסדר.

מר ישראל גל: מעבר לזה אי אפשר להוציא יותר. אתה לא כול לבוא לקחת מפה לשם. חוץ מזה שאנחנו הדירקטוריון, אנחנו צריכים לדעת לנהל את זה. אבל אין העברות.

מר אפי דביר: אין מימון.

מר ישראל גל: אין מימון כזה. יש כספים שנניח הם יקבלו מקרן השיקום נאמר, 10 מיליון ש"ח והם יהיו צבועים, אז זה לא יהיה 10 מיליון ש"ח שאתה יכול לקחת אותם 60; 40, הם יהיו מיועדים והם צבועים מהבחינה הזאת. יחד עם זאת, יש כאן הרבה מאוד יתרונות נוספים, שכל המנגנון הגדול הוא מתחלק עכשיו בהיקפים, אותם היקפים וכדומה, ואת זה צריכים לראות.

מר דוד עוזר: תראה, מה שאפי גם ניסה לומר לך-

מר ישראל גל: דוד, הסברתי לו אני חושב.

מר דוד עוזר: אין בעיה.

מר איציק ציזר: שאלה פשוטה. כבר 10 דקות מנסים להסביר לי...

תשובה פשוטה לפי מה שאני מבין, כל עיר יושקע בה...

מר ישראל גל: כן, יש קריטריונים.

מר איציק ציזר: החסכוניות בהוצאות ברור ש...

מר דוד עוזר: רק משפט אחד, שתעריך המים שהתאגיד האזורי הזה,

הוא יהיה יותר קטן ממה שאנחנו משלמים למקורות, בגלל מצב התשתיות...

מר איציק ציזר: מעולה, עוד יותר טוב.

מר דוד עוזר: זה מה שהוא ניסה להגיד לך.

מר איציק ציזר: על זה אין ויכוח. אני לא רוצה מצב שבגלל שיהוד נכנסו,

נניח נרוויח מיליון ₪, אבל בהשקעות של ה-5 מיליון ₪, אני צריך לתת להם 2 מיליון ₪...

מר מיכלס גיל: חשבון המים שלנו יהיה יותר קטן?

מר אפי דביר: לא.

מר מיכלס גיל: זמן ההמתנה היה יותר קטן? לקוח/תושב הוציא היתר

בנייה בוועדה, או רוצה להוציא, קיבל חשבון אגרות מים ביוב וזה, הלך לתאגיד

אמרו לו 'לא, מה שעשו בוועדה לא טובה, עכשיו שולחים את זה, יש חוק חדש'. אני

שואל אם השירות יהיה טוב לאזרח.

מר דוד עוזר : השירות שמי אונו נותנים הוא מצוין.

מר מיכלס גיל : בסדר, לא אמרתי שהוא רע או לא. אני שאלתי אם בעקבות האיחוד הזה הוא יהיה עוד יותר טוב.

מר ישראל גל : תמיד צריך להיות יותר טוב, זה תשאל אותי כיו"ר התאגיד. תמיד צריך להיות יותר טוב. בקיצור, חבר'ה, אני חושב שזה חלק ממסגרת של שיתופי פעולה אזוריים, אנחנו צריכים לדאוג להביא לפה גם את גני תקווה. את סביון בעניין הזה זה לא כדאי כרגע, אבל אנחנו מקווים שאם מינהל המים יחליט לתת לסביון את כל הקרן של הביוב על חשבוננו, אז יהיה לנו כדאי לקחת את סביון גם. זה הכל. היתרון של הגודל ייתן לנו יתרון טוב מאוד בניהול התאגיד. ואני חושב שיש פה עוד דבר אחד, ואני אומר לך את זה אפי, אני לא יודע אם אתה יכול לעשות בזה משהו. אבל יש שחיקת הרווחיות של התאגידים באופן מוחלט, וזה בשביל להרוג את התאגידים, ואת זה צריכים לצור. כי זה נופל אחר כך על ההשקעות העירוניות, על הרבה מאוד דברים. זו קריאת ביניים, זה לא לדיון. אוקיי, אפשר להביא את הסעיף הזה לאישור כפי שהוא? מי בעד? פה אחד, תודה רבה. אני מודה לכם מאוד, אתה יכול ללכת לחתונה, שיהיה לך בהצלחה. אנחנו מברכים אותך כאזרח חדש בקרית אונו. וטירנה מזכירה לך שאתה צריך להביא לנו את האישור מהר. אתה יודע, כי אחרת תסתבך איתה, הארכונוה שלך תהיה מיוחדת..

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר אישור עקרוני לצירוף יהוד מונוסון לתאגיד מי אונו על פי נוסח ההחלטה הר"מ: "מועצת העיר קרית אונו, מחליטה לצרף את עיריית יהוד נווה מונוסון לתאגיד המים והביוב והביוב של קרית אונו מי אונו בע"מ. אישור זה כפוף לסיום המשא ומתן בין הצדדים, קביעת התנאים המשפטיים והמסחריים בקשר עם

ההצטרפות, עמידה בתנאי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001,
שינוי התקנון בהתאם למתחייב ולפי כל דין ובעמידה בתנאים,
הנחיות, הכללים והחוזרים שקבע הממונה על תאגיד המים והביוב".

בעד פה אחד.

1. דיווח ראש העיר.

9. נסיעת חברי המועצה ירון יעקובי וגיל מיכלס לדורמגן לטקס 20 שנה
לברית ערים תאומות – מחוץ לסדר היום.

מר ישראל גל: דיווח ראש העיר, דיווח קצר למעשה. אני מבקש את
אישורכם גם בהזדמנות זו, יש את הטקס שבגרמניה, 20 שנה ברית ערים תאומות.
אני הייתי אמור לנסוע, אני לא נוסע לשם. במקומי ייסעו 2 חברי מועצה: ירון
יעקובי וגיל מיכלס.

גב' ארבל ליאת: למה 2? סליחה ש-

מר ישראל גל: זה בסדר. 2 במקום ראש עיר זה בסדר.

מר יעקובי ירון: היתה פה הנציגות שלהם... נוער וצעירים שם.

מר ישראל גל: בסדר גמור, זה חלק מזה.

גב' בומגרטן אלונה: רגע, לאן לנסוע?

מר יעקובי ירון: לדור מגן.

גב' בומגרטן אלונה: אי אפשר לעשות עיר תאומה אחרת?

מר ישראל גל: מי בעד? יאללה. פה אחד, תודה רבה.

גב' ארבבל ליאת: לא.

מר ישראל גל: אה, סליחה. ליאת נגד?

גב' ארבבל ליאת: נמנעת.

מר ישראל גל: ליאת נמנעה, תודה רבה.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת חברי המועצה ירון יעקובי וגיל מיכלס לדורמגן לטקס 20 שנה לברית ערים תאומות.</p> <p>בעד (10) משה דאלי, כוכבה קניסטר, ישראל גל, ירון יעקובי, אביגיל דנוך, איציק ציזר, נפתלי כהן, רון מלכה, גיל מיכלס, אלונה בומגרטן.</p> <p>נגד (0)</p> <p>נמנע (1) ליאת ארבבל.</p>
--

<p>2. הצעה לסדר – דיון בנושא התנגדות לתכנית מחנה תה"ש – הצעה של חבר המועצה איציק ציזר.</p>
--

מר ישראל גל: ציזר, בבקשה.

מר איציק ציזר: באיזה מתכונת זה עולה? כי בפעם שעברה המצאת איזו

מתכונת חדשה שאני לא מכיר?

מר ישראל גל: אתה יודע שאני לא יודע להמציא, אני חסר יצירתיות.

