



לי אדר א, תשע"ט

7 מרץ, 2019

לכבוד

חברי מועצת העיר

הנדון: ישיבת מועצת עיר מן חמניין מסי' 6/2019

חינך מוזמנת לישיבת מועצת עיר מן חמניין מסי' 6/2019 שתערך ביום שני, 11/3/2019 בשעה 19:00 בבניין העירייה, רח' יצחק רבין 41, קומת כניסה.


על סדר היום:-

1. דיווח ראש העיר.
2. **הצעה לסדר** – הגרלת חדירות המזולות ע"י חבי' אאורה בשיתוף העירייה, לבקשת חברת המועצה ליאת ארבל (רצ"ב חומר)
3. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מספר 97 מתאריך 19/8/2018 סעיף 11. (רצ"ב חומר)
4. אישור פרוטוקול ועדת תנועה מסי' 98 מתאריך 10/2/2019 סעיף 10. (רצ"ב חומר)
5. אישור מורשת חתימה גבי נטלי יעקבי ת.ז. 032534372 בחשבון הורים ב"ס אנתרופוסופי עד לאישור מירי המזכירה.
6. אישור מינוי מהנדס העיר מר צבי לוי בחוזה בכירים של 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
7. אישור מינוי מנכ"ל העירייה, עו"ד יוסי קדוש בחוזה בכירים לפי 100% שכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
8. אישור תב"ר תכנון, ניהול ופיקוח לביח"ס תיכון, ע"ס 6 מיליון ₪ מקור מימון ביניים, היטלי השבחה לאחר אישור ועדת כספים. (רצ"ב חומר)
9. אישור תב"ר תכנון, ניהול ופיקוח לחטיבת ביניים ע"ס 4.5 מיליון ₪, מקור מימון ביניים, היטלי השבחה, לאחר אישור ועדת כספים. (רצ"ב חומר)
10. אישור הגבי' ירדנה חדד כחברה בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח קריית אונו כנציגת העירייה.

איכות חיים

11. אישור השתתפות הרשות בעלות כרטיסי טיסה עבור גבי אורית סיני וגבי יעל קורן, מלוות משלחת תלמידי חט"ב שז"ר לגרמניה, בתאריכים 12/05-17/05/19, במסגרת קשרי חידודות עם חט"ב אוסוואלד ואן נל ברונינג במחוז אופנבך. השתתפות בסך 610 דולר כל אחת.
12. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות לחלוקת תמיכות לשנת 2019. (רצ"ב חומר)
13. שונות.

בכבוד רב,



עזייד יוסי קדוש
מ"מ מנכ"ל העירייה

העתק: מר ישראל גל – ראש העיר



26/2/19

לכבוד

מ"מ מנכ"ל העיריה – עו"ד יוסי קדוש

הנדון: הצעה לסדר לשיבת מועצת העיר הקרובה

רקע:

בתאריך 14/1 התקיים דיון בעתירה מנהלית שהגישו מספר חברי אופוזיציה בעבר ובהווה בנושא הגרלת הדירות המוזלות ע"י חברת אאורה בשיתוף העיריה. במהלך הדיון קבעה השופטת כי ההקלות שניתנו ליזם בתמורה להגרלה הופכות את העיריה לשותפה ולכן גם לאחראית לתקינות ההליך.

בתשובת היועץ המשפטי של העיריה לבית המשפט התברר כי במקום 60 דירות במחיר מוזל לזכאים נמכרו בפועל רק 35 – מסיבות שונות.

האם ההחלטה למכור את הדירות בשוק החופשי היתה על דעתם של גורמים רשמיים בעיריה?

האם היזם יתבקש להחזיר את החלק היחסי של ההטבות שקיבל עבור הדירות שמכר בשוק החופשי?

כיצד ייתכן שמכל 320 האנשים שנרשמו להגרלה לא נמצאו דורשים לדירת 3 חדרים מוזלת בקריית אונו?

הצעת החלטה:

מועצת העיר מורה לראש העיריה להקים בדחיפות צוות בדיקה משפטי שייבדוק את השלכות המהלך של חברת אאורה במטרה לקבל חזרה כספי ציבור או ליזום הגרלה חדשה לזכאים עבור 25 דירות להן זכאי הציבור בעיר.

