

תוכנית מתאר כוללנית לקריית אונו צוות חשיבה עירוני, מפגש מס' 3 25.10.2017, 19.10.2017

ד"ר עמליה רימלט תכנון חברתי

אדר' אורי מזור –

אדם מזור אלי פירשט אדריכלים ומתכנני ערים



מבוא

מינהל התכנון מחוז תל אביב בשיתוף עם עיריית קריית אונו מקדמים בימים אלה הכנתה של תכנית מתאר מקומית חדשה לקריית אונו לשנת היעד 2040. התוכנית תקבע את הפיתוח הפיזי וסוגיות הקשורות בין השאר גם לעיצוב העירוני של העיר, תחול על כל שטחה המוניציפאלי של קריית אונו, ותקבע בין היתר מדיניות לגבי אופי הבניה והיקפי הבנייה באזורים השונים בעיר.

הכנת התוכנית מלווה במהלך של שיתוף ציבור. בתהליך משתתפים מגוון בעלי ענין - קבוצות ופרטים שיש להם עניין בנעשה בעיר. במסגרת זו התקיים מפגש ציבורי רחב ראשון ב 15.12.2016 בהשתתפות כ 250 מתושבי העיר. על בסיס פרסומים במדיה העירונית, הוקם צוות חשיבה עירוני בן 50 תושבים ותושבות של קריית אונו, אשר התכנס לראשונה ב 16.2.2017.

דו"ח זה מתאר את סדרת המפגשים השלישית של צוות החשיבה העירוני שהתקיימה ב 19 וב 25 באוקטובר, 2017. למפגשים הוזמנו כל חברות וחברי צוות החשיבה העירוני. במפגש הראשון השתתפו 11 תושבים המתגוררים בעיר. במפגש השני השתתפו 10 תושבים. בשני המפגשים היתה נציגות של נוער/צעירים. במפגשים השתתפו גם מהנדסת העיר, מנהלת מחלקת איכות ושירות לתושב, וחברת מועצת העיר. השתתפות במפגשים וחלוקה לקבוצות היתה על בסיס הרשמה מראש. המפגשים נועדו לקיים דיון על דגשים להטמעה בהוראות תוכנית המתאר הכוללנית, עבור 9 מתחמי התכנון השונים המוגדרים בתוכנית.

מבנה הדיון

למפגש היו שלושה חלקים:

פתיחה וברכות: אדר' אנדה בר – מהנדסת העיר

רקע: עורך התוכנית אדר' אורי מזור הזכיר בקצרה את תהליך התכנון ומהי תכנית מתאר, חזון התוכנית כפי שגובש ע"י צוות התכנון ובשיתוף עם גורמי העיריה השונים ונציגי המחוז ואשר נשען גם על התובנות שעלו במפגשי הציבור שנערכו עד כה. כמו כן הוצגה טיוטה ראשונה של חלק ממסמכי התוכנית – תשריט יעודי קרקע מוכלל, חלוקה למתחמי תכנון, תשריט נספח עיצוב עירוני, נוף, סביבה ושימור אתרי מורשת. הודגש כי החומרים שהוצגו הם טיוטות ראשונות של מסמכי התוכנית שטרם עברו דיון ואישור בוועדות הפורמליות המלוות הכנת התוכנית, ומטרת הצגתן במסגרת זו היא להיתרם מהתובנות של שיתוף הציבור לטובת המשך גיבוש התשריטים והנספחים השונים.

