

**הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע
שסעיף 5 א לפקודה לא חל לגביה**

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתכנית מס' תמ"מ 195, שינוי לתכנית מפורטת מס' תמ"מ 85, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3531, התשמ"ח, עמ' 955, מוסרת בזה הועדה המקומית בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943² (להלן הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן הקרקע) דרושה לצורך ציבורי, כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
2. בכוונת הועדה המקומית קרית אונו לקנות חזקה בקרקע, בסמוך למועד פרסום הודעה זו ברשומות, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים.
3. הועדה המקומית מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים אל הועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. חטיבת קרקע בקרית אונו, המזוהה כגוש 6495 ח"ח 7, בשטח של כ- 235 מ"ר; הייעוד: דרך.

כו אדר, תשפ"ג (19 מרץ, 2023)

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה קרית אונו

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122