על החתום,

ליאת ארבל

איכות חיים

פרוטוקול וועדת תנועה מקומית מס' 97 מתאריך 19.8.18

מס'	הנושא	נימוקים והחלטות	להצבה/סימון		לביטול / מחיקה	
			התמרוז	הכתובת	התמרוז	הכתובת
11.	בקשת העירייה להורדת סימון איסור חנייה ברח' ירושלים 39 והוספת סימון חניה בתשלום	הועדה ממליצה לאשר את הבקשה מדובר ברחוב בו רוחב המסעה מאפשר חנייה במקביל בצידו המערבי. בנוסף, במקום קיימת מצוקת חנייה עקב סמיכותו לקניון ולמוסדות ציבור נוספים. רצ"ב תרשים לאישור הועדה ההסדר כפוף לחוק העזר העירוני.	817 626 439		818	
12.	בקשת התושבים לביטול חנייה ביציאה מהחניון מול יאנוש קורצאק 23 (בצד הצפוני)	הועדה ממליצה לאשר את הבקשה מאחר ויש מגבלה של שדה ראייה ליוצאים מהחניון רצ"ב תרשים לאישור הועדה	820			
13.	בקשת העירייה להוספת חניית נכים ציבורית ברח' חנה סנש מול בית מס' 7	הועדה ממליצה לאשר את הבקשה מאחר ומדובר בסמיכות למבנה ציבור קיים. רצ"ב תרשים לאישור הועדה	819 437 439	"לרכב הנושא תו נכה בלבד"		

ל כשר, רמ"ק
נציג המועצה
11708
10/5/18

מר ישראל גל
ראש הוועדה קרית אונו
רשות התמרוז מקומית

22/8/18
תאריך

פרוטקול וועדת תנועה מקומית מס' 98 מתאריך 10.2.19

מס'	הנושא	נימוקים והחלטות	להצבה/סימון		לביטול / מחיקה	
			התמרוז	הכתובת	התמרוז	הכתובת
10.	בקשת העירייה להוספת חנייה מוסדרת בתשלום ברח' נהר הירדן 8.	הועדה ממליצה לאשר את הבקשה החניה לאורך רחוב נהר הירדן הינה בתשלום. לאחרונה בוצע מגרש חניה ציבורי ויש להתאימו להסדרי החניה ברחוב. רצ"ב תרשים לאישור הועדה ההסדר כפוף לחוק העזר העירוני.	818 817 626 439			
11.	בקשת העירייה להוספת פס האטה ברח' יאנוש קורצאק ליד בית מס' 27.	הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לצורך מיתון מהירות הנסיעה ברחוב בקטע דרך זה. רצ"ב תרשים לאישור הועדה	821			
12.	בקשת העירייה להוספת איסור חנייה במגרש החניה ברח' יהודה המכבי 2 ליד בית ספר ניר.	הועדה ממליצה לאשר את הבקשה על מנת למנוע חניית כלי רכב בנתיב הנסיעה. רצ"ב תרשים לאישור הועדה	818 433			
13.	בקשת תושבים להוספת תמרוז ברח' צה"ל בשביל בין 29-45.	הועדה ממליצה לדחות את הבקשה ראה נושאים מן הדיון				

באל כשר, רפ"ק
מ. אצול
אג"ם מסובים

מר ישאל גל
ראש העיר קרית אונו
רשות תמרוז מקומית

15/2/19
תאריך



**החברה לפיתוח
קריית אונו בע"מ**

27/02/2019

לכבוד

יוסי קדוש

מ"מ מנכל עיריית קרית אונו

הנדון: תבר תכנון לביה"ס תיכון וחיטבת ביניים

שלום רב,

בעקבות הצורך לקדם תכנון להקמת תיכון חדש בן 36 כיתות וחיטבת ביניים של 24 כיתות אבקש לקדם תב"ר שייתן מענה לקידום ההליכים.

במסגרת אומדנים ראשוניים שביצענו בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך ובהתאם למדיניות העירונית להשקעה בחטיבה עליונה, מצורפים אומדנים ראשוניים.

במידה ויהיו התאמות שיאפשרו לבנות מבנים קטנים יותר עלויות הפרויקטים יפחתו בהתאם.

אומדן - חטיבת ביניים 24 כיתות	
סכום כולל מע"מ	
	תקציב לפרויקט
38,671,989	
2,707,039	7% תכנון
1,160,160	3% פיקוח
1,322,119	4% ניהול (החברה לפיתוח ללא מע"מ)
32,482,671	אומדן לעבודות קבלן
38,671,989	סה"כ לפרויקט

אומדן - תיכון 36 כיתות	
סכום כולל מע"מ	
	תקציב לפרויקט
67,477,396	
4,723,418	7% תכנון
2,024,322	3% פיקוח
2,306,919	4% ניהול (החברה לפיתוח ללא מע"מ)
58,422,736	אומדן לעבודות קבלן
67,477,396	סה"כ לפרויקט

לאור הנתונים אבקש לקדם תבר על סך של 6 מיליון ש"ח לתכנון ניהול ופיקוח עבור התיכון ו-4.5 מיליון עבור תכנון, ניהול ופיקוח עבור חטיבת הביניים, שייתן מענה מקסימלי לצורך הנדרש.

בברכה,

רועי כהן



**החברה לפיתוח
קריית אונו בע"מ**

העתקים:

ישראל גל – ראש העיריה

רון מלכה – מ"מ ראש העיר ומחזיק תיק החינוך

טירנה ססי – גזברית העירייה

ניר טאקו – יועץ ראש העיר