מר איציק ציזר: לא, אז בוא תגיד לי באיזו מתכונת? 10 דקות צד, 10 דקות לא צד. שאני אדע למה אני...

מר ישראל גל: כרגיל, 10 דקות לכל צד.

מר איציק ציזר: מה זה כרגיל, פעם ראשונה זה היה בפעם שעברה. היה פה קהל, אז לא שאלתי את אלון אם ככה זה מתנהל. מאיפה ההמצאה הזאת?

מר ישראל גל: אז תקרא, אני אפנה אותך, יש לך 10 דקות לדבר עכשיו, לך ולכל הצדדים. זאת אומרת, אם ליאת איתך-

מר איציק ציזר: מאיפה אני יודע אם היא איתי או לא איתי.

מר ישראל גל: לא, אם ליאת יש לה רעיון ואם אתה לבד, ואם אתה לבד, תעלה את הרעיון שלך, יש לך 10 דקות.

מר איציק ציזר: תפנה אותי, אני רק רוצה ללמוד.

מר ישראל גל: בהצעה לסדר.

מר איציק ציזר: בהצעה לסדר?

מר ישראל גל: כן. תפתח את זה בפקודת העיריות. גדי, תראה לו אחר כך, בסדר?

מר איציק ציזר: בפקודת העיריות שיש אצלי, אין. אולי מה שיש אצלך.
לך יש חדש, משהו משופר. לא קיבלנו כזה דבר.

מר איציק ציזר: טוטב, אני אתחיל מהסוף דווקא, ישראל ואני רוצה לנצל 10 שניות מהזמן שלי. מכיוון שאני יודע שאתה חושב כמוני, לפחות התבטאת כמוני, אז אם באמת יש לך הצעה שבאמת ללכת להתנגדות, אני אשמח להצטרף לכל הצעה שאתה תציע, לא שאני אציע, שלא תחשבו שיש פה איזו פוליטיקה. ואם באמת באת עם הצעה באמת, כמו שאמרת בינואר, שתוך 3 חודשים ולא קמה, איזושהי ועדה על משהו אחר שתבדוק ותגיש התנגדות, אם זו לא הכוונה, אז אני אטען את טענותיי.

מר ישראל גל: אז רגע, אם אתה רוצה ב-10 הדקות שלך, אז אני אקריא לך את סעיף 28 לפקודת העיריות. הצעה לסדר היום תובא לפני המועצה בידי חבר המועצה המגיש אותה או מי מטעמו. היתה התנגדות בדיון בהצעה, יישמעו דברי המציע ודברי המתנגד כאחד בזמן שאינו עולה על 10 דקות לכל אחד.

מר איציק ציזר: לכל אחד מ-?

מר ישראל גל: לא לכל אחד. לכל אחד מאלה שהציעו את ההצעות. זה שהתנגד וזה שהציע, כנ"ל.

מר איציק ציזר: כשאני הצעתי את ההצעה, אני לא יודע מי מתנגד.

מר ישראל גל: לא, אז העלה-

מר איציק ציזר: לא, לא, לא. שנייה, שנייה. אם אתה כבר פתחת, בוא

נדבר עד הסוף. אני שולח הצעה לסדר, איני יודע מי בעד ההצעה שלי חוץ מ-

מר ישראל גל: יש לך 10 דקות.

מר איציק ציזר: רגע, שנייה. ואני לא יודע גם מי נגד. יש 10 דקות למציע להציע, אבל זה לא אומר שכל מי שרוצה להתבטא פה, לא משנה אם הוא בעד או נגד, לא יכול להתבטא.

מר ישראל גל: אם יש למישהו הצעה.

מר איציק ציזר: אלא אם כן, וזה מה שכתוב פה-

מר ישראל גל: 10 דקות, הלאה. ציזר, בבקשה. מישהו רוצה להציע משהו אחר אולי? אני יכול להסביר.

מר איציק ציזר: אם אתה בעד, קדימה.

מר ישראל גל: בואו אני אסביר לכם מה הדבר הזה. קודם כל שוב פעם אני חוזר ואומר מה שאמרתי גם אז, אין להקים התנגדות, עד שאנחנו לא יודעים על מה אנחנו מגישים התנגדות. ולכן אני אומר, כל דבר הוא במועדו. אני יכול להקים צוותים ולעשות סערה בכוס מים ולעשות הרבה מאוד זמן, ובסוף יגיעו לי ניירות אחרים. הפעם להפתעתכם ושלשום בערב הגיע מעיריית קרית אוננו בשעה טובה, תיק כזה שלם, ואפילו עוד לא פתחנו אותו אני חושב, אם מלא תכניות, מלא דברים, של התכניות. אגב, התכניות הללו הן לא שייכות בכלל לעיר קרית אוננו ברובן. הן בגבול המוניציפאלי של אור יהודה לפי מה שאמור להתחלק על פי ועדת הגבולות. ובחלק של רמת גן, בצד שמעבר לכביש מוטה גור באזור ההוא בעיקר, כשיש חלק קטן מאוד של הדירות כתוצאה ממה שקשור, בהתאם לסיכום שלנו לגבי

ועדת גבולות. כרגע בזה הרגע, אפילו שעוד לא פתחנו, אפילו אנדה עוד לא פתחה את התיק, צריכים לבוא ולבחון ולהחליט. א' – קודם כל לגבי השטח שלנו, האם חרגו מההבטחות שלנו, העמיסו לנו יותר יח"ד. אתם זוכרים בחלוקת הגבולות את הנושא שדיברנו על מטרים לתעסוקה וכמות יח"ד. ב' – לעשות שיקול מה אנחנו עושים לגבי הרשויות הגובלות לנו לענייניהם. ג' – צריכים לראות את הנושא של דרכי תחבורה, תחבורה ציבורית, כמובן שאנחנו לא יכולים להתייחס לשטחים ירוקים ופארקים ברשויות אחרות, לא ייתנו לנו. אבל לפארקים וכל הדברים האלה בתוך האזור שלנו ושטחי ציבור, בהחלט יש מקום. אם כי התכניות האלה כמעט ואינן נוגעות לקרית אוננו, ככה לפי מיטב הבנתי. אבל אני חייב להגיד לכם שעוד לא פתחנו ועוד לא ראינו את זה. זהו. הוותמ"ל הזה שמאיץ תכניות, זו המצאה של הממשלה הקודמת, של שר האוצר הקודם וחבריו.

מר מיכלס גיל: השר החדש יאיץ את זה עוד יותר.

מר ישראל גל: והשר החדש שהולך באותו קו ומקבל את הוותמ"ל כי נוח להם לעבוד עם הוותמ"ל, זה תחת ידם. זה הסיפור.

גב' ארבבל ליאת: שאלה לאנדה, אפשר?

מר ישראל גל: כן.

גב' ארבבל ליאת: כמה זמן להערכתך ייקח לכם לעבור על החומר?

גב' אנדה בר: יש לנו במסגרת החוק 60 יום.

מר איציק ציזר: ... התנגדויות, לא לעבור על החומר.

