



קול קורא 02/2020

**לשימוש במתקני ספורט עירוניים
במסגרת
"קייטנות קיץ 2020"**

חוברת הוראות והנחיות למשתתפים

הוראות כלליות

1. עיריית קריית אונו באמצעות מחלקת הספורט בעירייה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים ומוסדות העומדים בתנאים המפורטים בחוברת הנחיות זו, להגיש הצעותיהם לקבלת הרשאה לשימוש במתקני ספורט עירוניים במסגרת קייטנות הקיץ לשנת 2020, הכל כפי שיפורט להלן בחוברת זו.
2. המסמכים המצורפים והמאוגדים בחוברת זו מחייבים את כל המשתתפים בהליך באופן שוויוני ואחיד (להלן: "החוברת") ואין לעשות בהם כל שינוי או מחיקה או תוספת כלשהי. מובהר כי העירייה תהיה רשאית להביא לפסילת הצעה או פנייה של מי מהמשתתפים אם בצע שינוי או מחיקה או תוספת או הסתייגות כאמור.

לוחות זמנים

3. לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

א. תקופת מתן ההרשאה

המועדים למתן ההרשאה הם בין השעות הקבועות לכל אחד מהמתקנים בטופס הצעת המחיר, בתקופה שבין 22/07/2020 ועד 11/08/2020 בין הימים א-ה ובכפוף לכל דין.

- קיימת אפשרות הארכה עד לתאריך 13.8.2020.
- אין זיכוי עבור ט' באב בתאריך 30.7.2020.

ב. קבלת חוברת ההליך

המעוניינים בכך רשאים לעיין במסמכי החוברת (ללא זכות צילום וללא תשלום) במשרדי העירייה, במועדים ובשעות הקבועות במחלקת הספורט ו/או באתר האינטרנט של העירייה.

ג. סיוור במתקנים

המשתתפים יהיו רשאים לפנות ולסייר במתקנים המיועדים לקיום פעילות קייטנות הקיץ שכתובתם כמפורט בחוברת זו, בזמנם החופשי ובתוך שעות הפעילות הרגילות.

באחריות המשתתפים לבחון ולסייר במתקנים טרם הגשת הצעה ובכל מקרה לא תישמע כל טענה או דרישה בדבר אי התאמת מתקן זה או אחר לצרכי המציע ולפעילות אותה בכוונתו לבצע בו.

ד. שאלות הבהרה

עד ליום 18/3/2020 בשעה 12:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל העירייה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי החוברת או לחלק מהם.

את שאלות הבהרה יש להפנות בדואר אלקטרוני: taliiz@kuryatono.muni.il או בפקס 03-5311196 ולוודא כי הדוא"ל התקבל בטל: 03-5311143.

תשובת העירייה המשנה תנאי מתנאי ההליך (בצירוף שאלת הבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה עד ליום 26/3/2020, זאת לכל אחד מן המשתתפים.

ה. הצעות המשתתפים
ההצעות המשתתפים תוגשנה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 31/3/2020 עד השעה 12:00, וזאת לתיבת שתיועד לכך ושתימצא במשרדי מחלקת הספורט בבית עיריית קרית אונו (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע.

העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המשתתפים וכן תהיה רשאית לבקש ממשותף אחד או מכולם, להשלים מסמכים או הבהרות להצעתו.

תנאי חובה להשתתפות בהליך

4. רשאים להגיש הצעות למתן ההרשאה לשימוש רק משתתפים העונים על כל התנאים הבאים:

א. מילוי מלוא הפרטים בחוברת במקומות המיועדים לכך וצירוף כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי ההשתתפות, לרבות אישורים והמלצות.

ב. אם המציע הינו עמותה, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין לשנת 2020, מטעם רשם העמותות, תקף לשנה השוטפת.

ג. אם המציע הינו גוף משפטי המאוגד כחברה או כשותפות רשומה, הוא אינו "חברה מפרה" ו/או לא נשלחה אליו התראה על היותו "חברה מפרה" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט 1999.

ד. אם המציע הוא תאגיד - במועד הגשת ההצעה המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים בגין שנת 2017 או מוקדם מכך.

ה. ניסיון מוכח- עיקר פעילותו של המשתתף בהליך הינו במתן שירותי חינוך או תרבות או ספורט או פנאי לילדים, לרבות גופים העוסקים בתחום מסויים וספציפי אשר יהווה הנושא המרכזי של פעילות הקייטנה (לדוגמא- קייטנת כדורגל או כדורסל וכיוצ"ב).

ו. המשתתף עוסק בתחומים כאמור בסעיף א', מעל לשלוש שנים (36 חודשים) ברציפות לפחות, במסגרות שונות ולפחות שלוש פעמים בשבוע בכל אורך השנה.

ז. התחייבות המשתתף להציג אישור משטרת ישראל לגבי כל אחד מעובדיו בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (כתנאי לתחילת הפעילות בפועל – אין צורך לצרף להצעה).

ח. התחייבות המציע לעמוד בכל הוראות החוק, התקנות, הכללים וההנחיות הקבועות להפעלת הקייטנות, כפי שאלה מפורסמות ומתעדכנות מעת לעת. המשתתף יהיה אחראי ומחוייב להתעדכן ובמידת הצורך לקבל ייעוץ משפטי, בדבר החוקים והנהלים האמורים.

5. מסמכים ואסמכתאות שעל המציעים לצרף להצעתם

- א. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976
 - ב. אישור עוסק מורשה.
 - ג. במידה והמציע הינו תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח המעיד:
 1. כי הפעילות הינה במסגרת סמכויות התאגיד ומטרותיו החוקיות.
 2. שמות המנהלים של התאגיד.
 3. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
 - ד. תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום חתום ע"י עו"ד (נספח א').
 - ה. התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים חתומה ע"י עו"ד (נספח ב').
 - ו. מסמך בשפה העברית המתאר את פרופיל המציע בשנים 2016-2018 ופעילותו המקצועית הפרטית או הציבורית.
 - ז. מסמכי המכרז כשהם חתומים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז וההסכם בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.
- העירייה רשאית לפנות ולדרוש מכל אחד מהמציעים, השלמת מסמכים או מתן הבהרות או הצגת אסמכתאות ככל שידרשו, בין אם נדרשו במסגרת הליך זה ובין אם לאו.**

6. אופן הגשת הצעת המחיר

- א. על המשתתפים בהליך להגיש הצעותיהם בטופס הצעות המחיר המצורף בזאת ובהתאם לאמור בו, ללא כל שינוי או הסתייגות או מחיקה, ולא פחות מהמחיר המינימאלי הקבוע לכל אחד מהמתקנים.
- ב. המחיר המינימאלי נקבע בהתאם להוראות כל דין ע"י שמאי מטעם העירייה והינו מחייב את כל המציעים כתנאי להשתתפות וכל הצעה הנמוכה מהמחיר המינימאלי המוערך, תיפסל על הסף.
- ג. בנוסף, יציין כל מציע את השעות הכלולות בהצעתו לקבלת הרשאת השימוש וזאת בטווח השעות הקבוע לכל אחד מהמתקנים למטרת הפעלת הקייטנות, **במרווחי שעה עגולה בלבד !!**

7. אופן בחירת ההצעות

- א. ועדה שתכלות את נציג מחלקת הספורט, נציג מחלקת הנכסים ונציג המחלקה המשפטית תיבחן את ההצעות.

ב. הוועדה תבחר בהצעות שנותנות את מירב היתרונות לעירייה ובהתאם לתשבץ את לוח השעות הפנויות.

8. תנאים כלליים:

א. הדין החל

הליך זה כפוף לדינים החלים מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות. מובהר, כי אין המדובר בהליך מכרז ודיני המכרזים לא חלים על הליך זה.

ב. הוצאות ההשתתפות בהליך

כל מציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה.

ג. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם ושאותה מסרו במועד רכישת מסמכי המכרז או כפי שאלו פורטו במסמכים שהוגשו ע"י כל אחד מהמשתתפים.

כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

עיריית קריית אונו

טופס הצעות המחיר

- לא תקבל הצעה הנמוכה מהצעת המחיר
- על המציע לנקוב בהצעתו מחיר לשעת שימוש אחת

- הצעה הנוגעת לחלק מסוים משעות הפעילות, תנקב בדילוגי "שעה עגולה"
- כל המחירים אינם כוללים מע"מ כשיעורו ביום התשלום

מרכז הספורט יעקב כהן

אולם

מחיר לשעה מיני 294 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 16:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

חדר חוגים

מחיר לשעה מיני 121 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 16:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

מרכז הספורט צ'יינין

אולם ספורט

מחיר לשעה מיני 224 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 16:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

מגרש מקורה

מחיר לשעה מיני 112 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 13:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

אולם סדנאות – מרכז אלרון

מחיר לשעה מיני 81 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 16:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

מגרש כדורגל סינטטי

מחיר לשעה מיני 71 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 13:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

מרכז הספורט בי"ס עלומים

מגרש ספורט מקורה

מחיר לשעה מיני 144 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 13:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

מגרש כדורגל סינטטי

מחיר לשעה מיני 84 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 13:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

אולם ספורט

מחיר לשעה מיני 323 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 16:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

חדר חוגים

מחיר לשעה מיני 135 ₪

מחיר לשעה מוצע _____ ₪

שעות פעילות להצעה _____ (משעה 08:00 עד שעה 16:00)

תוספת מחיר עבור יומיים נוספים לתאריכים 12-13/8/2020 _____ ₪

נספח א' תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד,

עיריית קריית אונו

א.ג.נ.

,

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה לקול קורא לשימוש במתקני ספורט עבור עיריית קריית אונו.
3. עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד המדע והטכנולוגיה.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר

שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

נספח ב' - התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד
עיריית קריית אונו
א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א 1951
- חוק חופשה שנתית - תשי"א 1951
- חוק החניכות - תשי"ג 1953
- חוק עבודת הנוער - תשי"ג 1953
- חוק עבודת נשים - תשי"ד 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954
- חוק הגנת השכר - תשי"ח 1958
- חוק שירות התעסוקה - תשי"ט 1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום 1967
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) 1995
- חוק הסכמים קיבוציים 1957
- חוק שכר מינימום - תשמ"ז 1987
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה- תשמ"ח 1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)- תשנ"א 1991

- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- תשנ"ו 1996
- פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות- תשנ"ח 1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית- תשנ"ח 1998
- חוק הסכמים קיבוציים - תשי"ז 1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - תשס"א 2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי- תשס"א 2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)- תשס"ב 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום- תשס"ו 2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין- תשנ"ז 1997

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך
--------------------	---------------------------	-------

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה	תאריך
-------	-------

הסכם הרשאה לשימוש

במתקן ספורט _____

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____

בין :

עיריית קרית אונו

מרחה' יצחק רבין 41, קריית אונו

(להלן: "המרשה" או "העירייה")

לבין :

ע.מ./ח.פ. _____

מרחה' _____

טל: _____ פקס: _____

(להלן: "המורשה")

הואיל

והמרשה הינה בעלת הזכויות במתקן הספורט והיא מעוניינת במתן הרשאה לשימוש במתקן לצורך הפעלת קייטנות קיץ לתקופה שבין _____

והואיל

והצדדים מצהירים בזאת כי ההתקשרות הנקשרת ביניהם על פי הסכם זה אינה בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, וכי דיני הגנת הדייר לא יחולו על הצדדים להסכם זה ונשוא ההתקשרות;

והואיל

וברצון המורשה לקבל רשות שימוש מאת המרשה בהרשאה לתקופה קצובה והמרשה מסכימה לאפשר שימוש מגרש וזאת לשם מטרת ההרשאה כמפורט להלן והכל בכפוף לאמור בהסכם ההרשאה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. ההרשאה ואי תחולת חוקי הגנת הדייר

2.1. המרשה מרשה בזאת למורשה והמורשה מורשה בזה להשתמש מגרש לתקופת ההרשאה ולמטרת ההרשאה כמפורט להלן.

2.2. מוצהר בזה במפורש על-ידי המורשה כי הוראות חוקי הגנת הדייר לא יחולו על הסכם זה וכי המורשה לא שילם ולא התחייב לשלם כל דמי מפתח או תשלום אחר פרט לדמי ההרשאה בקשר למבנה או ליחסי ההרשאה הנוצרים לפי הסכם זה.