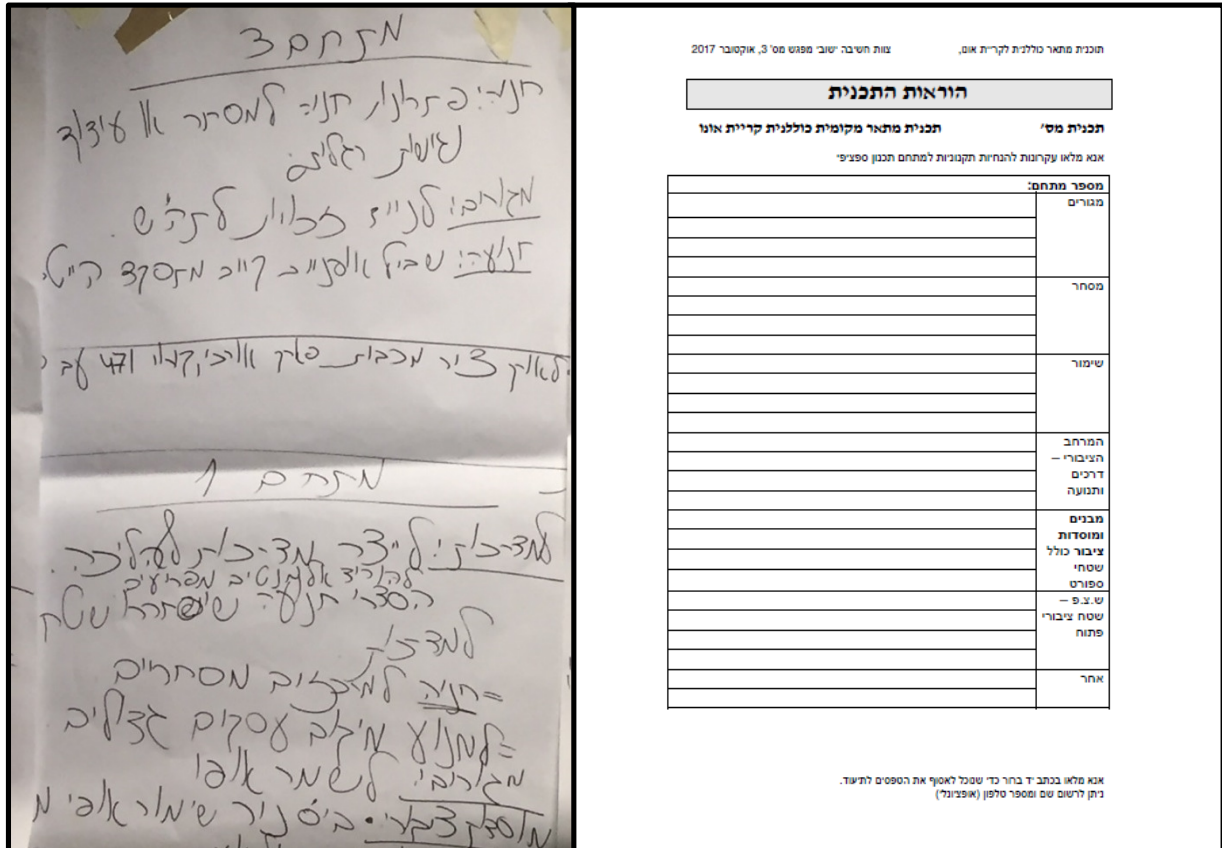
דיון: חלקו האחרון של המפגש כלל דיון מובנה אודות דגשי התכנון המוצעים על ידי המשתתפים, בכל אחד מתשעת מתחמי התכנון שהוצגו בפני התושבים, שהם:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. ליבה ותיקה | 6. צומת סביון |
| 2. קראון ורימון | 7. פסגת אונו |
| 3. לוי אשכול/שלמה המלך | 8. נווה אריאל שרון |
| 4. הרצועה המזרחית | 9. תל השומר |
| 5. רייספלד, עבר הירדן, שער הקריה | |

למשתתפים הוצגה דוגמא מפרק של הוראות תכנית מתאר כוללנית (תקנון) הכולל הוראות בנושאים שונים אותן ניתן לכתוב ביחס לתכנון של מתחמים. המשתתפים קיבלו טופס מובנה והתבקשו לבחור מתחם או

מתחמי תכנון, ולמלא ביחס לאלו את הטופס תוך התייחסות לנושאים של - מגורים, מסחר, שימור, המרחב הציבורי, דרכים ותנועה, מבנים ומוסדות ציבור כולל שטחי ספורט, שצ"פ – שטח ציבורי פתוח. איסוף התייחסויות למתחמי התכנון נעשתה בסבב כאשר כל אחד מהמשתתפים/ות התבקשו להתייחס לנושא תכנוני אחד או שניים במתחם אליו בחרו להתייחס. הנושאים שהעלו הדוברים נכתבו על הלוח בניסוח שקיבל אישור על ידי הדובר/ת שהציגו את התייחסותם. דיון התקיים תוך כדי איסוף התייחסויות המשתתפים. הטפסים המלאים נאספו מהמשתתפים.