- מר ישראל גל:** ללמוד.
- גב' ארבל ליאת:** כמה זמן את מעריכה, בהנחה ש...
- גב' אנדה בר:** את רוצה שאני אביא לך את זה, לראות איך זה נראה?
- גב' ארבל ליאת:** לא...
- מר ישראל גל:** נו, אנדה, כמה זמן?
- מר מיכלס גיל:** עם כוח האדם שיש היום בוועדה, חצי שנה לפחות.
- מר ישראל גל:** אנדה, גייסת לך יותר מידי ועדי עובדים לאחרונה.
- גב' אנדה בר:** לא יודעת, באמת, יכול להיות שאנחנו נצטרך למנות מישהו שיעבור על התכניות. בינתיים יצרתי קשר עם רמת גן, שהם גם צריכים לשלוח התייחסות. מאחר ויש להם צוות קצת יותר גדול, אז הם התחילו לעבוד על זה, וביקשתי לקבל מהם את הנקודות שלהם.
- מר ישראל גל:** זה בעיקר נוגע אליהם.
- גב' אנדה בר:** בדיוק.
- גב' ארבל ליאת:** בתוך הוועדה, כמה זמן ייקח ללמוד את החומר?
- גב' אנדה בר:** חודש.

חודש? אין להם זמן.

גב' ארבל ליאת:

... 10 ימים כבר עברו.

מר איציק ציזר:

לא, לא. החל מהמועד שאתה מקבל את זה.

מר ישראל גל:

לא. יש לנו ועדה ב-15.

גב' אנדה בר:

ב-15 למה?

גב' ארבל ליאת:

עכשיו יש לנו ועדה, אנחנו צריכים לטפל בכל הנושאים

גב' אנדה בר:

של הוועדה.

היא מספרת לך את המטלות שלה.

מר ישראל גל:

אנחנו יודעים שאתם לא בים. אבל בשורה התחתונה...

מר איציק ציזר:

כמה שקרית אונו מקבלת רק 20% מהסיפור הזה, זו תכנית שתשפיע על בקעת אונו בצורה דרמטית. יש אומרים לטוב. יש לנו 52 יום מהיום שזה, ישראל אומר משלשום, 60 יום להגיש התנגדויות, אם יש לנו. אוקיי? יכול להיות שתפתחו את התכניות והכל טוב. קיבלנו גם זה וגם זה, ויח"ד לא 11,500, אלא רק 1,500. מצוין, לא צריך להגיש שום דבר. עזוב את זה שאנחנו מתוך ה-11,500 רק נראה 1,800 או 2,200. המכונניות האחרות והדיירים האחרים ישפיעו על קרית אונו במעבר שלהם, גם אם תחת כובע רמת גן או תחת כובע אחר. יש לנו 60 יום להגיש התנגדות ולהגיד מתאים לנו, לא מתאים לנו יח"ד, וחסר לנו X שטחים במגרש כדורגל ומגרש כדורסל, לא יודע למה, ל-2 בתי ספר...

... בשביל לדעת מה העמדה שלנו. את חייבת לתת.

גב' ארבל ליאת:

- מר ישראל גל:** את מהנדסת העיר, אנדה.
- מר מיכלס גיל:** לא, אדוני ראש העיר, אין כזה דבר. צריך להגיד לה שיש לה 10 ימים ללמוד.
- מר איציק ציזר:** שתעצור הכל, מה זאת אומרת?
- גב' ארבל ליאת:** אני מבחינתי זה צריך להיות בעדיפות עליונה.
- מר ישראל גל:** 20 יום, הלאה.
- גב' ארבל ליאת:** אז אני יכולה להציע משהו?
- מר ישראל גל:** כן. יש לך הצעה? בבקשה.
- גב' ארבל ליאת:** כן.
- מר ישראל גל:** את בצד של ציזר או לא בצד שלו?
- מר איציק ציזר:** אני עוד לא התחלתי לדבר בכלל.
- גב' ארבל ליאת:** דבר.
- מר איציק ציזר:** אמרתי, אם ישראל עכשיו אומר 'אנחנו צריכים 20 יום להתארגן', ובסוף ה-20 יום נעשה ישיבת מועצה ונדון בנושא הזה אחרי שנראה את מה שהיא למדה, אין בעיה.

בואו נשמע. מה ההצעה שלך?

מר ישראל גל:

גב' ארבל ליאת: אז אני חושבת שקודם כל באמת הצוות המקצועי צריך להבין מה יש בתיקים האלה, בכלל שאנחנו יודעים לאיזה כיוון אנחנו הולכים בתור התחלה.

גב' אנדה בר: בסדר, אנחנו לא לגמרי לא יודעים מה יש שם. 20 יום, גמרנו.

מר איציק ציזר: רגע, מה זאת אומרת? אתם יודעים מה רשום שם?

גב' אנדה בר: אנחנו היינו בדיון להפקדה. אנחנו לא יודעים מה הופקד בסופו של דבר.

מר איציק ציזר: אנחנו יודעים כמה שטחים קיבלנו?

גב' אנדה בר: לא, לא יודעים. דרך אגב, עוד לא קיבלנו בפועל כלום.

מר מיכלס גיל: אולי תביאי את מעטפת הפרס, נפתח את זה עכשיו ונראה מה קיבלנו.

גב' אנדה בר: יאללה, 20 יום.

גב' ארבל ליאת: ההצעה שלי היא כזאת, הצוות המקצועי יש לו 20 יום לבחון את מה שיש שם בתיקים האלה. אחרי זה אני חושבת שזה צריך לעלות לוועדת משנה לתכנון ובנייה, שזה הגוף שאמון על הדברים האלה. אבל יש לי

בקשה, אני לא חברה בוועדה, וזה נושא מאוד דרמטי, ואני חושבת ששיקולים של קואליציה ואופוזיציה בעניין הזה הם פחות רלוונטיים.

מר איציק ציזר: צריך ל... לכולם. מה זאת אומרת? זה עתיד העיר שלנו.

גב' ארבל ליאת: אני רוצה להצטרף לוועדה הזאת. זה מה שאני מבקשת, שכל הדברים יהיו עד אמצע יולי, כדי שנוכל לקבל החלטות.

מר רון מלכה: אז מה ההצעה, בוועדה לתכנון ובנייה?

גב' ארבל ליאת: בוועדת משנה, כן.

מר איציק ציזר: למה ועדת משנה? כל אחד שיביע את דעתו.

מר מיכלס גיל: אין בעיה, ישראל, שהיא תחליף זמנית אותי. אני לא אהיה.

גב' ארבל ליאת: אפשר במליאה?

מר ישראל גל: המליאה תהיה באוגוסט רק.

גב' ארבל ליאת: הבנתי. לא, אז אי אפשר.

מר ישראל גל: מתי אתה...?

מר מיכלס גיל: אני מה-3.7 3 שבועות לא פה. אז היא יכולה להחליף אותי.

מר ישראל גל: יש לך מחליף שלך. אבל יש ועדת משנה.

מר איציק ציזר: אבל ישראל, למה ועדת משנה? זה נושא יותר מידי חשוב שכולם צריכים להשתתף. כל אחד שיגיד את עמדתו.

מר ישראל גל: המליאה אנחנו מקיימים אותה באוגוסט. ואני חושב שאם צריכים לעשות התייחסות, מה שאני אומר, אפשר לעשות את ועדת המשנה כולה לצורך דיון עקרוני קודם כל, ולראות מה צריכים לעשות, אולי לא צריכים לעשות שום דבר בסוף, או כן צריכים לעשות. אבל אנחנו יכולים לעשות את זה בוועדת המשנה.

מר איציק ציזר: איך נספיק אחרי זה גם לכתוב התנגדות?

מר ישראל גל: 60 יום? נספיק. ציזר, ועדת המשנה אמורה להתכנס בתחילת יולי. אני חושב שההצעה שלה היא בסדר. ועדת המשנה צריכה להתכנס בתחילת יולי. עד תחילת יולי הם יצטרכו לעבור על זה, אולי מבחינת איש מקצוע שיבדוק את הנושא עוד יותר לעזרה.

מר איציק ציזר: עבר חודש מה-60.

מר ישראל גל: כן, ואז אנחנו צריכים לקבל החלטה ומגישים, על מה מגישים, כמה זמן לכתוב.

מר מיכלס גיל: אדוני היועץ המשפטי, הפגרה חלה או לא חלה פה?

מר ישראל גל: לא, לא חלה.

גם שישי שבת לא.

גב' ארבל ליאת:

ב-3 שבועות אפשר להכין את ההתנגדות?

מר איציק ציזר:

בוודאי, אתה יכול ביומיים גם. תקשיב ציזר, אתה

מר ישראל גל:

כנראה שכחת שאת ההתנגדויות למועצה הארצית בשאול המלך גמרנו בשבועיים, למועצה הארצית, כי שם היה מוגבל, זה היה אחרי ועדה.

... שאול המלך זה 180.

מר איציק ציזר:

סליחה, מה משנה? אני מנסה להסביר לך. יכול להיות

מר ישראל גל:

שההתנגדויות שלנו יהיו מצוצמצות גם.

יכול להיות גם שלא יהיה, נפתח את התכניות, הכל טוב.

מר איציק ציזר:

לכן הם כבר באים עם מסקנות. יכולים להגיד על מה

מר ישראל גל:

אפשר ללכת להתנגדויות, על מה אי אפשר ללכת להתנגדויות, מה מתאים או מה לא מתאים. כל הדברים האלה צריכים לשבת ולדון. יש פה איזה כיוון. אני מבין, שהם יידעו על הכיוון. היא תשב גם עם רמת גן. עכשיו אתה חייב להבין דבר אחד, את זה אני חייב להגיד, אם אנחנו, רוב התכניות הן לא... את זה אני חייב להגיד, כי אני אוהב תמיד להגיד את המציאות כמו שהיא, גם אם היא כואבת. אם רוב התכניות הן לא בשטח שלנו, ואנחנו לא מצליחים להגיע לשיתוף פעולה בהתנגדויות עם הרשויות הקובלות, הסיכוי שנצליח הוא מינוס אפס. ואם אנחנו נניח נרצה ללכת להגיש התנגדויות על שטחי אור יהודה, ואור יהודה יגידו מה פתאום, והוותמ"ל בוודאי יגיד מה פתאום, והמתכנת בוודאי תגיד 'מה פתאום', אז יגידו 'למה אנחנו מטרידים אותם'. לכן הנושא הזה צריך להיות בעל היבטים

רחבים ולבחון אותם לגופם, ואת זה תצטרכו לבדוק וגם לעמוד בתיאום גם עם לשכת התכנון של אור יהודה, וגם עם לשכת התכנון של רמת גן וכל המקומות האלה.

גב' ארבל ליאת: אגב, ... במסגרת ההחלטות שמגיעות לוועדת המשנה.

מר ישראל גל: יש לדעתי הרבה מכנים משותפים בין הרשויות, ואני יודע אותן, אני לא חושב שזה המקום לדיון. אבל קודם כל צריכים לבדוק, ולי אין שום בעיה שההצעה של ליאת שהיא תצטרף לאותה ישיבה שיכולה להיות רלוונטית בתחילת יולי ולגמור את זה בזה. אז אפשר לאשר את זה?

מר איציק ציזר: ישראל, שנייה, מה שאתה אומר זה נכון. זאת אומרת, יש הרבה שאתה, רמת גן ואור יהודה חייבים להיות מאוחדים. אם אור יהודה תגיד 'מתאים לנו 11,000'.

מר ישראל גל: אני חייב להגיד לך שיש לי בעיה קשה מאוד עם אור יהודה. עם רמת גן יכול להיות שאני אמצע...

מר איציק ציזר: יש אחד חדש עכשיו.

מר ישראל גל: אחד, מי זה?

גב' ארבל ליאת: עופר בוז'י.

מר ישראל גל: כן, מינו אותו ממלא מקום? מתי?

גב' ארבל ליאת: אתמול.

מר איציק ציזר: היא התפטרה והוא הפך להיות.

גב' קניסטר כוכבה: מי התפטרה?

גב' ארבבל ליאת: ליאת.

גב' קניסטר כוכבה: ליאת שוחט.

מר איציק ציזר: יש פה 2 עניינים מרכזיים. א) להוריד את כמות יח"ד.

אין ספק שאם 2 הערים שלידינו רוצות את יח"ד-

מר ישראל גל: אז אני מציע.

מר איציק ציזר: רגע, תן לסיים רגע. ב) באותו חלק שאנחנו נקבל, שם

אנחנו צריכים לדאוג שיהיה לנו כמה שיותר... וכמה שטחים ירוקים.

מר ישראל גל: נכון.

מר איציק ציזר: זה 2 הדברים שצריכים, זה הכל.

מר ישראל גל: יפה.

מר נפתלי כהן: זה נאמר גם קודם.

מר ישראל גל: אז אפשר להציע על ההצעה של ליאת?

מר מיכלס גיל : אולי אפשר להגיע לחילופי שטחים איתם.

מר ישראל גל : יש הסכמה על ההצעה של ליאת. תודה רבה, פה אחד.

מר רון מלכה : הסכמה על ההצעה של ליאת?

מר ישראל גל : כן.

החלטה : הוחלט פה אחד לקבל את הצעתה של ליאת ארבל במסגרת הצעתו לסדר של חבר המועצה איציק ציזר בנושא דיון בנושא התנגדות לתכנית מחנה תה"ש כדלקמן: הצוות המקצועי יבחן את הדברים בתוך 20 יום, ולאחר מכן הנושא ידון בוועדת המשנה.
בעד פה אחד.

4. אישור הסכם בין עיריית קרית אונו (כמחזיקת נכסים) בפרויקט אונו הירוקה – כלנית לבין מצלאווי חברה לבניין בע"מ במסגרת תמ"א 38.

מר ישראל גל : סעיף 4. בבקשה, דרור צבן. 2 חנויות שלנו במרכז המסחרי במסגרת פרויקט תמ"א, מה שאנחנו מקבלים פה.

מר דרור צבן : מדובר בתמ"א שרוצים להריץ על בניין הכלנית. לעירייה יש שם למטה 2 חנויות, מה שבזמנו היה הבורגראנץ'. עוד לפני כן מה שלמדתי, שזה היה פעם משרדי אגף הרווחה שם. יש הסכם בסיס שהוא הסכם שנעשה עם כל הדיירים, ונספח שינויים שנועד להאים את התנאים המיוחדים שלנו להסכם, זה בגדול מה שיש פה.

- גב' ארבל ליאת:** אז אנחנו דנים רק בנספח, לא בהסכם עצמו?
- מר ישראל גל:** אנחנו מדברים על מה שחולק לכם.
- גב' ארבל ליאת:** אוקיי. מישהו שיסביר לי בבקשה את סעיף 6.
- עו"ד אלון רוס:** זה נתונים מספריים.
- גב' ארבל ליאת:** כן, אבל אני רוצה להבין אותם, סליחה.
- עו"ד אלון רוס:** כמו כל מבנה ישן שעושים בו פינוי-בינוי, צריך להסתכל על זה. או הרחבה, או תמ"א 38, יש להסתכל על זה כאילו אנחנו בעלי הדירות.
- גב' ארבל ליאת:** נכון.
- עו"ד אלון רוס:** מה שיש ליתר הדיירים, בעצם יש לנו.
- גב' ארבל ליאת:** מה זה מחירון דקל?
- עו"ד אלון רוס:** ההרחבה שצפויה להיות, היא הרחבה שהקבלן עושה, משפץ, וזה בעצם ההנאה שיש לנו כבעלים.
- מר דרור צבן:** מה שקורה, יש לנו חנויות שפונות לחנייה, ולא ניתן להרחיב אותן, כי אין הרחבה.
- גב' ארבל ליאת:** ראיתי שהם נותנים פיצוי במקום.

- מר דרור צבן:** נכון. זו המשמעות.
- גב' ארבבל ליאת:** מה זה מחירון דקל? זה מה שאני שואלת.
- מר דרור צבן:** יש מחירון דקל שאת-
- מר איציק ציזר:** כמה עולה ריצוף, כמה עולה קיר.
- גב' אנדה בר:** יש מחירון סטנדרטי כזה של כל העבודות בבניין. חשמל, ריצוף, יש מחירון.
- מר דרור צבן:** סוג של מחירון ממשלתי.
- עו"ד אלון רוס:** יש סוגי בנייה שונים.
- מר מיכלס גיל:** זה כמו מחירון לוי יצחק למכונניות.
- גב' ארבבל ליאת:** עכשיו לגוף ההסכם. סעיף 12 בבקשה.
- עו"ד אלון רוס:** סעיף 12 להסכם עצמו?
- גב' ארבבל ליאת:** להסכם עצמו. רגע, לפני כן, סעיף 8 להסכם. אם אני לא טועה, והתכניות לא השתנו, הסיכום היה שהוא לא בונה על הגג, אלא מנייד להרוגי מלכות בבל.
- גב' אנדה בר:** לא, גם וגם.

גם וגם... בונה על הגג, נכון?

גב' ארבל ליאת:

נכון.

גב' אנדה בר:

יופי. לפי סעיף 8 להסכם, כתוב – הוא יהיה רשאי גם

גב' ארבל ליאת:

לנייד. זה לא מסתדר עם מה שאנחנו אישרנו.

צריך לעבוד על פי התב"ע.

גב' אנדה בר:

אבל זה לא כתוב ויש לנו ניסיון. אנחנו מכירים כבר.

גב' ארבל ליאת:

אנחנו נרצה התב"ע, הוא ייצמד להסכם. בהסכם הוא לא מחויב. אני רוצה לראות איפה הוא מחויב.

הוא לא יכול לעשות משהו...

גב' אנדה בר:

אתה אמרת שהעירייה, ברגע שהיא חותמת על זה, היא

גב' ארבל ליאת:

כמו בעלת נכס.

העירייה פה חותמת כבעלת נכס.

מר דרור צבן:

יפה, אז יש פה סעיפים בהסכם.

גב' ארבל ליאת:

אין לה... רגולטורי בהסכם הזה.

מר דרור צבן:

אין בעיה. אבל אנחנו כבעלי נכס, יש פה סוגיות שלא

גב' ארבל ליאת:

יושבות בקנה אחד עם התכנית שאני יודעת שאושרה לפרויקט הזה.

מר דרור צבן: כי את כבעלת נכס לצורך העניין, כמו משה כהן בדירה
72 בקומה 7, אין לך, את לא-

מר מיכלס גיל: אבל היא צודקת בנקודה הזו. כי אחר כך אנדה תבוא
תגיד לו 'סליחה, אתה יכול לבנות רק חצי גג'. הוא יגיד 'סליחה, את חתמת על
ההסכם, אישרת...'.
גב' ארבל ליאת: פה אנחנו לא יכולים להתנגד.

מר דרור צבן: אבל היא חותמת לבעלי...
מר מיכלס גיל: מה זה משנה? היא עדיין חותמת בתור העירייה. היא
צודקת.

גב' אנדה בר: תכתוב שהכל בהתאם לתב"ע. הכל בהתאם לתב"ע
תכתוב וזהו.

גב' טירנה ססי: ... לא חתומים כרגולטורים אלא כבעל נכס.

מר מיכלס גיל: מה זה שייך אבל?

מר ישראל גל: מה הבעיה? תסבירי לי.

גב' ארבל ליאת: בתכנית שאנחנו אישרנו, חלק מיחידות הדיור מנוידות
לפרויקט של הרוגי מלכות בבל.

מר ישראל גל: 8.

גב' ארבבל ליאת: בסעיף 8 פה בהסכם, כתוב שהקבלן יהיה רשאי גם לנייד את זכויות הבנייה. זאת אומרת, ההסכם לא כותב פה בצורה ברורה וחד משמעית שהוא מחויב לנייד. ואני אומרת, אחר כך יש פה כל מיני הגבלות שמוטלות על בעלי הנכס, שלא מאפשרות לנו לנקוט בשום הליכים.

מר ישראל גל: לא הצלחתי להבין, סליחה.

גב' אנדה בר: לא חשוב. תכתוב 'הכל בהתאם לתב"ע התקפה'.

מר ישראל גל: קודם כל, לא הבנתי את השאלה הזאת, כי עד עכשיו לא בארור לי. אם הוא לא מנייד את הזכויות בחלק מהתב"ע, הם נשארים... וכשנגמר הפרויקט ואף אחד לא ינייד אותם, ישארו תמיד לטובת כל הבניין, כולל לטובת בעלי החנויות שלמטה, כ הסטריפ של כל בעלי החנויות.

גב' ארבבל ליאת: אבל אנחנו אישרנו תכנית...

מר ישראל גל: סליחה, אנחנו אישרנו תכנית שהיא קיימת. נשארו מטרים כתוצאה מהבניין הזה בגין התמ"א ובגין כל הדברים שהוא לא ניצל, כל התכנית כולה, הוא אומר 'כרגע, אם אני יכול לנייד אותם, אני יכול לנייד אותם. זה לא קשור לתכנון. תאשר לי כבעל נכס את האפשרות'. בדיוק כמו שהוא הכתיב את כולם, כחלק מהתכנית הכוללת לגבי הנושא הזה של הזכויות. אם הוא לא ינייד אותם, יישארו...

גב' ארבבל ליאת: אבל בניגוד לבעלי דירות אחרות, אנחנו פה.

מר ישראל גל: לא, לא, אנחנו כאן חותמים איתו כמחזיק נכס. אנחנו

יכולים להיות סרבני פינוי או סרבני קבלה. אבל ההסכם הזה הוחל על כל אלה שחתומים.

מר מיכלס גיל : אתה יכול להכניס בנספח? יש לי הצעה.

מר ישראל גל : לא, סליחה שנייה, אני חייב להסביר לליאת. פעם אחת אנחנו חותמים כבעלי נכס, אנחנו לא יכולים לערב את זה עם ועדה לתכנון ובנייה או עם משהו אחר. זה לא חל. כאן אנחנו חותמים כבעלי הנכס. כמו שאנחנו מגישים לפעמים בקשות כבעלי נכס, ואז אנחנו צריכים ללכת לוועדה לתכנון ובנייה.

מר מיכלס גיל : ישראל, אבל בבית משפט לא יעשו את האבחנה אם אתה בעל נכס או רשות.

גב' ארבל ליאת : בדיוק.

גב' טירנה ססי : זה כתוב בהסכם.

גב' ארבל ליאת : תאמיני לי שאני קראתי.

מר מיכלס גיל : אם זה כתוב, איפה זה כתוב? אם כתוב בנספח שזה לא פוטר אותו מהדרישות שלנו ב...

עו"ד אלון רום : כמובן שזה לא פוטר.

מר ישראל גל : אם הוא ירצה לנייד את הזכויות האלה-

מר מיכלס גיל : צריך להיות סעיף שכתוב שהחתימה שלנו לא מאינת או לא שוללת את הזכויות שלנו לכפות עליו את התב"ע, זה הכל.

עו"ד אלון רום : זה בגדר 'אובייס'. אנחנו במקרה הזה כבעלים, למעשה זכאים להירשם כבעלים, זו בעצם הבעיה המרכזית שהבאנו אותה בפניכם.

מר ישראל גל : זה אין להם שום בעיה. הם רואים את עצמם כבעלים לכל דבר ועניין. את זה אין לאף אחד...

עו"ד אלון רום : ... ייאמר שהדבר היחידי שאנחנו מחויבים על פי דין לעשות, זה בעצם להביא את זה למועצת העיר ולקבל אישור.

גב' ארבל ליאת : אנחנו עכשיו צריכים לאשר את כלל ההסכם, ואני... בתוך ההסכם.

מר מיכלס גיל : ההסכם הזה לא ימנע מאיתנו לדרוש ממנו לבצע את התב"ע כלשונה?

עו"ד אלון רום : כמובן שלא. לעשות שינוי פרטני, מחייב לעשות שינוי אצל כל ההסכמים האחרים, וזה לא יעלה על הדעת.

גב' ארבל ליאת : רציתי לוודא שזה לא-

מר ישראל גל : אין קשר, אין התחייבות להמשך תכנית.

גב' ארבל ליאת : בסעיף 15 ההסכם מפרט את כל הסיבות שבהן רשאי הקבלן לבטל את העסקה בלי שיהיו לצד השני טענות. אחת הסיבות זה אם יחול

היטל השבחה. ואז, כשהולכים לסעיף 48, כתוב בתשלומים עם המיסים, מתחייב הקבלן לשלם היטל השבחה.

עו"ד אלון רום: אבל יש גם גובה של היטל השבחה.

מר מיכלס גיל: הוא מתחייב לשלם אותו. אבל הוא עדיין יכול לבטל את ההסכם אם תחייבי אותו לשלם.

גב' ארבל ליאת: זאת אומרת, שאם אנחנו נחייב אותו, סליחה, אני לא עו"ד, זה לא סעיפים...?

עו"ד אלון רום: אני לא חושב.

מר מיכלס גיל: זה סעיפים סטנדרטיים לכל ההסכמים האלה.

עו"ד אלון רום: זה סעיף מאוד סטנדרטי. הבסיס הוא כלכלי.

מר ישראל גל: אני אתן לך ממהו לא רחוק, פרויקט מונטיפיורי, בפירוש יש לכל הדיירים שחתומים שם, בכל הפרויקטים, השבחה והפוך מהשבחה. הם יכולים לצאת בהשבחה... הופכת את הפרויקט ללא כלכלי, והם יצאו ממנו. או שיהפכו אותו, אם תהיה השבחה.

מר מיכלס גיל: או שיתקנו את החוזה עם הקבלן וייקחו על עצמם את ההשבחה.

מר ישראל גל: הם משאירים את זה, אף אחד לא לוקח סכנות.

- עו"ד אלון רום:** זה עניין מחסרי.
- גב' ארבל ליאת:** ... מנוגדים.
- מר מיכלס גיל:** לא, הם לא מנוגדים. הוא סך הכל אומר לך שהוא ישלם את היטל השבחה, אבל אם יהיה יותר מידי גבוה, הוא יכול לבטל.
- מר ישראל גל:** בואי אני אסביר לך כמה שזה מיותר, כי הפרויקט הזה כבר זכה לפטור מהשבחה, חתום על ידי שר האוצר.
- גב' ארבל ליאת:** בסדר, אבל יש לנו פה הסכם, ישראל, זה לא משנה.
- מר ישראל גל:** אבל זה יפה שקראת את זה בעיון רב.
- גב' ארבל ליאת:** אני מאוד מודה לך.
- גב' דנוך אביגיל:** זה רק מראה שהיא קוראת...
- עו"ד אלון רום:** החיובים... אבל לא סותרים.
- מר ישראל גל:** אפשר לאשר? מי בעד? פה אחד.
- מר איציק ציזר:** למה פה אחד?
- מר ישראל גל:** סליחה. חשבתי שאתה מקבל.
- מר איציק ציזר:** איך אני יכול לקבל הסכם שמראש באתי אליו נגד. תגיד?

- גב' ארבל ליאת:** אני נמנעת.
- מר ישראל גל:** על מה?
- מר איציק ציזר:** על הפרויקט הזה. אני נגד הפרויקט הזה.
- מר ישראל גל:** אבל אתה כבר רצית לפטור אותו פעמיים מהשבחה, בקדנציה הקודמת. יאללה, תודה. מי בעד? מי נגד?
- מר גדי לייכטר:** כולם בעד למעט ליאת שהיא נמנעת.
- מר איציק ציזר:** אני נגד.
- מר ישראל גל:** וציזר נגד.
- מר גדי לייכטר:** ונגד ציזר.
- מר ישראל גל:** תודה רבה. עברנו לסעיף הבא. ציזר, רק להזכירך, פעמיים הצבעת על פטור מלא מהשבחה.
- מר איציק ציזר:** 15 מיליון ש"ח חיכיתי לראות מגיל.
- מר מיכלס גיל:** קיבלת 6, מה אתה רוצה?
- עו"ד אלון רום:** בסעיף הקודם, אני רוצה להעיר ברמה הטכנית, שלמעשה אף שזכויות הבעלות לא רשומות על שמנו, אנחנו התחייבנו... מספר חודשים

להמציא את זה. והיה ולא, אז אנחנו נצטרך לעשות איזשהו דיון עם המינהל. אבל ככלל, חוות הדעת המשפטית שלי היא שאפשר להצביע על כך, למרות שאין מדובר בדירות שלנו.

מר ישראל גל: ואני חייב להגיד לך שאני זוכר את עצמי, מאז שאני נולדתי שם, הבעלות של הנכסים האלה זה שלנו. ... אבל אני זוכר שהם שלנו.

עו"ד אלון רום: רישום הזכויות בטאבו לא בוצע.

מר נפתלי כהן: ישראל, אתה יותר-

מר ישראל גל: לא, אני יותר זקן. אל תזכיר לי את גילי המופלג. תודה רבה.

<u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם בין עיריית קרית אונו (כמחזיקת נכסים) בפרויקט אונו הירוקה – כלנית לבין מצלאווי חברה לבניין בע"מ במסגרת תמ"א 38.	
אלונה בומגרטן, משה דאלי, כוכבה קניסטר, ישראל גל, ירון יעקובי, אביגיל דנוך, נפתלי כהן, רון מלכה, גיל מיכלס.	בעד (9)
איציק ציזר	נגד (1)
ליאת ארבל	נמנע (1)

5. אישור תב"ר נגישות מוסדות חינוך על סך 1.2 מלש"ח מתוכם מקורות משרד החינוך 667 אלש"ח.

מר ישראל גל: 5 – יש בעיה, אפשר לאשר? אישור תב"ר נגישות.

- גב' ארבל ליאת:** אין שום בעיה.
- מר ישראל גל:** אושר פה אחד.
- מר מיכלס גיל:** איפה הולכים לעשות את זה.
- גב' קניסטר כוכבה:** נושא הנגישות זה בכל הארץ עכשיו לקחו תאוצה.
- מר גדי לייכטר:** אנחנו בעיקרון אמורים לעשות... ברגע שיגיעו יתר
ההרשאות...
(מדברים ביחד)
- מר ישראל גל:** אושר פה אחד.
- מר איציק ציזר:** על מה הצבענו?
- מר ישראל גל:** על הנגישות.
- מר איציק ציזר:** לא, הוא מעלה משהו אחר אבל. הוא אומר הנסיעה
לחו"ל הצבענו שהם ייסעו שניהם לחו"ל, הוא אמר שהוא משלם את הכרטיס. אני
חשבתי שאני מצביע על הנסיעה לחו"ל, שאנחנו מוציאים אתכם לחו"ל, זה הצבעתי
בעד. עכשיו הוא אומר שהוא יוצא...
- גב' קניסטר כוכבה:** הוא הטיף לנו כשנסענו, יצא אפילו בכתבה בעיתון. אבל
עכשיו הוא בעצמו. אז מה שמותר לרב, אסור לתלמידיו.
- מר איציק ציזר:** לא, אבל הוא אומר שהוא משלם על הכרטיס. אז על מה

הצבעתם?

(מדברים ביחד)

גב' בומגרטן אלונה: התפלאתי, אחרי שהוא יצא נגדנו. התפלאתי.

מר מיכלס גיל: את לא צריכה להתפלא. אני אסביר לך אחר כך.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תב"ר נגישות מוסדות חינוך על סך 1.2 מלש"ח מתוכם מקורות משרד החינוך 667 אלש"ח. בעד פה אחד.</p>

<p>6. אישור הגדלת תב"ר 2351 ביה"ס אנתרופוסופי על סך 255 אלש"ח.</p>
--

מר גדי לייכטר: אישור הגדלת תב"ר לבית ספר אנתרופוסופי, על סך 255
שח.

גב' ארבליאט: בעד.

מר גדי לייכטר: בעד פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2351 ביה"ס אנתרופוסופי על סך 255 אלש"ח. בעד פה אחד.</p>

<p>7. אישור תיקון חוק העזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ה – 2015.</p>
--

מר ישראל גל: אישור תיקון חוק העזר. כן, יש למישהו שאלות?

מר איציק ציזר: כן. יש לי הערה, רק מי ששם שלט?

מר גדי לייכטר: אז אני אסביר, מכיוון שאנחנו רוצים למנוע... של מכירת מכוניות על ידי סוחרים.

מר איציק ציזר: מצוין. זה מצוין.

מר גדי לייכטר: לשאלתך, האם אנחנו נאסור גם מתושב שאין לו רישיון לחנות באותו רגע.

מר איציק ציזר: זה גם שמת. הלאה. שאלתי שאלה אחרת.

מר גדי לייכטר: אז מה השאלה? לא הבנתי.

מר איציק ציזר: השאלה האחרת. בן אדם יש לו 7 מכוניות, ענתיקות, אני לא יודע מה. תפס מקום חנייה, יש לו נניח רישיון והוא לא שם מודעה למכירה, והוא תופס... ויש כמה וכמה כאלו בעיר. אם אתה רוצה, אני יכול לסמן לך אותם.

גב' ארבל ליאת: אבל איך אפשר לדעת.

מר ישראל גל: ציזר, בשביל כמה וכמה לא להילחם עם כל אלה ששמים פה, הופכים את הרחובות שלנו למגרשי חנייה, זה לא הצלחתי להבין. יש לך רעיון אחר?

מר איציק ציזר: אמרתי להוסיף.

מר ישראל גל: מה להוסיף?

עו"ד אלון רום: ציזר, אני הסתכלתי על ההצעה שלך, אני לא מכיר לה אח ורע. לא מכיר משהו דומה שאומר שאתה לא יכול לשים 2 מכוניות או מקרים שכאלה.

מר איציק ציזר: שים בתל אביב מכונית שלך. ברגע ש... תבין שיש עליה פתק מהעירייה.

עו"ד אלון רום: גם אצלנו, מה שרציתי לעדכן אותך, אני מנסה להסביר לך, כל רכב שהוא בגדר גרוטאה-

מר איציק ציזר: לא גרוטאה.

עו"ד אלון רום: אתה אמרת קורי עכביש, עומד באותו מקום הרבה זמן. ... מישהו מזיז אותו 20 מ' ומחזיר אותו, שאז זו בעיה. אפשר אחרי 60 יום לקח אותו, לשים לו... יש לך פעולה במסגרת חוק אחר.

מר איציק ציזר: יש בחוק עזר?

עו"ד אלון רום: לא חוק עזר, אלא חוק כללי של המדינה. 60 יום.

מר מיכלס גיל: כמה מכוניות כאלה יש?

(מדברים ביחד)

מר מיכלס גיל: טוב, מי בעד החוק? נו יאללה. כולם בעד. פה אחד, נו

ישראל. אפשר להמשיך?

מר ישראל גל: כן. אפשר לאשר? פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר תיקון חוק העזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ה – 2015. פה אחד. בעד</p>

<p>8. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מספר 86 מתאריך 19.3.15, סעיפים 4,12,13.</p>

מר ישראל גל: מה זה הסעיף האחרון?

מר גדי לייכטר: הסעיף האחרון זה אישור פרוטוקול ועדת תנועה מס' 86.

מר איציק ציזר: תסביר לי רק מה עושים ב... הקודמת שם?

מר ישראל גל: שינו את השעות.

מר גדי לייכטר: שינוי בזמני החנייה.

מר ישראל גל: לטובה.

מר גדי לייכטר: עד היום היה שכל מי ששילם היה יכול לחנות.

מר איציק ציזר: עכשיו 16:00?

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 29/15

- מר ישראל גל: 16:00 או 17:00, אני לא זוכר.
- גב' ארבל ליאת: 16:00.
- מר גדי לייכטר: תיכף אני אסתכל. כדי לאפשר לתושבים בעצם העדפה לפני הסטודנטים.
- מר איציק ציזר: אז בשעה 16:30.
- מר איציק ציזר: סטודנט שאין לו משולש, לא יכול לעמוד שם בכסף? לא הבנתי.
- מר ישראל גל: לא. יוכל לחנות רק בחניון של הבקו"ם.
- ???: ואם יש לו פנגו?
- גב' ארבל ליאת: הוא לא יכול.
- מר איציק ציזר: חבר'ה, אתם מבינים רגע מה אתם עושים?
- מר גדי לייכטר: כן.
- מר איציק ציזר: יש מקום מהצד השני לכל המכוניות האלה? אין לי בעיה.
- מר ישראל גל: יש לך תושבים שלך...

- מר יעקובי ירון:** בבקו"ם.
- מר איציק ציזר:** מה זה בבקו"ם? בבקו"ם יש מקום ל-600...?
- מר ישראל גל:** אם כולם ילכו לחנייה של הבקו"ם, יהיה.
- גב' בומגרטן אלונה:** תגיד לי, פנגו למה הם לא יכולים לחנות?
- מר מיכלס גיל:** כי עכשיו תיקנת את החוק.
- מר גדי לייכטר:** אלונה, זה לא עניין של יכול או לא. בגלל שאתה סוגר את זה רק לתושבי קרית אוננו.
- גב' בומגרטן אלונה:** אבל הוא יעשה פנגו.
- מר גדי לייכטר:** לא, זה לא יקלוט. הפנגו מקבל מאיתנו את השעות.
- מר ישראל גל:** אין פנגו. יש בתל אביב צד אחד שאת יכולה פנגו, צד שני שאת לא יכולה. אין דבר כזה.
- מר גדי לייכטר:** הוא לא יכול להפעיל, הוא יקבל דו"ח, אסור לו.
- מר איציק ציזר:** ישראל, עכשיו יוצא מצב שיהיו מלא חניות ריקות.
- מר ישראל גל:** לא יהיו חניות ריקות.
- מר איציק ציזר:** אתה מדבר על 2 החניונים?

- מר ישראל גל:** לא, לא, רק בצד שקרוב...
- מר איציק ציזר:** בצד של עבר הירדן כאילו?
- מר ישראל גל:** לא עבר הירדן. כל צד שקרוב לצד שלנו.
- מר איציק ציזר:** החניון הגדול הענק?
- מר ישראל גל:** לא, החניון הגדול נשאר פתוח. אנחנו מדברים על הרחובות של רחבת הביטחון, הרקפת, האיריס, זה הכל.
(מדברים ביחד)
- מר גדי לייכטר:** מי בעד? פה אחד.
- גב' ארבל ליאת:** רגע. יש לי שאלה. סעיף 11 – מישהו מוכן להסביר לי על איזה תמרור מדובר?
- מר גדי לייכטר:** אנחנו לא מצביעים על סעיף 11, גברת.
- גב' ארבל ליאת:** סליחה, זה מופיע בפרוטוקול של ועדת תנועה.
- מר גדי לייכטר:** אבל זה לא בא להצבעה פה. כתוב לך אישור סעיף 4, 12, 13. כל השאר לא מחייב אישור מועצה בכלל.
- גב' ארבל ליאת:** אבל איזה תמרור זה? תגלה לי בכל זאת. אני נורא במתח.
- מר גדי לייכטר:** החנייה של בנק טפחות היא חנייה של הבנק. לנו היה

עיריית קרית-אנו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 29/15

איתם איזשהו הסדר שמשאירים את החנייה פתוחה ללילה לתושבים. הם ביקשו שאני אסביר שם תמרור שאי אפשר לחנות...

גב' ארבבל ליאת: תודה.

(מדברים ביחד)

מר יעקובי ירון: מה עם ההצבעה?

מר ישראל גל: אושר.

מר גדי לייכטר: פה אחד?

גב' ארבבל ליאת: אני בעד, אני בעד.

מר ישראל גל: פה אחד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר אישור פרוטוקול ועדת תנועה מספר 86 מתאריך 19.3.15, סעיפים 4,12,13. בעד פה אחד.</p>
--

<p>10. החלפת נציג בוועדת נוער בצעירים: חנה גרטנברג במקום נועם שולמן – מחוץ לסדר היום.</p>

מר יעקובי ירון: החלפת נועם שולמן בחנה-

גב' ארבבל ליאת: גרטנברג, בוועדת צעירים. החלפת נציג בוועדת צעירים.

בהסכמה אין בעיה.

מר יעקובי ירון:

הוא ביקש להחליף. את מי ביקשת להחליף?

מר ישראל גל:

את נועם שולמן. היא עברה דירה לירושלים. להוציא את

מר יעקובי ירון:

נועם ולשים את חנה.

חנה גרטנברג.

גב' ארבל ליאת:

פה אחד? פה אחד.

מר גדי לייכטר:

<p><u>החלטה:</u> הוחלט פה אחד לאשר החלפת נציג בוועדת נוער בצעירים: חנה גרטנברג במקום נועם שולמן – מחוץ לסדר היום. בעד פה אחד.</p>

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

3. אישור עקרוני לצירוף יהוד מונוסון לתאגיד מי אנו על פי נוסח ההחלטה הר"מ: "מועצת העיר קרית אנו, מחליטה לצרף את עיריית יהוד נווה מונוסון לתאגיד המים והביוב והביוב של קרית אנו מי אנו בע"מ. אישור זה כפוף לסיום המשא ומתן בין הצדדים, קביעת התנאים המשפטיים והמסחריים בקשר עם ההצטרפות, עמידה בתנאי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, שינוי התקנון בהתאם למתחייב ולפי כל דין ובעמידה בתנאים, הנחיות, הכללים והחוזרים שקבע הממונה על תאגיד המים והביוב".

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור עקרוני לצירוף יהוד מונוסון לתאגיד מי אנו על פי נוסח ההחלטה הר"מ: "מועצת העיר קרית אנו, מחליטה לצרף את עיריית יהוד נווה מונוסון לתאגיד המים והביוב והביוב של קרית אנו מי אנו בע"מ. אישור זה כפוף לסיום המשא ומתן בין הצדדים, קביעת התנאים המשפטיים והמסחריים בקשר עם ההצטרפות, עמידה בתנאי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001, שינוי התקנון בהתאם למתחייב ולפי כל דין ובעמידה בתנאים, הנחיות, הכללים והחוזרים שקבע הממונה על תאגיד המים והביוב".

בעד פה אחד.

9. נסיעת חברי המועצה ירון יעקובי וגיל מיכלס לדורמגן לטקס 20 שנה לברית ערים תאומות – מחוץ לסדר היום.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר נסיעת חברי המועצה ירון יעקובי וגיל מיכלס לדורמגן לטקס 20 שנה לברית ערים תאומות.

בעד (10) משה דאלי, כוכבה קניסטר, ישראל גל, ירון יעקבי, אביגיל דנוך, איציק ציזר, נפתלי כהן, רון מלכה, גיל מיכלס, אלונה בומגרטרן.

נגד (0)

נמנע (1) ליאת ארבל.

2. הצעה לסדר – דיון בנושא התנגדות לתכנית מחנה תה"ש – הצעה של חבר המועצה איציק ציזר.

החלטה: הוחלט פה אחד לקבל את הצעתה של ליאת ארבל במסגרת הצעתו לסדר של חבר המועצה איציק ציזר בנושא דיון בנושא התנגדות לתכנית מחנה תה"ש כדלקמן: הצוות המקצועי יבחן את הדברים בתוך 20 יום, ולאחר מכן הנושא ידון בוועדת המשנה.
בעד פה אחד.

4. אישור הסכם בין עיריית קרית אונו (כמחזיקת נכסים) בפרויקט אונו הירוקה – כלנית לבין מצלאווי חברה לבניין בע"מ במסגרת תמ"א 38.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם בין עיריית קרית אונו (כמחזיקת נכסים) בפרויקט אונו הירוקה – כלנית לבין מצלאווי חברה לבניין בע"מ במסגרת תמ"א 38.
בעד (9) אלונה בומגרטן, משה דאלי, כוכבה קניסטר, ישראל גל, ירון יעקובי, אביגיל דנוך, נפתלי כהן, רון מלכה, גיל מיכלס.
נגד (1) איציק ציזר
נמנע (1) ליאת ארבל

5. אישור תב"ר נגישות מוסדות חינוך על סך 1.2 מלש"ח מתוכם מקורות משרד החינוך 667 אלש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר נגישות מוסדות חינוך על סך 1.2 מלש"ח מתוכם מקורות משרד החינוך 667 אלש"ח.
בעד פה אחד.

6. אישור הגדלת תב"ר 2351 ביה"ס אנתרופוסופי על סך 255 אלש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2351 ביה"ס אנתרופוסופי על סך 255 אלש"ח. בעד פה אחד.
7. אישור תיקון חוק העזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ה – 2015.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תיקון חוק העזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ה – 2015. בעד פה אחד.
8. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מספר 86 מתאריך 19.3.15, סעיפים 4,12,13.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור פרוטוקול ועדת תנועה מספר 86 מתאריך 19.3.15, סעיפים 4,12,13. בעד פה אחד.
10. החלפת נציג בוועדת נוער בצעירים: חנה גרטנברג במקום נועם שולמן – מחוץ לסדר היום.
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת נציג בוועדת נוער בצעירים: חנה גרטנברג במקום נועם שולמן – מחוץ לסדר היום. בעד פה אחד.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה