

30 יוני, 2022  
א' תמוז, תשפ"ב

**הנדון : חוות דעת גזבר העירייה לפי סעיף 198א לפקודת העיריות  
התקשרות בהסכם פיתוח מתחם האורן**

הריני לאשר כי טרם חתימת הסכם הפיתוח לא בוצעו במתחם הפרויקט עבודות פיתוח, ולא נעשתה כל התקשרות לעניין ביצוען עם גורם אחר.

בנוסף, הריני לאשר כי התמורה שתקבע בהסכם הפיתוח לתשלום המהווה מחצית מעלויות עבודות הקמת הכיכר העירונית בתא שטח 31 לפי התכנית בסך 2,655,666 ₪, הינה בהתאם לתמורה המקובלת לביצוע עבודות מהסוג האמור על פי אומדן ביצוע העבודות שנערך על ידי המהנדס איתי פרס (מתאריך 29/6/2022) וכן בהתאם למכרזים דומים לעבודות מסוג דומה אשר בוצעו בשלטון המקומי וברשויות בעלות מאפיינים דומים.

בברכה,

ליאור בן טריה, רו"ח  
גזבר עיריית קריית אונו