2.3. המורשה לא יחשב כדייר מוגן על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, או כל חוק אחר שיבוא במקומו. לפיכך, יהיה על המורשה לפנות את המבנה, בתום תקופת ההרשאה ו/או האופציה, באם תמומש על פי הסכם זה, ולהחזירו למרשה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, הוא הדין במקרה של הפסקת או ביטול הסכם זה על ידי המרשה.

2.4. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה ע"י המורשה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

3. תקופת ההרשאה

3.1. תקופת ההרשאה הינה למשך (להלן: "**תקופת הרשאה**") החל מיום _____ (להלן: "**מועד תחילת הרשאה**") ואילך עד ליום _____ להלן: "**תום תקופת ההרשאה**").

3.2. המורשה לא יהיה רשאי לקצר את תקופת ההרשאה ו/או להארכה ללא הסכמה בכתב ומראש מאת המרשה. במקרה והמורשה יעזוב מסיבה כלשהיא את המבנה לפני תום תקופת ההרשאה, לפי העניין, ו/או יחדל לעשות בו שימוש, ללא הסכמת המרשה מראש ובכתב, הרי שבנוסף לכל האמור בהסכם ההרשאה זה, יהיה על המורשה להמשיך ולשלם את מלוא דמי ההרשאה ולשאת ביתר חיוביו עפ"י הסכם זה עבור כל יתרת תקופת ההרשאה

3.3. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי המרשה תהא רשאית, במהלך תקופת ההרשאה להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה שתימסר למורשה לפחות 10 ימים מראש היה ותידרש לעשות כן על ידי משרד הפנים. להסכם.

3.4. כמו כן, המרשה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה שתימסר למורשה בכל מקרה שבו ימונה למורשה ו/או לנכסיו כונס נכסים זמני או קבוע ו/או במקרה שבו תוגש כנגד המורשה בקשה למינוי מפרק זמני או קבוע, או אם המפעיל הינו יחיד והוא פשט את הרגל או הוגשה נגדו התראת פשיטת רגל ובקשה או צו או התראה כאמור לא בוטלו תוך 30 (שלושים) יום מיום שניתנו.

3.5. מוסכם כי במועד תחילת ההרשאה יערכו הצדדים פרוטוקול מסירת המבנה למורשה, אשר יכלול בין היתר תיאור מפורט של מצב המבנה במועד מסירתו למורשה כמו גם תמונות של מצב המבנה במועד מסירתו למורשה.

4. מטרת ההתקשרות

- 4.1. מטרת ההתקשרות הינה להפעלת קייטנה (להלן: "מטרת ההרשאה").
- 4.2. המורשה מתחייב בזה שלא להשתמש ולא להרשות את השימוש מגרש או בכל חלק ממנו למטרה השונה ממטרת ההרשאה אלא אם נתקבל אישור המרשה מראש ובכתב.
- 4.3. המורשה אינו רשאי לשנות את מטרת ההרשאה ללא קבלת הסכמה מאת המרשה מראש ובכתב.
- 4.4. למרשה תהא הזכות לפקח על טיב ורמת תחזוקת המבנה ולדרוש מהמורשה שינוי או שיפור טיב ורמת תחזוקת המבנה, כפי שתמצא לנכון, בהתאם לשיקול דעתה. המורשה מתחייב לפעול על-פי הוראות המרשה בעניין זה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 4.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי זכות השימוש הינו מגרש בלבד ואין למורשה היתר וזכות להשתמש בשטחים אחרים במתחם. במידה והמורשה יהא מעוניין להשתמש בשטחים שאינם במסגרת המבנה, יחייב הדבר אישור מראש של המרשה. אישור כאמור, אם ינתן, ינתן בכפוף לתנאים שיקבעו על-ידי המרשה. מובהר בזאת, כי אין באמור כדי לחייב את המרשה להיענות לבקשה כלשהי של המורשה להשתמש בשטחים הנ"ל.
- 4.6. המורשה מתחייב לשמור על ניקיון המבנה באופן שוטף ולדאוג לשמירה על הוראות החוק הנוגעות למניעת מטרדי רעש ולכלוך כתוצאה מהפעלת הקייטנה, ולעשות את כל הסידורים הדרושים למניעת מטרדים אלה. המורשה ישא בכל קנס ובכל העלויות המשפטיות אם יתבע הוא או המרשה על-ידי גורם כלשהו בגין כל מחדל או כל מעשה שבעטיו נוצרו מטרדי רעש או לכלוך.

5. פעילות מגרש ושעות פעילות

- 5.1. המורשה מתחייב לקבל את כל ההיתרים והרשיונות הנדרשים לצורך קיום הפעילות מגרש, הכל בכפוף לרישיון העסק ולהוראות חוקי העזר העירוניים, החלים על פעילותו מגרש.
- 5.2. המורשה מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו, כי בתקופת ההרשאה יעמוד לרשותו המבנה משעה ועד השעה בימים ובשעות כמצ"ב בהצעת המחיר והטבלה המצורפת בזאת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה
- 5.3. המורשה יהיה רשאי להשתמש בציוד שבמגרש, ללא חיוב נוסף, זאת בהתאם לרשימת מצאי שתערך ביום מסירת זכות השימוש מגרש למורשה.

5.4. המורשה יהיה רשאי לאחסן מגרש את ציודו ואביזריו. המורשה בלבד יהיה אחראי לתקינות ושלמות הציוד והאביזרים ופוטר את המרשה מכל אחריות שהיא, לציוד והאביזרים. למען הסר ספק, המורשה בלבד יהיה אחראי על ביטוח הציוד והאביזרים המשמשים אותו.

5.5. המורשה מתחייב למלא אחר הוראות קצין הביטחון של מוסדות החינוך מטעם המרשה.

6. דמי ההרשאה

6.1. עבור הרשאת שימוש מגרש בתקופת ההרשאה, ישלם המורשה למרשה דמי הרשאה בתוספת מע"מ כדין. סך של _____ ₪ בסה"כ בסיכום כל השעות הכלולות בהרשאה (להלן: "דמי ההרשאה").

6.2. עם חתימת הסכם זה, ימסור המורשה למרשה המחאה בגין דמי ההרשאה בגין תקופת ההרשאה.

6.3. מסירת המחאה כאמור הינה תנאי למסירת רשות השימוש מגרש על-ידי המורשה. מסירת המחאות אינה מהווה תשלום כל עוד לא כובדה בפועל במועדה על ידי הבנק.

7. מיסים ותשלומי חובה

7.1. המורשה לא ישא במשך כל תקופת ההרשאה בכל התשלומים וההוצאות בגין ארנונה עירונית ומים ו/או חשמל.

8. רישוי

8.1. מוסכם בין הצדדים כי המורשה לבדו, על חשבונו ואחריותו, יהיה אחראי לקבלת כל רשיון ו/או היתר ו/או אישור מכל סוג שהוא הנדרשים ו/או אשר ידרשו ע"י הרשויות המוסמכות לניהול עסקו מגרש למטרה הנזכרת בסעיף 4.1 לעיל, אם רשיון ו/או היתר שכאלו נדרשים ולחדשם בהתאם. המורשה מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות את כל ההוראות, החוקים, התקנות והדרישות של כל רשות מוסמכת בכל הכרוך בניהול עסקו של המורשה מגרש ושימושו ובהפעלת המבנה למטרה הנ"ל.

8.2. המורשה לבדו יהא אחראי לכל הפרה של הוראת דין, תקנה וחוק - הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי והעונשי - ביחס למבנה ולשימוש בו.

8.3. המורשה יפצה את המרשה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או תוצאה ו/או תשלום - לרבות ההוצאות המשפטיות והאחרות, אשר יגרמו למרשה בקשר עם

האמור לעיל, בקשר עם הסכם ההרשאה זה ו/או השימוש מגרש ו/או הפעלת מטרת ההרשאה מגרש ולשפות אותה בגין כל תשלום שהמרשה נאלצה לשלם במקום המורשה.

8.4. המורשה מצהיר ומאשר כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצרכי הפעלתו והפעילות בו וכי בדק ביסודיות את מלוא החבויות הכרוכות בניהול עסקו מגרש למטרת ההרשאה, ו/או דרושות לשם פעילות המורשה לרבות אפשרויות ו/או סיכויי קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור מהרשויות המתאימות ואת התנאים ו/או המגבלות שבכפוף להם עשוי להינתן רישיון ו/או היתר ו/או אישור כזה - אם בכלל ואם רישיון ו/או היתר ו/או אישור כזה אכן דרוש ו/או ידרש - ומצאם לשביעות רצונו המלאה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אלה.

8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אי הענקת רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ו/או ביטולם ו/או התלייתם ו/או אי חידושם - מכל סיבה שהיא (למעט סיבה הנעוצה במישרין במשכיר לבדו), לא יפגעו בחובת המורשה לתשלום דמי ההרשאה במלואם, למרשה ומילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.6. המורשה יציג את ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הכרוכים ו/או דרושים לניהול עסקו לראווה מגרש וימציא עותק עדכני שלהם למרשה.

8.7. הפרת הוראות סעיף זה על סעיפי המשנה שבו על ידי המורשה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

9. השימוש במתקן

9.1. המורשה מצהיר כי בדק את המבנה, אפשרויות השימוש בו למטרות ההרשאה, ומצאו מתאים לצרכיו ומטרותיו ובכפוף להצהרת ומצגי המרשה הוא מוותר על כל טענה בקשר לכך. המורשה מתחייב להשתמש מגרש אך ורק למטרת ההרשאה, ובהתאם להוראות כל דין.

9.2. המורשה מצהיר, כי ידוע לו שהמבנה, יימסר לידי AS-IS.

9.3. המורשה מתחייב לקיים ולמלא את כל החוקים, חוקי העזר, התקנות וההוראות המחייבות של כל רשות מוסמכת החלים ושיחולו על המבנה, על שימוש מגרש ו/או על העסק המנוהל על ידו מגרש, ויהיו ברשותו משך כל תקופת ההרשאה כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם ניהול עסקו מגרש, לרבות אישורי תקינות ו/או בטיחות למערכות ו/או הציוד אשר משמש אותו לצורך הפעילות נשוא הסכם זה.

9.4. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהסכם זה מעניק לו זכויות הרשאה חלקית מגרש בלבד וכי אין לו ולא יהיו לו זכויות הרשאה בשטחים מחוץ למבנה.

- 9.5. מובהר בזאת, כי המורשה אינו רשאי להוציא ציוד כלשהו לשטחים הציבוריים, ללא אישורה מראש ובכתב של המרשה.
- 9.6. המורשה מתחייב בזאת להחזיק את המבנה על הציוד המצוי בו וכן על כל חלקיו, מערכותיו ומחובר במצב טוב, תקין ושלם והכל למעט בלאי סביר, וכן לעשות מגרש ובסביבתו שימוש זהיר וסביר וכן לשמור על שלמות ותקינות הללו ולמנוע ולתקן על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כלשהם להם אשר אירע עקב ו/או בקשר עם שימוש המורשה וחזקתו מגרש במשך כל תקופת ההרשאה.
- 9.7. המורשה לא יתלה על קירותיו החיצוניים של המבנה ו/או בכניסה למבנה כל שילוט ו/או אמצעי פרסום מכל סוג ומין אלא לאחר אישור המרשה מראש ובכתב ובתנאים שיקבעו על-ידי נציג המרשה. מובהר בזאת, כי גם במקרה בו ניתן אישור המרשה כאמור לעיל, אין בכך כדי לגרוע מחובת המורשה לקבל היתר כדין מן הרשויות המוסמכות ולשלם את כל התשלומים הכרוכים בהיתר ובשילוט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראה זו חלה גם לגבי פרסום במסגרת, שכאמור אסורות למורשה, ו/או באמצעים קטנים וזמניים כגון מעמדים, דוכנים ניידים ו/או קובעים לממכר מוצרים.
- 9.8. מבלי לפגוע בכלליות כל האמור לעיל ולהלן, מתחייב המורשה שלא להפריע ולא לפגוע בסדר הטוב, בניקיון ובמיוחד לא לגרום כל הפרעה ו/או מטרד מכל סוג שהוא מגרש ו/או ו/או בסביבתו.
- 9.9. כל קלקול ו/או פגם ו/או נזק שייגרמו למבנה ו/או לציוד ו/או לחלקיו ו/או למערכותיו ו/או למחובריו במהלך תקופת ההרשאה ו/או תקופת האופציה, אשר לא נגרמו כתוצאה מבלאי סביר, יתוקנו באופן מלא, אמין, מיידי ומקצועי על ידי המורשה ועל חשבונו הוא וזאת בתוך 7 ימים ממועד היווצרם, אלא אם הקלקול ו/או הפגם ו/או הנזק טעון תיקון מיידי ובמקרה כזה יבוצע התיקון לאלתר.
- 9.10. היה והמורשה לא יתקן כאמור את הנזקים, הפגמים והקלקולים הנ"ל, תהא המרשה רשאית, אך לא חייבת, לתקנם בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה, והמורשה ישא בכל הוצאות התיקונים שתבצע המרשה כאמור בתוספת 15% דמי טיפול, וישלם למרשה ו/או לפקודתה תוך 3 ימים מתאריך קבלת חשבונות התיקונים ו/או דרישות התשלום שיומצאו לו על ידי המרשה.
- 9.11. המורשה יאפשר למרשה ו/או לבאי כוחה להיכנס למבנה בכל עת, ובתאום מראש עם המורשה, כדי לבדוק האם מתקיימים תנאי הסכם זה וכדי לבדוק את מצב המבנה המורשה מתחייב להרשות למרשה ו/או לבאי כוחה להיכנס למבנה בשעות העבודה המקובלות, תוך מתן התראה זמן סביר מראש, לשם ביצוע תיקונים ועבודות תחזוקה. מובהר בזאת, כי המורשה יאפשר למרשה להיכנס למבנה באופן מיידי כאשר מדובר בתיקון דחוף שאי תיקונו המידי עשוי לגרום לנזק למבנה.

- 9.12. המורשה מתחייב למלא ולבצע כל הוראת חוק, תקנה, צו או חוק עזר, בקשר למבנה, חזקתו או השימוש בו. המורשה מתחייב שלא לעשות ולא להרשות שיעשו מגרש או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד, או לגרום נזק או אי נוחות למרשה או לאחרים מגרש או בסביבתו.
- 9.13. המורשה מתחייב להשתמש מגרש באופן זהיר וסביר, לשמור על ניקיון המבנה ועל ניקיון סביבתו הקרובה, ככל שדבר זה תלוי במורשה, ולנהל את עסקו אך ורק בתחומי המבנה. המורשה מתחייב לנקות את המבנה בכל יום בסיום פעילותו מגרש.
- 9.14. המורשה מתחייב להשתמש מגרש תוך שמירה על השקט, בהתאם לכל הוראות חוק, תקנה, צו או חוק עזר.
- 9.15. המורשה מתחייב להשתמש מגרש תוך שמירה על הוראות חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, התשמ"ג – 1973 ובהתאם לתקנות ולכללים אשר הוצאו מכח חוק זה.
- 9.16. המורשה יהיה אחראי כלפי הרשויות השונות, הממשלתיות והעירוניות, לתשלום הקנסות השונים שיוטלו עקב אי קיום הוראות הסעיפים שלעיל.
- 9.17. מוסכם בזאת, כי המורשה לא יבצע שינויים ושיפורים מכל מין וסוג שהוא מגרש, מבלי לקבל את אישור המרשה לכך מראש ובכתב.
- 9.18. המורשה מתחייב לשפות ולפצות את המרשה באופן מלא, בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו למרשה, בשל כל תביעה שתוגש נגד המרשה, בין פלילית בין אזרחית ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כנ"ל, ככל שהתביעה כאמור נובעת מאי מילוי הוראות כל דין וכן מאי מילוי או מהפרה של התחייבות המורשה בהתאם להסכם זה.
- 9.19. המורשה ידווח על כל אירוע חריג מגרש. אירוע חריג משמעותו לרבות כל אירוע של פציעה מכל מין וסוג שהוא מגרש.
- 9.20. **המורשה מתחייב כי ימלא את כל הוראות החוק והדין החל בקשר עם הפעלת הקייטנה, ככל שחלים עליו, ובכלל זה, חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990, תקנות הקייטנות (רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994, תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לקייטנות ומחנות נופש), תשל"ו-1975.**

10. שינויים במתקן

- 10.1. המורשה מתחייב בזאת במפורש שלא לבצע שום שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות כלשהם מגרש ובמתקני ומערכות הקבע שבו, מבלי שקיבל רשות מפורשת על כך מאת המרשה בכתב ומראש וכן היתר כדין מאת כל רשות מוסמכת.

10.2. במקרה שהמורשה הפר התחייבותו זו, תהא המרשה רשאית לפנות את המורשה מן המבנה וכן להחזיר את המבנה למצבו הקודם על חשבונו של המורשה. כן ישא המורשה בנזקים כלשהם ישירים ו/או עקיפים ו/או אחרים אשר יגרמו למבנה ו/או למרשה ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מביצוע שינויים כאמור.

10.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי שכל שינוי, תוספת, שיפוץ, תיקון, התקנת מתקני קבע ו/או מחוברים וכיוצא באלה שייעשו ו/או יותקנו מגרש יעשו על חשבון המורשה ויחשבו לרכושה הבלעדי של המרשה מבלי שהמורשה יהיה זכאי לקבל בגינם סכום כלשהוא מהמרשה, אלא אם כן יידרש המורשה על ידי המרשה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המרשה, לסלקם- במלואם ו/או בחלקם ולהחזיר המצב לקדמותו ובמקרה זה יהיה על המורשה לעשות זאת על חשבונו, לפי דרישתה הראשונה של המרשה.

10.4. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה ע"י המורשה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

11. העברת זכויות

11.1. המורשה אינו רשאי לאפשר לצד שלישי לעשות שימוש כלשהו מגרש, כולו או חלקו, בתמורה או ללא תמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרשה. כמו כן, מתחייב המורשה שלא להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו בהשכרת ו/או בהרשאת משנה, לא להרשות ללא אישור המרשה בכתב את השימוש מגרש או בכל חלק הימנו לתקופה כלשהי ובדרך כלשהי לאחר או לאחרים, לא לשתף אחר או אחרים באחזקת המבנה כולו או בחלק ממנו ולא להקנות לכל אדם או גוף זכות שימוש מגרש או בכל חלק הימנו, כל זאת בין בתמורה ובין ללא תמורה.

11.2. המורשה אינו רשאי להעביר את זכויותיו מגרש לפי הסכם זה, כולן או חלקן, בתמורה או ללא תמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרשה.

11.3. המורשה מתחייב שלא לשעבד ולא למשכן לכל אדם או גוף בכל צורה שהיא, את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או בחלקן, או את ההרשאה על-פי הסכם זה, אלא אם יקבל לכך את הסכמת המרשה מראש ובכתב.

11.4. המרשה תהא זכאית, בכל עת, וללא צורך בהסכמת המורשה להעביר או לשעבד את זכויותיה מגרש, או לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות המורשה לפי הסכם זה. נהגה המרשה כאמור בסעיף זה – תמסור על כך הודעה למורשה.

12. עובדי המורשה

- 12.1. המורשה מתחייב להעסיק בכל עת צוות עובדים המספיק לשם מילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ולשם הפעלה יעילה ונאותה של המבנה.
- 12.2. המורשה יהיה ויחשב בכל עת מעסיקם הבלעדי של כל עובדיו, נציגיו או שלוחיו לרבות כל מנהל או אחראי מטעמו והוא ישא בלעדית במלוא שכרם ותנאי העסקתם, לרבות המיסים, הביטוח הלאומי, הפרשות לזכויות סוציאליות וכיו"ב.
- 12.3. המורשה ימסור לכל מי שמועסק על ידו או קשור בו או מטעמו, הודעה מפורשת בדבר היותו מעסיקם הבלעדי והעדר כל יחס או זיקת עבודה בינם לבין המרשה.
- 12.4. הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות והמורשה מסכים ומתחייב בזאת מפורשות שבמקרה ומי מבין עובדיו או מי מבין אלו הקשורים עמו יפנה למרשה בטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי, יהא הוא אחראי בלעדית לטיפול בנושא וסילוקו, על חשבונו בלבד.
- 12.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם תחויב המרשה לשלם תשלום כלשהו כתוצאה מהחלטה של גוף שיפוטי שיקבע קביעה הסותרת את האמור בסעיף 12.2 לעיל, ישפה המורשה את העירייה בגין כל סכום שתאלץ לשלם כאמור, מיד ועל פי דרישתה הראשונה, לרבות הוצאות שהוציאה המרשה בניהול כל הליך משפטי שבמסגרתו ניתנה ההחלטה השיפוטית כאמור.
- 12.6. המורשה מתחייב לבטח עצמו בביטוח חבות מעבידים.
- 12.7. המורשה ימנה עובד אחראי מטעמו שיהא העובד המנהלי הבכיר מטעם המורשה (להלן: "האחראי"), אשר יהא בעל ניסיון בניהול עסק דומה. מובהר בזאת, כי כל פניה ו/או דרישה של המרשה למורשה וכל סמכות הנתונה למרשה על-פי הסכם זה ביחס למורשה שתעשה באמצעות האחראי, תראה כפניה ו/או דרישה שהופנו למורשה.
- 12.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המורשה, עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדי המרשה ובשום מקרה לא ייווצרו בין המורשה ועובדיו לבין המרשה כל יחסי עובד ומעביד.

13. אחריות וביטוח

- 13.1. המרשה לא תשא בשום אחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש המורשה, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין ההרשאה ו/או בגין השימוש מגרש, והמורשה לבדו יהא אחראי לכל נזק ופגיעה כאמור.
- 13.2. המורשה יפצה וישפה את המרשה בלא כל דיחוי על כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד רווחים ו/או תשלום כלשהם אשר תידרש המרשה לשלם לצד

שלישי /או לאדם ו/או רשות ו/או גוף כלשהם - מכל סוג ועניין ביחס להרשאה מגרש והשימוש בו ע"י המורשה ו/או מבקריו ו/או אורחיו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ויחזיר למרשה לאלתר וללא תנאי כל סכום כאמור בתוספת סכומי ההוצאות שהמרשה תשא בהן בקשר עם האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות.

13.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המורשה מתחייב כי תהיינה ברשותו, בכל עת במהלך תקופת ההרשאה ותקופת האופציה, פוליסות ביטוח מקיפות ותקפות כנגד כל הסיכונים אשר יכסו את פעילותו ועסקיו מגרש ואת המבנה, מבקריו, עובדיו וצדדים שלישיים, בגין חובתו כלפי הזכרים לעיל כתוצאה ועקב שימוש מגרש.

13.4. בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המורשה על חשבונו לערוך את הביטוחים הבאים:

13.5. ביטוח תכולת המבנה בבעלותו ו/או באחריותו של המורשה בערכו המלא ובערך כינון מלא, כנגד אבדן או עקב נזק נגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אך לא מוגבל לאש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזק בזדון, פרעות, שביתות, התנגשות (IMPACT), נפילת כלי טיס, נזקי מים ונוזלים אחרים, התבקעות צינורות ונזקי פריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכיר והבאים מטעמו.

13.6. לא קיים המורשה את התחייבותו לבטח את תכולת המבנה כאמור בס"ק זה, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה על ידי המורשה, ולמרשה יעמדו כלפי המורשה כל הסעדים הנתונים לה על פי הסכם זה ועל פי דין. מבלי לגרוע מהאמור, לא תהיה למורשה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין נזק כלשהו, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרם לתכולה מכל סיבה שהיא בכפוף להתניית הפוליסה; המורשה מתחייב לשפות את המרשה בגין כל תביעה ו/או דרישה עקב נזק לתכולה כאמור.

13.7. ביטוח אובדן תוצאתי עקב הסיכונים המפורטים לעיל לרבות סיכונים כנ"ל אשר נגרמו למבנה המבנה למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המרשה והבאים מטעמה.

13.8. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבותו החוקית על פי כל דין של המורשה בגין כל פגיעה או נזק שיתרחשו מגרש או בסביבתו, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא, בגבול אחריות שלא יפחת מ-\$250,000 לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, שביתה והשבתה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד

לביטוח לאומי. המרשה תרשם כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

13.9. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המורשה כלפי עובדיו בגבולות אחריות שלא יפחת מ- \$1,500,000 לאירוע ו- \$5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם והעסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את המרשה היה ותחשב כמעבידם של עובדי המורשה או מי מהם.

13.10. ביטוחי המורשה יכללו תנאי מפורש לפיו לא יצומצמו ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי המרשה הודעה בכתב לפחות 30 יום מראש.

13.11. המורשה מתחייב למלא אחר כל תנאי הפוליסות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המבנה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה.

13.12. ביטוחי המורשה יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים וראשונים לכל ביטוח אשר נערך (אם נערך) ע"י המרשה, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המרשה.

13.13. המורשה מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המרשה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו או שהיה עשוי להיות זכאי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסה, על פי ביטוח רכוש וביטוח אובדן תוצאתי והוא פוטר בזאת את המרשה מכל אחריות לנזק כאמור.

13.14. המורשה מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לכל הבא מטעמו לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי להגדיל את הוצאות הביטוח החלות על המרשה.

13.15. מבלי לפגוע מן האמור לעיל, מתחייב המורשה כי בביטוחיו, המרשה, תרשם כמבוטח נוסף בפוליסה וכן ירשם סעיף לפיו תודיע חברת הביטוח למרשה, 60 ימים מראש באמצעות דואר רשום על כל צמצום בכיסוי ו/או ביטול של הפוליסה.

13.16. המרשה תהא רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המורשה כאמור לעיל, והמורשה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו. המורשה מצהיר ומתחייב כי זכויות המרשה לבדיקה ולדרישת השינויים אינן מטילות על המרשה או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המורשה על פי הסכם זה, וזאת בין אם דרשו ובין אם לאו, בין אם בדקו ובין אם לאו.

13.17. לא עמד המורשה בהתחייבויותיו לפי סעיף זה כולו, תהא המרשה זכאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקום המורשה ועל חשבונה ו/או

לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המרשה לכל סעד אחר לאחר שנתנה למורשה התראה מראש במכתב.

13.18. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המורשה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המורשה בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המרשה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין בקשר לרכוש שהוא אחראי לו ו/או כתוצאה מפעילותו ו/או משימוש של המורשה מגרש ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המורשה.

13.19. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהא זכאית המרשה בגין נזק או הפסד.

13.20. כל הפרמיות, ההוצאות והתשלומים למיניהם בגין הביטוחים הנ"ל יחולו וישולמו במועדם על ידי המורשה בלבד.

13.21. אישור עריכת ביטוחים מצ"ב **כנספת ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

14. פינוי המתקן

14.1. המורשה מתחייב בזאת לפנות את המבנה בתום תקופת ההרשאה ו/או האופציה, במידה ותמומש, ו/או לפני כן במקרה של הפסקת ו/או ביטול הסכם זה כדין על ידי המרשה, להחזירו למרשה כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ של המורשה, במצב שלם, טוב, צבוע, תקין וראוי להשכרה מחודשת, בכפוף לבלאי סביר הנובע שימוש זהיר מגרש בהתאם למצבו כפי שנמסר למורשה במועד תחילת ההרשאה. 60 יום טרם מועד החזרת המבנה על ידי המורשה למרשה, תיערך בדיקה של המבנה על ידי המרשה או נציג מטעמה, אשר יערוך רשימת תיקונים ושינויים הקשורים בהחזרת מצב המבנה לקדמותו במצבו במועד תחילת ההרשאה (להלן: "התיקונים").

14.2. המורשה מתחייב לבצע את כל התיקונים עפ"י הרשימה הנ"ל לשביעות רצונה של המרשה וזאת עד למועד פנוי המבנה עפ"י הוראות הסכם זה.

14.3. בכל מקרה שהמורשה לא ביצע את התיקונים כאמור - יבוצעו אלו על חשבון המורשה ע"י המרשה אשר תתחיל בביצועם במועד בו יתאפשר הדבר בפועל על פי מצב החזקה מגרש (להלן: "מועד התחלת התיקונים"). במקרה כזה, יראו את תקופת התיקונים כאילו התחילה ממועד התחלת התיקונים ובמידה ותקופה זו תחרוג מעבר לתום תקופת ההרשאה על פי הוראות הסכם זה, יראו את המורשה כמי שלא פונה את המבנה במועד למשך החריגה ועל משך החריגה הנ"ל יחולו הוראות סעיף 14 דלהלן.

14.4. במועד פינוי המבנה ימציא המורשה למרשה אישורים מכל רשות ו/או גוף שהמורשה התחייב בהסכם לבצע תשלומים אליו, המעידים כי המורשה פרע את

כל התשלומים המתייחסים לתקופת ההרשאה וכי אין לו כל חוב ו/או התחייבות למי מהם.

15. אי פינוי המתקן במועד

15.1. היה והמורשה לא פינה את המבנה בתום תקופת ההרשאה ו/או האופציה, אם תמומש, ו/או לא עמד בהתחייבויותיו על פי הוראות ההסכם, הרי בנוסף ומבלי לפגוע בכל התרופות והסעדים המוקנים למרשה על פי דין ו/או עפ"י הסכם זה, ישלם המורשה למרשה במשך התקופה הנוספת בה ימשיך להחזיק מגרש, דמי הרשאה בסכום של 1,500 ₪, עבור כל יום של איחור פינוי המבנה כאמור.

15.2. הצדדים מצהירים כי הסכום הנ"ל הינו בבחינת פיצויים קבועים ומוסכמים מראש ושני הצדדים העריכו בסכום זה את הנזקים שייגרמו למרשה כתוצאה מפיגור שיחול בפינוי המבנה על ידי המורשה.

15.3. למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכויות המרשה על פי דין ו/או הסכם ו/או הסכמה לכך שהמורשה יפגר פיגור כלשהוא בפינוי המבנה. פינוי המבנה במועד והחזרתו לידי המרשה בפועל הינם מעיקרי הסכם זה ועם תום תקופת ההרשאה תהא המרשה זכאית לפנות את המורשה מן המבנה לאלתר ואף לבקש ולקבל צו לפינוי של המורשה מן המבנה ואף למינוי כונס נכסים לרכושו של המורשה.

15.4. במקרה של אי פינוי המבנה במועד, תהא המרשה זכאית להיכנס בעצמה למבנה לרבות ע"י פריצת מנעולים ולהשתמש לשם כך בכוח סביר ולפנות את המבנה מכל החפצים או המיטלטלין שיהיו מצויים בו וכן להחליף את מנעוליו ככל שתמצא לנכון. המרשה תהא רשאית לנתק חשמל, מים וטלפון למבנה.

16. הפרות

16.1. הפרת הוראה מהוראות הסכם זה תחשב כהפרת תנאי יסודי של הסכם זה.

16.2. מבלי לגרוע מזכויות המרשה על-פי הסכם זה, תהא המרשה זכאית לבטל הסכם זה ולדרוש מן המורשה לפנות לאלתר את המבנה ולהחזיר החזקה בו למרשה בקרות כל אחד ואחד מן המקרים דלהלן:

17. שונות

17.1. הסכם זה ממצה את כל שהוסכם בין הצדדים וכל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו תקפים אך ורק אם יעשו בכתב ובחתימתם של שני הצדדים.

17.2. הימנעות מהגשת תביעה לפינוי ו/או כל סעד אחר ע"י המרשה ו/או שיהוי בהגשת תביעה שכזו ו/או שיהוי בנקיטת הליכים משפטיים אחרים, לא יחשבו כויתור ו/או כהשלמה עם הפרה ו/או כויתור על סעדים ותרופות כלשהם אשר המרשה

זכאית להם עקב ההפרה והמורשה יהא מנוע מלהעלות כל טענה של ויתור ו/או שיהוי כאמור.

17.3. למורשה לא תהא זכות לקיזוז סכומים אשר יגיעו לו לטענתו - אם יגיעו מאת המרשה.

17.4. כל התרופות והסעדים המוקנים למרשה על פי הסכם זה הינם מצטברים זה לזה ואינם באים לגרוע מכל זכות, עילה, תרופה או סעד המגיעים למרשה לפי הוראות הסכם זה ו/או הדין.

17.5. הצדדים קובעים את בתי המשפט בתל-אביב-יפו כבתי-המשפט המוסמכים הבלעדיים בכל עניין הנוגע להסכם זה או הנובע מהפרתו או הקשור אליו או לביצועו וכל תביעה והליך על פיו.

17.6. חוק השכירות והשאילה התשל"א – 1971 לא יחול על ההרשאה על פי הסכם זה.

18. הודעות

18.1. כל הודעה שעל הצדדים להסכם זה למסור זה לזה יראוה כאילו נמסרה בתום 47 שעות מעת הישלחה בדואר רשום מבית דואר בישראל למענם של הצדדים כמפורט בהסכם זה. מסירת הודעה מגרש לידי המורשה, או הדבקת ההודעה כדין על דלת המבנה תחשב כמסירה כדין למורשה. מענם של הצדדים כמפורט בהסכם זה יחשב גם כמענם לצורך מסירת כתבי בית-דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המורשה

נספח ב' - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

1. עיריית קרית אונו

(להלן: "העירייה" או "המבוטח השני")

2. "_____ " – מורשה להפעלת קייטנה

(להלן: "המורשה"/"המבוטח (הראשי)")

א.ג. נ.,

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים (להלן: האישור)

סימוכין: התקשרות עם המבוטח להרשאה לצורך הפעלת קייטנת קיץ

(להלן: נשוא הביטוח)

אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים בהיקף שקול לביט המועדכן לתחילת תקופת הביטוח, מ ... / ... / ... עד ... / ... / ... , כדלהלן:

1. ביטוח רכוש: לפי ערך כינון, אשר למבוטח זיקה לגביו ו/או התחייב לשפות בגינו, לנדל"ן המבנה, השקעות וצמודות; לנכסי דנידי; להוצאת נוספות, אבדן דמי הרשאה ודמי שימוש וניהול לתקופת שיפוי שלא תפחת משנים עשר חדשים; מפני סיכוני "אש מורחב" לרבות נזקי טבע ורעידת אדמה, נוזלים, פרעות, מהומות, שביתות ונזק בזדון, פריצה; הקמה ועבודות קבלניות (לפחות \$250,000). המשכיר הינה המוטב פרט לענין רכוש בבעלות המורשה.

2. ביטוחי חבויות:

ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, ו בסכום דומה ב ש, כנקובים להלן:

א) לביטוח צד שלישי: גוף ורכוש, 5,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח). כן ישופו המבוטחים בגין כל

ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המשכיר ושלוחיו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי המבוטח

ומי מטעמו, לרבות עקב רשלנות מקצועית, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם

המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, \$5,000,000 (חמישה מיליון דולר

ארה"ב). הביטוח ישפה את המשכיר היה ונטען לעניין קרות מקרה ביטוח כי המשכיר נושא בחובת

מעביד כלשהי.

3. הרחבות ותנאים מיוחדים:

מוצהר ומוסכם בזה כי לענין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או

יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

1) בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים בטל ומבוטל כל חריג (אם קיים כזה) המתייחס

לתביעות עפ"י חוק הביטוח הלאומי; מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים, גוף זר במזון ובמשקה, הרעלה, קבלנים וקבלני משנה עובדיהם, עבודות נוער, נזקי גוף מרכב שאינם מבוטחים בביטוח בחוק הפלתי"ד (רכב חובה); רכוש בו עובדים (פרט למקור הנזק).

2) ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (פרט נגד מזיק בזדון) נגדכם, ומי מטעמכם.
3) כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח.

4) לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ביטוח, אלא לאחר שתקבלו אתראה בדואר רשום למשכיר 60 יום מראש.

5) זכויות המשכיר לא תפגענה מחמת אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי רישוי, מיגון ובטיחות, השתתפויות עצמיות (במידה ויחולו), והמשכיר פטור מכל אלה.

התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם. בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

מח"סניף: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביט