

## פרסום אודות ההסדר מותנה מיום 03.04.2023

תיק מס' 2021027 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:

1.1 בניה אסורה - בניית תוספת מגורים גג רעפים במקום פרגולה בגג של הקומה הראשונה של המקרקעין, בגודל 15 מ"ר. בניית גדר עם שער באורך כ- 3.55 מ' ובגובה כ 1.3 מ' ללא היתר. פתיחת דלת כניסה נוספת לבית בצד הצפון מזרחי.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

סעיפים 145, 243 (א)-(ג) ו- 245 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבנייה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) התשכ"ז-1967.

סעיפים 145, 243 (ד)-(ו), 245 ו- 254 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יחד עם תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבנייה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) התשכ"ז-1967

3. תנאי ההסדר:

- א. תשלום לרשות המקומית קריית אונו בסך 8,000 ₪, התשלום ישולם ב 10 תשלומים
- ב. התחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה במהלך תקופה של 12 חודשים.
- ג. החשוד יהרוס / יפרק / יסלק את הבניין / חלק ממנו שנבנה ללא היתר / בסטייה מהיתר או מתוכנית, תוך 6 חודשים ממועד החתימה על ההסדר.
- ד. החשוד יפסיק את העבודה / השימוש במקרקעין, הנעשים בלא היתר או בסטייה מהיתר / מתוכנית, בתוך 6 חודשים ממועד החתימה על ההסדר.
- ה. החשוד יתאים את הבניין שנבנה בלא היתר או בסטייה מהיתר / מתוכנית, להיתר או לתוכנית, בתוך 6 חודשים ממועד החתימה על ההסדר.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
- ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
- ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ד. נסיבות ביצוע העבירה
- ה. נסיבות אישיות של החשוד