

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול משיבת מועצה

מן המניין מס' 28/15

מיום רביעי, כ"ד באייר תשע"ה, 13.05.2015

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חברת המועצה (יצאה במהלך הישיבה)	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה (יצא במהלך הישיבה)	דאלי משה
- חבר המועצה (יצא במהלך הישיבה)	דבורה שי
- חבר המועצה	אלעני הס זהר
- חברת המועצה (יצאה במהלך הישיבה)	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק

חסרים:

- חבר המועצה	אביגיל דנוך
--------------	-------------

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	ניר אבנון
- מהנדסת העיר	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

מוזמנים נוספים:

- מנכ"ל חברה כלכלית	דרור צבן
- עו"ד	ארז שפירא

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר.
2. הצעה לסדר: - דיון בנושא פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד, עפ"י בקשת חבר המועצה מר איציק ציזר.
3. אישור הסכם פשרה בין ליאור יובלים בע"מ לעיריית קרית אונו.
4. המחאת זכויות וחובות מצלאוי חברה לבניין בע"מ במתחם הקנטרי, בהתאם לחוזה מיום 3.7.2011, תוספת לחוזה מיום 5.1.2012 ונספח בעניין חדר להשנאה לחברת החשמל (להלן ביחד: "החוזה"), לחברת יסכה ליטא בע"מ מס' חברה. 514738632.
5. אישור עקרוני להסכמי פשרה לתשלום פיצוי הפקעה א. הסכם בין העירייה והוועדה לתכנון לכפראז"ר – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית. ב. הסכם בין העירייה והוועדה לתכנון לחברי המושב.
6. אישור חוק עזר לקריית אונו (הצמדה למדד) (תיקון) התשע"ה. 2015.
7. אישור תב"רים כמפורט להלן:
 - א. הגדלת תב"ר 2235 – בית הקשיש – 1,922 אלש"ח.
 - ב. הגדלת תב"ר 2286 – אולם ספורט – 1,877 אלש"ח.
 - ג. הגדלת תב"ר 2379 – מתקני נוער – 100 אלש"ח.
 - ד. הגדלת תב"ר 2297 – שכונת נווה שרון – 5,904 אלש"ח.
 - ה. הגדלת תב"ר 2374 – הצוללת האדומה – 250 אלש"ח.
 - ו. תב"ר מסתורי אשפה – 691 אלש"ח.
 - ז. תב"ר מערכת שו"ב – 250 אלש"ח.
 - ח. תב"ר תשתיות לשיפור פני העיר 200 אלש"ח.
 - ט. תב"ר לשדרוג כלים ע"ס 100 אלש"ח.
8. סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצורפת – 106.93 אלש"ח.
9. אישור מר שלמה בן עמרה כמנהל אגף גביה וממונה על הכנסות העירייה בגובה 50% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.
10. מועצת העיר קריית אונו מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194

- למנהל הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976 במקום מר יצחק אהרון.
11. מועצת העיר קריית אונו בהתאם להוראות פקודת המיסים (גביה) מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 לממונה על הגביה ופקיד גביה לעניין גבייתם של מיסים, ארנונות ותשלומים אחרים במקום מר יצחק אהרון.
12. אישור העסקה של הגב' שרון רוזנטל כמנהלת מחלקת נוער וצעירים בחוזה אישי בגובה 40% משכר בכירים על פי אישור משרד הפנים.
13. אישור מנהלת אגף החינוך הגב' נירה פרידמן כדירקטורית בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום הגב' אסתר רגב.
14. אישור נסיעת מלווים למשלחת תלמידים מביה"ס התיכון לביקור בדורמגן במסגרת חילופי משלחות: בן ברוך יגאל, ציפי רוזנבוים או גליה שילוח והשתתפות הרשות בעלות כרטיס טיסה כ-1,905 ₪.
15. שונות.

1. דיווח ראש העיר.

מר ישראל גל: אני מתחיל ככה עם דיווח מהיר של כמה נושאים. קודם כל, קצת בשורות טובות, שתדעו כולם, היום קרית אונו זכתה במקום הראשון במחוז תל אביב ובמקום השלישי הארצי. בלי כפיים ובלי כלום, על מצוינות בהטמעת התקשוב בכל מדינת ישראל, וזה בהחלט עוד אות כבוד למערכת החינוך. המשתלה, ראיתם בוודאי שאנחנו פינינו את המשתלה שהיתה בקצה ההוא. אנחנו מתכננים כרגע, בוחנים מספר אופציות לעשות חלופה למשתלה. אם זה מגרשי טניס או אם הרחבת הספורטק, הנושא הזה נבחן גם על ידי מתכננים וגם לאור נתוני השטח וגן הילדים שאנחנו בונים.

דבר נוסף שנבחן בנושא הזה, סילוקה של הכיכר שעומדת ויוצא צוואר בקבוק. אנחנו עצרנו את כל התכניות, ואנחנו במשא ומתן מואץ מול משרד התחבורה, לקחת את הכיכר הזאת, להוריד אותה ולעשות אותה צומת, עם תיאום בין הרמזורים שייסעו מצפון לדרום, הרבה יותר מהר והרבה יותר טוב.

במקביל בימים אלה אנחנו מסיימים את פיתוח המשולש, מה שאנחנו רוצים להקים, את פארק מכבית. יש כבר הדמיה שלו, אתם יכולים לראות. פארק מכבית זה לאורך הציר שנמצא פה. פארק מכבית זה הצד שרואים אותו מכיוון הקאנטרי. אנחנו גומרים את התכניות האחרונות שלו, וככה הוא צריך להיראות. אגב, המבנה שלידו הוא מבנה שאושרה בשנת 2006, 2007, 2008. בן 15 קומות, לפינוי 6 וילות שהיו שם. זה המבנה שאושר בשנים הללו, והוא כנראה ייבנה בעתיד הקרוב כשיגמרו את החתימות מול במינהל. זה כבר מאושר מקדמת דנא.

המבנים האחרים זה המבנים הקיימים שקיימים לידם. זה מוביל אותנו לעוד נקודה אחת שחשבנו לאור השינויים בכניסה לעיר, שהגיע הזמן לעשות פעילות, לשנות את הכניסות לעיר, ולשם כך הקמנו צוות של מיטב האדריכלים מהעיר. מיכל בדש, סמי טיטו, מרק טופינסקי, רות גוטשל, איתן כרמל וסרג' דיוויד פרמן

שיהיו בצוות. אגב, כל מי שמחברי המועצה רוצה לתת חלק בזה, אנחנו חושבים על שיפור כניסות, על מנת שתהיה איזו זהות מיוחדת, גם לכניסות לעיר. כמו שאמרנו, העיר מובילה בחינוך, מובילה באיכות תושביה, בכל התחומים. הגיע הזמן שגם תהיינה כניסות רציניות. ובהחלט אני אומר לכל אחד, שמי שרוצה לבוא ולהצטרף לוועדה הזאת, שתבוא ותלווה על ידי מיטב המשרדים, בהחלט יוכל להיכנס. השבוע חגגנו כאן את ביקור המשלחת מדורמגן, 20 שנה לקשרים איתם. הם פה מסיירים ברחבי העיר ומדובר על הרחבת הפעילות. היום היו פה גם ילדים מבית ספר, וזו פעילות מבורכת. עד כאן זה הדיווחים שלי.

2. הצעה לסדר: - דיון בנושא פרויקט פינני בינוי רחבת השקד, עפ"י בקשת חבר המועצה מר איציק ציזר.

מר ישראל גל: עכשיו אנחנו עוברים להצעה לסדר של איציק ציזר. על מנת להבין, מר ציזר, ההצעה שלך היא בהתאם לחוקת הצעה לסדר. יש לך 10 דקות, ולכל מי שתומך בטענות שלך, 10 דקות לדבר ביחד, להביא את ההצעה. יש הצעה נגדית שעמי כחלון מבקש להעלות ולנמק. גם אתה, עמי כחלון, וגם כל מי שמצדד בהצעה שלך, יש להם 10 דקות. לאחר מכן אנחנו הולכים להצבעה. זה נוהל ההצעות לסדר. ואני מבקש מכל הקבל לשמור על השקט, הן מהתומכים והן מהמתנגדים. כן.

מר איציק ציזר: ראשית, אדוני המנכ"ל, ההצעה לסדר היא לא שלי. על ההצעה לסדר חתומים 4 חברי מועצה, ואני לא מבין למה לא שמת אותם. זה שזה נשלח מהמייל שלי, אי אפשר לשלוח מ-4 מיילים שונים הצעה. אז ההצעה לסדר היא על ידי 4 חברי מועצה, אני אקרא בשמותיהם: אני איציק ציזר, אביגיל דנוך, זוהר אלעני הס ויעל הרציקוביץ. יעל פה וזוהר פה. אני אתחיל עם המצב. המצב כרגע שהפרויקט של רחבת השקד מאושר על ידי

הוועדה המקומית של קרית אונו משנת 2011. בשנת 2013 קיבלה העירייה מכתב מהיזם שמתיר לעירייה לבקש מהיזם להקטין את הפרויקט. המצב כרגע שבעוד אני מאמין חודש-חודשיים, הוועדה המחוזית תקבל מהוועדה המקומית את התכנון, כנראה תפקיד אותו, ותאפשר חודשיים התנגדויות לתושבים למי שרוצה. יצטרכו לקחת פה עורכי דין ויועצים על מנת להתנגד. הוועדה המחוזית תדון.

מר נפתלי כהן: ... על הציבור.

מר איציק ציזר: למה אתה מפריע אבל? יש לי 10 דקות. ישראל, אני מבקש לא להפריע לי.

מר ישראל גל: אל תפריע לו, יש לו 10 דקות, אני מבקש.

מר נפתלי כהן: לא שומע אותו אבל.

מר ישראל גל: אל תפריע לו. תן לו להגיד מה שהוא רוצה, אחר כך אנחנו נעמוד על כבודך. אתה תדבר בתוך ה-10 דקות.

מר איציק ציזר: אחרי ההתנגדויות הוועדה המחוזית יכולה להחליט כל החלטה. מה האפשרויות? יש 3 אפשרויות. אפשרות שהפרויקט ימשיך כמתוכנן. האפשרות השנייה, שהעירייה באמת תבקש מהיזם להקטין אותו. והאפשרות השלישית, שלא נעשו שום דבר, הפרויקט יופקד בוועדה המחוזית, התושבים והעירייה יוזמנו לתת התנגדויות, מי ייתן מי לא ייתן, ומי שיחליט לנו זה בכלל לא אנחנו, זו הוועדה המחוזית. המטרה שאנחנו כינסנו את הדיון הזה, זה לדון באפשרות שאנחנו נבקש מהיזם על פי המכתב שהוא שלח ב-2013, להקטין את התכנית, לא לבטל אותה, אלא להקטין אותה.

קרית אונו היא של כולנו, חברים, יש פה 3 סוגי אוכלוסיות. אחד – תושבים שגרים

בשקד, שנית – תושבים שגרים סביב השקד בכל מיני שכונות. יש 3 תושבי העיר. קרית אונו משנה בשנים האחרונות את פניה, היא גדלה גם בפרויקטים חדשים, גם בפרויקטים של התחדשות עירונית. יש פה הרבה פרויקטים שקרו של התרחבות, של עיבוי, של פינוי ובינוי, של תמ"א 38, חלק 1 וחלק 2.

העיר הזאת גדלה ביח"ד וברכבים, לצערי על אותן תשתיות שתכננו אבותינו בשנות ה-50. חלק אפשר לשפר, חלק אפשר להזיז. אבל הבסיס הוא אותו בסיס. כולנו רוצים פה, כולנו, כולל אנשים שגרים בשקד וכולל אנשים שגרים מחוץ לשקד, להישאר ברמת איכות חיים. בגלל זה באנו לפה מערים אחרות. ולנו אין בעיה ולי אין בעיה שיהיו פה פרויקטים של התחדשות עירונית, כל עוד הם שומרים על הצביון של קרית אונו וגם על השכנים מסביב לאותם פרויקטים. ולכן אנחנו לא נגד הפרויקט, אנחנו מנסים להקטין אותו ואני אסביר איך.

התכנית הקיימת לדעתי היא לא הגיונית. אנחנו רוצים לשפר דיור של 104 דירות בשקד, 4 בניינים, 104 תושבים. התכנית הזאת מדברת להפוך את המקום הזה ל-510 דירות על חשבון 104 דירות של השקד, ועל חשבון 38 וילות, שמעולם אני לא מבין למה צריכים על וילות לעשות פינוי ובינוי. ובסופו של יום יבנו שם 6 בניינים של 24 קומות, לפחות עוד 500 כלי רכב ייצאו משם. מחברים את רח' ביאליק ללוי אשכול. המשמעות לדעתי, אחרי שדרך איתן תהיה בנויה וכל גני תקווה תצא מדרך איתן, תגיע לרמזור של הספורטק, ובוויז הם יראו שכביש מכבית סתום כמו כל בוקר. הם ימשיכו לתוך קרית אונו, וכל אנשי השקד החדשים שירצו להסיע את הילדים שלהם לבית ספר ניר, לא יוכלו. אין לפרויקט הזה תשתיות של גנים, של בתי ספר, של מוסדות תרבות, של מגרשי ספורט, של חניות אורחים.

בפברואר 2013, לאור בקשה של הוועדה המחוזית שהעירייה תצטרף לפרויקט, ביקשנו וקיבלנו מהיזם מכתב, ואני אקרא את חלקו הקטן. על החתום, זו גם חברת אשדר וגם היזם עינב. הם כותבים והם חותמים "אנו נפעל במשותף במסגרת הדיונים בוועדה המחוזית לקידום תכנית מתוקנת על בסיס התכנית, אשר הוצגה לוועדה המקומית בטרם שולמו צמודי הקרקע בצידה הדרומי של התכנית, ולא נקדם את התכנית המורחבת במקביל. זה קרה בפברואר 2013. להזכירכם, במאי

2013 העירייה החליטה להצטרף לזים ובאוקטובר 2013 כבר היו בחירות. יש סיכוי שאחרי שאני אגמור להגיד את דבריי, יגידו לכם ויפחידו אותי שאם נצביע על מה שאני טוען, הזים יתבע אותנו. אז הנה אני אומר לכם, היום בעוד שעה בנושא אחר בישיבה הזאת. עולה נושא של המרכז המסחרי ברייספלד. גם אז לפני שנה איימו שיתבעו אותנו. והנה ראש העיר הגיע לאיזשהו סיכום עם הזים והוא הולך להצביע עליו היום. ולכן גם פה, שיש לנו עוד מכתב מהזים, שאף אחד לא יפחיד אותנו.

יגידו כאן, אחרי שאני אגמור לדבר, שהוועדה המחוזית לא תראה בעין יפה שהוועדה המקומית אישרה ועכשיו היא בעצם רוצה להקטין. חברים, הפרויקט הזה אושר במאי 2011. אנחנו נמצאים במאי 2015. הוא נדד בין המחוזית למקומית 4 שנים ועוד לא קרה כלום. זאת אומרת, גם המחוזית לא קיבלה את התכנית הזאת במהירות ואישרה אותה. יגידו לכם שגם זו לא הדרך. 'עזוב ציזר, למה עכשיו. בוא נעשה את זה עוד חודשיים, בוא נעשה את זה בשלב ההתנגדויות.

חברים, אפשר לעשות, אבל יקרו 2 דברים. אחד – כולכם תוציאו כספים, כי אתם תצטרכו להביא עורכי דין, תצטרכו להביא יועצים כדי שההתנגדות תהיה ברמה גבוהה. אבל מה יקרה במחוזית, שמעליה יש את ראש הממשלה שרוצה הרבה דירות? הוא ייקח את ההתנגדויות ויוריד 2 קומות, ויסובב את הבניין ב-5% ויוסיף 4 חניות, והפרויקט הזה יצא לפועל במתכונתו הגרנדיוזית.

מה שאני מבקש גם מראש העיר וגם מחברי המועצה, שפשוט יראו את טובת קרית אנו קדימה, את הפרויקט הזה אפשר לקחת עם ה-104 דירות, ולעשות בדיוק מה שאישרו פה חבריי גם בפרויקט מונטיפיורי אפילו, וגם בפרויקט לוי אשכול-135 127 שאושר אך לפני שבועיים. תמ"א 38 חלק 2, שזה בעצם פינוי ובינוי... עם מרתפי חניה, 4 הבניינים של 4 הקומות יכולים להפוך לבניינים של 8,9,10 קומות בלבד, לא 24 קומות. לא יפריע לאיש, אנשים יקבלו דירות חדשות עם חניונים חדשים. זה אפילו יכול להיות לדעתי רק בוועדה המקומית ללא המחוזית, באישור הוועדה המקומית. זה גם יהיה יותר מהר וזה גם יקרה.

ולכן, הצעתנו, שבסוף הדיון אנחנו גם נקרא את מה שכתבנו, היא הודעה על עצירת

התכנית, פגישה עם היזם על בסיס המכתב שהוא כתב. פגישה עם היזם על בסיס המכתב שהוא כתב. דרך אגב, היזם של התכנית הזאת הוא במקרה היזם של מונטיפיורי, הוא מכיר את המספרים, הוא יודע מה אושר שם, ואין שום סיבה שהוא לא יוכל לעשות את זה כאן אם הוא קיבל את זה שם. לבטל את הפינוי ובינוי לווילות, לא לחבר את רח' ביאליק ללוי אשכול, לפנות 4 בניינים ישנים, לבנות 4 בניינים ישנים, לבנות 4 בניינים חדשים עם חניון תת קרקעי. להערכתי משהו בין 220 ל-240 יח"ד. גובה הבניינים להערכתי בין 8 ל-10. מהיר, נכון, הגיוני וברור. מוסרים לי שעשיתי את זה ב-8.5 דקות.

מר ישראל גל: יש עוד מישהו? כי יש כאן עוד איזה לדעתי דקה וחצי-שתיים. מישהו מה-4 שחתמו על ההצעה? אז אנחנו מסיימים את הצד הזה.

גב' ארבל ליאת: ... להצעה.

מר ישראל גל: אם את מייצגת את הצד שלו, את יכולה לדבר. בהצעה לסדר מדברים אלה שתומכי ההצעה, או מישהו שרוצה להביא הצעה נגדית. ומי שרוצה להצטרף במסגרת שלהם? כי יש לנו הרבה מה לנהל היום עוד.

מר איציק ציזר: רגע, ואחרים לא מדברים?

מר ישראל גל: לא, זו הצעה לסדר. מי שרוצה, במסגרת ה-10 דקות.

גב' ארבל ליאת: אז יש לי דקה וחצי?

מר איציק ציזר: את לא מהצד שלנו כביכול כי לא הגשת את ההצעה, ככה הוא אומר.

מר ישראל גל: את רוצה לדבר? דקה וחצי קיבלת.

גב' ארבל ליאת: אני מכירה את התכנית מ-2011, חלו בה הרבה שינויים. מה שלא ברור לי, זה הנושא של הוילות. כבר הובאו, גם בקדנציה הקודמת תכניות שכללו בתוך הקו הכחול וילות כמו ברח' ההדר וכמו באוננו הירוקה. והקו הכחול השתנה מספר פעמים, לפעמים בהסכמת התושבים ולפעמים לא בהסכמת התושבים. אני לא חושבת שיש מחלוקת סביב השולחן לגבי הנחיצות של שיקום רחבת השקד. אבל אני צריכה למהר, אז ככה אני לא אצליח לפרוש את כל הטיעונים שלי, כי ניר מודד לי זמן. ולכן אני חושבת שאנחנו נעשה עוול עם התושבים, אם אנחנו לא נתקן את התכנית בצורה הגיונית ונגרום להם סבל מיותר. הם כבר 10 שנים מחכים לזה.

מר ישראל גל: אוקיי, תודה.

מר נפתלי כהן: דקה.

מר ישראל גל: מה זה דקה? אתה מציע הצעה?

מר נפתלי כהן: לא, אני רוצה להגיד משהו.

מר ישראל גל: נפתלי, אתה יכול לדבר אחרי עמי אם אתה רוצה, בבקשה. תתחיל אתה ואני אסכם.

מר איציק ציזר: אבל בתוך ה-10 דקות של עמי.

מר ישראל גל: בתוך ה-10 דקות של עמי. בדיוק, זה הכללים.

מר ישראל גל: ... מכבד את המעמד, וכל מי שמכיר אותי אני יכול לדבר גם חצי שעה על התחדשות עירונית. אבל בגלל המצב שנקלענו לצערי וכולם מכבדים גם את רחבת השקד וגם את שכונת רבין, אז נעשה את זה קצר, אני לא מחפש.

*** מהומה בקהל ***

מר ישראל גל: אני אוציא אותך למה אתה מפריע?

מר איציק ציזר: הראל, תן לו בבקשה להתבטא.

מר עמי כחלון: החוצפה שלך עוברת כל גבול. זה רק מראה מי צודק, לצערי. אבל לא משנה, אני עדיין לא אסחב ולא אגרר. אני יש לי כל כך תפיסות עולם מסוימות שכולם יודעים אותן כבר 15 שנה, אני לא אכנס אליהן.

קהל: ...

מר עמי כחלון: מה אמרת.

מר ישראל גל: עמי, עמי, עמי. אל-

מר עמי כחלון: אתה שומע?

מר ישראל גל: אני שומע את הקהל. אם הקהל לא יודע לכבד חברי מועצה זו בעיה שלו. אם לא רוצים לשמוע את הטיעונים, זו גם בעיה של הקהל. זה הכל.

מר עמי כחלון: אני אשמח... תיזהר בלשונך.

אני לא דיברתי, אז...

קהל:

עמי, עמי.

מר ישראל גל:

יש לך אג'נדה טובה ואתה לא נגרר ולא... חברת פינני-

קהל:

בינני.

טוב, מר מדמון.

מר ישראל גל:

לא, שלא יאשים אותי סתם, ישראל. לא פציתי הגה.

קהל:

שורה תחתונה בקיצור, תפיסת העולם שלי כבר לפחות 3

מר עמי כחלון:

קדנציות, לעשות התחדשות עירונית, שזה מהלך חברתי, שאין בכלל מה לדבר עליו, כולל לפי דעתי בכל אופן בכלל לתת בכלל את כל הנוף, כולל לכל השכונות החדשות למיניהם, שקמו, וטוב שהם קמו. לתת להם דווקא אפילו פן הרבה יותר חיובי מהקיים של היום. ולא ניכנס לזה שצריך לטפל בכל המצב הרעוע שלצערי לא ניתן לעשות תמ"א 1/38 שלפי מה שהבנתי, בכלל בהצעה לסדר שרשום, שמועצת העיר בכלל ממליצה ליזם על תכנית תמ"א 38-

2, 2.

קהל:

אני מדבר. אני לא צריך לשמוע אותם עונים בכלל.

מר עמי כחלון:

לצערי רשום במכתב, ואני שמח על התיקון בעל פה.

לא כתוב 1.

מר איציק ציזר:

*** קריאות מהקהל ***

אני אעשה את זה פשוט וקל. אני אתן לעוד לפחות 2

מר עמי כחלון:

חברים שירצו להביע את עצמם, אני אציע לסדר היום. ישראל, לקרוא את זה עכשיו או אחרי זה?

מר ישראל גל: מה שאתה רוצה.

מר עמי כחלון: כולם מכירים את הדעה שלי. אתה רוצה אחרי או לפני?

מר ישראל גל: מה שאתה רוצה. תגיד את זה עכשיו.

קהל: אין לך מה להגיד.

מר עמי כחלון: שנייה, אני אקרא את ההצעה לסדר שלי וזה יהיה פשוט וקל.

מר ישראל גל: עד שתמצא את זה הולך הזמן. עבר 3 דקות. כן, נפתלי.

מר עמי כחלון: מאחר וההצעה של ציזר" ועוד 3 החברים שחתמו, אני מוסיף את החברות "היא לא על פי כללי ההליכים התכנוניים וחושפת את עיריית קרית אונו לתביעות כספיות, ועלולה להעכיר את היחסים בין מועצת העיר, הוועדה המקומית והוועדה המחוזית, ומאחר ומועצת העיר היא לא הפורום שדן בהיבטים תכנוניים. אני מציע לעשות דיון רחב כמו שבכל תכנית עושים, ובעבר גם עשינו להתנגדויות. אני שנעשה את זה כמקובל, נקודה. נפתלי, בבקשה.

גב' ארבל ליאת: סליחה, ישראל, מה זה כמקובל?

מר ישראל גל: במליאת הוועדה הכללית אפילו נעשה את זה, במועד ההתנגדויות. זה הכל, ושלא נחזיר את הכל 10 שנים אחורה.

מר נפתלי כהן: אדוני ראש העיר. הנדון, הצעה לסדר של חבר המועצה מר ציזר. הוא רק שכח לציין שב-4.11.10 הוא השתתף בדיון הזה. הוא אישר את כל ה-510. לא היתה שום התנגדות ל-510 יח"ד. לאחר שנה אמרתי 'אולי נמלך בדעתו'. ב-2015 לא...

מר איציק ציזר: את מי אתה משקר, את התושבים?

מר נפתלי כהן: יש פה הכל.. מה שאני אומר-

מר איציק ציזר: תקרא את הפרוטוקול, ישראל היה שם. תשאל אותו. הוא היה שם, היא היתה שם. למה אתה משקר? איזה שקרן... באינטרנט. על מה אתה מדבר?

מר נפתלי כהן: שקרן?

מר איציק ציזר: אתה שקרן. אתה שקרן. היחידי שהתנגד זה ציזר, ליאת נמנעה, 4 בעד, ו-1 הודיעה שהוא בניגוד עניינים. אל תשקר, אף פעם אל תשקר. דבר אמת, דבר אמת. לא יאומן.

מר ישראל גל: מר מדמון, עכשיו אני אבקש פעם אחרונה ממך להתערב.

מר נפתלי כהן: מאחר והאמת כואבת, זה בסדר, אני לא הפרעתי לך, ידידי. תכבד את עצמך.

מר איציק ציזר: אני לא שיקרתי בניגוד אליך.

מר נפתלי כהן: אני אוכיח כל מה שאני אומר. יש בלשכת מנכ"ל כתוב, אם יש התנגדות שלך, אני חוזר בי. יש פרוטוקול, אין התנגדות.

מר נפתלי כהן: מאחר ואתה חכמולוג, תראה מה אתה מציע. ברחבת השקד, מה שיש מכפלת, ידידי היקר...

מר ישראל גל: זה לא דיון תכנונית. נפתלי, אני מצטער.

מר נפתלי כהן: לוי אשכול דרום, אתה הצעת מכפלת יותר ב-3%.

מר ישראל גל: בניכוי הכפיים, 5.5 דקות.

מר נפתלי כהן: אותו דבר מגרש הכדורגל. אז אל תהיה צבעוני, תהיה ישר. האמת כואבת.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: שי, בבקשה. יש לצד הזה עוד 4.5 דקות. סיימת נפתלי?

קהל: אין להם מה להגיד.

מר ישראל גל: חבר'ה, אני מבקש לתת לדבר.

מר יעקובי ירון: אני רוצה להגיד. קודם כל אני חושב שיש מה לתקן בתכנית הזאת. יחד עם זה, מועצת העיר זו לא הוועדה לתכנון ובנייה, ובאמת אני חושב שזה יגיע לוועדה לתכנון ובנייה, באמת אנחנו נצטרך לעשות את השינויים באיזה שלב שיגיע, וזה משהו חברתי הנושא הזה, ואנחנו חייבים לדאוג גם לתושבי השקד וגם תושבי פסגת אונו.

מר שי דבורה: שלום לכולם. אני דבר אחד פה, מסתכל על 104 הדיירים שכל הזמן מושכים אותם עם כל מיני הצעות או ועדות. אני אין לי חברה קבלנית.

קהל: 15 שנים של...

מר שי דבורה: תן לי, תן לי בבקשה. אתה רוצה אני אעשה הפסקה, אין לי בעיה. הזמן שלי אני מקבל בסופו של יום. להגיד פה כל מיני להתלהם, לצעוק, אני מבין את כל האנשים, אני בהחלט מכבד את האנשים שגרים ליד ברחבת השקד. אבל תושבי רחבת השקד לא אשמים שחלק מהפרויקטים קמו והם נשאר 10 שנים כמעט. אני מקבל את ההצעה של עמי שזה יבוא לדיון במליאה. זה יחזור לפה לדון בכל המכלול ובכל הדברים, לא יהיה מאוחר. אנחנו פה 15 אנשים, נדון בזה. אני לא חבר בוועדה הזו היום, אז זה יבוא לפה, אני חושב שזה בסדר גמור. נעשה את האיזונים לטובת כל תושבי העיר וגם תושבי האזור הזה והפינוי בינוי, לכבד את האנשים האלה שהם שנים רבות מחכים לפינוי בינוי. ואי אפשר כל יום לבוא ולהגיד פה, להביא הצעה לסדר יום.

קהל: ...

מר שי דבורה: את יודעת שאני מכבד את איציק. אבל אני לא... חבר מועצה פה. עזוב.

*** קריאות מהקהל ***

מר שי דבורה: ראש העירייה נכבדי, תקשיב. אני חושב שההצעה של עמי היא כולה הגיונית, היא מאזנת לכל הצרכים, תודה.

מר ישראל גל: קהל לא יכול לדבר. רבותיי, אני מסכם. אני חייב להגיד מילה אחת. לא להפריע, די. אני יכול להביא את זה להצבעה ולגמור את העניין, אבל אני רוצה לדבר כמה מילים ברשותכם. באמת צר לי על הישיבה הזאת, מאוד

צר לי עליה. אני מבקש לא להפריע. עמדת תושבי שכונת פסגת אוננו ידועה לכל היושבים כאן סביב השולחן, ידועה.

*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: אני מתנצל, בואו נביא להצבעה. מי שלא רוצה לשמוע

אותי, אני מוכן לא לדבר. אני מוחל על כבודי. אתה יכול להפריע איך שאתה רוצה. אנחנו נביא את זה להצבעה ונגמור את העניין. זה הכל. אבל מה שאני רוצה להגיד, צר לי מאוד שזאת הדרך. התכנית הזאת הופקדה כבר ב-2011, עם הקו הכחול הלכה לוועדה המחוזית. עם הקו הכחול הנוכחי המלא. איש מעולם לא הלך והגיש במשך שנתיים, עד סוף 2013, אפילו לא הצעה לסדר על הנושא הזה.

יש כאן בעיות גדולות מאוד שצריכים לאתר אותן בתוך המסגרות התכנוניות. ואגב, כל תכנית פינוי בינוי נותנת מענה הרבה יותר טוב למוסדות ציבור מההצגה של 'אין מוסדות ציבור' שקיימת. כי תכנית לפינוי בינוי מכילה בתוכה מתב"רים, מכילה בה גני ילדים, מפנה שטחים, מסדרת תשתיות, והיא נראית... אבל יש כאן דברים גם לתיקונים ומקצה שיפורים. אמרתי את זה כבר בעבר לוועד לא פעם אחת ולא פעמיים. מה שאמר עמי במועד ההתנגדויות, אנחנו נשב ואנחנו נעשה טיכוס איך לשפר אם אפשר את התכניות למצב הטוב ביותר. ואם אי אפשר, אז אנחנו צריכים לקבל החלטה. כן – כן, לא – לא. אבל זה המועד של המוסדות התכנוניים.

כמי שעשה את כל ההסכמים פה, גם ברייספלד כמו שאמר ציזר, גם בהעברת המסוף רק מזה לפני כשנה שגם לא עמדנו אז בלוחות הזמנים, אבל זה היה במשא ומתן והסברנו, וגם מול הקולנוע רק ב-3 חודשים האחרונים, ומי שניהל את המאבקים חלקם ביחד עם ציזר וחלקם בלי, בנושא המגדל שרצו לבנות ואישרו אותו אגב, בשכונת שאול המלך, המגדל האחרון אם אתם זוכרים, ואנחנו ביטלנו אותו יחדיו כולם, יחד עם התושבים אחרי במועצה הארצית, ואותו הדבר הזכרתי את זה גם לגיל מיכלס במאבק על ה-350 יח"ד ברייספלד, במסגרת ההתנגדויות.

רבותיי, נושאים תכנוניים עושים אותם בתוך המסגרות התכנוניות. חבל באמת לייצר דם רע בין האנשים ובין התושבים. תושבי פסגת אוננו מאוד יקרים לנו.

תושבי שקד מאוד יקרים לנו. אנחנו ננסה למצוא את האיזונים בתוך המסגרות התכנוניות. אני אומר את זה השכם והערב בכל ישיבה וחוזר עליה. ולכן אני חושב שבמועד הנכון אנחנו נעשה ישיבה בדיוק כמו שעמי אמר, עם המתנגדים ועם כולם. הדיון הזה מגיע למליאת הוועדה. אנחנו אפילו נעשה דיון במליאת הוועדה-

*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: אני מכבד כל אחד, מי שלא רוצה, לא חייב לכבד אותי. אני אומר את הדברים האלה, יש מסגרות תכנוניות. כל הצעה אחרת היא מסכנת את העירייה בתביעות כמו שאמר עמי. דרך אגב, לא בטוח שהיא תתקבל על ידי הוועדה המחוזית. היא אמנם ברמה סביה שכן, אבל לא בטוח. היא גורמת למצב עכור ביחסי עבודה ומחזירה את התכניות 10 שנים אחורה. לכן אני חושב שעכשיו אנחנו צריכים להעמיד להצבעה בין ההצעה של עמי לבין ההצעה של ציזר.

מר איציק ציזר: אפשר רגע התייחסות?

מר ישראל גל: לא. אתה רוצה לגשר?

מר איציק ציזר: משהו על מה שאמרת.

מר ישראל גל: גישור אתה מוכן? אני מוכן.

*** קריאות מהקהל ***

מר ישראל גל: ציזר, אני מתנצל, אני לא יכול. מי בעד ההצעה של עמי.

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, אלונה, דאלי, יעקובי, שי דבורה, כוכבה, עמי, רון וישראל.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של עמי כחלון בנושא פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד.
בעד (9)	ישראל גל, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, משה דאלי, ירון יעקובי, שי דבורה, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (0)	
נמנע (1)	גיל מיכלס.

מר ישראל גל: מי בעד ההצעה של ציזר?

מר גדי לייכטר: בעד ההצעה של ציזר: ציזר, יעל, זוהר וארבל.

מר ישראל גל: הסתיים הדיון.

מר גדי לייכטר: גיל מיכלס נמנע.

הצבעה	הצעתו לסדר של איציק ציזר בעניין פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד.
בעד (4)	איציק ציזר, יעל הרציקוביץ, אלעני הס זהר, ליאת ארבל.
נגד (0)	
נמנע (1)	גיל מיכלס.

הצעת חבר המועצה מר איציק ציזר: מועצת העיר מחליטה לבטל את תוכנית ההתחדשות העירונית הקיימת ברחב השקד. מועצת העיר מבקשת מהיזם להכין תוכניות התחדשות עירונית חדשה בשיתוף עיריית קרית אוננו והוועדה המקומית לתכנון ובניה בקו הכחול של ארבעת בנייני השקד בלבד, ללא

הבתים הפרטיים וללא חיבור רחוב ביאליק לרחוב לוי אשכול ובכפוף למכתב אותו מסר היזם לעירייה בפברואר 2013. מועצת העיר ממליצה ליזם תכנית תמ"א 38.
בעד (4) איציק ציזר, יעל הרציקוביץ, זהר אלעני הס, ליאת ארבל.
נמנע (1) גיל מיכלס.

הצעתו של חבר המועצה מר עמי כחלון: מאחר וההצעה של ציזר ועוד 3 החברים שחתמו, היא לא על פי כללי ההליכים התכנוניים וחושפת את עיריית קרית אנו לתביעות כספיות, ועלולה להעכיר את היחסים בין מועצת העיר, הוועדה המקומית והוועדה המחוזית, ומאחר ומועצת העיר היא לא הפורום שדן בהיבטים תכנוניים. אני מציע לעשות דיון רחב כמו שבכל תכנית עושים, ובעבר גם עשינו להתנגדויות.
בעד (9) ישראל גל, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, משה דאלי, ירון יעקובי, שי דבורה, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.
נמנע (1) גיל מיכלס.
החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של עמי כחלון בנושא פרויקט פינוי בינוי רחבת השקד.

(מדברים ביחד)

*** הקהל יוצא ***

מר ישראל גל: 5 דקות הפסקה, תודה רבה.

*** הפסקה ***

מר ישראל גל: חברים, גיל ביקש לנמק. אנחנו ניתן לו לנמק עכשיו, כי קודם היה רעש בסוף ההצבעה. גיל, בבקשה.

מר מיכלס גיל : אני רוצה לנמק את ההימנעות שלי.

מר איציק ציזר : איפה אנחנו, סליחה?

מר ישראל גל : גמרנו את ההצעה לסדר, אנחנו בסעיף מס' 3. אבל לפני הסעיף מס' 3, בגלל שהוא נמנע, נמנעים מותר להם לנמק. אז מגיעה לו זכותו לנמק. גיל, בקצרה.

מר מיכלס גיל : אדוני ראש העיר. התלבטתי ארוכות כיצד להתייחס להצעה לסדר הזאת. לא בגלל התכנית עצמה דעתי על התכנית ידועה. לא ברור לי כיצד ולמה ואיך אושרה התכנית הזאת בקדנציה הקודמת. לדעתי זו תכנית הרסנית לעיר, לתושביה ובעיקר לתושבי רחבת השקד, וצריך לעשות כל מאמץ להביא לשינויה. התלבטתי רק אם ההצעה הזאת היא הדרך הנכונה להביא לשינוי התכנית, או שזה בסך הכל עוד הצעה שבסופה תנסה או תביא לקרע בין חברי הקואליציה.

הניסיון שלי לפחות מהמלחמה שאני ניהלתי במשך קרוב ל-5 שנים נגד שיכון עובדים ברייספלד, שהמפתח לניצחון במלחמה כזו אינה מספסלי האופוזיציה, אלא קודם כל הוא טמון ביכולת לשכנע את ראש העיר שהדרך הנכונה היא לשנות את התכנית.

ב-2008 במלחמה ברייספלד, זה לקח לנו קרוב ל-4 שנים לשכנע את ראש העיר הקודם לחשב מסלול מחדש. אני מקווה, בעיקר לטובת דיירי רחבת השקד, שהפעם ייקח לנו הרבה פחות זמן לשכנע אותך שהתכנית הזאת לא ראויה לביצוע. שכן אחרת התכנית הזאת תיקבר תחת אינסוף התנגדויות, מאבקים משפטיים, ודיירי רח' השקד לצערי ימשיכו להתגורר בבתיהם הישנים עוד הרבה שנים.

מאחר ולהצעתו של ציזר אין שום תכלית אמיתית, החלטתי להימנע מלתמוך בה. אבל אני קורא לך, אדוני ראש העיר, לאפשר לי וליתר חברי הקואליציה שחושבים כמוני, לשכנע אותך לשנות את התכנית. תודה.

3. אישור הסכם פשרה בין ליאור יובלים בע"מ לעיריית קרית אונו.

מר ישראל גל: סעיף הבא – אישור הסכם פשרה בין ליאור יובלים ובין העירייה. קיבלתם את ההסכם. יש כאן את היועץ המשפטי, אני אגיד קצת את העיקרים.

גב' קניסטר כוכבה: שליחה, לכל אחד יש במה לבטא רגשות?

מר ישראל גל: מי שנמנע, מי שנמנע.

גב' קניסטר כוכבה: אה, אני צריכה כללים פשוט. האמוציות בוערות בי, ואני לא יודעת איך לבטא אותן.

מר ישראל גל: מי שנמנע, כן. מה שאני רוצה להגיד לכם, דבר אחד. התכנית הקודמת, בתב"ע היה 3,280 מ"ר, החלטת מועצת העיר אמרה שנוריד את זה לכ-800 מ"ר מסחרי, וקומה שנייה שיהיה בה ייעוד ציבורי מה שאפשר. זו ההחלטה ושלא יהיה סופרמרקט וכדומה. ארז, בוא תצטרף, כי זה בדיוק על הנושא שלך עכשיו, ההסכם. אם יהיה לכם שאלות לארז.

במשך שנה שלמה ניהלנו משאים ומתנים שהיו מלווים בדיון משפטי. לאורך כל הדרך באיום של פירוק שיתוף. הלכו הלוך סחור, החלטת מועצה, לא החלטת מועצה. בסופו של דבר דווקא איזו הברקה לרעיון מסוים, באו מהתושבים, ומכאן ניסינו לקדם אותו, תוך כדי מזעור הסיכונים ותוך כדי מקסום המגבלות על ההסכם, כפי שאתם רואים בהסכם. אני שמח שבשבועות האחרונים, לאור משא ומתן אינטנסיבי ושיתוף פעולה ממש מלא מבחינת היזמים ומבחינת התושבים, הצלחנו להגיע להסכם ולחתום עליו בשעה טובה. זהו, שאלות? כן, ליאת.

גב' ארבל ליאת: חוזרים לתכנית המקורית של התב"ע, זאת אומרת, עורכים פירוק שיתוף. מה יהיה בחלק של העירייה?

מר ישראל גל: החלק של העירייה, אנחנו מניידים את כל הזכויות היתרות, אנחנו מניידים למקומות אחרים שיוגשו בתכנית שתוגש בוועדה.

גב' ארבל ליאת: זאת אומרת, שבפועל בשטח תהיה גינה או משהו כזה?

מר ישראל גל: בפועל יהיה את המרכז המסחרי, בגודל, עם שטחי השירות, כ-1,470-1,480 מ"ר.

גב' ארבל ליאת: זה 2 קומות.

מר ישראל גל: קומה אחת.

גב' ארבל ליאת: אמרת קומה אחת מסחרי ומעל-

מר ישראל גל: לא, זה היה בהחלטה הקודמת שלא ביטלנו את הקומה. אמרנו כ-800 מ"ר מסחרי, עיקרי, לא שירות.

גב' ארבל ליאת: בפועל כמה יהיה?

מר ישראל גל: 800 מ"ר עיקרי, 1,400 מ"ר ומשהו, 1,470-1,480 מ"ר.

גב' ארבל ליאת: קומה אחת?

- מר ישראל גל:** בקומה אחת.
- גב' ארבל ליאת:** מה הגובה?
- מר ישראל גל:** 6 מ' זו קומה מסחרית.
- עו"ד ארז שפירא:** 6.5 מ'.
- מר ישראל גל:** 6.5 מ' ברוטו אבל. ליאת, עוד משהו? תודה.
- גב' בומגרטן אלונה:** ישראל, סופר מרקט בוודאות לא יהיה?
- מר ישראל גל:** כתוב, חד משמעית.
- מר איציק ציזר:** ראשית ישראל, אני רוצה לברך אותך שהגעת להסכמה עם היזם. בתוך אחד שליווה אותך, והיזם כינה אותך ככה וככה וחתמת איתו וחזרת והחזיר, ובסוף הגעתם להסכמה – שאפו. יפה מאוד.
- מר ישראל גל:** עצור שנייה את הפרוטוקול.
- *** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***
- מר איציק ציזר:** דבר שני, אני שמח שהוועד של השכונה גם הוא מסכים לתכנית. אני לא יודע אם כל השכונה מסכימה לתכנית, אבל לפחות ראיתי שהוועד מסכים לתכנית...
- גב' אלעני הס זוהר:** סליחה, הוועד זה גוף נבחר?
- מר ישראל גל:** אם יש לכם השגה על הוועדה, אתם יכולים להשיג את

זה בשכונה. אני לא מתעסק עם זה. אם יש לכם השגה כנגד התושבים, זה בהחלט רעיון לא רע.

מר איציק ציזר: בסך הכל אני חושב שהמרכז המסחרי, שמישהו פעם קרא לו מרכז מסחרי, ומישהו אחר קרא לו קניון, ומישהו שלישי קרא לו קניון גדול. בסופו של דבר הוא מרכז מסחרי, קטן ככל שהגעתם לזה. ואני שמח על זה. חזרתי להחלטה שהחלטנו, אם אני לא טועה זה היה במרץ 2013. אני תמיד אוהב להסתכל אחורה. וראיתי ש-3 דברים שהחלטנו פה אחד כולם, החלטה שאני ואתה, ואני חושב שעמדו לידי ליאת אז ואלונה.

מר ישראל גל: שם לא היה כתוב סופר...

גב' בומגרטן אלונה: מאי 2013.

מר איציק ציזר: אל תתפוס אותי על המילה. חזרתי להחלטה הזאת, כי זכרתי שאני לא רואה בהסכם כמה דברים, ורציתי לדייק. ואני מקריא 3 דברים שכתובים בהחלטה, שמשום מה לא מופיעים בהסכם המוצע. מועצת העיר מורה לראש העירייה לקדם תכנית להקמת שדרת תרבות באמצעות תכנון מחודש של כל המתחם. שנית, אופי השימושים שיותר בתכנית יהיו מותאמים לשדרת תרבות בלבד. שלוש, כל החנויות יופנו לשדרה פנימית מקורה בתוך שדרת התרבות. לא סתם כתבנו את זה, ואני אעבור רגע על מה כתבנו.

אמרנו בזמנו, והיו פה הרבה אחרים, כולל רון שהחזיק את המתנ"ס ואמר בצדק - אנחנו רוצים שדרת תרבות. קודם כל שדרת תרבות לעיר הזאת. מגיע לעיר הזאת שיהיה בה תרבות, ואם צריך לשלב את המסחר בפנים – נשלב אותו בפנים. ולכן אמרנו, בוא נתכן את הכל מחדש, כי התכנית של 2006, שבזמנו ראש העיר הקודם עשה תחרות, לא מצא חן בעיני רוב האנשים, זה בסדר. אמרנו בוא נתכנן את כל החלק הזה מחדש, נראה איפה התרבות, איך עושים את זה, ואיך משלבים את

המסחר, קטן ככל שיהיה.

לצערי מגיעה לפה היום החלטה, להצביע בעד מרכז מסחרי שהוא בסדר גמור, אין לי איתו שום בעיה, עם מה שנקבע בהחלטה. אבל בלי שדרת תרבות. ויכול להיות שנמצא את עצמנו בעוד שנתיים שלוש עם מרכז מסחרי קטן שם, ובלי שדרת תרבות, וזו לא היתה כוונת המשוררים שישבו סביב השולחן. רצינו תרבות. הדבר השני, אמרנו שמעבר לזה שלא רוצים פיצוציות וסופר וירקות.

מר ישראל גל: לא, זה לא רשמנו, לא הסכמת בהחלטה.

מר איציק ציזר: שנייה, שנייה. תן לי, אחרי זה תגיד מה שאתה רוצה.

מר ישראל גל: אנחנו נזכיר אחר כך. אבל לפחות תגיד את הדברים שרשומים בפרוטוקול. סופר מרקט הוא הסכים שרשום בפרוטוקול?

מר איציק ציזר: הקראתי את ההחלטה, מה יותר מזה?

גב' בומגרטן אלונה: ... המשאיות יסעו בשכונה. המשאיות.

מר איציק ציזר: אני יכול לסיים? אני מודה לך.

מר ישראל גל: אחר כך אנחנו נתייחס.

מר איציק ציזר: הדבר השני, אמרנו שאנחנו לא רק לא רוצים שבמרכז המסחרי יהיו כל מיני חנויות שלא קשורות לכלום. חוץ מהפיצוציות ואלונה שאמרה 'סופר לא בכל מחיר'. אמרנו שאופי השימוש במרכז המסחרי גם יתאים לאופי שדרת התרבות. הווה אומר חנויות למוסיקה, חנויות ספרים, בית קפה ודברים כאלו.

גב' בומגרטן אלונה: יהיה, יהיה.

מר איציק ציזר: יהיה בטוח, כן. חבל שלא הכנסנו את זה בתוך ההסכם. כי באמת אני חושב שגם התושבים היו רוצים לראות את זה. והדבר השלישי שאני לא מבין, ותסביר לי אתה.

מר נפתלי כהן: ...

מר איציק ציזר: די, נמאס לשמוע אותך.

גב' ארבבל ליאת: הוא התחיל עם פרגון.

מר נפתלי כהן: אתה ממש אפס.

מר איציק ציזר: 5 דקות ראשונות היו רק פרגון. מה אתה עוד רוצה? תגיד לי. אתה מקשיב בכלל למה שאני אומר או סתם אתה מיילל? די, מספיק. תרים את היד ותדבר.

מר נפתלי כהן: אתה צבוע. אתה צבוע.

מר איציק ציזר: תרים את היד ותדבר. אני לא מפריע לך.

מר נפתלי כהן: הצביעות שלך עוברת כל גבול.

מר איציק ציזר: דרך אגב, אם כבר נפתלי פתח את הפה, נפתלי היה בין היחידים שאמר לכל התושבים 'העירייה צריכה זכויות מסחריות וצריכים את

המטרים האלו. ולך לפרוטוקול תקרא את זה. אבל עזוב, אני לא אגיד את זה. כי מטרתי לא להיכנס לך.

מר נפתלי כהן: תפרגן, תפרגן.

מר איציק ציזר: לא לך, לך קשה לפרגן.

מר נפתלי כהן: תפרגן.

מר ישראל גל: נפתלי, די.

מר איציק ציזר: היחידי שעמדת מול התושבים ואמרת 'צריכים זכויות מסחריות'.

מר נפתלי כהן: רק חמור לא משנה דעתו.

מר איציק ציזר: אתה חמור גדול...

מר ישראל גל: למה? הוא שינה את דעתו...

מר נפתלי כהן: אני שיניתי את דעתי.

מר איציק ציזר: כמו צלופח משנה את דעתו, זה בסדר. הדבר השלישי שלא הבנתי, ישראל, לא הבנתי ותסביר לי אם אפשר – האם החנויות של המרכז פונות לבפנים או שפונות החוצה, חוץ מהבית קפה?

מר ישראל גל: אוקיי, יש עוד מישהו שרוצה להתייחס? כן.

מר שי דבורה: ערב טוב לכולם. עמדתי ידועה בנושא. בכל מקום שיכולתי לומר, לרבות בישיבת המועצה שהיתה פה עם עשרות מתושבי רייספלד, שאמרו לי 'זה טוב, אנחנו רוצים את ההסכם'. אני מתנגד להסכם, מתנגד להעברת הזכויות לחברה הנכבדה. עם כל הכבוד, זכויות לא מעבירים לחברות. אני לא יודע מי החברה הזאת. צריכים לשמור את הזכויות שלנו, לטובת תושבי העיר שלנו. אני הצעתי שיהיה פארק, בזמנו לא קיבלו את ההצעה שלי. אני התנגדתי לשדרת תרבות, תקראו לזה איך שאתם רוצים. מבחינתי גם מסעדה אחת זה לא בסדר. אבל בסדר, כל הכבוד לאנשים שעשו פה את העבודה, עשו הסכם. אני עם התפיסה שלי לא אשנה אותה. אני מתנגד לכל הסכם כפי שאמרתי. אני חושב שההסכם הזה הוא גרוע. עם כל הכבוד ליזם, הייתי נותן לו איזה שטח באיזה מקום אחר, הייתי נותן לו כסף וגמרנו. היזם לא יכול לבוא ולקבל את הזכויות שלנו. מה העניין? לא הבנתי עד עכשיו.

גב' הרציקוביץ יעל: הוא קנה...

מר שי דבורה: הוא קנה, אני לא הייתי נותן לו. הייתי הולך איתו לבית משפט, נותן לו פיצוי. זהו. אני אגיד לך איפה הבעיה, ויש פה פרוטוקול. אנחנו לא יודעים אם נהיה פה, לא נהיה פה. רק דבר אחד חשוב שאנשים יזכרו. היום אתה נותן לקבלן כמות מסוימת לבנות, היא נראית סבירה. אבל אני למדתי בשנותיי כאן, שמה שאתה מאשר היום, אתה לא יודע מה יהיה בעוד חודשיים.

גב' הרציקוביץ יעל: אני הולכת איתך ההיפך. בוא תתחיל עם שדרת תרבות

ואז-

מר שי דבורה: אני לא מתחיל עם זה בכלל. אני מתחיל עם אפס, כלום.

תודה.

מר ישראל גל: כן, בבקשה ירון.

מר יעקובי ירון: כמי שהיה יו"ר העמותה לפני שהחלטתי להתמודד לתפקיד פה-

מר מיכלס גיל: יש לך ניגוד עניינים.

מר יעקובי ירון: כן, בתור איש ציבור זה ניגוד מותר, למען תושבים. אני יכול להגיד שבאמת ישראל הצלחת פה לגשר על משהו שלפי דעתי היינו אמורים להגיע אליו כבר מזמן, עוד בקדנציה הקודמת. שהיינו קרובים והיתה התעקשות של ראש העיר הקודם, שהוא התנגד לדברים שיזם הסכים, ובעצם על ידי ההסכם הזה הוכח שהיזם מסכים. אז זה גם חשוב. מנהיגות ותודה רבה.

קהל: סמיטריילרים שנוסעים... זה 12 מ' או 40 מ'? סתם שאלה.

מר ישראל גל: האמת שזה לא הטריד אותך בבחירות כשרצית 3,000 מ'. אז זה לא הטריד אותך. זה יהודה מעיין. ההערה של הקהל מתקבלת.

גב' בומגרטן אלונה: קודם כל, גם אני רציתי שלא יהיה כלום למטה. אבל זה לא מציאותי ואין לי מה לעשות. אני רוצה בהזדמנות הזו, חוץ מלהודות לך, להודות בעיקר לכל התושבים שיושבים פה, לוועד שעבד ימים כלילות. יושב פה לידי אלי קידר, זאב דבשי, שמילא את מקומות של ירון. ממש, עשה את זה בצורה מדהימה. ישב במשא ומתן וכלה כבוד ותודה רבה. וגם מי עוד אני רואה כאן, היה את ניר ואמיר ירום.

מר ישראל גל:

אמיר, ואמיר ואמיר. 3 אמיר.

גב' בומגרטן אלונה:

כל מי שהיה בצוות המשא ומתן המצומצם. תודה רבה

לכם.

מר ישראל גל:

אמיר פוגל, אמיר שכטר, אמיר ירום, אלי קידר. טוב.

אוקיי. אני בכמה מילים כן אתייחס. אני רוצה להגיד שבשעה טובה יש לנו אפשרות לתכנן את שדרת התרבות הרבה יותר מהר ממה שאפשר בעידן מלחמה, עם התנגדויות, עם הליכים משפטיים, כשאתה לא יודע איפה השטח של מבנה התרבות, כשאתה לא יודע איפה השטח המסחרי. היום, כשסוף סוף הגענו להסכם שהוא מאוזן, ביחד אני מקווה שנגייס את המשאבים ואנחנו נתחיל לתכנן את שדרת התרבות האמיתית, ונוכל להציב מבני תרבות. ורק הנקודה היא לגייס את המשאבים אליהם. ולשמחתי, בהסכם המאוזן הזה, אנחנו גם לא נצטרך להפסיד כסף, אנחנו אולי נרוויח כסף. כדי שיהיה לנו גם כסף לבנות את מבני התרבות ולא לחלק שלטים ברחובות העיר שאחר כך אי אפשר לבנות אותם. אז ההסכם הזה מבחינת שדרת התרבות, הופך אותה להרבה יותר ישימה מאשר להמשיך להתקוטט, להכין תכנית עם התנגדויות, עם פירוק שיתוף, עם פיצויים, עם כל הנושאים האלה. כשמגיעים בהסכמה, אפשר לקדם דברים הרבה יותר מהר, ואתה יודע את זה היטב. אני לא צריך להגיד לך את הדברים האלה.

לגבי העניין של השימושים תואמי תרבות – ברגע שכאן נכנסים כל הסירובים של כל השימושים האחרים, הגבלות שלא סופר מרקט, מיני מרקט, פיצוצייה, מכולת, קצבייה, שווארמיה, חנות דגים, חנות ירקות – צמצמת את כל הדברים האלה, אתה יותר מתקרב לכל העסקים שהם תואמי תרבות, מבתי קפה ומסעדות כמו שפתחנו פה. ואני חושב שהציבור מאוד-מאוד מאושר, ועד חנויות קטנות אחרות. ואם יהיה שם בנק, אז יהיה שם בנק. גם קודם לא מנעת בנק ולא יכולנו למנוע בנק. יתרה מזו, גם קודם לא דאגנו לשים סירובים על משהו. אז אני חושב שאנחנו הכי הרבה מתקדמים לשימושים שהם תואמי תרבות והם יהיו שם בתוך המסגרת

הזאת.

לגבי הכניסה והיציאה. אתה יודע, כשישבנו פה וכתבנו את ההחלטה ביחד, אז המסדרון הפנימי, לא ניתן לעשות במרכז כה קטן. כי אם אתה עושה מסדרון פנימי במרכז כה קטן, באופן טבעי אתה מגדיל אותו, ואין אפשרות כזאת. בדקנו את זה וישבנו על זה לילות כימים. ואנחנו לא רצינו להגדיל את זה יותר. ואז היה תופס יותר שטח כללי. כי אם היינו עושים מסדרון של 6 מ' באמצע, תיקח את כל האורך הזה, אתה מבין לבד שכל העסק יותר גדול. ואז, כשאנחנו ישבנו פה בתכנון, חשבנו ביחד בלי תכנון שזה נכון. כשבאנו לשים את זה על המפה, זה קצת היה יותר קשה לשים את זה. ולכן דובר שהמסעדות תהיינה לכיוון הפארק, החנויות הקטנות או הבנקים או משהו כזה, יהיו לרח' המייסדים. וזה היה העיקרון שעומד מאחורי כל הדברים האלה. לגבי הקומה, זה היה הרעיון של התושבים שהלכנו איתולהפחית את הקומה הזאת. ואני חושב סך הכל זו באמת הדוגמא האמיתית לשיתוף ציבור מלא ומתיש. פעם זה בעליות, פעם זה במורדות, פעם אחת כולם אומרים שזה מתפרק וזה לא מתפרק. הצלחנו להגיע לזה. ואני מקווה מאוד שלא נצא ניזוקים כלכלית. אני כמעט בטוח, כי עשינו את האיזונים כמה שאפשר ונוכל לצאת עם זה לדרך. אתם מוכנים שדבשי יגיד כמה מילים, יו"ר העמותה? על התהליך. זאב דבשי, יו"ר העמותה.

מר זאב דבשי: אני יכול להגיד לכם שאני חושב שהשכונות זה קודם כל תושבים וזה אנשים, ואחרי זה זה מבנים. אבל אם אנחנו יודעים שאנחנו בשכונה ובעיר מאוד איכותית, גם צריך שיהיו מבנים שיהיו איכותיים ומתאימים לנו. מה שאתם הצעתם ב-2013 ואני הייתי בישיבה הזאת, לא תאם את מה שהשכונה היתה צריכה.

מר ישראל גל: גם אני הצעתי את זה דרך אגב, ב-2013 בהחלטת המועצה. לא רק הוא. זו החלטה משותפת.

הוא לא התאים לשכונה.

מר זאב דבשי:

זה היה פה אחד.

קהל:

נכון.

מר ישראל גל:

למעט שי דבורה.

מר שי דבורה:

למעט שי דבורה, כן.

מר ישראל גל:

אני יכול להגיד לכם שההסכם הזה לא התאים לשכונה,

מר זאב דבשי:

והיה צריך למצוא איזשהו פתרון אלטרנטיבי. האלטרנטיבה שהיום העמותה תומכת בה, היא אלטרנטיבה שבה המרכז המסחרי צומצם בצורה מרשימה, והוא ישמש בעיקר, ויבוא לטובת שימוש הדיירים והתושבים שגרם בשכונה, וזו מטרתו של המרכז המסחרי.

בד בבד אנחנו רואים בעין חיובית את הבנייה של שדרת תרבות ואולם הספורט מול בית ספר עלומים. ומצפים שתהיה עדיפות לאולם הספורט קודם כל, כדי לקדם את הנוער שלנו. וכל זה אנחנו מצפים מאוד מראש העיר ומחברי מועצת העיר, שייבנה בשיתוף עם התושבים, למען התושבים וביחד עם התושבים. תודה רבה.

תודה רבה, אוקיי. אפשר לאשר את ההסכם? מי בעד?

מר ישראל גל:

בעד: נפתלי, דאלי, גיל, ירון, ליאת ארבל, כוכבה, עמי,

מר גדי לייכטר:

רון, אלונה וישראל. מי נגד? נגד – שי דבורה.

מי נמנע?

מר ישראל גל:

נמנע: ציזר, יעל וזוהר.

