



עיריית קרית אונו
אגף הגבייה

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה

לבניין חדש ריק או נכס אחר ריק

לפי חוק ההסדרים במשק המדינה התשנ"ג 1993 ותיקונים
סעיפים 12, 13

לשנת הכספים _____

נתקבל _____/_____/_____

תיק: _____

ח-ן: _____

פרטי המבקש וכתובתו

המצב האישי		המין	תאריך לידה			שם האב	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות					
גרוע	רווק	זכר	שנה	חודש	יום									
אלמן	נשוי	נקבה												

טלפונים		המען				
עבודה	בית	תת חלקה	מס' חלקה	מס' גוש	מס' בית	רחוב
נוסף	נייד					

פרטי הבניין, הנכס, (עבורו מבוקשת ההנחה)

פרטים נוספים	מען הבניין רחוב ומס'	תת חלקה	חלקה	גוש	מס' ח-ן בעירייה
תאריך גמר בניה _____	רחוב ומס'				
גוגל _____ יעוד _____					

1 בניין חדש ריק (עד 6 חודשים) הצהרת בעלים שמחזיק בניין, או מחזיק אחר

- אני הח"מ מחזיק בבניין.
- אני הח"מ בעליו הראשון של הבניין.
- הבניין החדש, בנייתו הסתיימה והוא ראוי לשימוש מתאריך _____/_____/_____
- הבניין סגור ואין משתמשים בו מתאריך _____/_____/_____
- הנימוקים לבקשה מצדיקים את אי איכלוס הבניין _____

תאריך _____/_____/_____ שם המחזיק בבניין _____ חתימה _____

2 בניין חדש ריק (עד 12 חודשים) הצהרת בעלים שמחזיק בניין.

- אני הח"מ מחזיק בבניין.
- אני הח"מ בעליו הראשון של הבניין.
- הבניין החדש, בנייתו הסתיימה והוא ראוי לשימוש מתאריך _____/_____/_____
- הבניין סגור ואין משתמשים בו מתאריך _____/_____/_____
- הנימוקים לבקשה מצדיקים את אי איכלוס הבניין _____

תאריך _____/_____/_____ שם המחזיק בבניין _____ חתימה _____

תנאים לקבלת הפטור/ההנחה

(א) המועצה רשאית לתקופה שלא תעלה על ששה חודשים או חלק ממנה - לקבוע למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו הנחה בשיעור עד 100 אחוז.
(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) ניתנה הנחה לפי תקנה 12(א) לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.
על מנת ליהנות מההנחה הקבועה בתקנות 13 אמורים להתקיים חמישה תנאים מצטברים:

1. הנחה כזו נחקקה בצו הטלת הארנונה.
2. בעל הנכס לא קיבל בגין הנכס האמור הנחה בעבר.
3. הנכס ריק מחפץ ואדם.
4. לא השתמשו בנכס במשך תקופה רצופה של עד שישה חודשים (העולה על חודש).
5. הנישום ביקש הנחה לפי פסקה זו.

התנאי הראשון - נחיקה הנחה כזו בצו המסים:

תקנה 13 לתקנות ההנחה מקנה לרשות מקומית את הזכות לקבוע את שיעורי ההנחה בצו המסים. רשות מקומית אינה חייבת לעשות שימוש בסמכות זו,

התנאי השני - בעל הנכס לא קיבל בגין הנכס האמור הנחה בעבר:

ההנחה תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס, קרי, הפטור יינתן פעם אחת בתקופת הבעלות בנכס.

התנאי השלישי - הנכס ריק:

התנאי השלישי הינו שהנכס ריק מחפץ ואדם. כאשר ישנם חפצים שאינם חסרי ערך בבחינת הפקר- הנכס אינו ריק במובן התנאי למתן ההנחה.

התנאי הרביעי - לא השתמשו בנכס במשך תקופה רצופה של עד שישה חודשים:

התנאי הרביעי הוא כי המחזיק לא השתמש בנכס הלכה למעשה. שימוש "עונתי" בנכס הוא שימוש שאינו מזכה את המחזיק בנכס בפטור שניתן בגין תקופות של אי שימוש. החוצצות בתקופות של שימוש. ההנחה ניתנת בגין תקופה של אי שימוש רצופה העולה על חודש אחד לפחות ומקסימום שישה חודשים. ניתן לנצל את הפטור במספר תקופות

התנאי החמישי - הנישום ביקש הנחה לפי פסקה זו:

הנישום חייב לבקש מהרשות המקומית הנחה לנכס ריק. חובת ההוכחה כי נתקיימו כל התנאים לקבלת ההנחה מוטלת על הנישום. נישום שאינו מבקש את ההנחה במועד, עלול לצאת נפסד שכן יקשה עליו להוכיח שהבניין היה ריק מחפץ ואדם באותה תקופה. אולם, באם יוכחו עובדות אלה עשוי הנישום לקבל הנחה בדיעבד.

לצורך לבקשה תצהיר מטעם המחזיק בנכס (המאושר ע"י עו"ד) המצהיר כי הנכס ריק מחפץ ואדם, וכן בנוסף לצרף חשבונות חשמל רלוונטיים.

בדיקה והחלטה,

החלטה לאשר הבקשה על סמך המימצאים וההצהרות שסופקו או ניתנו.

לדחות הקשה מהנימוקים _____

שנה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								11	12

חתימת המאשר

תאריך

_____/_____/_____