להלן צילום של לוח לדוגמא ושל הטופס עליו עבדו המשתתפים:



התפלגות הטפסים שנאספו, לפי מתחם היא כדלהלן:

מס' מתחם	1	2	3	4	5	6	7	8	9
מס' שאלונים	6	2	6	-	1	-	1	-	-

עיקרי הדיון

להלן מוצגים עיקרי האמירות שעלו בדיון בשתי הקבוצות. התוצרים מוצגים בצורה מתוכללת, ברמת מתחם תכנוני. יש להדגיש כי:

- בשני המפגשים הוקדש חלק ניכר מהדיון לנושאים עירוניים כלליים (מוצג בטבלה הראשונה להלן)
- הדיון המתחמי התמקד במתחמים ספציפיים בהם גילו המשתתפים עניין – בדגש על אונת הותיקה (מתחם 1) לוי אשכול/שלמה המלך (מתחם 3), וקראון ורימון (מתחם 2). לשאר המתחמים ההתייחסות היתה באופן יחסי מועטה עד אפסית.

מספר מתחם: כללי לעיר		
מגורים	הצעות המשתתפים	הסבר
	במתחמים החדשים: שילוב של יחידות דיור קטנות	עבור זוגות צעירים וסטודנטים
	התניות שיחייבו פיתוח תשתיות במקביל לפיתוח המגורים	במסגרת תכניות מפורטות
	עידוד בנייה מרקמית של מעל 3 קומות	מייצרת/תומכת בקהילתיות
	שימור ההבחנה בין שכונות העיר – חיזוק אופיין של השכונות הותיקות	
מסחר	<ul style="list-style-type: none"> תוספת שטחים למסחר ובילוי פיתוח עסקים בתחום הבילוי בכלל אזורי התעסוקה החדשים 	<ul style="list-style-type: none"> כולל בילוי לנוער ולזוגות צעירים שיעברו לעיר מקומות בילוי שוקקים מפוזרים בעיר, כולל מקומות להתכנסות בני נוער כך שלא יצרו מטרד למגורים מקומות בילוי באזורי תעסוקה למניעת היוצרות מטרדי רעש למגורים. כולל הבטחת מערך הסעות למקומות הבילוי.
	<ul style="list-style-type: none"> עיבוי מרכזים מסחריים שכונתיים קטנים אפשרות לתוספת קומה מעל המרכזים השכונתיים עבור משרדים שכונתיים 	
	תעסוקה: להתנות פיתוח תעסוקה לפני מגורים	כדי לחזק כלכלה מוניציפלית
	הבטחת עורף לוגיסטי מתאים למסחר קיים וחדש	
	ציר מטרות קרקעי בכל העיר	
המרחב הציבורי – דרכים ותנועה	שיפור הסדרי תנועה בכל רחבי העיר	להבטחת זרימת התנועה וצמצום עומסים
	הסדרת פתרונות חנייה סביב מוקדים ציבוריים ומוקדי מסחר בכל רחבי העיר כולל פתרונות של חניה תת קרקעית	<ul style="list-style-type: none"> כבר כיום מצוקת חנייה שצפוי כי תגדל עם גידול העיר ומספר המשתמשים והמבקרים במוקדים אלו מוצע להטמיע בתוכנית המתאר את תכנית החניונים הקיימת מוצע להפעיל שאטל עירוני אל מוסדות החינוך יש לשדרג הסדרי תנועה סביב בתי הספר כולל הסדרת הכניסות אל המוסדות והמדרכות סביבם
	יצירת קומת חנייה ציבורית במסגרת בניית החניות התת קרקעיות של מבנים חדשים	
	הוספת קומות מתחת לחניונים קיימים	
	טיפוח הכניסות לעיר	
	<ul style="list-style-type: none"> פיתוח מסלולי ריצה ואופניים רציפים שמתחברים גם לערים השכנות הרחבת מדרכות 	<ul style="list-style-type: none"> מתן מענה לצרכים שקיימים כבר היום עידוד הליכה ברגל ורכיבה על אופניים תוך הבטחת בטיחות ההולכים חיבור למוקדים שכונתיים ועירוניים, חיבור לכל בתי הספר, חיבור לשצ"פים המרכזיים. קישוריות בין שכונות העיר הצללה ברחובות
	הבטחת אפשרות לחציה בטוחה של כבישים ראשיים ושל כבישים המפרידים בין שכונות	
	התקנת מתקני קשירת אופניים ברחבי העיר	
	עיבוי התחבורה הציבורית	הוצע להגביל לשימוש בכלי רכב חשמליים/לא מזהמים

מבנים ומוסדות ציבור כולל שטחי ספורט	הצעות המשתתפים מוסדות ציבור קהילתיים - פתיחת מוסדות חינוך על כל מתקניהם לשימוש הקהילה לאחר שעות הלימודים	הסבר <ul style="list-style-type: none"> • הוצע לשפץ את כלל מוסדות החינוך • הוצע לאפשר התחדשות (פינוי בינוי) על חלק ממגרשי בתי הספר • הוצע לדאוג להשלמת אולמות ספורט בכל בתי הספר
	<ul style="list-style-type: none"> • הקצאת קרקע לכל בתי הספר החדשים שידרשו • העדפה להקצאה בצמוד לשצ"פ 	
	הרחבה של בתי ספר קיימים – תוספת כיתות	נועד ל: <ul style="list-style-type: none"> • מניעת שיבוץ למוסדות מרוחקים ממגורי התלמידים • צמצום הצפיפות הקיימת כבר היום בכיתות
	הקמת גני ילדים חדשים בנגישות טובה למגורים	הבטחת מרחקי הליכה קטנים
	מיצוי שטחים קיימים למוסדות ציבור- הבטחת זכויות בנייה שיאפשרו: <ul style="list-style-type: none"> • בניית מספר מוסדות על מגרש אחד כמו אשכולות גנים • בנייה רב שכבתית של מוסדות זה מעל זה (כמו קופ"ח מעל מבני ציבור אחרים) • שימוש בגגות מבני ציבור כשטח פתוח 	
	הוספת מגרשי כדורגל	עם דשא סינטטי
	יצירת מוקד ציבורי בכל שכונה	
ש.צ.פ – שטח ציבורי פתוח	<ul style="list-style-type: none"> • מניעת ביטול שצ"פים קיימים • טיפוח שצ"פים קיימים • פיתוח שצ"פים חדשים • הבטחת הקצאה לגינה ציבורית בכל שכונה 	<ul style="list-style-type: none"> • לאפשר בשצ"פים מקומות כינוס לנוער מבלי לייצור מטרדים רעש למגורים הסמוכים • פיתוח שצ"פים כולל נטיעת עצים, דשא, מתקני משחק וספורט, הצללה, תאורה, ברזיות • הפעלת מוזיאון פתוח בשצ"פ • צמצום פערים באיכות שצ"פים בין שכונות ותיקות וחדשות • קיום מגוון פעילויות בשצ"פים – למשיכת משתמשים
ש.צ.פ – שטח ציבורי פתוח (המשך)	מתן אפשרות לבנייה בהיקף קטן בשצ"פים, של קיוסק/בית קפה הכוללים שירותים ציבוריים, שירותים ציבוריים	מותנה ב: <ul style="list-style-type: none"> • הבטחת פגיעה מינימלית בשצ"פ • הבטחת תחזוקה (בעיקר של WC) • הגדרת מדיניות עירונית של בינוי בשצ"פ – כולל עיצוב ותחזוקה
	פיתוח צירים ירוקים שימור של ערכי הטבע העירוני. שימור מורשת פרדסים שהיו ברחבי העיר פארק עירוני	בשל מצאי מוגבל של קרקע, הוצע לשפר נגישות לפארקים מטרופולינים מתוכננים – לפארק ממזרח לגני תקווה ולפארק האיילון/ פארק אריאל שרון מדרום לאור יהודה.
אחר	להוסיף ולשדרג תאורת רחוב, ריהוט רחוב, להוסיף פיסול סביבתי ומזרקות אפשרות להקמת קירות ירוקים לחייב הכנת תכניות מפורטות/מדיניות ברמת מתחם	במסגרת תכניות מפורטות
	הנחיות מרחביות לעיצוב עירוני בכל מתחם כולל חזיתות והתייחסות לגדרות	

מספר מתחם: 1 – ליבה ותיקה			
הצעות המשתתפים	הסבר		
מגורים <ul style="list-style-type: none"> • בנייה צמודת קרקע, בנייה נמוכה, גגות רעפים • מניעת פינוי בינוי/עיבוי/תמ"א 38 של וילות, מניעת ציפוף ותוספת יחידות דיור 	<ul style="list-style-type: none"> • שימור אופי הבינוי הנוכחי, שימור פרופורציות קיימות של הבינוי, שימור האווירה הכפרית • הוצע כתנאי לאישור תכנית המתאר 		
	מניעת שימוש ביריעות פלסטיות	הגדרת חומרים אפשריים להקמת גדרות	
מסחר <ul style="list-style-type: none"> • מרכזי מסחר קיימים: דרכטן, ביאליק, חביב - לשדרג ולאפשר עיבוי קטן עבור עסקים שכונתיים, בנק, דואר, סופר, בית קפה, קופת חולים. 	<ul style="list-style-type: none"> • לעומת זאת היו שהציעו מניעת פעילות עסקים גדולים בשכונה – דוגמת סופר חביב הקיים • היו שהתנגדו לתוספת משרדים שכונתיים אם הם ימשכו לקוחות וכלי רכב שיעמיסו על תשתית התנועה והחניה הקיימת. 		
	לדאוג לפתרונות חנייה והסדרי תנועה מתאימים סביב כל מרכזי המסחר הקיימים.	כבר היום עומסי תנועה ומצוקת חנייה סביב מרכזי מסחר קיימים.	
	<ul style="list-style-type: none"> • להבטיח הסדרי תנועה וחניה למרכז הקיים • לדאוג לפתרונות ללוגיסטיקה ולפריקה וטעינה סביב כל מרכזי המסחר 	דוגמא טובה ההסדרים הקיימים בסופר חביב	
שימור שימור המרקם באזור של ביה"ס הדמוקרטי (גבעת ברכה)	בית ספר ניר- מתחם לשימור.	לפתח כמוזיאון/כאתר/כמתחם מורשת יישובית.	
	<ul style="list-style-type: none"> • יצירת חניונים ציבוריים • הבטחת פתרונות חניה למוקדים במתחם: מסחר, מוסדות ציבור • תוספת חניונים בקומה 1- 	עלתה בקשה למצוא דרך למכסם את מספר מקומות החנייה במתחם	
המרחב הציבורי – דרכים ותנועה הגבהת גובה של חניות קיימות כדי לאפשר מכפיל חנייה, וגם מתן אפשרות להסתובב ולצאת לרחוב עם חזית הרכב.	שימור תפקוד ומערך הכבישים הקיימים.	בנוסף הוצע לקבוע הסדרי תנועה שימנעו/יצמצמו כניסת תנועה עוברת לשכונה.	
	מניעת מעבר אוטובוסים ברחובות קיימים	הרחובות לא מתאימים. מייצר סיכון – משאיות זבל כיום גורמות לחסימת רחובות שלמים.	
	<ul style="list-style-type: none"> • לא לאפשר הפקעות מהמגרשים הפרטיים עבור הרחבת זכויות דרך • יצירת רצף המשכי של מדרכות ושבילים/ צירים עבור הולכי רגל, אופניים וגלגלים כולל חיבור למוסדות ציבור, לשצ"פים ולמסחר. • הרחבת מדרכות כך שיאפשרו מעבר נגיש כולל לעגלות וכסאות גלגלים 	<ul style="list-style-type: none"> • חשוב לדאוג לשיפור הבטיחות של הולכי רגל ואופניים. • חשוב ליצור רצף והמשכיות של צירים ירוקים. • ניתן להרחיב מדרכות באמצעות ניהול נכון של האלמנטים שנמצאים עליהן (עמודי חשמל, עצים, פחי זבל וכיוצ"ב), באמצעות תכנון אחר של החניות (כולל ביטול חניות) ובאמצעות שינוי הסדרי תנועה (למשל מדו סטרי לחד סטרי). 	
	<ul style="list-style-type: none"> • שיפור הסדרי תנועה וחניה סביב בית ספר ניר • שיפור המדרכות סביב בית הספר 	<ul style="list-style-type: none"> • הבטחת בטיחות התלמידים המגיעים לבית הספר: כיום חניה של מסחר סמוך מהווה סכנה לתלמידים. • הוצע לפעול למניעת תחרות בין תנועה עוברת להסעות הורים סביב ב"ס ניר 	
	הקמת מתקני חנייה לאופניים		
מבנים ומוסדות + ציבור שטחי ספורט	יצירת תשתית למוסדות בריאות		
	מניעת פיתוח שירותי קהילה גדולים בלב השכונה שמייצרים עומס תנועה וחנייה.		
הקמת מרכז מורשת, מוזיאון ובילוי, כולל שימוש בבית העירייה הישן			

הסבר	הצעות המשתתפים	ש.צ.פ - שטח ציבורי פתוח
<ul style="list-style-type: none"> • לחזק פעילות בשצ"פים קיימים למשל בגן הפסלים. • פיתוח שצ"פים כולל נטיעת עצים, דשא, מתקני משחק וספורט, הצללה, תאורה פוטנציאל לחיזוק המרכז המסחרי. 	<p>לשמר ולטפח את הקיים</p> <p>להוסיף גינות ציבוריות למשל סביב מרכז מסחרי דרכטן</p> <p>גבול צפוני לאורך 471 : פיתוח כפארק//פיתוח כחלק משביל הליכה/אופניים מרכזי בישוב.</p> <p>קירוי 471 ויצירת פארק אזורי</p> <p>שימור ערכי טבע עירוני לאורך 471 וליד ביה"ס הדמוקרטי.</p> <p>להוסיף תאורת רחוב</p>	אחר

מספר מתחם: 2 קראון ורימון		
הסבר	הצעות המשתתפים	
	<ul style="list-style-type: none"> שימור סגנון המתחם – מגורים בנויים סביב פארק מרכזי שימור פרופורציות קיימות בין בניו ופתוח 	מגורים
חידוש ושדרוג מבנים קיימים תוך שמירה על האופי, המרקם והפרופורציות הקיימות.	<ul style="list-style-type: none"> רחוב צה"ל: בנייני הרכבת הארוכים – לשמור על המרקם, לאפשר עיבוי של 2-3 קומות כולל נסיגות. בניו של 8 קומות מקסימום במקום בנייני ה-H 	
לאפשר שיפוץ המבנים הקיימים.	<ul style="list-style-type: none"> קראון: המבנים עם דירות הדופלקס לשמר ולשפץ ללא תוספת בנייה מעבר לזכויות קיימות רחוב האירוס: לשמר מרקם קיים 	
	לא לאפשר בניית דירות גן שינכסו לעצמן חלק מהחצרות לאסור בניית גדרות בין הבניינים	
	מסחר שכונתי בקומת קרקע בלבד. על דופן רחוב צה"ל/ להקים מרכז מסחר שכונתי	מסחר
	מתן אפשרות לפתוח עסקים כגון בית קפה בשטחי המסחר בשכונה	
שימור יחס בין בניו ופתוח.	שימור המרחב הציבורי הפתוח המהווה מרכיב חשוב באופי המתחם	שימור
	שימור הבינוי והמרקם	
	רחוב צה"ל: לאפשר הקמת חניון על כל רצועת החנייה המערבית של רחוב צה"ל. חניון תת קרקעי ב-2 מפלסים תוך שמירת החניון העילי.	המרחב הציבורי – דרכים ותנועה
לחיבור עם שכונות סמוכות.	גשרים מעל כבישים	
	לשמור ולעבות את מבני הציבור הקיימים	מבנים ומוסדות + ציבור ספורט
להבטחת טיפוח השטח הפתוח	<ul style="list-style-type: none"> שטחים פתוחים בין הבניינים יוגדרו כשצ"פ ולא כשפ"פ שצ"פ רציף ללא גדרות בין בנייני המגורים 	ש.צ.פ – שטח ציבורי פתוח
<ul style="list-style-type: none"> מחייב פתרונות תחזוקה ניתן לאפשר שימוש ב WC של מוסדות ציבור סמוכים לפארק צה"ל – כמו בית ורגה. 	הקמת שירותים ציבוריים בשטחים הפתוחים	
<ul style="list-style-type: none"> הרחבה באמצעות שינוי מיקום המבנים הקיימים במסגרת תוכנית פינוי בינוי מוצע שדרוג החורשה ברחוב צה"ל – כולל פיתוח נושאי /פיתוח תוך הדגשת ההיסטוריה של קריית אונו טיפוח שצ"פים בשכונות הותיקות 	שימור השטחים הפתוחים הקיימים, טיפוחם, ובהינתן אפשרות להרחבתם	
	שימור ערכי טבע עירוני.	
הוספת: פיסול סביבתי לאורך רחובות.	עיצוב עירוני מוגדר לשכונה	אחר

מספר מתחם: 3 לוי אשכול/שלמה המלך		
הסבר	הצעות המשתתפים	מגורים
נועד לאפשר התחדשות עירונית בעלת היתכנות כלכלית ללא בניית מגורים מאוד אינטנסיבית	ניוד זכויות בנייה מלוי אשכול ושלמה המלך לשכונת אריאל שרון ולמתחם תל השומר	
<ul style="list-style-type: none"> חלק תמכו במיתון הבנייה החדשה לאורך לוי אשכול. מנגד היו שאמרו כי מרכז העיר הוא המקום המתאים ביותר לעיבוי הבנייה למגורים עלתה הצעה למנוע הפיכת המגרש עליו נמצא בנק המזרחי (רחוב הכלנית 2) למבנה מגורים/מסחר משמעותי שיכביד על עומסי התנועה הקיימים כבר היום. 	<ul style="list-style-type: none"> לצמצם בנייה חדשה לאורך לוי אשכול//עיבוי מרכז העיר שמירת פרופורציות קיימות. הימנעות מבניית מבנים גבוהים 	
	בניית תמהיל דירות כולל יח"ד בנות 2-3 חדרים	
<ul style="list-style-type: none"> נדרש כדי למנוע הדרדרות המבנים וכדי לסייע לאוכלוסייה הוותיקה שיח"ד שבבעלותה יעברו התחדשות ניתן באמצעות הקמת קרן תחזוקה ע"י הזים, תוספת זכויות בניה עבור יח"ד/ שטח מסחרי להשכרה בבעלות הבניין, הסבת שטח משותף בבניין לשימוש מניב וכיוצ"ב. 	פתרונות תחזוקה למגדלים מעוגנים בתקנון התוכנית	
<ul style="list-style-type: none"> היו שהתנגדו לשילוב שימושי מסחר בקומת הקרקע של המגורים בין התומכים בהקמת חזית מסחרית היו שהתנגדו לכניסת רשתות והיו שתמכו ביצירת תמהיל של עסקים קטנים מקומיים ורשתות 	<ul style="list-style-type: none"> לאפשר הקמת עסקים קטנים מקומיים לצד רשתות לאפשר הקמת משרדים כחלק מהחזית המסחרית 	מסחר
	להבטיח מניעת מטרדים בין מסחר למגורים	
מבנה המתחם תורם לחיזוק הקהילתיות ולתחושה של "שכונה"	לשמר את המבנה הריבועי של רחבת האורן	שימור
<ul style="list-style-type: none"> היו שאמרו כי בעיר אין תרבות של הליכה ברגל. מנגד היו שאמרו שיש רבים ההולכים ברגל וכי יש לעודד ולתמוך בדגם זה. הוצע כי בגדה המזרחית של הרחוב שהיא פחות אינטנסיבית יוקם שביל אופניים ויורחבו המדרכות הבטחה כי רשת הצירים תוכל לשרת כלל סוגי ה'גלגלים' כולל קלנועיות, עגלות תינוקות וכיוצ"ב. הצללה ברחובות, בצירים ובשבילים שבילים וצירים מוארים, מסומנים ורציפים 	<ul style="list-style-type: none"> יצירת רשת שבילי אופניים בעיקר סביב בתי ספר והפארקים הציבוריים. הקמת/שדרוג שבילי אופניים לאורך לוי אשכול חיזוק לוי אשכול כרחוב עירוני המעודד הליכה ברגל 	המרחב הציבורי – דרכים ותנועה
	<ul style="list-style-type: none"> שיקוע כבישים – לוי אשכול תת קרקעי הקו התכלת תת קרקעי מתחת ללוי אשכול 	
<ul style="list-style-type: none"> העדפה לפריקה וטעינה בעורף ולא בחזית / לחילופין הוצע להקים מפרצי חנייה ייעודיים לפריקה וטעינה על לוי אשכול עלה חשש כי עם המשך הבנייה למגורים ולמסחר יחריפו עומסי התנועה ברחוב 	<ul style="list-style-type: none"> למסחר החדש המתוכנן לאורך לוי אשכול: הבטחת פתרונות חניה הבטחת פתרונות פריקה וטעינה הבטחת זרימת תנועה לאורך לוי אשכול הבטחת צמצום מטרדי רעש וזיהום אויר מתנועת כלי רכב למגורים שלאורך הרחוב 	

הסבר	הצעות המשתתפים	
	הקמת נתיב תחבורה ציבורית (נת"צ) בלוי אשכול שימוקם בגדה ולא במרכז הרחוב	המרחב הציבורי – דרכים ותנועה (המשך)
כיום אזורים צרים שבקושי מאפשרים מעבר אוטובוסים- ליד הקניון יש צוואר בקבוק שעוצר את התנועה.	<ul style="list-style-type: none"> • הבטחת זרימת תנועה לאורך ציר שלמה המלך • הרחבת שלמה המלך על חשבון מגרשים ציבוריים הנמצאים בצדדיו (קריית החינוך למשל) 	
<ul style="list-style-type: none"> • נועד לאפשר כניסה מסודרת ובטוחה למתחם • מוצע ליצור רחבת כניסה שתשמש גם מקום התכנסות 	הרחבת המדרכה בפתח קריית חינוך	מבנים ומוסדות + ציבור שטחי ספורט
שילוב מוסדות שלא יצרו מטרדים למגורים	שילוב מוסדות ציבור מתאימים בקומות הקרקע של המגורים	
<ul style="list-style-type: none"> • להקים גני ילדים שיאפשרו נגישות רגלית קצרה מהמגורים. • להבטיח פתרונות מספקים לכלל מוסדות הציבור הנדרשים לתוספת האוכלוסייה 	הקצאה לגני ילדים ומעונות יום בכמות מספיקה ובנגישות נוחה מהמגורים	
הקמת קריות חינוך נוספות – למניעת גודש של תלמידים וכדי לאפשר נגישות נוחה יותר מהמגורים// היו שתמכו בעיבוי והרחבה של קריית החינוך הקיימת.	צמצום קריית חינוך קיימת	
	שדרוג הגינה הציבורית שמאחורי הקניון	
<ul style="list-style-type: none"> • שילוב ריהוט גן, צל, מכשירי כושר, שולחנות משחק, צמחיה טבעית • למשיכת אוכלוסיות מגוונות לאורך שעות היום 	<ul style="list-style-type: none"> • שימור וטיפוח שצ"פים קיימים • לאפשר בנייה בהיקף מצומצם עבור קיוסק/בית קפה ושירותים ציבוריים 	ש.צ.פ – שטח ציבורי פתוח
	תוספת שצ"פים בהתאם לתוספת האוכלוסייה	
להימנע מהצבה בחזית הבניינים	פתרונות לפחי אשפה למגורים ולמסחר	אחר

מספר מתחם: 5 רייספלד, עבר הירדן, שער הקריה		
הסבר	הצעות המשתתפים	
נדרשת להבטחת הדרדרות המבנים	מנגנון להבטחת תחזוקה של רבי קומות	מגורים
	שימור דגם הבינוי - גבוה במרכז ונמוך בהיקף	
למניעת בעיות כמו שקיימות באזורים אחרים בעיר למשל סביב "חביב" בוותיקה או בשלמה המלך ליד הקניון.	<ul style="list-style-type: none"> מרכז מסחרי - שכונתי פתרונות ניהול, תחזוקה, פריקה וטעינה עבור המרכז המסחרי 	מסחר
חציית שלמה המלך, חציה לשכונת עבר הירדן.	הבטחת חציה בטוחה של כבישים בין השכונה לשכונות הסמוכות	המרחב הציבורי - דרכים ותנועה
<ul style="list-style-type: none"> בדגש על חיבור לבתי הספר שדרוג ציר קיים והארכתו 	הקמת/שדרוג שבילי אופניים והליכה שיחברו בין המגורים למוסדות הציבור ולשכונות הסמוכות	
מוצע להכשיר מגרשי חניה זמניים על שטחים ציבורים שאינם בנויים/מפותחים עדיין	יצירת פתרונות חנייה לסביבת פארק רייספלד.	
	הקצאת קרקע ושטח בנייה עבור כלל מוסדות הציבור הנדרשים לשכונה	מבנים ומוסדות ציבור
	שמירת כלל השטחים המאושרים עבור מבני ציבור	כולל שטחי ספורט
לאפשר תוספת מוסדות תרבות וקהילה על אלו הקיימים	חיזוק שדרת התרבות ברחוב המייסדים	
<ul style="list-style-type: none"> מתייחס לשצ"פים – פארק רייספלד, החורשה על ציר דורי, גינת צה"ל. מוצע לשדרג בדגם שידגיש ייחודיות כל אחד, לקיים מגוון פעילויות ולמשוך קהלים מגוונים לאורך שעות היום. מוצע לשמר את העץ הבודד בפארק רייספלד ולהטמיע פיסול סביבתי גם בשצ"פים נוספים בשכונה ובעיר. 	עיבוי ושדרוג השצ"פים המרכזיים בשכונה	שצ"פ – שטח ציבורי פתוח
	טיפול בגדרות בין הבניינים להרחבת השטחים הפתוחים לציבור	

מספר מתחם: 7 . פסגת אונו		
הסבר	הצעות המשתתפים	
	מניעת תוספת יח"ד נוספות לשכונה	מגורים
	עידוד הקמת המסחר המתוכנן בשכונה	מסחר
הפעלת הסעות תלמידים לבתי הספר השונים בעיר	הנגשת בתי הספר	המרחב הציבורי - דרכים ותנועה
שדרוג תחזוקת השצ"פים	שימור שצ"פים קיימים	שצ"פ - שטח ציבורי פתוח