



## ועדת ערר לארנונה

פרוטוקול ישיבת ועדת ערר 1/2015

ישיבת ועדת ערר שהתקיימה ביום ה' 03.09.2015.

### משתתפים:

עו"ד סגל צחי: יו"ר הועדה  
עו"ד שוחט יפרח: חבר הועדה  
עו"ד תמיר דורון: חבר הועדה  
בן עמרה שלמה: מנהל הארנונה  
עו"ד עודד מהצרי: מטעם המשיבים  
עו"ד טקל ניר: מטעם המערערים  
שוישה סבין: מזכירת הועדה

על סדר היום: דיון בערר המרכז הבריאותי

### החלטה:

הצדדים מודיעים שלאחר שנערך דיון בלתי פורמאלי בו במסגרתו חברי הועדה שמעו את הצדדים בקשר לערר לגבי המחסן ולאחר שהוועדה המליצה למערערים שלא לעמוד על העירייה בעניין זה הצדדים הגיעו להסכמות כדלקמן:

1. הצדדים יערכו מדידה משותפת לשטח החנות והמחסן ובהתאם למדידה זו תחויב העוררת בארנונה לפי סווג 204 בצו הארנונה.

2. בנוסף וככל שבגין החנות יש לחייב בארנונה בגין מעברים קרי שטחם משותפים העוררת תחויב בגין שטחים אלו בסווג המתאים ובשיעור כפי שיקבע בהודעת הנהלת הקניון.

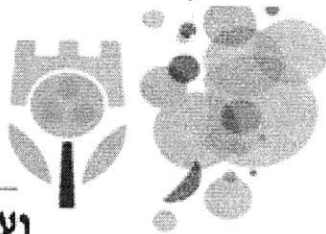
הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכמות דלעיל.

  
חבר הועדה דורון תמיר

  
חבר הועדה יפרח שוחט

  
יו"ר הועדה סגל צחי

רשמה  
שוישה סבין  
מזכירת הועדה



## ועדת ערר לארנונה

### פרוטוקול ישיבת ועדת ערר 1/2015

ישיבת ועדת ערר שהתקיימה ביום ה' 03.09.2015

משתתפים:

עו"ד סגל צחי: יו"ר הועדה  
עו"ד שוחט יפרח: חבר הועדה  
עו"ד תמיר דורון: חבר הועדה  
בן עמרה שלמה: מנהל הארנונה  
עו"ד עודד מהצרי: מטעם המשיבים  
עו"ד טקל ניר: מטעם המערערים  
שושה סבין: מזכירת הועדה

על סדר היום: דיון בערר שטרך יעקב

יעקב שטרך – פרשה של שנתיים בתחילת שנת 2013 פניתי לגביה בבקשה לשינוי הארנונה והנימוקים שלי באותו דף שהעירייה מפרסמת פניתי בינואר ובחודש יוני קיבלתי תשובה שבנובמבר 2013 אושר לי השינוי של הסעיף ארנונה והשינוי יש בו שני דברים קוד נכס 113 קוד 992 שלא ידעתי מה זה, זה לא מופיע לא באינטרנט ולא לציבור ובסעיף 3 בשומה רשום שהחיוב תוקן שמיום כניסתכם לנכס ונכנסתי משנת 2008 קבלתי תשובה שלילה וקבלתי ציטוט עקום על דיון בבית משפט בתל אביב.

נאמר לי מצד העירייה שבדצמבר 2014 תקבל תשובה ולא קבלתי ובן עמרה שלמה מנהל הארנונה נתן לי תשובה שאין לו התייחסות בעילות רטוראקטיביות. עקבתי באינטרנט לגבי פניות דומות שלי וראיתי כמה העריות מפסידות ואושרה תביעה ייצוגית בעירייה אחרת.

צחי סגל – אדון שטרך בערעור אתה כותב תקנו את השומה ולמה?  
שטרך – כאשר פניתי נאמר לי כאשר המרפסת אין לה שמיים תלויה באוויר צריך להפחית את הארנונה

עודד מהצרי – ניתן לו מה שביקש יעקב שטרך.

צחי סגל - אתה בעצם גר משנת 2008 ואתה הגשת ערעור ב-2013

יעקב שטרך – באופן כללי שמעתי שיש לשכן פנתאוז והסתכלתי ומסיבות אלה פניתי

עודד מהצרי - פנייה ראשונה בנובמבר 2013 התיקון שבוצע החל מהפנייה שלו לא סתם צוטט הסעיף לחוק שאומר סעיף 3 לחוק בארנונה הכללית. ברגע שהוא לא השיג לא ניתן לתקן רטוראקטיבי דווקא בעיריית נתניה לא נתנה רטור.  
העירייה תיקנה משנת 2013 ולא היה ניתן לתקן קודם והתקציב נסגר ובעניין הזה לא ניתן לכם לדון בזה.

צחי סגל - עודד סובר שיש דרך אחרת משפטית לבקש החזר רטורו דרך בית המשפט

שטרך יעקב - טוען שהמוסד הציבורי פועל בשיטת בזאר ולמדתי במסגרת למודי משפט שצריך לבוא בידיים נקיות.



## ועדת ערר לארנונה

צחי אתה חושב שהמשפט הוא משפט אומלל שתיקון השומה מיום כניסתכם לנכס ויש סתירה שתוקן  
2013

צחי סגל - יש טעות במשפט מיום כניסתכם בנכס בהודעת השומה.

עודד מהצרי - צריך להגיש השגה במועד כמו שצריך.

אין סמכות לוועדה לטעון בסוגייה.

### החלטה:

לאחר במסגרת הצעה לגישור ולפשר בין הצדדים סוכם כדלקמן:

לאחר ששמענו את המערער ואת הערות הועדה לגבי הקשיים המשפטיים הפרוצדורליים העומדים  
בפני ועדת הערר.

לאחר דיון בין הצדדים לפני משורת הדין בהסכמה משותפת הגיעו הצדדים להסכמה משותפת  
כדלקמן:


המשיבה תזכה את המערער בגין 3 שנים 2010-2011-2012 בהתאם לסווג החדש שיתקבל בשנת  
2013 ובהתאמה לשנים הנ"ל.

בנוסף יזוכה המערער בהפרשי הצמדה וריבית בחוק בגין השנים הנ"ל וזאת עד ליום התשלום בפועל.

הזיכוי האמור לעיל יבוצע בדרך של תשלום בפועל למערער וזאת בתוך 70 יום מהיום.

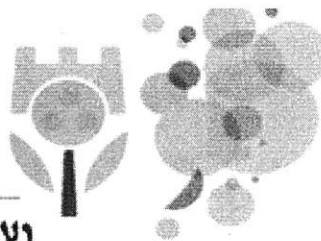
יובהר בזאת שאין האמור לעיל כדי לראות בעמדת המשיבה הודאה או הסכמה כלשהיא לטענות  
המערער.

  
חבר הועדה דורון תמיר

  
חבר הועדה יפרח שוחט

  
יו"ר הועדה סגל צחי

רשמה  
שוישה סבין  
מזכירת הועדה



## ועדת ערר לארנונה

### פרוטוקול ישיבת ועדת ערר 1/2015

ישיבת ועדת ערר שהתקיימה ביום ה' 03.09.2015.

משתתפים:

עו"ד סגל צחי: יו"ר הועדה  
עו"ד שוחט יפרח: חבר הועדה  
עו"ד תמיר דורון: חבר הועדה  
בן עמרה שלמה: מנהל הארנונה  
עו"ד עודד מהצרי: מטעם המשיבים  
עו"ד טקל ניר: מטעם המערערים  
שושה סבין: מזכירת הועדה

על סדר היום: דיון בערר גולף כיתן

### החלטה:

הצדדים מודיעים שלאחר שנערך דיון בלתי פורמאלי בו במסגרתו חברי הועדה שמעו את הצדדים בקשר לערר לגבי המחסן ולאחר שהוועדה המליצה למערערים שלא לעמוד על העירייה בעניין זה הצדדים הגיעו להסכמות כדלקמן:

1. הצדדים יערכו מדידה משותפת לשטח החנות והמחסן ובהתאם למדידה זו תחויב העוררת בארנונה לפי סווג 204 בצו הארנונה.

2. בנוסף וככל שבגין החנות יש לחייב בארנונה בגין מעברים קרי שטחם משותפים העוררת תחויב בגין שטחים אלו בסווג המתאים ובשיעור כפי שיקבע בהודעת הנהלת הקניון.

הוועדה נותנת תוקף של החלטה להסכמות דלעיל.

חבר ועדה דובון תמיר

חבר ועדה יפרח שוחט

יו"ר ועדה סגל צחי

רשמה  
שושה סבין  
מזכירת הועדה