מר גדי לייכטר:

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם פשרה בין ליאור יובלים בע"מ לעיריית קריית אנו.
בעד (10)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ירון יעקובי, ליאת ארבל, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה, אלונה בומגרטר.
נגד (1)	שי דבורה.
נמנע (3)	איציק ציזר, יעל הרציקוביץ, אלעני הס זהר.

תודה רבה, עבר.

מר ישראל גל:

אני...

מר איציק ציזר:

בבקשה.

מר ישראל גל:

יש לך 10 דקות.

מר שי דבורה:

משפט אחד.

מר איציק ציזר:

לא ארוך כמו גיל. בבקשה.

מר ישראל גל:

אני חוזר ואומר, אני חושב שההצעה על נושא המרכז

מר איציק ציזר:

המסחרי היא בסדר גמור, וההסכם הוא בסדר גמור. היה אפשר אולי לשפר, אבל אני מכבד את מה שאתם אומרים שאי אפשר בהסכם לקבל את הכל. נמנעתי רק מהסיבה שאני חושב שזה נכון לתכנן כבר פעם אחת את השטח הזה עם שדרת תרבות לעיר הזאת. באמת מגיע לעיר הזאת שדרת תרבות, מגיע לה.

מר ישראל גל: קראתי לך להצטרף לכניסות לעיר יחד עם צוות האדריכלים. אני קורא לך להצטרף גם לזה.

מר איציק ציזר: מכבד את בקשתך.

מר ישראל גל: יאללה, תודה רבה.

4. המחאת זכויות וחובות מצלאוי חברה לבניין בע"מ במתחם הקנטרי, בהתאם לחוזה מיום 3.7.2011, תוספת לחוזה מיום 5.1.2012 ונספח בעניין חדר להשנאה לחברת החשמל (להלן ביחד: "החוזה"), לחברת יסכה ליטא בע"מ מס' חברה 514738632.

מר ישראל גל: סעיף הבא. איפה נציגי החברה הכלכלית? דרור, בוא לפה, עכשיו זה הסעיף שלך. בקיצור ולעניין, מצלאווי מבקש למכור את זכויותו בקנאנטרי שהוא יצא ב-BOT. על פיה ההסכם המקורי יש לו אפשרות כזאת, וזו ההמלצה שהוכנה על ידי היועץ המשפטי של החברה הכלכלית, שאומרת שצריכים... אתם זוכרים שיש לנו מחלוקת בבית משפט על האגרות וההיטלים? אז עד שלא מסדירים את הנושא הזה אז זה ל הולך. ובדיקה להנחת חוות דעת של היועץ המשפטי והגזברית של החברה הנמחית, לרבות יכולותיה הכלכליות והפיננסיות. כאמור שזה כפוף גם לאישור משרד הפנים כמו כל דבר.

מר איציק ציזר: מה רוצים להעביר אליו?

מר ישראל גל: אנחנו לא מקבלים כלום.

לא, לא, לא. מה מצלאווי רוצה להעביר?

מר איציק ציזר:

מצלאווי רוצה למכור את הפעילות של הקאנטרי.

מר ישראל גל:

של כל הקאנטרי?

מר איציק ציזר:

של כל הקאנטרי, כולל המרכז המסחרי. אפשר לסגור

מר ישראל גל:

שנייה את ההקלטה?

*** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***

יש פה עסקה... שמבחינתנו אנחנו כעירייה רוצים

גב' ארב' ליאת:

להבטיח את החלק של האגרות וההיטלים. כל השאר זה לא עניין שלנו.

לא בדיוק.

מר גדי לייכטר:

אז תסבירו לי. אין 'לא מדויק'. אני רוצה להבין בדיוק

גב' ארב' ליאת:

על מזה.

אתם נאמנים של הציבור, וכמובן שיש משמעות לגוף

מר דרור צבן:

שייכנס בנעליו של מר מצלאווי או חברתו. ואנחנו רוצים לבדוק גם את החוסן

הכלכלי של אותו גוף, גם דברים נוספים. לצורך כך אנחנו כבר משקיעים משאבים

מסוימים כדי שתעמוד בפנינו תמונה רחבה. יתרה מכך, יש עוד דברים שהם

כרוכים בכך. יש לנו כמה הליכים משפטיים עם מר מצלאווי, והזכות שלו להעביר

את הזכויות היא לא כל כך פשוטה, שכן חייב גם אישור של שר הפנים לצורך

ההשתכללות של החוזה הזה. זה כתוב בחוזה הראשוני וזו הערה של משרד הפנים

בחוזה שנערך עוד בזמנו.

זו דרישה של משרד הפנים.

מר ישראל גל:

מר דרור צבן: אני אומר את זה רק בתמצית. כן אומר שייתכן שזו לא תהי החברה הזאת, ואני מבקש את אישורכם. אולי זו תהיה חברה אחרת, אבל אני נקטתי פה במספר פרמטרים. אחד, שהוא יפקיד לפחות כ-80% מסכום האגרות שצריכות להיות משולמות על ידי ערבות בנקאית. דבר שני, זו בדיקה שלי ושל הגזברית, כדי שאנחנו נראה ש-

מר ישראל גל: לא בדיקה. אתם תקבלו את הדו"חות של הבדיקה.

מר דרור צבן: זו בדיקה משפטית וכלכלית, שאומרת שהגוף הנמחה הוא גוף ראוי לעשות זאת. ובנוסף לכך, כמובן כל הביטחונות שצריך ואישור משרד הפנים. זה המכנה המשותף שיש לדרישות האלה, ולא דווקא רק אותם כספים בהיטלים ובפיתוח.

גב' קניסטר כוכבה: באיזה מקומות הוא יכול... מה אתם רואים?

מר ישראל גל: לפי ההסכם, כל מה שכתוב בהסכם.

מר דרור צבן: למשל ביטוחים, כל מיני דברים שקשורים לניהול במשך עוד 20 ומשהו שנה.

גב' קניסטר כוכבה: אני חשבתי בטוחה של איזה נכס ככה שזה מאוד משמעותי.

מר דרור צבן: אנחנו נבחן את זה לגופו של עניין.

גב' ארבל ליאת: שאלה נוספת, מה קורה אם לא יימצא קונה לשביעות

רצוננו?

מר ישראל גל: תראי, גם לא זו שאלה פשוטה. אם אנחנו לא נאשר, יכול להיות שתהיינה גם תביעות.

מר דרור צבן: יש הרבה אפשרויות, אני מציע שלא נדון בהן כעת.

מר ישראל גל: אז לא שואלים אותך.

מר איציק ציזר: בוא רק נבין דבר אחד. השטח הוא שלנו והבניין הוא שלנו. הוא בנה אותו, קיבל אותו ל-25 שנה לתפעל אותו, והוא צריך לתת לנו. זאת אומרת, זה נכס של עיריית קרית אונו. אני יודע, כשחברה מוכרת לחברה אחרת, עושים בדיקת נאותות. זאת אומרת, זה ברור שבטח הקונה עושה מול מצלאווי, זה עניינם, לא מעניין אותי. אבל אני בתור זה שהנכס הוא שלי, רוצה שמי שבא במקומו, הוא הבן אדם הכי טוב שיתפעל את המקום כפי שאנחנו רוצים, ייתן לנו אותו בזמן, וגם לא ייפול בהמשך. אני לא מכיר את החברה הזאת, לא יודע מי היא. אני חושב שצריכים לתת לגופים הכלכליים והמשפטיים של החברה גם כסף וגם זמן, עם היועצים שצריכים לעשות בדיקת נאותות. אני לא יודע אם השם הזה או מישהו אחר יהיה, ואז נביא לשולחן חברה שעשו לה בדיקה, להגיד 'חבר'ה, בדקנו, היא חברה שיכולה להחליף את מצלאווי, הכי טובה יש'. נרים את היד, נגיד תודה רבה. במקום מצלאווי יהיה משה. אין שום בעיה. ועוד שאלה קטנה, האם אין פה תרגיל במרכאות כפולות שמישהו הולך לקבל רק חלק מהקאנטרי שזה מרכז הקונגרסים, והולך להפעיל לנו עם איזו חברה אחרת. האם זה לא קשור? אני סתם הוזה?

מר ישראל גל: צריך לבדוק את זה. הכל צריכים לבדוק והכל צריך להיבדק.

מר איציק ציזר: הייתי מציע לבדוק.

מר שי דבורה: יש לי שאלה לגבי... לא היה תנאי של כמה שנים שהוא לא יכול להעביר את הזכויות שלו?

מר ישראל גל: לא.

מר שי דבורה: בן אדם בא, עושה מכרז, מקבל, מעביר את זה.

מר ישראל גל: דרור, היה תנאי כזה?

מר איציק ציזר: אבל עשה לך את הקאנטרי. מילא היה עוזב באמצע. עשה לך אותו.

מר שי דבורה: אני שואל אם היה תנאי כזה, אני לא הייתי במכרז הזה.

מר איציק ציזר: אתה צודק אם היה באמצע עוזב. אתה צודק. היה משאיר אותך בלי כלום. אבל כבר עשה לך, יש קאנטרי עובד.

מר ישראל גל: אגב, קאנטרי לתפארת. באמת העיר כולה, באים אורחים מחו"ל אנחנו שולחים אותם לשם, הם משתגעים.

גב' ארבל ליאת: אתה לא בונה להם לו"ז כשהם באים, אתה שולח אותם לקאנטרי?

גב' קניסטר כוכבה: אמרו לי שה... ירד פלאים.

- מר ישראל גל:** בבקשה, קאנטרי לתפארת.
- מר מיכלס גיל:** אני רוצה להגיד לך הפוך, המאפיינה שם גרמה לי ל-
- מר ישראל גל:** להשמנה. והמסעדה האסייתית הרגה אותנו.
- מר איציק ציזר:** נפתלי, תפרגן לקדנציה הקודמת, תפרגן.
(מדברים ביחד).
- מר ישראל גל:** ציזר, שאלת שאלה שאתה מחכה לתשובה למה שלא יגמרו את כל התהליכים ואז להביא את זה. כמו שאתה יודע, התהליכים במשרד הפנים לוקחים חודשים רבים. מה שהוא ביקש, שנעבוד לרוחב. הבדיקת הנאותות-
- מר איציק ציזר:** אין לי בעיה, אבל אני לא יודע מי זה יסכה. לא יודע מי זה הבן אדם.
- גב' ארבל ליאת:** ישראל, מי זה 'הוא'? הוא ביקש.
- מר ישראל גל:** מצלאווי לחוץ לו נורא לזרז את זה. ההליכים מול משרד הפנים לוקחים חודשים רבים. ולכן אפשר לעשות את זה לרוחב עד שזה יגיע.
- גב' ארבל ליאת:** זה בכל מקרה לא יאושר בלי אישור של...
- מר ישראל גל:** בטח, בטח. אלון, בבקשה.
- עו"ד אלון רום:** היות ויש שוני קל מההחלטה כפי שכתובה, הצעת ההחלטה אני אקריא אותה. מועצת העיר מאשרת בזאת את המחאת זכויות וחובות

מצלאווי, חברה לבניין בע"מ, עד 100% מהזכויות על פי החוזה לחברת יסכה.

מר ישראל גל: עד 100% לחברה. הוא אומר, שם היה רשום 100%. הוא אומר עד 100%.

עו"ד אלון רום: ו/או חברה אחרת.

מר מיכלס גיל: זה בדיוק עכשיו. העד 100% זה...

עו"ד אלון רום: זאת בכפוף להתקיימות כל התנאים המפורטים להלן.

מר ישראל גל: כי אם מחר יבוא משרד הפנים ויגיד 'אנחנו מאשרים רק 50% או שהכל ירד ל-50% ויחזירו את זה לתיקון מחדש עוד חודשים רבים. אז עד 100%, אין בעיה עם זה.

גב' ארבל ליאת: למה לא לחכות למשרד הפנים? אני לא מבינה.

מר ישראל גל: כי אני לא יודע אם... הכל. אז עד 100% זה בסדר. ואם יהיה 50% והוא יישאר 50%.

עו"ד אלון רום: נאפשר לו למצוא גם כן לקוחות או משהו כזה.

מר ישראל גל: אז זה הולך לבדיקת נאותות.

מר שי דבורה: הכי בטוח אמרתי לך את הדעה שלי.

גב' ארבל ליאת: לא, לא, לא. מתנגדים.

(מדברים ביחד)

שמעת שיש בדיקה.

מר ישראל גל:

אז בואו נבדוק קודם.

גב' הרציקוביץ יעל:

זו שיטת 'יהיה בסדר'.

גב' ארבל ליאת:

יש בדיקה. אם הבדיקה לא תהיה נאותה, לא יאושר.

מר ישראל גל:

יש בדיקה, יש ממצאים.

עו"ד אלון רום:

אז למה מאשרים היום?

גב' קניסטר כוכבה:

אנחנו מאשרים את זה כדי להתחיל תהליכים. אתם לא

מר ישראל גל:

קראתם, רבותי? כתוב שחור על גבי לבן. אני לא מצליח להבין, שאם בדיקת הנאותות לא תעלה ולא תהיה בסדר, לא יאושר. אם לא ייגמר הנושא של האגרות וההיטלים, לא יאושר. כל ההחלטה פה, זה בשביל להתחיל תהליך מול משרד הפנים, שזה לוקח הרבה מאוד חודשים. ואם שרד הפנים דרך אגב לא יחתום והכל יהיה בסדר, גם לא יאושר.

ישראל, אפשר לסגור שנייה?

מר איציק ציזר:

כן, סגור את ההקלטה בבקשה.

מר ישראל גל:

*** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***

(מדברים ביחד)

חברים, נעשית בדיקה רצינית גם לגבי החוסן הכלכלי

עו"ד אלון רום:

וגם לגבי דברים אחרים, השרשורים וכל מיני דברים אחרים. ואני חושב שבמקרה

הזה סייג לחכמה שתיקה.

גב' הרציקוביץ יעל: עכשיו ממש הלחצת אותנו.

עו"ד אלון רום: עד שלא נסיים את הבדיקה וכל החומר יהיה בפנינו, יש פה אתה גזברית, יש פה אותי.

מר איציק ציזר: אז מה אתה ממליץ? שנחכה לכם?

מר ישראל גל: אבל אז זה מעכב את כל התהליכים.

מר מיכלס גיל: אם תהיה בעיה הוא יביא.

מר איציק ציזר: ישראל, שבועיים לא יקרה שום דבר... פה חברה ב-50 מיליון ש"ח, מה יקרה? א

עו"ד אלון רום: אני רוצה להבהיר עוד פעם. המנגנון הוא מה שמובא לאישורכם. המנגנון אומר תשלום או ערבות של אותם חובות עבר. המנגנון אומר אישור של שר הפנים כפי שצריך, בדיקה להנחת דעתה של הגזברית ולהנחת דעתי המשפטית, כל הדברים האלה במצטבר, כולם ביחד הם שיכולים להניב את אותו אישור. לא פחות מאשר זה. זה מובא אליכם-

מר ישראל גל: כמקשה אחת עם כל הביטחונות.

מר עמי כחלון: לא רק זה, גם שר הפנים...

מר ישראל גל: גם שפר הפנים בסוף ירצה את הדרישות. מי בעד ההצעה

של הנוסח של אלון?

מר גדי לייכטר: בעד ההצעה: נפתלי, דאלי, גיל, יעקובי, אלונה, כוכבה, עמי, רון וישראל.

מר ישראל גל: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד: ציזר, יעל, זוהר וליאת ושי.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר בזאת המחאת זכויותיו וחובות מצלאווי חברה לבניין בע"מ עד 100% על פי החוזה לחברת יסכה ליטא בע"מ ו/או חברה אחרת וזאת בכפוף להתקיימות כל התנאים המפורטים להלן:

א. הסדרת החובות של חברת מצלאווי חברה לבניין בע"מ בגין היטלי פיתוח ואגרות בנייה בקשר עם הבנייה במתחם הקאנטרי או לחילופין הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית, לשביעות רצון היועמ"ש לעירייה וגזברית העירייה, בסכום שלא יפחת מ-80% ממצבת החובות של חברת מצלאווי.

ב. בדיקה, להנחת דעת היועמ"ש לעירייה וגזברית העירייה של החברה הנמחית לרבות יכולותיה הכלכליות פיננסיות

ג. חתימה על מסמך המחאת זכויות וחובות המסדיר את קבלת הביטחונות, הביטוחים וכל הנדרש על פי החוזה מהחברה הנמחית, לשביעות רצון היועמ"ש לעירייה וגזברית העירייה.

ד. אישור משרד הפנים להמחאת הזכויות והחובות.

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה.

נגד (5) איציק ציזר, אלעני הס זהר, ליאת ארבל, יעל הרציקוביץ, שי דבורה.

נמנע (0)

5. אישור עקרוני להסכמי פשרה לתשלום פיצוי הפקעה א. הסכס בין העירייה והוועדה לתכנון לכפר אז"ר – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית. ב. הסכס בין העירייה והוועדה לתכנון לחברי המושב.

מר גדי לייכטר: הלאה, סעיף 5.

מר ישראל גל: דרור, בבקשה, תסביר את ההסכס הזה.

מר דרור צבן: מונחים בפניכם 2 הסכמים עקרוניים עם כפר אז"ר בנושא של פינוי דרך מספר 1, שתאפשר את תחילת הפיתוח ב-322... אריאל שרון מה שנקרא גם. כפר אז"ר לא הגיע עד היום להסכס מינהל מקרקעי ישראל בנושא של השבת הקרקע למינהל, אבל הוא כן הסכים להתקדם איתנו בנושא של פינוי תוואי הדרך. ואנחנו צריכים לשלם להם פיצוי עבור מה שנקרא מחוברים. מחוברים זה אומר גם הגידולים החקלאיים וגם תשתיות שקיימות שם.

גב' ארבל ליאת: מה זה, סוג של הפקעה?

מר דרור צבן: כן.

גב' ארבל ליאת: אז תגיד.

מר דרור צבן: לא. אנחנו לא משלמים להם פיצויי הפקעה, כי את זה הם יתבעו מהמינהל. יש להם תביעה מול המינהל, את זה הם... מהמינהל.

גב' קניסטר כוכבה: המינהל לא ייתן להם שקל, כמו שעשו באפעל.

גב' ארבל ליאת: הם מקבלים פיצוי כפול למעשה?

מר דרור צבן: לא, לא כפול.

גב' הרציקוביץ יעל: זה על הקרקע וזה על המחוברים?

מר דרור צבן: יש פיצוי, יש חקלאי שיש לו לצורך העניין נכס על הקרקע, אם זה גידול חקלאי, אם זה מטע, אם זה צנרת מים, הוא אמור לקבל על זה פיצוי. זה נקרא פיצוי בגין המחוברים. בנוסף יש להם התדיינות מול המינהל על הנושא של הפיצוי בגין הקרקע שכרגע אין להם שום התקדמות והם תקועים ב...

גב' ארבל ליאת: כמה כסף?

מר דרור צבן: ההיקף הכספי, זה גם הובא בסעיף הבא באישור של תב"ר, הוא כמיליון ₪.

מר איציק ציזר: יותר, 2 מיליון ₪. אני ספרתי 1.5 מיליון ₪ והפסקתי.

מר דרור צבן: איך ספרת 1.5 מיליון ₪.

גב' טירנה ססי: 1.077 מיליון ₪ פלוס מע"מ.

גב' ארבל ליאת: אוקיי, שורה תחתונה כמה זה? 1.2 מיליון ₪.

מר שי דבורה: לכל הרשימה הזאת?

גב' ארבל ליאת: וזה מכספי תב"ר?

מר דרור צבן: כן, תב"ר שתיכף נגיע לאישור.

גב' טירנה ססי: יש אישור להגדלת תב"ר...

מר שי דבורה: בפיצויים אפשר לעשות תב"ר?

מר ישראל גל: כן, זה קרקע. אתה רוכש קרקע, וזה מהפיתוח. כל הפיתוח של הכביש והכל.

מר איציק ציזר: אלון, זה דבר שחובה עלינו? הרי בסופו של דבר אנחנו מפצים, פעם אחת תושבים ופעם אחת את הוועדה. זה משהו שהוא חוקי? שמחר שלא יגידו שנתתי בעצם כסף למישהי שגרה ברמת אפעל.

עו"ד אלון רום: תראה, אין מניעה לאשר זאת, לצורך כך שהתכניות של קרית אונו יוכלו להתקדם, ההיתכנות מחייבת, יש שם מחוברים...

מר איציק ציזר: לא, שרק מישהו לא יבוא מחברי המועצה, יגידו 'נתת 1.5 מיליון ש"ח לאנשים ברמת אפעל, מי שמכס לתת?'. אז אני רק רוצה משפטית, אם תגיד לי כן.

גב' קניסטר כוכבה: כפר אז"ר, איציק.

מר איציק ציזר: כפר אז"ר.

אין מניעה להתקשר בהסכם.

עו"ד אלון רום:

(מדברים ביחד)

אני רוצה לשמוע דווקא את דרור, דבר.

מר ישראל גל:

מה?

מר דרור צבן:

יש לציזר כל מיני הערות וסוגיות שהנושא לא נבדק או

מר ישראל גל:

כן נבדק, אני לא יודע. אולי יש בזה משהו.

אני לא אמרתי נבדק או לא נבדק, אני אמרתי רק אם

מר איציק ציזר:

מותר לנו להצביע, זה הכל.

ארז, אתה רוצה להתייחס?

!!!

אנחנו עושים 2 הסכמים מקבילים... והסכם אחר זה עם

עו"ד ארז שפירא:

חברי... האגודה היא זו שמקצה לחברי המוטב והיא מצהירה מי הם בעלי הזכויות... על בסיס ההצהרה הזו של האגודה, אנחנו נותנים את הפיצוי לחברי המוטב. חברי המוטב שמחזיקים באותן חלקות שאותן אנחנו... מצהירים שהם בעלי הזכויות בקרקע הזו. וככה יש לנו את ההצהרות...

זה הליך מקובל בתכנון ובנייה?

מר איציק ציזר:

כן.

מר ישראל גל:

שמשפים אנשים שצריכים להוציא מחוברים?

מר איציק ציזר:

מר ישראל גל: סליחה, אני יכול להגיד לכם דבר אחד, ואני רוצה שכל חברי המועצה יידעו אותו. יש אפשרות ללכת לדרך של משפט. ייקח הרבה מאוד שנים. יכול להיות שנרוויח. אני רוצה שתדעו, כל חבר מועצה יש לו גם איזו אחריות מסוימת. יכול להיות שנרוויח. יכול להיות גם שנפסיד הרבה יותר.

מר איציק ציזר: וגם זמן.

מר ישראל גל: בבית משפט אנחנו גם נפסיד הרבה יותר. שוב פעם אני חוזר לדרך הפשרה בעניין הזה.

גב' ארבל ליאת: כל עוד אנחנו לא משלמים להם, זה תוקע את התכניות?

מר ישראל גל: כל עוד שהם לא מפנים, זה תוקע את התכניות. בואו לא נשכח שהאזור הזה, אנחנו רוצים לפתח אותו, יש לנו עניין לפתח אותו. ואם אנחנו מעדיפים ללכת, ההחלטה לסרב לזה פה היא החלטה ללכת למשפט. וללכת למשפט זה על כל המשתמע של זה. אז אני חושב שההסכם הזה הוא הסכם טוב. אנשי המקצוע עבדו עליו חודשים רבים אם לא שנים.

גב' ארבל ליאת: זה מתבסס על שמאות?

מר ישראל גל: בוודאי. וזה הכל, וזה נעשה ונבדק. עכשיו זה הסיפור, זה או ללכת להליך משפטי או ללכת להליך הסכמי.

גב' ארבל ליאת: שמאות שלנו?

מר ישראל גל: כן. אפשר להביא את אישור ההסכם? כן. מי בעד לאשר את ההסכם? פה אחד, תודה רבה.

מר גדי לייכטר: לא, לא, לא, לא.

מר ישראל גל: סליחה. שי נמנע.

מר גדי לייכטר: שי נמנע.

מר ישראל גל: כל היתר פה אחד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר אישור עקרוני להסכמי פשרה לתשלום פיצוי הפקעה א. הסכם בין העירייה והוועדה לתכנון לכפר אז"ר – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית. ב. הסכם בין העירייה והוועדה לתכנון לחברי המושב.

בעד (12) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר, אלעני הס זהר, ליאת ארבל.

נמנע (1) שי דבורה.

לא נכח בהצבעה (1) יעל הרציקוביץ.

6. אישור חוק עזר לקריית אוננו (הצמדה למדד) (תיקון) התשע"ה 2015.

מר ישראל גל: הלאה, אישור חוק עזר עירוני להצמדה למדד. הנושא הזה חייב להיות מסודר על פי דין. לצערנו הוא לא היה מסודר, אז אנחנו מיישרים אותו. מי בעד?

מר איציק ציזר: רגע, הסבר, הסבר. רגע, הסבר.

עו"ד אלון רום: אני רוצה בדברי הסבר טיפה לתקן משהו, זה יהיה קצר. יש לכם את חוק העזר, ויש לכם גם את דברי ההסבר. אני מבקש להוסיף לפרוטוקול ולהביא לידיעתכם טרם הצבעה שעדכון התעריפים, החל מיום חקיקת החוק, יהיה גם לגבי אגרת ניקוי מגרשים, וגם לגבי חוק העזר לתיעול. תיקון ההצמדות באופן רטרואקטיבי ייקבע בנוסח שיהיה מקובל על משרד הפנים. ככל שיהיה צורך או דרישה ממשרד הפנים, הנושא יובא לאישורכם פעם נוספת. למעשה מדובר בתיקון רטרואקטיבי של הצמדת החוקים האמורים.

מר איציק ציזר: מה זה רטרואקטיבי.

מר ישראל גל: הפסקת הקלטה.

*** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***

מר ישראל גל: מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד. שי דבורה יצא.

(מדברים ביחד)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לקריית אוננו (הצמדה למדד) (תיקון)

התשע"ה 2015.

בעד פה אחד.

לא נכח בהצבעה (3) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה.

7. אישור תב"רים כמפורט להלן:

א. הגדלת תב"ר 2235 – בית הקשיש – 1,922 אלש"ח.

ב. הגדלת תב"ר 2286 – אולם ספורט – 1,877 אלש"ח.

- ג. הגדלת תב"ר 2379 – מתקני נוער – 100 אלש"ח.
- ד. הגדלת תב"ר 2297 – שכונת נווה שרון – 5,904 אלש"ח.
- ה. הגדלת תב"ר 2374 – הצוללת האדומה – 250 אלש"ח.
- ו. תב"ר מסתורי אשפה – 691 אלש"ח.
- ז. תב"ר מערכת שו"ב – 250 אלש"ח.
- ח. תב"ר תשתיות לשיפור פני העיר 200 אלש"ח.
- ט. תב"ר לשדרוג כלים ע"ס 100 אלש"ח.

מר ישראל גל: 7 – יש למישהו אישור תב"רים? ציזר?

מר איציק ציזר: א' – אין בעיה, ב' – אין בעיה. מתקני נוער, רק תסבירו לי במילה אחת מה זה.

מר גדי לייכטר: מה שאנחנו נותנים לנוער תמיד.

מר ישראל גל: בטיחות של כל מתקני הנוער.

מר גדי לייכטר: מתקני תנועות הנוער.

מר איציק ציזר: תנועות הנוער?

מר ישראל גל: זה לא רק תנועות הנוער.

מר גדי לייכטר: זה לא רק תנועות. בית הצעירים של הנוער.

מר איציק ציזר: הלאה, הבנתי.

- גב' ארבבל ליאת:** לא, רגע. אני רוצה להבין מה זה אומר.
- מר גדי לייכטר:** איך זה נקרא, ברח' הגפן.
- מר ישראל גל:** בואי אני אספר לך, המתח בנוער העובד נשבר. מישהו צריך לתקן אותו? הגדר בצופים סדוקה, העמוד שלה, מישהו צריך לתקן את זה?
- מר גדי לייכטר:** לא רק זה. ברח' הגפן פתחו לצעירים את המתקן שם.
- מר איציק ציזר:** שאלה הבאה. הצוללת האדומה?
- מר גדי לייכטר:** היא מיועדת לעבור לגן הגיבורים.
- מר איציק ציזר:** אבל החלטנו שבונים לחדש-
- מר ישראל גל:** כן, אבל לא עשינו את ההתאמות.
- מר גדי לייכטר:** החדש לא מתאים לצוללת.
- מר ישראל גל:** לא, גם לחדש היינו צריכים לשים את ההשקעה הזאת.
- מר איציק ציזר:** אה, לא...?
- מר ישראל גל:** לא, לא, לא. שלא יהיה בלבול. הצוללת האדומה, גם אם היה עובר למקלט החדש, היו צריכים לעשות את ההתאמות, כל האיטומים.

- מר איציק ציזר:** מאה אחוז. לאן זה עובר?
- מר ישראל גל:** זה עכשיו עובר לגן הגיבורים.
- מר איציק ציזר:** למקום קבוע?
- מר גדי לייכטר:** כן.
- מר איציק ציזר:** והמשולש שנבנה?
- מר ישראל גל:** אנחנו לא יודעים מה עושים בו. הוא לא פתוח כרגע.
- מר איציק ציזר:** הבנתי, הבנתי. לא ידעתי שזה עובר לגן הגיבורים.
- גב' ארבבל ליאת:** מה זה נווה שרון? אני יודעת איפה זה.
- מר דרור צבן:** הכסף זה לפיתוח תשתיות.
- מר גדי לייכטר:** מה ששאלת, המיליון פלוס הפיתוח.
- מר איציק ציזר:** ומה זה מסתורי אשפה?
- מר גדי לייכטר:** מסתורי אשפה, זה חלק מה-, אם ראית שמנו כאלה חדשים בפחים. במקום הפרגולות הישנות.
- מר ישראל גל:** כאלה שנמצאים בחוץ.

- גב' ארבל ליאת:** איפה שיש עמדות מחזור?
- מר גדי לייכטר:** כן. גם, וגם פחים. אפשר לראות את זה ברח', על יד רימונים, בית ספר רימונים.
- גב' ארבל ליאת:** מחליפים להם את ה...?
- מר גדי לייכטר:** ממתכת שסוגר, ה-ח' הזה.
- מר איציק ציזר:** גג?
- מר גדי לייכטר:** לא, בלי גג, בלי גג.
- מר ישראל גל:** אושר פה אחד התב"רים.
- גב' ארבל ליאת:** רגע, מה זה מערכת ש.ו.ב.?
- מר גדי לייכטר:** שליטה ובקרה על המוקד. זה חלק אנחנו מקבלים החזר מהמשרד לביטחון פנים.
- גב' ארבל ליאת:** איזה כלים?
- מר גדי לייכטר:** כלים זה המנוף שלנו שהלך.
- גב' ארבל ליאת:** תשתיות לשיפור פני העיר, מה, מי?
- מר גדי לייכטר:** אם צריך כל מיני תמרורים, ספסלים, כל דבר שהוא

בקרע תשתיות.

גב' קניסטר כוכבה: מזרקה יפה.

מר גדי לייכטר: לא, זה לא יפה. מי בעד סעיף 7?

מר ישראל גל: מי נגד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר ישראל גל: יפה, עבר.

<u>החלטה:</u>	הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כמפורט להלן:
א.	הגדלת תב"ר 2235 – בית הקשיש – 1,922 אלש"ח.
ב.	הגדלת תב"ר 2286 – אולם ספורט – 1,877 אלש"ח.
ג.	הגדלת תב"ר 2379 – מתקני נוער – 100 אלש"ח.
ד.	הגדלת תב"ר 2297 – שכונת נווה שרון – 5,904 אלש"ח.
ה.	הגדלת תב"ר 2374 – הצוללת האדומה – 250 אלש"ח.
ו.	תב"ר מסתורי אשפה – 691 אלש"ח.
ז.	תב"ר מערכת שו"ב – 250 אלש"ח.
ח.	תב"ר תשתיות לשיפור פני העיר 200 אלש"ח.
ט.	תב"ר לשדרוג כלים ע"ס 100 אלש"ח.
בעד	פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (3) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה.	

8. סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצורפת – 106.93 אלש"ח.

מר גדי לייכטר: סגירת תב"רים – סעיף 8, על פי הרשימה שצורפה.

מר ישראל גל: מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצורפת –
106.93 אלש"ח.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (3) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה.

9. אישור מר שלמה בן עמרה כמנהל אגף גביה וממונה על הכנסות העירייה בגובה 50% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

מר ישראל גל: אישור מר שלמה בן עמרה כמנהל אגף גביה וממונה על ההכנסות בגובה 50% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

מר עמי כחלון: אני רוצה להעלות הצעה נגדית.

גב' ארבל ליאת: הצעה נגדית?

מר עמי כחלון: כן.

מר ישראל גל: עמי, בוא שנייה.

- גב' אלעני הס זוהר:** הוא תושב העיר?
- מר ישראל גל:** יש לכם שאלות?
- גב' ארבל ליאת:** ברור שיש לנו שאלות.
- מר ישראל גל:** אז בבקשה, תשאלי.
- גב' ארבל ליאת:** אבל הוא רוצה להעלות הצעה נגדית. אולי הצעה נגדית תענה לי על השאלות.
- מר ישראל גל:** בבקשה, אנחנו שומעים.
- גב' ארבל ליאת:** יש לך חלוקת קשב?
- מר ישראל גל:** כן, מצוין, אני מחכה לשאלות שלך.
- גב' ארבל ליאת:** מעולה, אני שמחה.
- מר ישראל גל:** אגב, שלמה בן עמרה נמצא פה אם אתם יודעים.
- גב' ארבל ליאת:** לא. שלום, נעים מאוד. מצוין.
- מר ישראל גל:** בבקשה, למען הגילוי הנאות. הנה, הוא יושב פה מאחורה.
- גב' ארבל ליאת:** אז אני לא מכירה את שלמה בן עמרה, אני מבינה שאני

במיעוט פה.

גב' אלעני הס זוהר: גם אני לא מכירה.

גב' בומגרטן אלונה: רגע, גם אני לא מכירה.

גב' ארבל ליאת: הוא כנראה מאוד מוכר בעיר. אז אני מתנצלת מראש שלא היתה לנו הזדמנות להיפגש. ולכן כשקיבלתי את סדר היום עשיתי גוגל. ואני חייבת לציין שהתוצאות די הלחיצו אותי. ואני מבקשת הבהרה רשמית. אני לא יודעת אם ממך או מהמנכ"ל או מי.

מר ישראל גל: הבהרה, מה שאנחנו נוכל לענות לך – נענה לך. מה שהוא יוכל לענות לך – הוא יענה לך.

גב' ארבל ליאת: עלו חשדות בחיפוש בגוגל, שוב אני לא יודעת מעבר לזה, על איזושהי חקירה שהתנהלה ברשות המיסים. הועבר אליי מסמך שרשות המיסים מודיעה שאין לו חובות. אבל השאלה שלי, היות והעבירה היתה עבירה פלילית, מה נסגר עם זה והאם הוא הואשם בעניין? או שלא נמצאו חשדות ואז הוא נקי מכל אשמה? מי יכול לענות לי על הדברים האלה?

מר ישראל גל: את רוצה לשמוע אותנו או אותו?

גב' ארבל ליאת: אני שואלת מי מוסמך לענות.

מר ישראל גל: שלמה, אתה יכול לענות לה? שלמה, בוא תציג את עצמך בכמה מילים.

מר שלמה בן עמרה: ישבתי בשולחן הזה במשך 10 שנים, ופעילות של 20 שנה למען הציבור. אני ב-10 שנים האחרונות לא נמצא בפוליטיקה, לא מימין ולא משמאל, לא למעלה ולא למטה בשום דבר שקשור לפוליטיקה, ולא מתכוון גם להיות. אני רואה חשבון 30 שנה עם משרד, עשיתי לא מעט דברים וכו'. כל הדברים שאת שואלת זה בסדר, אני אענה עליהם. נבדקתי שתי וערב, לאורך ולרוחב בוועדת המכרזים, והיועץ המשפטי של העירייה שאלו את כל השאלות, קיבלו את כל התשובות, כל המסמכים. לגבי שאלתך הספציפית, אין שום עבירה פלילית, אני רו"ח מוסמך עם תעודה. אם היתה לי עבירה פלילית לא היתה לי תעודה. ומה שהמצאתי לך פה הרגע על פי בקשתך זה מכתב ממס הכנסה שאין לי שום חובות. יש לי אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי במקור. נכון להיום, לשנה הקרובה וכו'. מס הכנסה לא מוציא מכתבים שאני נחמד או לא נחמד, תעודת יושר. זה לא העניין. הוא לא נותן דברים כאלה, גם אם נבקש לא ייתנו. אבל הם גם לא ייתנו לאף אחד ניהול תקין ולא שום דבר, אם יש לו עבירה פלילית או חשד לעבירה. ואני אומר את זה בתצהיר. כלומר, אם מישהו חושב אחרת. באחריות מלאה שאין שום דבר. כל הסיפורים שכתובים עליי בגוגל, פעם היו לוקחים עיתונים ועוטפים בזה דגים, היום יש גוגל וזהו. לנצח מלכלכים עליך וזה לא משנה מי אתה, הלכלוך נשאר. אני למדתי עם השנים, שהלכלוך מעיד יותר על אלה שמדברים מאשר על... כי מה שקורה זה... והפרקליטות ולא מס הכנסה ולא משטרה הם לא חברים שלי. הם בדקו וחקרו, לא מצאו כלום, ברוך ה', שום דבר. ולא צריך להתבייש לזה, אני לא צריך להתנצל על זה. 50,000 איש במדינת ישראל עוברים חקירות מידי שנה, זו עובדה סטטיסטית, ואני אחד מהם. וברוך ה', לא מצאו שום דבר וזה. אז לקבל מהם צל"שים לא אקבל, אבל גם לא קיבלתי לא כתב אישום ולא הרשעה ואפילו לא הגשת כתב אישום. שום דבר מזה בשום מסגרת שלי.

שלמה, יש לנו הקצבה של זמן.

מר ישראל גל:

תן לו 5 דקות, הוא חבר מועצה לשעבר.

מר שי דבורה:

(מדברים ביחד)

סליחה, עם כל הכבוד.

מר ישראל גל:

אני אומר, תיתן לבן אדם לסנגר על עצמו.

גב' ארבל ליאת:

אז הוא סנגר יפה מאוד אני חושב, די והותר. יש עוד

מר ישראל גל:

שאלות?

אני אגיד לכם לגבי שלמה. באמת כמו שהוא אמר, הוא

מר שי דבורה:

היה פה 10 שנים בהתנדבות חבר מועצה, 2 קדנציות, היה יו"ר הנהלת המתנ"ס. אני ראית את גוגל גם כן, את הדברים שבגוגל גוגל זה לא דבר שתמיד אומר את המציאות. אפשר לכתוב מה שאת רוצה בגוגל, אפשר גם למחוק דברים בגוגל שמעתי בכסף.

אייל גולן...

גב' ארבל ליאת:

אני מעיד על האיש שאני מכיר אותו. מבחינתי איש הגון.

מר שי דבורה:

האדם פה ישב ודיבר פה בפני כולנו. אין ממצאים, אין עניינים פליליים, דברים שהוא אינו יכול לכהן במשרה הזאת. הוא רואה חשבון עשרות שנים. זה תפקיד שבדיוק מתאים לרו"ח להיות מנהל מחלקת הגבייה. ואני חושב שהוועדה המקצועית פה, 5 אנשים מינו אותו, אנשי מקצוע, אנשים אובייקטיביים לכל הדעות.

הם המליצו, פה צריכים לאשר.

מר ישראל גל:

כן, המליצו. אני בהחלט חושב שזה מינוי טוב וראוי.

מר שי דבורה:

ואני מקווה שאני אוכל להגיד לו מזל טוב.

ההצבעות זה כששלמה יצא בחוץ.

מר ישראל גל:

אני לא רוצה הצבעה, אני רוצה לדבר. מה זאת אומרת?

מר עמי כחלון:

10 דקות, עמי.

מר שי דבורה:

מה 10 דקות? יש משחק.

מר ישראל גל:

אף פעם כשמביאים מינוי של בן אדם לא מגישים לנו

גב' ארבל ליאת:

חברי המועצה שלא השתתפו בבחירה, איזשהו תקציר של קורות חיים. ולכן, באופן קונסיסטנטי כל מה שנשאר זה להסתמך על חיפושים בגוגל. אם אפשר להציע, לא צריך את כל הרזומה, אבל כמה מילים על הבן אדם. תצאו מנקודת הנחה שלא כולם מכירים את כולם.

אני אגיד לך מילה אחת, אף פעם זה לא מספיק. אבל

מר ישראל גל:

חבר מועצה שרוצה כל דבר שהוא רוצה, יכול לגשת למנכ"ל העירייה, הוא יפתח את תיק המכרזים, יפתח את המבחנים, אפילו את קורות החיים.

ישראל, דווקא פה הצעת הייעול היא באמת

מר שי דבורה:

פרודוקטיבית.

אני רק רוצה, לפני שאני קצת אעיד על שלמה בן עמרה,

מר עמי כחלון:

להגיד ליצחק אהרון תודה רבה.

בהחלט. נכון מאוד.

מר שי דבורה:

מר עמי כחלון: על הפעילות המדהימה שהוא עשה... 30 שנה, אין לי מושג למה אני חושב שלפני שבכלל נולדתי.

!!!: שאלו למה הוא עוזב.

מר עמי כחלון: כהוא הגיע לגיל פנסיה, מה נעשה? חלק מהחיים צריך גם לתת לצעירים לעבוד. אבל באמת צריך לעשות לו איזה משהו. אני חושב שכולם מסביב לכל השולחן, לא משנה חדשים, צעירים, ישנים, כולם יודעים את הפעולות של יצחק, ובאמת צריך להגיד לו תודה רבה. בהחלט. ולגבי שלמה בן עמרה, יש לי היכרות איתו 20 שנה, חבר מועצה שעשה רבות למען העיר, כולם יודעים, במיוחד הוותיקים, לא משנה קואליציה או אופוזיציה. אני חושב שאדם מאוד-מאוד ראוי. ואני חושב שקרית אונו בורכה, בוא נגיד בבור הגדול הזה שיצחק הלך. כולם יודעים כמה הוא מומחה. אני חושב שהגיע אדם שיכול להיכנס ממש לתוך הנעליים. אני לא אגיד נעליים קטנות אפילו, אבל יכול להיכנס לנעליים שלו ובאמת לעזור לאותה המשכיות של אגף הגבייה.

מר ישראל גל: תודה. כן

גב' קניסטר כוכבה: במידה והוא ייבחר, אני צריכה לעבוד מולו בארנונה. החיים שלו לא יהיו קלים.

מר ישראל גל: עוד מישהו רוצה להתייחס? ציזר, זוהר?

גב' אלעני הס זוהר: אני רוצה להגיד משהו. אני לא מכירה אותו, אבל לא יודעת, לי זה נראה לא לגמרי בסדר, אם יש עליו כאלה דברים. אני לא יודעת, אולי אני טועה.

גב' קניסטר כוכבה: אני רוצה להתייחס.

מר עמי כחלון: חף מפשע.

מר ישראל גל: מעולם ל הורשע. מעולם לא הועמד לדין.

גב' אלעני הס זוהר: אני לא מכירה אותו.

מר עמי כחלון: מה זה לא מכירה?

מר ישראל גל: אגב זוהר, להגיד לך דבר אחד. נדמה לי שישבת איתי

באיזו ועדת מכרזים פעם לאיזה מישהו בכיר. מי זה היה?

גב' אלעני הס זוהר: אני? בגזברית.

מר ישראל גל: אז כשאני ואת בחרנו את הגזברית, אני מניח שאף אחד

סביב השולחן לא ידע מי היא, כן? אף אחד לא ידע. זו תפקידה של ועדת המכרזים.

במקרה הזה, בוועדה הזאת אני לא ישבתי בכלל.

גב' ארבל ליאת: לא ועדת המכרזים.

מר ישראל גל: זו ועדת מכרזים לבחירת עובדים. ושם זו ועדת מכרזים

לעובדים בכירים. ורוב האנשים לא מכירים, והם מסתמכים על המלצת הוועדה, כך

גם במקרה הזה.

גב' קניסטר כוכבה: ישראל, אני באמת רוצה, אני באמת את האיש מכירה,

גם באופן אישי, כתושב מכירה אותו, מכירה את משפחתו, מכירה את העשייה שלו.

איך אומרים, האמת, כשאדם עומד בסיטואציה, נכון שהוקמה ועדה, ואני חושבת שאנחנו מכבדים את הוועדה שבחנה.

מר נפתלי כהן: ... נקניקיה.

מר איציק ציזר: זבל ונקניקיה, לפרוטוקול.

מר נפתלי כהן: ציזר זבל.

מר איציק ציזר: ציזר זבל הוא אמר. אמרת גם ציזר נקניקיה.

גב' קניסטר כוכבה: לא יפה. אתם מפריעים לי. עד עכשיו שתקתי, לא הפרעתי.

מר ישראל גל: די, נפתלי.

מר נפתלי כהן: ... מנבל את הפה שלו.

מר איציק ציזר: אני זבל ונקניקיה. אני לא יודע, פתאום הוא אומר לי 'ציזר, אתה זבל נקניקיה, אני אראה לך...'.
אני אושיב את שי בין שניכם...

מר עמי כחלון:

(מדברים ביחד)

גב' קניסטר כוכבה: אני לא סיימתי וזה לא נעים לי. תאמינו לי, אני יודעת

לצעוק יותר מכם. אני אומרת, אני לא צוחקת. תכבדו אחד את השני, ואם לא, אני

אעשה סדר. באמת. אנחנו צעקנו על התושבים? אנחנו נראים זוועה, ואני מתכוונת

לכל מילה שלי. אני רוצה להמשיך בדבריי. אני חושבת באיזשהו שלב, הנכון הוא

אנחנו באמת סומכים ושמים את ידינו נאמנה על הוועדה שבחרה שאם תמליץ לנשיאות הנכבדה פה את המועמד שהוא מבחינתי באמת כאיש שראוי, עם כל הנתונים שיש לו. ובואו לא נשכח רבותיי, לפעמים אנשים נחקרים ללא עוול בכפם. בטרמפ עם תמונה שמצלמים אותך, כבר עושים על זה כותרות. אני חושבת שצריך לתת את ברכת הדרך, לתת לו להרים את העסק הזה. כי להיכנס לנעליו של יצחק זה וואחד תיק, שאני יודעת שאני ישבתי איתו, תאמין לי, טון הדיבור שלו, במונוטוניות שלו, איש מדהים. אני בשמכם רוצה לשלוח לו רפואה שלמה, ושיהיה בריא, ושימשיך להיות מדהים כמו שהוא, ותודה רבה על ההקשבה.

גב' ארבבל ליאת: מילה אחרונה, מי ישב בוועדה?

מר ישראל גל: מי ישב בוועדה, גדי?

מר גדי לייכטר: אני, הגזברית, מנהל משאבי אנוש, נציג ציבור דוד הר טוב ויו"ר הוועדה.

גב' ארבבל ליאת: אהובה?

מר ישראל גל: יו"ר הוועדה, תמיד יושבת יו"ר הוועדה.

גב' בומגרטן אלונה: ההמלצה היתה פה אחד?

מר גדי לייכטר: כן.

גב' ארבבל ליאת: פה אחד היתה ההמלצה?

מר גדי לייכטר: כן.

עו"ד אלון רום: אני מבקש להתייחס בבקשה לנושא. יש לי חובה להבי א בפניכם בפורום הזה מספר עניינים כדי שיהיו בפניכם. ראשית, אין ספק שמבחינת הוועדה ששלחה אותו, והניקוד שלו נמצא גבוה מבחינת הכישורים והיכולת. היו הייתי אומר 3 עניינים שהטרידו אותי, ואני רוצה למנות אותם. עניין אחד זה 2 חקירות, 2 תיקים משטרתיים, שאחד מהם נסגר שהוא תיק ישן.

גב' אלעני הס זוהר: בגין?

עו"ד אלון רום: בגין עבירה של מרמה ותיווך לשוחד. תיק מאוד ישן נסגר.

גב' ארבל ליאת: נסגר מחוסר אשמה?

עו"ד אלון רום: רק רגע אחד. תיק שנסגר. תיק נוסף הוא גם כן איסור הלבנת הון ולקיחת שוחד. כאשר גם התיק הזה, הומצא אישור מהפרקליטות על ידי מר בן עמרה. במרשם הפלילי זה עדיין לא הוסדר, אבל אנחנו בחנו, ופרקליטת מחוז תל אביב מיסוי וכלכלה, כתבה שלאחר בדיקת חומר הראיות, הגענו להחלטה שאין להעמידו לדין. סוגרים את תיקו מחוסר ראיות. זוהי עננה אחת. ויימר ואני רוצה קצת להבהיר, שסגירה מחוסר ראיות נחשבת חלופה פחות טובה מאשר סגירה מחוסר אשמה. יחד עם זאת, מדובר במקרה שלא ניתנה לאדם היכולת להתמודד עם הדבר הזה. ועד היום יש ויכוח גדול בפסיקה, אני מכיר אותו היטב, לא אלאה אתכם מה המשמעות, האם השלילה סובלת דירוג. הוא כתב שאין לו עבר פלילי. אפשר להגיד אין לו מאוד עבר פלילי או אין לו קצת עבר פלילי. אני חסיד של השיטה שלינדנשטראוס כתב בספרו, שמי שאין לו עבר אז אין לו עבר, וקשה לדרג את זה. אני אבל עדיין אומר, זה המצב. עננה אחת.

גב' ארבבל ליאת: סליחה שאני מפריעה לך, אבל יש הבדל בין בן אדם שמזכים אותו, לבין זה שלא מצאו ראיות נגדו. הבדל מאוד גדול. בלי להיות עו"ד.

עו"ד אלון רום: אמרתי, סליחה. מדובר בתחום ההתמחות שלי, ואני יכול להרחיב ואני לא מעוניין. רק ייאמר שאדם שהמשטרה החליטה מטעמים שלה לא להגיש נגדו כתב אישום, לא לאמת ותו ולא לאפשר לו להוציא את זכאותו, או לחילופין להתגונן כנגד מה שאומרים לו, הוא נחשב במדינת חוק כמי שחזקת החפות חלה עליו במלוא מובן המילה, וזה בסדר שמישהו יכול לבוא ולומר – ראוי ורצוי להיות עם מצב יותר...

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: יש אנשים שרוצים להוציא דיבה. היא כותבת ומצטטת אותך מילה במילה שיש לו תיקים פליליים. חלקי תמיד היא אומרת. אני מבקש, תסביר לכתבת-

עו"ד אלון רום: יש מה שנקרא רישום פלילי זה מה שהמשטרה מנהלת. אנא, בבקשה.

(מדברים ביחד)

גב' ארבבל ליאת: אפשר לשמוע מה אלון אומר?

עו"ד אלון רום: לא מאפשרים לי לצערי. אלו דברים חשובים, ואני מבקש. רישום פלילי, להבדיל מעבר פלילי, רישום פלילי כולל מה שהמשטרה רושמת. זאת אומרת, כל תיק שמישהו מגיש תלונה נגד כל אחד מהחברים, קיים בתוך הרישום. בין רישום לבין עבר פלילי, הרשעות, יש הבדל רב וניכר. אותם אנשים שנחשדו, והתיק שלהם נסגר, אי אפשר לבור ולומר שיש להם עבר פלילי. ואני מסיים בכך. במקרה שלנו אמרנו את אשר ישנן, אלו עבירות. התיקים האלו הם סגורים, דהיינו המדינה גילתה את דעתה שהיא לא מקיימת הליך לגביה. עניין נוסף, מר שלמה בן עמרה עבר הליך של פשיטת רגל לפני כך וכך שנים. הוא סיים

אותו, קיבל את ההפטר בחודש נובמבר השנה הקודמת, 2014. והוא מבחינה אחת יש לזה משמעות, שכן הוא עבר את ההליך כפי שצריך. זה לא פשוט לסיים הליך של פש"ר. יחד עם זאת אני מביא את זה לידיעתכם. אם מישהו לא ידע מכך, אני אומר זאת. עניין נוסף שעלה והוא חומר שהובא בפניי, זה פרשה בתיק מסוים, אני חושב שזה היה תיק אולמרט.

גב' ארבל ליאת: זה אכן היה תיק של אולמרט.

עו"ד אלון רום: כב' השופט דוד רוזן, אני מוסיף חברי הטוב, כתב התבטאויות שלמעשה הוא לא מקבל את עדותו של בן עמרה, והוא אומר היא בסתירה לשכל הישר ובסתירה לעמדה אחרת שהעד אמר קודם לכן. אני רק רוצה לציין בפניכם, שבכל הכבוד הראוי, כאשר שופט נותן ביטוי מסוים או מכנה עד, יש לכך כמה וכמה וכמה בעיות. אחד – העד לא יכול להתגונן, אין לו אפילו יכולת לערער על ההחלטה הזאת לפי פסיקת בית המשפט מקדמת דנא, פסק דין הלפרין ואחרים. שנית – אנחנו נותנים את חופש הביטוי לשופט ולא מגבילים אותו, מאפשרים לו להגיד. הערה שלישית וחשובה – בכל משפט כמעט, ואני יודע זאת היטב, יש הרבה פעמים 2 צדדים מצידי המתרס, אחד אומר ככה ואחד אומר ההיפך, לכאורה אפשר להגיד בהרבה מאוד תיקים על אדם שהעדות שלו היא שקרית, לא נכונה והשופט לא קיבל אותה, ויש בכך בעייתיות. יחד עם זאת, מדובר ב-3 נחלים, אחד יגיד נחלי אכזב, אחד יגיד נחלי איתן. אני מביא את הדברים בפניכם, אתם שוקלים את השיקולים. אני מבחינתי לא מוציא מה שנקרא כרטיס פסלות. לא אומר שאי אפשר למנות אותו. וזו השאלה שרובצת לפתחי. מה שאתם מחליטים, אתם מצביעים בהתאם לחומר לצד המיומנות, לצד הניסיון העשיר, המקצועיות, יש גם את הדברים האלה וזוהי חובתי לומר לכם.

מר ישראל גל: אף אחד לא... חוקית הוא יכול להיות? אני רוצה לדעת אם חוקית הוא יכול להיות. אלון, אם חוקית הוא לא, אל תסבך את חברי המועצה.

- מר רון מלכה:** לא, לא, לא, זה לא מתאים ה...
מר ישראל גל: בדיוק, חוקית אנחנו רוצים לדעת. חלקלקות בלשון.
מר רון מלכה: בדיוק, ישראל. אני רוצה להבין. אלון, אלון. ישראל, אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי שאלה.
מר נפתלי כהן: חוקית כן או לא?
מר רון מלכה: בדיוק. אדוני היועץ המשפטי, נפתלי, תן לי לשאול שאלה.
מר נפתלי כהן: אדוני, תשאל אם זה חוקי או לא חוקי. מה זה... בלשון.
מר רון מלכה: ישראל, אני יכול לשאול אותו שאלה?
מר ישראל גל: אז תגיד, חוקי או לא חוקי?
מר נפתלי כהן: בושה.
גב' ארבלי ליאת: למה בושה? הוא יועץ משפטי.
מר רון מלכה: אבל למה שואלים אותו בשקט? אני רוצה לשאול אותו שאלה ישראל, האם לאורך התהליך הזה, אחרי כל ההרצאה היפה הזאת שנתת פה עכשיו בשביל לכסות את עצמך, סלח לי, האם, לאורך כל תהליך המיון, האם נשאלת פעם אחת או יותר האם האיש בנתוני הפתיחה שלו כשיר לגשת למשרה

ציבורית? לכהן במשרה ציבורית?

מר עמי כחלון: כן או לא?

מר רון מלכה: נשאלת?

עו"ד אלון רום: נשאלתי.

מר רון מלכה: מה ענית?

עו"ד אלון רום: כן.

מר רון מלכה: יופי. נגמר הסיפור.

מר עמי כחלון: לא צריך להמשיך.

מר רון מלכה: אז מה אתה מרצה עכשיו? אם היית אומר 'לא', אז הוא לא היה ניגש.

מר נפתלי כהן: בושה, בושה.

עו"ד אלון רום: אני מביא את זה לידיעה.

מר ישראל גל: הכל בפרוטוקול. אני לא מכבה את הפרוטוקול, אני אוהב ככה.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: מה זה משנה? תראי, היא רושמת בפייסבוק בלאו הכי.

הכל גלוי. שיהיה גם בפרוטוקול.

גב' ארבבל ליאת: אני לא רוצה שתופיע בפרוטוקול.

מר ישראל גל: אבל היא כותבת בפייסבוק.

גב' ארבבל ליאת: אבל על זה אין לי שליטה. על הפרוטוקול-

מר ישראל גל: מה זה אין לך שליטה? זה בסדר שהיא כותבת כל מה

שאלון אומר בפייסבוק?

גב' אלעני הס זוהר: אפשר לדעת כמה מועמדים היו לתפקיד הזה?

גב' טירנה ססי: 12 מועמדים.

???: מ-12 מועמדים זה מה ש...?

גב' ארבבל ליאת: ומעבר להיבט המקצועי, ברמת כל מה שעלה פה, אתם

באמת-באמת חושבים שהוא הבן אדם הכי מתאים?

???: אני אענה לך.

מר ישראל גל: לא, אל תענה, אל תענה. יש ועדה. היא שאלה את

הוועדה.

מר רון מלכה: ליאת, אנחנו לא היינו בוועדה, אנחנו מכירים את שלמה

בן עמרה. אני מכיר אותו, אחד מיו"ר הנהלת המתנ"ס שהיו, וכיהנתי כמנהל תחת

7 או 8 יו"ר. הוא היה הכי טוב ביניהם. בן אדם מוכשר משכמו ומעלה, גאון, גאון. וכל מה שהוא אמר והעיד על עצמו, הוא אמר, תשפטו אתם. אני אומר מה שאני מכיר מהאיש הזה. האיש הזה הוא גאון, האיש הזה מתאים לתפקיד. זה קטן עליו. אני בכלל לא מבין למה זה התפקיד שהוא ניגש אליו. האיש רוצה את התפקיד הזה, כי הוא רוצה להיות בשירות הציבורי.

גב' ארבבל ליאת: אבל רון, עלו נגדו חשדות...

מר עמי כחלון: אני אענה לך. לפעמים בן אדם עובר תהפוכות בחיים. כל עוד הוא נקי, מי את או אני שנשפוט אם חוקית אפשר לתת לאדם את הצ'אנס?

גב' ארבבל ליאת: אני לא שופטת. אני שואלת.

מר עמי כחלון: מחר מחרתיים אני יכול להיכנס לסיטואציה כזאת, או את יכולה להיכנס ואם אני זכאי, אני עדיין חף משפע, עם כל הכבוד לכולם.

גב' ארבבל ליאת: אני לא אכנס לסיטואציה כזאת, אני יכולה להבטיח לך. אני בחיים לא אכנס לסיטואציה כזאת.

מר עמי כחלון: ואם שר הפנים או היועץ המשפטי לממשלה או מבקר לחלוטין יגיד שהמינוי הזה לא חוקי, לא נכון, אז הוא לא יהיה.

גב' ארבבל ליאת: אז למה מלכתחילה ללכת לשם?

מר עמי כחלון: מה זאת אומרת?

מר רון מלכה: אבל למה לפסול בן אדם שהוא נקי מכל פשע? הוא נקי

מכל פשע.

מר עמי כחלון: זכותו המלאה לגשת למכרז.

גב' ארבל ליאת: לגשת כן, זה לא אומר ש...

מר עמי כחלון: אבל הוא זכה, הוא הכי טוב. מה את רוצה? איזה חוצפה זאת. כל אחד איך שנוח לו.

גב' ארבל ליאת: מה זה כל אחד איך שנוח לו?

מר עמי כחלון: הוא זכה. אם שר הפנים יגיד לי שהוא לא יכול להיות...

גב' ארבל ליאת: ... כספי ציבור.

גב' קניסטר כוכבה: מה זה קשור לכספי ציבור פה? אני לא מבין. זכה במכרז.

מר ישראל גל: אורית, אל תפריעי, אל תתווכחי עם חברי מועצה.

מר שי דבורה: חברים, אני למדתי ואני יודע, שתפקידו של היועץ המשפטי של העירייה, במיוחד שהוא היה שופט לשעבר, ואני את אלון מכיר באמת הרבה שנים, אדם יש לו המון ניסיון, אני מחבב אותו באופן אישי-

מר נפתלי כהן: גברתי, או ש... או שתצאי החוצה. אין לה זכות דיבור.
מה זה הדברים האלה?

- מר מיכלס גיל :** נפתלי, מספיק. אל תדבר ככה.
- מר נפתלי כהן:** זה מה יש, זה מה שאני מבין.
- מר מיכלס גיל :** אתה לא מכבד את עצמך בצורה הזאת. תירגע.
- מר נפתלי כהן:** גועל נפש.
- מר מיכלס גיל :** אבל אל תדבר ככה.
- מר נפתלי כהן:** אין לה זכות להשתתף בשום דיון.
- מר איציק ציזר:** אתה לא צריך לדבר ככה.
- מר נפתלי כהן:** זה מה יש, זה מה יש.
(מדברים ביחד)
- מר שי דבורה:** חברים, תראו, יועץ משפטי הוא שומר הסף.
- ???:** שנאת חנם, זה היהודים.
- מר שי דבורה:** במקרה שלנו, אלון - אני מכיר אותו הרבה שנים, היינו בהרבה ועדות. יש לו ניסיון כפי שאמרת גם כשופט. התפקיד שלו לבוא ולהגיד 'חברים, זה עומד בפני מבחן או לא. וזה מה שצריך להיות פה, לא כל ההערות האלה פה. סליחה שאני אומר את זה פה. אלון רום צריך לומר לנו זה תקין או לא תקין, זה הכל, חבר'ה. אז הוא אמר את זה. הוא בעל המקצוע.
- גב' קניסטר כוכבה:** סליחה רגע, אני רוצה לשאול שאלה מאוד חשובה את

אלון. אני כרגע יצאתי מאוד מבולבלת, והבאת פה משנה מה זה סדורה, אפילו גמרה בתלמוד לא ילמדו אותה ככה.

עו"ד אלון רום: לא צריך להגזים.

גב' קניסטר כוכבה: לא, אני אומרת לך. אני עכשיו פקפקת בביטחון שלי. איבדתי פשוט, אני היום הולכת בהרגשה הכי מזופתת שיכולה להיות. יושבת ועדה, בוחרת אדם שהוא משכמו ומעלה ונתנה את דעתה אני מניחה, עבר מבדקים אני מניחה. משרד הפנים לא ייתן אם הוא עבריין, לא יעזו לקבל. היום לקבל אצלי במשען, עובד אחזקה עובר 7 מדורי גיהנום.

מר מיכלס גיל: הוא יכול להיות רק שר השיכון או שר הפנים.

גב' קניסטר כוכבה: סליחה רגע, אם דרעי נכנס-

מר רון מלכה: עובדה. אתה יודע מה, אפילו שר. עוד אחד שהורשע וישב בבית סוהר, הולך לכהן כשר. זה אומר שהוא שילם את חובו לחברה והוא כשיר... (מדברים ביחד)

גב' קניסטר כוכבה: אני די מבולבלת. אני את ההחלטה שלי לא אתן ואני לא אצביע, פשוט. חד וחלק. ערערת את הביטחון שלי, לא נתת לי לישון, ואני כחברת מועצת עיר נושאת משרה, אני לא מסוגלת לתת את ההצבעה שלי ברגע זה.

מר מיכלס גיל: אני רוצה לשאול שתי שאלות: אחת – מבחינת הבקרה, מה המשמעות של המינוי הזה? השאלה השנייה – אחרי שעבר את כל התהליכים וזכה בניקוד הכי גבוה ואין עליו הרשעות, האם הדחייה שלו פה בשולחן הזה לא פותחת לנו פתח גם לתביעה שלו על אפליה או אני לא יודע מה.

עו"ד אלון רום:

לא, אני לא חושב.

מר איציק ציזר:

מאיימים עלינו בתביעות.

מר ניר אבנון:

מה שאני רק מבקש לומר, שמעתם בדיוק כמוני את הרקורד של הבן אדם, גם במשפטי החוקי, גם בפן הציבורי והמשמעויות שלו כלפי הציבור. ברור פה שהחלטה שלכם היא לא פשוטה, כי הדברים האלה צריכים לקחת בחשבון, גם אלה וגם אלה. אמר היועץ המשפטי, וגם היו לנו שיחות על זה לפני הישיבה הזאת – שבמישור המשפטי המובהק אין פסול במינוי הזה, גם בעיניי. במישורים האחרים יש בהחלט דברים שצריך לשקול אותם, לדעת אותם. דאגנו לכך שגם הוועדה שבחרה אותו תדע את הדברים האלה לפני שהיא קיבלה את ההחלטה, זה נעשה, בכל זאת היא החליטה. ואותו דבר צריך לחול עליכם.

גב' בומגרטן אלונה:

אבל מה אתה אומר? אז תגידו כבר מילים ברורות. מה

אתה אומר?

מר ישראל גל:

הם לא הוועדה.

גב' בומגרטן אלונה:

מה אתה מצטט מה שהוא אומר? מה עמדתך? אל תגיד

'צריך'.

מר ניר אבנון:

עוד פעם, תפקידי לא לבחור אנשים לתפקידים.

גב' בומגרטן אלונה:

לא, לא, אבל אתה תגיד. אז אל תגיד 'מבחינה משפטי זה

ככה ומבחינה אחרת יש בעיה'. תגיד.

מר ישראל גל:

אם אתם חושבים שהבן אדם הזה לא ראוי, תקומו

ותגידו שנים שהבן אדם הזה לא ראוי.

מר ניר אבנון: אני לא אומר שהוא לא ראוי.

גב' בומגרטן אלונה: זה שיש בעיה, אנחנו מבינים. אבל תגיד מה אתה חושב.

מר נפתלי כהן: ראוי או לא ראוי?

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: עכשיו אני רוצה לסכם את זה. חבל מאוד שאתם

אומרים שהוא לא ראוי.

???: לא אמרנו...

גב' בומגרטן אלונה: לפני שאתה מסכם. עבירת פשיטת הרגל שלו, על מה היא

היתה, אני יכולה לדעת? מה נסיבות ההסתבכות של פשיטת רגל?

עו"ד אלון רום: הסתבכות כלכלית.

גב' בומגרטן אלונה: במה?

גב' אלעני הס זוהר: תיכנסי לגוגל.

גב' בומגרטן אלונה: לא, לא רוצה לגוגל. הסתבכות כלכלית במה? הוא גנב

כספים או כשלון עסקי?

???: כשלון עסקי.

גב' בומגרטן אלונה: כשלוך עסקי, טוב. לגבי פשיטת הרגל, אם אתה אומר שזה כשלוך עסקי, זה סיפור אחר. כי אתה אמרת פשיטת רגל, נבהלתי. אני מתעסקת בתחום הזה, ואני יכולה להגיד לכם שאנשים טובים מאוד מגיעים להליכי פשיטת רגל על לא עוול בכפס. זה יכול להיות שבן אדם עקץ אותם, יכול להיות שהוא נתן שיק למישהו והשני לא שילם לא. ואני רואה באמת פשיטות רגל של אנשים, שאני שואלת את עצמי איך הבן אדם...

גב' אלעני הס זוהר: השאלה אם זו רק פשיטת רגל.

גב' בומגרטן אלונה: בגלל זה שאלתי מה נסיבות ההסתבכות. אם זה כשלוך עסקי, זה לא...
עסקי, זה לא...

גב' ארבל ליאת: זו לא הבעיה.

(מדברים ביחד)

עו"ד אלון רום: רבותי, אני רוצה להסביר. לפעמים החובות של היועץ המשפטי אינן חובות כה נעימות, צר לי על כך.

גב' קניסטר כוכבה: נכון.

עו"ד אלון רום: אני מעולם לא אמרתי שהוא לא ראוי או פסול למלא את התפקיד. השקיפות מחייבת אותי לומר את הדברים גם אם אינני שש לומר אותם. זו חובתי, גם אם יכעסו עליי חלק מחברי מועצת העיר. אני מתנצל גם בפני מר בן עמרה וגם בפני כל אחד. אבל אני אומר, לצד הכישרונות והיכולות המוכחות והטובות שלו, והן כאלה, בהחלט הוא קיבל את הניקודים הגבוהים ביותר, יש את אותם עניינים, והבאתי אותם לידיעתכם בגלל שזוהי חובתי.

מר מיכלס גיל: היית נותן לו להיות רואה חשבון שלך?

- מר עמי כחלון:** אני כן. אין לי בעיה.
- עו"ד אלון רום:** אני לא תפקידי לענות. אתם מבחינתי אני מכפיף את שיקול דעתי בשיקול דעתכם. קרי, אינני חלק ממגמת ה... שיפוטי שאומר ש...
- מר ישראל גל:** לא עושים חקירה עכשיו לחברי הוועדה.
- מר יעקובי ירון:** לא, אבל היא צריכה לעבוד איתו.
- מר ישראל גל:** אבל חברי הוועדה כבר קיבלו את החלטתם.
- מר יעקובי ירון:** אבל היא צריכה לעבוד איתו.
- מר ישראל גל:** אבל היא כבר קיבלה את החלטתה. יכולתם לעשות את זה לפני זה.
- מר שי דבורה:** בוא ניתן לאיש לעבוד...
- מר ישראל גל:** לדעת היועץ המשפטי-
- מר שי דבורה:** זה תקין.
- מר ישראל גל:** הוא תקין והוא ראוי. אלא אם כן הוא חושב שהוא לא ראוי, ואני רוצה לשמוע את זה עכשיו.
- מר שי דבורה:** אז שיודיע לו בכתב בחוות דעת.

עו"ד אלון רום: אמרתי במפורש ואני אומר בפעם השלישית, אין כל פסול או אי תקינות בהחלטה שלכם על המועמד הזה.

מר ישראל גל: ובהחלטת הוועדה?

עו"ד אלון רום: אמרתי, גם. בכל עניין שהוא, אין פסול-

מר ישראל גל: בהחלטת הוועדה, הוועדה עשתה מינהל תקין?

עו"ד אלון רום: בהחלט כן. אמרתי.

מר ישראל גל: תודה, תודה רבה.

גב' אלעני הס זוהר: אני סתם רוצה לדעת, לא עדיף שניקח מישהו שאין לו...? לא עדיף שניקח מישהו עם דף נקי?

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: אל תדבר איתה בכלל.

מר נפתלי כהן: צנעת הפרט יותר חשוב מאשר הפייסבוק, עם כל הקשקושים.

מר שי דבורה: ישראל, בכל מקרה להבא, בבקשה שהיועץ המשפטי ייתן חוות דעת. זה כל השנים היה.

מר ישראל גל: צר לי מאוד שזה לא נעשה ככה, כל השנים זה נעשה

ככה. אתה צודק. ואנחנו נדאג שזה יקרה בפעם הבאה. שאלה אחרונה, בבקשה.

מר ישראל גל: אפשר להביא את שלושת הסעיפים האלה להצבעה? כי זה מינוי למנהל אגף הגבייה, ניהול לפקודת המיסים.

מר גדי לייכטר: צריך כל אחד בנפרד. אנחנו הפרדנו מכיוון שהחוק מחייב אותנו להצביע על הסעיפים האלה בנפרד. הסעיף הראשון זה לגבי גובה השכר שלו. הסעיף השני זה לגבי מינוי למנהל הארנונה. והסעיף השלישי זה לגבי ממונה על הגבייה. אז צריך להצביע על כל אחד בנפרד. לגבי סעיף 9, אישור מה שלמה בן עמרה-

גב' ארבל ליאת: אין לי בעיה להצביע על שלושתם ביחד.

מר גדי לייכטר: בסדר, אז נעשה אחד אחרי. סעיף 9, מי בעד? מי בעד? בעד יש לנו את נפתלי, גיל, אלונה, שי, עמי, רון וישראל. מי נגד? נגד: ציזר, זוהר וליאת. מי נמנע? כוכבה.

מר איציק ציזר: גם ירון.

מר גדי לייכטר: וירון. אז רגע, 2 נמנעים, 3 נגד.

<p><u>החלטה:</u> הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מר שלמה בן עמרה כמנהל אגף גבייה וממונה על הכנסות העירייה בגובה 50% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.</p> <p>בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, גיל מיכלס, אלונה בומגרטן, שי דבורה,</p>

עמי כחלון, רון מלכה.

נגד (3) איציק ציזר, אלעני הס זהר, ליאת ארבל.

נמנע (2) כוכבה קניסטר, ירון יעקובי.

10. מועצת העיר קריית אנו מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 למנהל הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976 במקום מר יצחק אהרון.

מר גדי לייכטר: סעיף 10? מועצת העיר מאשרת את מינוי מר שלמה בן עמרה למנהל הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות כפי שמופיע בסעיף. מי בעד? נפתלי, גיל, שי, עמי, רון, אלונה וישראל. מי נגד? נגד: ציזר וזוהר. מי נמנע? שי, מה אתה היית?

מר שי דבורה: אני בעד.

מר גדי לייכטר: שי היה בעד בסדר, אז יש 2 במנעים. אין נגד. נכון?

מר איציק ציזר: 2 נגד.

מר גדי לייכטר: מי נמנע? אין.

מר איציק ציזר: 2 נמנע, 2 נגד.

מר גדי לייכטר: אוקיי, 2 נמנעים, 2 נגד.

ליאת הלכה.

מר איציק ציזר:

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 למנהל הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976 במקום מר יצחק אהרון.
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, גיל מיכלס, אלונה בומגרטן, שי דבורה, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (2)	איציק ציזר, אלעני הס זהר.
נמנע (2)	כוכבה קניסטר, ירון יעקובי.

11.	מועצת העיר קריית אנו בהתאם להוראות פקודת המיסים (גביה) מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 לממונה על הגביה ופקיד גביה לעניין גבייתם של מיסים, ארנונות ותשלומים אחרים במקום מר יצחק אהרון.
------------	--

מר גדי לייכטר: מועצת העיר בהתאם להוראות פקודת המיסים גביה, מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה לממונה על הגביה ופקיד גביה לעניין גבייתם של מיסים, ארנונה ותשלומים אחרים במקום מר יצחק אהרון. מי בעד? נפתלי, גיל, שי-

אותו הדבר כמו קודם.

מר ישראל גל:

אלונה, עמי, רון וישראל. מי נגד? ציזר וזוהר. מי נמנע?

מר גדי לייכטר:

ירון וכוכבה.

(מדברים ביחד)

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר בהתאם להוראות פקודת המיסים (גביה) מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 לממונה על הגביה ופקיד גביה לעניין גבייתם של מיסים, ארנונות ותשלומים אחרים במקום מר יצחק אהרון.
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, גיל מיכלס, אלונה בומגרטרן, שי דבורה, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (2)	איציק ציזר, אלעני הס זהר.
נמנע (2)	כוכבה קניסטר, ירון יעקובי.

12. אישור העסקה של הגב' שרון רוזנטל כמנהלת מחלקת נוער וצעירים בחוזה אישי בגובה 40% משכר בכירים על פי אישור משרד הפנים.

מר גדי לייכטר: סעיף 123 – אישור העסקה של הגב' שרון רוזנטל.

מר נפתלי כהן: ... כיסוי טוסיק.

מר ישראל גל: טוב, מי בעד?

מר גדי לייכטר: מי בעד סעיף 12?

מר נפתלי כהן: אני מתבייש אם אתה יועץ משפטי שלי. אתה לא...

מר עמי כחלון: די, מה יש לכם אתם? הלו, תירגעו.

גב' בומגרטרן אלונה: תגיד לי, ישראל, כל כך הרבה נושאים?

מר איציק ציזר: יש לי 5 שאלות. 1 – גיל, למה המחלקה עברה מהמתנ"ס לעירייה? 2 – מי זו המחלקה? זאת אומרת, מי היא כוללת? כי נוצרה פה מחלקה חדשה, את מי כוללת? 3 – מה השינוי בשכרה? היא הולכת לקבל 40% משכר מנכ"ל, מה היה שכרה הקודם? 4 – האם ההכנסות, גדי, וההוצאות של מחלקת הנוער עוברות לעירייה? 5 – למי היא כפופה?

מר מיכלס גיל: אני יכול רק לענות על...

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: יענה להם ירון וגיל, אני יודע?

מר מיכלס גיל: למה אני צריך לענות?

מר ישראל גל: ירון שיענה.

מר גדי לייכטר: ירון שיענה.

מר ישראל גל: ירון, תענה בבקשה.

(מדברים ביחד)

מר יעקובי ירון: לגבי השכר שלה, השכר שלה אמור להיות אותו שכר כמו שהיא קיבלה עד היום במתנ"ס. המעבר שלה... קדוש, לא הייתי מעורב בתהליך, אבל זה מה שסוכם עקרונית.

מר איציק ציזר: לא הבנתי. מה?

מר יעקובי ירון: השכר צריך להיות-

מר איציק ציזר:

השכר אמרת שווה פחות או יותר.

מר יעקובי ירון:

שווה פחות או יותר. המחלקה היא המחלקה שהיתה

במתנ"ס, מחלקת הנוער שהיתה במתנ"ס. הוספנו את תחום הצעירים לאחריותה בשביל לחסוך עוד בן אדם שיעשה את זה.

מר איציק ציזר:

זאת אומרת, והמחלקה עכשיו זה רק היא?

מר יעקובי ירון:

לא, לא, אותם אנשים שהיו במתנ"ס?

מר איציק ציזר:

אז מי היה, אני שואל. אני לא יודע מי היה במתנ"ס?

גב' אלעני הס זוהר:

אז איך חוסכים?

מר יעקובי ירון:

מה? לא חוסכים פה.

גב' אלעני הס זוהר:

אמרת שאתה חוסך בכוח אדם.

מר איציק ציזר:

מוסיף לה עוד משהו.

מר יעקובי ירון:

הוספתי לתפקיד את הצעירים.

!!!

לא חוסך כלום, נו.

מר יעקובי ירון:

לא, הייתי יכול לגייס עוד מנהל מחלקת צעירים.

מר איציק ציזר:

שנייה רגע, עובר עוד מישהו מהמתנ"ס לעירייה?

מר יעקובי ירון: לא. כרגע לא. כל מי שהיה עובד במתנ"ס, נשאר עובד מתנ"ס כרגע.

מר איציק ציזר: אז היא עוברת עם הנוער?

מר יעקובי ירון: היא עוברת להיות מנהלת מחלקת הנוער בעירייה.

מר איציק ציזר: בעירייה לבד? היא המחלקה?

מר יעקובי ירון: היא המחלקה. אבל עובדים בשבילה אותם עובדים שעבדו עובדי המתנ"ס, הם ממשיכים לעבוד בשבילה.

מר גדי לייכטר: היא עובדת ת"פ מנכ"ל העירייה.

מר איציק ציזר: אז אני לא מבין, המתנ"ס משלמים לעובדים שלה.

מר יעקובי ירון: נכון.

מר איציק ציזר: איפה ההכנסות וההוצאות של המחלקה הזאת?

מר יעקובי ירון: הכל דרך המתנ"ס.

מר איציק ציזר: אי אפשר לנהל ככה דיון. אתם שם, זה פה.

גב' אלעני הס זוהר: אנחנו שואלים שאלות.

מר יעקובי ירון: הכל דרך המתנ"ס, כל ההכנסות וההוצאות דרך המתנ"ס.

מר רון מלכה: אני אגיד לך, יש חוק נוער שחוקק לפני איזה שנתיים, שמדבר על כך שמנהלי יחידות נוער וצעירים הופכים להיות תפקידים סטטוטוריים, והמשמעות היא שהם חייבים להיות עובדי עירייה ולא שום גוף סמך. ההליך הזה הוא הליך שתואם את החוק, זה הכל. בחלק מהעניין הזה, עלות השכר שלה נגזרת מתוך המתנ"ס, נשאר בעירייה, ופה השכר שלה משולם. שאר העובדים של מחלקת הנוער נשארים עובדי מתנ"ס, והתקציב אל מול ההעברה של העירייה מממן את השכר שלהם. מה?

מר איציק ציזר: הכנסות-הוצאות, של המתנ"ס?

מר רון מלכה: הרי בתוך התקציב של המתנ"ס, כל התחום של הנוער צבוע.

מר איציק ציזר: נכון.

מר רון מלכה: אז הוא נשאר צבוע, פרט לשכר שלה, במתנ"ס.

מר איציק ציזר: אז בעצם הכל נמשך להיות במתנ"ס, השכר שלה סתם דוגמא 100 ש"ח, היא מקבלת אותו מהעירייה.

מר יעקובי ירון: נכון.

מר איציק ציזר: המתנ"ס משלם לעירייה או שזו העירייה?

מר רון מלכה: לא, העירייה לא מעבירה את החלק הזה שהיא גם ככה היתה מהעבירה... היא מקזזת את זה.

מר איציק ציזר: נגיד היא קיבלה 1,200 ש"ח, מורידה את שכרה?

מר רון מלכה: היא מקזזת.

מר יעקובי ירון: בגלל זה בתקציב הורדנו.

מר איציק ציזר: אתה מבין, רון, אל תתעצבן סתם, זה לא כתוב כל מה שאמרת, בגלל זה אני שואל?

מר רון מלכה: אז אני מצטער, אני מצר על כך. אני רק אומר לך שזה ביצוע של החוק הלכה למעשה, חוק הנוער והצעירים. זה הכל.

מר מיכלס גיל: שאלת עוד שאלות.

מר איציק ציזר: אני אעבור על כל השאלות, אל תדאג.

מר רון מלכה: זה לא אומר אגב שרשות לא יכולה לקחת את מחלקת הנוער והצעירים ולהפוך אותה למחלקה בתוך העירייה, זה לא כתוב בספרים שזה צריך להיות במתנ"ס. אז יכולה להחיות החלטת מדיניות שלנו. שנית, לא מן הנמנע ואולי כן, אני לא יודע מה יחליט ראש העיר, מה יחליט מחזיק התיק. יכול להיות שכן, גם תחומים אחרים יעברו לעירייה בעתיד. אף אחד לא יודע. אבל כרגע ביצעו את לשון החוק וקיימו את התפקיד הזה בתוך העירייה.

מר איציק ציזר: אני שואל רק לכרגע. לא יודע. מחר אתה יכול להחליט

כל החלטה אחרת.

עכשיו, כמה שמנהל מחלקה צריך להרוויח, אם זה 40%,

מר עמי כחלון:

זה 40%.

שאלתי רק כדי לדעת, לא שום דבר אחר.

מר איציק ציזר:

סבבה, אוקיי. אם זה 50% - אז 50%.

מר עמי כחלון:

הסברתם?

מר ישראל גל:

שנייה, רגע, יש לו עוד שאלות.

מר יעקובי ירון:

לא, אין לי.

מר איציק ציזר:

לא, רגע, רק שנייה, אני רוצה להבהיר לאיציק ציזר.

מר מיכלס גיל:

שאלת שאלה תחת מי היא עובדת.

אמרו לי, תחת המנכ"ל.

מר איציק ציזר:

לא, לא.

מר יעקובי ירון:

אז תחליטו, רק תגידו לי.

מר איציק ציזר:

... אגף החינוך.

מר מיכלס גיל:

תחת מי זה?

מר ישראל גל:

- מר יעקובי ירון:** אגף החינוך.
- מר מיכלס גיל:** אוקיי.
- מר איציק ציזר:** היא כפופה ל-?
- מר גדי לייכטר:** לאגף החינוך.
- מר איציק ציזר:** למנהלת אגף החינוך?
- מר מיכלס גיל:** אתה בורח מאחריות.
- מר גדי לייכטר:** אני לא בורח משום אחריות.
- מר מיכלס גיל:** לא?
- מר גדי לייכטר:** לא. היא מעדיפה להיות בחינוך.
- מר ישראל גל:** אפשר לאשר? מי בעד?
- מר גדי לייכטר:** בעד: גיל, יעקובי, אלונה, כוכבה, עמי, נפתלי כהן, רון וישראל. מי נגד? ציזר. מי נמנע? זוהר.
- מר מיכלס גיל:** נאחל לה בהצלחה בתפקידה החדש.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר העסקה של הגב' שרון רוזנטל כמנהלת

מחלקת נוער וצעירים בחוזה אישי בגובה 40% משכר בכירים על פי
אישור משרד הפנים.

בעד (8) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטר,
עמי כחלון, רון מלכה, נפתלי כהן.

נגד (1) איציק ציזר.

נמנע (1) אלעני הס זהר.

13. אישור מנהלת אגף החינוך הגב' נירה פרידמן כדירקטורית בעמותה
לחינוך מוסיקלי במקום הגב' אסתר רגב.

מר גדי לייכטר: אישור מנהלת אגף החינוך – הגב' נירה פרידמן,
כדירקטורית בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום אסתר רגב.

מר מיכלס גיל: היא יודעת לנגן על משהו?

מר גדי לייכטר: מי בעד? פה אחד.

מר עמי כחלון: שונות אני רוצה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מנהלת אגף החינוך הגב' נירה פרידמן
כדירקטורית בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום הגב' אסתר רגב.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (4) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה, ליאת ארבל.

14. אישור נסיעת מלווים למשלחת תלמידים מביה"ס התיכון לביקור
בדורמגן במסגרת חילופי משלחות: בן ברוך יגאל, ציפי רוזנבוים או

גליה שילוח והשתתפות הרשות בעלות כרטיס טיסה כ-1,905 ₪.

מר גדי לייכטר: רגע, יש לך עוד סעיף. סעיף 14 – אישור נסיעת מלווים למשלחת לתלמידים מבית ספר התיכון לביקור בדורמגן במסגרת חילופי משלחות: בן ברוך יגאל, ציפי רוזנבוים או גליה שילוח במקומה, והשתתפות הרשות בעלות כרטיס טיסה כ-1,905 ₪. מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נסיעת מלווים למשלחת תלמידים מביה"ס התיכון לביקור בדורמגן במסגרת חילופי משלחות: בן ברוך יגאל, ציפי רוזנבוים או גליה שילוח והשתתפות הרשות בעלות כרטיס טיסה כ-1,905 ₪.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (4) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה, ליאת ארבל.

15. שונות.

מר גדי לייכטר: בשונות-

מר ישראל גל: רגע, רגע, סעיף 1 ששכחתי אותו בדיווח, אז אני חוזר בשונות. אלונה, את יכולה לצאת, אני רק מדווח. בזמנו היתה תביעת היטלי השבחה של העירייה כנגד כונסת הנכסים שיוצגה על ידי עו"ד אחר בבנק הפועלים, שהם צריכים לשלם השבחה, וכונס הנכסים טען שהוא לא צריך לשלם השבחה. והוא אפילו היה מוכן בזמנו לשלם חלק מההשבחה בשביל לגמור את העניין. העירייה לא הסכימה ותבעו השבחה עם-

גב' בומגרטן אלונה: רגע, אני צריכה לצאת? כי אני כונסת נכסים.

מר ישראל גל: תלכי.

גב' אלעני הס זוהר: הוא שחרר אותך קודם.

מר ישראל גל: כונסת הנכסים אפילו רצתה להגיע לפשרה ולשלם חלק. בסופו של דבר העירייה אמרו 'לא, את תשלמי את זה, פלוס הריבית, פלוס זה הכל'. הלך הבנק, לקח עו"ד, עוה"ד הגיש תביעה כנגד העירייה, יש פסק דין חלוט היום של העליון, שאומר שצריכים להחזיר את כל הכספים, ואנחנו גמרנו את הנושא שלפחות את הריבית לא נחזיר, ו-600,000 ₪ צריכים להחזיר לבנק ושלוש עליכם.

מר איציק ציזר: איזה בנק?

מר ישראל גל: בנק הפועלים.

מר איציק ציזר: פה אצלנו?

מר ישראל גל: לא, לא. הבית נמכר על ידי כונס וזה הכל. זה הכל.

מר מיכלס גיל: ישראל, היה השבוע אירוע, טקס 20 שנה ליחסים הבינלאומיים שלנו עם דור מגן. והנוכחות של חברי המועצה היתה דלה עד דלה מאוד. אני אומר רק, אני חושב, שיש משלחות כאלה, ראוי שכל חברי המועצה יעשו מאמץ עילאי להתייצב ולייצג את העיר בלי קשר אם זה קואליציה או אופוזיציה.

מר איציק ציזר: הערה לזה. גיל, רק שתדע-

מר נפתלי כהן: סליחה, אני מבקש שבדיונים הבאים, במקרים כאלה, שהדיונים יהיו סגורים. יש פה צנעת הפרט, מדובר בדיני נפשות, ולא יעלה על הדעת שתשב מישהי בקהל ותעשה מה שתעשה. חבר'ה, צריך גם לגלות טיפה רגישות. שנית, מר ציזר, אני אומר לך, אתה מנבל את פיך ראשון ואחר כך אתה מתנצל... אם אתה תנבל את הפה שלך, אני מודיע לך פה לפרוטוקול, אני אשתלח בך בצורה הכי ברברית. אם תהיה מכובד, אני אכבד אותך. לקרוא לי 'שקרן' בפני תושבים, אתה מתלהב מהתושבים, אני אוכיח לך שזה..

מר איציק ציזר: ביקשתי זכות דיבור. לגבי גיל, את ההזמנה קיבלנו פעם אחת מלשכת המנכ"ל בפייסבוק, שבוע לפני או שבועיים וזה בסדר. ההזמנה מהמתנ"ס הגיעה אליי אתמול.

גב' אלעני הס זוהר: גם אליי. אם אתם רוצים שנגיע...

מר איציק ציזר: אני אומר רק שתדע, העלית נושא. שנית, ישראל, אם יש טקס באמת חשוב שאתה רוצה את חברי המועצה, שמישהו ירים טלפון, יגיד 'זה טקס חשוב, רוצים נוכחות מלאה', יש סיכוי, אני בטוח שיגיעו יותר מ-3. לגבי מה שאמרת, נפתלי, קודם כל, אני מתנצל מראש אם נעלבת ממה שאמרתי.

מר נפתלי כהן: מה נעלבתי? אתה עושה את זה כל הזמן. עברייך סדרתי.

מר איציק ציזר: תקשיב טוב, כשאתה אומר בניגוד לפרוטוקול חלוט, שאני הצבעתי נגד, שאני הצבעתי בעד, אני אמשיך להגיד את מה שאמרתי. תבדוק.

מר ישראל גל: לא, אבל הוא עומד על פרוטוקולים אחרים.

מר איציק ציזר: אה, פרוטוקולים אחרים? הבנתי.

של ההנהלה. אבל מי שעשה אותם זה נשרי.

מר ישראל גל:

הבנתי.

מר איציק ציזר:

אבל זה נשרי עשה אותם.

מר ישראל גל:

בבקשה, תהיה זהיר בלשונך.

מר נפתלי כהן:

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

2. הצעה לסדר: - דיון בנושא פרויקט פיננוי בינוי רחבת השקד, עפ"י בקשת חבר המועצה מר איציק ציזר.

הצעת חבר המועצה מר איציק ציזר: מועצת העיר מחליטה לבטל את תוכנית ההתחדשות העירונית הקיימת ברחב השקד. מועצת העיר מבקשת מהיזם להכין תוכניות התחדשות עירונית חדשה בשיתוף עיריית קרית אוננו והוועדה המקומית לתכנון ובניה בקו הכחול של ארבעת בנייני השקד בלבד, ללא הבתים הפרטיים וללא חיבור רחוב ביאליק לרחוב לוי אשכול ובכפוף למכתב אותו מסר היזם לעירייה בפברואר 2013. מועצת העיר ממליצה ליזם תכנית תמ"א 38.

בעד (4) איציק ציזר, יעל הרציקוביץ, זהר אלעני הס, ליאת ארבל.
נמנע (1) גיל מיכלס.

הצעתו של חבר המועצה מר עמי כחלון: מאחר וההצעה של ציזר ועוד 3 החברים שחתמו, היא לא על פי כללי ההליכים התכנוניים וחושפת את עיריית קרית אוננו לתביעות כספיות, ועלולה להעכיר את היחסים בין מועצת העיר, הוועדה המקומית והוועדה המחוזית, ומאחר ומועצת העיר היא לא הפורום שדן בהיבטים תכנוניים. אני מציע לעשות דיון רחב כמו שבכל תכנית עושים, ובעבר גם עשינו להתנגדויות.

בעד (9) ישראל גל, נפתלי כהן, אלונה בומגרטרן, משה דאלי, ירון יעקובי, שי דבורה, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.
נמנע (1) גיל מיכלס.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של עמי כחלון בנושא פרויקט פיננוי רחבת השקד.

3. אישור הסכם פשרה בין ליאור יובלים בע"מ לעיריית קרית אוננו.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם פשרה בין ליאור יובלים בע"מ לעיריית קרית אוננו.

בעד (10) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, ירון יעקובי, ליאת ארבל, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה, אלונה בומגרטרן.

נגד (1) שי דבורה.

נמנע (3) איציק ציזר, יעל הרציקוביץ, אלעני הס זהר.

4. המחאת זכויות וחובות מצלאוי חברה לבניין בע"מ במתחם הקנטרי, בהתאם לחוזה מיום 3.7.2011, תוספת לחוזה מיום 5.1.2012 ונספח בעניין חדר להשנאה לחברת החשמל (להלן ביחד: "החוזה"), לחברת יסכה ליטא בע"מ מס' חברה 514738632.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר בזאת המחאת זכויות וחובות מצלאוי חברה לבניין בע"מ עד 100% על פי החוזה לחברת יסכה ליטא בע"מ ו/או חברה אחרת וזאת בכפוף להתקיימות כל התנאים המפורטים להלן:

א. הסדרת החובות של חברת מצלאוי חברה לבניין בע"מ בגין היטלי פיתוח ואגרות בנייה בקשר עם הבנייה במתחם הקאנטרי או לחילופין הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית, לשביעות רצון היועמ"ש לעירייה וגזברית העירייה, בסכום שלא יפחת מ-80% ממצבת החובות של חברת מצלאוי.

ב. בדיקה, להנחת דעת היועמ"ש לעירייה וגזברית העירייה של החברה הנמחית לרבות יכולותיה הכלכליות פיננסיות

ג. חתימה על מסמך המחאת זכויות וחובות המסדיר את קבלת הביטחונות, הביטוחים וכל הנדרש על פי החוזה מהחברה הנמחית,

לשביעות רצון היועמ"ש לעירייה וגזברית העירייה.

ד. אישור משרד הפנים להמחאת הזכויות והחובות.

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי,

כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, עמי כחלון, רון מלכה.

נגד (5) איציק ציזר, אלעני הס זהר, ליאת ארבל, יעל הרציקוביץ, שי דבורה.

נמנע (0)

5. אישור עקרוני להסכמי פשרה לתשלום פיצוי הפקעה א. הסכם בין

העירייה והוועדה לתכנון לכפר אז"ר – מושב עובדים להתיישבות

חקלאית שיתופית. ב. הסכם בין העירייה והוועדה לתכנון לחברי

המושב.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר אישור עקרוני להסכמי פשרה לתשלום

פיצוי הפקעה א. הסכם בין העירייה והוועדה לתכנון לכפר אז"ר –

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית. ב. הסכם בין העירייה

והוועדה לתכנון לחברי המושב.

בעד (12) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי,

כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטרן, עמי כחלון, רון מלכה, איציק ציזר,

אלעני הס זהר, ליאת ארבל.

נמנע (1) שי דבורה.

לא נכח (1) יעל הרציקוביץ.

6. אישור חוק עזר לקריית אוננו (הצמדה למדד) (תיקון) התשע"ה 2015.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לקריית אוננו (הצמדה למדד) (תיקון)

התשע"ה 2015.

בעד פה אחד.

לא נכחו בהצבעה (3) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה

7. אישור תב"רים כמפורט להלן:

- א. הגדלת תב"ר 2235 – בית הקשיש – 1,922 אלש"ח.
- ב. הגדלת תב"ר 2286 – אולם ספורט – 1,877 אלש"ח.
- ג. הגדלת תב"ר 2379 – מתקני נוער – 100 אלש"ח.
- ד. הגדלת תב"ר 2297 – שכונת נווה שרון – 5,904 אלש"ח.
- ה. הגדלת תב"ר 2374 – הצוללת האדומה – 250 אלש"ח.
- ו. תב"ר מסתורי אשפה – 691 אלש"ח.
- ז. תב"ר מערכת שו"ב – 250 אלש"ח.
- ח. תב"ר תשתיות לשיפור פני העיר 200 אלש"ח.
- ט. תב"ר לשדרוג כלים ע"ס 100 אלש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים כמפורט להלן:

- א. הגדלת תב"ר 2235 – בית הקשיש – 1,922 אלש"ח.
- ב. הגדלת תב"ר 2286 – אולם ספורט – 1,877 אלש"ח.
- ג. הגדלת תב"ר 2379 – מתקני נוער – 100 אלש"ח.
- ד. הגדלת תב"ר 2297 – שכונת נווה שרון – 5,904 אלש"ח.
- ה. הגדלת תב"ר 2374 – הצוללת האדומה – 250 אלש"ח.
- ו. תב"ר מסתורי אשפה – 691 אלש"ח.
- ז. תב"ר מערכת שו"ב – 250 אלש"ח.
- ח. תב"ר תשתיות לשיפור פני העיר 200 אלש"ח.
- ט. תב"ר לשדרוג כלים ע"ס 100 אלש"ח.

בעד פה אחד.

לא נכחו בהצבעה (3) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה.

8. סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצורפת – 106.93 אלש"ח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים עפ"י הרשימה המצורפת –
106.93 אלש"ח.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (3) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה.

9. אישור מר שלמה בן עמרה כמנהל אגף גביה וממונה על הכנסות העירייה בגובה 50% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מר שלמה בן עמרה כמנהל אגף גביה וממונה על הכנסות העירייה בגובה 50% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.
בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, גיל מיכלס, אלונה בומגרטן, שי דבורה, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (3) איציק ציזר, אלעני הס זהר, ליאת ארבל.
נמנע (2) כוכבה קניסטר, ירון יעקובי.

10. מועצת העיר קריית אנו מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 למנהל הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976 במקום מר יצחק אהרון.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 למנהל הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976 במקום מר יצחק

אהרון.	
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, גיל מיכלס, אלונה בומגרטן, שי דבורה, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (2)	איציק ציזר, אלעני הס זהר.
נמנע (2)	כוכבה קניסטר, ירון יעקובי.

11. מועצת העיר קריית אנו בהתאם להוראות פקודת המיסים (גביה) מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 לממונה על הגביה ופקיד גביה לעניין גבייתם של מיסים, ארנונות ותשלומים אחרים במקום מר יצחק אהרון.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר בהתאם להוראות פקודת המיסים (גביה) מאשרת מינוי מר שלמה בן עמרה ת.ז. 015194194 לממונה על הגביה ופקיד גביה לעניין גבייתם של מיסים, ארנונות ותשלומים אחרים במקום מר יצחק אהרון.
בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, גיל מיכלס, אלונה בומגרטן, שי דבורה, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (2)	איציק ציזר, אלעני הס זהר.
נמנע (2)	כוכבה קניסטר, ירון יעקובי.

12. אישור העסקה של הגב' שרון רוזנטל כמנהלת מחלקת נוער וצעירים בחוזה אישי בגובה 40% משכר בכירים על פי אישור משרד הפנים.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר העסקה של הגב' שרון רוזנטל כמנהלת מחלקת נוער וצעירים בחוזה אישי בגובה 40% משכר בכירים על פי אישור משרד הפנים.
בעד (8)	ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, כוכבה קניסטר, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, רון מלכה, נפתלי כהן.
נגד (1)	איציק ציזר.

נמנע (1) אלעני הס זהר.

13. אישור מנהלת אגף החינוך הגב' נירה פרידמן כדירקטורית בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום הגב' אסתר רגב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מנהלת אגף החינוך הגב' נירה פרידמן כדירקטורית בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום הגב' אסתר רגב.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (4) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה, ליאת ארבל.

14. אישור נסיעת מלווים למשלחת תלמידים מביה"ס התיכון לביקור בדורמגן במסגרת חילופי משלחות: בן ברוך יגאל, ציפי רוזנבוים או גליה שילוח והשתתפות הרשות בעלות כרטיס טיסה כ-1,905 ₪.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נסיעת מלווים למשלחת תלמידים מביה"ס התיכון לביקור בדורמגן במסגרת חילופי משלחות: בן ברוך יגאל, ציפי רוזנבוים או גליה שילוח והשתתפות הרשות בעלות כרטיס טיסה כ-1,905 ₪.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (4) יעל הרציקוביץ, משה דאלי, שי דבורה, ליאת ארבל.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה